



MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“

Įm. k. 304958747

Biuro adresas: Vokiečių g. 3-14,

Tel.: 8 5 261-58-00, tel./ faks.: 8 5 212- 26-53, el. p.: projektai.av@gmail.com

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS POLOCKO G. 53 A, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

NEYPATINGAS

Adresas: Polocko g. 53 A, Vilnius

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

AUTORIAI: ARCH. AUDRONIS VYDŽIUS (TB-I Nr. 107208)
PV.ARCH. VLADISLAVAS TOLIŪNAS (A2117)

STATYTOJAS: V. D.

2019-10

OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A,
Vilniuje. Statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai

KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: STATYNO STATYBA

STATYBOS VIETA: Polocko g. 53A, Vilniaus

UŽSAKOVAS: V. D.

PROJEKTO AUTORIUS: Arch. Audronis Vydžius

PV. Arch Vladislavas Toliūnas A 2117

Biuras: Vokiečių g. 3-14.

Tel: 865519222, tel. / projektai.av@gmail.com

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DATA: 2019 10

PROJEKTO NR.: VD-7A-2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES SĄRAŠAS

Statybos vieta:

Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius

(Skl. kad. nr. : 0101/0042:163)

Stadija 0 laida

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Puslapis
Bendrieji duomenys					
1			Viršialis		
2			Titulinis	1	1
3			Projektinių pasiūlymų sudėties sąrašas	1	2
4			Bendrieji techniniai rodikliai	2	3-4
5	VD-7A-2019-PP-B.AR	0	Aiškinamasis raštas	4	5-8
Brėžiniai					
6	VD-7A-2019-PP-SP-01	0	Sklypo planas M 1:500	1	9
7	VD-7A-2019-PP-AS-01	0	Cokolinio aukšto planas	1	10
8	VD-7A-2019-PP-AS-02	0	Pirmo aukšto planas	1	11
9	VD-7A-2019-PP-AS-03	0	Antro aukšto planas	1	12
10	VD-7A-2019-PP-AS-04	0	Pastogės planas	1	13
11	VD-7A-2019-PP-AS-05	0	Stogo planas	1	14
12	VD-7A-2019-PP-AS-06	0	Pjūvis A-A	1	15
13	VD-7A-2019-PP-AS-07	0	Fasadas 1-6	1	16
14	VD-7A-2019-PP-AS-08	0	Fasadas B-A* ir A*-B	1	17
15	VD-7A-2019-PP-AS-09	0	Fasadas 6-1	1	18
16	VD-7A-2019-PP-AS-10	0	Langų ir lauko durų specifikacija	1	19
17	VD-7A-2019-PP-AS-11	0	Langų ir lauko durų specifikacija	1	20
19	VD-7A-2019-PP-AS-12	0	Langų ir lauko durų specifikacija	1	21
20	VD-7A-2019-PP-AS-13	0	Langų ir lauko durų specifikacija	1	22
21	VD-7A-2019-PP-AS-14	0	Vidaus durų specifikacija	1	23
22	VD-7A-2019-PP-AS-15	0	Fotofiksacija	1	24

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

Statybos vieta:

Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius

(Skl. kad. nr. : 0101/0042:163)

Stadija 0 laida

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projekto Nr. 98-41	Kiekiai	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1042	1042	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,76	0,84	
3. sklypo užstatymo tankis	%	36	30	
II. PASTATAI				
2.1. Vienbutis gyvenamas namas				
2.2. Pastato bendras plotas:	m ²	798,10	879,73	
2.3. Pastato naudingas plotas:	m ²	577,11	866,51	
2.4. Pastato tūris	m ³	3258	3570	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	2 (su pastoge ir cokolių)	2 (su pastoge ir cokolių)	
2.6. Pastato aukštis	m	9,56	10,25	Aukščiausiam taške
2.7. Butų skaičius	vnt.	9	12	
2.7.1. Vieno kambario butai	vnt.	9	10	
2.7.2. Dviejų kambarių butai	vnt.	-	2	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		D	D	
2.9. Akustinio komforto klasė		D	D	
3.0. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
KITI STATINIAI				
1. Atvira terasa				Buvusio projekto sprendinys, nerealizuotas ir neprojektuojamas
2. Plotas	m ²	41	-	Nėra
3. Gabaritiniai matmenys	m	2,90x14,20	-	Nėra

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projekto Nr. 98-41	Kiekiai	Pastabos
III. INŽINIERINIAI TINKLAI				
3.1. Vandentiekis (vamzdžio d=32mm)	m	Esamas	Esamas	
3.2. Ūkio nuotekos (vamzdžio d=110mm)	m	Esamas	Esamas	
3.3. Elektros (kabelis)	m	Esamas	Esamas	
3.4. Dujotiekis	m	Esamas	Esamas	

PV Vladislavas Toliūnas Nr. A 2117

Statytojas V.D.

STATYTOJAS (užsakovas): V. D.
Statytojo (užsakovo) ADRESAS:
PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje.
Statybos projektas

0 Laida

Statybos rūšis: Nauja statyba
Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos vieta: Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius
(Skł. kad. nr. : 0101/0042:163)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama faktinė situacija

Šiuo metų pastatas yra priduetas 85%, be galiojančio SLD.

Buvo išduoti dokumentai:

Vilniaus m. sav. adm. Specialieji architektūros reikalavimai 2000-02-07 reg. Nr. 00-651;

Projektavimo dok. higieninės ekspertizės protokolas 2000-04-07 Nr. 11-02-333;

Paminklotvarkos departamento prie LR Vyriausybės. Paminklotvarkos sąlygos 1998 12 22 Nr. 2364, suderinta 1998-12-22 Nr.1402

Šiai dienai pastate yra dalinai įgyvendinti buvusio suderinto projekto „Gyvenamasis namas su komercinėmis – verslo patalpomis, Polocko g. Nr. 53“, komplekso Nr. 98-41, paruošta „VILNIUS ARCHITECTURE STUDIO“, 2000 metais. Pagal kuri buvo išduotas statybų leidžiantis dokumentas 2000-07-20 Nr. GN2000-20 101/1 -780, registruotas KVAD 2000-06-08 Nr. 255. Dokumentas buvo pratęstas iki 2010-07-20, po kurios dienos nustojo galioti. Projekto autoriai yra atsisakę šiuo pastato autorinių teisių.

Statybos metų nuo pirminio projekto buvo nukrypimų. Sklypo sprendiniai atitinką pirminiam projektui, išskyrus vietą ŽN nuovažos sklype. Pastato pagrindiniai gabaritai yra kaip ir buvo suplanuoti ankstesniame projekte. Pakeitimai yra cokolio, pirmo aukštų planuose, ne keičiant laikančiųjų konstrukcijų vietą. Yra pakeisti langų angų gabaritai ir ju vietą fasaduose. Pastogės aukšte vietoj suprojektuotų trijų lauko terasų virš antro aukšto įrengtos šiltos patalpos. Dėl šiu priežasčių pasikeitė bendras ir naudingas pastato plotas ir tūris. Stogo kraigas yra pagal buvusi projektą tai yra +9.90=126.90, kas atitinka teritorijos užstatymo reglamentui.

1. Sklypo sutvarkymo dalis

1.1. Statybos sklypo charakteristika

Pastato statyba numatoma sklype adresu Vilnius, Polocko g. 53 A. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0042:163. Sklypo unikalus Nr. 4400-0235-2730. Sklypo plotas 1042 m kv.m. Esamoje situacijoje sklypas užstatytas, yra pastatas (baigtumas 85%), statyba neužbaigta. Pastatui yra priskirtas unikalus daikto numeris: 1399-8039-2016.

Sklypo reljefas turi perkritimą iki 3 metrų. Su nagrinėjamu sklypu besiriboja tikrai vienas suformuotas sklypas iš pietinės pusės. Iš vakarų pusės yra status šlaitas – valstybinė žemė, iš šiaurės pusės yra Polocko gatvė, iš rytų pusės yra pravažiavimas.

1.2. Genplano principiniai sprendimai

Pastatas stovi numatytoje, sklypo dalyje, užstatimo teritorijoje, pagal detalų planą, teritorijos užstatymo reglamentą. Pastatas yra 6.80 m. – 3.55 m. nuo šiaurinės sklypo ribos (Polocko gatvės), 7.03 m. – 14.24 m. nuo rytinės sklypo ribos, 9.80 m. nuo pietinės ribos. Pastato siena fasado A-B praktiškai stovi ant vakarinės sklypo ribos. Patekimui į sklypo teritoriją numatomas įvažiavimas iš vakarinės sklypo ribos. Pietinėje sklypo dalyje (uždaromame kieme) numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, taip pat numatytos stovėjimo vietos mašinoms palei Polocko gatvę.

1.3. Pagrindiniai sklypo rodikliai

1. Sklypo plotas – 1042 m²
2. Sklypo užstatymo tankumas (%) – 30%;
3. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0.84;

2. Architektūrinė dalis

2.1. Funkciniai, architektūriniai, techniniai sprendiniai:

1. Projektuojamame gyvenamajame su komercinėmis – verslo patalpomis pastate, ketinama vykdyti nuomos paslaugas. Projektuojamame pastate numatomos šios patalpos; cokoliniame, pirmame aukštuose – pagalbinės, komercinės, antrame, pastogės aukštuose - gyvenamosios. Taip pat numatomos techninės patalpos. Pirmame aukšte yra suplanuotas sanitarinis mazgas skirtas žmonėms su negalia. Dalis komercinių patalpų yra cokoliniame aukšte su atskirais įėjimais. Antrame aukšte ir pastogėje yra suprojektuota 10 vieno kambario ir dviejų kambarių butai. Visi butai su įrengta virtuve ir sanitariniais mazgais. Butų išplanavimas atitinka higienosreikalavimus. Gyvenamųjų patalpų vėdinimas natūralus per atsidarančius langus ir vėdinimo kanalus.
2. Pastatas projektuojamas, kaip su energetinio efektyvumo klase - D.
3. Numatomas pastato bendras plotas – 879.73 kv. m.
4. Pastato spalvinis sprendimas sprendžiamas rengiant techninį ar techninį darbo projektą.
5. Numatomas pastato aukštis - +9,90 metrų.
6. Projektuojamo pastato gabaritiniai matmenys: 25,30x14,24 m.

2.3. Pastato fasado apdailai numatyta:

- naturalus betonas - cokolis;
- naturalio selikatinio plytos – pirmas, antras aukštai, vienas fasadas 6-1 cokolio;
- naturalio selikatinio plytos ir metalo skarda – mansarda;
- apdailinės dailylentės – stogo apačia;
- metalo skarda - stogo danga.

2.4. Vidaus apdaila:

Grindys:

- akmens masės plytelės – pagalbinės patalpos;
- keramikinės plytelės - tambūras, holas, patalpos su šlapiu eksploatacijos režimu.
- parketas – gyvenamieji kambariai;

Sienos:

- dažymas vandens emulsiniais dažais;
- keramikinės plytelės - patalpos su šlapiu eksploatacijos režimu.

Lubos:

- dažymas vandens emulsiniais dažais.

2.5. Konstrukcijos :

1. Pamatai numatomi atsižvelgiant į inžinerinius geologinius tyrimus, gręžtiniai poliniai.
2. Pastato laikančios sienos silikatinių plytų mūras. Apšiltinimo technologija „TEX-COLOR“ . Numatoma D energetinio naudingumo klasė.
2. Pastato pertvaros gipso kartono ant metalinio karkaso.
3. Perdangos g/b plokštės.
4. Grindys pagalbinuose ir komerciniuose patalpose akmenų masės plytelės, sanitariniuose mazguose keramikinės plytelės, gyvenamuosiuose PVC danga.
5. Liptai lapotiniuose – gelžbetoniniai surenkami.
6. Stogas šlaitinis, dengtas skarda.

3. Paveldosauginė dalis:

3.1. Įvadas

Sklypas yra kultūros vertybių apsaugos zonoje. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571), atsižvelgdama į ICOMOS Lietuvos nacionalinio komiteto ir užsienio ekspertų, vertinusių Vilniaus senamiesčio detaliojo plano projektą, išvadas dėl Vilniaus senamiesčio apsaugos ir Lietuvos Respublikos valstybinės kultūros paveldo komisijos 2005 m. balandžio 19 d. raštą Nr. v11-138-(6.5), siekdama užtikrinti, kad būtų tinkamai įgyvendinamas tarptautinis įsipareigojimas saugoti Vilniaus istorinio centro įrašymo į Pasaulinio paveldo sąrašą dokumentacijoje nurodytas jo vertingąsias savybes nuo neigiamo naujų statybų apsaugos zonos poveikio. Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas - saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendrojo planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytą senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Remiantis minėtu reglamentu apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas, esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei apžiūros vietų;

-savo aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes - senamiestį supančias kalvas;

-trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

-keistų senamiesčio siluetą;

-būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys nenustelbia saugomo kultūros paveldo objekto. Savo gabaritais projektuojamas pastatas; aukščių, plotų, ilgių yra artimas gretimai esamiems pastatams. Aplinkoje duominuoje pastatai dviejų aukštų su pastogę.

3.2. Teritorijos istorinė-urbanistinė situacija

Nagrinėjamas sklypas yra teritorijoje, kuri į Vilniaus miesto urbanistinę struktūrą įsijungė sąlyginai vėlai, tik 20 a. pirmojoje pusėje. Vietovė Polocko gatvės vakariniame gale, aplink dabartinę Zarasų gatvę buvo vadinama Saska Kempa vardu. Dėl savo išskirtinio peizažo, kurio pagrindinis akcentas buvo sraunioji Vilnios upė ir jos statūs krantai, Saska Kempa 19 a. antroje pusėje tapo „Vilniečių išvykų ir poilsio vieta“. 20a. urbanizacijos eiga iš esmės pakeitė aplinką. Greta buvo suformuoti nedideli kvartaliukai su vietinės reikšmės gatvelėmis, kurias su kitais miesto rajonais turėjo jungti Olandų gatvė.

Svarbiausias veiksnys, sąlygojęs rajono vystymosi raidą, buvo gamtinė aplinka su ypatingu Užupio ir Belmonto reljefu. Šioje Užupio dalyje ir artimiausioje nagrinėjamo pastato aplinkoje 19-20 amžiuose buvo statomi nedidelio tūrio, utilitarios architektūros pastatai. Vyravo laisvas užstatymo tipas, pastatai sklypuose buvo užstatomi chaotiškai, nesilaikant vieningo urbanistinio plano, prisitaikant prie egzistavusio gatvių tinklo ir išraiškingo charakterio reljefo. Pokario metais ir iki šio laiko rajonas dar išlaikė priemiesčio, o vietomis net kaimo įvaizdį.

3.3. Numatomo projekto įtaką (išvados)

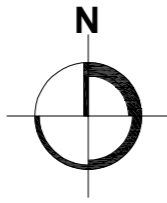
Apibendrinant šių projektinių pasiūlymų galimą įtaką gretimai aplinkai galima išskirti šiuos punktus:

- Nebus padaryta jokios žalingos įtakos Pasaulio paveldo objektui – Vilniaus senamiesčiui;
- Nebus padaryta jokios žalos Vilniaus senamiesčio zonai III E1, „Užupio priemiestis“.

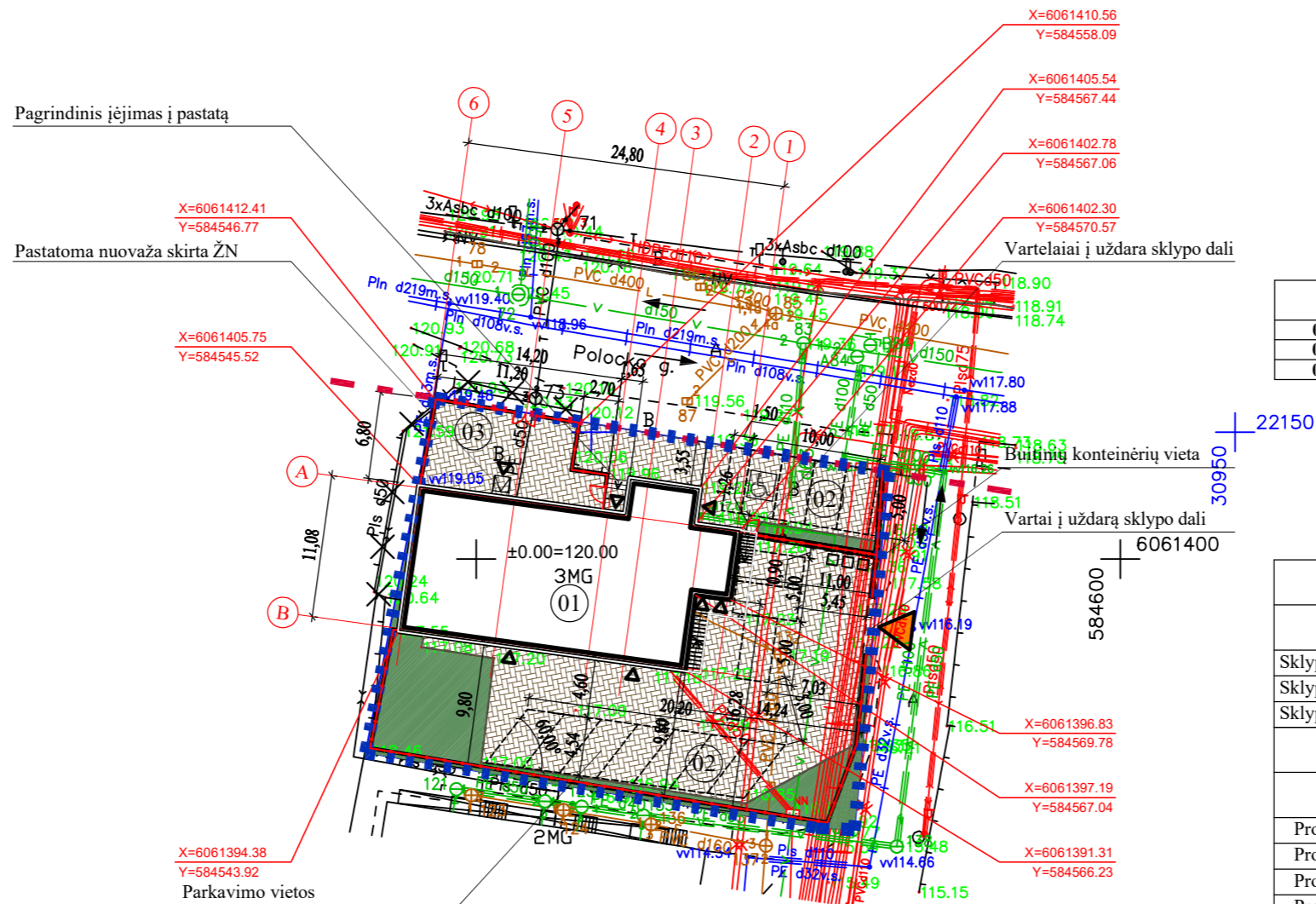
Projekto autoriai:

Arch. A. Vydžius Dipl. Nr . TB-I 107208;

PV V.Toliūnas At. Nr. A2117



Situacijos schema Objekto vieta



EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS
02	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA UŽDARA TRINKELIŲ AIKŠTELĖ

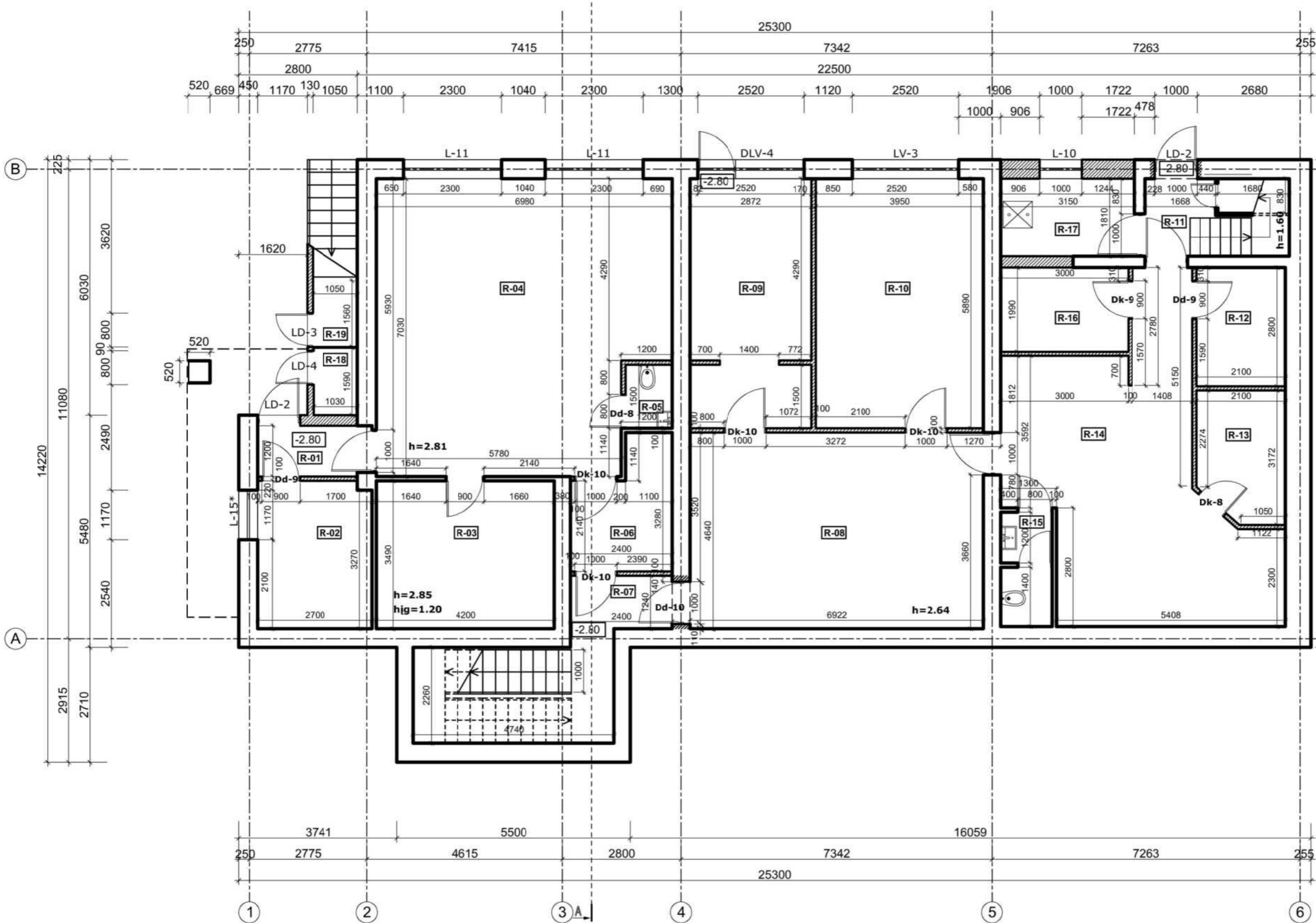
TECHNINIAI RODIKLIAI		
Rodikliai	Kiekis prieš	Kiekiai
Sklypo plotas (kad. nr. 0101/0042:163)	1042 m ²	1042 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,76	0,84
Sklypo užstatymo tankis	36 %	30 %
PR.PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Rodikliai	Kiekis prieš	Kiekiai
Projektuojamo pastato bendrasis plotas	798,10 m ²	879,73 m ²
Projekt. pastato naudingasis plotas	577,11 m ²	866,51 m ²
Projektuojamo pastato tūris	3258 m ³	3570 m ³
Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2 (su pastoge ir cokoliu)	2 (su pastoge ir cokoliu)
Projektuojamo pastato aukštis	9,90 m	9,90 m
Vieno kambario butai	9 vnt.	10 vnt.
Dviejų kambarių butai	-	2 vnt.
Parkavimo vietų	9 vnt.	14 vnt.

132 - C - 16

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:163
- POLOCKO GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- KELIO BORTAI
- VĖJA
- ATRAMINĖ SIENUTĖ
- AŽŪRINĖ METALINĖ ATITVARA
- VARTELIAI Į UŽDARA SKLYPO TERITORIJĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- PATEIKIMAS Į PASTATĄ
- JUDĖJIMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PARKAVIMO VIETA
- DEMONTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ IR ATITVARA UŽ SKLYPO RIBŲ

Atestato Nr.	MB „ARCHITEKTAS AŪDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com				Objektas: Gyvenamasis namas su komercinėmis-verslo patalpomis Polocko g. Nr. 53A, Vilniuje. Statybos projektas
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2019-10		
A2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2019-10	Statybos vieta: Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius	
Sklypo planas					M 1:500
VD-7A-2019-PP-SP-01					lapas
Užsakovas: V. D.					lapų
PP					1
1					1



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
COKOLINIS AUKŠTAS		
R-01	Tamburas	3,20
R-02	Pagalbinė patalpa	9,35
R-03	Pagalbinė patalpa	14,66
R-04	Komercinė patalpa	45,78
R-05	Sanitarinis mazgas	1,65
R-06	Pagalbinė patalpa	6,39
R-07	Tamburas	3,00
R-08	Komercinė patalpa	32,05
R-09	Komercinė patalpa	16,77
R-10	Komercinė patalpa	23,27
R-11	Tamburas	2,50
R-12	Pagalbinė patalpa	5,88
R-13	Pagalbinė patalpa	6,20
R-14	Pagalbinė patalpa	33,60
R-15	Sanitarinis mazgas	3,20
R-16	Pagalbinė patalpa	5,97
R-17	Katilinė	6,12
R-18	Pagalbinė patalpa	1,64
R-19	Pagalbinė patalpa	2,17
Viso aukšte		223,40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama siena projekto Nr. 98-41
	Formuojama anga, esamoje sienoje
	Užmūrijama anga, esamoje sienoje
	Projektuojama siena

PASTABA:

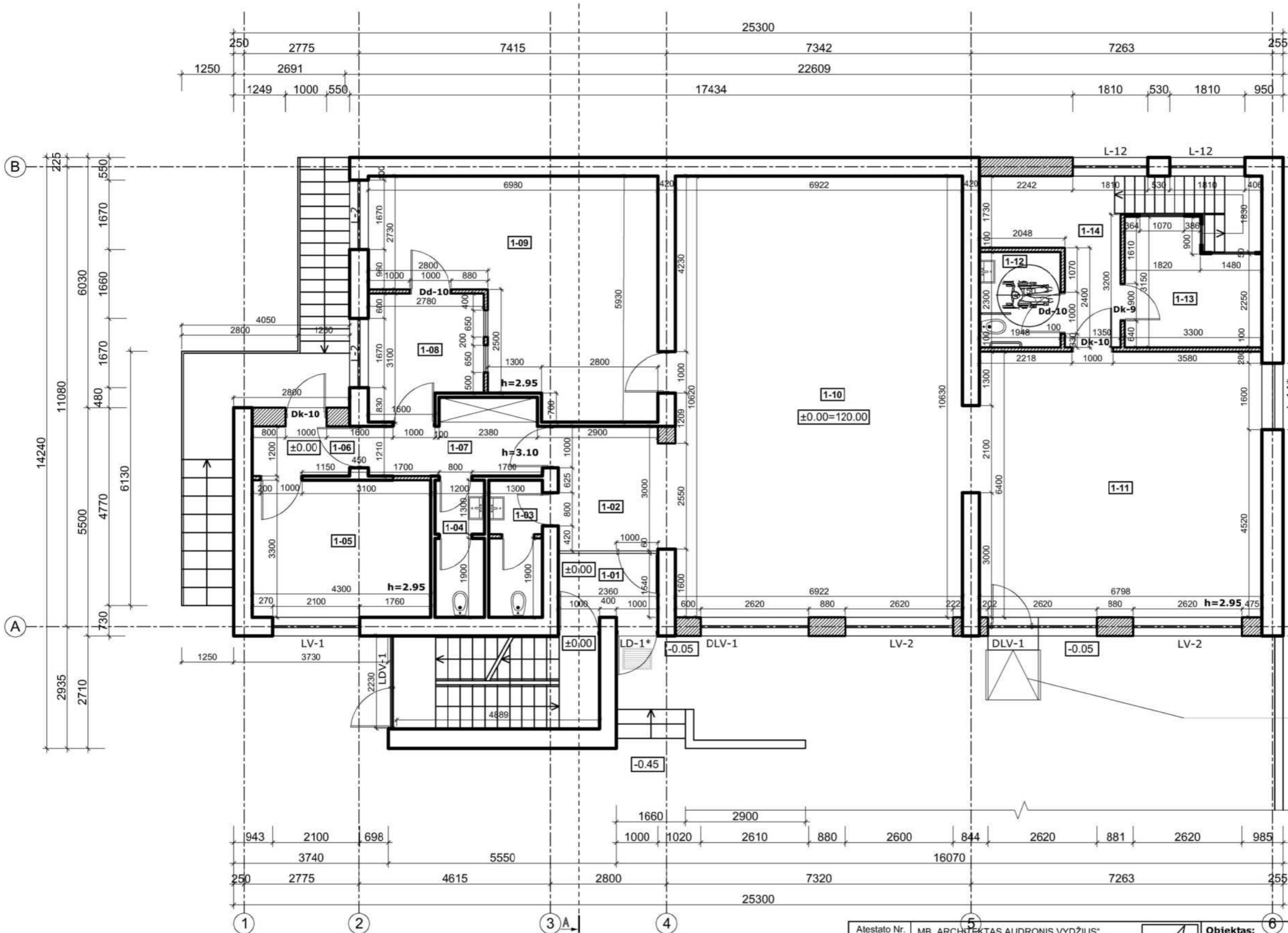
- ±0.00 = pirmo aukšto grindų altitudėi (alt.120.00)
- Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės - m.
- Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje
- Langai ir lauko duris, kurie yra projekto Nr. 98-41, pažymėtos su žvaigždute *

Atestato Nr.	MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			
TB-I 107208	Arch.	Audronis Vydžius	2019-10	
A2117	PV Arch	Vladislavas Toiūnas	2019-10	
stadija:	Užsakovas: V. D.			
pp				

Objektas:
Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje.
Statybos projektas

Statybos vieta:
Polocko g. Nr. 53A, Vilnius

Cokolinio aukšto planas		M 1:100	laida
		lapas	0
VD-7A-2019-PP-AS-01		1	1



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
1-01	Tamburas	3,65
1-02	Koridorius	7,23
1-03	Sanitarinis mazgas	4,10
1-04	Sanitarinis mazgas	3,80
1-05	Komercinė patalpa	14,19
1-06	Tamburas	2,82
1-07	Koridorius	6,71
1-08	Komercinė patalpa	7,79
1-09	Komercinė patalpa	31,27
1-10	Komercinė patalpa	73,58
1-11	Komercinė patalpa	43,55
1-12	Sanitarinis mazgas ŽN	4,48
1-13	Komercinė patalpa	9,07
1-14	Koridorius	8,99
Viso aukšte		221,23

Nuovaža skirta ŽN

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama siena projekto Nr. 98-41
	Formuojama anga, esamoje sienoje
	Užmūrijama anga, esamoje sienoje
	Projektuojama siena

PASTABA:

- ±0.00 = pirmo aukšto grindų altitudėi (alt.120.00)
- Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės - m.
- Esamus matmenis ir altitudes vykdam darbus tikslinti vietoje
- Langai ir lauko duris, kurie yra projekto Nr. 98-41, pažymėtos su žvaigždute *

Atestato Nr.	MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Jm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			
TB-I 107208	Arch.	Audronis Vydžius	2019-10	
A2117	PV Arch	Vladislavas Toiūnas	2019-10	
stadija:	Užsakovas: V. D.			
pp				

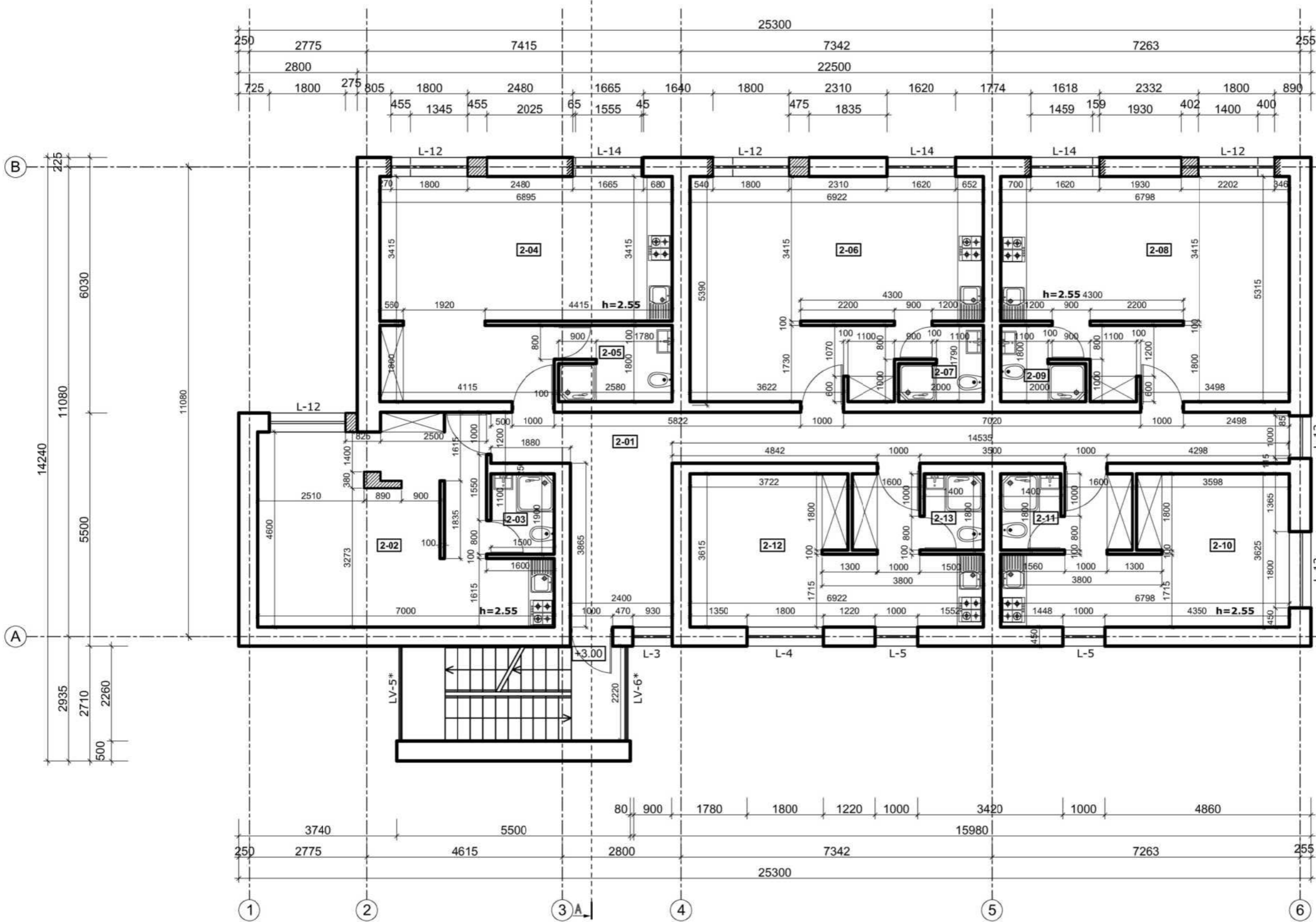
Objektas:
Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje.
Statybos projektas

Statybos vieta:
Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius

Pirmo aukšto planas

laida
0
M 1:100
lapas
1
lapų
1

VD-7A-2019-PP-AS-02



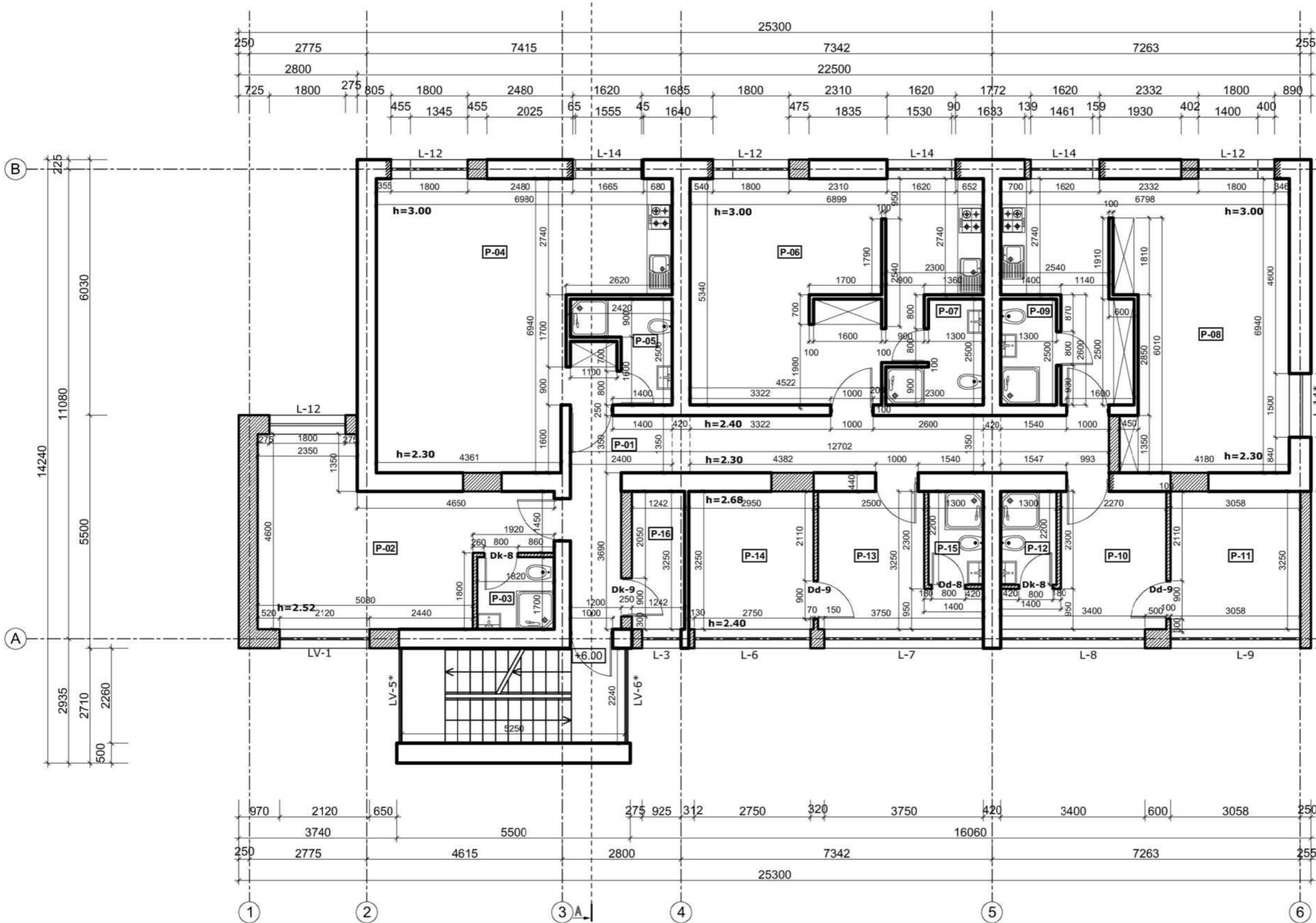
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
ANTRAS AUKŠTAS		
2-01	Koridorius	31,88
2-02	Kambarys	28,24
2-03	Sanitarinis mazgas	2,85
2-04	Kambarys	31,15
2-05	Sanitarinis mazgas	4,73
2-06	Kambarys	33,24
2-07	Sanitarinis mazgas	2,80
2-08	Kambarys	32,58
2-09	Sanitarinis mazgas	2,80
2-10	Kambarys	21,41
2-11	Sanitarinis mazgas	2,52
2-12	Kambarys	21,86
2-13	Sanitarinis mazgas	2,52
Viso aukšte		218,58

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama siena projekto Nr. 98-41
	Formuojama anga, esamoje sienoje
	Užmūrijama anga, esamoje sienoje
	Projektuojama siena

- PASTABA:**
- ±0.00 = pirmo aukšto grindų altitudėi (alt.120.00)
 - Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės - m.
 - Esamus matmenis ir altitudes vykdam darbus tikslinti vietoje
 - Langai ir lauko duris, kurie yra projekto Nr. 98-41, pažymėtos su žvaigždute *

Atestato Nr.	MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			
TB-I 107208	Arch.	Audronis Vydžius	2019-10	
A2117	PV Arch	Vladislavas Toiūnas	2019-10	
stadija:	Užsakovas: V. D.			
pp				

Objektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje. Statybos projektas		
Statybos vieta:	Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius		
Antro aukšto planas			
			M 1:100
			laida 0
			lapas 1
			lapų 1
VD-7A-2019-PP-AS-03			



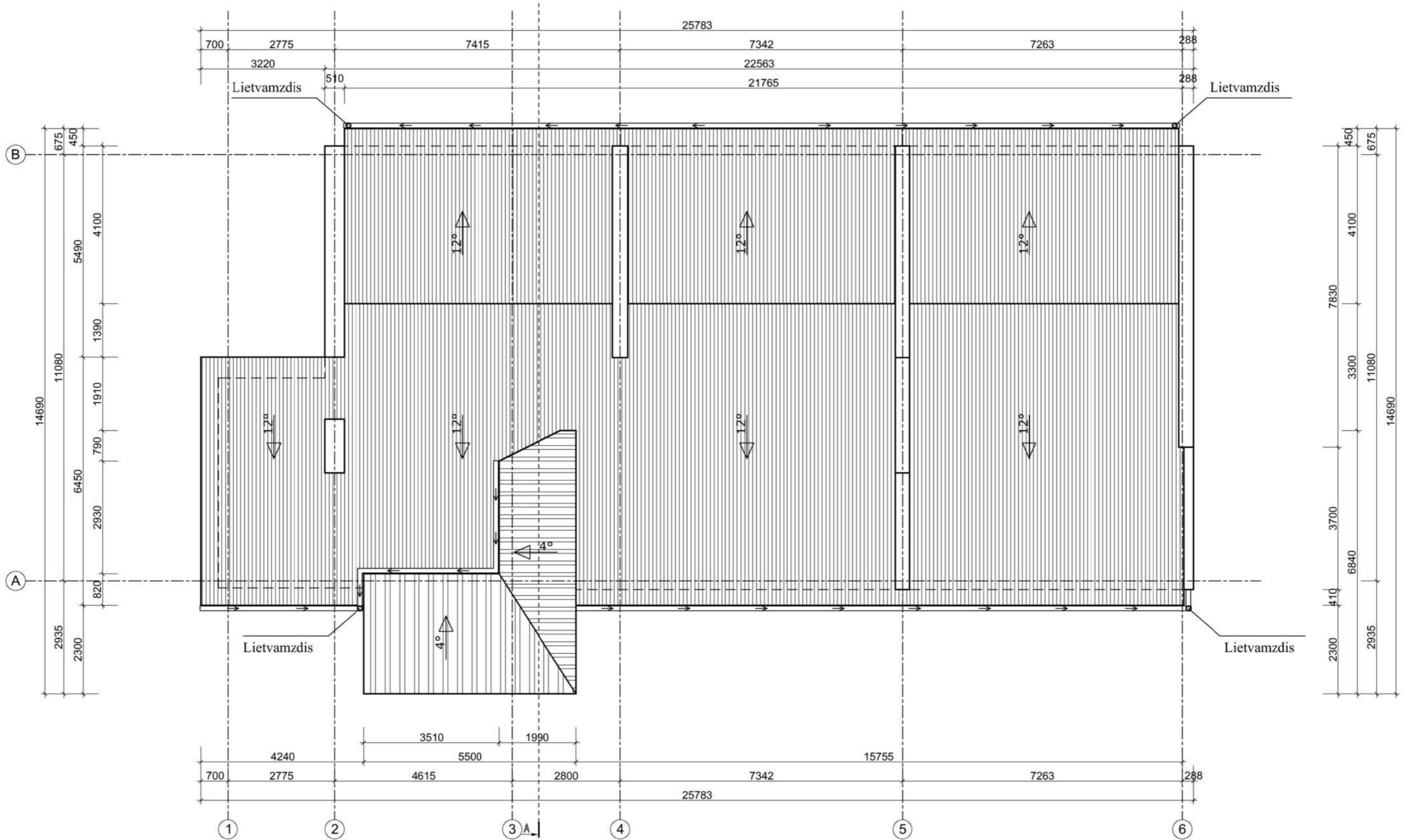
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
PASTOGĖS PATALPOS		
P-01	Koridorius	21,58
P-02	Kambarys	22,47
P-03	Sanitarinis mazgas	3,09
P-04	Kambarys	39,49
P-05	Sanitarinis mazgas	4,08
P-06	Kambarys	31,75
P-07	Sanitarinis mazgas	4,15
P-08	Kambarys	38,46
P-09	Sanitarinis mazgas	3,25
P-10	Kambarys	9,46
P-11	Kambarys	9,94
P-12	Sanitarinis mazgas	2,86
P-13	Kambarys	9,45
P-14	Kambarys	9,59
P-15	Sanitarinis mazgas	2,86
P-16	Pagalbinė patalpa	4,04
Viso aukšte		216,52

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama siena projekto Nr. 98-41
	Formuojama anga, esamoje sienoje
	Užmūrijama anga, esamoje sienoje
	Projektuojama siena

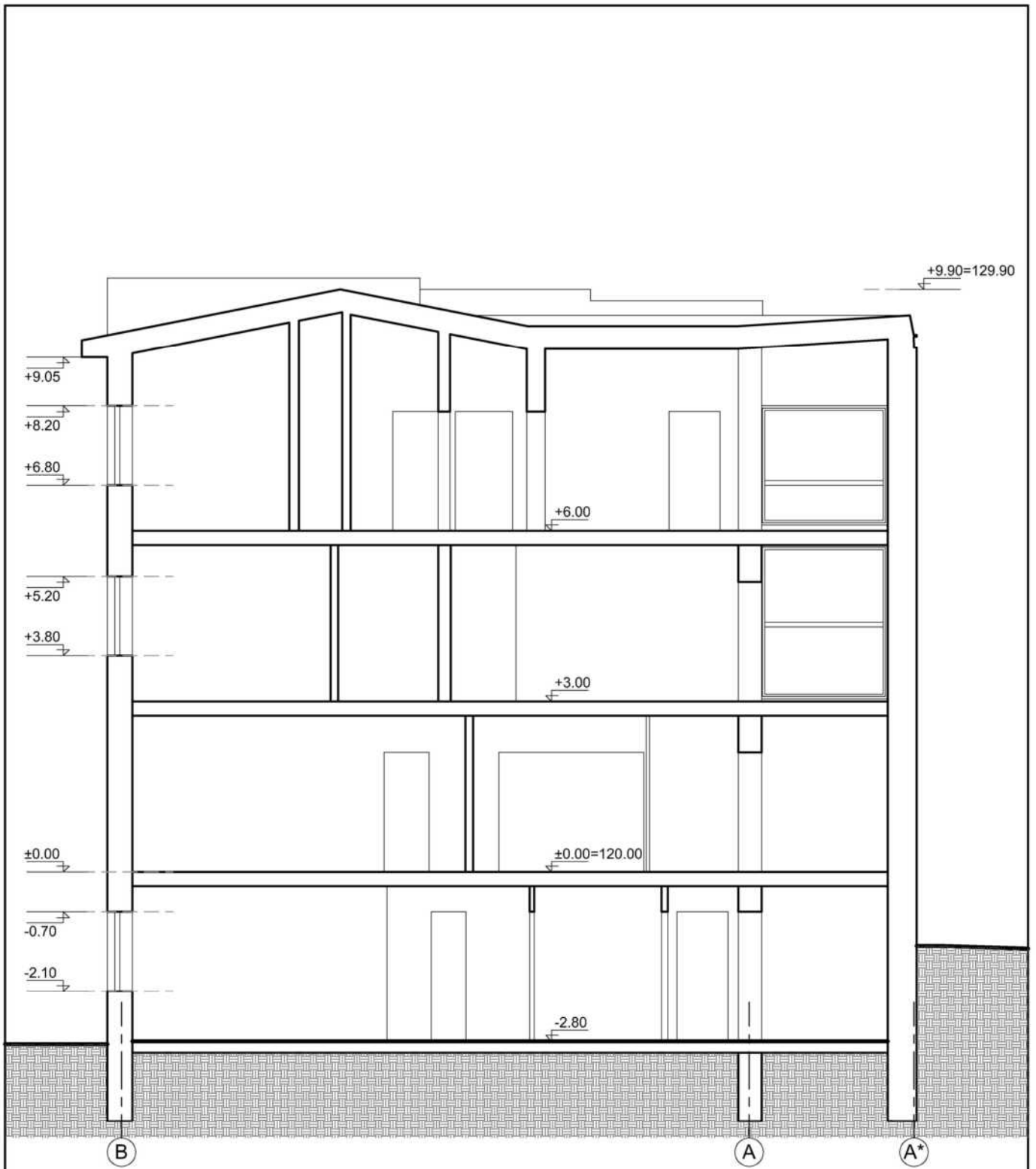
PASTABA:

- ±0.00 = pirmo aukšto grindų altitudėi (alt.120.00)
- Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės - m.
- Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje
- Langai ir lauko duris, kurie yra projekto Nr. 98-41, pažymėtos su žvaigždute *

Atestato Nr.	MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com				Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje. Statybos projektas
TB-I 107208	Arch.	Audronis Vydžius	2019-10		Statybos vieta: Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius
A2117	PV Arch	Vladislavas Toiūnas	2019-10		
stadija:	Užsakovas: V. D.				Pastogės planas
pp					M 1:100
					lapas 0
					lapų 1
					lapų 1
					VD-7A-2019-PP-AS-04
					1 1



Atestato Nr.	MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com				Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje. Statybos projektas
TB-I 107208	Arch.	Audronis Vydžius	2019-10		Statybos vieta: Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius
A2117	PV Arch	Vladislavas Toiūnas	2019-10		
stadija:					Stogo planas
TP	Užsakovas: V. D.				
					laida
					0
					M 1:100
					lapas
					1
					lapų
					1
					VD-7A-2019-PP-AS-05



Atestato Nr.		MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje. Statybos projektas	
TB-I 107208		Arch.	Audronis Vydžius		2019-10	Statybos vieta: Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius
A2117		PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2019-10	Pjūvis A-A	
					M 1:100	
stadija:					laida	
PP		Užsakovas: V. D.			0	
		VD-7A-2019-PP-AS-06			lapas	
					1	
					lapų	
					1	



FASADO APDAILA:

Stogo danga, metalinė skarda
Slate grey / RAL 7015

Stogo pakalimas, medis
Red violet / RAL 4002

Metaliniai lietvamzdžiai
Graphite grey // RAL 7024

Sienų danga, silikatinės plytos

Sienų darga, dekoratinės plytos
Red violet / RAL 4002

Aliuminio rėmas (langai)
Graphite grey // RAL 7024

Cokolio danga, natūralus betonas

Sienų darga, metalinė skarda
Claret violet // RAL 4004

Metalinės konstrukcijos ir lauko duris
Pastel blue // RAL 5024

PASTABA:

- ±0.00 = pirmo aukšto grindų altitūdei (alt. 120.00)
- Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės - m.
- Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje
- Langai ir lauko duris, kurie yra projekto Nr. 98-41, pažymėtos su žvaigždute *

Atestato Nr.	MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com				Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje. Statybos projektas
TB-1 107208	Arch.	Audronis Vydžius	2019-10		
A2117	PV Arch	Vladislavas Toiūnas	2019-10	Statybos vieta: Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius	
Fasadas 1-6					M 1:100
stadija:					lapas
pp					lapų
Užsakovas: V. D.					VD-7A-2019-PP-AS-07
					1 1



FASADO APDAILA:

Stogo danga, metalinė skarda
Slate grey / RAL 7015

Stogo pakalimas, medis
Red violet / RAL 4002

Metaliniai lietaužkaičiai
Graphite grey // RAL 7024

Sienų danga, silikatinių plytų
[Silicate brick pattern]

Sienų danga, dekoratyvinės plytos
Red violet / RAL 4002

Aliuminio rėmas (langai)
Graphite grey // RAL 7024

Cokolio danga, natūralus betonas
[Concrete texture]

Sienų danga, metalinė skarda
Claret violet // RAL 4004

Metalinės konstrukcijos ir lauko durys
Pastel blue // RAL 5024

PASTABA:

- ±0.00 = pirmo aukšto grindų altitudė (alt. 120.00)
- Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės - m.
- Esamus matmenis ir altitudes vykdam darbus tikslinti vietoje
- Langai ir lauko durys, kurie yra projekto Nr. 98-41, pažymėtos su žvaigždute *

Atestato Nr.	MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com				Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje. Statybos projektas	
TB-I 107208	Arch.	Audronis Vydžius	2019-10		Statybos vieta: Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius	
A2117	PV Arch	Vladislavas Toiūnas	2019-10			
				Fasadas B-A* ir A*-B		laida
						M 1:100
						0
				VD-7A-2019-PP-AS-08		lapas
						1
						lapų
						1



FASADO APDAILA:

Stogo danga, metalinė skarda
Slate grey / RAL 7015

Stogo pakalimas, medis
Red violet / RAL 4002

Metaliniai lietvamzdžiai
Graphite grey // RAL 7024

Sienų danga, silikatinės plytos

Sienų darga, dekoratinės plytos
Red violet / RAL 4002

Aliuminio rėmas (langai)
Graphite grey // RAL 7024

Cokolio danga, natūralus betonas

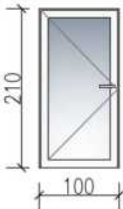
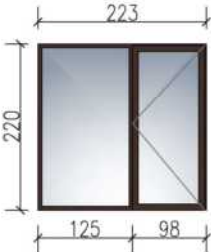
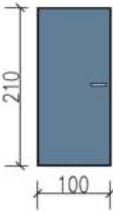
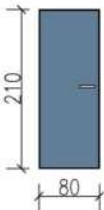
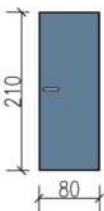
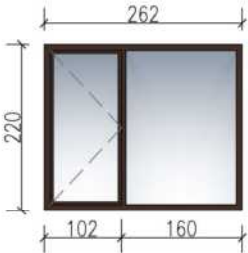
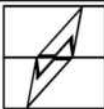
Sienų darga, metalinė skarda
Claret violet // RAL 4004

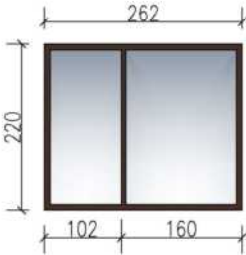
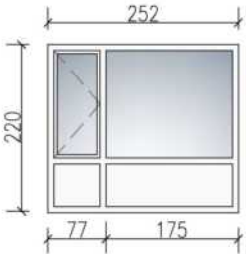
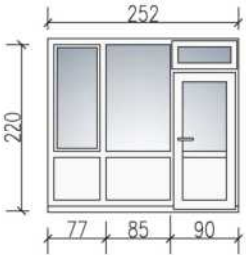
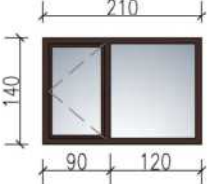
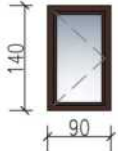
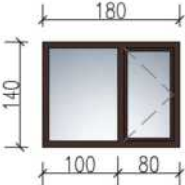
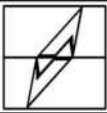
Metalinės konstrukcijos ir lauko duris
Pastel blue // RAL 5024

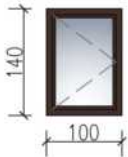
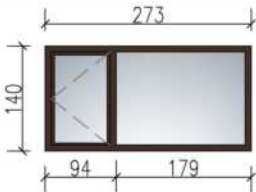
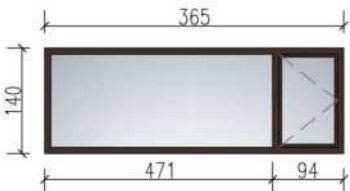
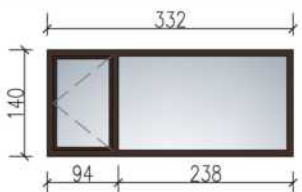
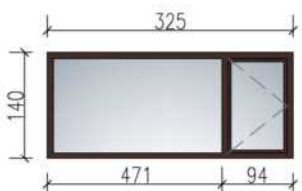
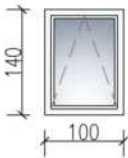
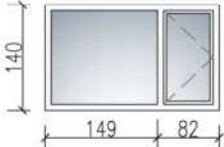

PASTABA:

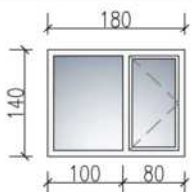
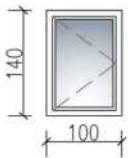
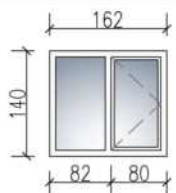
- ±0.00 = pirmo aukšto grindų altitūdei (alt. 120.00)
- Matmenys brėžinyje duoti cm, altitudės - m.
- Esamus matmenis ir altitudes vykdant darbus tikslinti vietoje
- Langai ir lauko duris, kurie yra projekto Nr. 98-41, pažymėtos su žvaigždute *

Atestato Nr.	MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com				Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje. Statybos projektas
TB-I 107208	Arch.	Audronis Vydžius	2019-10		Statybos vieta: Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius
A2117	PV Arch	Vladislavas Toiūnas	2019-10		
Fasadas 6-1					M 1:100
stadija:					lapas
pp					lapų
Užsakovas: V. D.					VD-7A-2019-PP-AS-9
					1 1


ŽYMĖJIMAS	GAMINIO SCHEMA	KIEKIS (VNT.)	PASTABOS	
LD-2			Rėmo spalva RAL-9100 Pure white	
LDV-1		1	Rėmo spalva RAL-7015 Slate grey	
LD-2		1	Lauko metalinės durys turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus (EW 30-C5)	
LD-3		1	Lauko metalinės durys turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus (EW 30-C5)	
LD-4		1	Lauko metalinės durys turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus (EW 30-C5)	
LV-1		2	Rėmo spalva RAL-7015 Slate grey	
1. PRIEŠ GAMINANT LANGŲ IR DURŲ GAMINIUS, MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE PAGAL ĮRENGTAS ANGAS 2. CENTIMETRAIS PATEIKTI ANGŲ GABARITINIŲ MATMENYS 3. LANGŲ IR DURŲ RĖMAI MEDINIAI SU STIKLO PAKETAIS, SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI 4. SCEMATINIŲ LANGŲ PIEŠINIAI PATEIKTI IŠ IŠORINĖS PUSĖS 5. *ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI GAMINIAI PROJEKTO Nr. 98-4I				
Atestato Nr.	MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		 Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje. Statybos projektas	
TB-I 107208	Arch.	Audronis Vydžius		2019-10
A2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2019-10	Statybos vieta: Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius
Langų ir lauko durų specifikacija				laida
				0
stadija:				lapas
PP	Užsakovas: V. D.			lapų
VD-7A-2019-PP-AS-10				1
				1

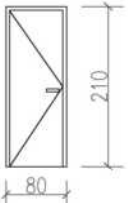
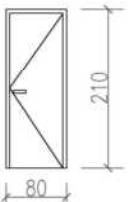
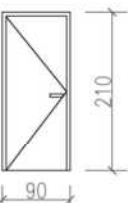
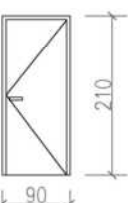
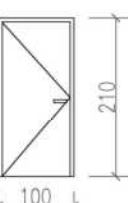
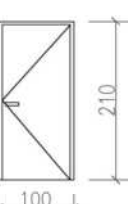
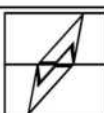
ŽYMĖJIMAS	GAMINIO SCHEMA	KIEKIS (VNT.)	PASTABOS		
LV-2		2	Rėmo spalva RAL-7015 Slate grey		
LV-3		1	Rėmo spalva RAL-9100 Pure white		
LV-4		1	Rėmo spalva RAL-9100 Pure white		
L-1		2	Rėmo spalva RAL-7015 Slate grey		
L-3		2	Rėmo spalva RAL-7015 Slate grey		
L-4		1	Rėmo spalva RAL-7015 Slate grey		
1. PRIEŠ GAMINANT LANGŲ IR DURŲ GAMINIUS, MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE PAGAL ĮRENGTAS ANGAS 2. CENTIMETRAIS PATEIKTI ANGŲ GABARITINIAI MATMENYS 3. LANGŲ IR DURŲ RĖMAI MEDINIAI SU STIKLO PAKETAIS, SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI 4. SCEMATINIAI LANGŲ PIEŠINIAI PATEIKTI IŠ IŠORINĖS PUSĖS 5. *ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI GAMINIAI PROJEKTO Nr. 98-4I					
Atestato Nr.	MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje. Statybos projektas	
TB-I 107208	Arch.	Audronis Vydzius	2019-10	Statybos vieta: Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius	
A2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2019-10		
				Langų ir lauko durų specifikacija	laida
					0
stadija:				VD-7A-2019-PP-AS-11	lapas
PP	Užsakovas: V. D.				1
					lapų
					1

ŽYMĖJIMAS	GAMINIO SCHEMA	KIEKIS (VNT.)	PASTABOS		
LV-5		2	Rėmo spalva RAL-7015 Slate grey		
LV-6		1	Rėmo spalva RAL-7015 Slate grey		
LV-7		1	Rėmo spalva RAL-7015 Slate grey		
LV-8		1	Rėmo spalva RAL-7015 Slate grey		
LV-9		1	Rėmo spalva RAL-7015 Slate grey		
LV-10		1	Rėmo spalva RAL-9100 Pure white		
LV-11		1	Rėmo spalva RAL-9100 Pure white		
<p>1. PRIEŠ GAMINANT LANGŲ IR DURŲ GAMINIUS, MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE PAGAL ĮRENGTAS ANGAS</p> <p>2. CENTIMETRAIS PATEIKTI ANGŲ GABARITINIAI MATMENYS</p> <p>3. LANGŲ IR DURŲ RĖMAI MEDINIAI SU STIKLO PAKETAIS, SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORUMI</p> <p>4. SCEMATINIAI LANGŲ PIEŠINIAI PATEIKTI IŠ IŠORINĖS PUSĖS</p> <p>5. *ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI GAMINIAI PROJEKTO Nr. 98-41</p>					
Atestato Nr.	MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje. Statybos projektas	
TB-I 107208	Arch.	Audronis Vydžius	2019-10	Statybos vieta: Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius	
A2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2019-10		
				Langų ir lauko durų specifikacija	laida 0
stadija:				VD-7A-2019-PP-AS-12	
Užsakovas: V. D.					

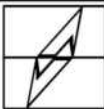
ŽYMĖJIMAS	GAMINIO SCHEMA	KIEKIS (VNT.)	PASTABOS
L-12		2	Rėmo spalva RAL-9100 Pure white
L-13		1	Rėmo spalva RAL-9100 Pure white
L-14		1	Rėmo spalva RAL-9100 Pure white

- PRIEŠ GAMINANT LANGŲ IR DURŲ GAMINIUS, MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE PAGAL ĮRENGTAS ANGAS
CENTIMETRAIS PATEIKTI ANGŲ GABARITINIŲ MATMENYS
LANGŲ IR DURŲ RĖMAI MEDINIAI SU STIKLO PAKETAIS, SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI
SCEMATINIAI LANGŲ PIEŠINIAI PATEIKTI IŠ IŠORINĖS PUSĖS
*ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI GAMINIAI PROJEKTO Nr. 98-41
- 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.

Atestato Nr.		MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje. Statybos projektas	
TB-I 107208	Arch.	Audronis Vydžius	2019-10		Statybos vieta: Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius	
A2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	2019-10			
					Langų ir lauko durų specifikacija	
					<i>laida</i>	
					0	
<i>stadija:</i>					lapas	lapų
PP	Užsakovas: V. D.		VD-7A-2019-PP-AS-13		1	1

ŽYMĖJIMAS	GAMINIO SCHEMA	KIEKIS (VNT.)	PASTABOS
Dk-8		3	Kairinės durys.
Dd-8		2	Dešininės durys.
Dk-9		3	Kairinės durys.
Dd-9		4	Dešininės durys.
Dk-10		5	Kairinės durys.
Dd-10		3	Dešininės durys.
<p>PRIEŠ GAMINANT LANGŲ IR DURŲ GAMINIUS, MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE PAGAL ĮRENGTAS ANGAS CENTIMETRAIS PATEIKTI ANGŲ GABARITINIAI MATMENYS LANGŲ IR DURŲ RĖMAI MEDINIAI SU STIKLO PAKETAIS, SPALVĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI SCEMATINIAI LANGŲ PIEŠINIAI PATEIKTI IŠ IŠORINĖS PUSĖS *ŽVAIGŽDUTE PAŽYMĖTI GAMINIAI PROJEKTO Nr. 98-4I</p>			
Atestato Nr.	MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje. Statybos projektas
TB-I 107208	Arch.	Audronis Vydžius	Statybos vieta:
A2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas	Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius
			Vidaus durų specifikacija
			M 1:100
			laida
			0
			lapas
			lapų
stadija:			VD-7A-2019-TP-AS-14
PP	Užsakovas: V. D.		1 1



Atestato Nr.		MB „ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3 - 14 TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas Polocko g. 53A, Vilniuje. Statybos projektas	
TB-I 107208	Arch.	Audronis Vydžius			Statybos vieta: Polocko g. Nr. 53 A, Vilnius	
A2117	PV Arch	Vladislavas Toliūnas		Fotofiksacija	laida 0	
stadija:					M 1:100	lapas 1
TP	Užsakovas: V. D.		VD-7A-2019-PP-AS-15		lapų 1	