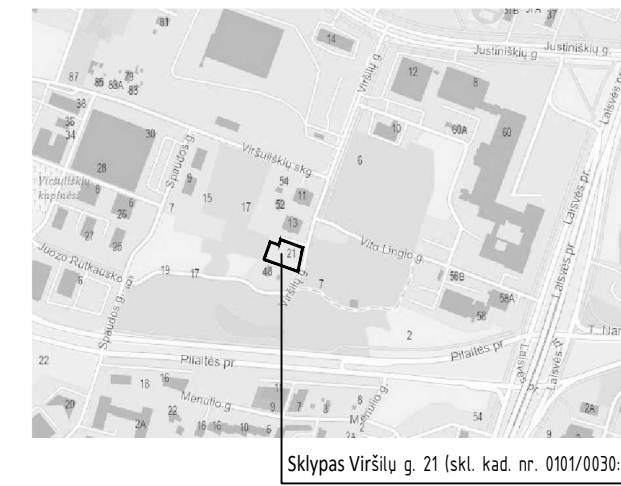
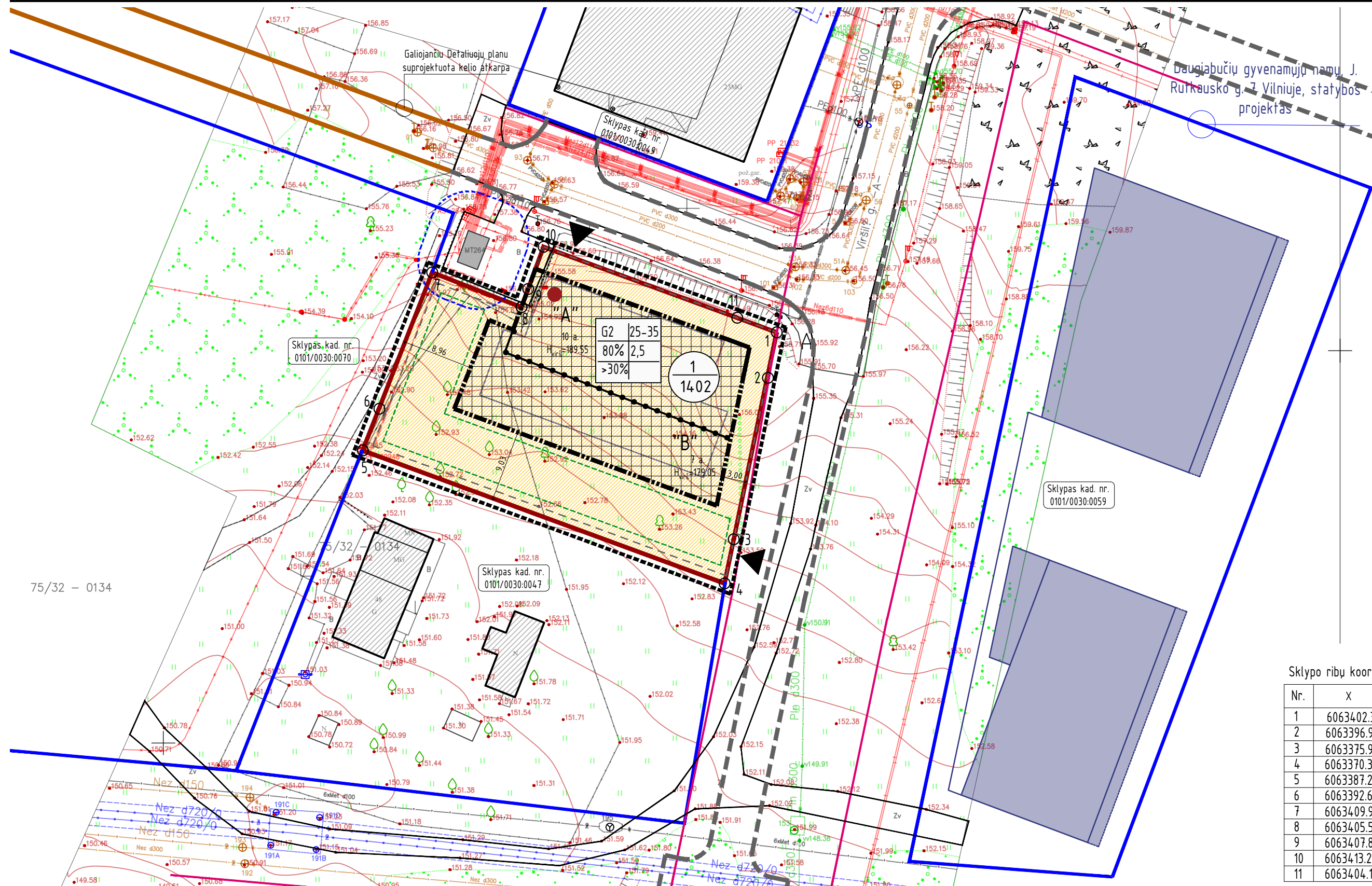


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai		Servitutai (žr. sutart. žym ir aprašymus)	Prikl. želdynų ir želdynų terit. dalys %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, (m)	altitudė, m				mažiausi (m ²)	didžiausi (m ²)					
"A"	1	14.02	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 35	iki 189,55	80	2.5	laisvo planavimo	-	-	-	>30	10	7.3 Gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatai; 7.4 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai;	
"B"						iki 25	iki 179,05								7	1. antžeminė ir 2 aukštų požeminė automobilių stov. aikšt. po visu sklypu, nepažeidžiant 3-ųjų šalių interesus; 2. Sklypui taikomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (žr. pastabą nr. 8). 3. Sprendinių dėl užstatymo prievolės žr. pastaboje nr. 9	



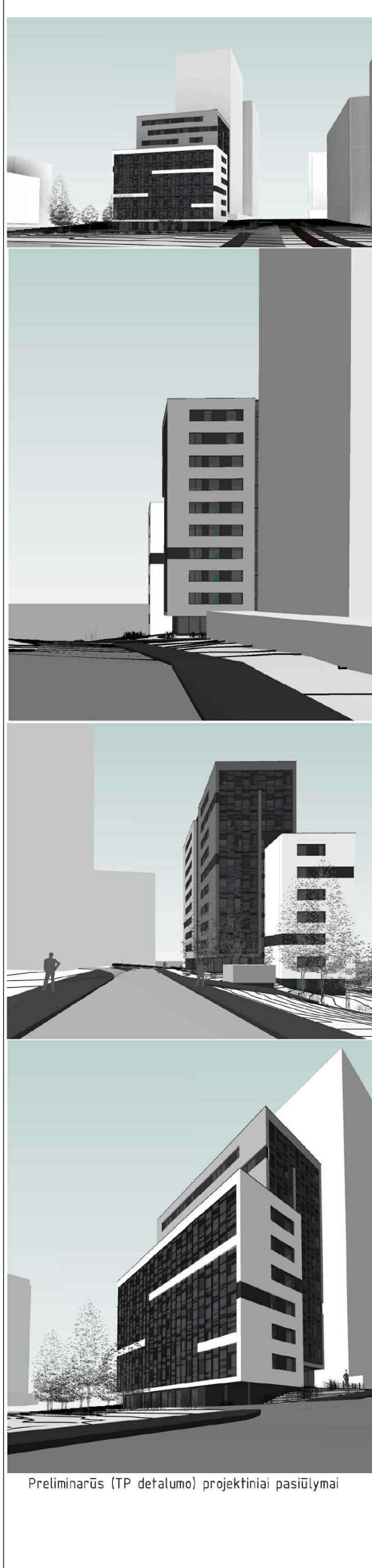
Sklypas Viršilių g. 21 (skl. kad. nr. 0101/0030:67)



PASTABOS:

- Koreguojamo detaliojo plano sprendinių teritorija - sklypas Nr.1 (kad. Nr.0101/0055:209).
- Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Teritorijoje numatomi antrinių žaliavų komunaliniai konteineriai gali būti išdėstyti pastate, tam inžineriškai pritaikytose patalpose, nesilaikant apsaugos zonos atstumo.
- Užstatymo zonos ir jų aukštingumas planuojamoje teritorijoje reglamentuojamas taip, kad nedarytų įtakos insoliacijos ir natūralaus apšviestumo sąlygoms greita planuojamos teritorijos esantiems ir projektuojamiems pastatams; išlaikomi normatyviniai atstumai nuo sklypo ribų iki projektuojamų statinių. Planuojamiems pastatams rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti natūralaus apšviestumo sąlygas, nustatytas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langu.
- Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 6. d. įsakymo Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir laikymo sąlygos turi būti įgyvendinami rengiant statinio techninius projektus, vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės akty normų reikalavimais.
- Numatomos požeminės ir antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose arba kitais STR numatytais būdais, kaip tai nustato STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypui nustatomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Detaliau žr. aiškinamajame rašte.
- Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 10.01.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Ties aktuali (8-9 koordinatų taškais pažymėta) sklypo riba, Detaliojo plano sprendiniais, numatyta statinių statybos zonos priartėjimo prie sklypo ribos galimybė gali būti įgyvendinta tik, gavus reikalingus sutikimus iš greito sklypo savininko (šiuo atveju iš Nacionalinės žemės tarnybos (su VMŠA pritarimu)) sutikimą konkrečioms TP stadijos sprendiniams, juos pateikus įvertinti.
- Sklypo plano (gerbūvio rangos) elementu - taku, takelių atraminių sienelių ir/ar kitų nesudėtingų statinių bei jiems eksploatuoti reikalingos inžinerinės infrastruktūros (ju apšvietimas, lietaus nuotekų surinkimo nuo ju sistemų) įrengimo galimybė numatoma visame sklype. Konkreti, šiu elementu, vieta bus parenkama TP rengimo metu, pagal galiojančių STR ir kitų teisės akty reikalavimus.

Sutartiniai ženklai	
1	Sklypo numeris
2	Sklypo plotas (kv.m)
"A"	A- teritorijos dalies žymuo 1 - teritorijos naudojimo būdas;
1	2 - leistinas pastatų aukštis metrais
3	3 - užstatymo tankis
4	4 - užstatymo intensyvumas
a	a - min želdinių procentas
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
---	Koreguojamos teritorijos ("Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Viršilių g. 21 sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu) riba
---	Esama sklypo riba
---	Greitųjų suformuotų sklypų ribos
---	Gatvės raudonoji linija
---	Statinių statybos riba
---	Statinių statybos zona
---	Požeminio užstatymo riba
---	Preliminari priklausomųjų želdynų zona
▲	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
---	SAZ nuo transformatorinės (5 m)
---	Esamų privažiavimų ribos
---	Skirtingų ter. galiojimo reglamentų riba
---	TP projektu "Daugiabučių gyvenamųjų namų J. Rutkauskio g. 7 Vilniuje, statybos projektas" suprojektuotų perspektyvinių privažiavimų ribos
---	Preliminariais projektiniais sprendiniais formuojamas užstatymas
●	Būtinų atliekų konteinerių laikymo vieta statinių statybos zonos užstatymo tūryje. Konkreti vieta tikslinama TP stadijoje (Palpildomai žr. Pastabą 2)



Preliminarūs (TP detalumo) projektiniai pasiūlymai

Sklypo ribų koordinatinių žiniaraščių

Nr.	X	Y
1	6063402.34	578428.18
2	6063396.91	578427.05
3	6063375.97	578422.70
4	6063370.34	578421.53
5	6063387.29	578375.41
6	6063392.62	578377.48
7	6063409.97	578384.27
8	6063405.54	578395.64
9	6063407.85	578396.47
10	6063413.24	578398.47
11	6063404.19	578423.14

AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA
Pagal pažymėjimo Nr. 091550

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1278

Pareigos	V.Pavarė	Parašas	Data
Matavimas	1GKV-1278	A. Žurinskas	2021.03.08
Lapų skaičius	Lapo Nr.		
2	1		

OBJEKTAUS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Viršiliškių sen. Vablių g.

BREŽINIO PAVADINIMAS: TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Objektas: Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Viršilių g. 21 sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu				
Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599	Objektas: Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Viršilių g. 21 sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu				
ARCHICOM	Objektas: Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Viršilių g. 21 sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu				
ATP 1398	PV. Arch. D. Černeckis				
	Arch. A. Mockevičiūtė				
	2021				
	2021				
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500					
Kompleksas	Objektas	Stadija	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy
P - 21	- 03	- DP	- 3	1	1