TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
0101/0133:5034	1	12-13-14-15-44	947	GV - Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	136.90	29	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	XX- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ (plotas 947 m²); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (naikinamas apribojimas).
	2	11-12-44-45-46-47	945	GV - Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	137.30	29	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	XX- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ (plotas 945 m²); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (naikinamas apribojimas).
	3	10-47-46-49-48	945	GV - Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	137.20	29	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	XX- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ (plotas 945 m²); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (naikinamas apribojimas).
	4	9-48-49-50-51	827	GV - Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	137.80	31	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	XX- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ (plotas 827 m²) (planuojamas apribojimas); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (naikinamas apribojimas).
	5	8-51-50-53-52	1073	GV - Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	137.00	28	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	XX- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ (plotas 1073 m²); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (naikinamas apribojimas).
	6	6-7-52-53-54-55-56	1100	GV - Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	136.80	28	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	VI- Elektros linijų apsaugos zonos; XX- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ (plotas 1100 m²); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (naikinamas apribojimas).
	7	1-2-3-4-5-56-55-57-58	2066	GV - Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	137,00	22	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	VI- Elektros linijų apsaugos zonos; XX- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ (plotas 2066 m²); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (naikinamas apribojimas). s7-1 - Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų 56-55-57-s3-s2-s1, plotas 187 m². s7-2 - Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s12-s13-s14-s15, plotas 208 m².
	8	41-42-43-58-57-59-60-61	1344	GV - Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	136.30	26	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	VI- Elektros linijų apsaugos zonos); XX- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ (plotas 1344 m²); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (naikinamas apribojimas). s8-1 - Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s3-s4-60-59-57, plotas 128 m². s8-2 - Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s11-s12-s15-s16, plotas 161 m².
	9	31-32-33-35-36-37-38-39-40-61-60	1503	GV - Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	136.40	25	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	VI- Elektros linijų apsaugos zonos; XX- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ (plotas 1503 m²); XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (naikinamas apribojimas). s9 - Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines, komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tarp taškų s4-60-s5-s6-s7-s8-s9-s10-s11-s16, plotas 226 m².
	10	15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-64-63-62-59-57-55-54-53-50-49-46-45-44	11687	MI - miškai ir miškingos teritorijos	Kita	M- miškų ūkio paskirties žemė M2 - rekreacinių miškų sklypai	-	-	-	-	-	-	-	40%	-		VI- Elektros linijų apsaugos zonos, XX- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ (plotas 11687 m2); XXVI- Miško naudojimo apribojimai (esamas apribojimas) (plotas 11602 m2).
	11	27-28-29-30-31-60-59-62-63-64	434	GV - Gyvenamoji teritorija	Kita	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	< 12	144.10	39	<0.4	Sodybinis (S)	-	-	25%	1-3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas ir priklausiniai	VI- Elektros linijų apsaugos zonos, XX- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ (plotas 434 m²) (planuojamas apribojimas); XXVII- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

SĮ „Vilniaus planas" Geografinių informacinių sistemų skyriaus GIS inžinierė Neringa Verkauskienė 2015. 03. 30

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
GEODEZIJOS IR KARTOGRAFIJOS POSKYRIO VEDĖJA	2015 03 30			
UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2015.03.25			
TEO AB,LT				
UAB "VILNIAUS GT.APŠV.TINKLAI"	2015.03.24			
AB "LESTO"				
AB"LIETUVOS DUJOS"Vilniaus fil.	2015 03 24			
UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"	2015.03.24.			
"LITGRID" AB	2015.03.25			Derinti TP
UAB "SKAIDULA"	2015.03.24			
UAB "VILNIAUS ENERGIJA"				
TEO AB,LT	03 26			
UAB "VILNIAUS GT.APŠV.TINKLAI"				
AB "LESTO" reg Nr 1618	15.03.26			

Lietuvos Respublika individuali veikla Bronislavas Karvelis Vilnius

AUKŠČIŲ SISTEMA VIETINĖ
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94

Pavardė	Parašas	GEODEZININKAS BRONISLAVAS KARVELIS Geod. kvalifikacijos pažymėjimas Nr.1GKV-8 Tel. 8 687 24419, El.p. karvelis.bronius@gmail.com			
B.Karvelis		Objektas: Žemės sklypai kad. Nr. 0101/0133:5029 ir 0101/0133:5034 Verkių sen. Kryžiokų g, Vilniuje			
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (465)-332-1529		Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB"IDEA URBANA"		500	1	1	2015-03-16

Su sprendiniais sutinku:
K. Dabulskis
D. Dabulskienė

Su sprendiniais sutinku:
R. Norkus

Su sprendiniais sutinku:
V. Kasiliauskaitė

Su sprendiniais sutinku:
I. Ždanovič

Su sprendiniais sutinku:
V. Ždanovič

Su sprendiniais sutinku
L. Zinkevičius

Su sprendiniais sutinku
E. Zinkevičienė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

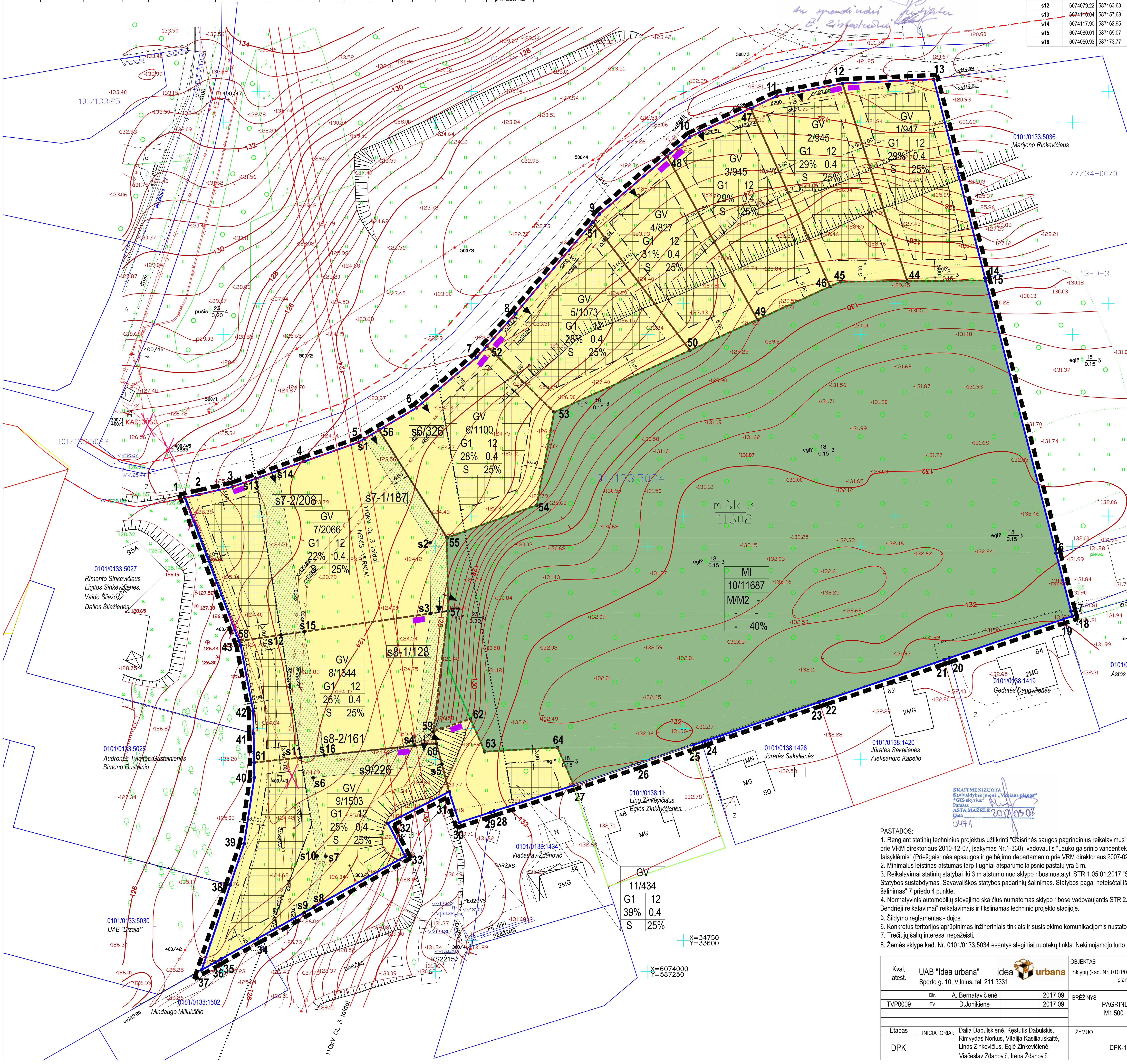
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTO ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
- SKLYPO KAMPO (JO DALIES) ŽYMĖJIMO SIMBOLIS
- MM / n/m / 1 2 / 3 4 / 5 6 — MM- teritorijos naudojimo tipas; n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m²; 1 - Žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - Užstatymo tipas; 6 - Priklausomųjų želdynų norma, %
- SIŪLOMA ŠIUKŠLIŲ SURINKIMO VIETA RŪŠIUOJANT
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- NAIKINAMA 10 kV ELEKTROS ORO LINIJA

SERVITUTŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Servitutų kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
s1	6074125.41	587183.24
s2	6074100.95	587198.72
s3	6074084.29	587198.82
s4	6074053.15	587195.01
s5	6074048.79	587201.50
s6	6074045.62	587171.16
s7	6074027.11	587174.17
s8	6074015.17	587171.41
s9	6074013.86	587169.05
s10	6074027.18	587172.14
s11	6074050.35	587168.29
s12	6074079.22	587163.63
s13	6074116.04	587157.68
s14	6074117.90	587162.95
s15	6074080.01	587169.07
s16	6074050.93	587173.77

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypų kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6074111.54	587140.93
2	6074112.31	587144.33
3	6074114.10	587152.21
4	6074120.13	587169.22
5	6074124.62	587181.90
6	6074132.72	587195.54
7	6074144.55	587209.68
8	6074154.81	587218.78
9	6074178.31	587238.58
10	6074196.46	587259.84
11	6074206.11	587280.38
12	6074209.09	587295.80
13	6074210.06	587317.31
14	6074163.26	587329.40
15	6074162.71	587329.54
16	6074098.47	587346.13
17	6074084.81	587349.65
18	6074083.66	587349.95
19	6074082.97	587347.89
20	6074073.82	587321.00
21	6074073.39	587319.71
22	6074063.75	587291.38
23	6074063.40	587290.33
24	6074054.24	587263.38
25	6074053.36	587260.79
26	6074048.93	587247.78
27	6074043.84	587232.53
28	6074037.76	587213.81
29	6074037.47	587212.91
30	6074035.07	587205.55
31	6074042.34	587203.19
32	6074034.88	587188.76
33	6074027.13	587192.87
34	6074007.74	587158.07
35	6074002.95	587149.52
36	6074002.21	587148.20
37	6074000.38	587144.93
38	6074020.32	587151.64
39	6074030.08	587154.93
40	6074045.60	587157.32
41	6074056.03	587157.15
42	6074061.31	587157.06
43	6074076.73	587154.12
44	6074162.54	587311.06
45	6074162.40	587295.40
46	6074161.26	587292.89
47	6074203.21	587274.21
48	6074191.92	587254.52
49	6074153.47	587275.79
50	6074146.24	587259.91
51	6074176.49	587237.05
52	6074147.24	587212.07
53	6074131.67	587227.92
54	6074109.80	587223.84
55	6074102.14	587202.71
56	6074127.46	587186.68
57	6074084.88	587202.92
58	6074077.80	587153.72
59	6074056.55	587199.46
60	6074053.69	587200.21
61	6074049.20	587157.26
62	6074059.49	587208.20
63	6074051.74	587211.58
64	6074052.74	587228.72



SKAITMENIZUOTA
Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas"
GIS skyrius
Parašas
ASTA MAŽELĖ
Data 2017 03 07
5471

PASTABOS:

1. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
2. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
3. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
5. Šildymo reglamentas - dujos.
6. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.
7. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
8. Žemės sklype kad. Nr. 0101/0133:5034 esantys slėginiai nuotekų tinklai Nekilnojamojo turto registre neįregistruoti ir neveikiantys.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 — idea urbana			OBJEKTAS: Sklypų (kad. Nr. 0101/0133:5021 ir Nr. 0101/0133:5022) Kryžiokų kaime detaliojo plano sklypo Nr.8 sprendinių koregavimas	
	Dir.	A. Bernatavičienė	2017 09	BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	Laida 0
TVP0009	PV	D.Jonikienė	2017 09		
Etapas DPK	INICIATORIAI:	Dalia Dabulskienė, Kęstutis Dabulskis, Rimvydas Norkus, Vitalija Kasiliauskaitė, Linas Zinkevičius, Eglė Zinkevičienė, Viačeslav Ždanovič, Irena Ždanovič		ŽYMUO: DPK-16-29/ K-VT-13-17-13	Lapas 01, Lapų 01