

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : TERITORIJOS TARP KROKUVOS,
KERNAVĖS, LVOVO GATVIŲ IR KELIO TIES
LVOVO G. 79 (APIE 1,36 HA TERITORIJOS T-1)
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS
INICIJAVIMO PAGRINDU**

PROJEKTO PAKEITIMŲ APRAŠYMAS
2022-11-29

Nr.	Nepritarimo motyvai	ATSAKYMAS
1	<p><i>Vilniaus miesto savivaldybės administracija vyresnioji specialistė</i> A G <i>Dok. Nr. ir data 2022-10-20 Nr. REG246584</i></p>	
1.1.	<p>Eismo organizavimo poskyris teikia pastabas: detaliojo plano brėžinyje tikslinti Lvovo g. pavadinimą ir nurodyti galiojantį; brėžinyje atvaizduoti aplink sklypą esančių gatvių kontūrus ir raudonąsias linijas ties detaliojo plano rengimo riba, nurodant atstumus tarp raudonųjų linijų, kurie turi atitikti STR .06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus; už detaliojo plano ribų rodyti neryškiai esamą gatvių infrastruktūrą.</p>	<p><u>Pastaba įvertinta.</u> Eismo organizavimo sprendiniai pakoreguoti (Žr. brėžinius ir aiškinamojo rašto transportinę dalį).</p>
1.2.	<p>Miesto planavimo ir architektūros skyrius teikia pastabas: Atsižvelgiant į tai, kad dalyje sklypo yra planuojami du žemės sklypo naudojimo būdai – K ir G2, reikalinga tikslinti priklausomųjų želdynų procentą, atveju, jeigu sklypo dalyje būtų planuojama gyvenamoji veikla priklausomųjų želdynų procentas tenkintų gyvenamajai paskirčiai keliamus reikalavimus; detaliojo plano koregavimo sprendiniais įvertinti bendrajame plane nustatytą maksimalų nelaidžių dangų procentą – numatyti kompensacines priemones viršijus nurodytą kiekį.</p>	<p><u>Pastaba įvertinta.</u> Sprendinių pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas papildytas pastabomis. (Žr. brėžinius ir aiškinamojo rašto 2,3,11 lapus). - <i>Sklypo dalyse, pažymėtose brėžinyje Nr. 1.1.,1.2. ir 1.3, planuojant gyvenamosios paskirties pastatus, bendras priklausomųjų želdynų procentas visame sklype perskaičiuojamas ir tikslinamas atsižvelgiant į planuojamų gyvenamojo naudojimo būdo reglamentinių zonų plotą ir joms skaičiuojant priklausomųjų želdynų procentą tenkinantį gyvenamajai paskirčiai keliamus reikalavimus;</i> - <i>Nelaidžių dangų (ND) ploto dalis planuojamoje teritorijoje viršija 40%, todėl numatytos kompensacinės priemonės, įvardintos 2022-05-23 Nr.</i></p>

		<i>REG225178 UAB „Grinda“ išduotų teritorijų planavimo sąlygų 8 punkto 4 papunktyje.</i>
1.3.	Miestovaizdžio skyrius teikia pastabas: Detaliojo plano sprendiniuose rodomi kertami medžiai neatitinka želdinių inventorizacijoje pateiktai informacijai dėl kertamų ir išsaugomų medžių. Todėl detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje prašome nurodyti saugomus medžius vadovaujantis pateikta želdinių vertinimo informacija (MULTIFUNKCINIO CENTRO LVOVO G. 59, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. ŽELDINIŲ DALIS); Anžeminės ir požeminės statybos zona planuoti taip, kad būtų nedviprasmiškai užtikrintos esamų medžių gyvybinės funkcijos.	<p><u>Pastaba įvertinta.</u></p> <p>Sprendinių pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas papildytas pastabomis. (Žr. brėžinius ir aiškinamojo rašto 11 lapą).</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.</i>
1.4.	Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius teikia pastabą: neužbaigta viešinimo procedūra.	Viešinimo procedūra užbaigta
2.	<p><i>Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos.</i></p> <p><i>Vyriausiasis specialistas</i></p> <p>E A</p> <p><i>Dok. Nr. ir data 2022.10.19 Nr. REG246377</i></p>	
2.1.	Nustatytas trūkumas – insoliacijos skaičiavimuose vertinama, kad visuose gretimuose daugiabučiuose taikoma 1,5 val. insoliacijos trukmė, prašome pagrįsti visu insoliacijos skaičiavimuose vertintų sklypų priskyrimą senamiesčiams su perimetriniu užstatymu, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 punkto reikalavimu.	<p><u>Pastaba atsakyta.</u></p> <p>Pagal galiojančią Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Sklypas priskiriamas CEN-4-6: funkcinės zonos pavadinimas – „Pagrindinio centro zona“, nustatyti užstatymo tipai: pr u (perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)); pr a (perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)); au (aukštybinis užstatymas).</i> - <i>Aplinkinės gretimos teritorijos priskiriamas CEN-4-4: funkcinės zonos pavadinimas - „Pagrindinio centro zona“; nustatyti užstatymo tipai: „pr_u (perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)); pr a (perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)); CEN-4-5: funkcinės</i>

		<p><i>zonos pavadinimas - „Pagrindinio centro zona“; nustatyti užstatymo tipas: „pr_u (perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)); pr_a (perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai));</i></p> <p>Žr. pridedamą raštą ir VMSA patvirtinimą pagrindžiantį insoliacijos skaičiavimuose vertintų sklypų priskyrimą miesto centro zonai su perimetriniu užstatymu.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nurodyta, kad: "213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos."</p>
3.	<p><i>Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS"</i> <i>Projekto inžinierius</i> I S <i>Dok. Nr. ir data 2022.10.07 Nr. REG244973</i></p>	
3.1.	<p>Nepritarta. Neišpildyti PS reikalavimai: Numatyti esamų vandentiekio tinklų sklype apsaugos ir aptarnavimo zoną ir servitutą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII_2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ arba iškėlimą iš sklypo ribos, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Numatyti esamų nuotekų tinklų sklype apsaugos ir aptarnavimo zoną ir servitutą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII_2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ arba</p>	<p><u>Pastaba atsakyta.</u> Vadovaujantis planavimo sąlygomis Sklype esančių tinklų numatytas demontavimas, esamiems vartotojams nepertraukiamas tiekimas bus užtikrintas. Apsaugos zonos demontuojamiems tinklams neformuojamos. Vadovujamasi planavimo sąlyga: “arba iškėlimą iš sklypo ribos, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams“.</p>

	iškėlimą iš sklypo ribos, užtikrinant nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.	
--	---	--

Priedai:

- 2022-11-17 raštas Dėl vyraujančio užstatymo tipo insoliacijos vertinimo Lvivo g.59;
- Vilniaus Vilniaus miesto savivaldybės raštas „Dėl vyraujančio užstatymo tipo ties plėtojama projektu Lvivo g. 59“;

Projektą suderinusių institucijų sprendimams pataisymai įtakos neturės.

PV

D. K