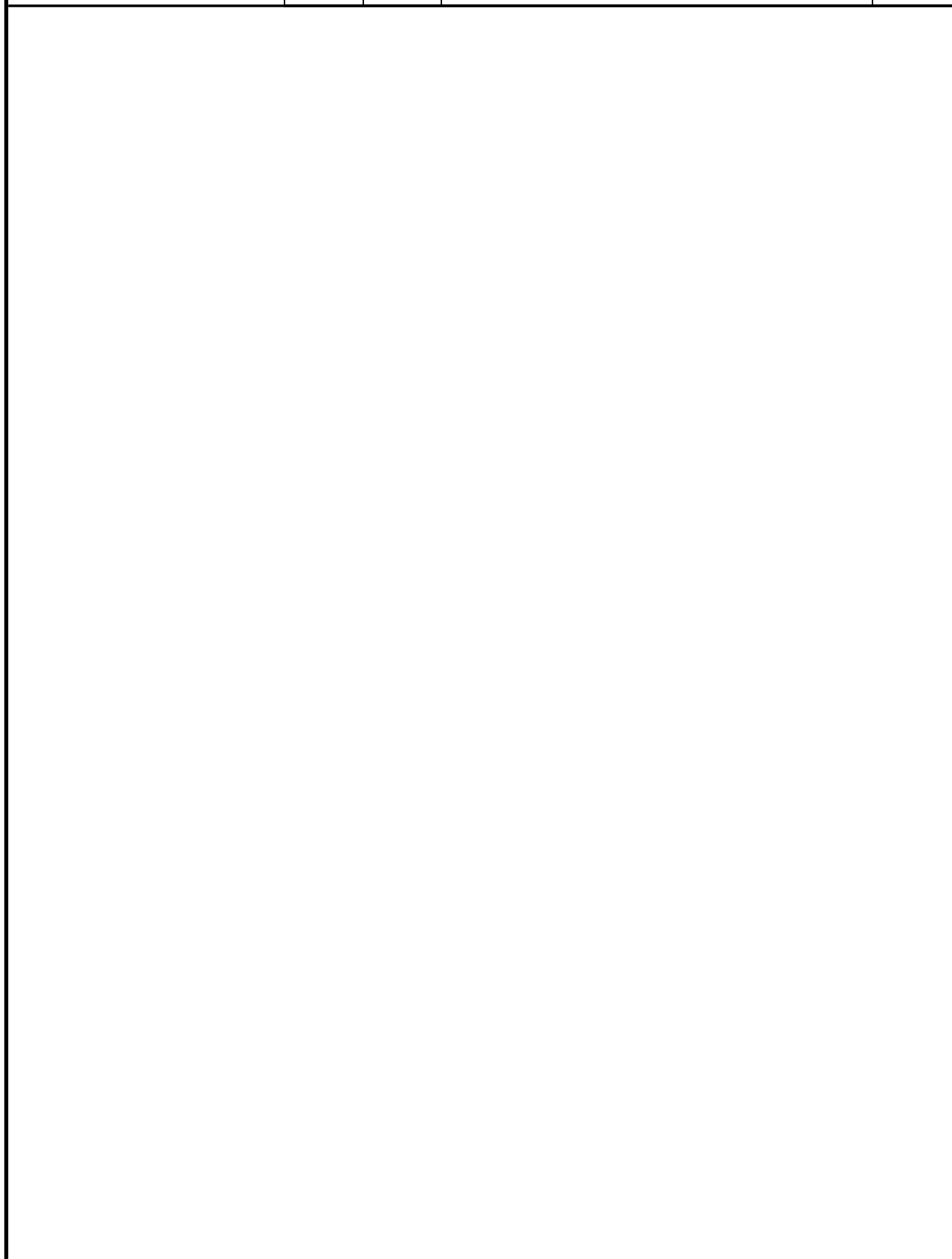


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (DALĮ PATALPŲ KEIČIANT Į GYDYMO PASKIRTĮ) VYTAUTO POCIŪNO G. 8, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>	UAB „TREČIOJI KREGŽDĖ“			
<b>STATINIŲ ADRESAS</b>	VYTAUTO POCIŪNO G. 8, VILNIUS			
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	PAPRASTASIS REMONTAS			
<b>STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ</b>	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3.) DALIS BŪSIMŲ PATALPŲ: GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS (7.12.)			
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS			
<b>PROJEKTO ETAPAS, LAIDA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (P)P 0 LAIDA			
<b>DALIS</b>	SKLYPO PLANAS (SP), STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)			
<b>BYLOS EIL. NR.</b>	II			
<b>PROJEKTO NR.</b>	P/01537			
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	P/01537 – 01 – PP – SP,SA			
<b>STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI</b>				
<b>UAB „PANPROJEKTAS“</b>	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	



BYLOS ŽYMUO:	P/01537-01-PP-SP,SA			
STATINIO PAVADINIMAS:	<b>Prekybos paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas</b>			
<b>BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
P/01537-01-PP-ANTRAŠTINIS	1	0	Antraštinis lapas	-
P/01537-01-PP-DŽ	2	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	-
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
P/01537-01-PP-AR	14	0	Aiškinamasis raštas	-
BRĖŽINIAI:				-
P/01537-01-PP -SP.B-1	1	0	Situacijos schema	-
P/01537-01-PP -SP.B-2	1	0	Sklypo planas su dangomis M1:500	-
P/01537-01-PP -SP.B-3	1	0	I a. automobilių parkavimo plano fragmentas M1:1000	-
P/01537-01-PP -SA.B-1	1	0	Esamos situacijos planas, M1:100	-
P/01537-01-PP -SA.B-2	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	-
P/01537-01-PP -SA.B-3	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	-
P/01537-01-PP -SA.B-4	1	0	Pirmo aukšto pertvarų nužymėjimo planas M1:100	-
P/01537-01-PP-SA.B-5	1	0	Pirmo aukšto durų planas, M1:100	-
P/01537-01-PP -SA.B-6	1	0	Pirmo aukšto grindų apdailos planas, M1:100	-
P/01537-01-PP -SA.B-7	1	0	Pirmo aukšto lubų apdailos planas M1:100	-
P/01537-01-PP -SA.B-8	1	0	Fasado fragmentas ašyse P-F M1:100	-
P/01537-01-PP -SA.B-9	1	0	Fasado fragmentas ašyse 1-5 M1:100	-
P/01537-01-PP -SA.B-10	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	-
P/01537-01-PP -SA.B-11	1	0	Pjūvis 2-2 M1:100	-
P/01537-01-PP -SP-1	1	0	I a. automobilių parkavimo plano fragmentas M 1:1000	-
P/01537-01-PP -SP-2	1	0	Įrengimų aikštelės aptvėrimo planas M 1:100	-
P/01537-01-PP -SA.B-12	1	0	Durų kiekių žiniaraštis	-
P/01537-01-PP -SA.B-13	1	0	Durų kiekių ir vitrinų žiniaraštis	-
P/01537-01-PP-SA.B-14	1	0	Vidaus patalpų apdailos darbų ir kiekių žiniaraštis	-
P/01537-01-PP -SA.B-15	1	0	Įrengimų aikštelės aptvėrimo planas m1:100	-

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	2		Esamo pastato fotofiksacija	
PRIEDAI				
	2		Detalaus plano dokumentai	





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gydymo</b>

		<b>paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas.</b> Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninėms paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Žemės sklypo prie Pilaitės prospekto detaliojo plano (TPDR registracija T00075376) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

J K , tel. 211 2748, j \_\_\_\_\_@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VYTAUTO POČIŪNO G. 8 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-09 Nr. A659-96/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	B B , Laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	B. B LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-08 17:38:39 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-08 17:38:52 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-09 08:44:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-09 08:44:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g.8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas**

**Statytojas:** UAB „TREČIOJI KREGŽDĖ“; į.k.304452504; Verkių g.29 LT-09108 Vilnius; tel.: +370 690 00255; el.p. info@vilniusoutlet.lt

**Projektuotojas:** UAB, „Panprojektas“, Laisvės a.18, LT-35200 Panevėžys, Įm. k. 147462363

**Projekto vadovas:** UAB „PANPROJEKTAS“; Laisvės a. 18, LT- 35200 Panevėžys; Įm. k. 147462363; Projekto vadovas Renata Skemundrienė, PV atestato Nr. 16508; tel. 8-45-581875; el. paštas: [info@panprojektas.lt](mailto:info@panprojektas.lt)

**Statinio vieta:** Vilnius, Vytauto Pociūno g. 8, sklypo kad. Nr. 0101/0167:2842 Vilniaus m. k.v.

**Statinio kategorija:** ypatingasis statinys

**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** paprastas remontas


**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 0101/0167:2842, unikalus Nr. 4400-3942-8081

**Pastato Unik. Nr.:** 4400-5148-0358

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Prekybos paskirties pastatai (7.3), dalis būsimų patalpų: gydymo paskirties patalpos (7.12.)

## PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021.01.01);
2. Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas;
3. STR 1.01.02:2016 “Normatyviniai statybos techniniai dokumentai” (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-10-12);
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-09-22);
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-06-21);

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (DALĮ PATALPŲ KEIČIANT Į GYDYMO PASKIRTĮ) VYTAUTO POCIŪNO G. 8, VILNIUJE, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
16508	PV	Renata Skemundrienė	Prekybos paskirties pastatas (7.3), dalis būsimų patalpų: gydymo paskirties patalpos (7.12.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB „TREČIOJI KREGŽDĖ“		P/01537-01-PP-SA-AR	Lapų
				1
				16

6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-06-16);
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-02);
8. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2003-01-30);
9. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr.1-338; (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01);
10. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-06-29);
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
12. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
13. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
14. 2010-12-7; Įsakymas Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
15. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
16. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
20. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
21. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
22. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638 );
23. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
24. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
25. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
26. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
27. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
28. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
29. Kiti.

## PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji dokumentai, normatyviniai dokumentai, projektavimo rangos sutartis, projektavimo techninė užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

## PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

### **Bendrieji duomenys apie sklypą Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje :**

- Adresas: Vilniaus mieste, Vytauto Pociūno g. 8
- Sklypo unikalus Nr. : 4400-3942-8081;
- Žemės sklypo kadastro Nr.: 1901/0101/0167:2842 Vilniaus m. k.v.
- Sklypo plotas: 32712 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Nuosavybės teisė: UAB „Trečioji kregždė“, a.k. 304452504;
- Specialiosios sąlygos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01537 – 01 – PP –SA – AR	2	16	0

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtas skirsnis).

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ( III skyrius, 11 skirsnis).

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

- Teritorija nepatenka į Kultūros paveldo vertybių specialiųjų paveldosaugos reikalavimų teritoriją, saugomų teritorijų ribas.

### Sklypo geografinė vieta, klimato sąlygos ir žemės reljefas.

Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypas yra Vilniaus mieste, Vytauto Pociūno g. 8. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:2842 Vilniaus m. kv. Sklypas yra vakarinėje Vilniaus m. dalyje, ties Pilaitės ir vakarinio aplinkkelio sankryža. Sklypas apribotas V. Pociūno g. ir Sidaronių g. trasos raudonosiomis linijomis. Sklypo plotas 32712 m<sup>2</sup>, sklypo savininkas – UAB „Trečioji kregždė“, Į. k. 304452504.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus, reljefo absoliutinės altitudės kinta nuo 157,00 m iki 161,70 m.

#### Klimato sąlygos:

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Vilniaus esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

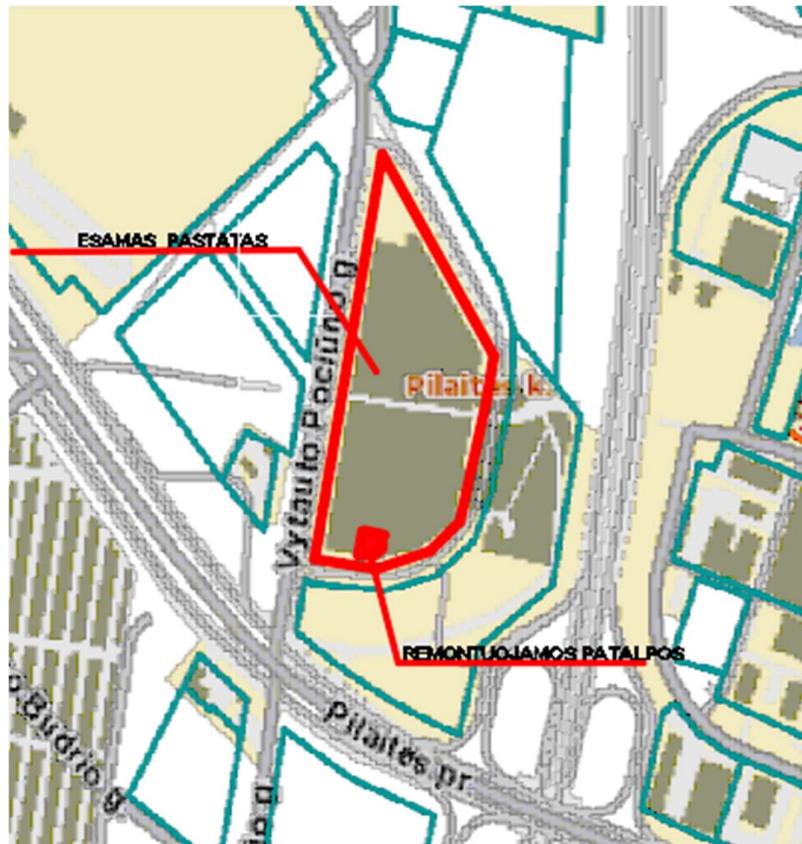
- vidutinė metų temperatūra 6,7°C;
- vidutinė vasaros sezono (šilčiausio mėn.) temperatūra 18,0 °C;
- vidutinė žiemos sezono (šalčiausio mėn) temperatūra -5,5 °C;
- santykinis oro drėgnumas 80%
- vidutinis vėjo greitis 3,6 m/s;
- vyraujantys vėjai – PV, V;
- vidutinis kritulių kiekis 664 mm;
- maksimalaus dirvožemio įšalimo gylio galimas kartą per 10 metų – 134cm, kartą per 50 metų 170cm;

Teritorija nepatenka į Kultūros paveldo vertybių specialiųjų paveldosaugos reikalavimų teritoriją, saugomų teritorijų ribas.

### Sklype esantys statiniai. Sklype įregistruoti statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatyti statybos darbai, statybos leidimai
1.	Pastatas- prekybos centras (Unik. Nr. 4400-5148-0358)	prekybos	Ypatingasis	-
2.	Pastatas (Unik. Nr. 4400-5630-9272)	prekybos	formuojama	Leidimas vykdyti statybos darbus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01537 – 01 – PP –SA – AR	3	16	0



Pav. 1 Situacijos schema (šaltinis [www.regia.lt](http://www.regia.lt))

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Lietaus vandens surinkimas ir drenavimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Elektros energijos tiekimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Šilumos tiekimas – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Ryšių tinklai – yra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Dujų tinklai – nėra prisijungta prie miesto inžinerinių tinklų.

Saugant esamus ar projektuojamus inžinerinius tinklus po esamomis dangomis, turi būti numatytos apsaugos priemonės - surenkamos (lengvai ardamos) dangos, apsauginės plokštės, gaubės, futliarai ar kt. (jei reikėtų).

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius ar valstybinius sklypus - gauti šių sklypų savininkų ir patikėtinių sutikimus (jei reikėtų).

**Žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

**Sklype galiojantys teritorijų/žemėtvarkos planavimo dokumentai.** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu (Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972patvirtino Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūrą), planuojama teritorija patenka į miesto centrą, svarbiausi lokalūs centrai. Teritorija ŠV 1.2.1. Vyraujantys teritorijos požymiai - Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Galimos paskirtys bei naudojimo būdai - •Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); •Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. Max užstatymo intensyvumas - <=3,0. Max aukštis - iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01537 – 01 – PP –SA – AR	4	16	0



## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas suformuotas, sklype jokie statybos darbai nenumatomi.

Viso prekybos centro poreikiams suprojektuota 1430 automobilių stovėjimo vietos: 778 prekybos centro sklype esančioje automobilių saugykloje ir 652 prekybos centro poreikiams skirtoje automobilių stovėjimo aikštelėje žemės sklype Vytauto Pociūno g. 2A.

### Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Remontuojamoms patalpoms minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107, 30 lentelė.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10.	Gydymo paskirties pastatai	
10.1	ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje.

1 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Gydymo paskirties pastatų, automobilių stovėjimo vietose ir automobilių saugyklose minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip dvi vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo nuo bendro neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

Remiantis aukščiau išvardintų Reglamentų reikalavimais ir Vilniaus m. savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, paskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis remontuojamai pastato daliai:

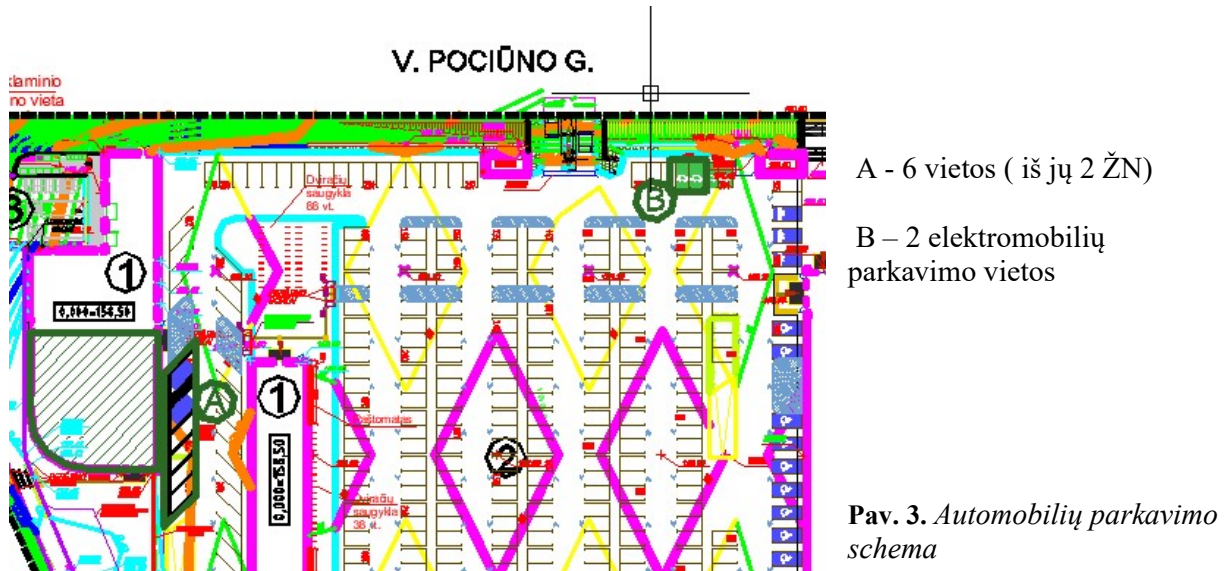
- Gydymo patalpoms - 226,51m<sup>2</sup> : 30= 7,55 vnt.

Iš viso: 7,55 vnt. ( 8 automobilių parkavimo vietos)

Stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas yra 1, nes objektas yra 4 miesto teritorijos zonoje, galutinis automobilių parkavimo vietų skaičius yra 8 vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01537 – 01 – PP –SA – AR	6	16	0

**Išvada:** Viso reikalingos **8 automobilių parkavimo vietos**, iš jų 20% elektromobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos su galimybe įkrauti elektromobilius ir 10% neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (bet ne mažiau kaip 2 vietos) - 2 vietos ŽN .



Parkavimo aikštelės antrame aukšte, šalia nuomojamų patalpų yra numatyta aušinimo įrangos aikštelė, kuri atskiriama 2 m aukščio aptvėrimu, ant metalo karkaso pritvirtinant aliuminio lamineles 25x75 kas 150 mm. Karkaso spalva pagal RAL 7024.

### SKLYPO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Sklypo plane jokie statybos darbai neatliekami. ŽN sprendiniai esami.

Automobilių statymo aikštelėje numatytos 2 B tipo vietos ŽN automobiliui. Nuo ŽN pažymėtų vietų iki patekimo į pastatą nėra jokių aukščio perkryčių.

### Insoliacija

Insoliacijos reikalavimai gretimai aplinkai - išlaiko normatyvus, pastato tūris - nekeičiamas ir aplinkos neįtakoja.

### Sklypo žalieji plotai

Sklypo sutvarkymo darbai nenumatomi. Žaliųjų plotų skaičius sklype- esamas ir nekeičiamas.

### REMONTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Numatomas prekybos paskirties pastato, esančio Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, (unik. Nr.4400-5148-0358) dalies paprastojo remonto projektas, dalį patalpų keičiant į gydymo paskirties patalpas.

**Statinio pavadinimas:** Pastatas – prekybos centras (unik.Nr.4400-5148-0358);

**Statytojas, užsakovas:** UAB „Trečioji kregždė“

**Projektuotojas:** UAB „Panprojektas“

**Statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo- statytojo lėšomis.

**Projekto rengimo pagrindas:** projektas parengtas vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** paprastas remontas

**Pastatų paskirtis :** prekybos

**Statinių kategorija:** Ypatingasis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01537 – 01 – PP –SA – AR	7	16	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>				
<b>Sklypas (kad. Nr. 0101/0167:2842)</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	32712	32712	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
4. Užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	esamas	esamas	
5. Apželdintas žemės plotas	m <sup>2</sup> / %	esamas	esamas	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	-	8	Remontuojamoms patalpoms
- Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN	vnt.	-	2	Remontuojamoms patalpoms
- Elektromobilių stovėjimo vieta	vnt.	-	2	Remontuojamoms patalpoms
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>				
<b>Pastatas – prekybos centras (unik. Nr. 4400-5148-0358)</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gydymo patalpose 15 darbuotojų.	Remontuojamoje dalyje
Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	73524,22 *	73492,90*	Gydymo paskirties – 502,64 m <sup>2</sup> (0,7%), prekybos paskirties – 72990,26 m <sup>2</sup> (99,3%)
Remontuojamos pastato dalies plotas*	m <sup>2</sup>	533,96	502,64	
Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	481575 *	481575 *	
Aukštų skaičius*	vnt.	4	4	
Pastato aukštis*	m	28,72	28,72	
Energinio naudingumo klasė		A+	A+	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
Akustinis lygis		C	C	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

### Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto rengimo dokumentams.

Parengtų pasiūlymų projektiniai sprendiniai atitinka bendroju planu nustatytus ir patvirtintus rodiklius ir reglamentus.

Statinio projekto vadovas Renata Skemundrienė (Atestato Nr.16508) 2023-02-27

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO  P/01537 – 01 – PP – SA – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0

## ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastatas yra keturių aukštų. Paprastojo remonto ribos apima dalį pirmo aukšto patalpų. Prekybos paskirties pastato atitvarinių konstrukcijų fizinė - techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastato fizinės būklės ir vizualinių pastato apžiūrų rezultatais.

Pamatų konstrukcijos tipas esamas – gelžbetonis, šiltintas. Pamatų konstrukcinė būklė gera – pavojingų pastato pamatų sėdimų, plyšių, įtrūkimų ir kitų deformacijų nepastebėta. Aplink pastatą esanti teritorija išklota betoninėmis trinkelėmis, kurių būklė gera. Išorinės atitvaros esamos – g/b karkasas, įstiklintos vitrinos. Išorinių sienų apdaila - ventiliuojamas fasadas su fibrocementinių plokščių apdaila, grafito tekstūros daugiasluoksnės plokštės ir surenkamas stiklo aliuminio konstrukcijų fasadas. Laikanti konstrukcija esama – g/b kolonos. Būklė gera. Perdanga esama – g/b plokštės. Šildymas – centrinis šildymas iš centr. sistemos. Vandentiekis – miesto vandentiekis. Nuotekų šalinimas – miesto kanalizacija.

Pastato būklė gera, pastato laikančios konstrukcijos tenkina reglamento (ES) Nr. 305/201, STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ – esminį statinio reikalavimą.

## PROJEKTO SPRENDINIAI

Pastato statybos pabaigos metai – 2021. Remontuojamos esamos patalpos su patalpų perplanavimu bei paskirties keitimu iš prekybos į gydymo.

Esamas pastato užstatymo kontūras išlaikomas be pakeitimų, aukštis nekeičiamas, Trečiųjų asmenų interesai – nepažeidžiami.

Esamo pastato tūris nekeičiamas. Fasadų spalvinis sprendimas nekeičiamas. Rytinėje fasado pusėje esantis įėjimas perprojektuojamas, numatoma sumažinti tambūrą paliekant tik slankiojančias duris. Jos paslenkamos į šiaurinę pusę.

Pagrindinis įėjimas nuo Sidaronių g. pusės. Kiti įėjimai – 1 šoninis įėjimas iš šiaurinės pusės, nuo mašinų parkavimo aikštelės, kitas įėjimas nuo pietinės pusės.

Pirmame aukšte projektuojamas vestibulis su registratūros ir pacientų laukiamojo zona, radiologinių tyrimų padalinys, kineziterapijos kabinetai, fizioterapijos kabinetai, sauso masažo kabinetas, administracinės patalpos, procedūrų kabinetas, san. mazgai, sporto medicinos salė, kineziterapijos/gydomosios mankštos salė su persirengimo patalpomis, dušais, personalo rūbinė, virtuvėlė, techninės patalpos. Visos projektuojamos patalpos apjungiamos bendrais koridoriais.

## VIDAUS PATALPŲ ĮRENGIMAS

Įrengiamos naujos garsą izoliuojančios pertvaros, t.y. gipskartonio plokštės su akmens vatos užpildu ir metaliniu karkasu. WC, dušų ir persirengimo patalpų grindys dengiamos akmens masės plytelėmis. Vestibulyje ir koridoriuose įrengiama akmens masės plytelių danga, likusiose patalpose – PVC danga, ją užleidžiant ant sienų 10 cm. WC sienos iki 2,4 m aukščio dengiamos akmens masės plytelėmis, likusią sienos dalį dažant.

Sienos dažomos vandeniniais dispersiniais labai gerais plaunamais dažais, pasižyminčiais atsparumu daugkartiniai dezinfekcijai, plovimui, trynimui, valymui detergentais ir dezinfekcijos tirpalais. Dažai skiedžiami tik vandeniu, pralaidūs vandens garams ir nekenkia aplinkai. Atsparumas drėgnajam valymui pagal LST EN 13300 ne mažiau 200 šveitimo ciklą. Grybelio pažeisti paviršiai apdirbami tirpalais, naikinančiais grybelį ir pelėsį. Dalis sienų dengiama sienine PVC danga.

Daugumoje patalpų montuojamos pakabinamos lubos iš surenkamų moduliinių plokščių. Vestibulyje ir dušų patalpose montuojamos pakabinamos g/k lubos, dušuose - iš drėgmei atsparaus gipskartonio. Techninėse patalpose paliekamos tos pačios lubos, jas nuvalant, nuglaistant ir nudažant.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01537 – 01 – PP –SA – AR	9	16	0

Salėse montuojamos ažuvinės aliuminio grotelių modulinės pakabinamosios lubos, akutės matmenys 100x100 mm.

Išėjimo iš pastato ir dalyje patalpų įrengiamos priešgaisrinės durys, atitinkančios priešgaisrinius reikalavimus. Dalis durų medinės rėminės dažytos, arba ZK tipo metalinės dažytos. Patekimui į MRT patalpas iš koridoriaus įrengiamos 2 berėmio stiklo slankiojančios durys ir varstomos dvirėrės priešgaisrinės EL<sub>2</sub> 30-C1 durys. Pagrindinio įėjimo durys - slankiojančios, metalinių stiklintų profilių, automatinio varstymo, gaisro atveju atsiveriančios nuo nepriklausomo el. šaltinio, užtikrinančios atidarytoje pozicijoje bent 1,00 m pločio praėjimo angą.

Durys turi būti higieniškos, atsparios drėgmei, gerai valomos.

### **REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (ŽN)**

Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

ŽN pritaikytos WC kabinos dydis turi būti toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.) kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Įrengtas iškvietimo signalas turi ateiti į postą.

ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privvažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.

Praustuvų, dušų čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1500-1700 mm aukštyje nuo grindų įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

### **ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI (HN 47:2011)**

Įstaigos teikti asmens sveikatos priežiūros paslaugas gali tik teisės akto nustatyta tvarka gavusios leidimą-higienos pasą.

Įstaigoje draudžiama įrengti rūkymo patalpas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01537 – 01 – PP –SA – AR	10	16	0

Ambulatorines asmens sveikatos priežiūros paslaugas teikiančioje įstaigoje tualetai pacientams ir personalui gali būti bendri.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C, šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C.

Santechniniai įrenginiai (praustuvai, unitazai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, švarūs, be matomų defektų (įtrūkimų, skilimų). Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti dušai, grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei.

## **SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS. INFEKCIJŲ KONTROLĖS REIKALAVIMAI (HN 47-1:2012)**

Sveikatos priežiūros įstaigos darbuotojai, valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos paslaugas teikiančių įmonių darbuotojai, dirbantys su aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių, medicinos prietaisų cheminėmis dezinfekcijos ir (ar) sterilizacijos priemonėmis, turi laikytis naudojimo instrukcijų, saugos duomenų lapuose nurodytų taisyklių. Draudžiama naudoti aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių valymo, dezinfekcijos ir medicinos prietaisų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos priemonės, pasibaigus jų galiojimo terminui. Valymo, dezinfekcijos tirpalai ruošiami ir naudojami pagal gamintojų naudojimo instrukcijas, o cheminės sterilizacijos priemonės pagal sterilizatoriaus ir priemonės gamintojų rekomendacijas.

Sveikatos priežiūros įstaigoje turi būti parengtas infekcijų kontrolės procedūrų vadovas, kuriame turi būti pateikta (aprašyta):

1. rankų higienos procedūra;
2. pacientų izoliavimo tvarka;
3. medicinos prietaisų ir kitų gaminių apdorojimo / naudojimo tvarka;
4. medicininių atliekų tvarkymo procedūra;
5. skalbinių tvarkymo procedūra;
6. aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršių higienos planas ir valymo, dezinfekcijos procedūra;
7. darbuotojų biologinės saugos ir ekspozicijos profilaktikos aprašymas.

Infekcijų kontrolės procedūrų vadovas turi būti parengtas, tikslinamas, papildomas, atsižvelgiant į sveikatos priežiūros įstaigoje teikiamas sveikatos priežiūros paslaugas, atliekamas procedūras, turimus (naudojamus) medicinos prietaisus bei valymo, dezinfekcijos, sterilizacijos priemonės ir įrangą.

Visiems pacientams taikomos standartinės izoliavimo priemonės (rankų higiena, asmens apsaugos priemonių dėvėjimas, per kraują ir (ar) kitus kūno skysčius plintančių infekcijų profilaktika, medicinos prietaisų ir gaminių apdorojimas, aplinkos paviršių valymas ir dezinfekcija, skalbinių ir atliekų tvarkymas).

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą. Darbuotojų darbo vietose turi būti sveikatos patikrinimų dokumentai.

Darbuotojai, susirgę ar įtariami, kad serga užkrečiamosiomis ligomis, taip pat šių ligų sukėlėjų nešiotojai negali tęsti darbo be šeimos gydytojo leidimo.

Darbuotojai pagal darbo pobūdį turi būti aprūpinti šiomis asmeninės apsaugos priemonėmis:

1. apsauginiais drabužiais (chalatais, kostiumais, prijuostėmis) ir pirštinėmis;
2. galvos apdangalais (medicininėmis kepuraitėmis, gobtuvais);
3. akių ir veido apsauginėmis priemonėmis (akiniiais, medicininėmis kaukėmis, veido 1. skydeliais);
4. kvėpavimo takų apsauginėmis priemonėmis (respiratoriais);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01537 – 01 – PP – SA – AR	11	16	0

5. apsaugine avalyne.

Asmeninės saugos priemonės turi būti laikomos darbo vietoje. Turi būti įrengtos atskiros spintos arba spintos su pertvaromis darbuotojų apsauginiams drabužiams bei avalynei ir asmeniniams drabužiams bei avalynei ir daiktams laikyti.

Darbuotojų apsauginiai drabužiai, avalynė, rankų, veido, kvėpavimo takų apsauginės priemonės gali būti vienkartinės arba daugkartinio naudojimo. Daugkartinio naudojimo asmeninės apsauginės priemonės valomos ir dezinfekuojamos pagal gamintojų instrukcijas.

Daugkartinė apsauginė avalynė turi būti neperšlampama, tinkama valyti ir dezinfekuoti. Teikiant paslaugas asmenims, sergantiems ypač pavojingomis užkrečiamosiomis ligomis, būtina dėvėti specialias asmenines apsaugos priemones.

Darbuotojas, teikdamas paslaugas pacientams, sergantiems per orą (su dalelėmis) plintančiomis užkrečiamosiomis ligomis, turi užsidėti respiratorių.

### **PATALPŲ TRIUKŠMO PARAMETRAI (HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“)**

Pastato remontuojamų patalpų projektavimas atliktas pagal HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamus reikalavimus.

#### **Triukšmo ribiniai dydžiai**

Triukšmo ribiniai dydžiai žmonių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinami matavimo rezultatais, palyginant juos su atitinkamais triukšmo ribiniais dydžiais. Nepastovus triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso lygį, o gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje – pagal ekvivalentinį ir maksimalų garso lygius. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Objekto pavadinimas</b>	<b>Paros laikas, val.</b>	<b>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (<math>L_{AeqT}</math>), dBA</b>	<b>Maksimalus garso slėgio lygis (<math>L_{AFmax}</math>), dBA</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
P/01537 – 01 – PP – SA – AR	12	16	0

## MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS (HN 42:2009 „GYVENAMŪJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“)

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro<sup>o</sup> judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

### DARBO VIETŲ NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMAI (HN 98 : 2000).

Darbo patalpų, kuriose nuolat dirbama, kiek įmanoma, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą.

Natūralus apšvietimas privalo būti pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose. Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %.

### DARBO VIETŲ IR DARBO PATALPŲ DIRBTINIO APŠVIETIMO HIGIENOS REIKALAVIMAI (HN 75 : 2016).

Dirbtinis apšvietimas gali būti bendras, vietinis ir kombinuotas. Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose darbo patalpose taip pat lauko zonose, kuriose įrengtos darbo vietos. Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų bendram dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos išlydžio lempos. Kaitinimo lempas leidžiama naudoti išimtiniais atvejais, kai dėl technologinio proceso ypatumų arba dėl reikalavimų darbo patalpų vidaus apdailai išlydžio lempų negalima naudoti. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui gali būti naudojamos išlydžio ir kaitinimo, tarp jų ir halogeninės, lempos.

Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės:

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Pacientų priėmimo patalpa/gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	P/01537 – 01 – PP – SA – AR	13	16

Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Įstaigos patalpos, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo, reabilitacijos ir (ar) slaugos paslaugos, turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių.

### **APLINKOS APSAUGA. STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS IR ŠALINIMAS.**

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 (redakcija nuo 2018-07-01) „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

Darbų metu turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų turinčios statybinės atliekos turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01537 – 01 – PP – SA – AR	14	16	0

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais“.

Statybinių atliekų smulkinimui naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“. Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

Vykdam statybų darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2018-07-01).

Ardymo darbų metu susidariusios atliekos laikinai sandėliuojamos remontuojamų patalpų viduje, vėliau pakraunamos į atliekų išvežimo mašinas ir išvežamos atliekų tvarkytojui.

Atliekos skirstomos į 5 rūšis ir išvežamos atskirai.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01537 – 01 – PP –SA – AR	15	16	0

## **DARBŲ SAUGA.**

Vykdamy statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

## **SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDIMAI**

Personalo maitinimui yra įrengiama virtuvėlė. Suprojektuota rūbinė, dušas su WC.

## **PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**

Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai.

Pastate įrengtas kalbinis žmonių perspėjimas, atitinkantis 4-to tipo PGEVS keliamus reikalavimus. Numatomas įrengiamų patalpų integravimas į esamą PGEVS sistemą. Evakuaciniuose keliuose montuojami gaisriniai pavojaus mygtukai, gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas. Pastate įrengta stacionari gaisro gesinimo sistema.

## **TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA**

Remiantis „Statybų įstatymo“ str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais „statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos vieta tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

## **KULTŪROS PAVELDAS IR JO APSAUGA**

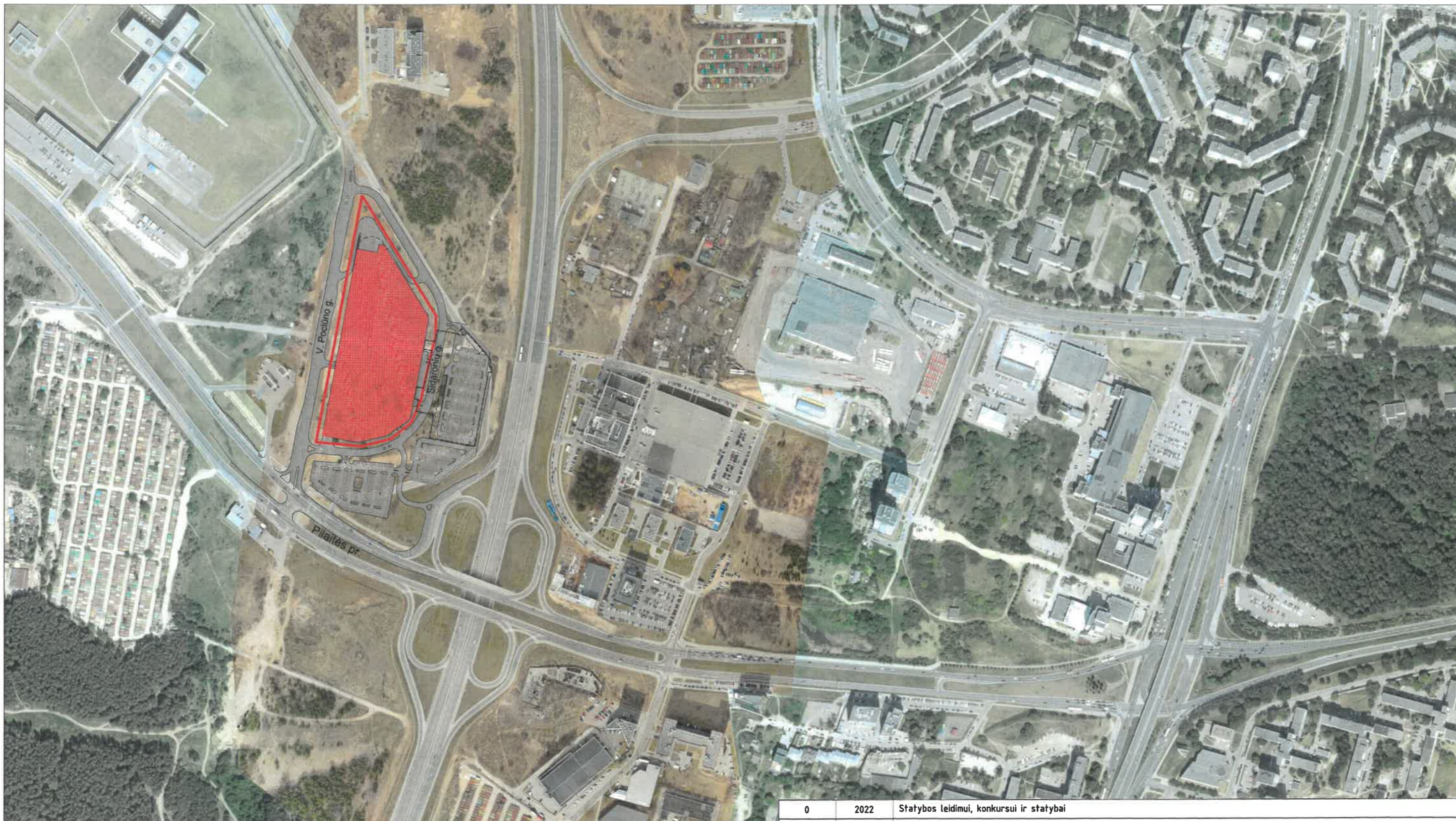
Remontuojamas pastatas nepatenka į Kultūros paveldo objektų teritoriją.

## **PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TAIP PAT TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO REIKALAVIMAMS.**

Remonto metu vykdomi pakeitimai ir apdailos sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis Užsakovo pateikta projektavimo technine užduotimi.

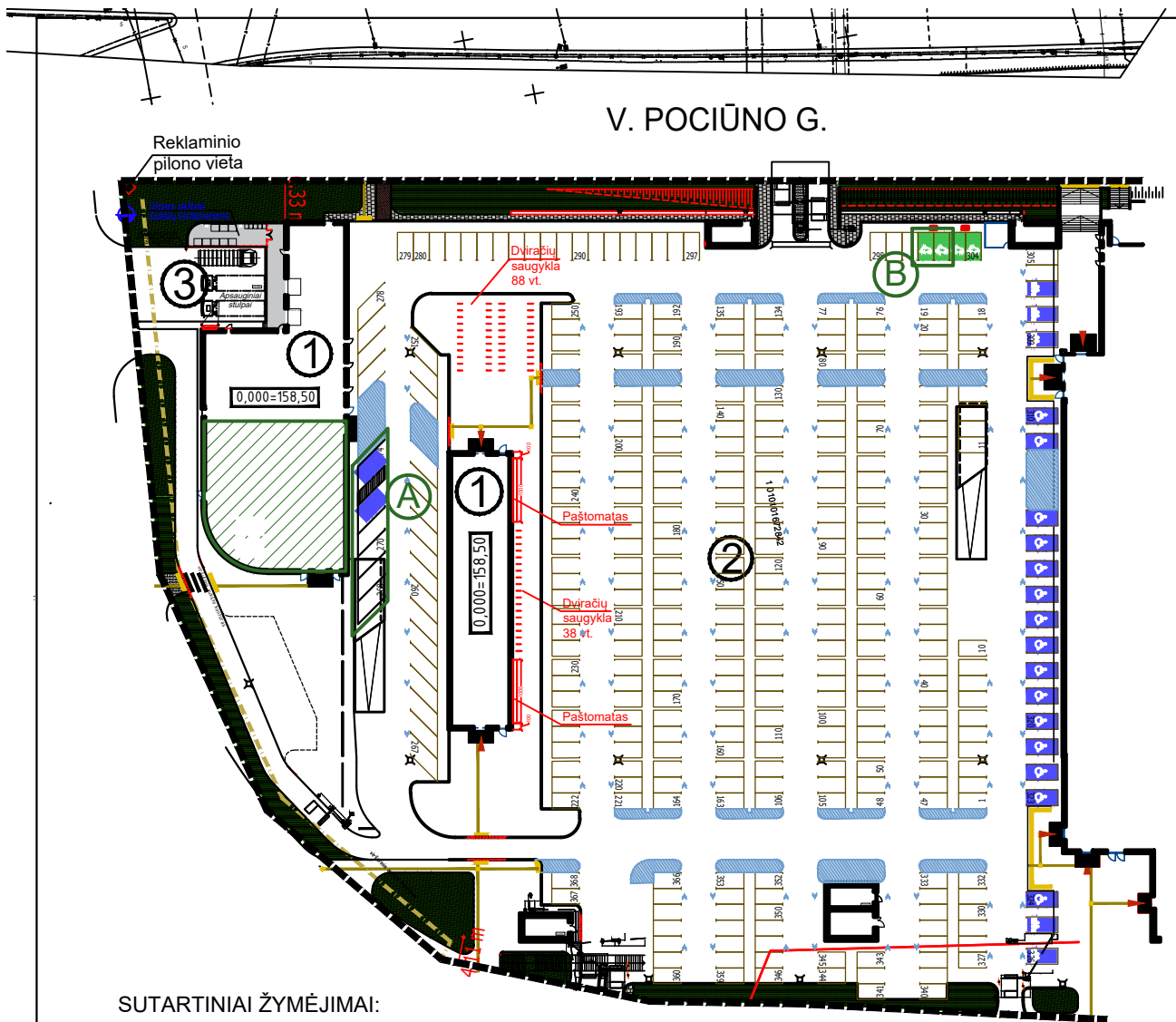
Statinio architektūra nekeičiama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01537 – 01 – PP – SA – AR	16	16	0



0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Prekybos paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė		
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		Situacijos schema		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "Trečioji kregždė"		P/01537- 01 - TDP - SP - 1	LAPŲ
				1
				1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ① PREKYBOS CENTRO PASTATAS
- ② 2 AUKŠTŲ ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- ③ KIEMO AIKŠTELĖ
- Ⓐ KLINIKOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- Ⓑ KLINIKOS ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- ▨ KLINIKOS NUOMOJAMOS PATALPOS


SIDARONIŲ G.

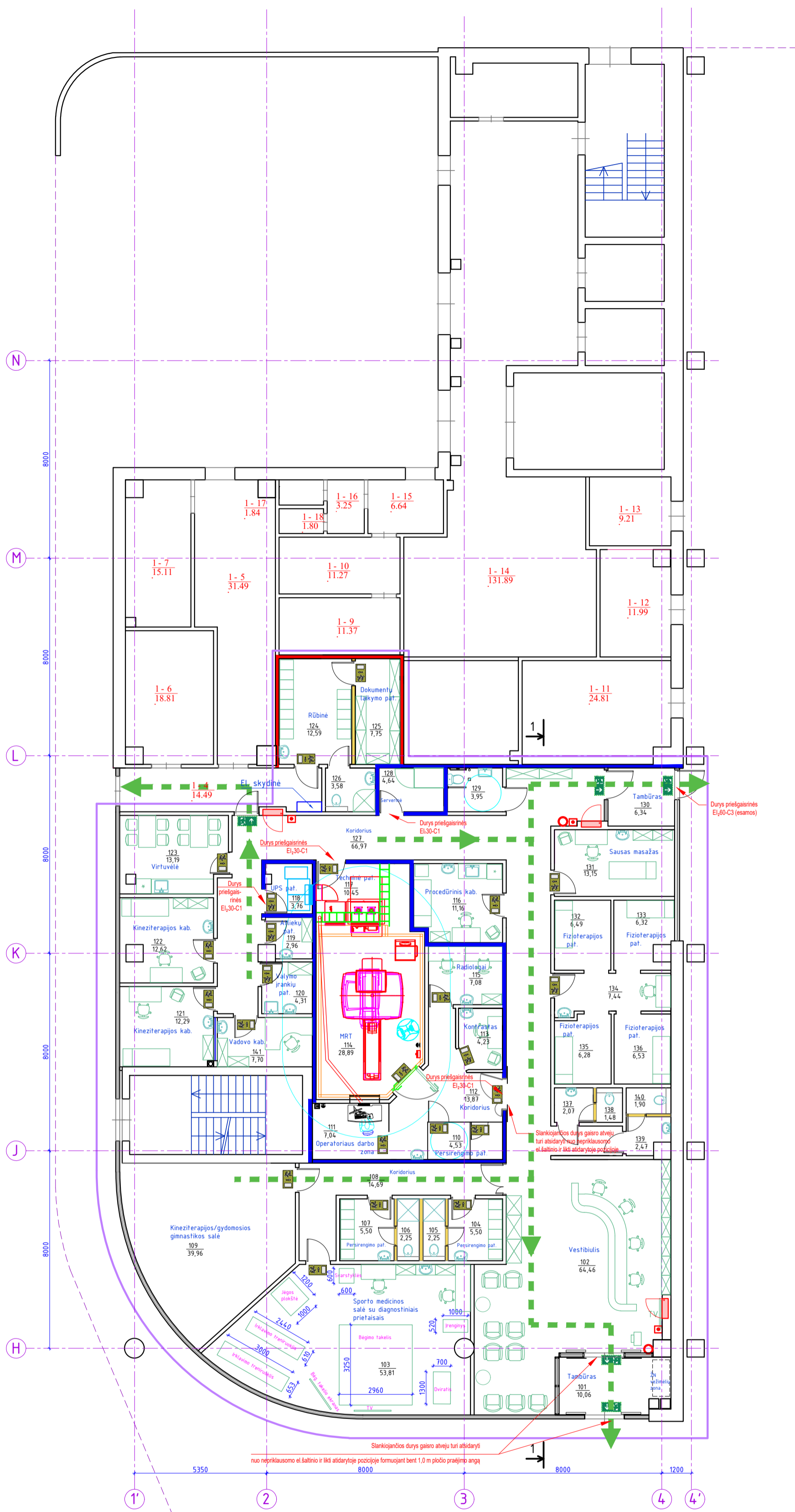
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 01. Pastatas – prekybos paskirties pastatas (7.3.) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: I a. automobilių parkavimo plano fragmentas M1:1000	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Trečioji kregždė"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01537- 01 - TDP - SP - 3	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	19,35
1-2	Prekybos salė	472,61
1-3	Tambūras	21,03
1-8	Pagalbinė pat.	20,97
Viso:		533,96

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Prekybos paskirties pastatų (dalį) patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
16508	PV	Renata Skemundrienė	Statinio numeris sklypo plane – 01
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
Esamos situacijos planas M1:100			LAIDA
			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Trečioji kregždė"		P/01537- 01 - PP - SA.B-1
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Patalpų eksplikacija

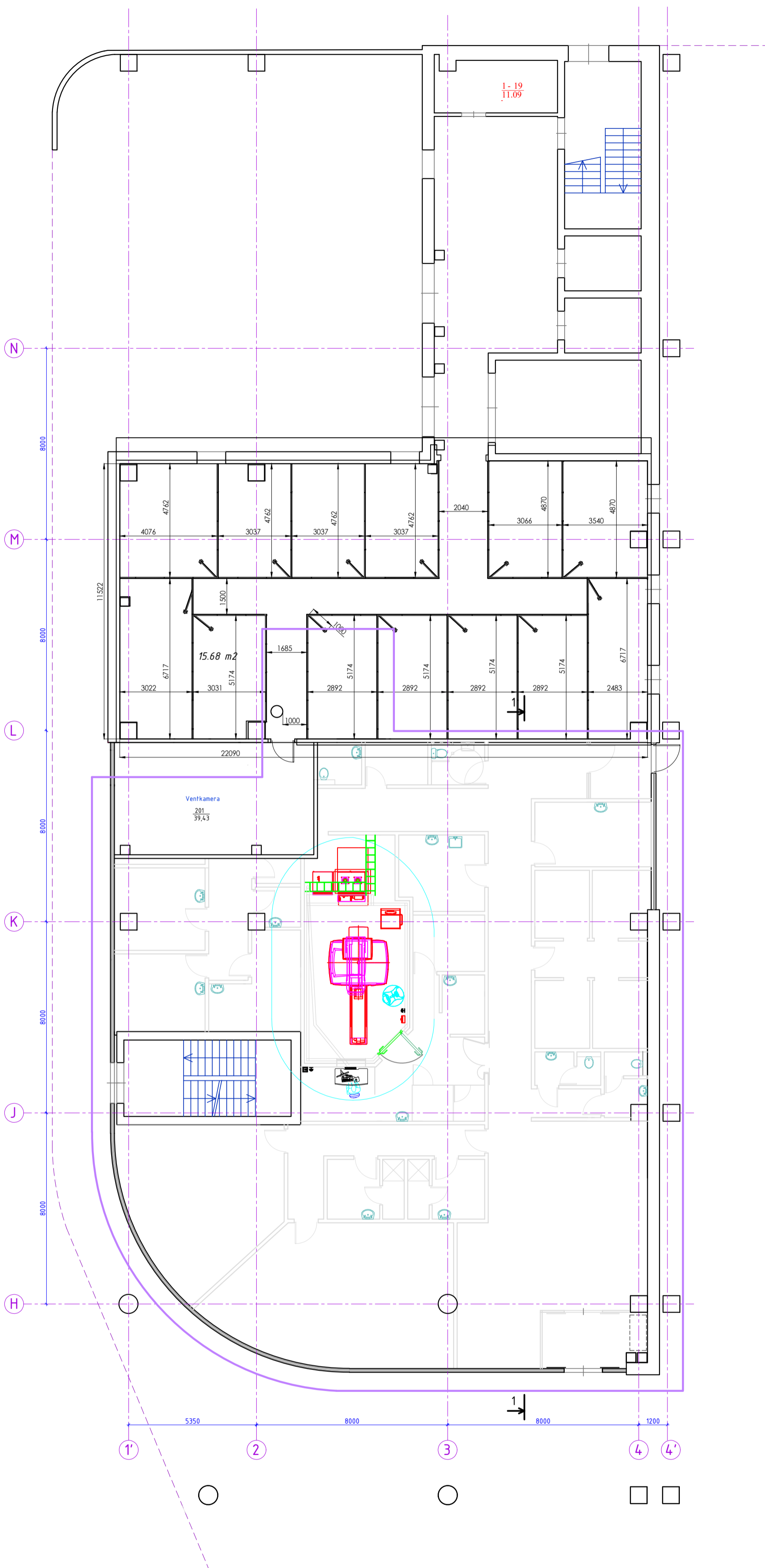
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101.	Tambūras	9,96	121.	Kineziterapijos kab.	12,29
102.	Vestibulis	65,05	122.	Kineziterapijos kab.	12,62
103.	Sporto medicinos salė	53,81	123.	Virtuvėlė	13,19
104.	Persirengimo patalpos	5,50	124.	Rūbinė	12,59
105.	Dušas	2,25	125.	Dokumentų laikymo pat.	7,75
106.	Dušas	2,25	126.	San.mazgas	3,58
107.	Persirengimo patalpos	5,50	127.	Koridorius	66,97
108.	Koridorius	14,69	128.	Serverinė	4,64
109.	Kineziterapijos/ gyd. gimnastikos salė	39,96	129.	ŽN WC	3,95
110.	Persirengimo patalpos	4,53	130.	Tambūras	6,34
111.	Operatorių darbo zona	7,04	131.	Sausas masažas	13,15
112.	Koridorius	13,87	132.	Fizioterapijos pat.	6,49
113.	Kontrastas	4,23	133.	Fizioterapijos pat.	6,32
114.	MRT patalpa	28,89	134.	Koridorius	7,44
115.	Radiologų pat.	7,08	135.	Fizioterapijos pat.	6,28
116.	Procedūrinis kab.	11,16	136.	Fizioterapijos pat.	6,53
117.	Techninė patalpa	10,45	137.	Štuzas	2,21
118.	UPS pat.	3,76	138.	WC	1,48
119.	Atliekų pat.	2,96	139.	Štuzas	2,47
120.	Valymo įrankių pat.	4,31	140.	WC	1,90
			141.	Administracijos pat.	7,70

Viso: 502,64

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- Priešgaisrinė EI 60, REI 60 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 45 atsparumo ugniai užtvara
- Miltelinis gesintuvas
- Koridorius
- Gaisrinis čiapas . Priėjimas užtikrinamas 1 m atstumu
- Evakuavimosi kelias
- Evakuacijos krypties ženklas (fotoluminescencinis/šviesinis). Evakuacijos ženklai montuojami įvertinus technologiją, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas evakuacijos ženklas.
- Virš kitų evakuacinių durų (2,0-2,5 m aukštyje) turi būti kilnuojami fotoluminescenciniai lipdukai.
- Pertvaros iki pakabinamų lubų

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATYBOS PASKIRTIES PAVADINIMAS:
16508	PV	Renata Skemundrienė	Prekybos paskirties pastatų (dalį) patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
A100	APDV	Eivyra Klimavičienė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Pirmo aukšto planas M1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Treilijai kregždė"	P/01537- 01 - PP - SAB-2	LAPAS LAPŲ
			1 1



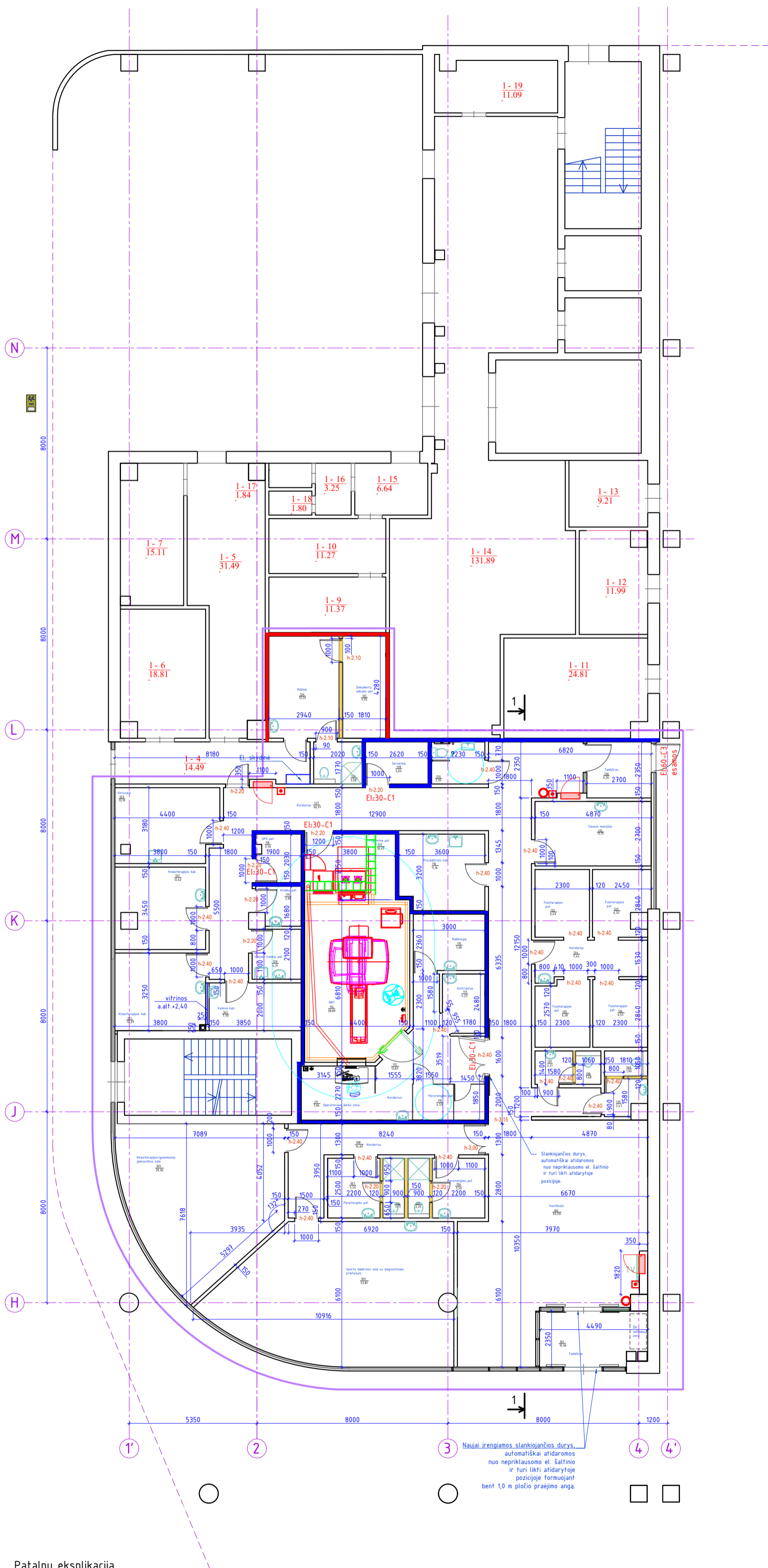
— Projektavimo riba

Patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
201.	Ventkamera	39,43

Viso: 39,43

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faksas: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų (dali) patalpų keičiant į gydymo paskirtį Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
16508	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)	
A100	APDV Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUG:	
LT	UAB "Trejiųji kregždė"	P/01537-01-PP-SA-B-3	LAPAS LAPŲ 1 1



Patalpų eksplikacija

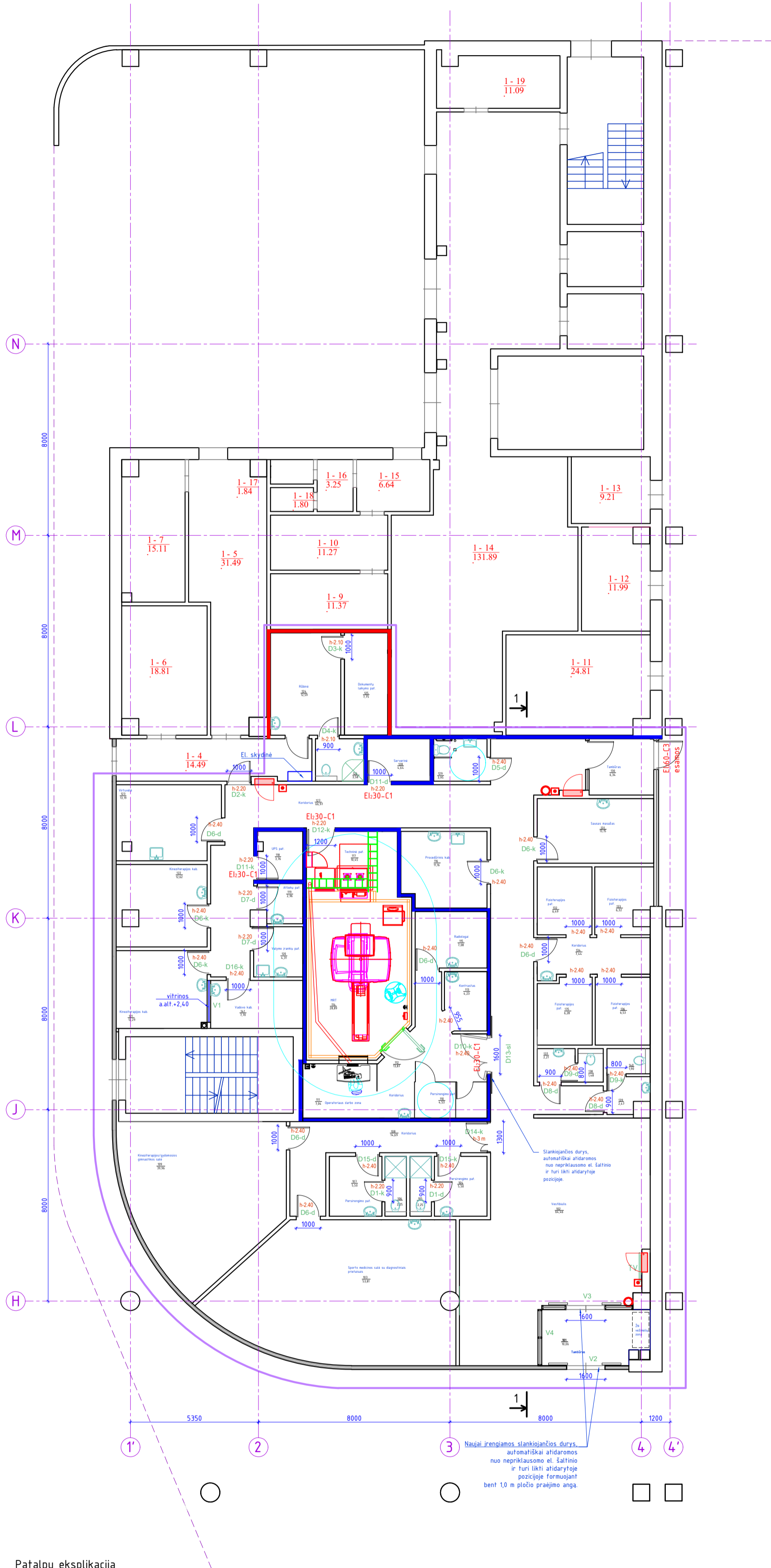
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101.	Tambūras	9,96	121.	Kineziterapijos kab.	12,29
102.	Vestibulius	65,05	122.	Kineziterapijos kab.	12,62
103.	Sporto medicinos salė	53,81	123.	Virtuvėlė	13,19
104.	Persirengimo patalpos	5,50	124.	Rūbinė	12,59
105.	Dušas	2,25	125.	Dokumentų laikymo pat.	7,75
106.	Dušas	2,25	126.	San.mazgas	3,58
107.	Persirengimo patalpos	5,50	127.	Koridorius	66,97
108.	Koridorius	14,69	128.	Serverinė	4,64
109.	Kineziterapijos/ gyd. gimnastikos salė	39,96	129.	ŽN WC	3,95
110.	Persirengimo patalpos	4,53	130.	Tambūras	6,34
111.	Operatorių darbo zona	7,04	131.	Sausas masažas	13,15
112.	Koridorius	13,87	132.	Fizioterapijos pat.	6,49
113.	Kontrastas	4,23	133.	Fizioterapijos pat.	6,32
114.	MRT patalpa	28,89	134.	Koridorius	7,44
115.	Radiologų pat.	7,08	135.	Fizioterapijos pat.	6,28
116.	Procedūrinis kab.	11,16	136.	Fizioterapijos pat.	6,53
117.	Techinė patalpa	10,45	137.	Šiužas	2,21
118.	UPS pat.	3,76	138.	WC	1,48
119.	Atliekų pat.	2,96	139.	Šiužas	2,47
120.	Valymo įrankių pat.	4,31	140.	WC	1,90
			141.	Administracijos pat.	7,70

Viso: 502,64

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- Priešgaisrinė EI 60, REI 60 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 45 atsparumo ugniai užtvara
- Miltelinis gesintuvas
- Pavojaus mygtukas
- Gaisrinis čiapus. Priėjimas užtikrinamas 1 m atstumu
- Pertvaros iki pakabinamų lubų

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PANPROJEKTAS</b>	UAB "Trečioji kregždė"	Prekybos paskirties pastatų (dalį) patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01 Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Pirmo aukšto pertvarų nužymėjimo planas M1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Trečioji kregždė"	DOKUMENTO ŽYMUO:
			P/01537- 01 - PP - SAB-4
			LAPAS LAPU
			1 1



Patalpų eksplikacija

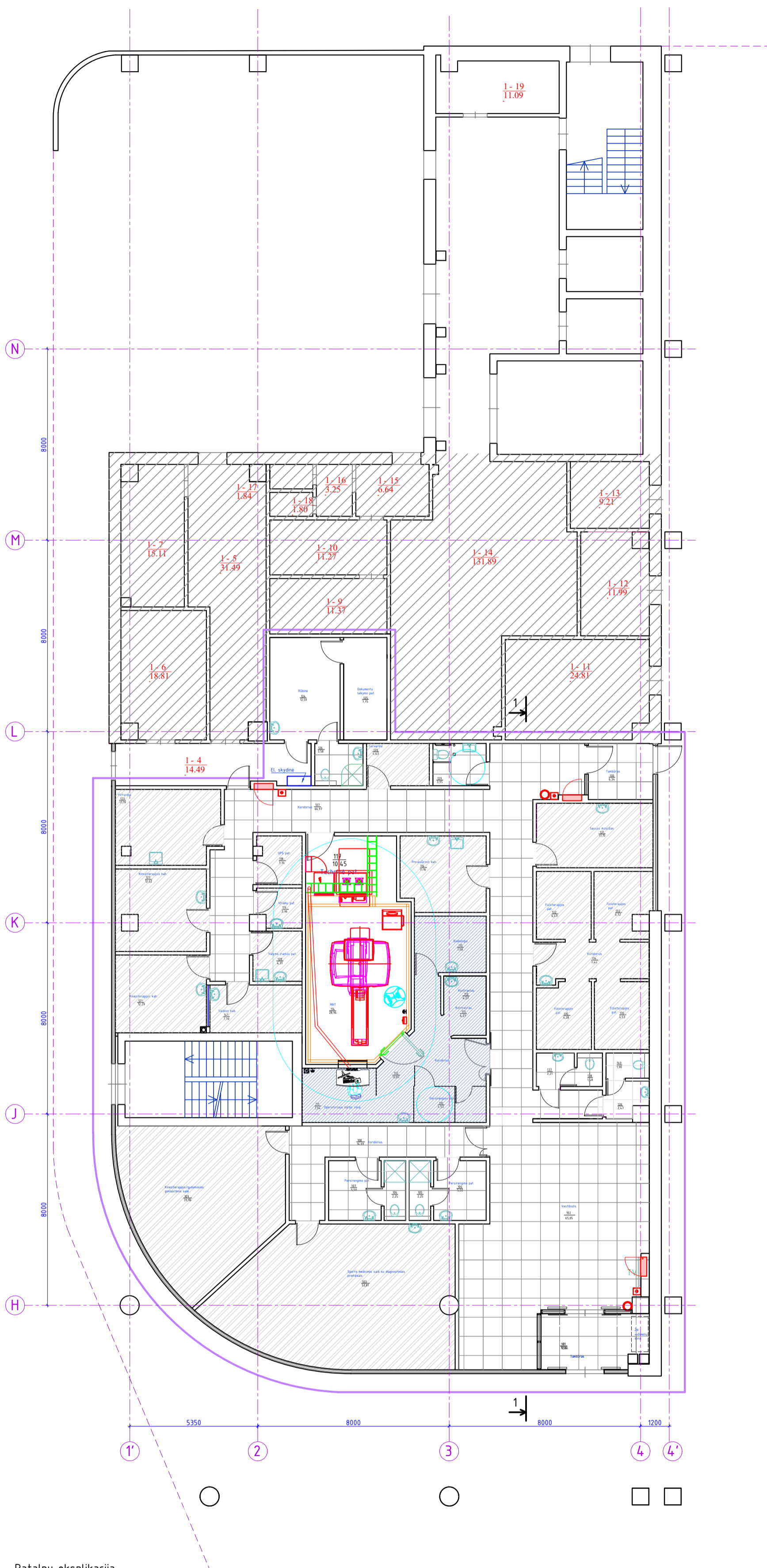
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101.	Tambūras	9,96	121.	Kineziterapijos kab.	12,29
102.	Vestibulius	65,05	122.	Kineziterapijos kab.	12,62
103.	Sporto medicinos salė	53,81	123.	Virtuvėlė	13,19
104.	Persirengimo patalpos	5,50	124.	Rūbinė	12,59
105.	Dušas	2,25	125.	Dokumentų laikymo pat.	7,75
106.	Dušas	2,25	126.	San.mazgas	3,58
107.	Persirengimo patalpos	5,50	127.	Koridorius	66,97
108.	Koridorius	14,69	128.	Serverinė	4,64
109.	Kineziterapijos/ gyd. gimnastikos salė	39,96	129.	ŽN WC	3,95
110.	Persirengimo patalpos	4,53	130.	Tambūras	6,34
111.	Operatorių darbo zona	7,04	131.	Sausas masažas	13,15
112.	Koridorius	13,87	132.	Fizioterapijos pat.	6,49
113.	Kontrastas	4,23	133.	Fizioterapijos pat.	6,32
114.	MRT patalpa	28,89	134.	Koridorius	7,44
115.	Radiologų pat.	7,08	135.	Fizioterapijos pat.	6,28
116.	Procedūrinis kab.	11,16	136.	Fizioterapijos pat.	6,53
117.	Techninė patalpa	10,45	137.	Šliuzas	2,21
118.	UPS pat.	3,76	138.	WC	1,48
119.	Atliekų pat.	2,96	139.	Šliuzas	2,47
120.	Valymo įrankių pat.	4,31	140.	WC	1,90
			141.	Administracijos pat.	7,70

Viso: 502,64

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- Priešgaisrinė EI 60, REI 60 atsparumo ugniai užtvara
- Priešgaisrinė EI 45 atsparumo ugniai užtvara
- Miltelinis gesintuvas
- Pavojaus mygtukas
- Gaisrinis čiarpas, Priėjimas užtikrinamas 1 m atstumu

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA		DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PANPROJEKTAS		Prekybos paskirties pastatų (dalių patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
16508		PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100		APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Pirmo aukšto durų planas M1:100	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		UAB "Trečioji kregždė"		P/01537- 01 - PP - SAB-5	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Patalpų eksplikacija

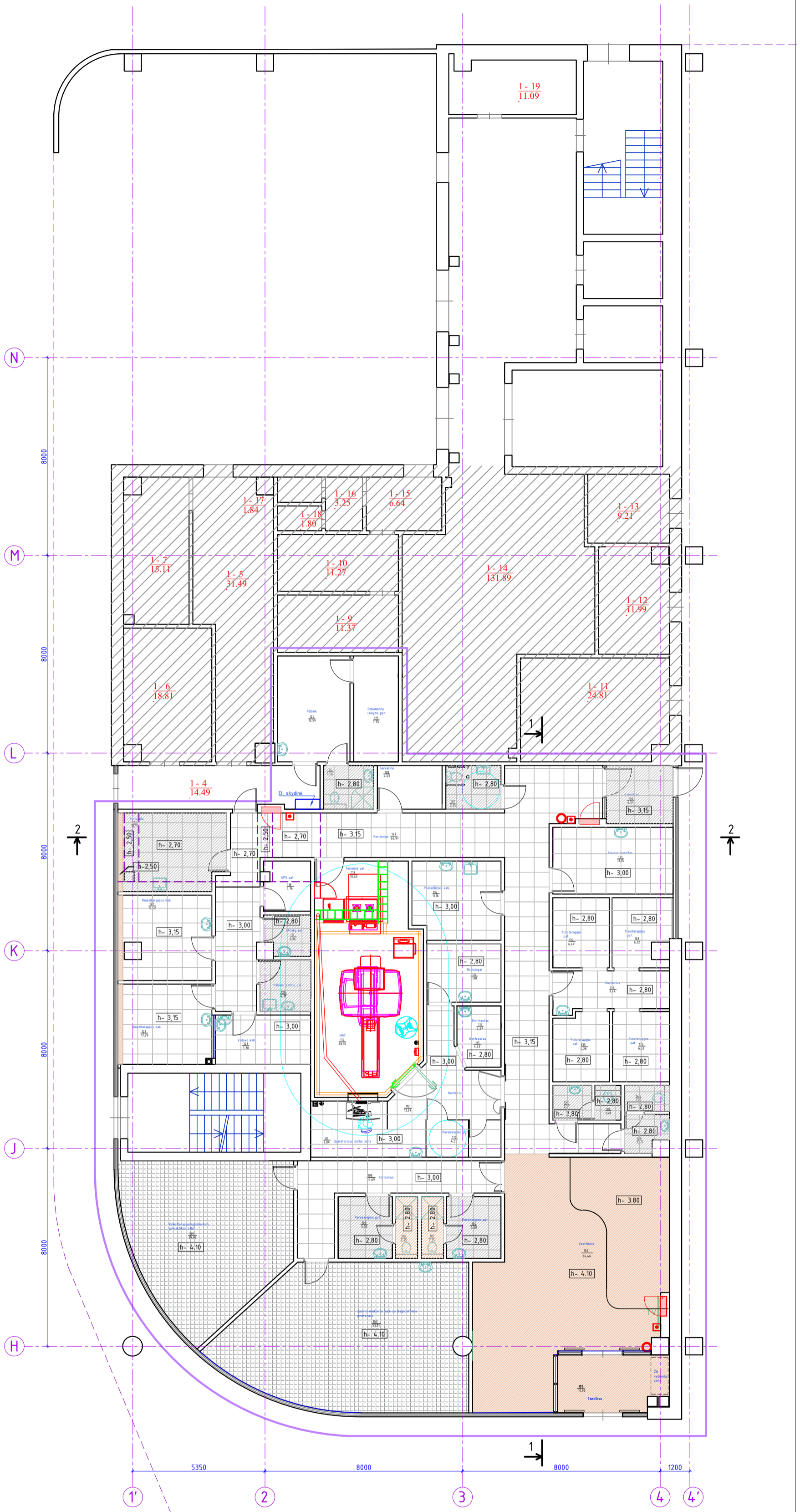
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101.	Tambūras	9,96	121.	Kineziterapijos kab.	12,29
102.	Vestibiulis	65,05	122.	Kineziterapijos kab.	12,62
103.	Sporto medicinos salė	53,81	123.	Virtuvėlė	13,19
104.	Persirengimo patalpos	5,50	124.	Rūbinė	12,59
105.	Dušas	2,25	125.	Dokumentų laikymo pat.	7,75
106.	Dušas	2,25	126.	San.mazgas	3,58
107.	Persirengimo patalpos	5,50	127.	Koridorius	66,97
108.	Koridorius	14,69	128.	Serverinė	4,64
109.	Kineziterapijos/ gyd. gimnastikos salė	39,96	129.	ŽN WC	3,95
110.	Persirengimo patalpos	4,53	130.	Tambūras	6,34
111.	Operatorių darbo zona	7,04	131.	Sausas masažas	13,15
112.	Koridorius	13,87	132.	Fizioterapijos pat.	6,49
113.	Kontrastas	4,23	133.	Fizioterapijos pat.	6,32
114.	MRT patalpa	28,89	134.	Koridorius	7,44
115.	Radiologų pat.	7,08	135.	Fizioterapijos pat.	6,28
116.	Procedūrinis kab.	11,16	136.	Fizioterapijos pat.	6,53
117.	Techinė patalpa	10,45	137.	Šliuzas	2,21
118.	UPS pat.	3,76	138.	WC	1,48
119.	Atliekų pat.	2,96	139.	Šliuzas	2,47
120.	Valymo įrankių pat.	4,31	140.	WC	1,90
			141.	Administracijos pat.	7,70

Viso: 502,64

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- PVC danga Forbo Sphera energetic  
Shimmer concrete 52202
- PVC danga Forbo Sphera energetic  
Vivid ice 51239
- Akmens masės plytelės  
ELBURG RIBE-SPR GRIS (R.054)
- Miltelinis gesintuvas
- Pavojaus mygtukas
- Gaisrinis čiapus , Priėjimas užtikrinamas 1 m atstumu

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		Prekybos paskirties pastatų (dali patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
16508	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)	
A100	APDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		Pirmo aukšto grindų apdailos planas M1:100	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
		UAB "Trečioji kregždė"	P/01537- 01 - PP - SAB-6
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Patalpų eksplikacija

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101.	Tambūras	9,96	121.	Kineziterapijos kab.	12,29
102.	Vestibiulis	65,05	122.	Kineziterapijos kab.	12,62
103.	Sporto medicinos salė	53,81	123.	Virtuvėlė	13,19
104.	Persirengimo patalpos	5,50	124.	Rūbinė	12,59
105.	Dušas	2,25	125.	Dokumentų laikymo pat.	7,75
106.	Dušas	2,25	126.	San.mazgas	3,58
107.	Persirengimo patalpos	5,50	127.	Koridorius	66,97
108.	Koridorius	14,69	128.	Serverinė	4,64
109.	Kineziterapijos/ gyd. gimnastikos salė	39,96	129.	ŽN WC	3,95
110.	Persirengimo patalpos	4,53	130.	Tambūras	6,34
111.	Operatorių darbo zona	7,04	131.	Sausas masažas	13,15
112.	Koridorius	13,87	132.	Fizioterapijos pat.	6,49
113.	Kontrastas	4,23	133.	Fizioterapijos pat.	6,32
114.	MRT patalpa	28,89	134.	Koridorius	7,44
115.	Radiologų pat.	7,08	135.	Fizioterapijos pat.	6,28
116.	Procedūrinis kab.	11,16	136.	Fizioterapijos pat.	6,53
117.	Techninė patalpa	10,45	137.	Šiuuzas	2,21
118.	UPS pat.	3,76	138.	WC	1,48
119.	Atliekų pat.	2,96	139.	Šiuuzas	2,47
120.	Valymo įrankių pat.	4,31	140.	WC	1,90
			141.	Administracijos pat.	7,70

Viso: 502,64

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- Gipso kartono pakabinamos lubos
- Segmentinės Ecophon Advantage E 600x600 T15, baltos pakabinamos lubos
- Metalinės ažiūrinės segmentinės pakabinamos lubos
- Segmentinės Ecophon Focus Ds 600x600, pasiėpta konstrukcija, baltos pakabinamos lubos
- Miltelinis gesintuvas
- Pavojaus mygtukas
- Gaisrinis čiapus (žarna - 20 m). Priėjimas užtikrinamas 1 m atstumu

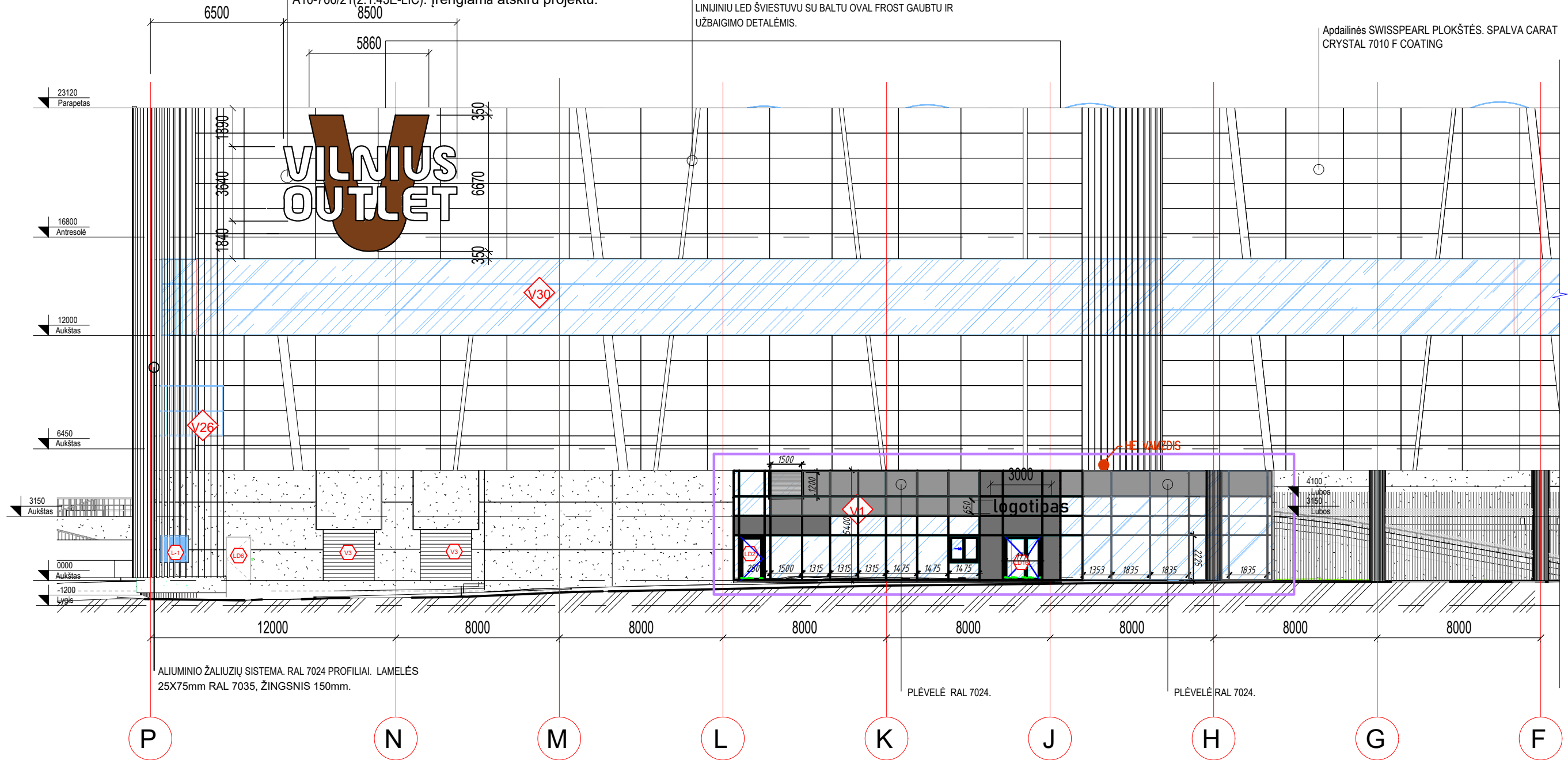
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
16508	PV	Renata Skemundrienė	Prekybos paskirties pastatų (dalių patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Pirmo aukšto lubų apdailos planas M1:100
			LAIDA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Trečioji kregždė"	P/01537- 01 - PP - SAB-7	LAPAS LAPŲ
			1 1

FASADAS AŠYSE P-F M 1:100

Išorinė reklama patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės komisijos. Posėdžio protokolas Nr. A16-766/21(2.1.43E-LIC). Įrengiama atskiru projektu.

CINKUOTOS SKARDOS LANKSTINYS 200X200MM SU KAMPINIU, LINIJINIU LED ŠVIESTUVU SU BALTU OVAL FROST GAUBTU IR UŽBAIGIMO DETALĖMIS.

Apdailinės SWISSPEARL PLOKŠTĖS. SPALVA CARAT CRYSTAL 7010 F COATING



PASTABA: HELIO VAMZDŽIO GROTELĖS DAŽOMOS PAGAL FASADO SPALVĄ.

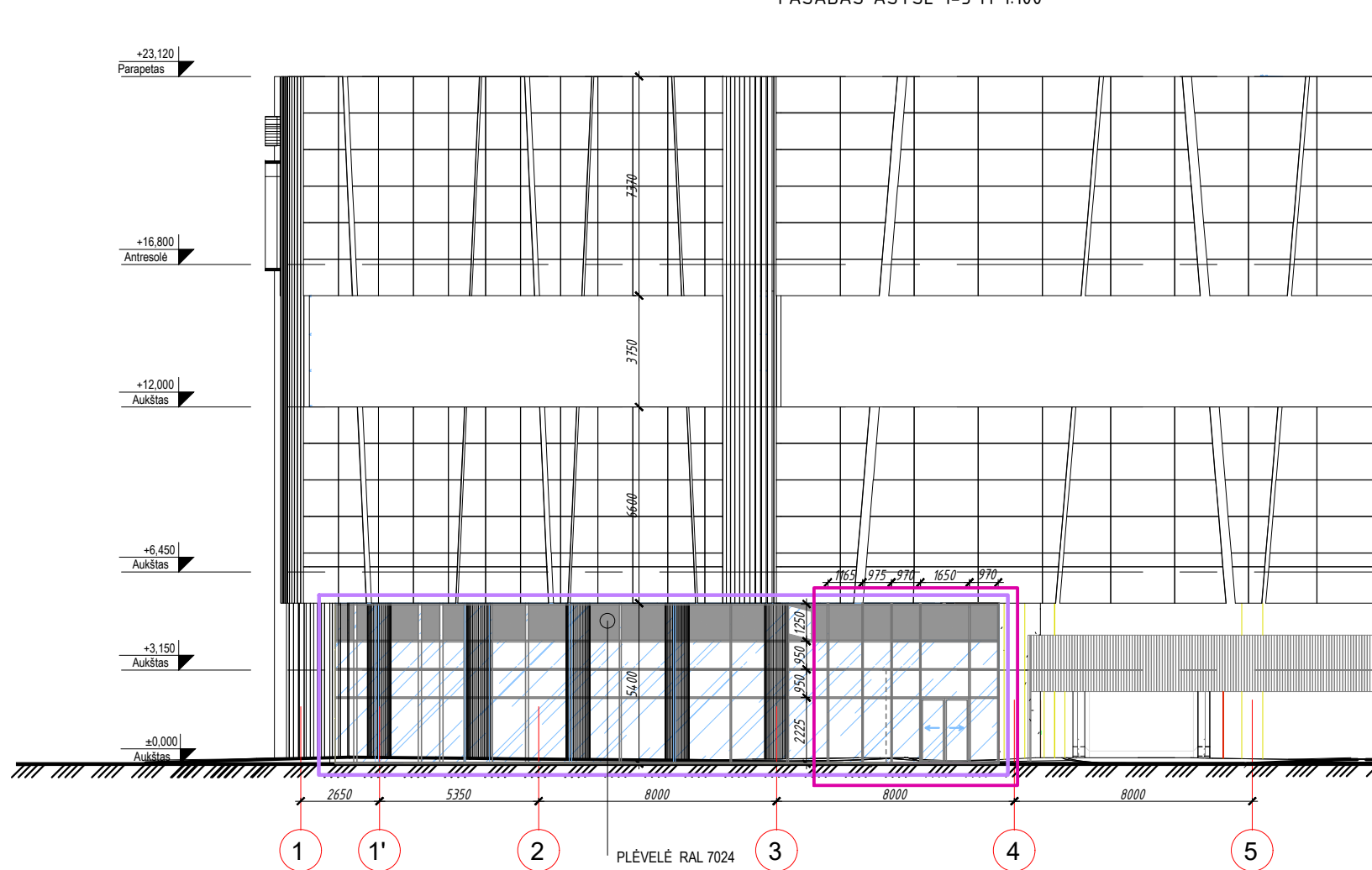
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Projektavimo riba

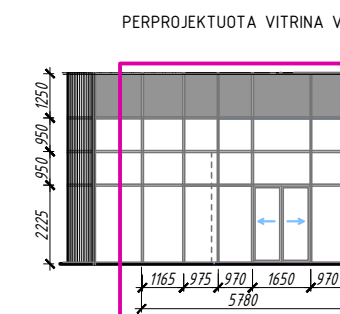
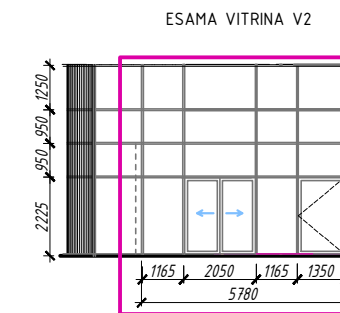
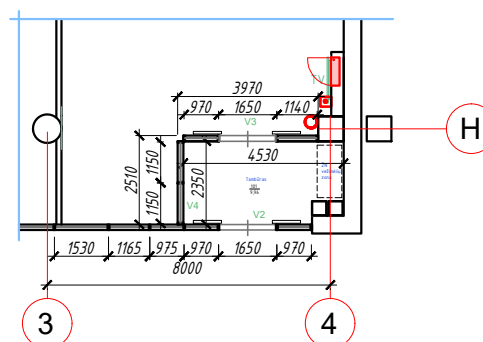
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMAI)	
LAIDA	DATA		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel. Nr.: (8 45) 98 18 75	Prekybos paskirties pastatų (dali) patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
9508	PV	Renata Škemundrienė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A100	APGV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Fasado fragmentas ašyse P-F M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Traičioji kregždė"	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			P/01537-01 - PP - SAB-8	1 1

PROJEKTĄ PAKESTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

FASADAS AŠYSE 1-5 M 1:100




TAMBŪRO Nr.101 PLANAS M1:100



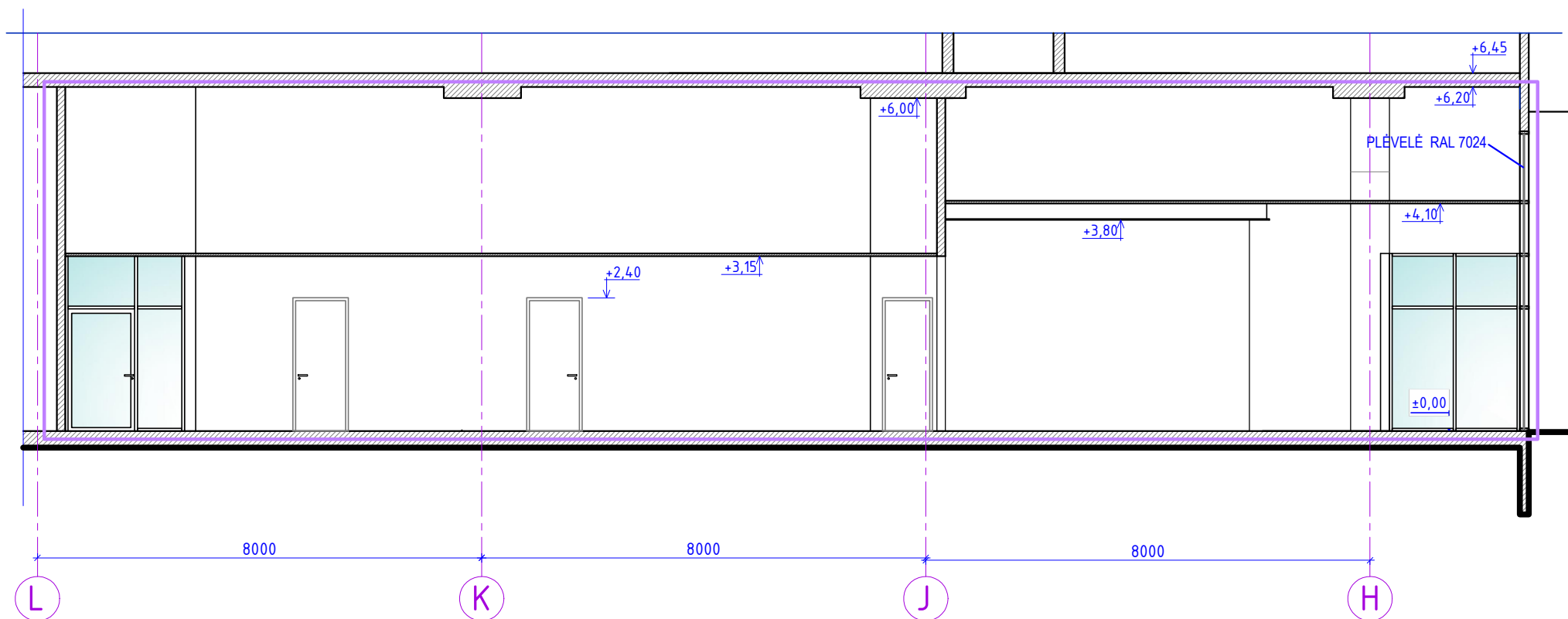
PASTABA: Lauko vitrinų spalva RAL 7024. Vitrinų matmenis būtina tikslinti objekte.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- Perprojektuojamos vitrinės riba

0	2022	Statybos (indmu, konkursui ir statybai)	
LADA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Prekybos paskirties pastatu (dali) patalpu keičiant į gydymo paskirtį Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:
16SR	PV	Renata Skemundriene	STATYBŲ NUMERIS IR PAVADINIMAS
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01 Pastatas - prekybos paskirties pastatas (13.) su dalimi gydymo paskirties patalpų (112)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Fasado fragmentas ašyse 1-5 M1:100 Perprojektuota vitrina V2 M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Trečioji kregždė"	DOKUMENTO ŽYMOJIS:
			P/01537- 01 - PP - SA.B-9
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

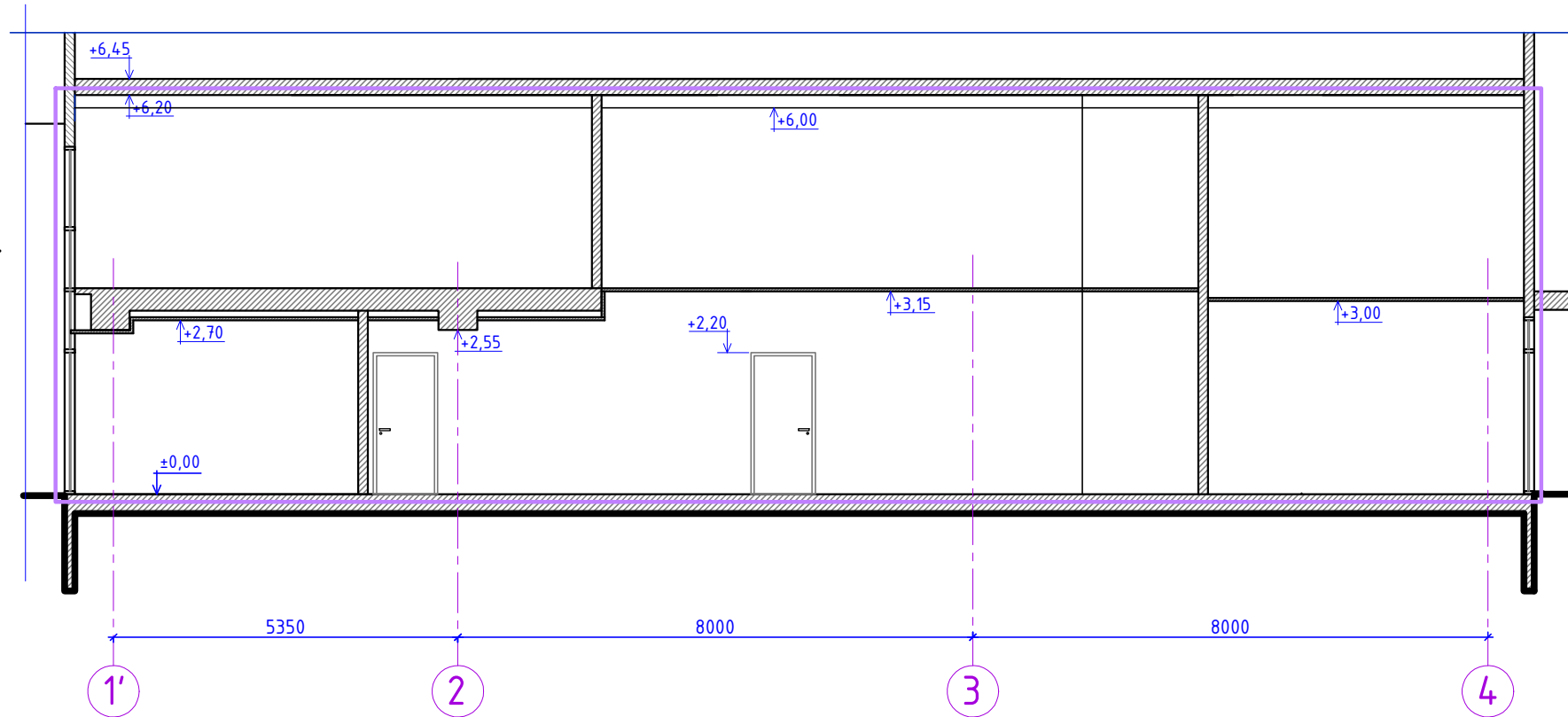


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Projektavimo riba

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
	16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1-1 M1:100
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Trečioji kregždė"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01537- 01 - PP - SA.B-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PJŪVIS 2-2 M 1:100

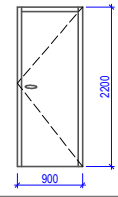
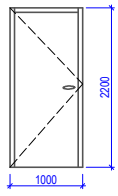
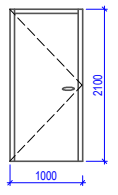
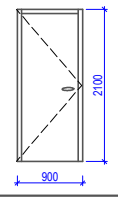
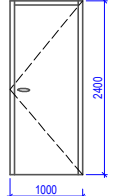
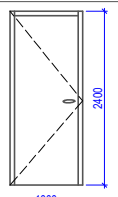
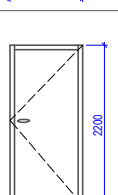
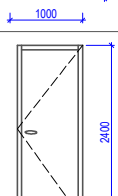


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Projektavimo riba

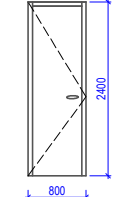
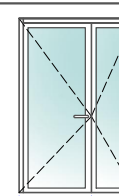
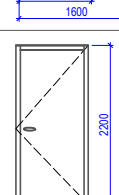
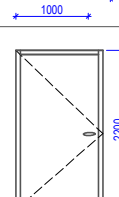
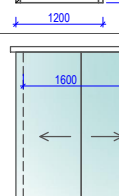
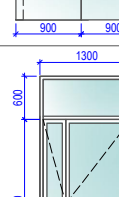
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Pjūvis 2-2 M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Trečioji kregždė"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01537- 01 - PP - S.A.B-11	LAPAS 1
				LAPŲ 1


DURŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	ESKIZAS M1:100	PAGRINDINĖ VARČIA	KIEKIS (vnt.)	ANGA (bxh, m)	BENDRAS DURŲ PLOTAS (1 vnt./viso) m <sup>2</sup>	PASTABOS
D1-k		Kairinės	1	0,90x2,20	1,98/1,98	ZK tipo metalinės durys su kampine stakta, su WC suktuku, su garso izoliacija, dažytos RAL9016
D1-d		Dešininės	1	0,90x2,20	1,98/1,98	
D2-k		Kairinės	1	1,00x2,20	2,20/2,20	ZK tipo metalinės durys su kampine stakta, su garso izoliacija, su elektronine spyna, dažytos RAL9016
D3-k		Kairinės	1	1,00x2,10	2,10/2,10	ZK tipo metalinės durys su kampine stakta, rakinamos, dažytos RAL9016
D4-k		Kairinės	1	0,90x2,10	1,89/1,89	ZK tipo metalinės durys su kampine stakta, su WC suktuku, su garso izoliacija, dažytos RAL9016
D5-d		Dešininės	1	1,00x2,40	2,40/2,40	Vidinės durys- MDF skydinės, dažytos NCS S 0300-N (RAL 9016), su 5 cm pločio apvadais, su garso izoliaciniu užpildu, su spragtuku.
D6-d		Dešininės	5	1,00x2,40	2,40/12,00	Vidinės durys- MDF skydinės, dažytos NCS S 0300-N , su 5 cm pločio apvadais, su elektronine spyna, su garso izoliaciniu užpildu.
D6-k		Kairinės	4	1,00x2,40	2,40/9,60	
D7-d		Dešininės	2	1,00x2,20	2,20/4,40	ZK tipo metalinės durys su kampine stakta, rakinamos, dažytos RAL9016
D8-d		Dešininės	2	0,90x2,40	2,16/4,32	Vidinės durys- MDF skydinės, dažytos NCS S 0300-N , su 5 cm pločio apvadais, su garso izoliaciniu užpildu, su spragtuku.

PASTABOS:

- DURŲ MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS.
- BRĖŽINYJE NURODYTI MAKSIMALŪS ANGŲ MATMENYS (BE KONSTRUKCINIŲ TARPŲ).
- TARP GRINDŲ IR DURŲ SAN. MAŽGUOSE PALIEKAMAS 1 CM TARPAS.
- PRIEŠ UŽSAKANT VIDAUS DURIS, JŲ SPALVAS, FURNITŪRĄ, UŽRAKTUS DERINTI SU INTERJERO DIZAINO ĮMONE- UAB "STRIX-FORMA".

ŽYMUO	ESKIZAS M1:100	VARČIA	KIEKIS (vnt.)	ANGA (bxh, m)	BENDRAS DURŲ PLOTAS (1 vnt./viso) m <sup>2</sup>	PASTABOS
D9-d		Dešininės	1	0,80x2,40	1,92/1,92	Vidinės durys- MDF skydinės, dažytos NCS S 0300-N , su 5 cm pločio apvadais, su garso izoliaciniu užpildu, su spragtuku.
D9-k		Kairinės	1	0,80x2,40	1,92/1,92	
D10-k		Kairinės	1	1,60x2,40	3,84/3,84	Metalo rėmo stiklintos durys, priešgaisrinės Elz30-C1, vyriai 180°, rakinamos.
D11-d		Dešininės	1	1,00x2,20	2,20/2,20	ZK tipo metalinės durys su kampine stakta, priešgaisrinės Elz30-C1, su el.spyna SALTO, dažytos RAL9016
D11-k		Kairinės	1	1,00x2,20	2,20/2,20	
D12-k		Kairinės	1	1,20x2,20	2,64/2,64	ZK tipo metalinės durys su kampine stakta, su elektronine spyna SALTO, priešgaisrinės Elz30-C1 , dažytos RAL9016
D13-sl		Slankiojančios	1	1,60x2,40	3,84/3,84	Berėmio stiklo slankiojančios durys, automatinis varstymas, įėjimo kontrolė, rakinamos.
D14-k		Kairinės	1	1,30x3,00	3,90/3,90	Metalo rėmo stiklintos durys su viršlangu, su el. spyna SALTO.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Prekybos paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Durų kiekių žiniaraštis	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Trečioji kregždė"		P/01520-01-PP-SAB-12	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

DURŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	ESKIZAS M1:100	PAGRINDINĖ VARČIA	KIEKIS (vnt.)	ANGA (bxh, m)	BENDRAS DURŲ PLOTAS (1 vnt./viso) m <sup>2</sup>	PASTABOS
D15-k		Kairinės	1	1,00x2,40	2,40/2,40	Vidinės durys- MDF skydinės, dažytos NCS S 0300-N , su 5 cm pločio apvadais, su garso izoliaciniu užpildu, rakinamos.
D15-d		Dešininės	1	1,00x2,40	2,40/2,40	
D16-k		Kairinės	1	1,00x2,40	2,40/2,40	Metalo rėmo stiklintos durys su el. spyna SALTO.

VITRINŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	ESKIZAS M1:100	KIEKIS (vnt.)	ANGA (bxh, m)	BENDRAS VITRINOS PLOTAS (1 vnt./viso) m <sup>2</sup>	PASTABOS
V1		1	0,60x1,75	1,05/1,05	Metalo rėmo stiklinta vitrina
V3		1	3,81x3,20	12,19/12,19	Metalo rėmo stiklinta vitrina su automatinėmis slankiojančiomis durimis, gaisro atveju atsiveriančiomis nuo nepriklausomo elektros šaltinio, rakinamos, spalva RAL7024
V4		1	2,35x3,2	7,52/7,52	Metalo rėmo stiklinta vitrina, spalva RAL7024

PASTABOS:

- DURŲ IR VITRINŲ MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS.
- BRĖŽINYJE NURODYTI MAKSIMALŪS ANGŲ MATMENYS (BE KONSTRUKCINIŲ TARPŲ).
- PRIEŠ UŽSAKANT VIDAUS DURIS, JŲ SPALVAS, FURNITŪRĄ, UŽRAKTUS DERINTI SU INTERJERO DIZAINO ĮMONE- UAB "STRIX-FORMA".

ŽYMUO	ESKIZAS M1:100	KIEKIS (vnt.)	ANGA (bxh, m)	BENDRAS VITRINOS PLOTAS (1 vnt./viso) m <sup>2</sup>	PASTABOS
V2		1	5,78x5,40	31,21/31,21	Metalo rėmo stiklinta vitrina su automatinėmis slankiojančiomis durimis, gaisro atveju atsiveriančiomis nuo nepriklausomo elektros šaltinio, rakinamos, rėmo spalva RAL7024. Viršutinė vitrinės langų juosta apklijuojama iš vidinės pusės plėvele RAL7024 spalvos.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)		
16508	PV	Renata Skemundrienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Durų kiekių ir vitrinų žiniaraštis
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Trečioji kregždė"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01520-01-PP-SA.B-13	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## Vidaus patalpų apdailos darbų ir kiekių žiniaraštis

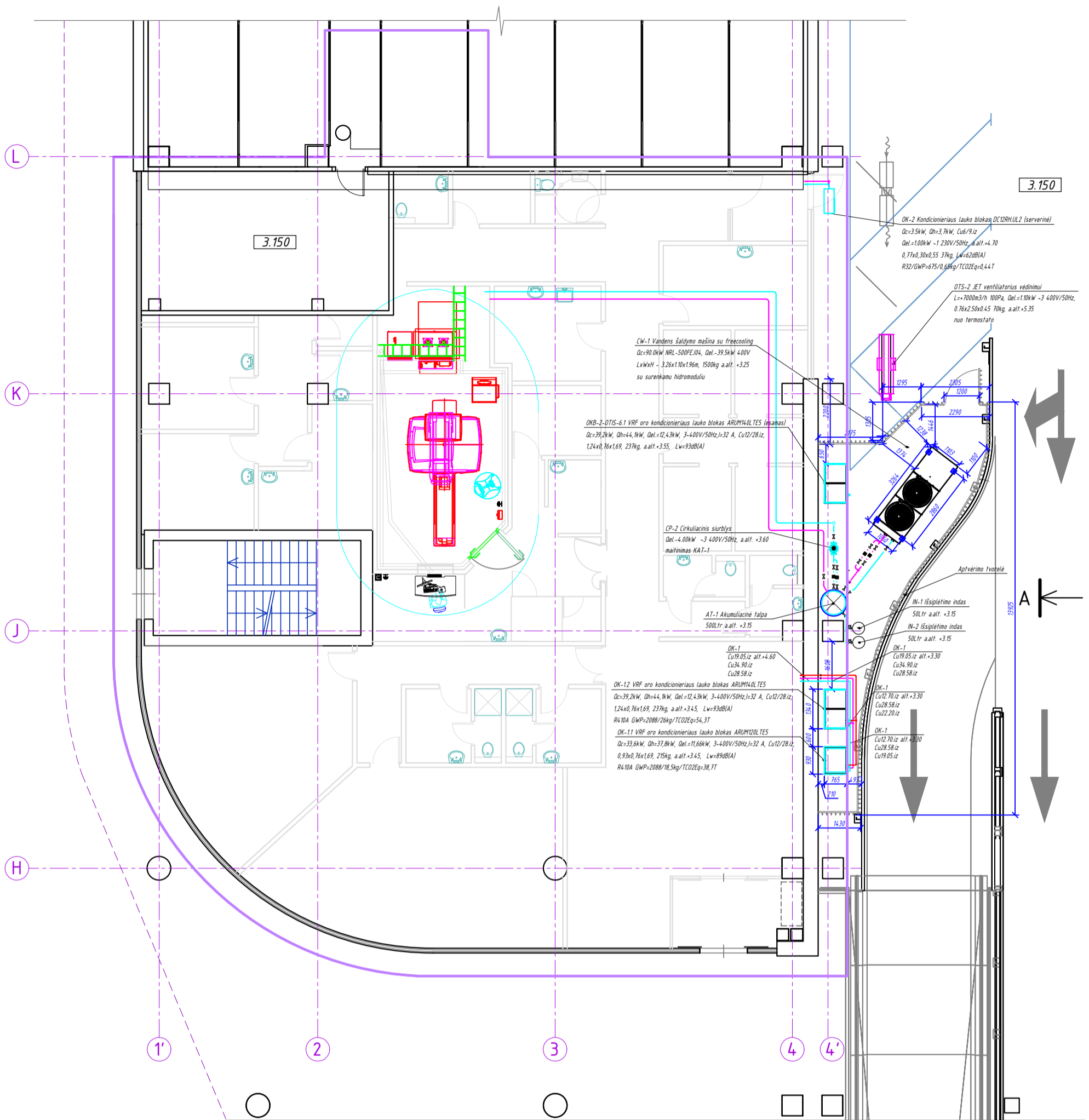
Patalpos Nr.	Sienos		Grindys			Lubos		
	Kiekis m <sup>2</sup>	Apdaila	Kiekis m <sup>2</sup> (grindų)	Kiekis m <sup>1</sup> (ant sienų)	Kiekis m <sup>2</sup> (ant sienų)	Apdaila	Kiekis m <sup>2</sup>	Apdaila
101.	16,24	gl; ED	10,06	3,96	0,40	AMPL AMPLGRJ (užleisti ant sienų 10 cm)	10,06	GK LB
102.	81,67	gl; ED;	64,46	19,92	1,99	AMPL AMPLGRJ (užleisti ant sienų 10 cm)	64,46	GK LB
103.	80,36	gl; ED	53,81	19,60	1,96	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	53,81	AZ LB;
104.	14,92 6,84	gl; ED AMPL h-2,40	5,50	9,40	0,47	AMPL AMPLGRJ (užleisti ant sienų 10 cm)	5,50	ECO-A/T15
105.	2,72 14,16	gl; ED AMPL h-2,40	2,25	6,80	-	AMPL, GHI, SHI	2,25	GK LB
106.	2,72 14,16	gl; ED AMPL h-2,40	2,25	6,80	-	AMPL, GHI, SHI	2,25	GK LB
107.	14,92 6,84	gl; ED AMPL h-2,40	5,50	9,40	0,47	AMPL AMPLGRJ (užleisti ant sienų 10 cm)	5,50	ECO-A/T15
108.	59,64	gl; ED	14,69	23,08	2,31	AMPL AMPLGRJ (užleisti ant sienų 10 cm)	14,69	ECO-F/T24
109.	67,49	gl; ED	39,96	16,46	1,65	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	39,96	AZ LB
110.	13,56	gl; ED	4,53	4,52	0,45	PVC SEV; PVCGRJ2 (užleisti ant sienų 10 cm)	4,53	ECO-F/T24
111.	25,41	gl; ED	7,04	8,47	0,85	PVC SEV; PVCGRJ2 (užleisti ant sienų 10 cm)	7,04	ECO-F/T24
112.	28,39	gl; ED	13,87	13,41	0,90	PVC SEV; PVCGRJ2 (užleisti ant sienų 10 cm)	13,87	ECO-F/T24
113.	21,00	gl; ED	4,23	7,25	0,73	PVC SEV; PVCGRJ2 (užleisti ant sienų 10 cm)	4,23	ECO-F/T24
114.	-	-	-	-	-	-	-	-
115.	30,02	gl; ED	7,08	10,72	1,07	PVC SEV; PVCGRJ2 (užleisti ant sienų 10 cm)	7,08	ECO-F/T24
116.	26,90 11,50	gl; ED PVC ON	11,16	13,60	1,36	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	11,16	ECO-F/T24
117.	37,20	gl; ED	-	-	-	-	10,45	gl; ED
118.	34,30	gl; ED	3,76	8,36	0,84	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	-	-
119.	14,25 3,60	gl; ED h-2,4 PVC ON	2,96	7,16	0,72	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	2,96	ECO-A/T15
120.	15,92 4,92	gl; ED h-2,4 PVC ON	4,31	8,30	0,83	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	4,31	ECO-A/T15
121.	32,98	gl; ED	12,35	10,85	1,08	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	11,70 0,65	ECO-F/T24 GK LB
122.	43,62	gl; ED	12,62	13,85	1,39	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	11,93 0,69	ECO-F/T24 GK LB
123.	36,67	gl; ED	13,19	13,58	1,36	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	12,51 0,68	ECO-A/T15 GK LB
124.	43,32	gl; ED	-	-	-	-	-	-
125.	36,54	gl; ED	-	-	-	-	-	-
126.	5,31 14,02	gl; ED AMPL h-2,10	3,58	7,58	0,76	AMPL, GHI, SHI	3,58	ECO-A/T15
127.	190,66	gl; ED	66,97	79,02	7,90	AMPL, AMPLGRJ (užleisti ant sienų 10 cm)	66,97	ECO-F/T24
128.	26,34	gl; ED	4,64	8,78	0,88	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	-	-
129.	3,20 16,80	gl; ED AMPL h-2,40	3,95	8,00	0,80	AMPL, GHI	3,95	ECO-A/T15
130.	17,64	gl; ED	6,34	5,60	0,47	AMPL, AMPLGRJ (užleisti ant sienų 10 cm)	6,34	ECO-A/T15
131.	45,42	gl; ED	13,15	15,14	1,51	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	13,15	ECO-F/T24
132.	21,88 6,82	gl; ED h-2,4 PVC ON	6,49	10,25	1,03	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	6,49	ECO-F/T24
133.	27,86 5,88	gl; ED h-2,4 PVC ON	6,32	12,05	1,21	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	6,32	ECO-F/T24
134.	36,50	gl; ED	7,44	13,04	1,44	PVC SES; PVCGR1 (užleisti ant sienų 10 cm)	7,44	ECO-F/T24
135.	30,33 6,17	gl; ED h-2,4 PVC ON	6,28	10,28	1,03	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	6,28	ECO-F/T24
136.	21,96 6,82	gl; ED h-2,4 PVC ON	6,53	10,28	1,03	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	6,53	ECO-F/T24
137.	2,38 10,22	gl; ED AMPL h-2,40	2,21	5,96	0,60	AMPL, GHI, SHI	2,21	ECO-A/T15

138.	1,97 9,89	gl; ED AMPL h-2,40	1,48	4,92	0,49	AMPL, GHI	1,48	ECO-A/T15
139.	2,71 12,19	gl; ED AMPL h-2,40	2,47	6,78	0,68	AMPL, GHI, SHI	2,47	ECO-A/T15
140.	2,29 11,81	gl; ED AMPL h-2,40	1,90	5,72	0,57	AMPL, GHI	1,90	ECO-A/T15
141.	31,50	gl; ED	7,70	11,70	1,17	PVC SES; PVCGRJ1 (užleisti ant sienų 10 cm)	7,70	ECO-F/T24
	1248,71	gl; ED	193,61			AMPL	52,71	ECO-A/T15
	116,93	AMPL			14,01	AMPL GRJ	207,11	ECO-F/T24
	45,71	PVC ON	212,67			PVC SES	81,24	GK LB
	18,04	SHI			18,53	PVCGRJ1	10,45	gl; ED
			36,78			PVC SEV	93,77	AZ LB
					4,00	PVCGRJ2		
			25,3			GHI		

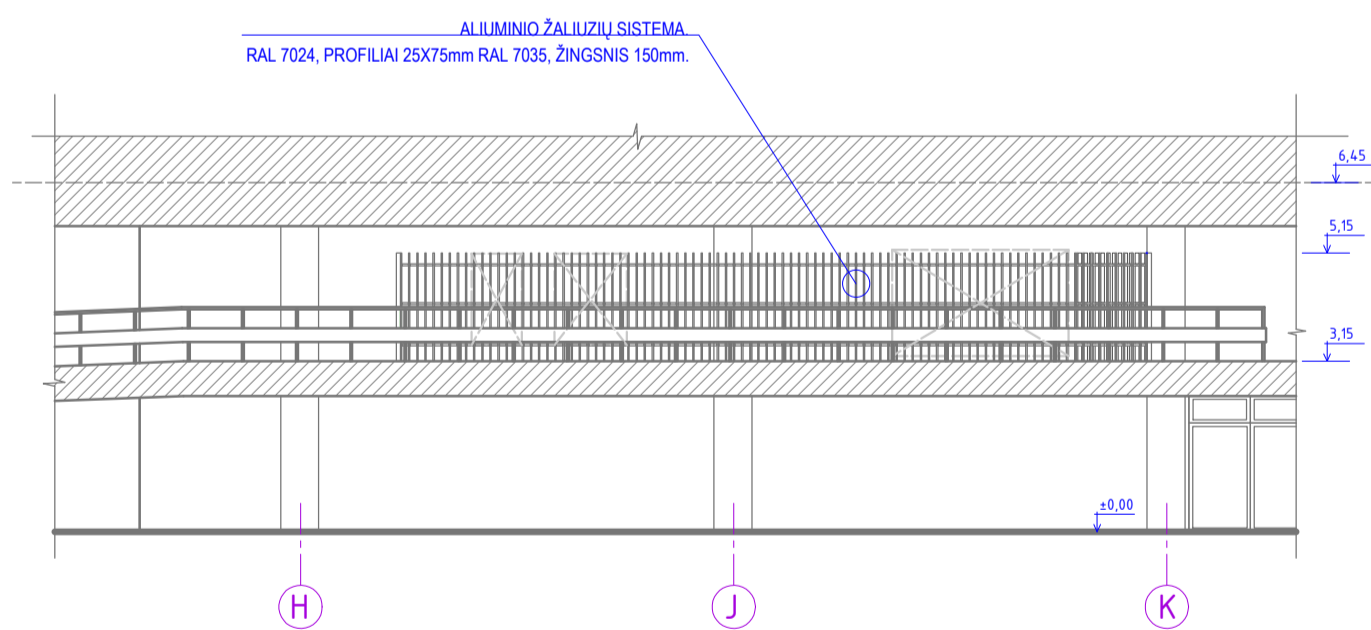
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

gl; ED - paviršiaus glaistymas, geras emulsinis dažymas (plaunami vandens - dispersiniai dažai, atsparumo trinčiai klasė ne žemesnė kaip 7);  
 PVC SES - PVC (polivinilchloridinė) danga Forbo Sphera Energetic Shimmer concrete 52202, su užlenktu kraštu (grindys/siena) 10 cm aukščio  
 PVC SEV - PVC (polivinilchloridinė) danga Forbo Sphera Energetic Vivid ice 51239, su užlenktu kraštu (grindys/siena) 10 cm aukščio  
 PVC ON - PVC (polivinilchloridinė) sienų danga Forbo Onyx+  
 PVCGRJ1 - pvc 10 cm aukščio grindjuostinės linijos (Sphera Energetic Shimmer concrete 52202));  
 PVCGRJ2 - pvc 10 cm aukščio grindjuostinės linijos (Sphera Energetic Vivid ice 51239);  
 GK LB - gipskartonio pakabinamos lubos;  
 ECO-A/T15 - plokštė Ecophon Advantage E 600x600 j konstrukciją T-15, balta spalva;  
 ECO-F/T24 - plokštė Ecophon Focus Ds 600x600 paslėpta konstrukcija ConnectT-24, balta spalva;  
 AZ LB - metalinės ažūrinės segmentinės pakabinamos lubos Open Cell T15 100x100;  
 AMPL - akmenų masės plytelės  
 AMPLGRJ - akmenų masės plytelių grindjuostė h-10 cm  
 GRHI - grindų hidroizoliacija  
 SHI - sienų hidroizoliacija

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatų (dalį patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)	
16508	PV	Renata Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vidaus patalpų apdailos darbų ir kiekių žiniaraštis
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Trečioji kregždė"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01520-01-PP-SAB-14
			LAPAS LAPŲ 1 1



IRENGIMŲ AIKŠTELĖS APTVĖRIMAS. VAIZDAS "A"

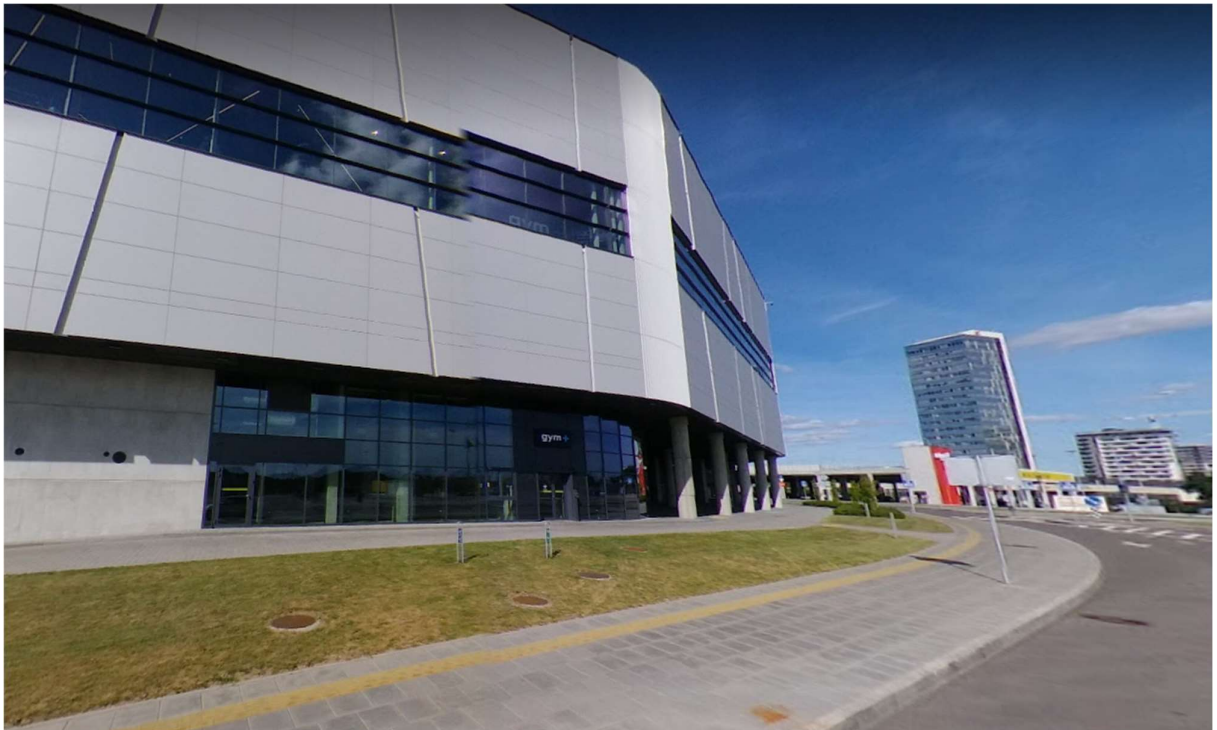


Projektavimo riba

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS		Prekybos paskirties pastatų (dalių patalpų keičiant į gydymo paskirtį) Vytauto Pociūno g. 8, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris skilpo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.) su dalimi gydymo paskirties patalpų (7.12)	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
LT	UAB "Trečioji kregždė"		IRENGIMŲ AIKŠTELĖS APTVĖRIMO PLANAS M1:100	LAIDA
		DOKUMENTO ŽYMUO:		
		P/01537- 01 - PP - S.A.B.-15		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



Fasadas iš pietų pusės tarp ašių P-A (Vaizdas nuo Pilaitės pr.)





# **PRIEDAI**



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:1967, NR. 0101/0167:1757 IR NR. 0101/0030:58) PRIE PILAITĖS PR. DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2015 m. kovo 4 d. Nr. 1-2269

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1967, Nr. 0101/0167:1757 ir Nr. 0101/0030:58) prie Pilaitės pr., Pilaitės seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane;

4.4. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas;

4.5. 1 punkte nurodytas detalusis planas keičia teritorijos prie Pilaitės gatvės detaliojo plano (reg. Nr. 989) sprendinius.

5. Patvirtinti Automobilių stovėjimo aikštelės ir kitų infrastruktūros objektų projektavimo, įrengimo, finansavimo ir naudojimo sutartį (pridedama).

6. Įgalioti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių Valdą Klimantavičių pasirašyti 5 punktu patvirtintą sutartį.



A. . . . . Z



Sl. Nr.	Aprašymas	Paruošė	Data	Parabėra
1	UAB "Vilniaus Energija"	Paruošė	2023.08.01	
2	UAB "Vilniaus Energija"	Patvirtino	2023.08.01	1:10000
3	UAB "Vilniaus Energija"	Patvirtino	2023.08.01	
4	UAB "Vilniaus Energija"	Patvirtino	2023.08.01	
5	UAB "Vilniaus Energija"	Patvirtino	2023.08.01	
6	UAB "Vilniaus Energija"	Patvirtino	2023.08.01	
7	UAB "Vilniaus Energija"	Patvirtino	2023.08.01	
8	UAB "Vilniaus Energija"	Patvirtino	2023.08.01	
9	UAB "Vilniaus Energija"	Patvirtino	2023.08.01	
10	UAB "Vilniaus Energija"	Patvirtino	2023.08.01	
11	UAB "Vilniaus Energija"	Patvirtino	2023.08.01	

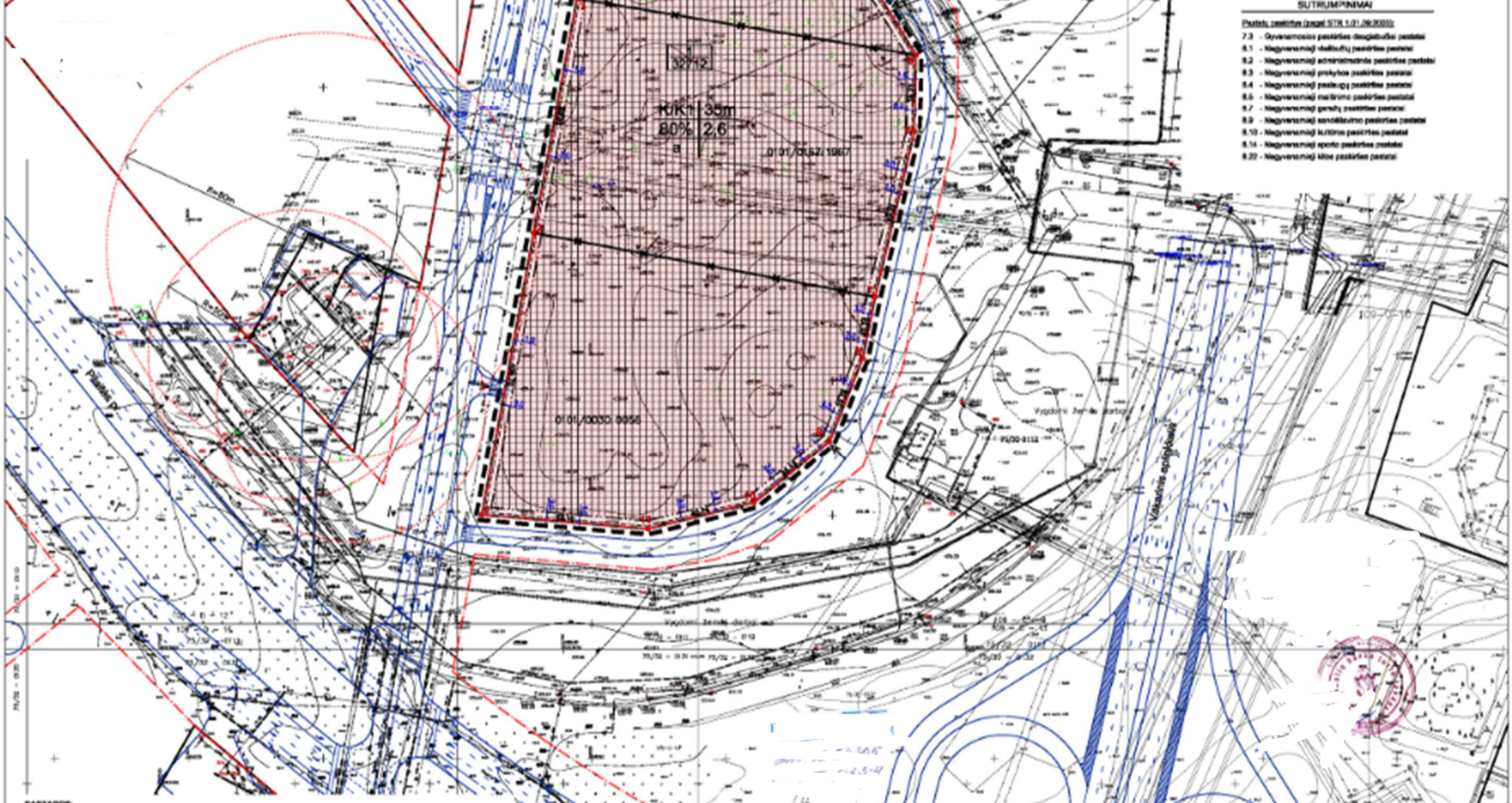
Projektavimas atliktas pagal šiuos duomenis:  
 Klientas: UAB "Vilniaus Energija"  
 Adresas: Vilnius, Naugardų g. 10  
 Projektavimas atliktas pagal šiuos duomenis:  
 Klientas: UAB "Vilniaus Energija"  
 Adresas: Vilnius, Naugardų g. 10

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.	Sl. Nr.
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

**PAVILNINIAI**  
 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos  
 2023 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. 73/2023-0122

**SUTAKTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
 KK1 35m - žemės naudojimo būklė  
 80% 2,6 - sklypo plotas  
 2,6 - sklypo plotas  
 80% - sklypo plotas

**SUTRUMPINIMAI**  
 7.3 - gyvenamasis pastatas daugiabučis pastatas  
 8.1 - gyvenamasis daugiabučis pastatas  
 8.2 - gyvenamasis individualus pastatas  
 8.3 - gyvenamasis pramoninis pastatas  
 8.4 - gyvenamasis pramoninis pastatas  
 8.5 - gyvenamasis pramoninis pastatas  
 8.6 - gyvenamasis pramoninis pastatas  
 8.7 - gyvenamasis pramoninis pastatas  
 8.8 - gyvenamasis pramoninis pastatas  
 8.9 - gyvenamasis pramoninis pastatas  
 8.10 - gyvenamasis pramoninis pastatas  
 8.11 - gyvenamasis pramoninis pastatas  
 8.12 - gyvenamasis pramoninis pastatas



**PASTABOS:**  
 1. Pateiktose sklypų koordinatėse ir Vienause miesto vietovės koordinatėse (Lietuvos) koordinatėse pateiktas sklypų naudojimo planas. 2. Pateiktose sklypų koordinatėse ir Vienause miesto vietovės koordinatėse (Lietuvos) koordinatėse pateiktas sklypų naudojimo planas. 3. Tvirtinimo projekto etapeje sklypų turto būklė sklypų turto, kad nebūtų pakeičiama sklypų turto, ar neaprašyta sklypų turto. 4. Pateiktose sklypų koordinatėse ir Vienause miesto vietovės koordinatėse (Lietuvos) koordinatėse pateiktas sklypų naudojimo planas. 5. Pateiktose sklypų koordinatėse ir Vienause miesto vietovės koordinatėse (Lietuvos) koordinatėse pateiktas sklypų naudojimo planas.

ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO Nr.: 012101071007, 012101071107, 012101071207			
UAB "Vilniaus A"	Paštas g. 13-01, LT-01011 Vilnius	Žemės sklypų žemėlapis su planais	012101071007, 012101071107, 012101071207
A.1198	PV	2024	1/1000
A.1200	POV	2024	1/1000
Diagrama	Organizacinė	UAB "VILNIAUS A" DAUGIAUSIŲ TURTO FONDOŠIŲ UAB "VALTIJOS AUKŠTIS"	1/1