VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0063:732, NR. 0101/0063:102, NR. 0101/0063:751) STRIELČIUKŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE STRIELČIUKŲ G. 32 (KADASTRO NR. 0101/0063:837) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG26346793:

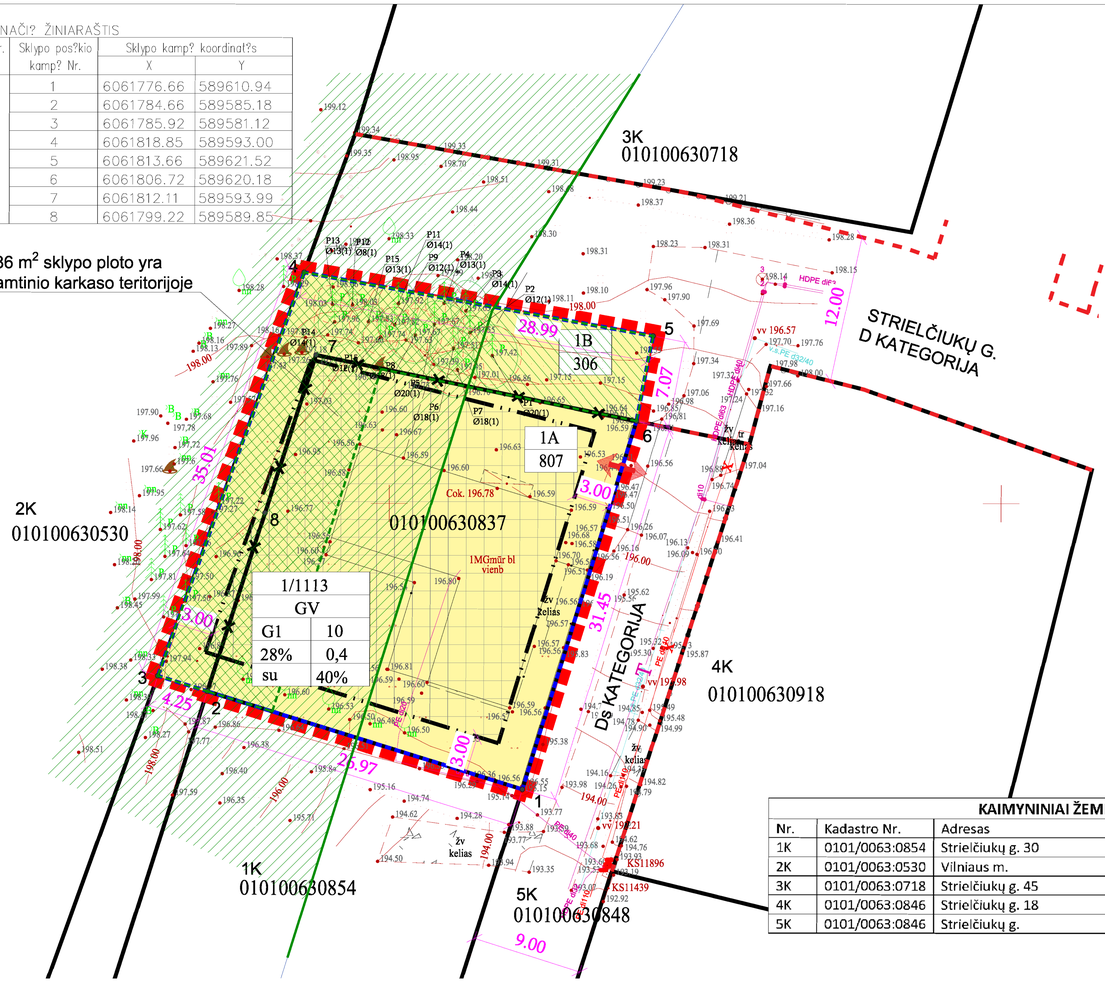
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. sausio 11 d. įsakymu Nr. 30-21 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0063:732; 0101/0063:102; 0101/0063:751) Strielčiukų gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057741) sprendinių koregavimą sklype Strielčiukų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0063:837) inicijavimo sutarties pagrindu vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-23-706). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

KOORDINAČI? ŽINIARAŠTIS

Sklypo Nr.	Sklypo pos?kio kamp? Nr.	Sklypo kamp? koordinat?s X	Y
1A,1B	1	6061776.66	589610.94
	2	6061784.66	589585.18
	3	6061785.92	589581.12
	4	6061818.85	589593.00
	5	6061813.66	589621.52
	6	6061806.72	589620.18
	7	6061812.11	589593.99
	8	6061799.22	589589.85



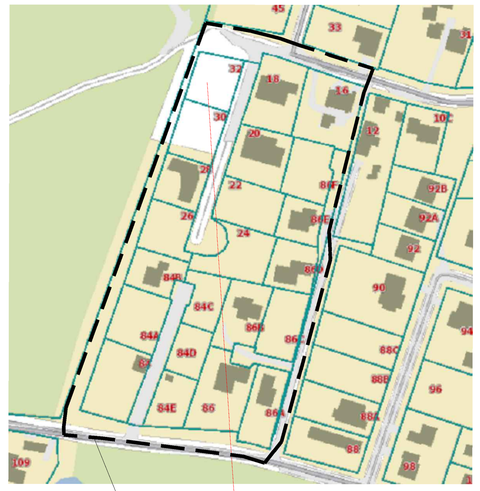
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- PASTATŲ STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA
- GAMTINIO KARKASO TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 1K — GRETIMŲ SKLYPŲ EILĖS NUMERIS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS,%
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNIŲ IR IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS,%



Planuojama teritorija:
Strielčiukų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0063:837) ir įsiterpęs valstybinės žemės plotas

Planavimo tikslai ir uždaviniai:
nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo patikslinti gatvės raudonąsias linijas ir esant galimybei pagal teisės aktus pakeisti žemės sklypo Strielčiukų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0063:837) ribas ir plotą prijungiant prie sklypo įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, pakoreguoti užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą ir kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

Pastabos:
1. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: reikalavimai statinių statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statyba leidžiantys dokumentai:. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesns kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
6. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
7.Žemės sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinio karkaso teritoriją, užstatymo tankis negali viršyti 30%.

KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI

Nr.	Kadastro Nr.	Adresas	Nuosavybės teisė
1K	0101/0063:0854	Strielčiukų g. 30	Privatūs asmenys
2K	0101/0063:0530	Vilniaus m.	Lietuvos Respublika (NŽT)
3K	0101/0063:0718	Strielčiukų g. 45	Privatūs asmenys
4K	0101/0063:0846	Strielčiukų g. 18	Privatūs asmenys
5K	0101/0063:0846	Strielčiukų g.	Privatūs asmenys

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai													Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas,m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1113	GV	KT	G1	10	207.30	28%	0.4	su	-	-	40%	2a	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.1; Dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.2	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Didžiausia nelaidžių dangų (ND) žemės sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
1A	807	GV	KT	G1											Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
1B	306	GV	KT	G1											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas
Paslauga įvykdyta
Prašymo numeris: TIIIS2-20230816-043237
Prašymo data: 2023-08-16 15:07

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0063:732, NR. 0101/0063:102, NR. 0101/0063:751 STRIELČIUKŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE STRIELČIUKŲ G. 32 (KADASTRO NR. 0101/0063:837) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

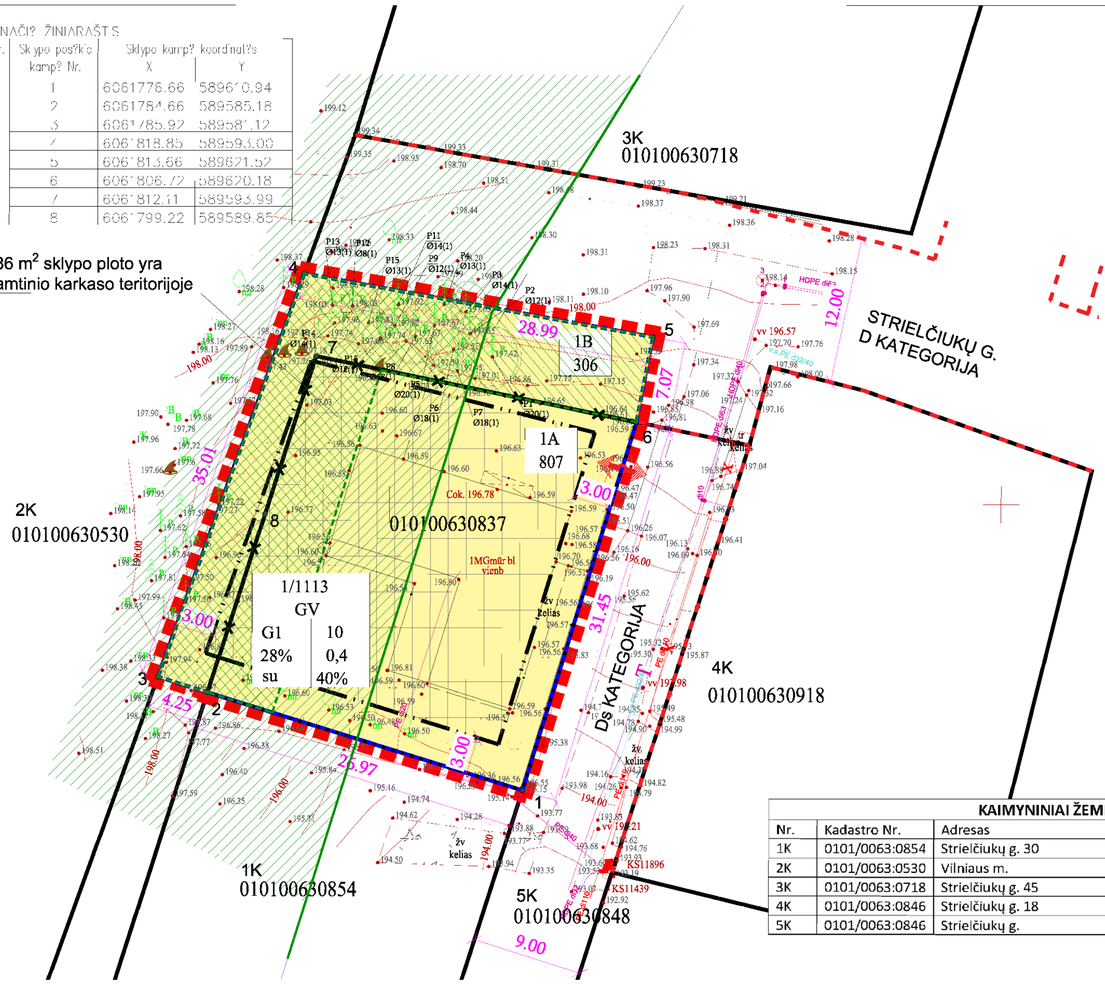
A1993	P.V.	R. GARUCKIENĖ	
A1993	ARCH.	R. GARUCKIENĖ	
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:		
rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
M 1:500

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	1	1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo Nr.	Sklypo posk?io kamp? Nr.	Sklypo kamp? koordinat?s X	Y
1A, 1B	1	6061776.66	589610.94
	2	6061784.66	589585.18
	3	6061785.92	589581.12
	4	6061818.85	589593.00
	5	6061813.66	589621.52
	6	6061806.72	589620.18
	7	6061812.11	589593.99
	8	6061799.22	589589.85



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

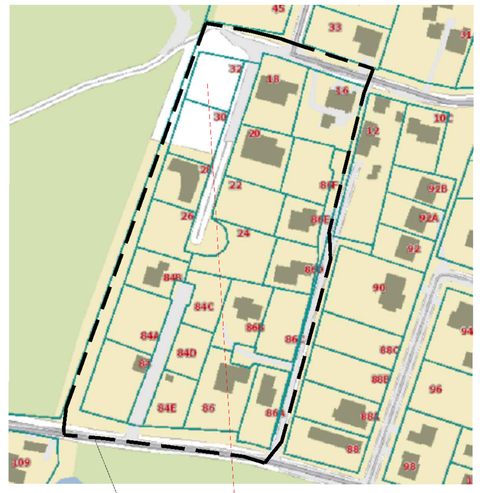
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- PASTATŲ STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA
- GAMTINIO KARKASO TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 1K — GRETIMŲ SKLYPŲ EILĖS NUMERIS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

n/m
T

1	2
3	4
5	6

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS,%
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNIŲ IR IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS,%



KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI

Nr.	Kadastro Nr.	Adresas	Nuosavybės teisė
1K	0101/0063:0854	Strielčiukų g. 30	Privatūs asmenys
2K	0101/0063:0530	Vilniaus m.	Lietuvos Respublika (NŽT)
3K	0101/0063:0718	Strielčiukų g. 45	Privatūs asmenys
4K	0101/0063:0846	Strielčiukų g. 18	Privatūs asmenys
5K	0101/0063:0846	Strielčiukų g.	Privatūs asmenys

Planuojama teritorija:
Strielčiukų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0063:837) ir įsiterpęs valstybinės žemės plotas

Planavimo tikslai ir uždaviniai:
nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo patikslinti gatvės raudonąsias linijas ir esant galimybei pagal teisės aktus pakeisti žemės sklypo Strielčiukų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0063:837) ribas ir plotą prijungiant prie sklypo įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, pakoreguoti užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą ir kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

Pastabos:
1. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: reikalavimai statinių statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statyba leidžiantys dokumentai:. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesns kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
6. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
7.Žemės sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinio karkaso teritoriją, užstatymo tankis negali viršyti 30%.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
1	1113	GV	KT	G1	10	207.30	28%	0.4	su	-	-	40%	2a	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.1; Dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.2	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Didžiausia nelaidžių dangų (ND) žemės sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
1A	807	GV	KT	G1											Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
1B	306	GV	KT	G1											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

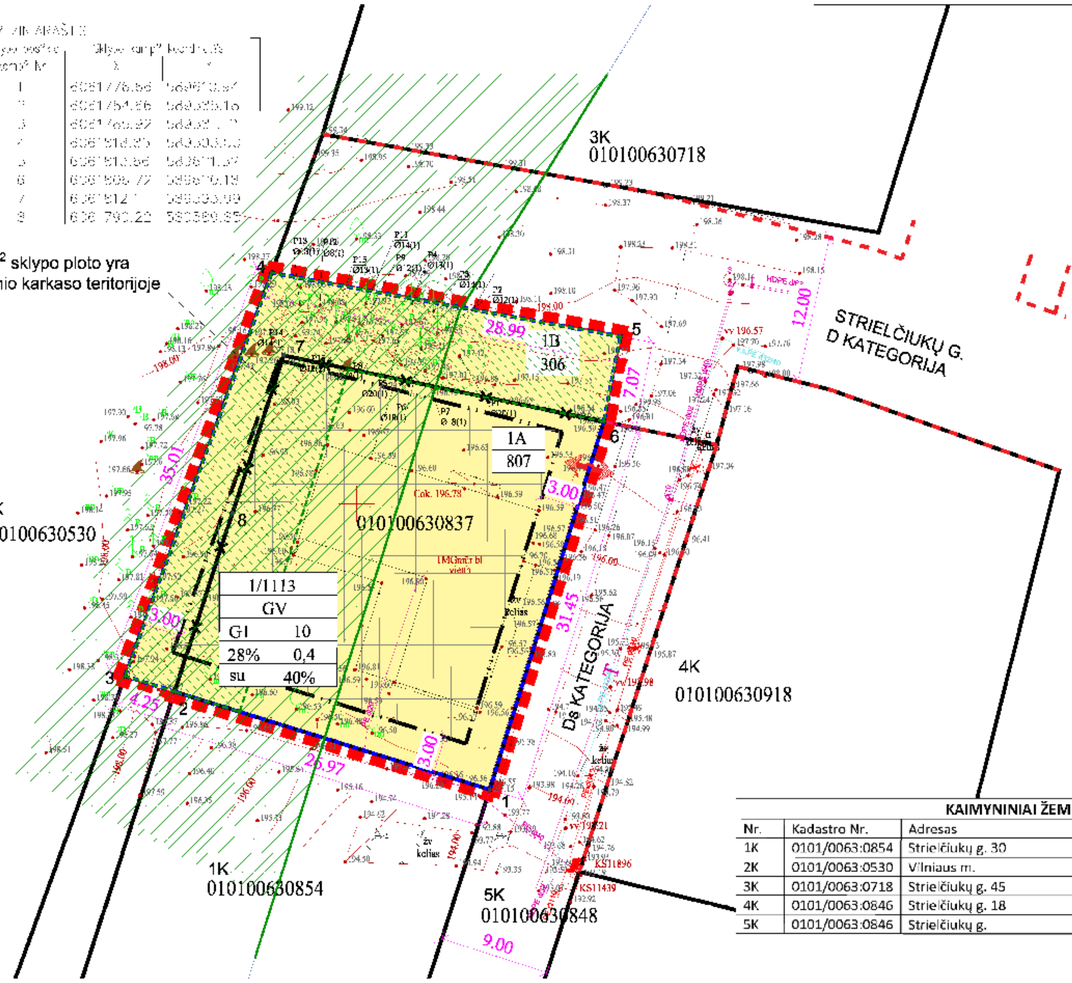
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas
Paslauga įvykdyta
Prašymo numeris: TIIIS2-20230816-043237
Prašymo data: 2023-08-16 15:07

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0063:732, NR. 0101/0063:102, NR. 0101/0063:751 STRIELČIUKŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE STRIELČIUKŲ G. 32 (KADASTRO NR. 0101/0063:837) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
A1993	P.V. R. GARUCKIENĖ	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	LAIDA
A1993	ARCH. R. GARUCKIENĖ	M 1:500	
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:	LAPAS	LAPŲ
rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	1	1

KOORDINATŲ ŽINIAŠTIS

Sklypo Nr.	Sklypo ribos taškai	Sklypo ribos taškai	
		X	Y
1A/1B	1	6021776.64	583971.67
	2	6021754.26	583975.16
	3	6021755.97	583982.[illegible]
	4	6021763.20	583983.[illegible]
	5	6021763.66	583971.37
	6	6021769.77	583970.19
	7	6021812.[illegible]	583983.93
	8	6021790.22	583980.85

586 m² sklypo ploto yra gamtinio karkaso teritorijoje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

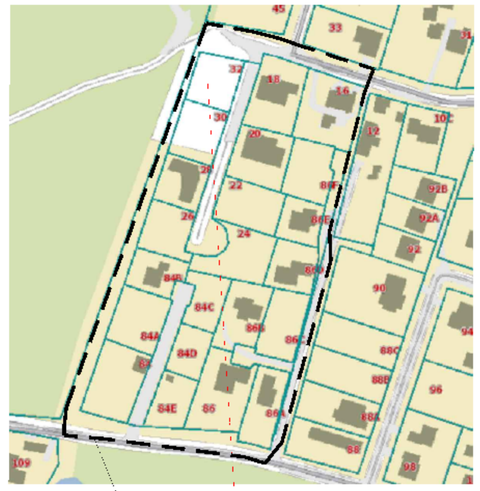
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- PASTATŲ STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA
- GAMTINIO KARKASO TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 1K GRETIMŲ SKLYPŲ EILĖS NUMERIS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

n/m
T

1 2
3 4
5 6

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS,%
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNIŲ IR IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS,%



Planuojama teritorija:
Strielčiukų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0063:837) ir įsiterpęs valstybinės žemės plotas

Planavimo tikslai ir uždaviniai:
nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo patikslinti gatvės raudonąsias linijas ir esant galimybei pagal teisės aktus pakeisti žemės sklypo Strielčiukų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0063:837) ribas ir plotą prijungiant prie sklypo įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, pakoreguoti užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą ir kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

Pastabos:
1. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: reikalavimai statinių statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statyba leidžiantys dokumentai:. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesns kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694.
6. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
7.Žemės sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinio karkaso teritoriją, užstatymo tankis negali viršyti 30%.

KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI

Nr.	Kadastro Nr.	Adresas	Nuosavybės teisė
1K	0101/0063:0854	Strielčiukų g. 30	Privatūs asmenys
2K	0101/0063:0530	Vilniaus m.	Lietuvos Respublika (NŽT)
3K	0101/0063:0718	Strielčiukų g. 45	Privatūs asmenys
4K	0101/0063:0846	Strielčiukų g. 18	Privatūs asmenys
5K	0101/0063:0846	Strielčiukų g.	Privatūs asmenys

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų calys,%	pastatų aukščių skaičius	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1113	GV	KT	G1	10	207.30	28%	0.4	su	-	-	40%	2a	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.1; Dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais, 6.2	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
															Didžiausia nelaidžių dangų (ND) žemės sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
1A	807	GV	KT	G1											Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
1B	306	GV	KT	G1											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

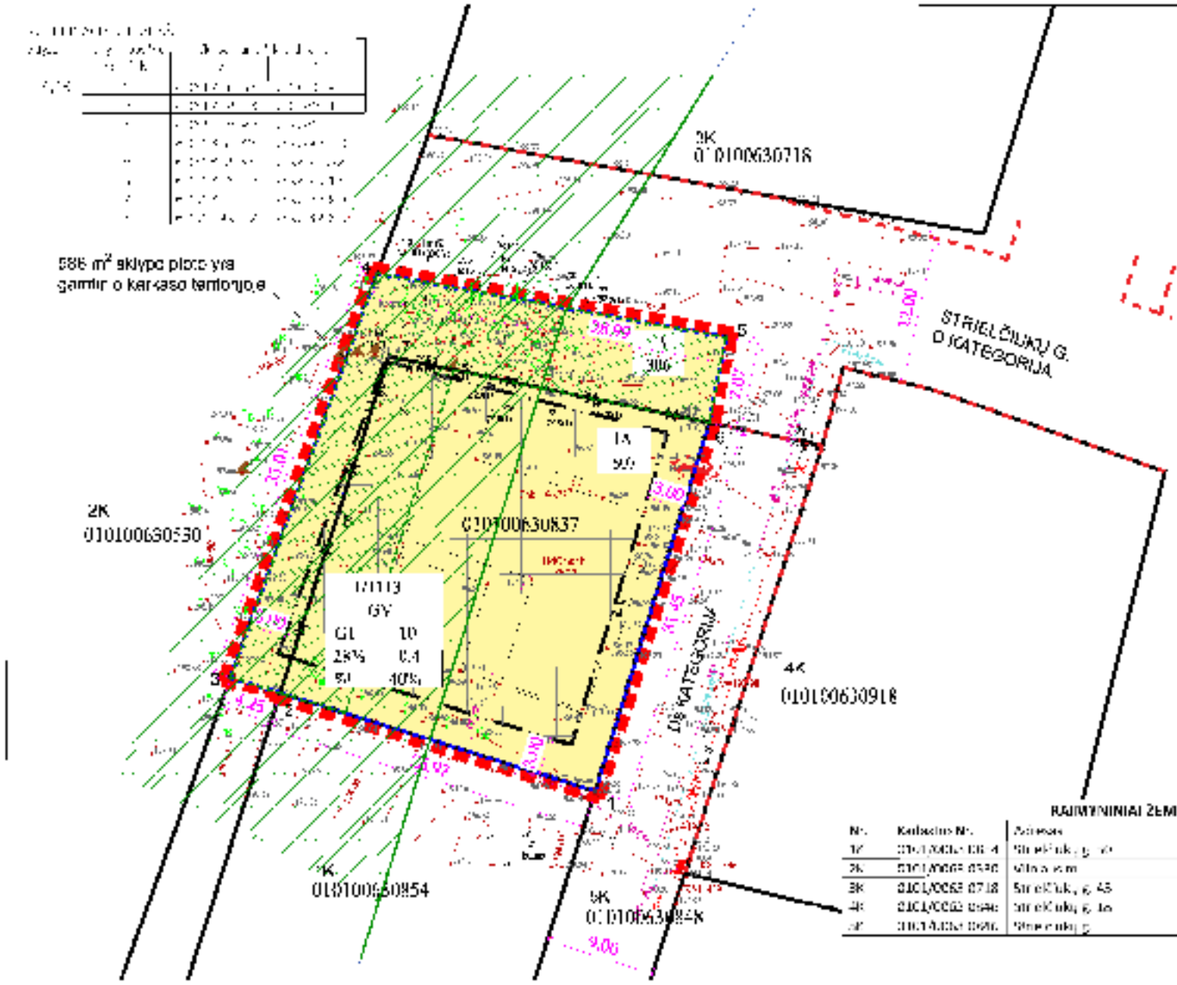
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas
Paslauga įvykdyta
Prašymo numeris: TIIS2-20230816-043237
Prašymo data: 2023-08-16 15:07

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	
A1993	P.V.	R. GARUCKIENĖ
A1993	ARCH.	R. GARUCKIENĖ
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:	
rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	

SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0063:732, NR. 0101/0063:102, NR. 0101/0063:751 STRIELČIUKŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE STRIELČIUKŲ G. 32 (KADASTRO NR. 0101/0063:837) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS — LAIDA
M 1:500

LAPAS 1 — LAPŲ 1



SUTARTINIO ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- PASTATŲ STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA
- GAMTINIO KARKASO TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 1K — GRETIMŲ SKLYPŲ DILDĖS NUMERIS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO AIŠKINAMOJI DALIS

n/m
T
1 2
3 4
5 6

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS,%
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS,%

Planuojama teritorija:
Strielčiukų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0063:837) ir įsiterpęs valstybinės žemės sklypas

Planavimo tikslai ir uždaviniai:
nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, patikslinti gatvės raudonosios linijos, esant galimybei pagal teisės aktus pakeisti žemės sklypo Strielčiukų g. 32 (kadastro Nr. 0101/0063:837) ribas ir plotą prijungiant prie sklypo (siterojus) laisvos valstybinės žemės plotą, pakoreguoti užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą ir kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

RAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI

Nr.	Kadastro Nr.	Adresas	Naudojimo tikslas
1K	0101/0063:0718	Strielčiukų g. 43	Privatus asmenys
2K	0101/0063:0530	Vilnius m.	Ūkinės paskirties (NŽT)
3K	0101/0063:0718	Strielčiukų g. 45	Privatus asmenys
4K	0101/0063:0918	Strielčiukų g. 36	Privatus asmenys
5K	0101/0063:0854	Strielčiukų g.	Privatus asmenys

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

Sklypo identif. Nr.	Sklypo unikalusis numeris	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas arba užstatymo koeficientas	Užstatymo tipas	Minimalus, m²	Didžiausias, m²	Prikl. nuo žemės sklypo ploto dydžio, %	Pastaba, sekimo atvejais
1	1113	GV	KT	G1	10	207,20	28%	0,4	5,0	-		40%	25
1A	207	GV	K	G1									
B	208	GV	KT	G1									

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
Vienbučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais, G.1; Dvibučių gyvenamųjų pastatų su priklausiniais, G.2	Elektrinės tinklų, žinkl., skaitiklinės ir kitų inž. komunikacijų apsaugos zonos (Teisės aktai kitaip nenurodyta). Elektrinės tinklų apsaugos zonos (Teisės aktai kitaip nenurodyta). Vandens tiekimo ir nuotekų, gyvybinių linijų, bendrųjų inž. tinklų apsaugos zonos (Teisės aktai dėl nustatytos tvarkos). Aeronavigacijos zonos (Teisės aktai jeigu yra taikomi). Detaliosios teritorijos (NŽT) žemės sklypai, kurie neleistinai komercinės paskirties – 40% Elektrinės, ryšių linij., skaitiklinės ir kitų, inž. tinklų apsaugos zonos (Teisės aktai kitaip nenurodyta). Elektrės tinklų apsaugos zonos (Teisės aktai jeigu yra taikomi). Vandentiekimo ir nuotekų, gyvybinių linijų, bendrųjų inž. tinklų apsaugos zonos (Teisės aktai kitaip nenurodyta). Aeronavigacijos zonos (Teisės aktai jeigu yra taikomi).
	Aeronavigacijos zonos (Teisės aktai jeigu yra taikomi).

Pastabos:

1. Šį brėžinį aiškinti kartu su aiškinamuju raštu, kuris yra nesiejamas šio detaliojo plano dalis.
2. Rengiant sklypo kadastrinę bylą sklypo plotą ir ribas tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Planuojamoje teritorijoje rengiant techninius projektus būtina užtikrinti galiojančias gaisrinės saugos normas (patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktorius 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312).
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklypo taip, kad nebūtų pažeisti greitinių sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose. Ir kiti reikalavimai: reikalavimai statinių statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statyba leidžiantys dokumentai". 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus pasiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-684.
6. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
7. Žemės sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinio karkaso teritoriją, užstatymo tankis negali viršyti 30%.

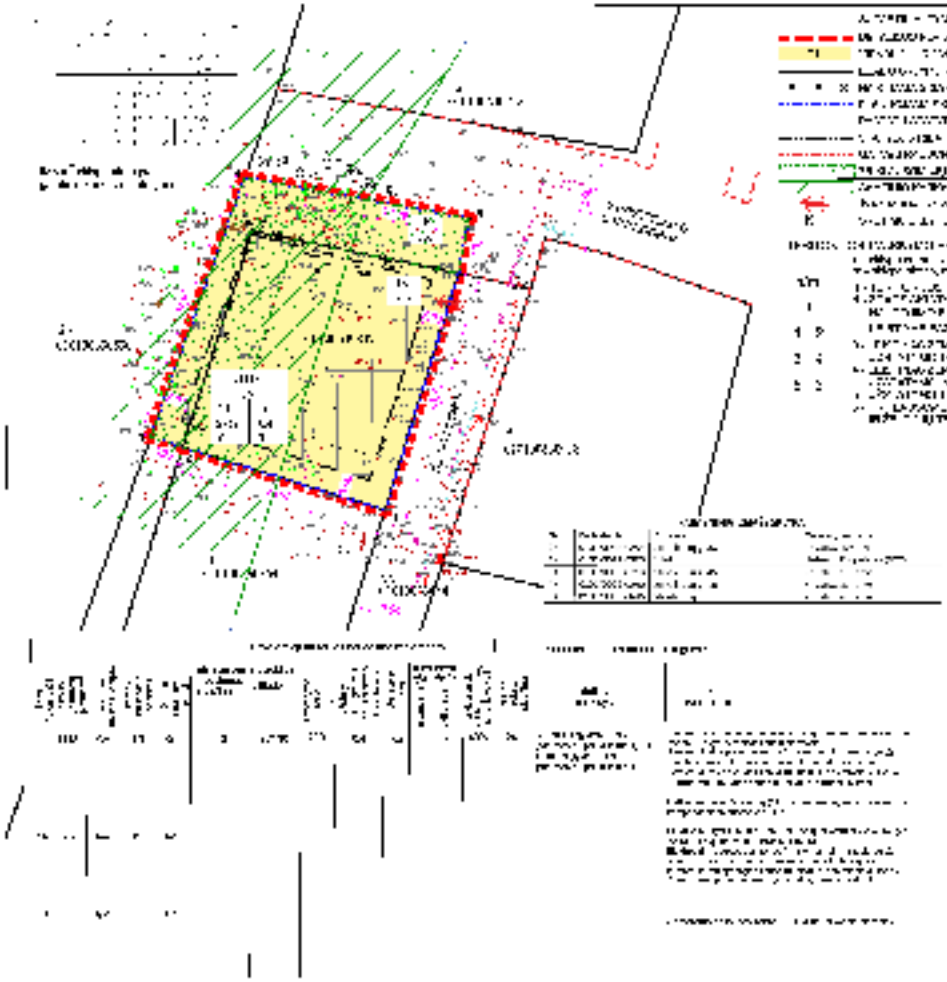
Teisinės informacijos informacinės sistemos duomenimis parengtas planas
Pažymėjimas
Dokumento numeris: TP62-00019-6049997
Dokumento sudarymo data: 2023-06-16 13:02

SUDERINTA	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VERTLOS VYRIAUSYBĖS PAŽYMA Nr. 4462	
A. VAS	D.V.	R. GARUCKIENĖ
ATSK.	A. ŠEIN.	R. SAVICKIENĖ
LAPAS	ORIGINALO EILĖS	
ĮSTAIGA	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	

SKLYPAI: KADASTRO NR. 0101/0063:832, NR. 0101/0063:833, NR. 0101/0063:834, STRIELČIŲKŲ G. 32 GAMTINIO KARKASO PLANO SUDARYMAS, KOREGAVIMAS. SKLYPE STRIELČIŲKŲ G. 32 (KADASTRO NR. 0101/0063:834) ĮSTEIGTAS PAGRINDINIO DRĖŽINYS

AUTOR.
V. ISOKAS

LAPAS | LAPŲ



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0063:732, NR. 0101/0063:102, NR. 0101/0063:751) STRIELČIUKŲ GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE STRIELČIUKŲ G. 32 (KADASTRO NR. 0101/0063:837) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-12 Nr. 30-3082/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-11 16:29:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-11 16:29:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-12 09:03:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-12 09:03:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“