

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS KONTŪRAS“
Įmonės kodas 121942138
Adresas Panerių g. 34, Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPUI NAUDOJIMO BŪDĄ
2021-11-29
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS KONTŪRAS“, juridinio asmens kodas 121942138, adresas Panerių g. 34, LT-03209 Vilnius (toliau – **Bendrovė**) nuomos teise valdo 0.6429 ha ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 0101-0070-0149, kadastro Nr. 0101/0070:149 Vilniaus m. k.v, Panerių g. 34, Vilnius, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 1/28425, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, o naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (toliau – **Žemės sklypas**) ir nuosavybės teise valdo visus Žemės sklype esančius statinius.

Vadovaujantis 1998-12-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 836 N01/98-20035 (toliau – **Nuomos sutartis**), pakeistos 2011-03-14 Susitarimu pakeisti sutartį Nr. S49/2011-48, pakeistos 2021-11-24 Susitarimu pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-302-(14.49.50 E.), 3 punktu Bendrovei, kaip Žemės sklypo nuomininkui numatyta galimybė keisti išnuomoto Žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: *Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka*.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. NJM-91-4 „Miesto dalies centro zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų), K (komercinės paskirties objektų teritorijų), V (visuomeninės paskirties objektų teritorijų), R (rekreacinių teritorijų), B (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų), E (atskirųjų želdynų teritorijų). Taigi pagal 2021 m. Bendrąjį planą Bendrovės nuomos teise valdomame Žemės sklype numatyta plėtoti veiklą, neatitinkančią esamo Žemės sklypo naudojimo būdo.

Bendrovė planuoja Žemės sklype vystyti 2021 m. Bendrojo plano sprendinius atitinkančią veiklą, todėl yra reikalinga pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą iš Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą. Pabrėžtina, kad toks Žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimas atitiktų 2021 m. Bendrojo plano sprendinius, ką patvirtina ir pridedami išsamūs rašytiniai paaiškinimai.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, bei Nuomos sutarties 3 p., prašome:

- 1. Atlikti prašymo pakeisti žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0070-0149, kadastro Nr. 0101/0070:149 Vilniaus m. k.v, Panerių g. 34, Vilnius, naudojimo būdą iš Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**
- 2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą pakeisti žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0070-0149, kadastro Nr. 0101/0070:149 Vilniaus m. k.v, Panerių g. 34, Vilnius, naudojimo būdą ir vietoj pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas;
2. Žemės sklypo planas M1:500;
3. Rašytiniai paaiškinimai;
4. 2021-11-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-302-(14.49.50 E.).

Direktorius