



PLANUOJAMA TERITORIJA	5,50 HA
PLANUOJAMOS ŽEMĖS PASKIRTYS	
KITA PASKIRTIS	
GYVENAMOJI, SODYBINIO UŽSTATYMO	1,98 HA
INFRASTRUKTŪROS	1,12 HA
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIS	
APSAUGINIS MIŠKAS	2,40 HA

PLANUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA, SODYBINIS UŽSTATYMAS						1,98 HA
NR.	SKLYPO PLOTAS KV.M	UŽSTATOMAS PLOTAS KV.M	AUKŠTŲ SK.	ATST. IKI KARNIZO	ATST. IKI KRAIGO	TIPAS
1	510.0	200.0	IA SU MANSARDA	4.5 M	10 M	BLOKUOTI
2	660.0	200.0				
3	620.0	200.0				
4	660.0	200.0				
5	650.0	200.0				
6	660.0	200.0				
7	660.0	200.0				
8	660.0	200.0				
9	615.0	200.0				
10	670.0	200.0				
11	935.0	250.0				
12	935.0	250.0				
13	935.0	250.0				
14	955.0	250.0				
15	980.0	250.0				
16	930.0	250.0				
17	930.0	250.0				
18	1160.0	300.0				
19	930.0	250.0				
20	1340.0	300.0				
21	1330.0	300.0				
22	1320.0	300.0				
23	820.0	250.0				
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ RIBOSE, SUPLANUOTŲ SKLYPŲ NR. 18,20,21,22 RIBŲ TIKSLINIMAS – JŲ PADALINIMAS, NEPAŽEIDŽIANT NUSTATYTŲ GATVIŲ, TAKŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, GALI BŪTI ATLIKAMAS RENGIAMŲ SPECIALIUSIUS SKLYPŲ RIBŲ PLANUS. TOKIU ATVEJU DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMAS NEBŪTINAS. NAMAI TOKIOSE SKLYPUOSE STATOMI TIK BLOKUOTI, KITI TERITORIJOS UŽSTATYMO REGULIAMAI TURI LIKTI NEPAKĖTI.						
PLANUOJAMA APSAUGINIO MIŠKO TERITORIJA						24 HA
PLANUOJAMA INŽINER. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA						1,1 HA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ RIBOSE, SUPLANUOTŲ SKLYPŲ NR. 18,20,21,22 RIBŲ TIKSLINIMAS – JŲ PADALINIMAS, NEPAŽEIDŽIANT NUSTATYTŲ GATVIŲ, TAKŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, GALI BŪTI ATLIKAMAS RENGIAMŲ SPECIALIUSIUS SKLYPŲ RIBŲ PLANUS. TOKIU ATVEJU DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMAS NEBŪTINAS. NAMAI TOKIOSE SKLYPUOSE STATOMI TIK BLOKUOTI, KITI TERITORIJOS UŽSTATYMO REGULIAMAI TURI LIKTI NEPAKĖTI.

TERITORIJOS PRIE DUJŲ PASKIRSTYMO STOTIES, NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SUDERINIMŲ ŽINIARAŠTIS

N. R.	Organizacija	Parcelos pavardė	Data	Pastaba
1.	Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas	Departamento direktorius	00.10.09	Išvada: Teritorijos prie dujų paskirstymo stoties nedidelių veiklos mastų detalus planas suderintas.
2.	Vilniaus visuomenės sveikatos centras	Direktoriaus ovauduojuoja	00.10.12	Projektiui pritarinama su sąlygomis tolimesniais projektavimui – neprojektuoti gyvenamųjų namų dujotiekio ir elektros linijos apsaugos zonos.
3.	VVM Miesto plėtros departamentas	Teritorijos vyr. arch.	00.10.12	Derinama su pastaba kad detalus planas bus realizuojamas tik atitinkamai sumažinus magistralinio dujotiekio zoną.
4.	VVM Miesto plėtros departamentas	Miesto inžinerinės struktūros, susisiekimo ir transporto poskyrio vadovas	00.09.21	Detaliojo plano architektūrinės dalies sprendiniai gali būti įgyvendinami tik iškelus arba rekonstravus magistralinio dujotiekio tinklus (artefaktas Nr.27)
5.	VVM Miesto plėtros departamentas	Departamento direktoriaus ovauduojuoja	00.11.27	Suderinta su sąlyga: kad sklypų sklyrimas bus galimas realizavus dujotiekio apsauginę zoną.
6.	Vilniaus apskrities viešiniojo administracija, Regioninės plėtros departamentas	Regioninės plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėja	00.12.19	Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr.555 Projektą tvirtinti, įvertinant derinančių institucijų pastabas dėl magistralinio dujotiekio tinklų rekonstrukcijos arba perkėlimo.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ SKYRIUS
PILNATEISIS PUNKTO... M 1:1000

SPRENDIMO PAVADINIMAS
TERITORIJOS PRIE DUJŲ PASKIRSTYMO STOTIES NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALUS PLANAS

ISTRAUKA PARUOŠĖ
VYR. TERITORIJOS ARCHITECTAS
PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA LAZDYNŲ SENIŪNIA

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
[Symbol]	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VAMZDYNAS
[Symbol]	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA (25 METRAI NUO MD TRASOS)
[Symbol]	MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PIRMOS VIETOVĖS KLASĖS TERITORIJOS RIBA (200 METRŲ NUO MD TRASOS)

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik *Teritorijos prie dujų paskirstymo stoties Gudelių gatvėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano* (TPD reg. Nr. T00054884) pagrindiniame brėžinyje 20 numeriu pažymėtam žemės sklypui, esančiam R. Juknevičiaus g. 17, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0051:207);
 2. Sprendiniai: detaliojo plano koregavimo projekte nurodyta automobilių įvažiavimo į sklypa vietą bei praplėsta statybos zona ir riba, aprėpiant visus sklype esančius plokščius horizontalius inžinerinius statinius (kiemo aikšteles), kurios nepatenka į anksčiau detaliojo plano suformuotą statybos zoną;
 3. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai (statybos zonos išplėtimas) netaikomi žemės sklype R. Juknevičiaus g. 17 esančiam pastatui;
 4. *Teritorijos prie dujų paskirstymo stoties Gudelių gatvėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano* nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.
 5. Nagrinėjamas sklypas visu savo plotu patenka į magistralinio dujotiekio (MD) pirmos vietovės klasės teritorijos ribas (200 metrų nuo MD trasos)

Atestato Nr.	Rengėjas:	Projekto pavadinimas:	
-	ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt	Teritorijos prie dujų paskirstymo stoties Gudelių gatvėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribos koregavimas sklype Nr. 20, adresu R. Juknevičiaus g. 17 (kad. Nr. 0101/0051:207)	
A 1461	TPV A. Bakanovas	2022-01-13	Mastelis
Etapas		Projekto numeris:	
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		A-21-06-07	
Organizatorius: E. Č.		Lapo formatas: A3	