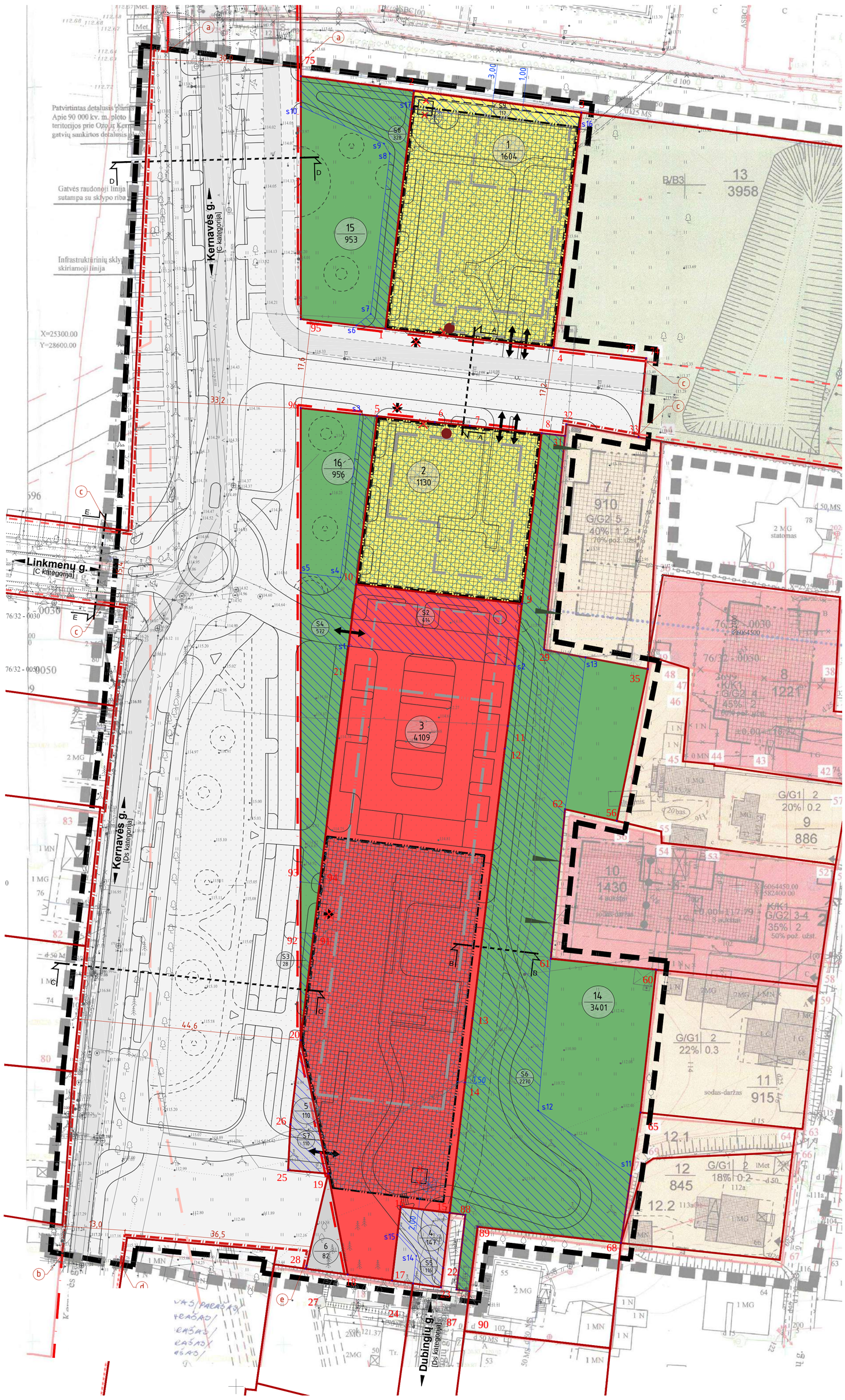
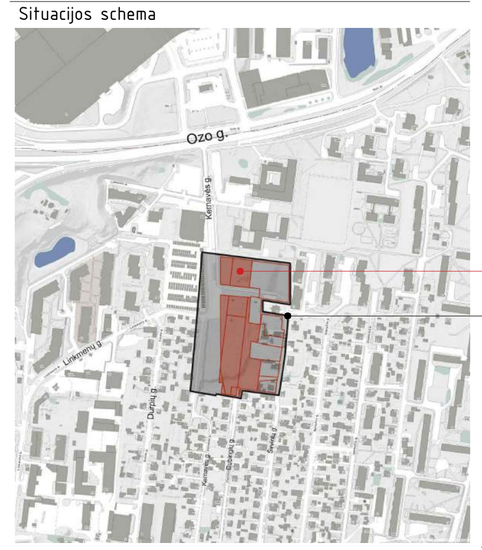


Situacijos schema



Š

Naujai nuamtomi servitutai

Servituto Nr.	Servituto koordinačių lentelė: taško Nr.	X	Y	Tikslinami prievalomieji reikalavimai: servituto plotas, m²	servituto aprašymas
S2	s1 10 9 s2	6064497.80 6064510.10 6064506.18 6064493.83	582322.48 582324.00 582357.07 582355.64	414	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
S3	91 20 92	6064440.38 6064419.11 6064440.65	582315.48 582312.89 582312.89	28	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
S4	5 10 s1 21 94 93 s5 s4 s3	6064543.67 6064510.10 6064497.80 6064490.86 6064450.28 6064450.71 6064512.42 6064511.48 6064544.04	582328.19 582324.00 582322.48 582321.62 582316.66 582312.90 582312.92 582320.88 582324.77	572	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
S5	16 15 22 23 24 s14 s15	6064385.89 6064384.65 6064373.63 6064369.79 6064370.55 6064564.10 6064604.78	582332.89 582342.66 582341.36 582340.90 582335.36 582326.92 582331.787	116	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
S6	61 62 s13 29 31 8 9 s2 11 12 13 14 15 88 87 90 89 68 s11 s12	6064435.41 6064465.07 6064495.52 6064497.07 6064539.74 6064540.29 6064506.18 6064493.83 6064481.80 6064477.30 6064423.50 6064410.69 6064384.65 6064384.24 6064369.35 6064368.99 6064381.86 6064378.63 6064392.06 6064405.09	582363.27 582366.16 582369.80 582361.50 582365.72 582361.03 582357.07 582355.64 582354.25 582353.67 582347.24 582345.73 582342.66 582345.80 582344.03 582346.61 582348.26 582376.84 582378.85 582360.32	2296	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
S7	19 25 26 20	6064392.47 6064393.17 6064402.35 6064419.03	582318.42 582310.42 582310.86 582312.88	110	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėms; pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
S8	75 2 s17 1 s6 s7 s8 s9 s10	6064611.54 6064608.62 6064604.00 6064561.11 6064561.78 6064564.10 6064596.01 6064598.08 6064605.48	582312.97 582335.52 582335.09 582329.83 582324.02 582326.92 582330.72 582329.55 582312.97	328	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai
S9	2 3 s16 s17	6064608.62 6064604.29 6064600.99 6064604.00	582335.52 582368.94 582368.55 582335.09	117	servututas skirtas praėjimui pėsčiomis; pėsčiųjų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir esploatacijai

Tikslinami koregauojamo detalaus plano reglamentai

- Naikinama antžeminio užstatymo statybos riba
- Naikinama požeminio užstatymo statinių riba
- Numatoma antžeminio užstatymo statybos riba
- Numatoma antžeminio užstatymo statybos zona
- Numatoma požeminio užstatymo statinių riba
- Numatoma požeminio užstatymo statybos zona
- Numatomi servitutai
- Naikinama įvažiavimo į sklypo vieta
- Numatomos įvažiavimo / išvažiavimo iš sklypo vietos
- Naikinamos detaliajame plane nurodytos vaikų žaidimo aikštelių vietos *(žiūrėti 4 pastabą)*
- Naikinama konteinerių pastatymo vieta
- Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta statinių stat. zonos užstatymo tūryje. Konkreti vieta fikslinama TP stadijoje (žiūr. 13 pastabą)
- Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose TP stadijoje planuojama numatyti galima pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūra
- Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose galima perspektyvinė pėsčiųjų susisiekimo infrastruktūra
- Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose galimas perspektyvinis Dubingių g. pratęsiams su gatvei priklausančia pėsčiųjų infrastruktūra *(žiūrėti 8 pastabą)*
- Kitais teritorijų planavimo dokumentais planuojami susisiekimo komunikacijų sprendiniai
- Perspektyvoje galintis atsirasti pėsčiųjų komunikacijų ryšiai

G.R.L. koregavimas:

- Naikinamos esamos gatvių raudonosios linijos
- Projektuojamos gatvių raudonosios linijos

G.R.L. suvedimo paaiškinimai:

- (a) Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis *"Teritorijos prie Ozo g. ir Kernavės gatvių sankirtos detaliuoju planu"* patvirtintomis G.R.L.
- (b) Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis *Sklypo Kernavės g. 70 (kadastro Nr.0101/0022:223), Šnipiškių seniūnijoje, detaliuoju planu"* patvirtintomis G.R.L.
- (c) Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis specialiuose planuose *("Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas")* patvirtintomis G.R.L.
- (d) Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas su esamomis schemose *("Kvartalo tarp Kernavės ir Dubingių gatvių raudonųjų linijų ir preliminarių žemės sklypų ribų schema Nr.808")* patvirtintomis G.R.L.
- (e) Naujų projektuojamų G.R.L. suvedimas trumpiausiu atstumu su Inžinerinės ingratruktūros sklypu nr. 6

SPRENDINIAMS PRITARIU:

Pastabos:

1. Žodžio "numatoma" reikšmė - projektu "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose nr. 1 (kad. nr. 0101/0022:388), 2 (kad. nr. 0101/0022:329), 3 (kad. nr. 0101/0022:417), 4 (kad. nr. 0101/0022:418), 5 (kad. nr. 0101/0022:420), 6 (kad. nr. 0101/0022:419), 13, 14, 15, 16 koregavimas" naujai numatomos reikšmės vietoje reikšmių nurodytų "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliajame plane";
2. Žodžio "naikinama" reikšmė - reikšmės, kurios galiojo "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliajame plane";
3. Projektuojant antžemines / požemines automobilių stovėjimo aikšteles privalu vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punkto reikalavimais, taip kad šių aikštelių apsaugos zonos (atstumai nuo automobilių saugyklų) nepatektų į gretimų sklypų ribas arba gaunant šių sklypų savininkų sutikimus, atitinkamiems sprendiniams numatyti;
4. Koreguojant detaliojo plano sprendinius atsisakoma tikslių vaikų žaidimo aikštelių vietų pažymėjimo sklypuose nr. 1 ir 3. Vaikų žaidimų aikštelių vietos nežymimos analogiškai sklypui nr.2, jų vieta parenkama statybos projektų PP ir TP stadijose. Projektuojant vaikų žaidimo aikšteles privalu vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185, 192, 242, 243 reikalavimais;
5. Sklype Nr. 1 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba, išskyrus sklypo šiaurinę ribą, kur grafiškai nurodytos atskiros nesutampančios antžeminio ir požeminio užstatymo ribos. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zoną, nekeičiami pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas;
6. Sklypuose Nr. 2, 3 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba. Keičiant užstatymo riba ir užstatymo zoną, nekeičiami pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas;
7. Detalaus plano koregavimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo (aktulios redakcijos) 28 straipsnio 9 punktą. Koreguojami pagrindinio brėžinio koregavimo ribose numatomos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingu teritoriju ir komunikaciniu koridorių ribos, automobilių stovėjimo vietos kartu su planuojamais numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo komunikacijomis (žiūrėti 8 pastabą) ir jiems funkcionuoti reikalingais servitutais.
Detaliuoju planu nekeičiami ir į detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nenurodomi į koregavimo ribas patenkančių sklypų pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
8. Nurodyti infrastruktūros sprendiniai yra preliminarūs, tikslinami sklypų sutvarkymo (SP), TP stadijos sprendiniuose;
9. Esamas servitutas S1 nekeičiamas nenaikinamas, detaliojo plano koregavimo sprendiniuosenenurodomas;
10. Perspektyvinių objektų sklypuose Keranvės g. 51, Keranvės g. 47 ir Keranvės g. 45 privalomas automobilių stovėjimo vietas (iki 30 % nuo bendro skaičiaus), pagal savivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendiniais, leidžiama įrengti tarp gatvių ruadonųjų linijų (taip kompensuoti pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, nejrengtas sklype). Šitos vietos negalės būti rezervuojamos, privalės būti bendrai naudojamos, galės būti apmokėstinamos;
11. Servitutas S6 pagrindę pritaikomas pėsčiųjų infrastruktūrai, ateityje servitutas S6 gali būti pritaikytas Dubingių gatvės pratęsimui;
12. Tarp taškų 91, 92, 93, 94 yra esamas servitutas S1 numatytas "Apie 3,45 ha teritorijos tarp Keranvės ir Širvintų gatvių detaliajame plane"
13. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
Sklypuose nr. 1, 2. dėl nedidelio sklypo dydžio, antrinių žaliavų komunaliniu konteinerių laikinas saugojimas numatomas statinių statybos zonoje (pastato tūryje), tam inžineriškai pritaikytose patalpose, kuriose vėdinimo įrenginiai, atitolina patalpos vėdinimui reikalingą oro srautą 10 m. (saugiu), nuo gyvenamosios aplinkos, atstumu. Šiai zonai atskira SAZ nenustatoma.
Sklype Nr. 3, atsižvelgus į sklypo dydį, konkreti atliekų laikymo aikštelės vieta TPD ruošimo stadijoje nesustatoma, ji parenkama TP stadijoje. Atsižvelgiant į galimas komercinio užstatymo kelias skirtingas paskirtis, TP stadijoje gali būti nustatytos kelios atskiros atliekų saugojimo aikštelės (maks. 3). Visos aikštelės turi atitikti LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl minimalių komunalinių atleikų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" aktualios redakcijos.
14. Kiti (nekoreguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius;
15. Detaliojo plano koregavimo apimtyje nurodytos visos gatvių raudonosios linijos sutampa su greta ju esančių sklypu ribomis (brėžinyje gatvių raudonosios linijos išskiriamos tik siekiant ju aiškesnio grafiško vaizdavimo);
16. Detaliojo plano koregavimo apimtį apibrėžiančios detalaus plano koregavimo ribos sutampa su greta ju esančių sklypu ribomis (brėžinyje detalaus plano koregavimo ribos išskiriamos tik siekiant ju aiškesnio grafiško vaizdavimo);

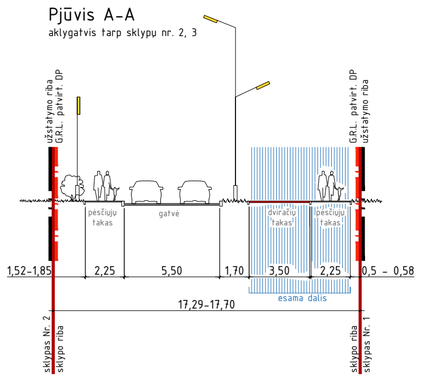
Aukščių sistema: LAS07
Koordinačių sistema: LKS-94

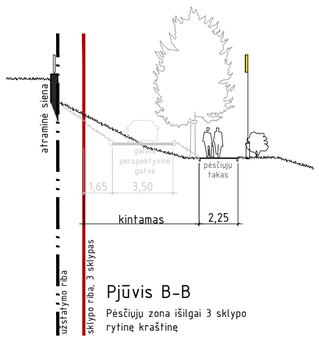
Pareigos	V.Pavardė	UAB "GEOLIMBAS" P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708 info@geolimbas.lt www.geolimbas.lt
Direktorius	D.V	
Kv. paž. nr. IGKV-471		
Vykdytojas	A.Č	Kernavės g., Vilnius topografinis planas M 1:500
Plano tipas: Pilnas turinys		

Suteiktas unikalus prašymo Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
TIIIS1-20230413-025355	1:500	1	1	2023 04 10

Pjūvis A-A

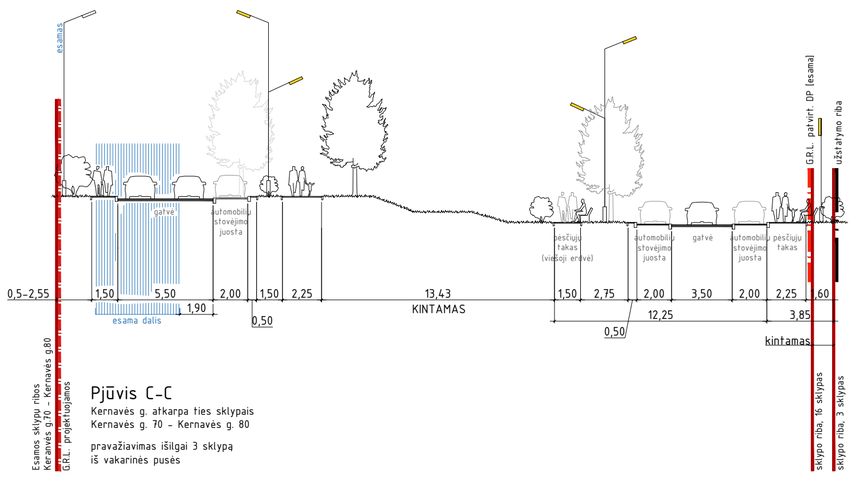
aklygatvis tarp sklypų nr. 2, 3





Pjūvis B-B

Pėsčiųjų zona išilgai 3 sklypo rytinę kraštinę



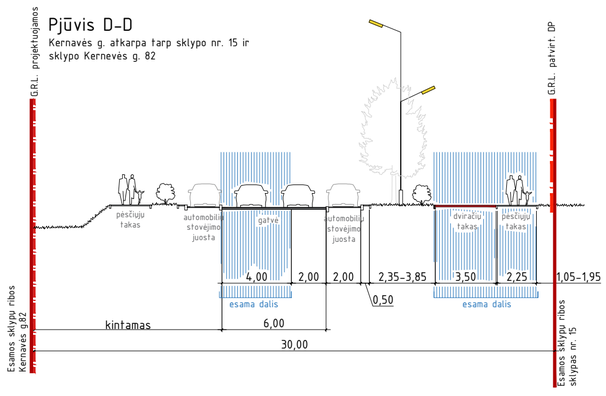
Pjūvis C-C

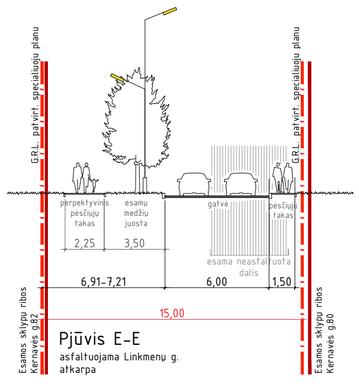
Kernavės g. atkarpa ties sklypais Kernavės g. 70 - Kernavės g. 80

pravažiavimas išilgai 3 sklypą iš vakarinės pusės

Pjūvis D-D

Kernavės g. atkarpa tarp sklypo nr. 15 ir sklypo Kernevės g. 82





Pjūvis E-E

asfaltuojama Linkmenų g. atkarpa

Esamų požemių tinklų suderinimas:

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2010.		
2.	TEO LT, AB	2010.		
3.	UAB VGAFT	2010.		
4.	AB "RST" VR VMSS	2010.		
5.	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	2010.		
6.	UAB "Vilniaus energija"	2010. 10. 11		
7.	"Vilniaus vandenys" VTP	2010.		
8.	"Vilniaus vandenys" NTP	2010.		
9.	UAB "Grinda"	2010.		
10.	UAB "Vilniaus troleibusai"	2010.		
11.	AB "Lietuvos energija" PTVS	2010.		
12.	UAB "Skaidula"	2010.		

Koordinačių sistema LKS-94/Vietinė — Naorašas tikras — 2010.

Aukščių sistema vietinė

Įl "Geoidas" Licencijos Nr. 109TK-116			Teritorija tarp Kernaves g. ir Širvintų g.		
Parengė: V.Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinis topografinis planas	Lapų sk. / Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas: R.T		2010. 10. 04	M1:500	1 / 1	101006
Vykdytojas: S.E		2010.			

Nauji sutartiniai žymėjima:

- "Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" koregavimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos DP
- Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos SP
- Esamos gatvių raudonosios linijos, patvirtintos schemose

Esami sutartiniai žymėjimai:

- 1|2 / 3|4 — 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS; 2 - UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS; 3 - ANTŽEMINIS (POŽEMINIS) UŽSTATYMO TANKUMAS
- 1/1000 — SKLYPO NUMERIS; SKLYPO PLOTAS (kv.m)
- ĮVAŽIAVIMO VIETA
- KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA
- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- ESAMAS SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- ESAMAS UŽSTATYMAS
- NAIKINAMI METALINIAI GARAŽAI
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA
- POŽEMINĖ UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- GATVIŲ RAUD. LINIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA
- ANTŽEMINĖ UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- GRIAUNAMAS STATINYS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ UŽSTATYMO INTENSYVUMŲ RIBA PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA

Planavimo rengėjas:	UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599			
A 1398	PV. Arch.	D. Č	2023 07	
36318	PDV S	E. Č	2023 07	
	Arch.	S. Z	2023 07	
detalus planas	Planavimo organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		
	Planavimo iniciatorius:	Juridinis asmuo		

Objektas: Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022:388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022:329), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022:417), 4 (kad. nr. 0101/0022:418), 5 (kad. nr. 0101/0022:420), 6 (kad. nr. 0101/0022:419), 14 (kad. nr. 0101/0022:440), 15 (kad. nr. 0101/0022:431), 16 (kad. nr. 0101/0022:433) ir ju gretimybėse

Brėžinys: Transportinis brėžinys M 1:500 — Laida: 0

Kompleksas	Objektas	Stadija	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
TP-23-04	0	TPD	2	1	1