



**UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“**  
registracijos nr.: 109797

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius  
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090  
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt  
|i/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

<b>UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)</b>	UAB "OZO TURTAS"
<b>OBJEKTAS</b>	Prekybos paskirties pastato Ozo g. 25 Vilnius, statybos projektas
<b>PROJEKTAVIMO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS DARBŲ RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas
<b>OBJEKTO NUMERIS</b>	22-026-PP
<b>LAIDA</b>	0

**PROJEKTĄ TVIRTINU:**

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTAI	Aurimas Žilius Rūta Kavaliauskaitė Monika Mikalauskiene	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Ozo g. 25, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. 30-2802/22 patvirtinto Apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, Geležinio Vilko ir Ukmergės gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00075373) sklype Ozo g. 25 pakoreguotais sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto

		<p>savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Visą statinių eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</b></p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, nepatenka į statybų zoną, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas.</p>

		<p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir Apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, Geležinio Vilko ir Ukmergės gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00075373) sklype Ozo g. 25 pakoreguotais sprendimais.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto</p>

		ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO OZO G. 25, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-29 Nr. A659-387/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-28 23:10:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-28 23:10:30 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-29 09:40:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-29 09:40:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	22-026-PP-PU	PPU
2.	22-026-PP-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	22-026-PP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.	22-026-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	22-026-PP-AR	Aiškinamasis raštas
6.		Apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, Geležinio vilko ir Ukmergės gatvių detaliojo plano statinių statybos ribų ir statinių statybos zonos koregavimas sklype Ozo g. 25, kadastro Nr.0101/0020:29

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
Sklypo plano brėžiniai		
1.	22-026-SP-B01	Pastato kontūras ant detaliojo plano sprendinių
2.	22-026-SP-B02	Sklypo sutvarkymo planas, M1:500
3.	22-026-SP-B03	Sklypo schema
4.	22-026-SP-B04	Atstumų schema
5.	22-026-SP-B05	Želdinių schemas
Brėžiniai		
2.	22-026-A-001	Prekybos paskirties pastato ir eksplotuojamo stogo planas M1:150
3.	22-026-A-002	Fasadai, M1:100
4.	22-026-A-003	Pjūviai, M1:100
5.	22-026-A-004	Vaizdai, M1:100

Atstat. Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Konstitucijos pr. 3   LT-09308, Vilnius  mob.: +370 674 44090	<b>Projektas:</b> Prekybos paskirties pastato Ozo g. 25 Vilnius, statybos projektas		
109797		<b>Statybos darbų rūšis:</b> Nauja statyba		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>
	Direkt.	K. Sankauskas		2021-07
A1595	PV, PDV	L. Paulauskas		2021-07
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2021-07
	Arch.	A. Žilius		2021-07
Etapas	<b>Užsakovas:</b>			
PP	UAB "OZO TURTAS"			22-026-PP-BZ
				Laida
				0
				1
				1


# PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)
- STR 1.04.02:2011 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"

Registracijos Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090			<b>Projektas:</b> Prekybos paskirties pastato Ozo g. 25 Vilnius, statybos projektas	
109797	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Statybos darbų rūšis:</b> Nauja statyba
	Direkt.	K. Sankauskas		2022-11	<b>Dalis:</b> Projektiniai pasiūlymai
A1595	PV	L. Paulauskas		2022-11	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Normatyvinių dokumentų sąrašas, aiškinamasis raštas
001047	Arch.	A. Žilius		2022-11	
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2022-11	
	Arch.	M. Mikalauskienė		2022-11	0
Etapas	<b>Užsakovas:</b>				
PP	UAB "OZO TURTAS"				22-026-PP-AR
					1
					11

- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

#### **Naudojamos programinės įrangos sąrašas:**

1. Microsoft Office;
2. Kingsoft Office;
3. AutoCAD LT;
4. DraftSight;
5. Revit LT.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
22-026-PP-AR	2	11	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			*

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	156129
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	71
3. sklypo užstatymo tankis	%	51

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	479,42
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	479,42
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3215
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis. *	m	7,30
7. Energinio naudingumo klasė		A++
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas      Lauras Paulauskas      At. Nr. A1595, 2022-11-03  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas  
UAB "OZO TURTAS" \_\_\_\_\_

Objekto numeris: 22-026-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

## BENDROJI DALIS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. Statybos geografinė vieta – sklypas išdėstytas didelėje teritorijoje tarp Ozo g., Geležinio Vilko g. greta Šeškinės miško parko. Sklypo kad. Nr. 0101/0020:29, adresas: Ozo g. 25 Vilnius;
- 1.2. Statytojas (užsakovas) - UAB „Ozo turtas“, Įmonės kodas 301744866, Buveinės adresas: Ozo g. 25 Vilnius, tel. 8(6) 5988072;
- 1.3. Projektuotojas - UAB „Projektavimo Sprendimai“, Įmonės kodas 300150106, Buveinės adresas: Žozefo Puseda g. 7, LT-14188 Vilnius, tel. 8(6) 1298488;
- 1.4. Projekto vadovas – Lauras Paulauskas (A1595);
- 1.5. Projekto rengimo pagrindas – Objekto savininko patvirtinta projektavimo užduotis;
- 1.6. Statybos rūšis – nauja statyba;
- 1.7. Pastato paskirtis – prekybos paskirties pastatas;
- 1.8. Kategorija - Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

#### 2. SKLYPO DUOMENYS

Sklypo kadastrinis numeris - Nr. 0101/0020:29, Adresas – Ozo g. 25, Vilnius, Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

#### Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4090-2149, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	15.6129 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4090-2149, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	8.1614 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4090-2149, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
22-026-PP-AR	4	11	0

	naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.4989 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.4.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4090-2149, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0857 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4090-2149, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.6567 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.6.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4090-2149, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0649 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

**Sklype jau yra suprojektuoti ir eksploatuojami pastatai:**

1. Administracinės paskirties su lošimo namų (kazino) patalpomis pastatas Un. Nr. 4400-0361-5981

Bendras plotas: 9153.82 m<sup>2</sup>  
Pagrindinis plotas: 5351,59 m<sup>2</sup>  
Užstatytas plotas: 799m<sup>2</sup>

2. Prekybos ir pramogų centras su gydytojo kabinetu Un. Nr. 1300-1044-2017

Bendras plotas: 101481, 57m<sup>2</sup>  
Pagrindinis plotas: 90560, 40 m<sup>2</sup>  
Užstatytas plotas: 78494m<sup>2</sup>

Duomenys pateikiami pagal VĮ Registrų centro išrašų duomenis.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
22-026-PP-AR	5	11	0

## Detaliojo plano sprendiniai:

Sklypui Ozo g. 25, Vilniuje yra parengtas ir galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 4 d. sprendimu Nr.1-2250 „Dėl apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, Geležinio Vilko ir Ukmergės gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas Apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, Geležinio Vilko ir Ukmergės gatvių detalusis planas ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-31 įsakymu Nr. 30-2802/22 patvirtintas šio detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Ozo g. 25 (kadastru Nr. 0101/0020:29), kuriuo buvo pakoreguota statybos zona ir riba. Detaliuoju planu leidžiami užstatymo rodikliai:

- Užstatymo tankumas – 70%;
- Užstatymo intensyvumas – 2,2;
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo, kompleksų;
- Statinių aukštų skaičius: UZ1 – iki 5, UZ2 – esamas;
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m: UZ1 – iki 21\*, UZ2 – esamas (32,5m);

• Statinių aukštis nustatytas pagal Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - paveldosaugos projekto koncepcijos sprendiniuose rekomenduojamą preliminarų aukštingumą – t.y. iki 21 m. (minėtai specialiojo plano koncepcijai pritarė Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos 2012 06 29 raštu "Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai Nr.S2-1673: 2014 04 24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu DAI kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2008m. lapkričio 5:1. įsakymo Nr.1-440 "Dėl Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano rentgeno' pakeitimo" įrašė vietoj žodžių „paveldotvarkos projektą“ žodžius sutvarkymo planas).

### 3. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklype kad. Nr. 0101/0020:29 Vilniaus m. k.v. projektuojamas prekybos paskirties pastatas, kuris glaudžiamas prie esamo prekybos paskirties pastato (Unikalus daikto Nr.: 1300-1044-2017), tam gautas pastato savininko raštiškas sutikimas. Išlaikomi normatyviniai minimalūs atstumai iki kaimyninių sklypų ribų (Atstumai nurodyti atstumų schemeje).

Naujai projektuojamam statiniui priskirta sklypo dalis (1088,44 m<sup>2</sup>), kurioje numatomi visi keliami norminiai reikalavimai reikalingi aptarnauti projektuojamam pastatui: automobilių stovėjimo vietos, dviračių laikymo vietos, želdynai.

Projektuojamam pastatui sklypo dalies dydis priskirtas pagal detaliojo plano numatytus užstatymo reglamentus. Kadangi projektuojamo pastato užstatomas plotas yra

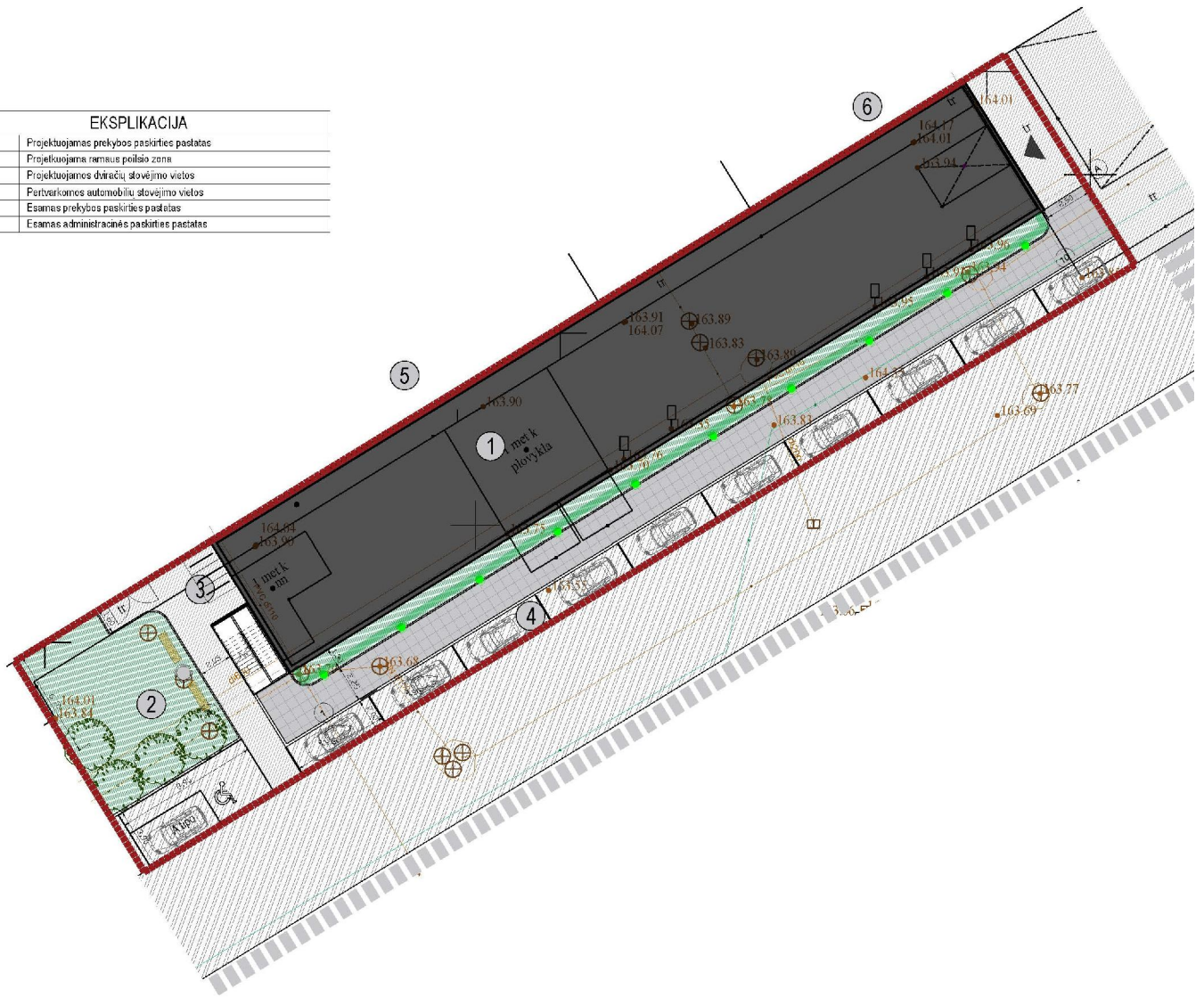
Šioje sklypo dalyje numatoma 11 automobilių stovėjimo vietų. Planuojami želdynai, kurie sudaro 15% nuo minėtos sklypo dalies. Taip pat planuojami betoninių trinkelų takai, nuogrindos ir kiti elementai. Sklypo dalis nėra aptveriama. Sklypo dalies ribos ir sprendiniai pateikti grafinėje dalyje, sklypo plano brėžinyje. Taip pat vertinami viso sklypo užstatymo rodikliai. Šiuo projektu projektuojamoje statinių statybos zonoje nėra želdinių, medžių ar krūmų.

Statinių statybos zonoje esantys laikini statiniai demontuojami, sutvarkoma teritorija aplink projektuojamą pastatą. Atliekant ardymo darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus perduotos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, kurio bendras plotas – 479,42 m<sup>2</sup>, bei 11 automobilio stovėjimo vietų prie statinio, dvi iš jų numatomos su stotele elektromobilių įkrovimui, bei viena A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-026-PP-AR	6	11	0

EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
②	Projektuojama ramusis poilsio zona
③	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos
④	Planuojamos automobilių stovėjimo vietos
⑤	Esamas prekybos paskirties pastatas
⑥	Esamas administracinės paskirties pastatas



Pav. Nr. 1. Sklypo dalies sprendiniai

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Naujai projektuojamam prekybos paskirties pastatui – 2 dviračių stovėjimo vietos (planuojamas prekybos salės plotas - 450 m<sup>2</sup>).

Viso planuojamos 6 dviračių stovėjimo vietos.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatams numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.3.	Ne maisto prekių parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Projektuojamo statinio prekybos salės plotas (bus prekiaujama ne maisto prekėmis) - 450/30=15vnt. Pritaikomas teritorijai galiojantis koeficientas – 15vnt. x 0,75, gaunamos 11 automobilio stovėjimo vietų.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-026-PP-AR	7	11	0

Numatoma viena neįgalųjų stovėjimo vieta prie pastato.

Planuojamoje sklypo dalyje įrengiama 20 procentų, nuo projektuojamam statiniui privalomo automobilių stovėjimo vietų, galimybė įkrauti elektromobilius, t.y 2 vietos. Kadangi reikalinga numatyti 4 proc. nuo automobilių skaičiaus vietą žmonėms su negalia – 1 vieta numatoma A tipo.

Kadangi automobilių stovėjimo vietos sukuriamos pertvarkant esamas, užtikrinama, jog esamiems pastatams užtikrinamas normatyvinis poreikis sklype.

Administracinės paskirties su lošimo namų (kazino) patalpomis pagrindinis plotas 5351,59 m<sup>2</sup>

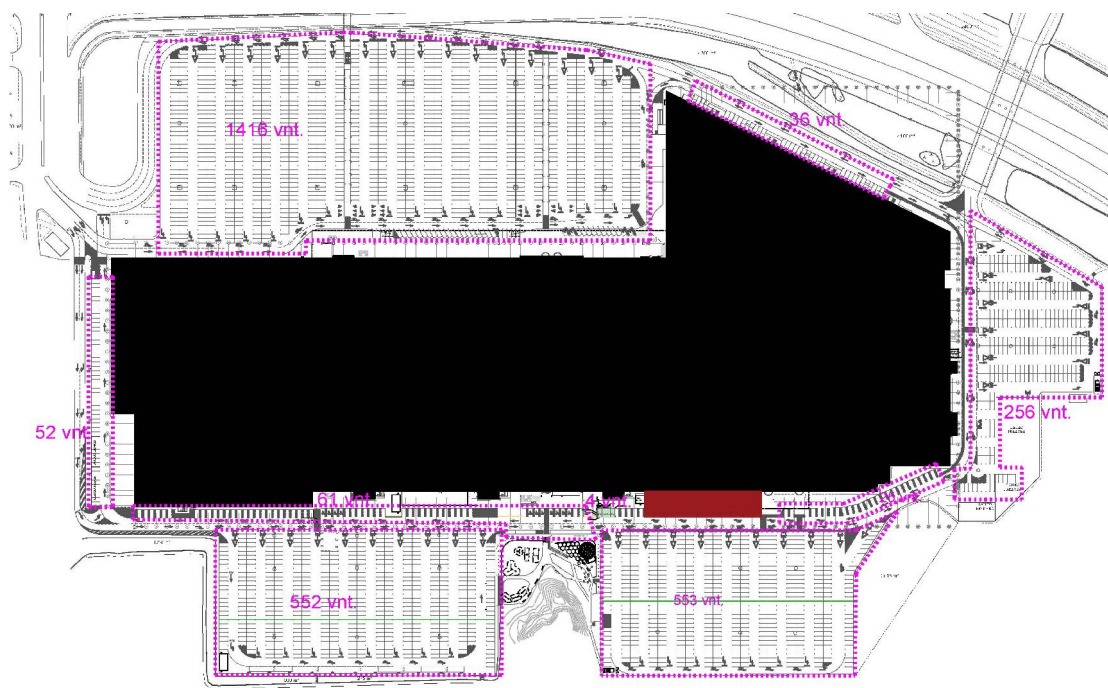
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Esamo statinio pagrindinis plotas  $5351,59/25=214$ vnt. Pritaikomas teritorijai galiojantis koeficientas – 214 vnt. x 0,75 gaunamos 161 automobilio stovėjimo vietų. Išdėstymo struktūra nekeičiama.

Prekybos ir pramogų centras su gydytojo kabinetu pagrindinis plotas 90560,40 m<sup>2</sup>

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2.	prekybos centrai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Esamo statinio pagrindinis plotas  $90560,40/30=3019$  vnt. Pritaikomas teritorijai galiojantis koeficientas – 3019 vnt. x 0,75 gaunamos 2264 automobilio stovėjimo vietų. Išdėstymo struktūra nekeičiama.



Pav. Nr. 2. Esamų automobilių stovėjimo vietų išdėstymo schema

Esamų pastatų automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – 2425 vnt. Esamų vietų skaičius sklypo ribose – 2955 vnt, automobilių stovėjimo vietų skaičius yra pakankamas. Naujai projektuojamo prekybos paskirties pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – 11 vnt. Šios vietos projektuojamos vietoje esamų 18 vietų. Po pastato pastatymo bendras parkavimo vietų poreikis sklype gaunamas  $2425+11=2436$  vnt. esamų vietų sklype skaičius  $2955-18+11=2948$  vnt. Parkavimo vietų poreikis tiek visame sklype tiek tvarkomoje sklypo dalyje yra tenkinamas.

Patekimas į sklypą – esamas iš Ozo gatvės.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-026-PP-AR	8	11	0

#### 4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Suprojektuoti pastatai užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statiniuose ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstus, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas nepadidins aplinkos oro taršos. Pastato šildymas ir karšto vandens ruošimas numatomas iš centralizuotų miesto tinklų.

#### 5. LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS

Pastatų konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis statytojo užduotimi, būsimų gyventojų skaičiumi, autotransporto poreikiu, atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus ir sklypo žemės paviršiaus aukščius.

Atramos ir pamatai:

Projekte planuojama nurodyti apkrovų į pamatus planus, pagal kuriuos bus atliekami pamatų projektavimo darbai. Apkrovos į pamatus bus pateiktos charakteristinės.

Grindys:

Pirmo aukšto grindys įrengiamos ant grunto pagal konstruktorių brėžinius.

Pastato išorės, vidaus sienos ir pertvaros:

Pastatų vertikalūs laikantys elementai - projektuojamos monolitinio gelžbetonio kolonos, daugiasluoksnių plokščių sienos. Vidaus pertvaros iš silikatinių bloku/plytų mūro arba gipso kartono pertvarų.

Stogas:

Stogas – sutapdintas. Stogo konstrukciją sudaro tuštumėtos surenkamos perdangos plokštės. Stogo šiltinimas bei nuolydis formuojamas polistireniniu putplasčiu. Formuojamas akmens vatos pagrindas ant kurio įrengiama prilydoma stogo danga.

#### 6. PASTATŲ TŪRINIAI IR PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastato tūris stačiakampės planinės formos, vientiso tūrio.

Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pastatų šilumos punktai, elektros ir vandentiekio įvadai planuojami esamuose pastatuose, jų vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Pastate numatoma veikla – prekiauti ne maisto prekių produktais. Todėl numatoma pagrindinė salė, kurioje kartu tiek prekiaus, tiek eksponuos prekes. Kadangi darbuotojai numatomi ne daugiau penki, numatomas vienas tualetas pritaikytas neįgaliųjų poreikiams, bei patalpa darbuotojų poilsiui ir persirengimui/ pasiruošimui darbui. Pastato struktūrą sudaro:

Patalpų žiniaraštis		
Patalpos nr..	Pavadinimas	Plotas
1	Prekybos patalpa	450,0m <sup>2</sup>
2	Poilsio patalpa	13,73m <sup>2</sup>
3	Tualetas	5,96 m <sup>2</sup>
4	Persirengimo patalpa	9,72 m <sup>2</sup>

#### 7. IŠORINĖ PASTATŲ APDAILA

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
22-026-PP-AR	9	11	0

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi planuojamos natūralios apdailos medžiagos. Numatomos vietinės statybinės medžiagos - betonas, rūdinto plieno žaliuzės, taikantis prie jau esamo statinio apdailos. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Naujai projektuojamas pastatas forma ir spalviškumu dera prie esamų prekybos paskirties statinių.

## 8. PASTATŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektuojamam statiniui priskirtos sklypo dalies pagrindiniai priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad atitiktų žmonių su negalia poreikius. Pėsčiųjų takų, esančių žmonėms su negalia pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ne didesni nei 20 mm (ties pagrindinių pėsčiųjų srautų susikirtimais su važiuojamąją dalimi suprojektuoti nužeminti šaligatvių bortai), ties takų aukščio ar krypties pasikeitimais įrengiami išpėjamieji paviršiai. Pėsčiųjų takų plotis nesiauresnis nei 1.2 m, išilginiai nuolydžiai ne didesnis nei 5 proc., skersiniai – nedidesni nei 3.3 proc. Kietų dangų paviršiai neslidūs, iš nebirių medžiagų. Suprojektuoto pastato prieigos ir visos pagrindinės paskirties patalpos pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. Lygių perkritimai judėjimo trasoje ne didesnis nei 20 mm, durų angos be kliūtis plotis, matuojant tarp atidarytos varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 85 cm.

Reljefas privedamas prie pastato įėjimo. Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo duris, suformuojama 1500 x 1500 mm plokštuma be nuolydžių, slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti išpėjamuosius paviršius.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. ŽN pritaikytose trasose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (lauptus arba pandusus).

Žmonėms su negalia skirtose vonios kambariuose yra klozetas, o šalia - didelė, prie šoninės sienos praustuvė. Įrengiami turėklai ir kiti priedai. Dušo vietoje įrengiama tinkama neįgalųjų judėjimui drenažo sistema, užtikrinanti lengvą prieinamumą ateityje. Į išorę atidaromos durys padidins tuščią vonios kambario erdvę. Paliekama laisva vežimėlio erdvė 1500 mm skersmens vežimėlio apsisukimui ir manevravimui.

Parentant konkrečius apdailinių paviršių/ dangų tipus atsižvelgti į reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ rekomendacijas.

## 9. IŠVADOS

Planuojami sklypo užstatymo ir pastatų rodikliai (**viso sklypo**):

Sklypo plotas	156129 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,71
Sklypo užstatymo tankumas	51 %
Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas	111118,21m <sup>2</sup>
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	2966 vnt.

Planuojamo pastato užstatymo ir rodikliai (**tvarkomos sklypo dalies**):

Sklypo plotas priskirtas projektuojamam statiniui	1088,44 m <sup>2</sup>
Pastato antžeminės dalies bendrasis plotas	479,42 m <sup>2</sup>
Pastato užimamas žemės plotas	514,30 m <sup>2</sup>
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	0,44
Sklypo dalies užstatymo tankumas	47 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius naujai projektuojamam pastatui	11 vnt.

Detalioju planu leidžiami užstatymo rodikliai:

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2,2
Leistinas sklypo užstatymo tankumas	0,70
Leistinas statinio aukštis	Iki 21 m

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
22-026-PP-AR	10	11	0

Naujai projektuojamam statiniui priskirta sklypo dalis, kurioje numatomi visi keliami norminiai reikalavimai: automobilių stovėjimo vietos, dviračių laikymo vietos, želdynai. Šioje sklypo dalyje numatoma 11 automobilių stovėjimo vietų, dvi iš jų numatomos su stotele elektromobilių įkrovimui, bei viena A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta.

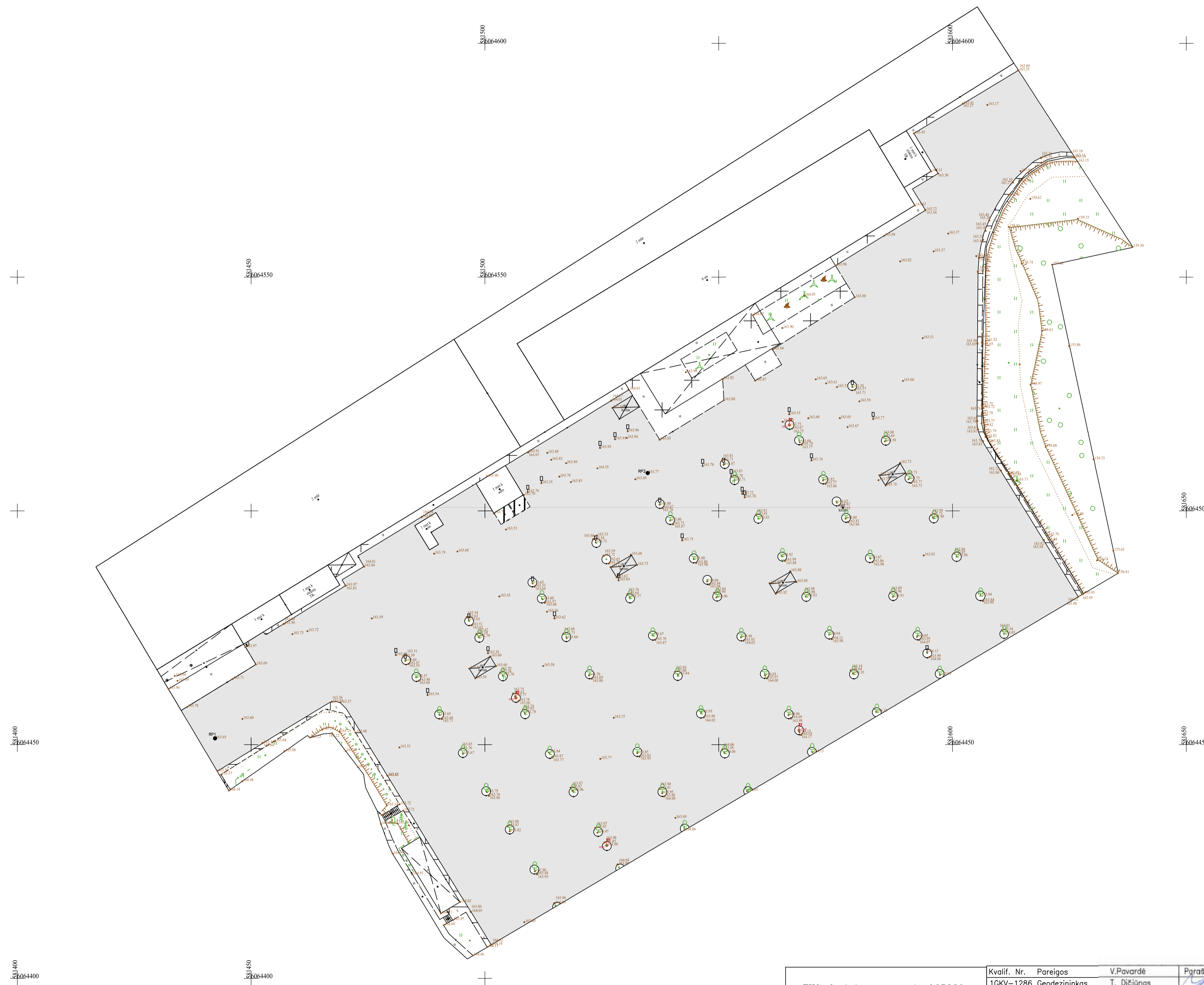
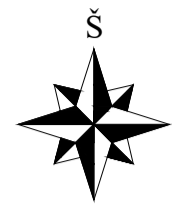
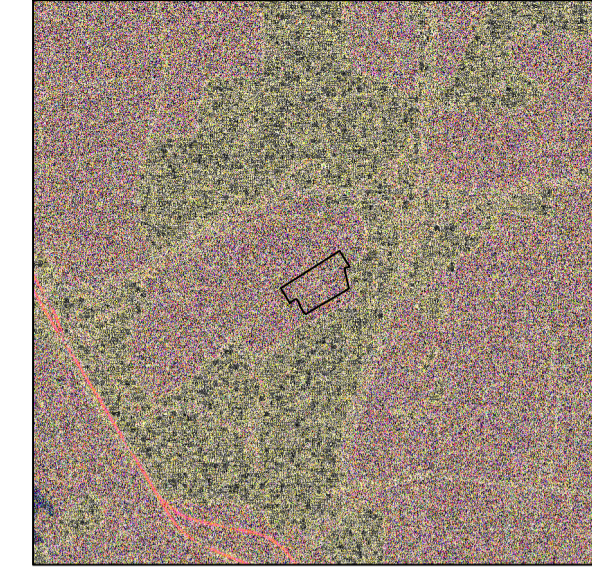
Planuojami želdynai, kurie sudaro 15% nuo minėtos sklypo dalies. Sklypo dalies ribos ir sprendiniai pateikti grafinėje dalyje, sklypo plano brėžinyje.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti detaliajame plane ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nėra viršijami nei visame sklype nei statiniui priskirtoje tvarkomoje sklypo dalyje. Pastatas darniai įsilieja į esamą urbanistinį audinį.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
22-026-PP-AR	11	11	0

TOPOGRAFINIS PLANAS – pilnas turinys M1:500

Situacijos brėžinys



TIIS derinimo numeris 065220	Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	TOMO DIČIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA Pav. Nr. 756829 Tel. 862242876 inžinierius.tomas@gmail.com
	1GKV-1286	Geodezininkas	T. Dičiūnas		
Topografinis planas – pilnas turinys	Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	TOPOGRAFINIS PLANAS – pilnas turinys
1. Geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas – 0.04 m 2. Geodezinių matavimų aukščių padėties tikslumas – 0.04 m	M1:500	2022.08		1/1	
	Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL APIE 16,4 HA TERITORIJOS TARP OZO, GELEŽINIO VILKO IR UKMERGĖS  
GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE OZO G. 25  
(KADASTRO NR. 0101/0020:29) TVIRTINIMO**

2022 m. rugpjūčio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 4 d. sprendimu Nr. 1-2250 „Dėl apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, Geležinio Vilko ir Ukmergės gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00075373) sprendinių koregavimą žemės sklype Ozo g. 25 (kadastro Nr. 0101/0020:29): pakeisti statybos zoną ir ribas pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorė

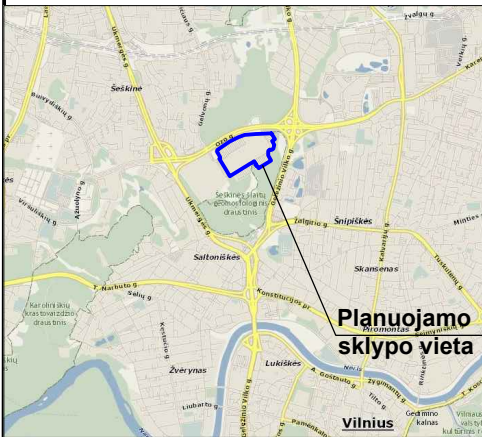
Lina Koriznienė



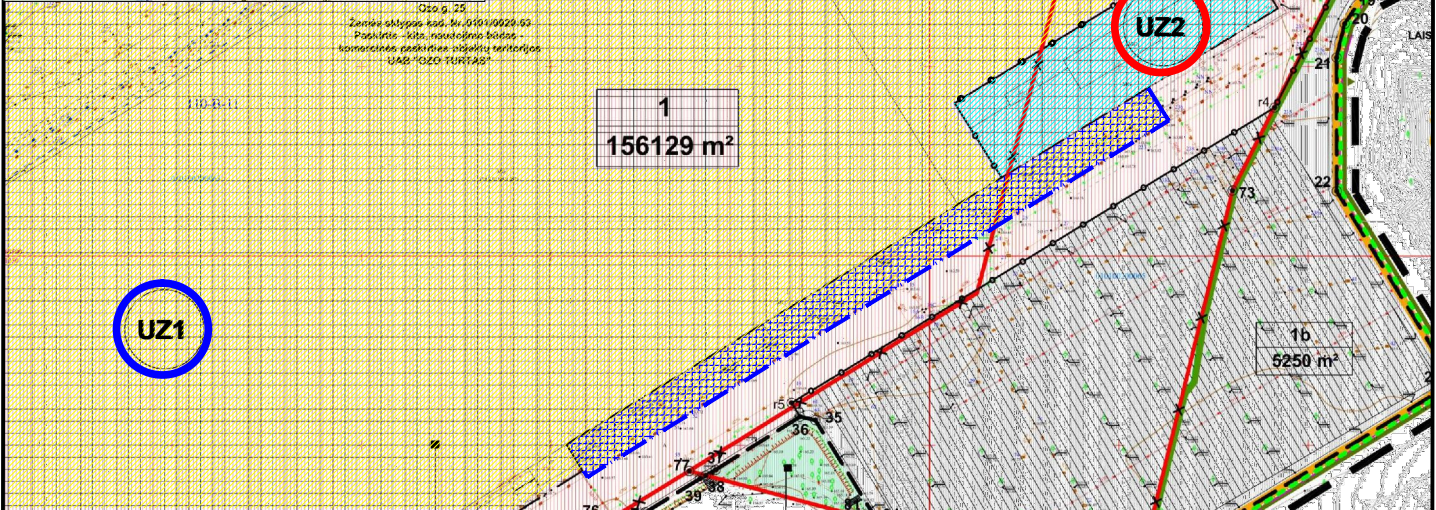
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL APIE 16,4 HA TERITORIJOS TARP OZO, GELEŽINIO VILKO IR UKMERGĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE OZO G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0020:29) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-31 Nr. 30-2802/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Koriznienė, Administracijos direktorė, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-31 12:46:21 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-31 12:46:27 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-03-15 10:40:28 – 2024-03-14 10:40:28
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-31 12:58:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-31 12:58:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

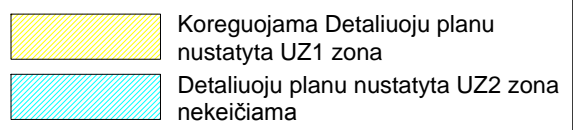
**SITUACIJOS SCHEMA:**



Ištrauka iš 2015-03-04 Sprendimu Nr. 1-2250 patvirtinto Apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, Geležinio Vilko ir Ukmergės gatvių detaliojo plano pagrindinio brėžinio



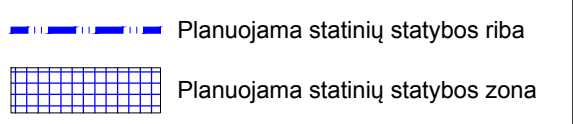
Ištrauka iš pagrindinio brėžinio sutartinių žymėjimų:



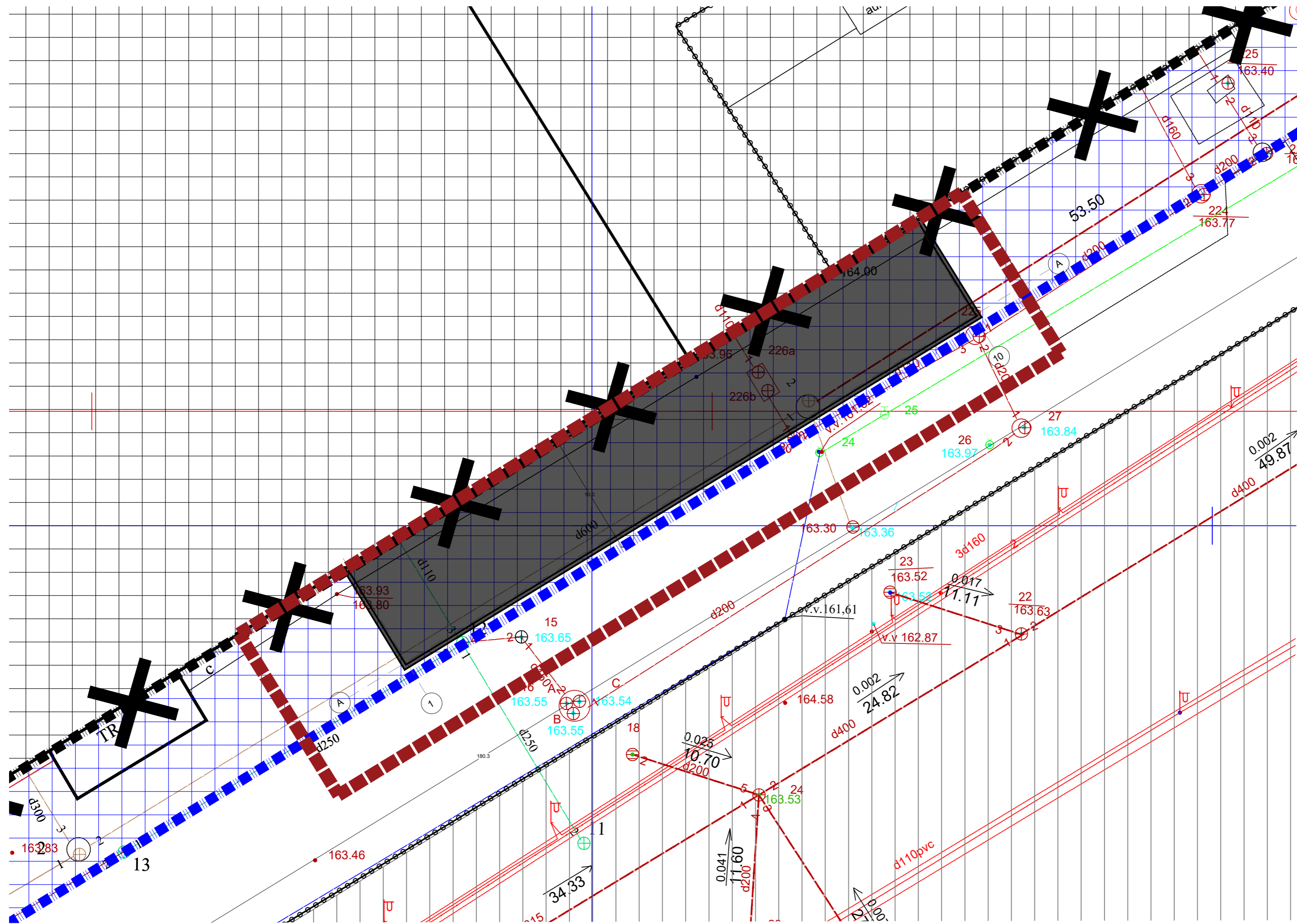
Ištrauka iš 2015-03-04 Sprendimu Nr. 1-2250 patvirtinto Apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, Geležinio Vilko ir Ukmergės gatvių detaliojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių aprašomosios lentelės

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)
				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m				
1	156129	K (K1) Komerinės paskirties objektų teritorija (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)	K/K1 Komerinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos) I/I1 Inžinerinės	UZ1-iki 21* UZ2-esamas (32,5m)	UZ1-184,50 UZ2-esamas	UZ1-iki 21* UZ2-esamas	70%	2;2	Laisvo planavimo kompleksų	UZ1-iki 5 UZ2-esamas

Ištrauka iš detaliojo plano koregavimo sutartinių žymėjimų:



Atestato Nr.	Rengėjas: <b>UAB „MIESTO VIZIJA“</b> j.m.k 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +37062073285	<b>Apie 16,4 ha teritorijos tarp Ozo, Geležinio Vilko ir Ukmergės gatvių detaliojo plano statinių statybos ribų ir statinių statybos zonos koregavimas sklype Ozo g. 25, kadastro Nr. 0101/0020:29</b>			
A 1053	PV	R. Druskienė		2022-07	Brėžinys: Schema Nr.2. DP sprendinių koregavimo ištrauka
Etapas TPD	Organizatorius: <b>Vilniaus miesto savivaldybė</b> Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Iniciatorius: <b>UAB „Ozo turtas“</b>	Projekto numeris: MV 2021-06		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo plotas priskirtas projektuojamam statiniui
	Proj. pastatai
	Nauja statinių statybos zona

Atestato Nr.: 109797	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Prekybos paskirties pastato Ozo g. 25 Vilnius, statybos projektas
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1595	Direktorius K. Sankauskas PV/PDV L. Paulauskas Arch. A. Žilius Arch. R. Kavaliauskaitė	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		Projekto dalis: Bendroji/Architekūrinė
Etapas	Statytojas:	Tekstinis žymuo		Lapas Lapų
PP	OZO TURTA	22-026-SP-01		1 1

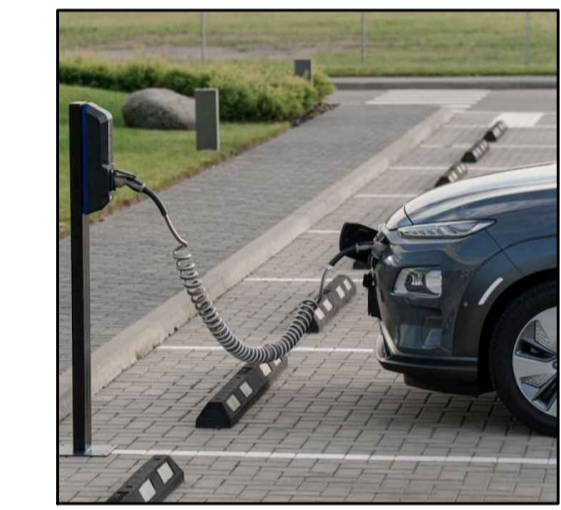
Pastato kontūras ant detaliojo plano sprendinių

Laida 0

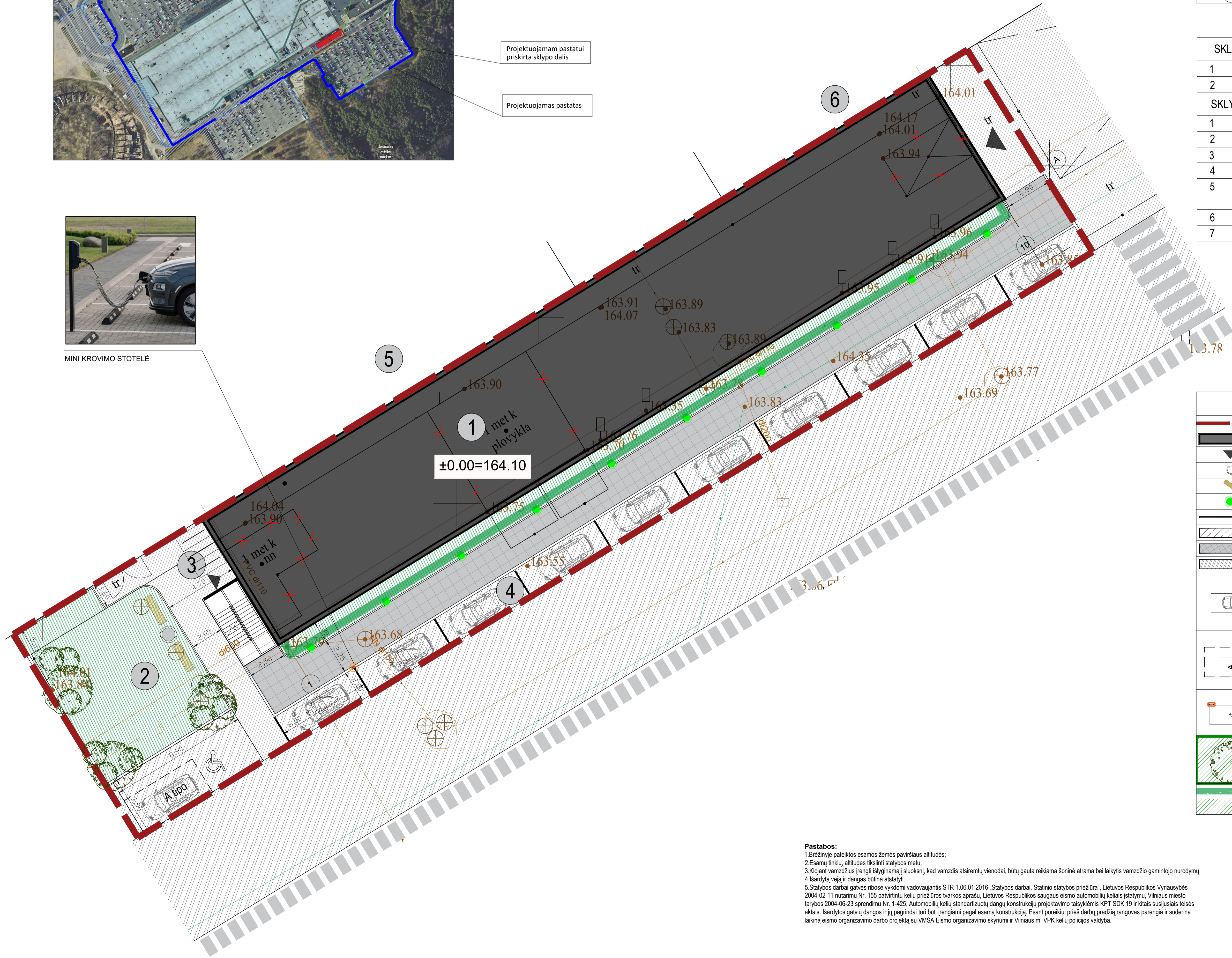
SITUACIJOS SCHEMA



- Aktualus sklypas
- Projektuojamam pastatui priskirta sklypo dalis
- Projektuojamas pastatas



MINI KROVIMO STOTELĖ



EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
②	Projektuojama ramaus poilsio zona
③	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos
④	Pertvarkomos automobilių stovėjimo vietos
⑤	Esamas prekybos paskirties pastatas
⑥	Esamas administracinės paskirties pastatas

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo užstatymo tankumas (viso sklypo)	51%
2	Sklypo užstatymo intensyvumas (viso sklypo)	0,71

SKLYPO PLOTAS PRISKIRTAS PROJEKTUOJAMAM STATINIUI

1	Sklypo plotas priskirtas projektuojamam statiniui	1088,44m <sup>2</sup>
2	Projektuojamo statinio užstatytas plotas	514,30m <sup>2</sup>
3	Projektuojamo pastato antžeminės dalies bendrasis plotas	479,42m <sup>2</sup>
4	Projektuojamam pastatui priskirtas parkavimo vietų skaičius	11 vnt.
5	Projektuojamam pastatui priskirtos sklypo dalies apželdinimo plotas	15,4%
6	Projektuojamo pastato antžeminės dalies tūris	3215m <sup>3</sup>
7	Projektuojamo pastato aukštis	7,30m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

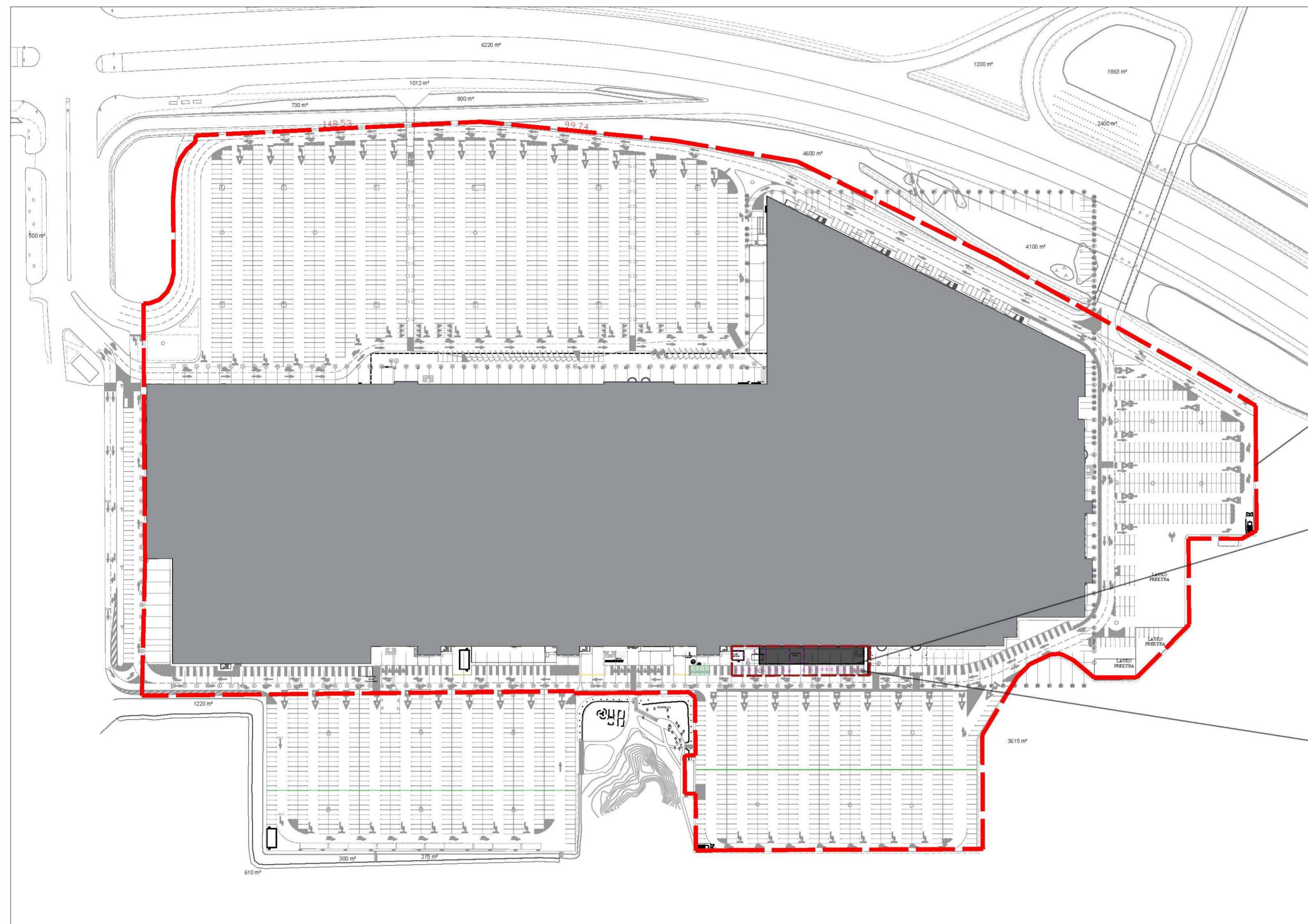
	Sklypo plotas priskirtas projektuojamam statiniui	
	Proj. pastatai	
	Projektuojami įėjimai į pastatus	
	Proj. šiukšliadėžė, Ø0.4m, aukštis - 0.85m, su pelenine	(1 vnt.)
	Proj. suoliukai	(2 vnt.)
	Proj. augalų šviestuvai	(9 vnt.)
	Proj. vejos bortas (+0.10)	(577 m)
	Esama pėsčiųjų danga - betonai	(70 m <sup>2</sup> )
	Proj. trinkelio danga (300x300 mm)	(143 m <sup>2</sup> )
	Esama kelio danga	
	Lygiagretaus stovėjimo automobilių vieta. Viso - 8 vietos	
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos. Viso - 1 vieta	
	Lygiagretaus stovėjimo elektromobilių vieta su krovimo stotele. Viso - 2 vietos	
	Projektuojami dekoratyviniai medžiai. Maksimalus aukštis 10m	
	Projektuojami mažaūgiai krūmai	55m
	Projektuojama veja	168m <sup>2</sup> /15,5proc (nuo pastatui priskirto sklypo ploto)

Pastabos:

1. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
2. Esamų tinklų, altitudės tikslinti statybos metu;
3. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamajam sluoksniui, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų;
4. Išardyti veja ir dangas būtina atstatyti;
5. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvės dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rengiamas parengiamasis ir suderinamas laikinasis eismo organizavimo darbo projektas su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.

Atestato Nr.: 109797		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas Prekybos paskirties pastato Ozo g. 25 Vilnius, statybos projektas
1595	Proj. V. Pavardė	Parašas	Data
Arch. A. Žilius	Arch. R. Kavaliauskaitė		
Statytojas: OZO TURTAS			Tekstinis žymuo: 22-026-SP-02
Laida: 0			Lapų: 1

TERITORIJOS< KURIOJE PROJEKTUOJAMAS PASTATAS SCHEMA

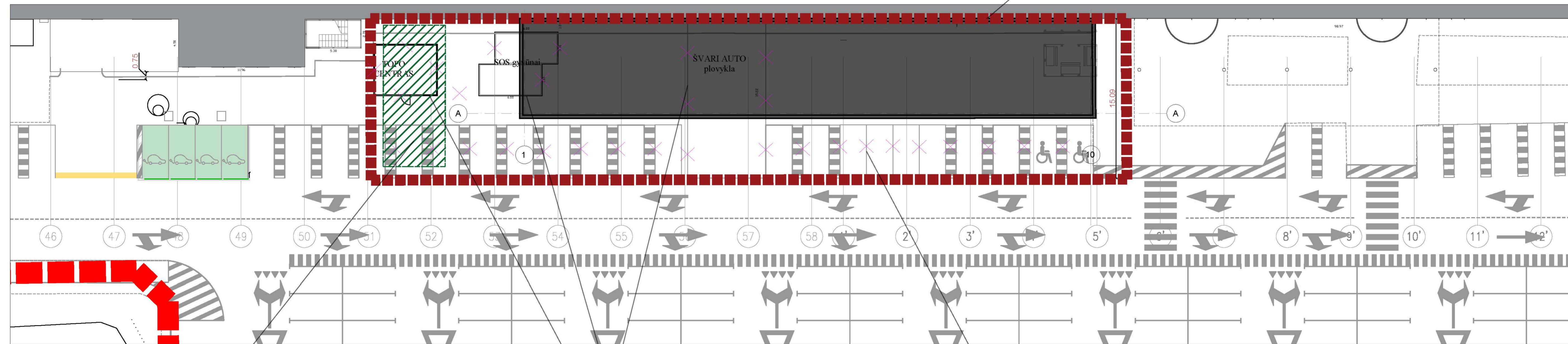


Aktualus sklypas

Projektuojamas pastatas

Projektuojamam pastatui priskirta sklypo dalis

PROJEKTUOJAMO PASTATO ANT ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA

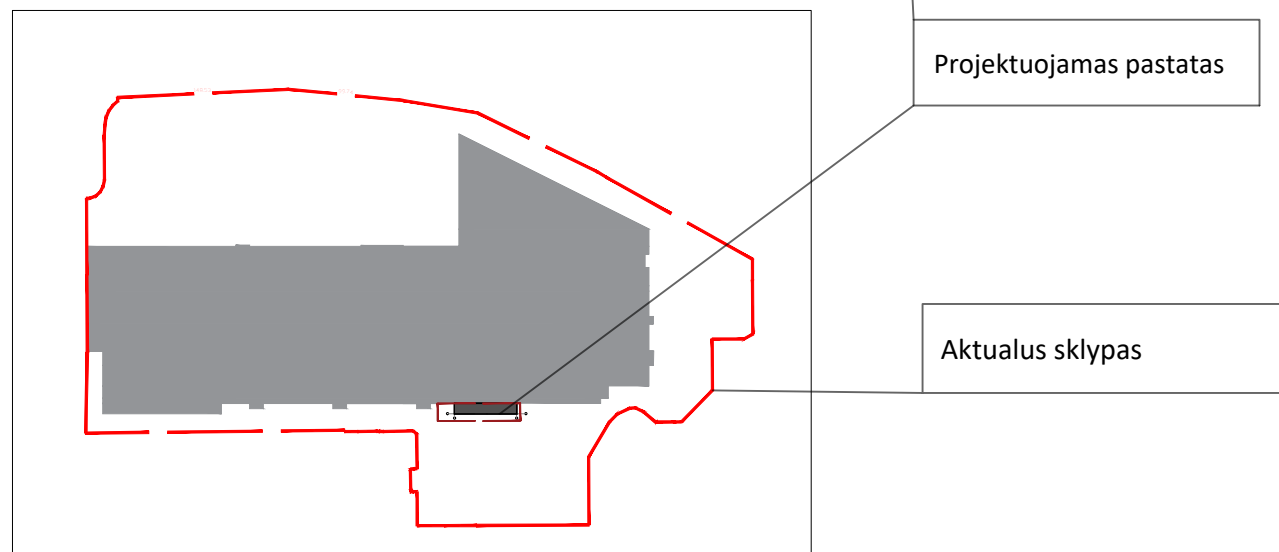
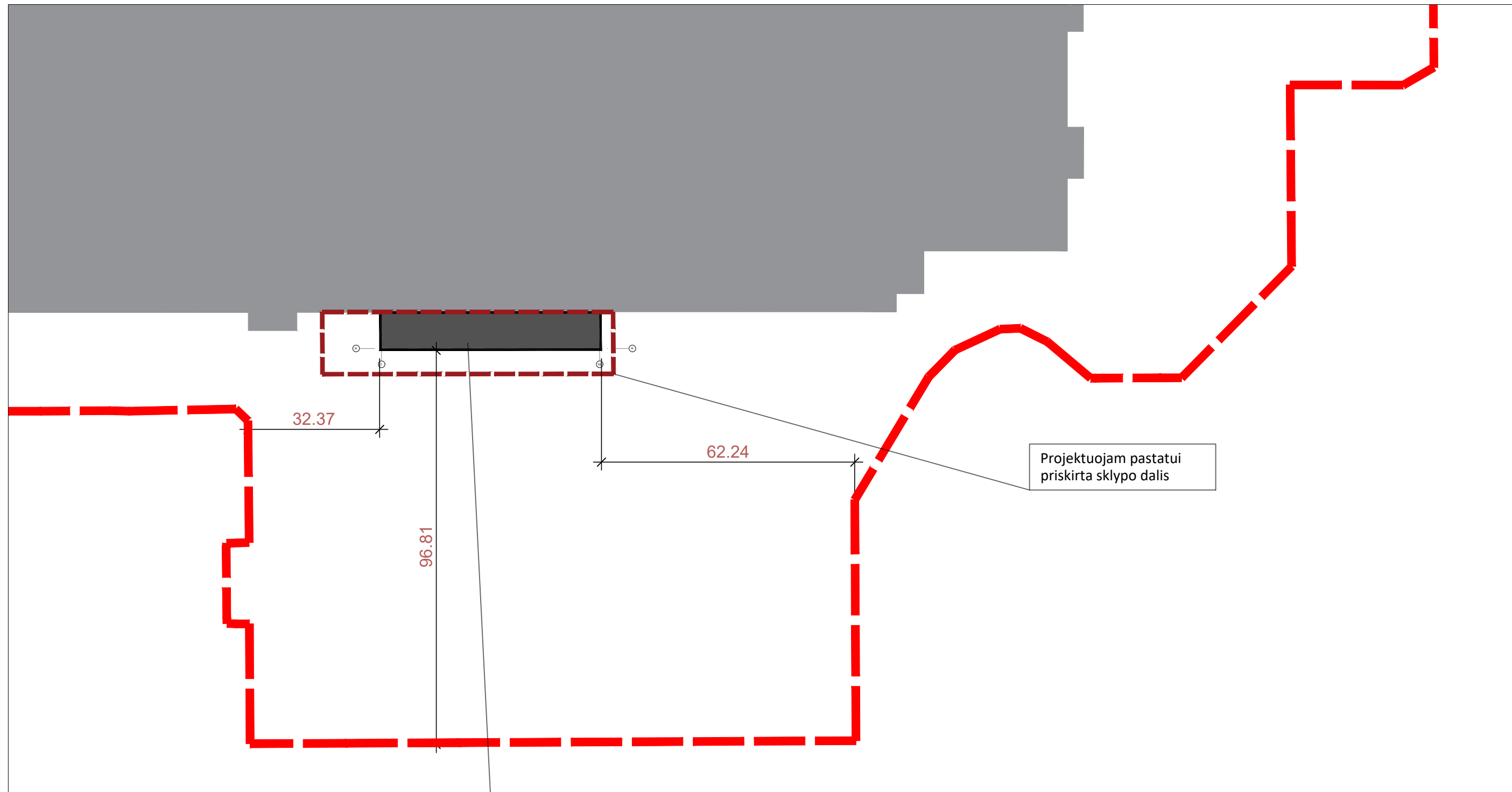



Suformuojama žalia poilsio zona

Naikinami pavieniai paviljonai

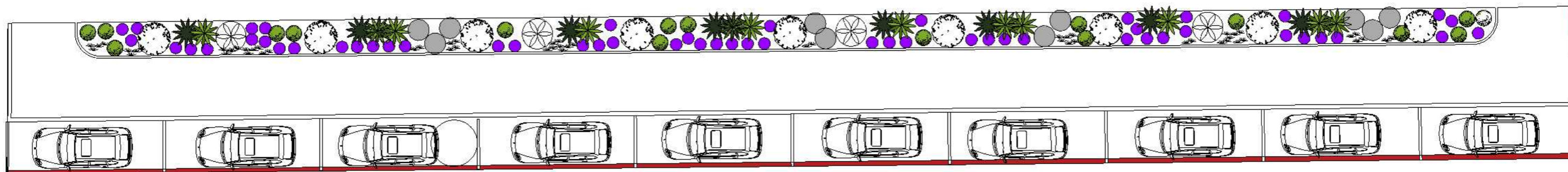
Pertvarkomos automobilių stovėjimo vietos

Atestato Nr.: 109797		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius		Statinio pavadinimas Prekybos paskirties pastato Ozo g. 25 Vilnius, statybos projektas	
Pareigis	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbu rūšis: Nauja statyba	
Direktorius	K. Sankauskas			Projekto dalis: Bendroji/Architekcinė	
Arch.	L. Pralauškas			Dokumento pavadinimas:	
Arch.	A. Žilys			Sklypo schema	
Arch.	R. Kavaliauskaitė			Laida	0
Etapas	Statytojas:	Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų
PP	OZO TURTAS	22-026-SP-03		1	1



Atestato Nr.: 109797	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius			Statinio pavadinimas <b>Prekybos paskirties pastato Ozo g. 25 Vilnius, statybos projektas</b>	
	Pareigos Direktorius	V. Pavardė K. Sankauskas	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: <b>Nauja statyba</b> Projekto dalis: <b>Bendroji/Architekūrinė</b>
A 1595	PV/PDV Arch.	L. Paulauskas A. Žilius	Arch. R. Kavaliauskaiė	Dokumento pavadinimas: <b>Atstumų schema</b>	Laida 0
Etapas <b>PP</b>	Statytojas: <b>OZO TURTAS</b>			Tekstinis žymuo <b>22-026-SP-04</b>	Lapas 1
					Lapų 1

# Želdinių schema



Augalų sąrašas			
Symbolis	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Kiekis
	Skroblas 'Frans Fontaine'	Carpinus betulus 'Frans Fontaine'	
	Hortenzija šluotelinė 'Little lime'	Hydrangea paniculata 'Little lime'	
	Kalninė pušis 'Mops'	Pinus mugo 'Mops'	
	Miskantas kininis 'Gracillimus'	Miscanthus sinensis 'Gracillimus'	
	Pašiaušėlinė soruolė 'Hameln'	Pennisetum alopecuroides 'Hameln'	
	Snaptis 'Rozanne'	Geranium 'Rozanne'	
	Viksva 'JS Mosten'	Carex morrowii 'JS Mosten'	

## Želdinių schema



Dėl siauro ploto tarp pastato sienos ir šaligatvio, buvo parinktas skroblas 'Frans Fontaine'. Medis yra tankios, siauros koloninės formos, iki 4 – 5 m aukščio ir 1 m pločio siekiančia laja. Tarpuose tarp medžių sodinamos šluotelinės hortenzijos 'Little Lime', miskantai 'Gracillimus', soruolės 'Hameln', tarpų užpildymui naudojamos viksvos 'JS Mosten'. Dengiamasis sluoksnis kuriamas iš daugiamečių gėlių - snapučio 'Rozanne'.

Snaputis Rozanne



Hortenzija Little Lime



Skroblas Frans Fontain



Miskantas Gracillimus



Viksva JS Mosten



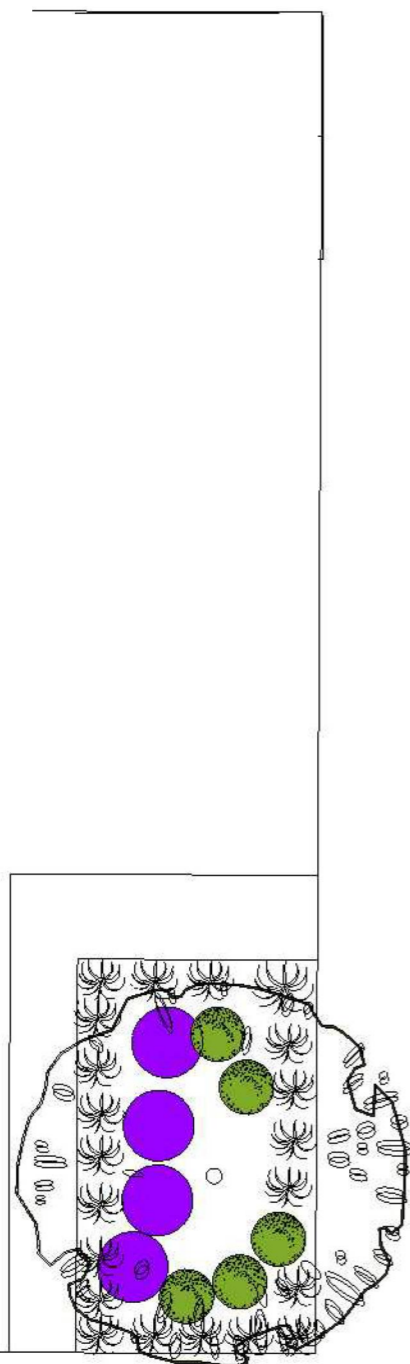
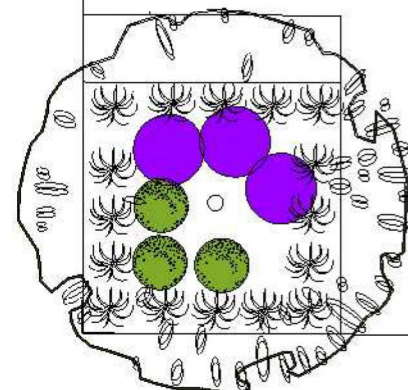
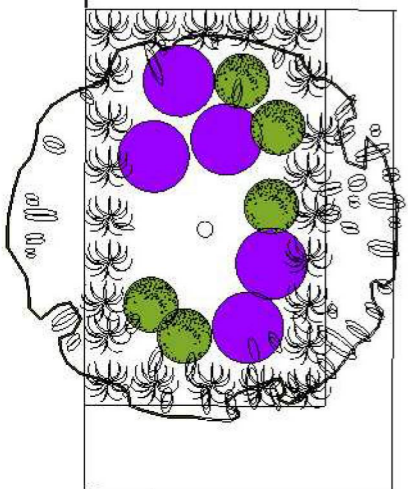
Pušėlė Pumilio





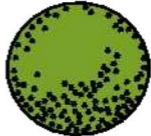
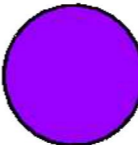
Soruolė Hameln



Želdinių schema



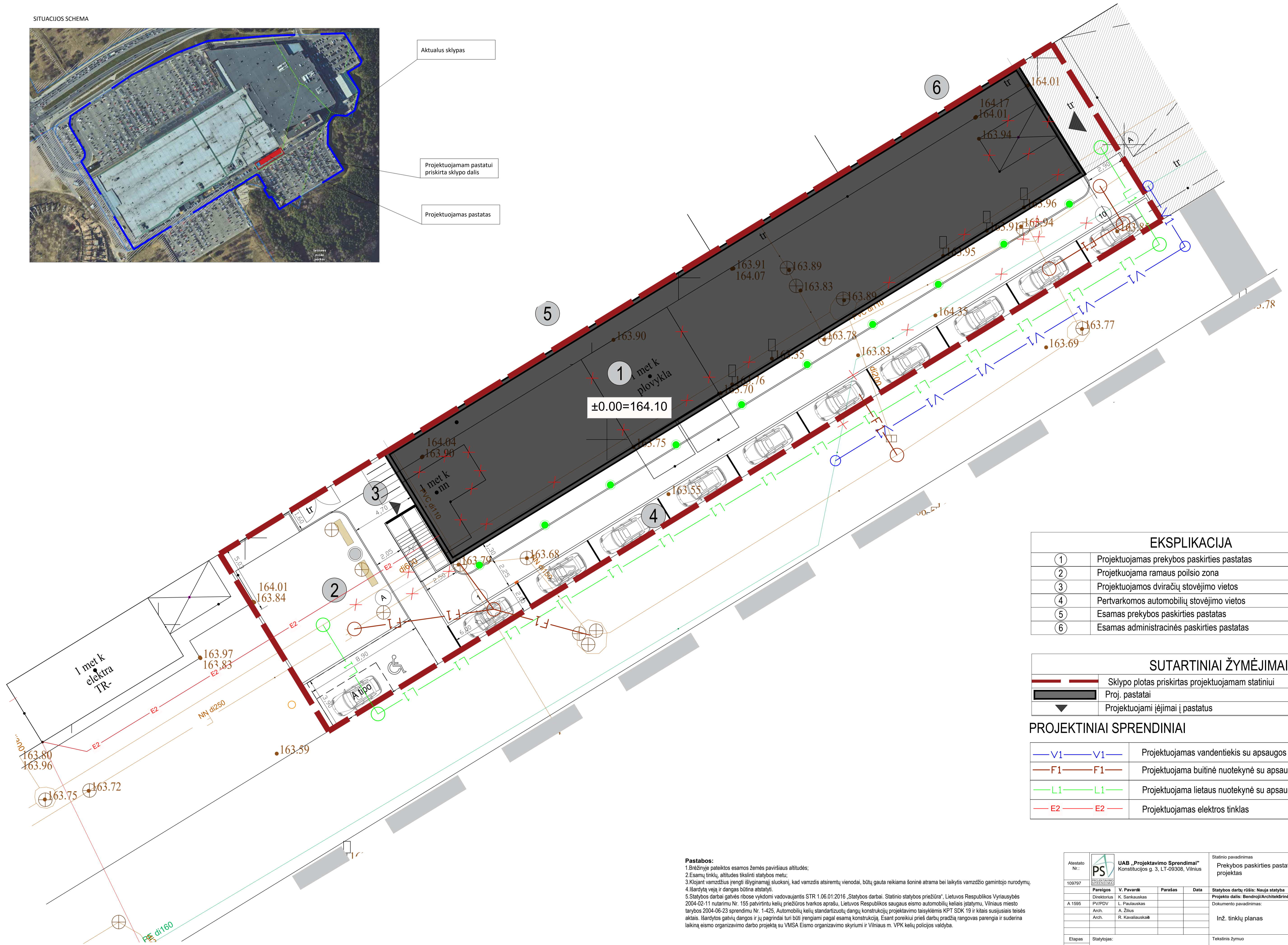
## Augalų sąrašas

Simbolis	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Kiekis
	Beržas himalajinis 'DOORENBOS'	Betula utilis 'DOORENBOS'	3
	Žvilgioji viksva 'IRISH GREEN'	Carex morrowii 'IRISH GREEN'	
	Pušis kalninė 'PUMILIO'	Pinus mugo 'PUMILIO'	
	Snaptis 'ROZANNE'	Geranium 'ROZANNE'	





- Aktualus sklypas
- Projektuojamam pastatui priskirta sklypo dalis
- Projektuojamas pastatas



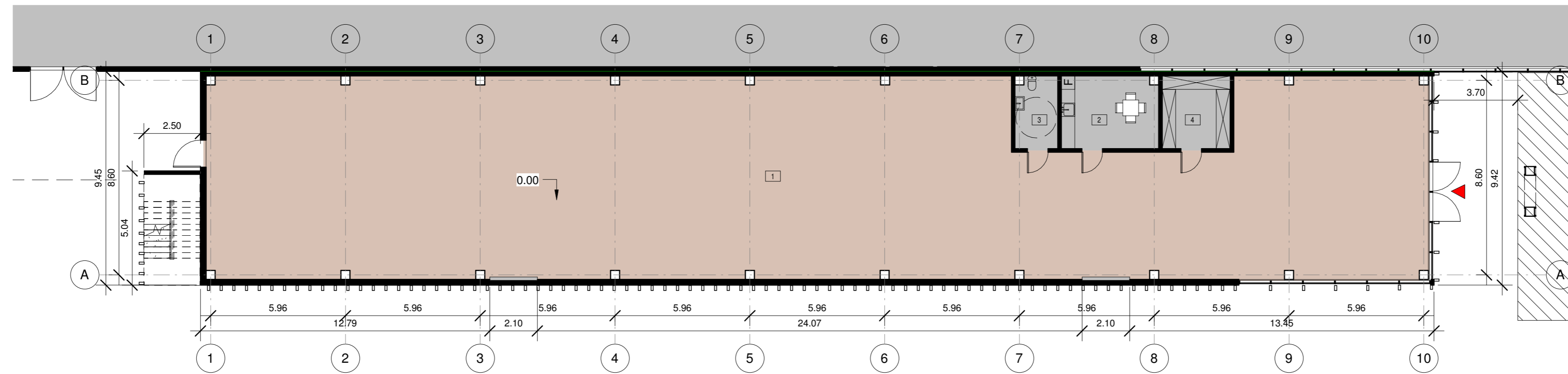
EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
②	Projektuojama ramaus poilsio zona
③	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos
④	Pertvarkomos automobilių stovėjimo vietos
⑤	Esamas prekybos paskirties pastatas
⑥	Esamas administracinės paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo plotas priskirtas projektuojamam statiniui
	Proj. pastatai
	Projektuojami įėjimai į pastatus

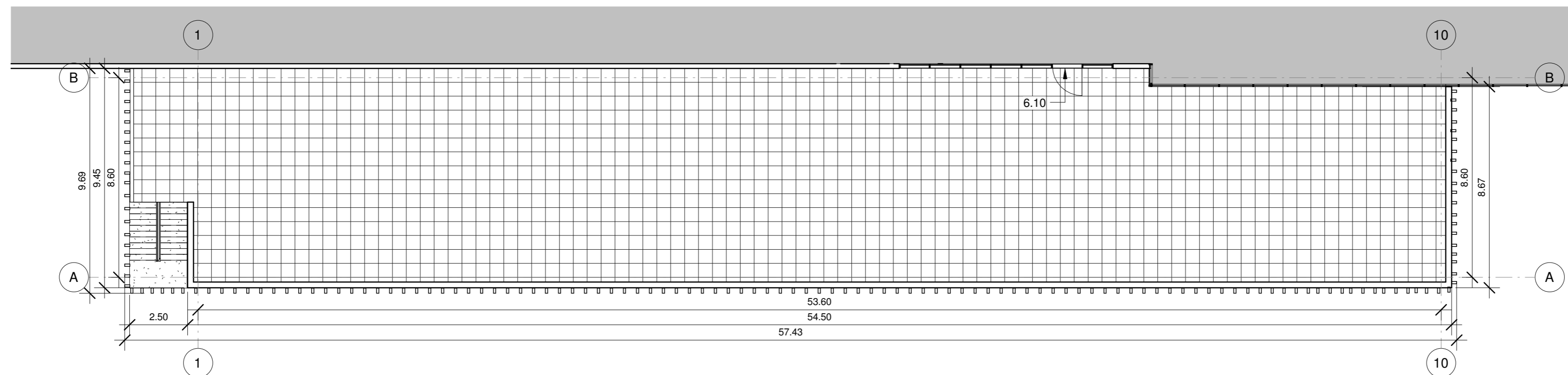
PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	
	Projektuojamas vandentiekis su apsaugos zona
	Projektuojama buitinė nuotekynė su apsaugos zona
	Projektuojama lietaus nuotekynė su apsaugos zona
	Projektuojamas elektros tinklas


**Pastabos:**  
 1. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;  
 2. Esamų tinklų, altitudės tikslinti statybos metu;  
 3. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamajį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų;  
 4. Išardyti veją ir dangas būtina atstatyti;  
 5. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.

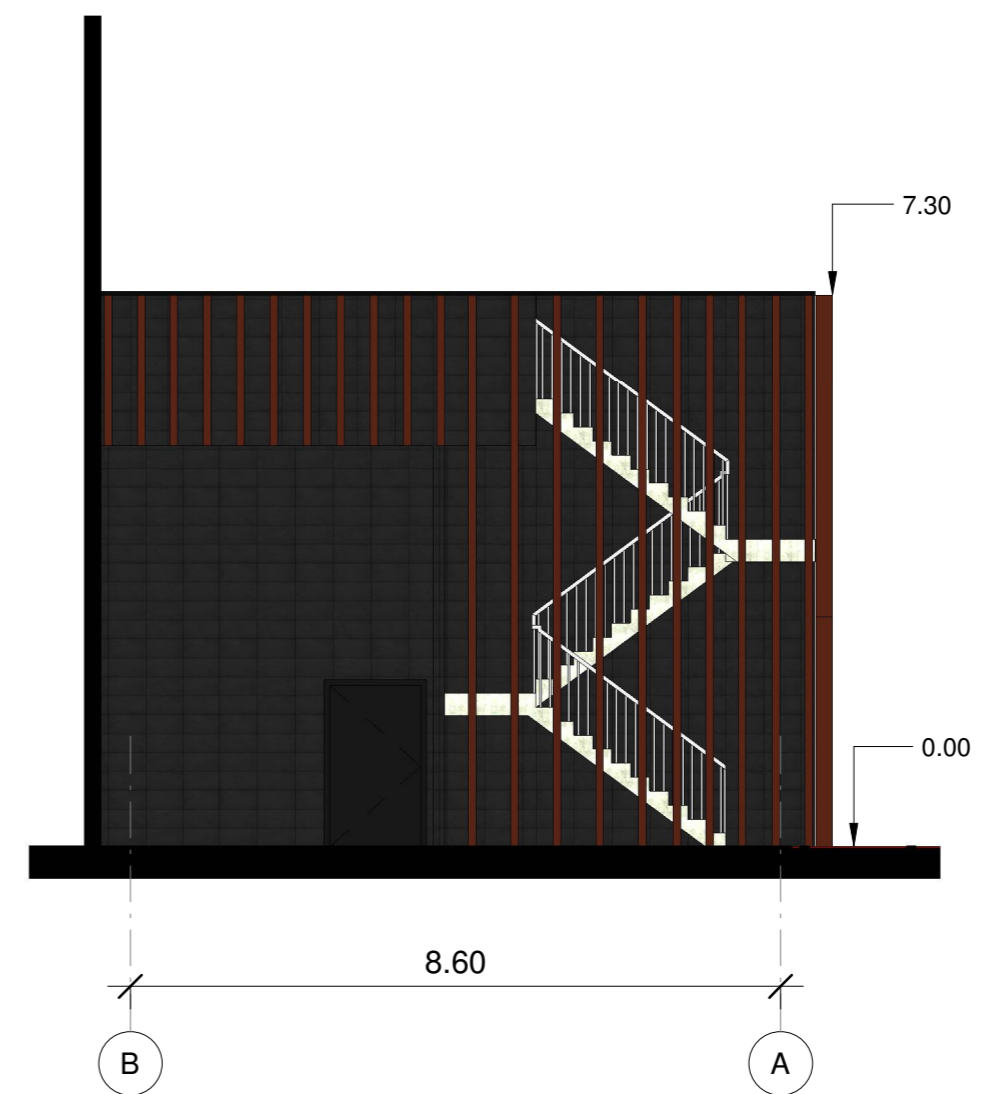
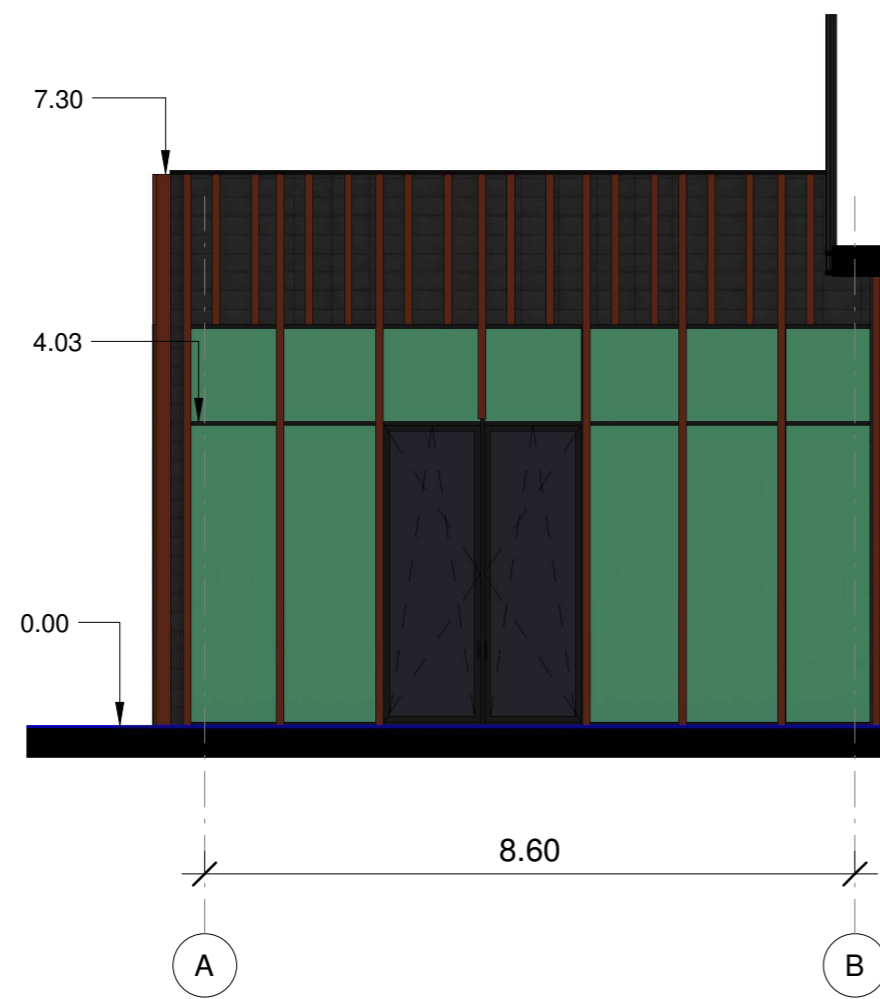
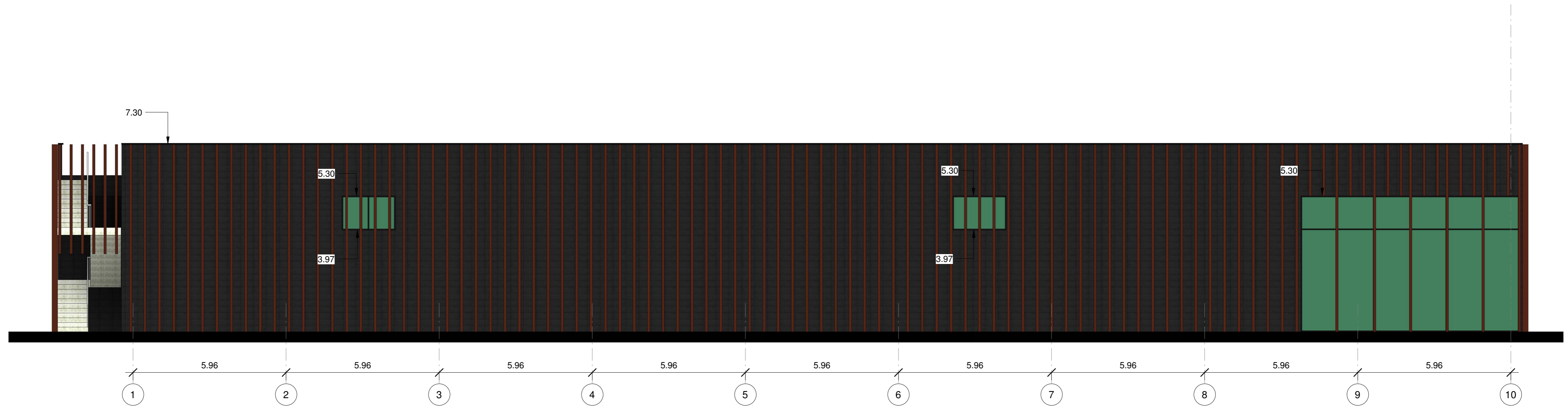
Atestato Nr.: 109797		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas Prekybos paskirties pastato Ozo g. 25 Vilnius, statybos projektas
Pareigės A 1595	V. Pavardė K. Sankauskas	Parašas A. Žilius	Data R. Kavaliauskaitė
Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			Projekto dalis: Bendroji architektūra
Direktorius PV/PDV Arch. Arch.			Projektavimas: Inž. tinklų planas
Etapas PP			Statytojas: OZO TURTAS
Tekstinis žymuo			22-026-SP-06
Lapas			Lapų
1			1




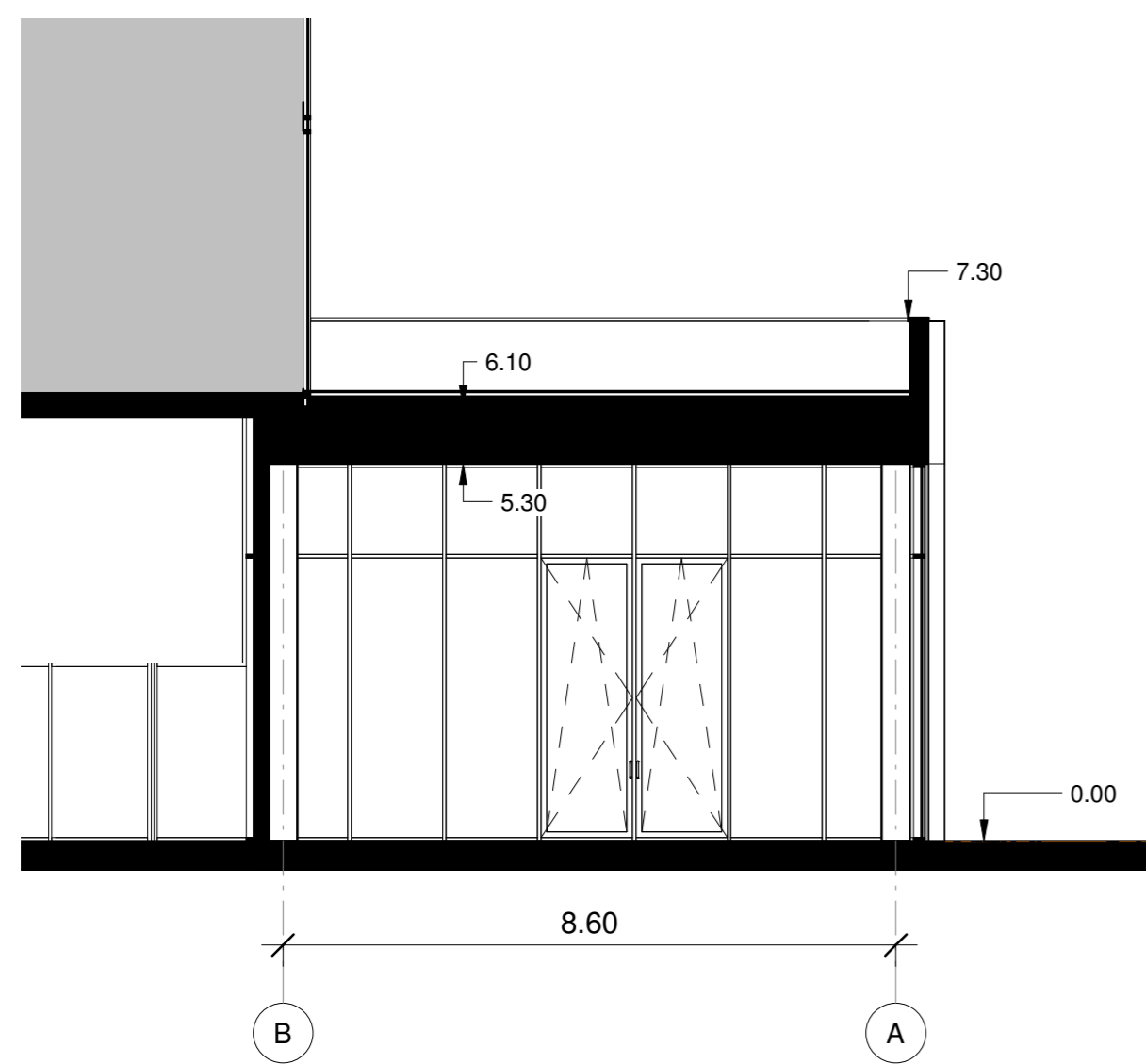
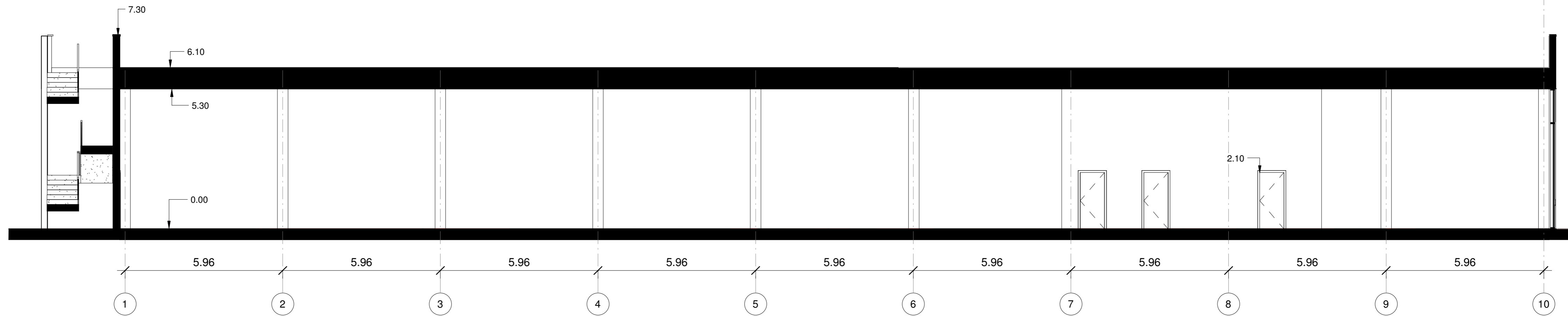
1	Prekybos patalpa	450.00 m <sup>2</sup>
2	Poilsio patalpa	13.73 m <sup>2</sup>
3	Tualetas	5.96 m <sup>2</sup>
4	Persirengimo patalpa	9.72 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		479.42 m <sup>2</sup>




Atestato Nr.: 109797	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Prekybos paskirties pastato Ozo g. 25 Vilnius, statybos projektas			
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas			Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė		
	PV/PDV	L. Paulauskas			Dokumento pavadinimas:		
	Arch.	R. Kavaliauskaitė			Prekybos paskirties pastato ir eksploatuojamo stogo planas		
	Arch.	A. Žilius					
Arch.	M. Mikalauskiene				1 : 150		
Etapas	Statytojas:	UAB "OZO TURTAS"			Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
PP					22-026 A101	1	1



Atestato Nr.: 109797	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas			
		Prekybos paskirties pastato Ozo g. 25 Vilnius, statybos projektas			
A 1595	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
	Direktorius	K. Sankauskas			Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė
	PV/PDV	L. Paulauskas			Dokumento pavadinimas:
	Arch.	R. Kavaliauskaitė			Fasadai
	Arch.	A. Žilius			
Arch.	M. Mikalauskienė			1 : 100	
Etapas	Statytojas:		Tekstinis žymuo		Lapas
PP	UAB "OZO TURTAŠ"		22-026 A102		Lapų
					1 1

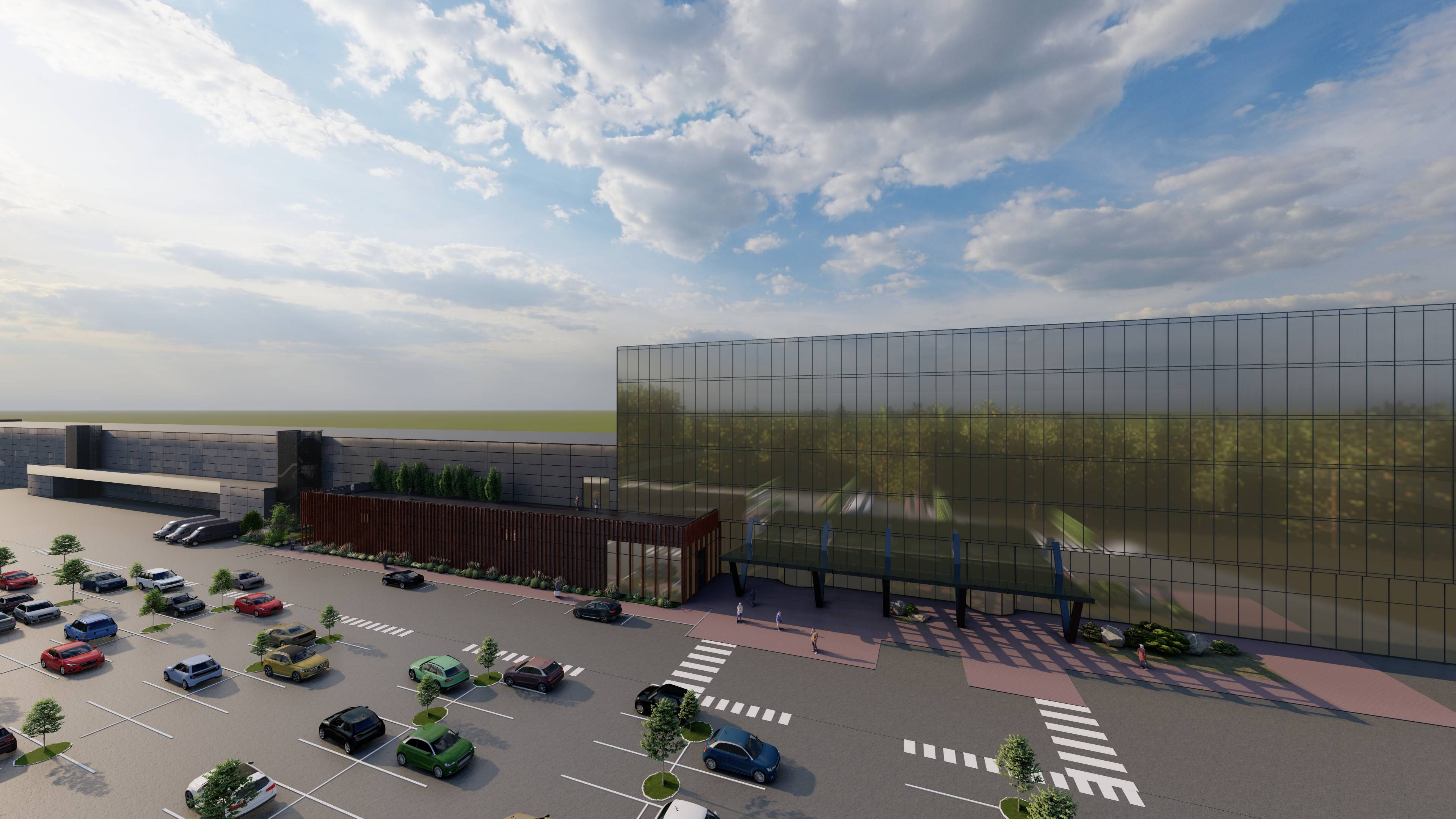


Atestato Nr.: 109797	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas Prekybos paskirties pastato Ozo g. 25 Vilnius, statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
A 1595	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	K. Sankauskas		
	PV/PDV	L. Paulauskas		
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		
	Arch.	A. Žilius		
	Arch.	M. Mikalauskienė		
Etapas	Statytojas: UAB "OZO TURTAS"			Tekstinis žymuo
PP				22-026 A103
				1 : 100
				Lapas
				0
				Lapų
				1
				1









X=6064497.71  
Y=581481.56  
parapet. = 171.44  
pro.j. ž. pav. 164.00

X=6064527.47  
Y=581530.12  
parapet. = 170.09  
pro.j. ž. pav. 164.00

X=6064519.42  
Y=581535.07  
parapet. = 171.44  
pro.j. ž. pav. 164.00

1a.  
0.00=164.10  
vid. ž. pav.  
164.00

X=6064490.93  
Y=581488.60  
parapet. = 171.44  
pro.j. ž. pav. 164.00

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas

2022 12 08  
PP\_2134



ATESTATO NUMERIS	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: <b>Prekybinės paskirties pastato Ozo g. 25 Vilnius, statybos projektas</b>	
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>				
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2022-12	PROJEKTO DALIS: <b>BENDROJI</b>	
	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS	2022-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>PRIRIŠIMAS, M1:500</b>	Laida
	Arch.	R. KAVALIAUSKAITĖ	2022-12		0
KALBA	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	Lapas
LT	<b>UAB "Ozo turtas"</b>			21-029-B02	Lapų
					1
					1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS OZO G. 25, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-12 Nr. A51-7117/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-12 07:31:25 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-12 07:31:38 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-12 07:52:02)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-12 07:52:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“