

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano koregavimas sklypuose Saltoniškių g. 9, Saltoniškių g. 9a ir gretimos teritorijos prie Saltoniškių ir T.Narbuto gatvių.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 5,9 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatoriai:** UAB „Panorama LT“ ir UAB „Baltijos gildija“
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatorių 2020-05-06 prašymas.
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo uždaviniai:** inicijuoti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) ir Vilniaus miesto valdybos 1998 m. kovo 12 d. sprendimu Nr. 431V „Dėl AB „Vilniaus pienas“ teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Saltoniškių g. 9 detaliojo plano (registro Nr. T00054474) sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu sklype Saltoniškių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0031:482), pertvarkytame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 3 d. įsakymu Nr. 30-2579/18 (2.1.1E-TD2) „Dėl žemės sklypų Saltoniškių g. 9 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, sklype Saltoniškių g. 9A (kadastro Nr. 0101/0031:53) ir gretimose teritorijose rytinėje dalyje prie Saltoniškių gatvės ir pietvakarinėje dalyje prie T.Narbuto gatvės esančioje nesuformuotoje valstybinėje žemėje: pertvarkyti sklypo Saltoniškių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0031:482) ribas ir plotą, padalijant sklypą ir atskiriant infrastruktūrinę Stirny ir T. Narbuto gatvių atkarpą, koreguoti T. Narbuto gatvės raudonąsias linijas suplanuotoje teritorijoje, suformuoti valstybinės žemės sklypus teritorijoje prie Saltoniškių gatvės ir T.Narbuto gatvės bei nustatyti jiems bendrojo naudojimo teritorijos žemės naudojimo būdą nekeičiant sklypų Saltoniškių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0031:482), Saltoniškių g. 9A (kadastro Nr. 0101/0031:53), esamos paskirties ir naudojimo būdo, koreguoti užstatymo aukščio, tankumo ir intensyvumo rodiklius, tikslinti servitutus ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti teritorijos optimalią urbanistinę struktūrą, pėsčiųjų ryšius tarp komercinių ir bendro naudojimo želdynų teritorijų.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutų poreikis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nustatomi pagal institucijų išduotas planavimo sąlygas.
- 11. SPAV reikalingumas:** atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranką.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Pavedama rengėjui informuoti gretimų sklypų, pastatų savininkus ir naudotojus apie atliekamas planavimo procedūras. Procedūriniai dokumentai teikiami sistemoje TPDRIS.
- 17. Planavimo terminai:** 3 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo datos.
- 18. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta: Savivaldybės vyriausiasis architektas,
(VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas)



Mindaugas Pakalnis