

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEÑO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, BENDORIŲ G. 37, STATYBOS**PROJEKTAS****(detaliajame plane nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas)****AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. BENDRIEJI DUOMENYS.**

Statinio pavadinimas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vilniuje, Bendorių g. 37, statybos projektas

Statytojas (užsakovas). V. R.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, įm. k. 302735585, Parodos g. 20, Kaunas.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Statinio projektas rengiamas vienu etapu – techninis-darbo projektas (TDP).

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinių kategorija. Neypatingas statinys.

2. ESAMA SITUACIJA

Rengiamas patvirtinti detaliajame plane nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas. Statybos zona ir statybos riba koreguojamas žemiau pateiktam žemės sklypui, išplanuotam pagal patvirtintą detalųjį planą („Sklypo Tarandėje (kad. Nr. 0101/0171:13) detalusis planas“; Nr.: VP 2004 – 30, rengėjas: UAB „PROVIT“; patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-947, 2008m. gegužės 12d.).

Sklypo Nr. detalaus plano brėžinyje – 3.

Žemės sklypo adresas. Vilnius, Bendorių g. 37.

Žemės sklypo plotas – 1099 m².

Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0171:1902 Vilniaus m. k.v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas. Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Servitutai. Nėra.

Sklype esantys statiniai. Nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Esami gatvėje.

0	2021-01-25	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEÑO BUTO) PASTATO, VILNIUS, BENDORIŲ G. 37, STATYBOS PROJEKTAS (detaliajame plane nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas)	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1410	PDV SP	Nerijus Kelmelis		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	V. R.		MAK 01210125-01-TDP-AR	LAPŲ 1 3

3. SPRENDINIAI

Statybos zona ir statybos riba koreguojamas žemiau pateiktam žemės sklypui, išplanuotam pagal patvirtintą detalųjį planą („Sklypo Tarandėje (kad. Nr. 0101/0171:13) detalusis planas“; Nr.: VP 2004 – 30, rengėjas: UAB „PROVIT“; patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-947, 2008m. gegužės 12d.). Sklypo Nr. detalaus plano brėžinyje – 3.

Detalioju planu nustatyti ir patvirtinti sklypo privalomieji tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami. Šia schema koreguojama tik statybinė zona ir riba.

Patvirtintame detaliajame plane buvo numatyta užstatymo zona ir užstatymo riba atitolusi nuo sklypo ribos šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje per 4,0m., o vakarinėje pusėje nuo 10kV elektros orinės linijos per 10,0m.

Planuojama užstatymo zoną ir ribą paslinkti taip, kad jos būtų atitrauktos nuo sklypo šiaurinės ir pietinės pusės per 3,0m., o rytinėje ir vakarinėje pusėje atstumai nekoreguojami ir paliekami atitinkamai 4,0m nuo sklypo ribos ir 10,0m nuo 10kV elektros orinės linijos. Naujai formuojama užstatymo zona sutampa su naujomis užstatymo ribomis.

Įvažą į sklypą numatoma 4,0m pločio, vakarinėje pusėje iš Bendorių g., pagal išduotas susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 24% (norminis 25%), užstatymo intensyvumas – 27% (norminis 40%). Norminis sklypo apželdinimas 50proc., projektuojama, kad sklypo apželdinimas bus 51proc., kas tenkina keliamus reikalavimus.

Sklypo ir pastato rodiklius žr. brėžinyje MAK 01210125-01-TDP-SP.B-01.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

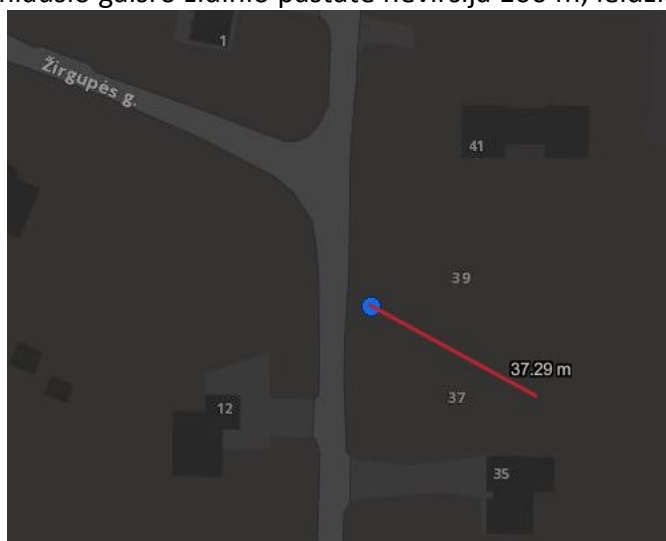
Priešgaisriniai reikalavimai.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas II ugniai atsparumo laipsnio. P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai) grupės statinys skirtas gyventi vienai šeimai iki 5 asmenų.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti išlaikomi atsižvelgiant į pastatų atsparumo ugniai laipsnį, pagal žemiau pateiktą lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Vadovaujantis „gaisrinių saugos pagrindinių reikalavimų“ 93.4 punktu, priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, ..., gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.



Šalia sklypo yra gaisrinis hidrantas, iki tolimiausio gaisro židinio pastate atstumas ~40,0m, todėl atstumas iki gretimų namų gali būti sumažintas iki 6,4m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01210125-01-TDP -AR	2	3	0

IŠVADOS:

Koreguojant projektavimo eigoje sklypo detaliuotu planu nustatytą užstatymo zoną ir ribą, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami, pastato aukštingumas <8,5m., atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos min. 3,0m., atstumas iki gretimo gyvenamojo namo 7,4m (pagal GS reikalavimus galimas 6,4m.), detaliuotu planu nustatyti ir patvirtinti sklypo privalomieji tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami, yra išlaikomi norminiai atstumai nuo inžinerinių tinklų apsaugos zonų, todėl užstatymo zona ir riba galėtų būti koreguojami pagal pateiktą brėžinį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0
MAK 01210125-01-TDP -AR			