

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo

2017 m. lipno 14 d.

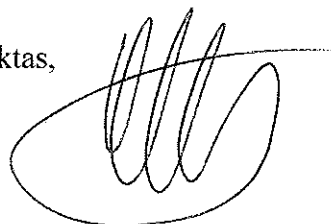
įsakymu Nr. A30-1055

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypas Laisvės pr. 55 (kadastro Nr. 0101/0020:51) Šeškinės seniūnija.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,1407 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
4. **Planavimo iniciatorius:** AB "Ogmios centras", įmonės kodas 121943578, Verkių g. 29, Vilnius.
5. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
6. **Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
7. **Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-746 „Dėl sklypo Laisvės pr. 55 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2262) sprendinius inicijavimo pagrindu, padalinant sklypą, nustatant papildomą žemės naudojimo būdą - visuomeninės paskirties teritorijos bei keičiant statybos reglamentus: statinių aukštų skaičių, užstatymo tankumą, užstatymo zoną ir ribas, tikslinant servitutus, nekeičiant užstatymo intensyvumo rodiklio ir maksimalios statinių aukščio altitudės, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 1881) nustatytų užstatymo reglamentų.
8. **Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
9. **Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
11. **SPAV reikalingumas:** nerengiama.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
13. **Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
14. **Koncepcijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
15. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
16. **Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
17. **Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
18. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
19. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta : Savivaldybės vyriausiasis architektas,

Departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis

Rengė: Miesto plėtros departamento
Teritorijų planavimo skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vyr. specialistė
D. Eidukaitė, tel. 211 2573