

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	V. Č. ir M. Č.	pritariam (parašas)
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Parduotuvės pastato Žirmūnų g. 2, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų - vaistinės Nr. 103 paskirties keitimo į kitos paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.	
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis	
STATYBOS RŪŠIS:	Patalpų paskirties keitimas, paprastas remontas Esama paskirtis: Prekybos Būsima paskirtis: Kita	
PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
PROJEKTO NR.:	2022-08-PPK	
PROJEKTUOTOJAS:	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Direktorius Gintautas Žygaitis	
PROJEKTO VADOVAS:	Dainius Čižas atestato Nr. A 239	
UŽSAKOVAS:	UAB „Olympic casino group baltija“	pritariu (parašas)

TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-6
4. Aiškinamasis raštas	7-20
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos planas	21-22
5.2. Patalpos planas	23
5.3. Fotofiksacija	24-25
6. Priedai	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Parduotuvės pastato Žirmūnų g. 2, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų - vaistinės Nr. 103 paskirties keitimo į kitos paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir

		architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti kitos paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ŽIRMŪNŲ G. 2-103, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-01 Nr. A659-51/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-31 22:42:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-31 22:42:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-01 08:25:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-01 08:25:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-11-01) Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21) Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-02) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-11-01) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016 (Suvestinė redakcija nuo 2022-09-01 iki 2023-04-30) Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.02.02:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25) „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2022-03-11) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-38 (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

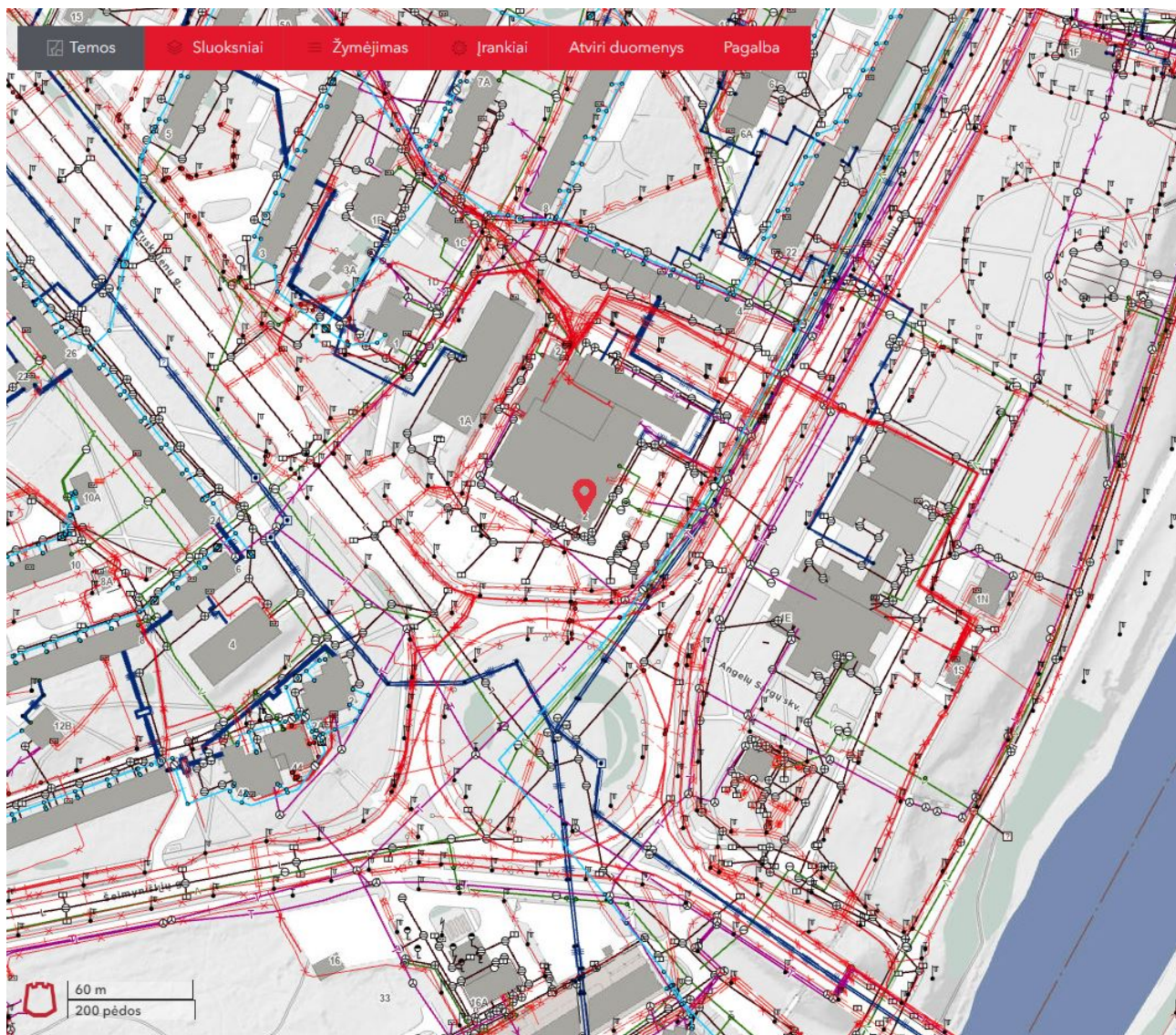
- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

1.6. KITI DOKUMENTAI:

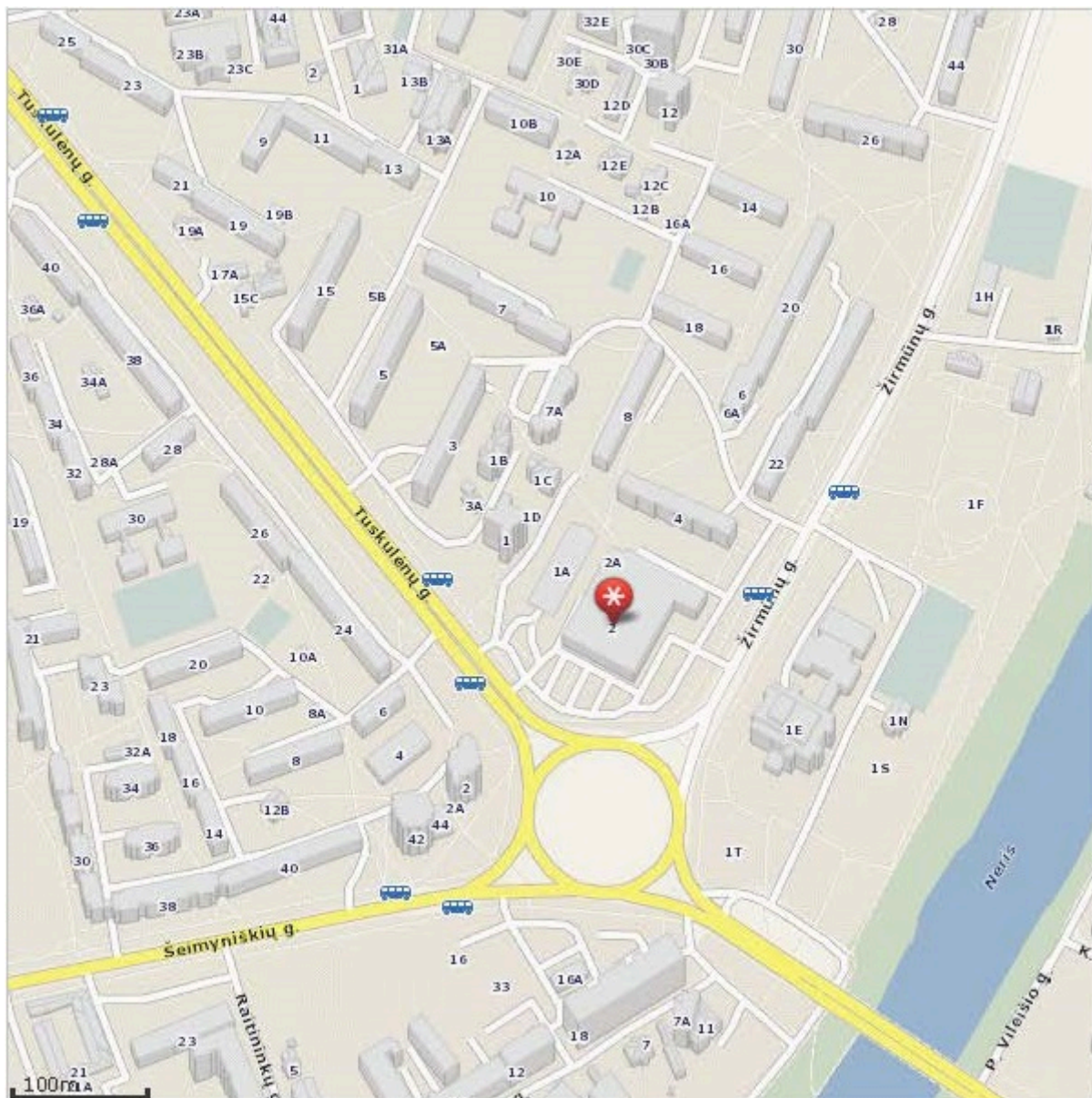
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

2. Esama situacija

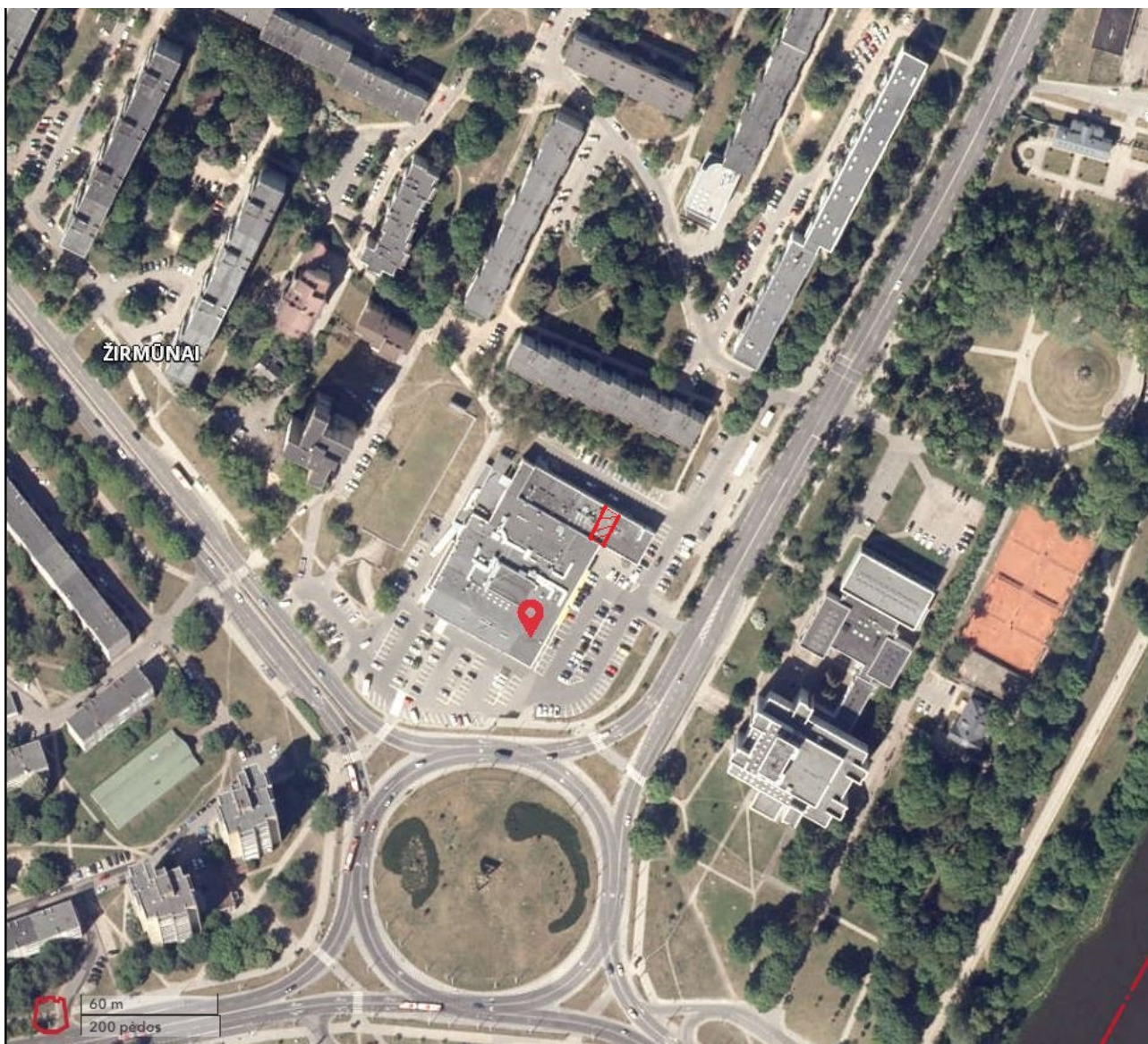


Patalpų geografinė padėtis.



1pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, vieta mieste.

2 pav. Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis.



Pastatas, kuriame yra keičiama patalpos paskirtis, yra Žirmūnų g. 2, Vilnius, pastato pirmame aukšte. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – Prekybos.



3 pav. Pastato fasadas.



4 pav. Patalpų vieta pastate. Patalpa yra pastato pirmame aukšte.

Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Patalpų paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01). Pastatas – Parduotuvė (Un. Nr. 1097-3014-3016), pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Prekybos, negyvenamoji patalpa – Vaistinė Nr. 103, kurios pagrindinė naudojimo paskirtis – Prekybos yra Žirmūnų g. 2, Vilnius, (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav.). Pastatas randasi miesto centrinėje dalyje esančiame Vilniaus miesto Žirmūnų mikrorajone, Žirmūnų seniūnijoje. Patalpos, kurių keičiama paskirtis atliekant paprastojo remonto darbus, yra pastate, kurio žemės sklypas yra Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonyje. Pastatas nėra kultūros paveldo objektas. Į patalpas patenkama per atskirą įėjimą iš Žirmūnų gatvės pusės.

Negyvenamoji patalpa – Vaistinė Nr. 103 yra Prekybos paskirties pastato pirmame aukšte, šalia kitų pastato patalpų, kurių naudojimo paskirtis yra Prekybos. Patalpoje Nr. 103, kurios keičiama paskirtis į Kita bus atliekami paprastojo remonto darbai.

Bendras neįrengtos negyvenamoji patalpa – Vaistinė Nr. 103 plotas yra 81,66 m². Pastatą nuo Žirmūnų gatvės skiria pėsčiųjų šaligatvis, vejos juosta ir mašinų stovėjimo aikštelė. Patalpų orientacija - langai yra dvejuose pastato fasado sienose – ŠR ir PV kryptimi. Įėjimo vieta į patalpą nekeičiama, paliekama esama.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1. Pastatas – Parduotuvė;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos;
statinio unikalus numeris: 1097-3014-3016;
kategorija: Ypatingasis;
statybos pabaigos metai: 1973;
bendras plotas: 8572,77 kv. m;
pagrindinis plotas: 7261,55 kv. m;
pastato tūris: 36873 kub. m;
užstatytas plotas: 4351,00 kv. m;
patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 9;
sienos: Plytos;
stogo danga: Ruberoidas;
aukštų skaičius: 2.

1.1. Patalpos, kurioje atliekamas paprastas remontas, keičiant paskirtį iš Prekybos į Kita bendrieji rodikliai:

patalpa: Nr. 103;
patalpos unikalus numeris: 1097-3014-3016:0017;
esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Vaistinė;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos;
bendras plotas: 81,66 kv.m;
pagrindinis plotas: 75,08 kv. m;
šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

2. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma keisti patalpos Nr. 103, esančios pastate Žirmūnų g. 2, Vilniuje, paskirtį iš Prekybos į Kita paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, pritaikant naujos paskirties patalpą lažybų punktui įkurti. Pritaikant patalpas lažybų punktui įrengti bus keičiamas patalpos planas, sumontuojamos naujos gipskartonio pertvaros, o esamos pertvaros demontuojamos. Po paprastojo remonto darbų patalpos bendras plotas iš 81,66 kv.m. padidės iki 81,98 kv.m, nes demontuojamos senos pertvaros ir projektuojamos naujos pertvaros (žr. brėžinį „Siūlomas patalpų planas” BR-01).

	Prieš keitimą, m ²	Po keitimo, m ²
Bendras plotas	81,66	81,98
Pagrindinis plotas	75,08	74,21
Pagalbinis plotas	6,58	7,77

Pakeitus patalpos Nr. 103 paskirtį į Kita, pastate suformuoti kaip atskiri nekilnojamieji daiktai lieka devyni, skaičius 9 (devynios patalpos). Pastato – parduotuvės pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia, lieka Prekybos.

Patalpos yra pastato pirmame aukšte ir yra išdėstytos viename lygyje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš lauko Žirmūnų g. pusės.

Įėjus į patalpą bus patenkama į tambūrą (3-26) - 4,62 m² iš jo galima patekti į lažybų statymų zoną (3-33) - 51,84 m², kurioje klientams bus pateikiama lažybų įvykių pasiūla įvairia forma. - ant sienų sumontuotuose televizorių ekranuose ir ant stalų klientams skirtose kompiuteriuose, o iš jos į

patalpą (3-34) - 16,74 m² lošimų automatų zoną, kurioje klientai galės atlikti lošimus su automatų lošimų įrenginiais.

Projektuojama personalo poilsio patalpa (3-29) – 5,60 m², kurioje darbuotojai galės persirengti ir pailsėti taip pat sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems (3-27) – 3,15 m².

Esamos sienos – plytų, perdanga – gelžbetoninė.

Naujai projektuojamos patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Nebus projektuojama nauja vėdinimo, vėsinimo sistema, paliekama esama. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsimose naujos paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu, nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpą yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti pastato Kadastrinių matavimų byloje.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Lažybų punkto patalpose bus įrengta priešgaisrinė sistema ir apsauginė signalizacija.

Lažybų punkte bus įrengta skaitmeninio vaizdo įrašymo sistema, nepertraukiamai filmuojanti įėjimą į lažybų punktą ir vietą, kurioje lažybų tarpininkas priima lošėjų statomas sumas ir išmoka pinigus. Lažybų punkte skaitmeninio vaizdo įrašymo sistema veikti taip, kad vaizdo įrašuose būtų aiškiai matyti į lažybų punktą įeinantys asmenys, lošėjų, lažybų tarpininkų, atliekančių operacijas su pinigais, veiksmai.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurtas lažybų punktas. Lažybų punkte bus pateikiama lažybų įvykių pasiūla įvairia forma - televizorių ekranuose ir klientams skirtose kompiuteriuose. Informacija pateikiama klientams, norintiems lažintis dėl sporto, politikos, muzikos ir kitų įvykių baigčių rezultatų. Klientai, norėdami atlikti statymus, sumokės norimo statymo sumą. Lažybų tarpininkas-operatorius, priims lošėjo statymą, naudodamasis programine įranga, atspausdins lažybų kortelę-čekį. Grynieji pinigai bus fiksuojami kasos aparatu. Lošėjai, laimėję statymą, gaus laimėjimą pateikę lažybų kortelę.

Numatomas darbo laikas nuo 9 val. ryto iki 19 val. vakaro. Vienu metu lažybų punkte numatoma dirbs 1 darbuotojas, bus užtikrinti darbo vietai keliami darbų saugos ir higienos reikalavimai.

Darbo metu darbuotojui bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Patalpos ir įranga:

Patalpa Nr. 3-33 (lažybų statymų zona):

Numatyta: ant sienų sumontuoti televizorių ekranus, pastatyti trys stalus, ant kurių bus sumontuoti klientams skirti kompiuteriai. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėsinama.

Patalpa Nr. 3-34 (lošimų automatų zona):

Lošimų automatų zonoje, kurioje klientai galės atlikti lošimus su automatų lošimų įrenginiais. Bus naudojama tiesioginio ryšio sistema su centralizuota duomenų baze. Visi duomenys spausdinami lažybų kortelėje, lieka lažybų punkto duomenų saugykloje, o priimama ir išmokama suma elektroninėje atmintyje, kuri saugoma bendrovėje. Lažybų punkte bus naudojamas kompiuterinis kasos aparatas su fiskaliniu bloku, kuriame bus fiksuojamos visos kasos operacijos. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaninis vėdinimas.

Patalpa Nr. 3-29 (personalo poilsio patalpa):

Numatyta: virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Patalpoje numatytas televizijos ir interneto įvadas. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis vėdinimas.

Patalpa Nr. 3-27 (sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems)

Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas, darbuotojams ir klientams. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais sanitariniame mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per vėdinimo ortakį tiesiai į lauką, virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Parduotuvės pastato Žirmūnų g. 2, Vilniuje, vaistinės - prekybos paskirties patalpų Nr. 103, kurių tikslinė naudojimo paskirtis - Prekybos, paskirties keitimas į Kita, kurių bendras plotas bus 81,98 kv. m, šios patalpos bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais, nurodytais žemiau spausdinamoje 1. lentelėje.

1. *Lentelė.* Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu	Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis nurodytomis 2. *Lentelėje.*

2. Lentelė. Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinė darbo vietose	Nenuolatinė darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Bus vadovaujamosi STR 2.09.02:2005 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22 ±2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5 ±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Lažybų punkte patalpų mechaninis vėdinimas neprojektuojamas, patalpose jau yra sumontuota mechaninė vėdinimo sistema, taip pat patalpų vėdinimas vyks ir per esamus langus. Bus sumontuota vietinė vėsinimo sistema.

Lažybų punkte mikroklimatas atitiks teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Pastato patalpose, besiribojančiose su lažybų punkto patalpomis, lažybų punkto keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių.

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Bus vadovaujamosi HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus.

Lažybų punkto salė bus apsaugota nuo tiesioginių saulės spindulių ant durų ir langų klijuojamos plėvelės pagalba.

Projekte bus numatyta užtikrinti natūralų apšvietimą, atitinkantį darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Lažybų punkte numatomo įrengti bendro dirbtinio apšvietimo ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimų.

1. Lentelė. Lažybų punkto patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Bilietu kasos, registratūros, budėtojo vietos.	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės bus ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

8. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos pastato projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdam patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

9. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas

vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti į dvi pastato fasado puses – ŠR ir PV kryptimi. Patalpos apšviečiamos dirbtine šviesa, bus užtikrinama norminė insoliacija.

Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujamosi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelės pateiktais reikalavimais. Į aplinką sklindantis garsas iš lažybų punkto neviršys keliamų reikalavimų.

Artimiausioje lošimo punkto aplinkoje, besiribojančioje su kitomis pastato patalpomis, patalpoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1.Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, lošimo punkto patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Lošimo punkto patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po statybos darbų buvo atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta pastato garso klasė. Pastato vidaus aplinkos garso klasė - C. Matavimų protokolai bus pateikti.

Pakeitus patalpos paskirtį, išipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateikti.

Lošimo punkto skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Lošimo punkto patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis neviršys HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ normų. Numatytas oro ištraukimas iš patalpų per esamus

ortakius, atskirus ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t.y. nesujungti su viršuje esančių patalpų ventiliacijos kanalais.

Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų lažybų punkto darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
2. Lažybų punkto patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.
3. Priėjimo prie lažybų punkto patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) yra vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinės apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atlikto patalpų remonto, lažybų punkto patalpose, Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

10. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Žirmūnų g. į kiemą. Kiamo privažiavimo danga – asfaltas.

Remontuojant patalpas pastate, patalpose atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Jie atitinka priešgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisykles „Gaisrinė sauga“. Patekimai į patalpas esami, pirmame aukšte tiesiogiai iš lauko. Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės, nei nurodytos lentelėje.

Patalpos priskiriamos P 2.3 grupei (prekybos pastatai). Patalpose bus įrengta priešgaisrinė sistema pagal atskirą projektą.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių.	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

Elektros įrenginiai įrengti, vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

11. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurtas lažybų punktas. Lažybų punkte vienu metu dirbs vienas darbuotojas. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-11) nereglamentuoja privalomo parkavimo vietų skaičiaus.

Lažybų punktui planuojama rezervuoti 2 parkavimo vietas, skirtas dabartiniai vaistinės patalpai. Lažybų punkto darbuotojas ir klientai naudosis šalia pastato esančia automobilių parkavimo aikšte, kurioje bus išskirtos 2 (dvi) mašinų parkavimo vietos.

12. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Projektuojamas lažybų punkto klientų ir darbuotojų įėjimas į pirmo aukšto patalpas numatytas iš lauko – laiptų nėra. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm.

Patalpoje Nr. 3-27 projektuojamas ir bus įrengtas naujas sanitarinis mazgas žmonių su negalia reikmėms. Įėjimo į patalpas durų angos beklūčiai pločiai bus 90 cm. Lažybų punkto visos patalpos bus pritaikytos ŽN.

13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

14. Statybos etapai.

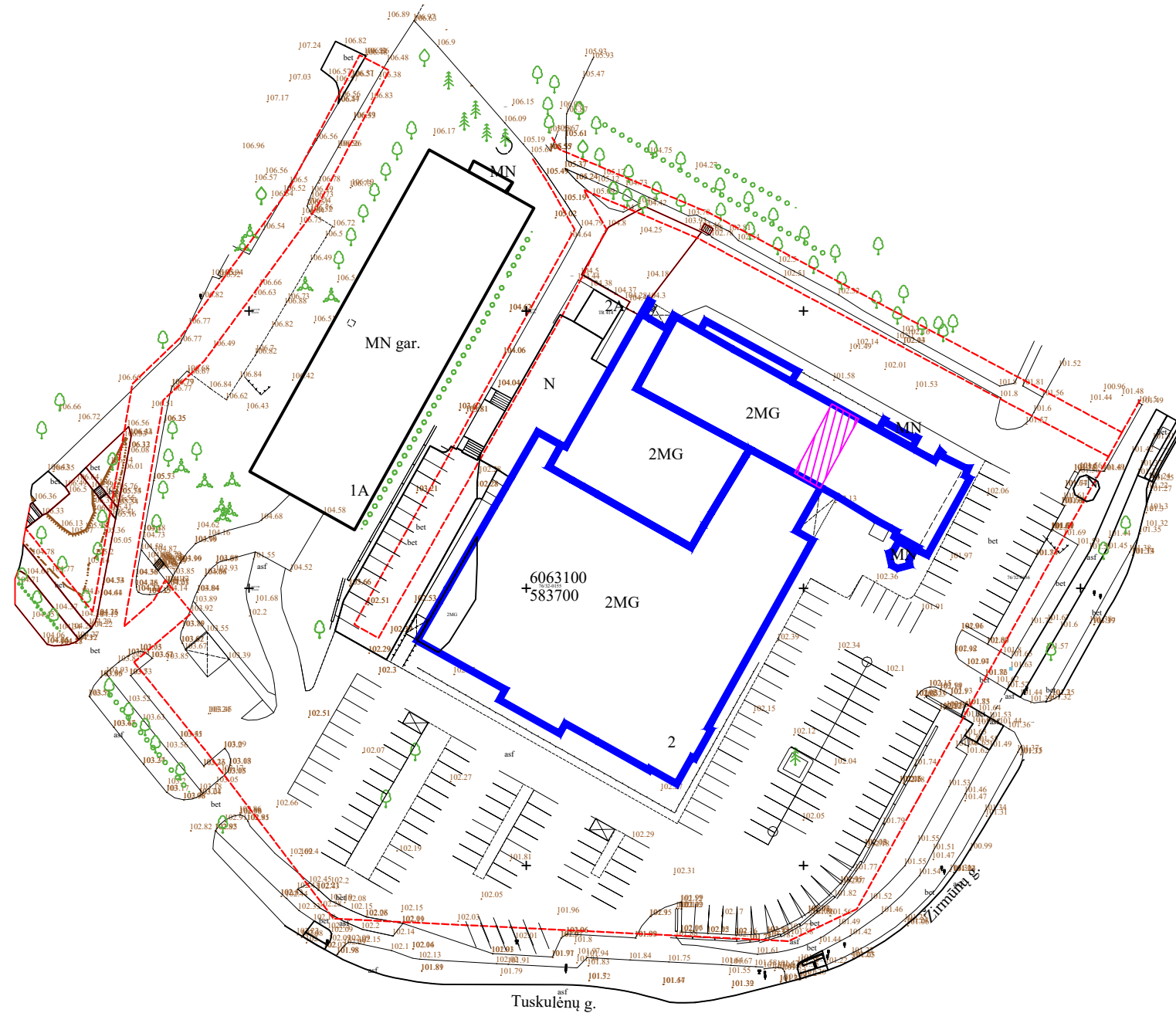
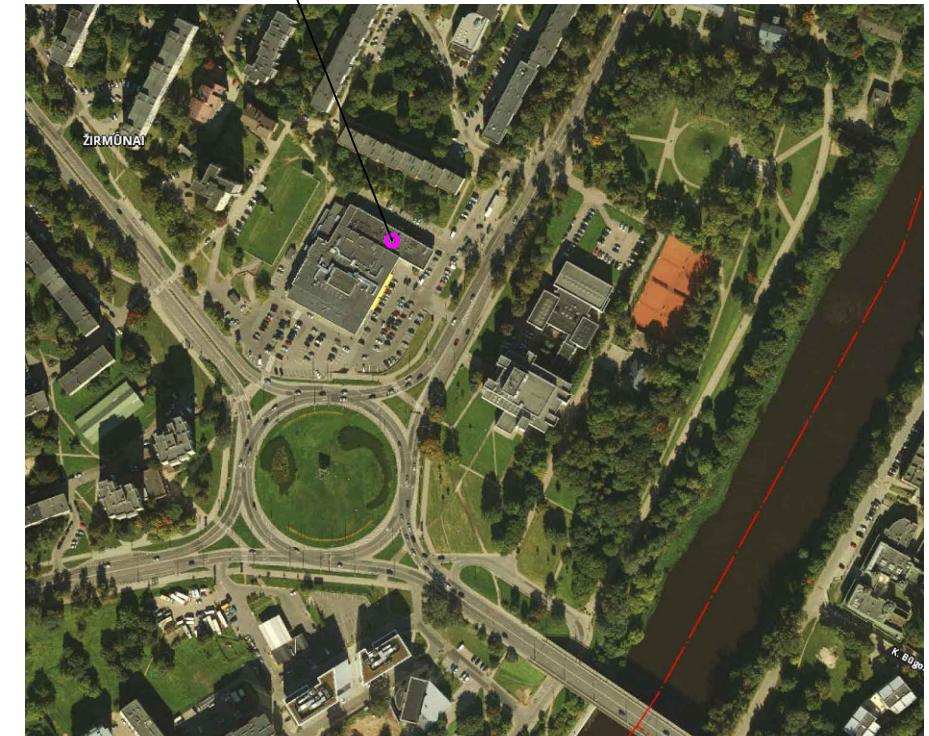
Planuojama statyba vienu etapu.

Pastabos:

Prekybos paskirties pastato, Žirmūnų g. 2, Vilniuje, vaistinės patalpos Nr. 103, kurios tikslinė paskirtis Prekybos, patalpos paskirties keitimo į Kita paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninių reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Dainius Čižas
Atestato Nr. A 239

Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

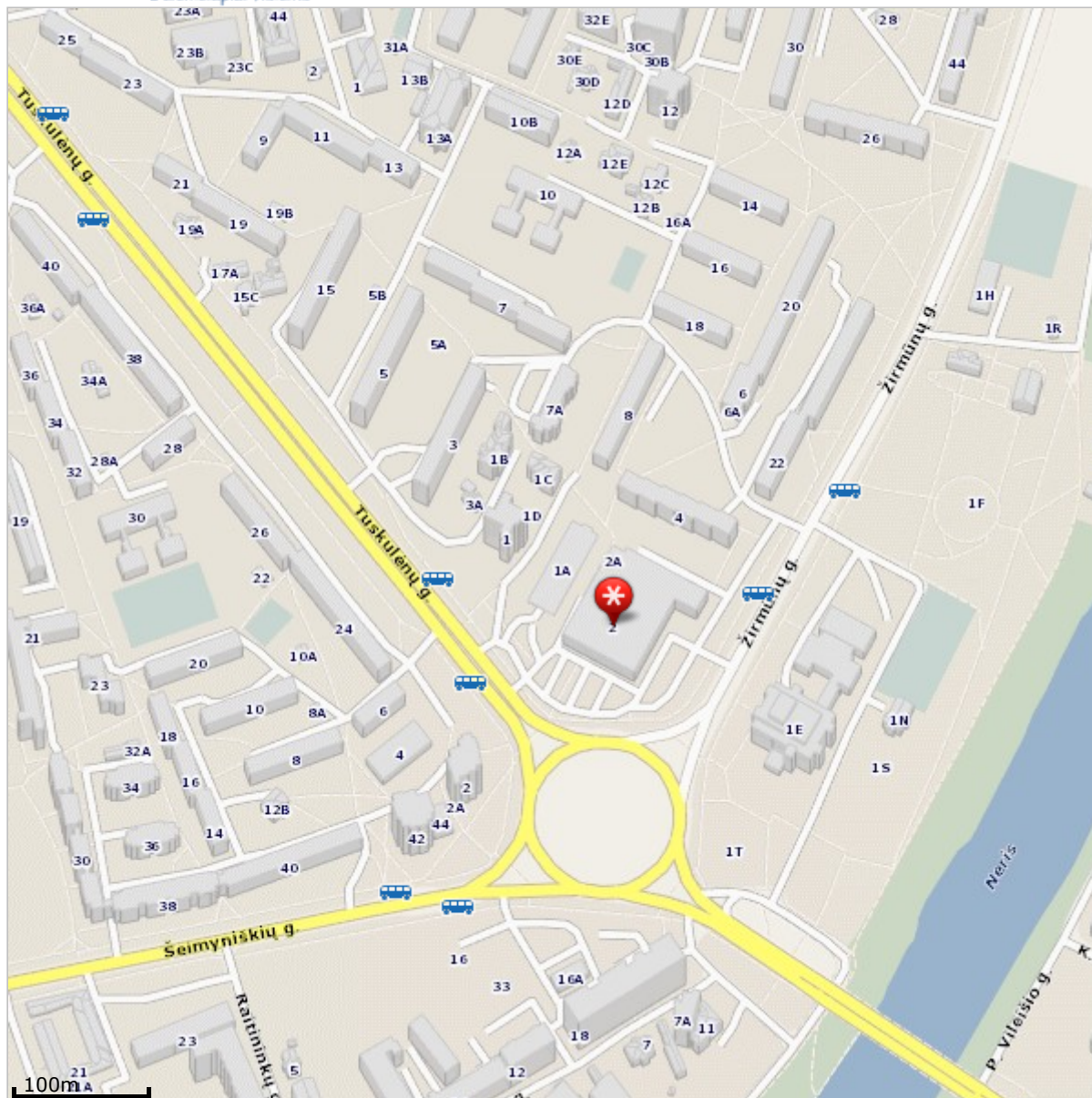


NAGRINĖJAMAS NAMAS



NAGRINĖJAMA PATALPA

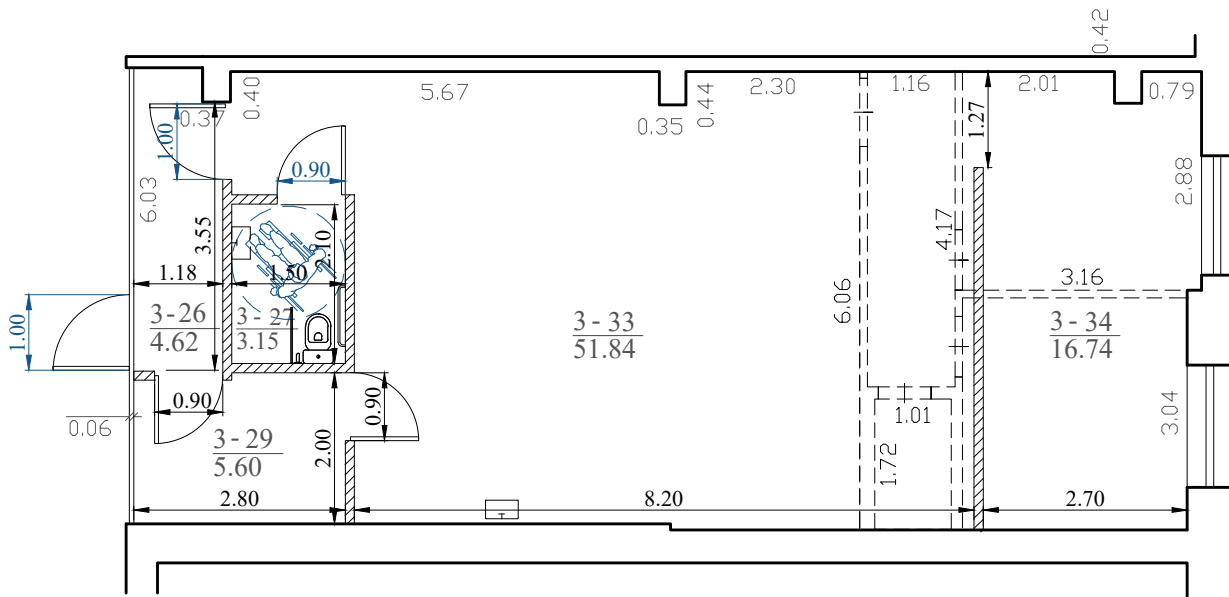
0	2022	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ I.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt		PARDUOTUVĖS PASTATO ŽIRMŪNŲ G. 2, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ - VAISTINĖS NR. 103 PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.		
A 239	PV	D.ČIŽAS	SITUACIJOS SCHEMA M1:500	LAIDA	
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): V. Č. ir M. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2022-08-PPK-BR-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



© UAB HNIT-BALTIC, 2001-2023. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SĮ Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/apie/autorines>).

SIŪLOMAS KITOS PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS M 1:100



PATALPOS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
3-26	TAMBŪRAS	4.62 m2
3-27	SAN. MAZGAS	3.15 m2
3-29	PERSONALO POILSIO PATALPA	5.60 m2
3-33	BARO IR STATYMŲ ZONA	51.84 m2
3-34	LOŠIMO AUTOMATŲ ZONA	16.74 m2
VISO:		81.95 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Esamos sienos
	Griaunamos sienos
	Projektuojamos sienos

PASTABOS:

1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
2. San. mazuose įrengti hidroizoliaciją sl. po grindų danga;
3. Matmenis tikslinti vietoje;
4. Interjero sprendinius tikslinti su statytoju;
5. Gaminis montuoti vadovaujantis gaminių techninėmis specifikacijomis ir reikalavimais.

0	2022	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTAS REMONTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt		PARDUOTUVĖS PASTATO ŽIRMŪNŲ G. 2, VILNIUJE, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ - VAISTINĖS NR. 103 PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.		
A 239	PV	D.ČIŽAS	SIŪLOMAS KITOS PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS I AUKŠTAS M1:100	LAIDA	
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): V. Č. ir M. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2022-08-PPK-BR-01	LAPAS 1	LAPŲ 1
	23				



