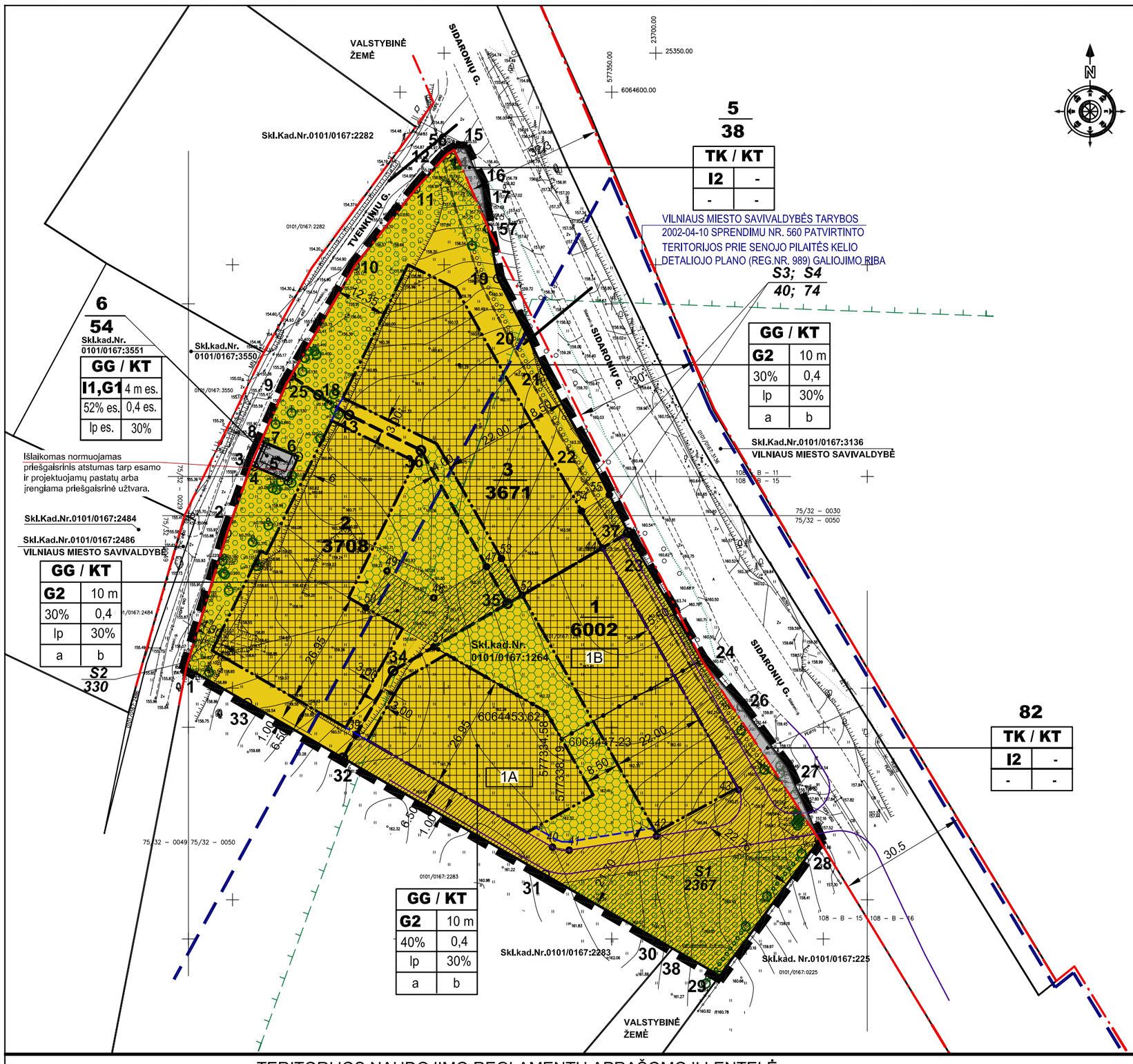

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Koreguojamos detaliojo plano teritorijos riba
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Statybos riba
- Gamtinio karkaso (BP sprendinys - migracijos koridoriaus) riba
- TPD patvirtintos ir nustatomos gatvės raudonosios linijos
- Riba tarp užstatymo leistino pastatų aukščio skirtingų altitudžių
- 1A / 1B — Skirtingų leistino pastatų aukščio altitudžių sklypo dalis

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

Kitos paskirties žemė:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavio objektų teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statinių statybos zona
- Servituto zona
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorija
- Želdynų teritorija su aplinkos tvarkymo inžineriniais statiniais
- Projektuojami privažiavimai
- Įvažiavimas į sklypą
- Požeminio parkingo užstatymo riba

1 / 6002 — Sklypo numeris / Sklypo plotas (kv.m.)

○ Esami medžiai sklype

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T	
1	2
3	4
5	6

T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
5. 6. - a, b,.. - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.

Teritorijos naudojimo tipas:
GG - Gyvenamoji teritorija;
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:
KT - Kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas:
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	32	6064442.78	577286.49	6002	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	10,00		40	0,4	Lalsvo planavimo	-	-	30	1-3	[7.3.] gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai).	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 30%, saugomi medžiai, medžių kirtimas galimas įstatymų nustatyta tvarka; b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos antžeminėse ir požeminėse automobilių parkavimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje, iki požeminio užstatymo ribos ir projektuojamos sklypo ribos. *Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona E - visa sklypo teritorija); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (apsaugos zonos plotas ir vieta tikslinama parengus tinklo statybos projektą); 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (apsaugos zonos plotas ir vieta tikslinama parengus tinklo statybos projektą); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (apsaugos zonos plotas ir vieta tikslinama parengus tinklo statybos projektą); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (apsaugos zonos plotas ir vieta tikslinama parengus tinklo statybos projektą); 6. Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (visa sklypo teritorija).*
	34	6064463.34	577298.36															
	35	6064479.20	577325.40															
	37	6064495.93	577353.93															
	23	6064492.58	577355.62															
	24	6064465.89	577371.27															
	28	6064423.38	577399.03															
	29	6064391.34	577375.53															
	38	6064397.77	577364.40															
1A	30	6064400.21	577360.18						168,0									
1B	31	6064415.17	577334.28						170,0									
S1	37	6064495.93	577353.93	2367	*Sklypo teritorijos dalis, kurioje nustatoma teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus, kurioje nustatoma teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus.*													
	23	6064492.58	577355.62															
	24	6064465.89	577371.27															
	28	6064423.38	577399.03															
	46	6064422.20	577394.75															
	45	6064413.12	577337.82															
	31	6064415.17	577334.28															
	32	6064442.78	577286.49															
	39	6064448.39	577289.75															
	40	6064421.68	577336.01															
	41	6064420.95	577339.97															
	42	6064424.27	577360.55															
	43	6064435.25	577380.00															
	44	6064492.34	577347.81															
2	1	6064464.14	577249.49	3708	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	10,00	170,0	30	0,4	Lalsvo planavimo	-	-	30	1-3	[7.3.] gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai).	**a** - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 30%, saugomi medžiai, medžių kirtimas galimas įstatymų nustatyta tvarka; **b** - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos antžeminėse ir požeminėse automobilių parkavimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje, iki požeminio užstatymo ribos ir iki projektuojamos sklypo ribos. *Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona E - visa sklypo teritorija); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (apsaugos zonos plotas ir vieta tikslinama parengus tinklo statybos projektą); 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (apsaugos zonos plotas ir vieta tikslinama parengus tinklo statybos projektą); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (apsaugos zonos plotas ir vieta tikslinama parengus tinklo statybos projektą); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (apsaugos zonos plotas ir vieta tikslinama parengus tinklo statybos projektą); 6. Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (visa sklypo teritorija).*
	2	6064511.95	577264.83															
	3	6064511.64	577265.53															
	4	6064508.23	577273.53															
	5	6064513.95	577275.96															
	6	6064517.36	577267.97															
	7	6064517.68	577267.25															
	8	6064531.00	577273.07															
	9	6064533.04	577274.26															
	25	6064528.46	577280.72															
	18	6064523.74	577287.96															
	13	6064515.42	577304.94															
	36	6064479.20	577325.40															
	35	6064463.34	577298.36															
	34	6064442.78	577286.49															
	32	6064455.80	577263.94															
S2	35	6064479.20	577325.40	330	*Sklypo teritorijos dalis, kurioje nustatoma teisė tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus (šilumos trasą). Suformuotas servitutas nustatomas notaro patvirtintos sutarties tarp žemės sklypo ir inžinerinių tinklų savininkų pagrindu.*													
	51	6064468.99	577307.99															
	50	6064478.25	577291.94															
	49	6064486.92	577296.92															
	48	6064480.57	577307.97															
	47	6064487.91	577320.48															
3	25	6064533.04	577274.26	3671	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	10,00	170,0	30	0,4	Lalsvo planavimo	-	-	30	1-3	[7.3.] gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai).	**a** - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 30%, saugomi medžiai, medžių kirtimas galimas įstatymų nustatyta tvarka; **b** - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos antžeminėse ir požeminėse automobilių parkavimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje, iki požeminio užstatymo ribos ir iki projektuojamos sklypo ribos. *Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona E - visa sklypo teritorija); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (apsaugos zonos plotas ir vieta tikslinama parengus tinklo statybos projektą); 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (apsaugos zonos plotas ir vieta tikslinama parengus tinklo statybos projektą); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (apsaugos zonos plotas ir vieta tikslinama parengus tinklo statybos projektą); 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (apsaugos zonos plotas ir vieta tikslinama parengus tinklo statybos projektą); 6. Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (visa sklypo teritorija).*
	10	6064559.05	577289.35															
	11	6064577.16	577303.72															
	12	6064585.31	577311.07															
	56	6064586.36	577312.78															
	57	6064567.76	577320.88															
	19	6064555.99	577323.11															
	20	6064542.51	577330.08															
	21	6064534.23	577334.07															
	22	6064515.65	577344.04															
	37	6064495.93	577353.93															
	35	6064479.20	577325.40															
	36	6064515.42	577304.94															
	13	6064523.74	577287.96															
	18	6064528.46	577280.72															
S3	52	6064481.21	577328.82	40	*Sklypo teritorijos dalis, kurioje nustatoma teisė tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus (šilumos trasą). Suformuotas servitutas nustatomas notaro patvirtintos sutarties tarp žemės sklypo ir inžinerinių tinklų savininkų pagrindu.*													
	35	6064479.20	577325.40															
	47	6064487.91	577320.48															
	53	6064489.86	577323.95															
S4	37	6064495.93	577353.93	74														
	44	6064492.34	577347.81															
	54	6064501.05	577342.89															
	55	6064504.89	577349.44															
4	24	6064465.89	577371.27	82	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	KT Kita	I2 Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas perduodamas savivaldybei, iki to visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei teisę keliui įrengti ir eksploatuoti.
	26	6064454.87	577380.62															
	27	6064440.44	577391.39															
	28	6064423.38	577399.03															
5	14	6064586.73	577313.36	38	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	KT Kita	I2 Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas perduodamas savivaldybei, iki to visa sklypo teritorija yra servitutas, suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei teisę keliui įrengti ir eksploatuoti.
	15	6064586.58	577315.28															
	16	6064578.16	577319.29															
	17	6064572.76	577319.94															
	57	6064567.76	577320.88															
	56	6064586.36	577312.78															
6	24	6064465.89	577371.27	54	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kita	I1 Susisiek. ir inž. tinklų aptarn.obj. teritorija **G1** Vienbuč. ir dvibuč. gyvenamųjų pastatų teritorija	4,00 esamas	160,5 esamas	52 esamas	0,4 esamas	Laisvo planavimo esamas	-	-	30	1 esamas	(7.17) pagalbinio ūkio esamas	Sklypas užstatytas kitoje Tvenkinių gatvės pusėje esančio sklypo kad. Nr. 0101/0167:3550 užstatymo priklausiniu, naujo užstatymo nenumatoma. *Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona E - visa sklypo teritorija); 6. Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zonos (visa sklypo teritorija).*
	26	6064454.87	577380.62															
	27	6064440.44	577391.39															
	28	6064423.38	577399.03															

Kiti reikalavimai:
1. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse, išlaikant reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje, o taip pat iki požeminio parkingo užstatymo ribos.
2. Kitose sklypo vystymo stadijose - techninio projekto rengimo metu realizuojant laisvo planavimo užstatymą, statinių atstumas nuo sklypo ribų patikslinamas vadovaujantis statybos techninių reglamentų nuostatomis. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad būtų užtikrinta pastatų patalpų ir vaikų žaidimų aikštelių normatyvinė insoliacijos trukmė, natūralaus apšvietimo sąlygos, nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus neišlaikant reglmentuotų atstumų iki sklypo ribų, turi būti gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai.
3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
4. Šildymo reglamentas - teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonai. "Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.
5. Sklypai tvarkomi vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Esamiems paliekamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių teritorijos naudojimą, tvarkymą ir apsaugą reglamentuoja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) nuostatos. Inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekynės, elektros, šilumos tiekimo, ryšių) tinklai, įvadai ir įrenginių vietos sąlyginės, plane vaizduojami schematiškai, jie bus tikslinami techninio projekto stadijoje.
6. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Projektuojant aklakelį būtina numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių apsisukimo aikštelę (12x12 m). Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Statybos zonoje pastatai išdėstomi išlaikant priešgaisrinius atstumus tarp easmų gretimuose sklypuose ir projektuojamų pastatų. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Projektuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis - I. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

TOPO NUOTRAUKOS DERINIMAI:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data: Data 2020 11 26 13:20:12 — Suteiktas unikalus Nr. 253

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

geodeziškai apmatuotų žemės sklypų ribos
gatvių raudonosios linijos

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Marius Sakalauskas	
Kval. paž. Nr. IGKV-1698		

UAB "GEOFORTA"
OBJEKTAS: Tvenkinių g. Vilnius

TOPD paraiškos Nr. 242395	Brėžinys: Objekto Nr.	Inžinerinis topografinis planas M 1:500: Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
		M 1:500	2/1	2020-11-11

Teritorijos sklypuose (kadastro Nr.0101/0167:1264 ir Nr. 0101/0167:3551) tarp Sidaronių ir Tvenkinių gatvių detalusis planas, teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu keičiant Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 560 „ Dėl teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detaliojo plano (registro Nr. T00054747) sklypo Nr. 8 ir gretimos teritorijos sprendinius.

Planavimo tikslas - vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038) detaliai nesuplanuotoje sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1264) dalyje pakeisti žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą, planuojamoje teritorijoje nustatyti ir pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos, nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus ir padalyti sklypą (kadastro Nr. 0101/0167:1264).

ATESTATO NR.				
4766	UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402. Vilnius info@formatogrupe.lt			
A610	Dir.,arch.	L. Naujokaitis		2021-07
A1225	TDPV, PS, arch.	A. Grigūnienė		2021-07
ETAPAS: TDP	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius			
	INICIATORIUS: I Z			

SKLYPŲ KADASTRO NR. 0101/0167:1264 IR NR. 0101/0167:3551 TARP SIDARONIŲ IR TVENKINIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

2018/02_TPD