



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS PRIE LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE LAURŲ G. 28 (KADASTRO NR. 0101/0003:2241) IR LAURŲ G. 34H (KADASTRO NR. 0101/0003:2265) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. balandžio 19 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG325627:

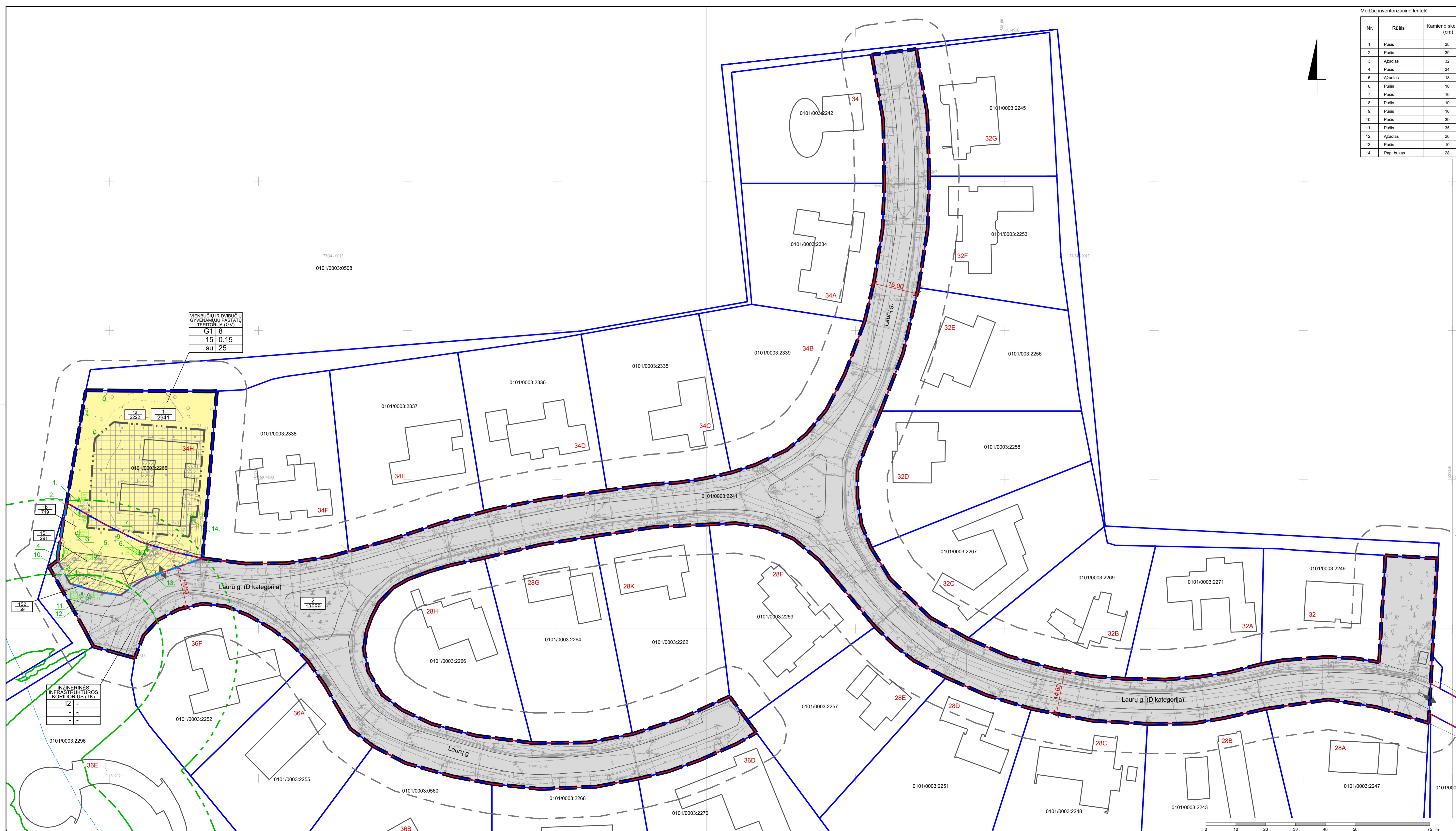
1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 01A-41-172 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Laurų g. 28 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00054776) sprendinių koregavimą sklypuose Laurų g. 28 (kadastro Nr. 0101/0003:2241) ir Laurų g. 34H (kadastro Nr. 0101/0003:2265) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: atidalyti žemės sklypo Laurų g. 28 (kadastro Nr. 0101/0003:2241) dalį, atidalytai žemės sklypo daliai pakeisti naudojimo būdą iš susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės naudojimo būdą, atidalytą žemės sklypo dalį sujungti su žemės sklypu Laurų g. 34H (kadastro Nr. 0101/0003:2265), nustatyti statinių statybos zoną ir ribą, patikslinti pagrindinius reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-686). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Medžių inventarizacinė lentelė

Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)
1.	Pušis	38
2.	Pušis	39
3.	Ažuolas	32
4.	Pušis	34
5.	Ažuolas	18
6.	Pušis	10
7.	Pušis	10
8.	Pušis	10
9.	Pušis	10
10.	Pušis	39
11.	Pušis	35
12.	Ažuolas	26
13.	Pušis	10
14.	Pap. bukas	28



REGLEMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Reglamentų aprašymas	Teritorijos naudojimo reglamentavimas										Papildomi reglamentai		
	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo intensyvumas	Teritorijos naudojimo apimtys	Teritorijos naudojimo sąlygos	Teritorijos naudojimo apribojimai	Teritorijos naudojimo reikalavimai	Teritorijos naudojimo apribojimai	Teritorijos naudojimo reikalavimai	Teritorijos naudojimo apribojimai	Teritorijos naudojimo reikalavimai	statinių pastatų	kiti reglamentai
1 2941 GV KT G1 8 117 0 15 su - - - - - - - - - -	1a 2222	1b 719	151 294	152 59	2 13699 TK KT I2 - - - - - - - - - -							Formuojamas žemės sklypas, numeris 1, 2, 3, 4	
												222	Teritorijos nuostatai kitą 1, 2, 3, 4

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:
 Žemės naudojimo paskirtis: KT - kitas paskirties žemė
 Teritorijos naudojimo tipas: GV - Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorija
 Žemės naudojimo būdas: G1 - Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorija
 Užstatymo tipas: su - sodybos užstatymas
 Kiti reglamentai:
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektrinės tinkle apsaugos zonos
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Sūkurių ir šiluminės jėgos agregatų apsaugos zonos
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vėdinimo ir oro kondicionavimo prietaisų apsaugos zonos
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 222 - Servituos - laisva žemė, aptarnaujanti, naudoti pabrėžimas, ardimas komunikacijos (tarnaujantis daktas)

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamųjų sklypų ribos
 - Naujinamųjų sklypų ribos
 - Statybos riba
 - Statybos zona
 - Servituto zona
 - Galimų naudojimosi linijos
 - Ivydyvimas - išvažiavimas
 - Galimų vėžėjimosios dalies ribos
 - Esami pastatai
 - BP suplanuoto šlaito riba
 - 25 metrų šlaito parbio juostos riba
 - 50 metrų šlaito parbio juostos riba
 - 50 metrų atstumo nuo vandens kranto riba
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAI**
- N - sklypo, servituto numeris
 - M - sklypo, servituto plotas, m²
 - T - teritorijos naudojimo tipas
 - 1 - žemės naudojimo būdas (būdas)
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 - 5 - užstatymo tipas
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
 - Esamas medis ir jo numeris

- TEKSTINIAI REGLEMENTAI:**
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitoki atliekų surinkimo organizavimo būdą.
 - Žemės sklype numatomas apribotas automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techninio reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
 - Planuojant statinius sklype turi būti išskirti greičiuose sklypuose esantiems ar stacionariams pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralius apdovietimo reikalavimus.
 - Reingiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-339 aktualia redakcija.
 - Sklype esančių medžių kirtimas šiuo projektavimu galimas techninio projekto sudėlyje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atitinkamą medžių kirtimo vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu. Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiui ir krūmai priskiriami saugojimui želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualios redakcijos.

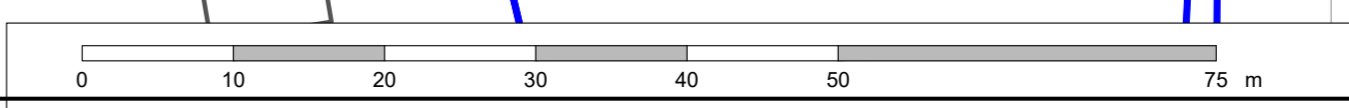
TIŠS priėmimo numeris: TIŠS-2023-0907-062049
 Laminas: 2, 28, 34B, Vilniaus m.
 Topografinis planas (grietį surašymas) - planas turinys
 Pagrindinis objektas: padėties tikslumas, cm
 Vertikalaus padėties: 10
 Koordinacinė sistema: Lauks 94
 Anksčių sistema: LAS07
 Lapas: 1
 Lapų: 1

UAB „Geokis“
 UAB „Geokis“ - geoinžineriniai ir geografiniai darbai
 Kė. p. Nr.: Vilnius ir praeidė
 IGRV-1704: Andrius Raugas
 Direktoriaus: Jonas Masys

TPD rengėjas: Giedrius Bireta, Eglė Biretienė
 Statybos ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
 Dokumentų žymuo: TPD-2023-03
 Data: 2024-02-27
 Lapas: 1
 Lapų: 1

VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJŲ (GV) G1 8 15 0.15 su 25

INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (IK) 12 - - - - -



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE LAURŲ G. 28 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE LAURŲ G. 28 (KADASTRO NR. 0101/0003:2241) IR LAURŲ G. 34H (KADASTRO NR. 0101/0003:2265) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-21 Nr. 30-1298/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-21 11:00:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-05-21 11:00:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-21 13:20:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-21 13:20:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“