

Lauros Balandytės-Žygeliienės  
Individuali veikla  
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

**2020-11-13-PP**

<b>UŽSAKOVAS</b>	E. M.
<b>OBJEKTAS</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Gedimino pr. 33, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 28, paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), paprastojo remonto projektas Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)
<b>STATYBOS VIETA</b>	Gedimino pr. 33, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas

<b>DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STADIJA</b>	PP

<b>A996, 0023</b>	<i>K. MIKŠYS</i>
<b>A1552</b>	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ</i>

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino per. 33, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 28, paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Kompleksiškai spręsti viso stogo apdailą ir stoglangius, užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Išlaikyti ritmiką.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Atsižvelgiant į tai, kad pagal STR „Gyvenamieji pastatai“ 241-242 p. reikalavimus, sklype nėra galimybės numatyti gyvenamajai paskirčiai reikiamos infrastruktūros, keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, rekomenduojamas želdynus įrengimas ant perdangų ar stogų, o nesant tokios galimybės rekomenduojama kompensuoti už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosioms patalpoms STR „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinią sprendimą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO GEDIMINO PR. 33-28
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-01 Nr. A659-55/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-01 18:09:28 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-01 18:09:42 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-01 18:34:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-01 18:34:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**1.****DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
<b>A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			
1.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapai
3.	2020-11-13-PP	Aiškinamasis raštas	8 lapai
<b>B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
4.	2020-11-13-PP	SKLYPO PLANAS (schema)	1 lapas
5.	2020-11-13-PP	PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS	1 lapas
6.	2020-11-13-PP	VASARIO 16-OSIOS G. FASADAS	1 lapas
7.	2020-11-13-PP	PJŪVIS 1-1	1 lapas
8.		FOTOFIKSACIJA	1 lapas
9.			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**II SKYRIUS  
PASTATAI**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Daugiabutis gyvenamasis namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	3074.85	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	2073.20	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	15445	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Arch:

L. Balandytė- Žygeliene.....

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1. Objekto adresas :** Gedimino pr. 33, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

**1.2. Užsakovai:** E. M.

### 1.3. Objektas ir teritorija:

Vilniaus m. sav., Naujamiesčio sen. ir Vilniaus Naujamiesčio, un. o.k. Nr. 33653 teritorijoje. Pastatas statytas iki 1940 m., turi keturis aukštus ir neįrengtą pastogę. Sienų konstrukcija- plytų mūras; perdangos medinių sijų; stogas medinių, statramsčiais ir stygomis bei ilginiais, sutvirtintų gegnių, dengtas molio čerpėmis. Statinio fasadai eklectiniai vadinamojo „plytų“ stiliaus iki šiol išlaikė visus tam laikotarpiui būdingus bruožus.

## 2. REMONTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

**Sienos:** ESAMOS.

**Pertvaros:** ESAMOS/ mūrinės ir medinės.

**Pamatai:** ESAMI

**Perdangos:** ESAMOS/ medinės

**Durys:** išorės- šarvo tipo, vidaus- medinės.

**Langai:** ESAMI/ mediniai. NAUJI/ mediniai

**Stogas:** DANGA ESAMA/ keraminės čerpės.

**Išorės apdaila:** ESAMA

## 3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS, ESAMA PADĖTIS

Pastatas Gedimino pr. 33, Vilniuje, yra į kultūros vertybių registrą įrašytos nekilnojamosios kultūros vertybės- Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (33653) teritorijoje. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro.

**Unikalus objekto kodas**

33653

**Pilnas pavadinimas**

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

**Įregistravimo registre data**

2010-04-21

**Statusas**

Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

**Rūšis**

Nekilnojamas

**Teritorijos**

**KVR objektas:** 3010486.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

**Vietovėje yra**

Žiūr. priedą Nr.1, priedą Nr.2

**Seni kodai**

**Nr. laikinosios apskaitos sąrašė:** 101

**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UV70

**Amžius**

XVII a. pr. - XX a. II p.

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kraštovaizdžio;

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Namas

**Unikalus objekto kodas**

12125

**Pilnas pavadinimas**

Namas

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 33 / Vilniaus miesto sav., Vasario 16-osios g. 17

**Įregistravimo registre data**

1993-03-26

**Statusas**

Registrinis

**Rūšis**

Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

**Seni kodai**

**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** IV791

**Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)**

1949-1972 m. gyveno kompozitorius Balys Dvarionas

**Šaltiniai ir medžiagos**

1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas (tęsinys), V., 1977, p. 4

Namas

**Unikalus objekto kodas**

16707

**Pilnas pavadinimas**

Namas

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 33 - 17

**Įregistravimo registre data**

1993-07-09

**Statusas**

Registrinis

## Rūšis

Nekilnojamas

## Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

## Seni kodai

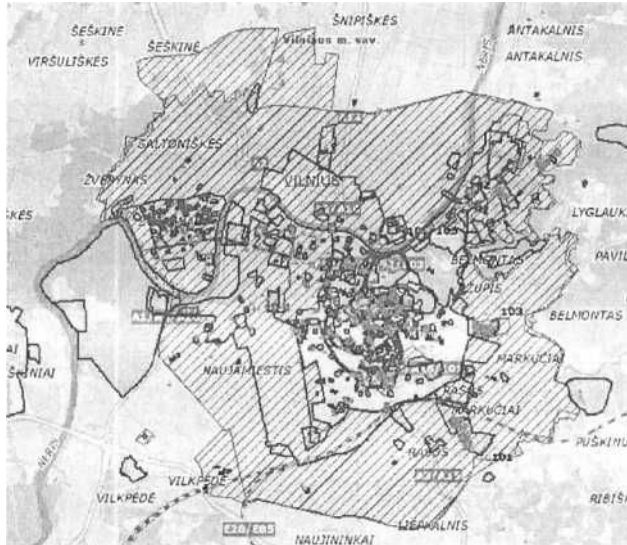
**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IV950**

**Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)**

1955-1980 m. bute Nr. 14 gyveno dainininkas Romanas Marijošius

## Šaltiniai ir medžiagos

Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 169



Paminklotvarkinė dalis parengta vadovaujantis :

-Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37;2004, Nr. 153-5571 su pakeitimais) nuostatomis;

- Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3,06,01:2014“ Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimotaisyklės”.

- Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2,13,01:2011“ Archeologijos paveldo tvarkyba“( patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011. Rugpjūčio 16 d. Nr. ĮV-538; Nr. 109-5162) reikalavimais.

Vilniaus miesto paminklinių apsauginių reguliuojamo užstatymo zonoje nustatyta tvarka ribojami reljefo formavimo , rekonstrukcijų ir griovimo, nustatytų gamtinių teritorijų formavimo darbai, kai siekiama išsaugoti:

1. Istorškai susiklosčiusius abipusius vizualinius ryšius tarp atskirų miesto dalių, paminklinių teritorijų ir objektų.
2. Vertingas ir charakteringas miesto ar atskirų jo dalių panoramas ir apžvalgos taškus.
3. Vertingas reljefo formas.

Individualų reguliuojamos užstatymo zonos režimą reglamentuoja nustatyta tvarka parengti ir patvirtinti detalieji planai su privalomo teritorijų planavimo rengimo sąlygomis.

Saugomos šios urbanistinės kraštovaizdžio svybės:

Vertingos istorinių gatvių ir aikščių tinklas, užstatymo raudonosios linijos;

Vertingas istorinio užstatymo siluetas ir tankumas;

Vertingos istorinio užstatymo išsklotinės.

### **Architektūrinė-istorinė statinio apžvalga:**

Pastatas statytas 19a. pab. 20a., keturių aukštų su ryškiai išreikštu rustuotu cokoliu, ritmiškai išdėstytomis langų angomis. Pastatą juosią pastoginis karnyzas. Gatvės fasadas tinkuotas, kiemo fasadas plytinis su tinkuotu cokoliu. Balkonai gatvės fasade įrengti trečiame ir ketvirtame aukštuose.

Saugomas kapitalinių sienų tinklas, langų angos, medžiagiskumas, skaidymo būdas. Saugomas fasado dekoras, stogo dangos medžiagiskumas.

### **Numatomi šie remonto darbai:**

Remontuojama stogo dalis. Sutvarkoma lietaus nuvedimo sistema, parapetai.

Stogo konstrukcijoje projektuojami „velux“ tipo stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis, tarp esamų gegnių konstrukcijų.

Projektuojamos naujos sienos ir pertvaros.

**Numatomi darbai nesumenkins objekto kultūrinės vertės, nepažeis susiklosčiusių vizualinių ryšių.**

**Daugiabučio gyvenamojo namo (un. Nr. 1094-0083-9012, 1A4p), neįrengta pastogė (un. Nr. 4400-5524-3940:4398) remontuojama Gedimino pr. 33, Vilniuje.**

## **4. STATINIO ARCHITEKTŪRA**

Projektas parengtas daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 33 (un. Nr. 1094-0083-9012, 1A4p) neįrengtos pastogės (un. Nr. 4400-5524-3940:4398) paprastajam remontui, keičiant pastogės paskirtį į gyvenamąją (butą).

Pastogė remontuojama maksimaliai išsaugant, remontuojant ir eksponuojant perdangos bei stogo konstrukcijų medines dalis, o taip pat pastogėje esantį kamino mūrą. Į remontuojamas pastogės patalpas patenkame esamais laiptais, per bendro naudojimo laiptinę.

**Stogas.** Stogo danga- molinės čerpės. Stogo konstrukcijoje numatomi įrengti „velux“ tipo stoglangiai. Projektuojami stoglangiai, dengiami maskuojančiomis žaliuzėmis. Stoglangių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės turi būti stogo spalvos.

**Kaminai.** Numatytas esamų tinkuotų kaminų tvarkymas, atstatant pažeistą tinką. Netinkuotus kaminus, siekiant apsaugoti mūrą ir siūles, numatyta nutinkuoti. Kaminų viršutinės dalys apskardinamos, įrengiami stogeliai. Skarda cinkuota, padengta poliuretanu, spalva - pilka.

Kaminai- tradicinės formos ir medžiagiškumo (tinkas arba plytų mūras (žr. brėžiniuose).

**Lietaus surinkimo sistema.** Numatyta pakeisti visus lietvamzdžius ir naujai įrengti nuosvyriuosius latakus. Lietaus surinkimo sistemai numatyta naudoti cinkuotą skradą, padengtą poliuretanu, spalva - pilka.

**Apsauginė stogo tvorelė.** Remontuojamo stogo dalyje numatyta pakeisti esamą surudijusią apsauginą tvorelę, taip pat įrengti ją vidinio kiemo puseje. Numatoma tvorelė su sniego gaudykle, pagaminta iš cinkuotų metalinių elementų.

## 5. DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

1. Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpinsis vykdomasis statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą, todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

2. Darbų sauga. Vykdamas išorės darbus, statybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

## 6. TERITORIJOS TVARKYMAS

Esamos kietos dangos nekeičiamos. Įvažiavimas- esamas. Paliekama šiuo metu esama asfaltbetonio danga privažiavimui prie sklypo, prie pastato, automobilių statymui. Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.

Papildomas automobilių parkavimas, planuojamas esamoje automobilių aikštelėje, uždarame kieme.

Sklype **esami** želdynai. Buitinių atliekų konteineriai- **esami**.

## 7. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS:

### 7.1 ĮSTATYMAI:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR statybos įstatymas

### 7.2 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

PTR3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

PTR2.01.02:2006 Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai

PTR2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba

PTR2.03.01:2006 Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai

PTR2.03.03:2006 Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai

PTR2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai

PTR2.06.01:2006 Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai.

PTR2.06.02:2006 Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai

PTR2.11.01:2006 Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai

PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba

PTR 2.03:02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis priemonėmis

PTR 2.06:01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba

PTR 2.06:02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba

PTR 2.11:01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba

### 7.3 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

#### Statybos techninių reglamentų redakcijų sąvadas

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarių tyrimais, statinių pripažinimu avariniais

STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas

STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio akseptize

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu

Imokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas

STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u> <u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra</u>
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u> <u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu</u>
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.01.10:2007	<u>Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.01.11:2012	<u>Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.02.01:2004	<u>Gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.02:2004	<u>Visuomeninės paskirties statiniai</u>
STR 2.02.03:2003	<u>Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.04:2004	<u>Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.05:2004	<u>Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.06:2004	<u>Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.07:2012	<u>Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai</u>
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.02.09:2005	<u>Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.11:2004	<u>Šaldomieji pastatai ir patalpos</u>
STR 2.03.01:2001	<u>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms</u>
STR 2.03.02:2005	<u>Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas</u>
STR 2.03.03:2005	<u>Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.02:2008	<u>Statinių konstrukcijos. Stogai</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio</u>

	<u>projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.14:2005	<u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u>
STR 2.05.15:2004	<u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.17:2005	<u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>
STR 2.05.19:2005	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.01:1999	<u>Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos</u>
STR 2.06.02:2001	<u>Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.</u> <u>Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.08.01:2004	<u>Dujų sistemos pastatuose</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.09.03:1999	<u>Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija</u>

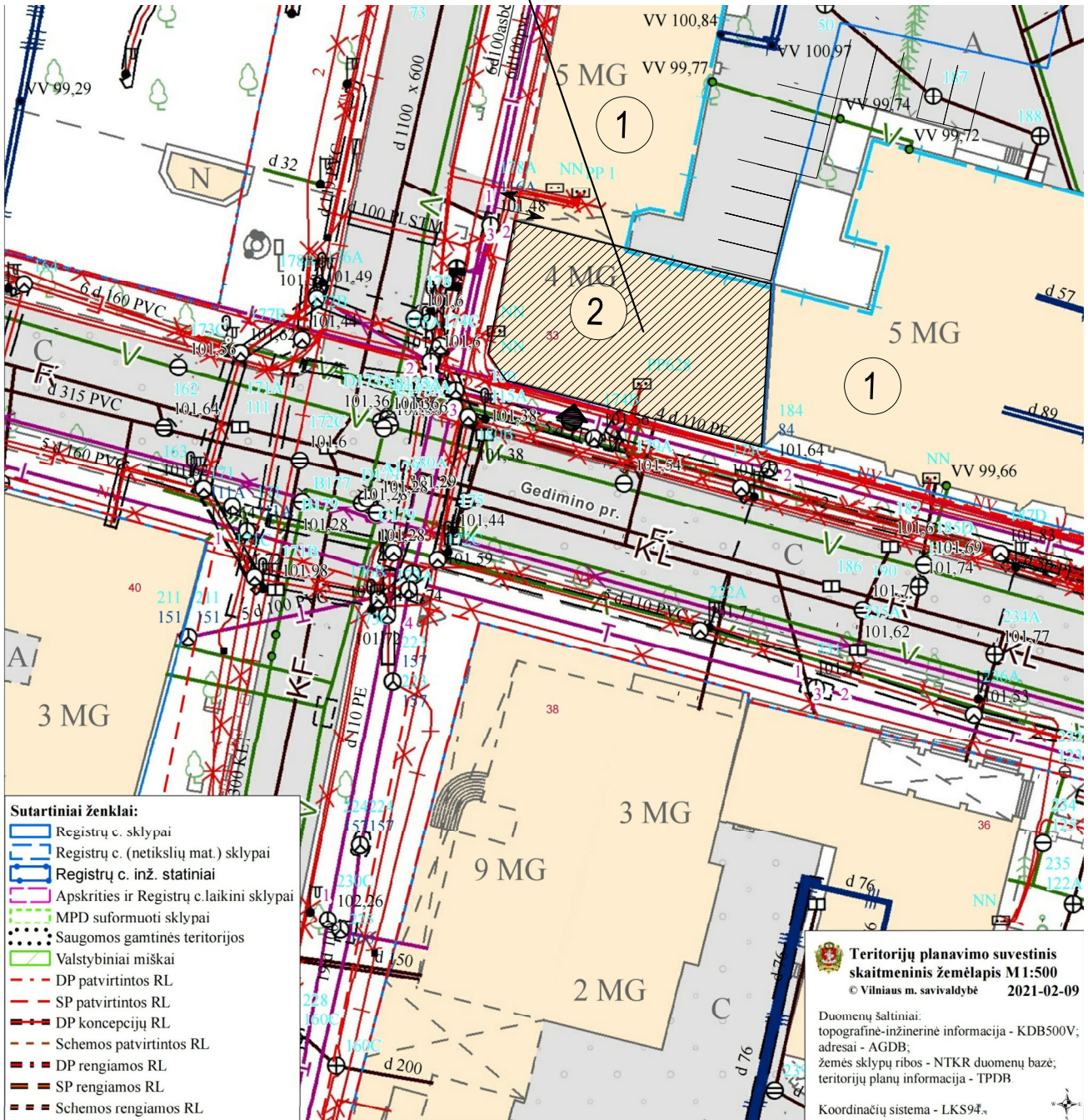
## **8. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:**

- Microsoft World 2010
- nanoCAD 5.0 versija
- Nitro Pro 8

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

---

Arch. L. Balandytė-Žygelienė



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikusių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - Apskrities ir Registrų c. laikini sklypai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Valstybiniai miškai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-02-09

Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PASTATAS KURIAME YRA REMONTUOJAMOS PATALPOS
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

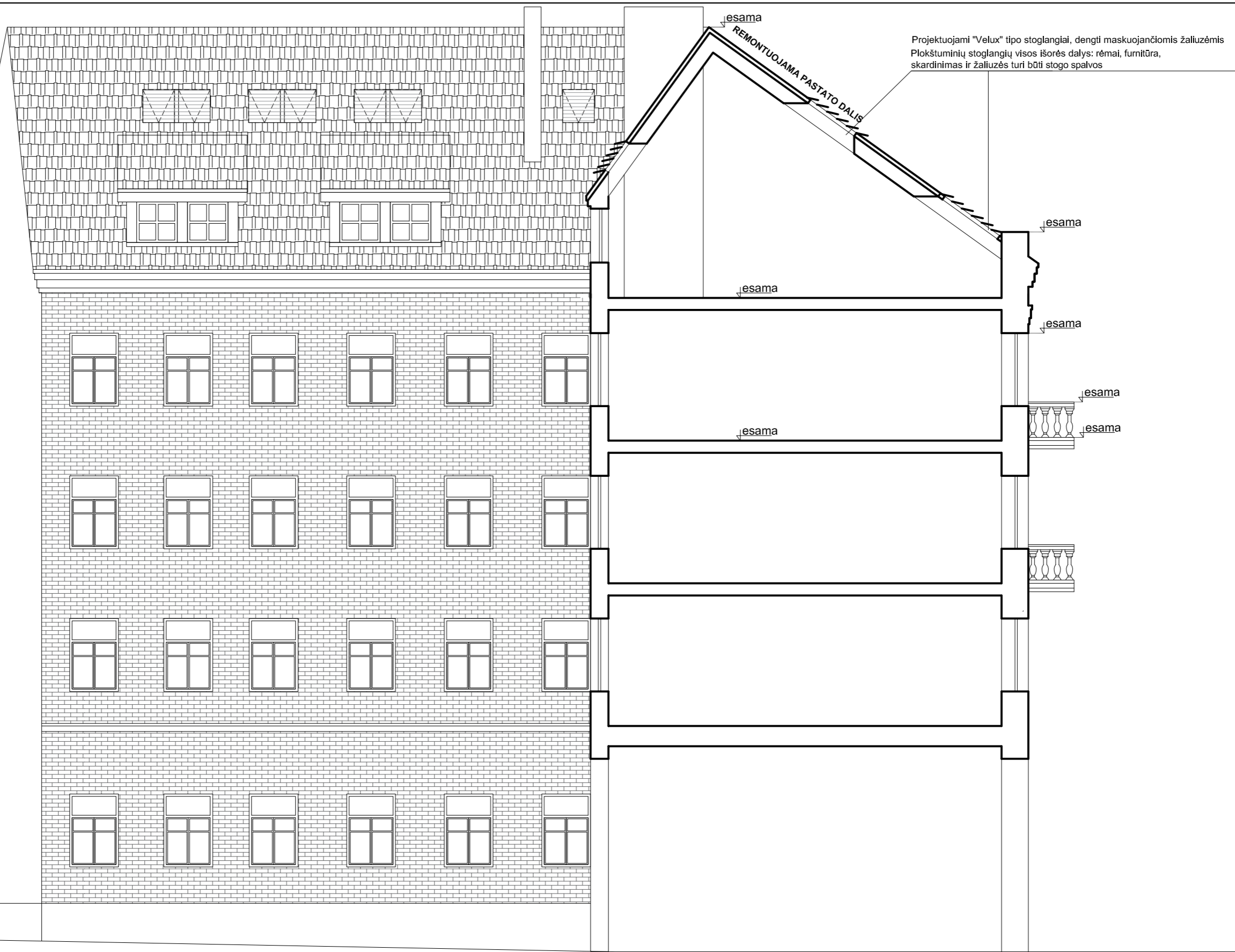
**EKSPLIKACIJA:**

**1. ESAMI PASTATAI**

**2. REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS**

1. Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“
2. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių parkavimo vietų skaičius būtų 1 vieta vienam butui. Remontuojama patalpa Nr. 28, jau turi sudariusi sutartį su Vilniaus miesto savivaldybė, dėl automobilio parkavimo, jai priklausančiose miesto parkavimo vietose.
3. Esamos dangos sklype neličiamos ir nejudinamos.
4. Žemės sklypas nesuformuotas.

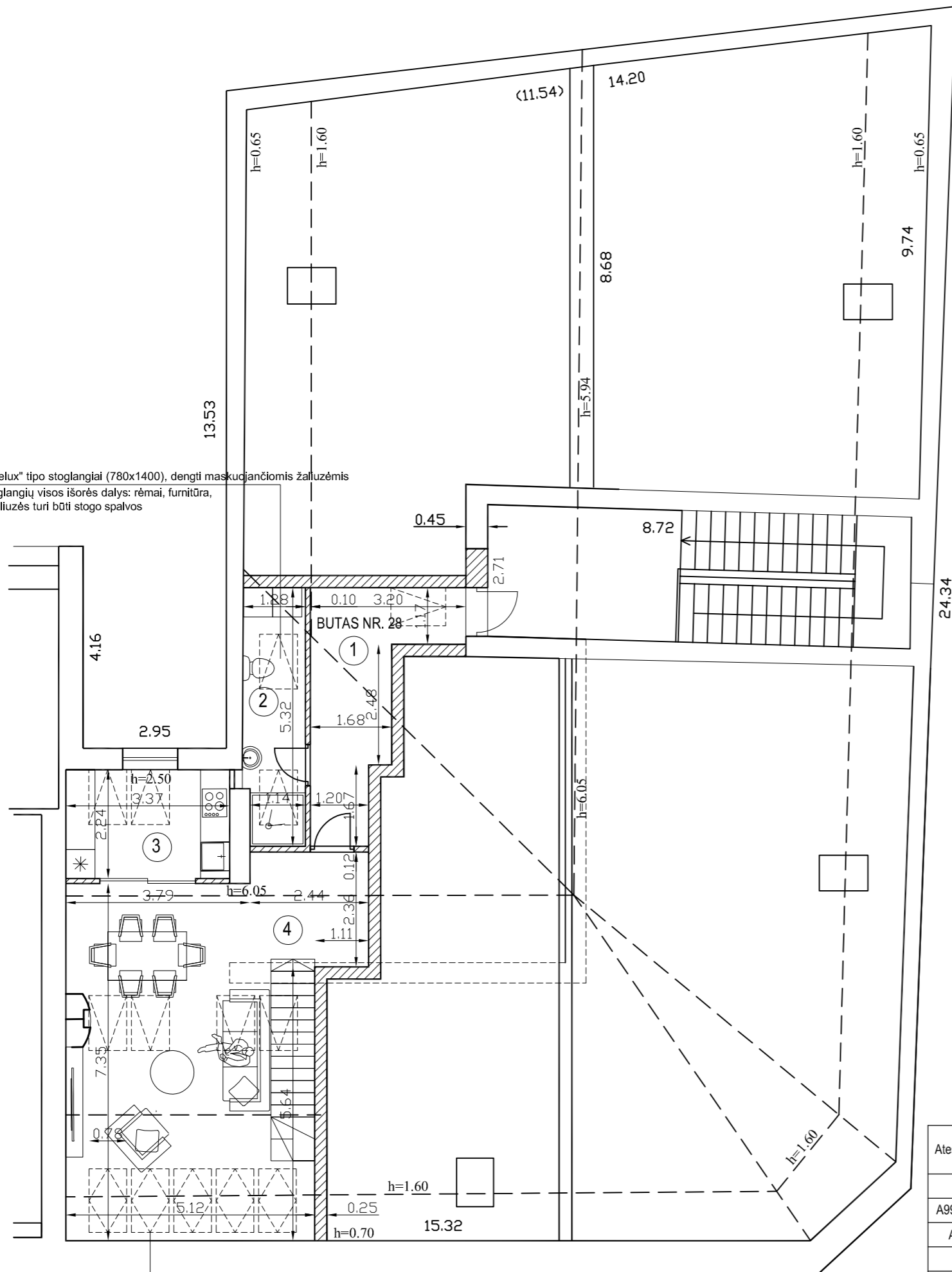
Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Gedimino pr. 33, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 28, paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), paprastojo remonto projektas					
A996, 0023	PV	K. Mikšys		2020	<b>SKLYPO PLANAS (SCHEMA)</b>				Laida	
A1552	Arch.	L. Balandytė-Žygeliene		2020					1	
Etapas	Užsakovas :  E.M.				2020-11-13-PP				Lapas	Lapų
PP									01	04



PJŪVIS 1-1 M 1:100

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Gedimino pr. 33, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 28, paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), paprasčio remonto projektas		
A996, 0023	PV	K. Mikšys		2020	PJŪVIS 1-1 M 1:100	
A1552	Arch.	L. Balandytė-Žygeliene		2020		
Etapas	Užsakovas : E.M.			2020-11-13-PP	Lapas	Lapų
PP					04	04

Projektuojami "Velux" tipo stoglangiai (780x1400), dengti maskuojančiomis žaliuzėmis  
 Plokštuminių stoglangių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės turi būti stogo spalvos



Projektuojami "Velux" tipo stoglangiai (780x1800), dengti maskuojančiomis žaliuzėmis  
 Plokštuminių stoglangių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės turi būti stogo spalvos

PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m <sup>2</sup>
Butas Nr. 28	
1. Koridorius	9.88
2. Wc su dušu	5.05
3. Virtuvė	7.55
4. Kambarys	36.40
Viso :	58.88
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>58.88</b>

#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Gedimino pr. 33, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 28, paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), paprastojo remonto projektas	
A996, 0023	PV	K. Mikšys	2020	<b>PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	
A1552	Arch.	L. Balandytė-Žygeliene	2020		
Etapas	Užsakovas : E.M.			2020-11-13-PP	Lapas Lapų
PP				02	04

esama alt. nekeičiama



VASARIO 16- OSIOS GATVĖS FASADAS  
M 1:100

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Gedimino pr. 33, Vilniuje, neįrengtos pastogės Nr. 28, paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), paprastojo remonto projektas		
A996, 0023	PV	K. Mikšys		2020	VASARIO 16-OSIOS GATVĖS FASADAS M 1:100	
A1552	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė		2020		
Etapas	Užsakovas :				Lapas	Lapų
PP	E.M.			2020-11-13-PP	03	04