

UAB „Ekonas“

Į.k.181182490
Tel.: 8-655-92444, ekonas@gmail.com

UŽSAKOVAS:	J. K.
STATINIO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Savanorių pr. 11, Vilniuje, patalpų Nr. 1B, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gyvenamąją paprastojo remonto projektas
STATYBOS VIETA:	Savanorių pr. 11 – 1B, Vilnius <i>Vilniaus senamiesčio apsaugos zona – un. kodas 16073 (vizualinės apsaugos pozonis)</i>
STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS:	Bendroji (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	ABA-210220/1
ARCHITEKTAS:	Algirdas Barkauskis..... Atestato Nr.: MK 002208
ARCHITEKTĖ:	Dalia Kriaučiūnienė..... Atestato Nr.: A 1511
PROJEKTO VADOVAS:	Dalia Kriaučiūnienė..... Atestato Nr.: A 1511

Vilnius 2020

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr. byloje
-----	Titulinis lapas	1	1
PP-BD-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
-----	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-5
PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	6
PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	5	7-11
-----	Teritorijų planavimo skaitmeninis žemėlapis, M 1:1000	1	12
PP-SP-01	Sklypo plano schema	1	13
PP-A-01	Buto cokoliniame aukšte planas (griovimo darbai), M 1:100	1	14
PP-A-02	Buto cokoliniame aukšte planas ir pjūvis A-A (projektiniai sprendiniai), M 1:100	1	15

Daugiabučio gyvenamojo namo, Savanorių pr. 11, Vilniuje, patalpų 1B, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gyvenamąją (butas) paprastojo remonto projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	Dokumentų žiniaraštis		
Užsakovas:	J. K.	ABA-210220/1-PP-BD-DŽ	Lapas
			Lapų
			1
			1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 01 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių pr. 11, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 1B paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) patalpą paprastojo remonto projektas,

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

2. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai nekeičiami. Pateikti pjūvį, įrodantį, kad būsimas butas atitiks STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VII skyriaus 19 p. reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-31 Nr. D1-895 arba LR aplinkos ministro įsakymas 2012-06-29 Nr. D1-560).

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219; • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354);
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO SAVANORIŲ PR.11-1B
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-03 Nr. A659-151/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-03 15:06:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-03 15:06:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-03 15:13:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-03 15:13:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučio gyvenamojo namo, Savanorių pr. 11, Vilniuje, patalpų 1B,
paskirties keitimo iš negyvenamosios į gyvenamąją (butas)
paprastojo remonto projektas.
PROJEKTINIAI PASIULYMAI
(statinio projekto pavadinimas, adresas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš	Po	
I SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	4817	esamas	
II PASTATAI				
2.1. Gyvenamasis namas (unik. Nr. 1095-6010-0012) Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji				
2.1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	6795,83	6796,03	
2.1.2. Pastato tūris	m ³	26845	esamas	
2.1.3. Aukštų skaičius	vnt.	4	esamas	
III PATALPOS				
3.1. Negyvenamos patalpos (unik. Nr. 1095-6010-0012:0075) Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų)				
3.1.1. Patalpų bendrasis plotas	m ²	36,78	36,98	
3.1.2. Pagrindinis plotas	m ²	26,22	26,22	

Statinio projekto vadovas: Dalia Kriaučiūnienė, A 1511, 2018.01.31,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo,
Savanorių pr. 11, Vilniuje, patalpų 1B,
paskirties keitimo iš negyvenamosios į gyvenamąją (butas)
paprastojo remonto projektas.
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....2psl.
2. TIKSLAS.....2psl.
3. PROJEKTINIA SPRENDINIAI.....2-3psl.
4. PATALPŲ LENTELĖ.....3psl.
5. PLOTŲ SKAIČIAVIMAI (balansas)4psl.
6. SAUGOMOS TERITORIJOS.....4-5psl.

Kval. dok. Nr.	UAB „Ekonas“ J. k. 181182490 Tel.: 8-655-92444, ekonas@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo, Savanorių pr. 11, Vilniuje, patalpų 1B, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gyvenamąją (butas) paprastojo remonto projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV	D. Kriaučiūnienė		2020 08	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	A. Barkauskis		2020 08			0
Kalb. trump. LT	Užsakovas: J. K.				ABA-210220/1-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 5

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Statytojas/užsakovas: J. K.
1.2. Vieta: Savanorių pr. 11, Vilnius;
1.3. Unikalus Nr.: Pastato un. Nr. 1095-6010-0012, patalpų un. Nr. 1095-6010-0012:0075;
1.4. Projektuojamas statinys: Daugiabučio gyvenamojo namo, Savanorių pr. 11, Vilniuje, patalpų 1B, paskirties keitimas iš negyvenamosios į gyvenamąją (butas) atliekant paprastojo remonto darbus.
1.5. Statinio kategorija: Ypatingas statinys;
1.6. Unikalus objekto kodas: Vizualinės apsaugos pozonis (Vilniaus senamiestis – un. ob. kodas 16073)
1.7. Apsaugos tikslas: Saugotinas senamiečio vizualinis aspektas (senamiesčio panoramos, siluetai)
1.8. Statybos rūšis: Paprastasis remontas (patalpų paskirties keitimas);
1.9. Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0055:0228
1.10. Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

2. TIKSLAS

Šio projekto pagrindinis tikslas – pakeisti esamų patalpų paskirtį iš negyvenamosios paskirties į gyvenamąją (butas), atliekant paprastojo remonto darbus.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

3.1. SKLYPAS

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0055:228) plotas - 4817 m².

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos / komercinės paskirties objektų teritorijos.

Įvažiavimas, įėjimas į teritoriją nesikeičia. Visi esami sklypo sprendiniai nekeičiami – esami.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis bei „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ 2017-12-20, patvirtinatais reikalavimais, po paprastojo remonto darbų įrengus vieną butą papildomų automobilių stovėjimo vietų poreikis padidės iki maždaug vieno automobilio vietos kieme. Šiuo metu esamoms patalpoms automobilių vietų skaičius neregamentuojamas – nėra priskirta. Atsiradus dar vienam butui statinyje, vadovaujantis „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas schema“ papildomas automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas atsižvelgiant į tai, jog teritorija patenka į senamiesčio 3-ąją zoną, tad taikomas 0,75 koeficientas parkavimo vietoms.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimai:

- „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai“: **1 vieta – 1 butui**, tačiau objektas patenka į 3-ąją zoną pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymą į zonas, tad yra taikomas nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – **0,75**, tad iš to išeina $1vnt \times 0,75 = 0,75vnt$.

Pastaba:

Atitinkamą papildomą reikiamą automobilių parkavimo vietų skaičiui užtikrinti galima naudojantis tokiomis kompensacinėmis priemonėmis, kaip stovėjimo vietų panaudojimas šalia teritorijos esančiose gatvėse, sudarant sutartis su susisiekimo paslaugas Vilniaus mieste teikiančia atsakinga įmone.

3.2. PASTATAS, PLANINĖ STRUKTŪRA.

Pastatas, kuriame numatoma keisti patalpų paskirtį yra daugiabutis gyvenamasis namas (un. Nr. 1095-6010-0012), kurio bendras patalpų plotas 6795,83 m².

Patekimas į nagrinėjamas patalpas cokoliniame aukšte nesikeičia. Esamos laikančios sienos bei tarpaukštiniai perdenginiai neardomi/nekeičiami. Langai nekeičiami.

Po paskirties keitimo patalpų plotas pagal architektūrinės dalies projekto brėžinius keičiasi nežymiai – 36,98m² (buvęs plotas - 36,78m²).

3.3. FASADAI

Gyvenamojo namo esami išoriniai matmenys bei pastato tūris nekinta. Visi fasado sprendiniai lieka nepakitę – esami.

Daugiabučio gyvenamojo namo, Savanorių pr. 11, Vilniuje, patalpų 1B, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gyvenamąją (butas) paprastojo remonto projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	Aiškinamasis raštas	2 psl. iš 5
--	---------------------	-------------

3.4. KONSTRUKCIJOS

Esamos laikančios sienų konstrukcijos, bei tarpaukštiniai perdenginiai neardomi, nekeičiami. Esminis pastato konstruktyvinis karkasas išlieka nepakitęs.

3.5. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Gyvenamojo namo vidaus inžineriniai tinklai nekeičiami - esami.

Bute jau yra įrengta centralizuota šildymo sistema, komunalinis vandentiekis su nuotekų šalinimu bei dujos (viryklei).

Buto viduje inžineriniai tinklų sprendiniai gali būti koreguojami pagal interjero sumanymą, tačiau iš esmės inžineriniai tinklai lieka tokie pat – esami.

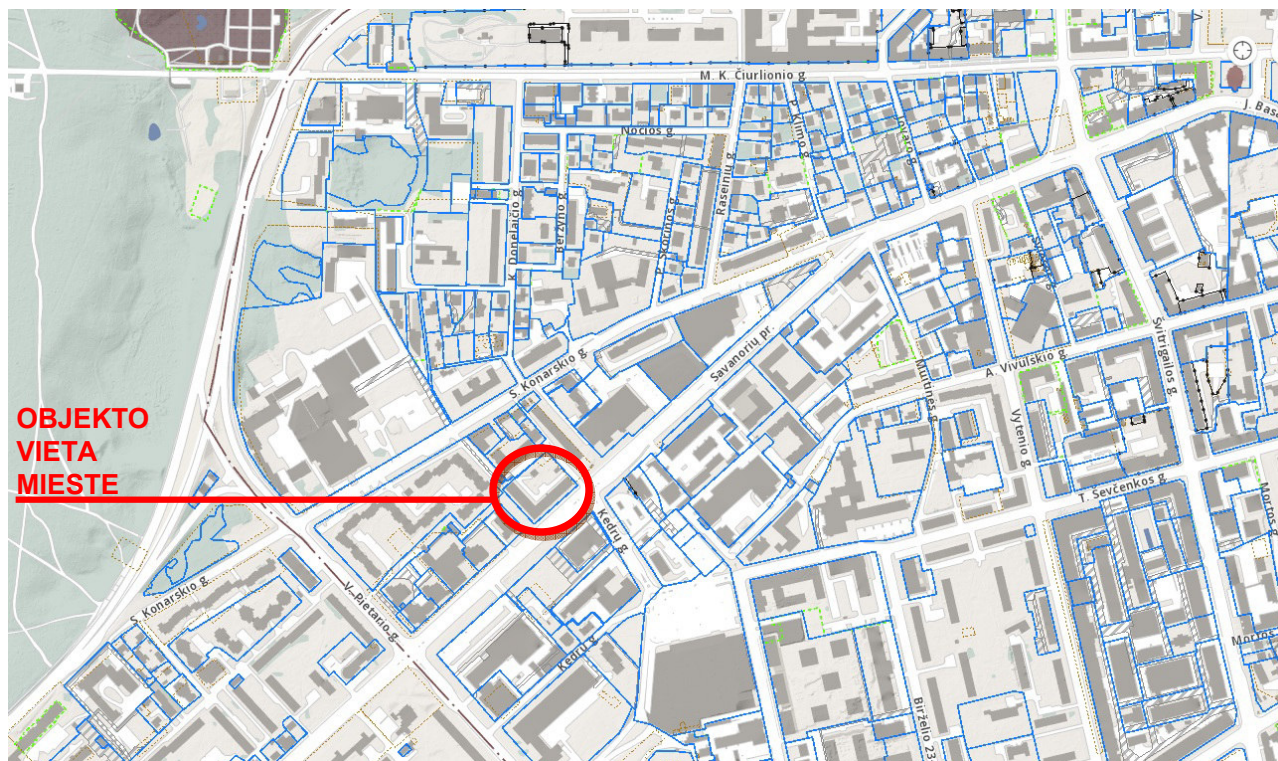
3.6. ORIENTACIJA

Esamų patalpų langai orientuoti pietų/vakarių kryptimi.

Esamų patalpų insoliacija yra pakankama, kad negyvenamosios paskirties patalpas būtų galima pakeisti į gyvenamąją, bei atitika STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto keliamus reikalavimus.

3.7. OBJEKTO VIETA MIESTE

Pastatas yra vakarinėje pusėje Vilniaus miesto centro atžvilgiu, Naujamiesčio seniūnijos teritorijoje, šalia Savanorių prospektu.



4. PATALPŲ SUSKIRSTYMAS

Patalpų lentelė:

Nr.	Patalpos žymėjimas plane	Pavadinimas	Bendras plotas	Pastabos
COKOLINIS AUKŠTAS				
BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
1.	1-1	Holas/koridorius	6,02m ²	Patalpoms nėra priskiriamos bendrojo naudojimo patalpos.
2.	1-2	Kambarys - virtuvė	18,55m ²	
3.	1-3	Kambarys	7,67m ²	
4.	1-4	Vonia	4,74	
Bendras plotas:			36,98m²	

Daugiabučio gyvenamojo namo, Savanorių pr. 11, Vilniuje, patalpų 1B, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gyvenamąją (butas) paprastojo remonto projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	Aiškinamasis raštas	3 psl. iš 5
--	---------------------	-------------

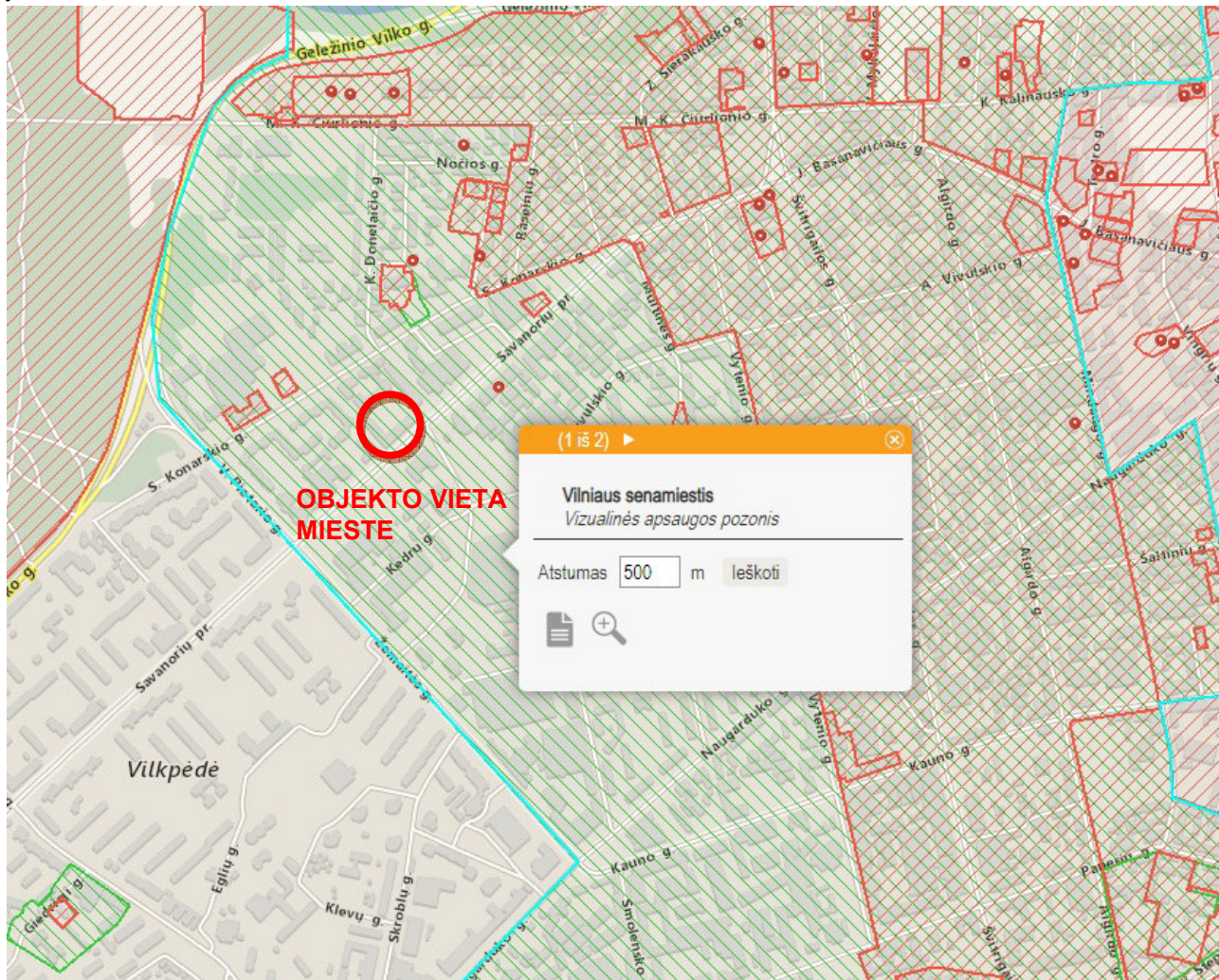
5. PLOTŲ SKAIČIAVIMAI (balansas)

Papildomas plotų skaičiavimas nėra atliekamas, nes gyvenamosios paskirties pastate gali būti gyvenamosios paskirties patalpos, o pakeitus negyvenamosios paskirties patalpas į gyvenamąsias, gyvenamųjų patalpų plotas dar labiau išaugs, o negyvenamųjų sumažės, tad skaičiavimai netenka prasmės.

6. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

5.1. VIETA MIESTE

Teritorijoje, kurioje yra pastatas, nėra įtraukta į kultūros vertybių registrą, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną (un. obj. kodas 16073) – šiuo atveju vizualinės apsaugos pozonį – nes objektas (patalpos) yra už kultūros poveikio objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio. Vilniaus senamiesčiui apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis gretimose teritorijose nėra nustatomas, nes fiziškai pakenkti Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms galima tik pačioje Senamiesčio teritorijoje. Kadangi Vilniaus senamiesčio apsaugai gretimose teritorijose svarbiausias yra vizualinis aspektas, apsaugos zoną sudaro tik vienas vizualinės apsaugos pozonis. Taigi šioje vietoje veiklos ribojimo tikslas yra saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimų į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendrojo planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų tiek pačiame senamiestyje, tiek senamiesčio apsuptyje. Šioje vietoje draudžiamas restauravimas arba remontas, jei numatomas pastatas keisti senamiesčio siluetą, būtų matomas iš senamiesčio gatvių ar aikščių, trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, savo aukščiu nustelbtų juos.



6.2. PASTATAS

Daugiabutis gyvenamasis namas XX a. vidurio statybos laikotarpio (pastato statybos pabaigos metai – 1956). Fasada tinkuoti ir dekoruoti. Pastatas yra keturių aukštų, stogas keturšlaitinis. Patekimas į butą iš bendros laiptinės iš kiemo pusės.

Vertingų architektūrinių elementų buto patalpose nėra. Langų angos neliečiamos. Projekto sprendiniai pastato vertei ir išorei jokios įtakos ir žalos nepadarys.

Daugiaubutis gyvenamojo namo, Savanorių pr. 11, Vilniuje, patalpų 1B, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gyvenamąją (butas) paprastojo remonto projektas. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	Aiškinamasis raštas	4 psl. iš 5
---	---------------------	-------------

Pastatas nėra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.
Projekto sprendiniai jokio neigiamos poveikio paveldosauginiu aspektu neturės.



PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.

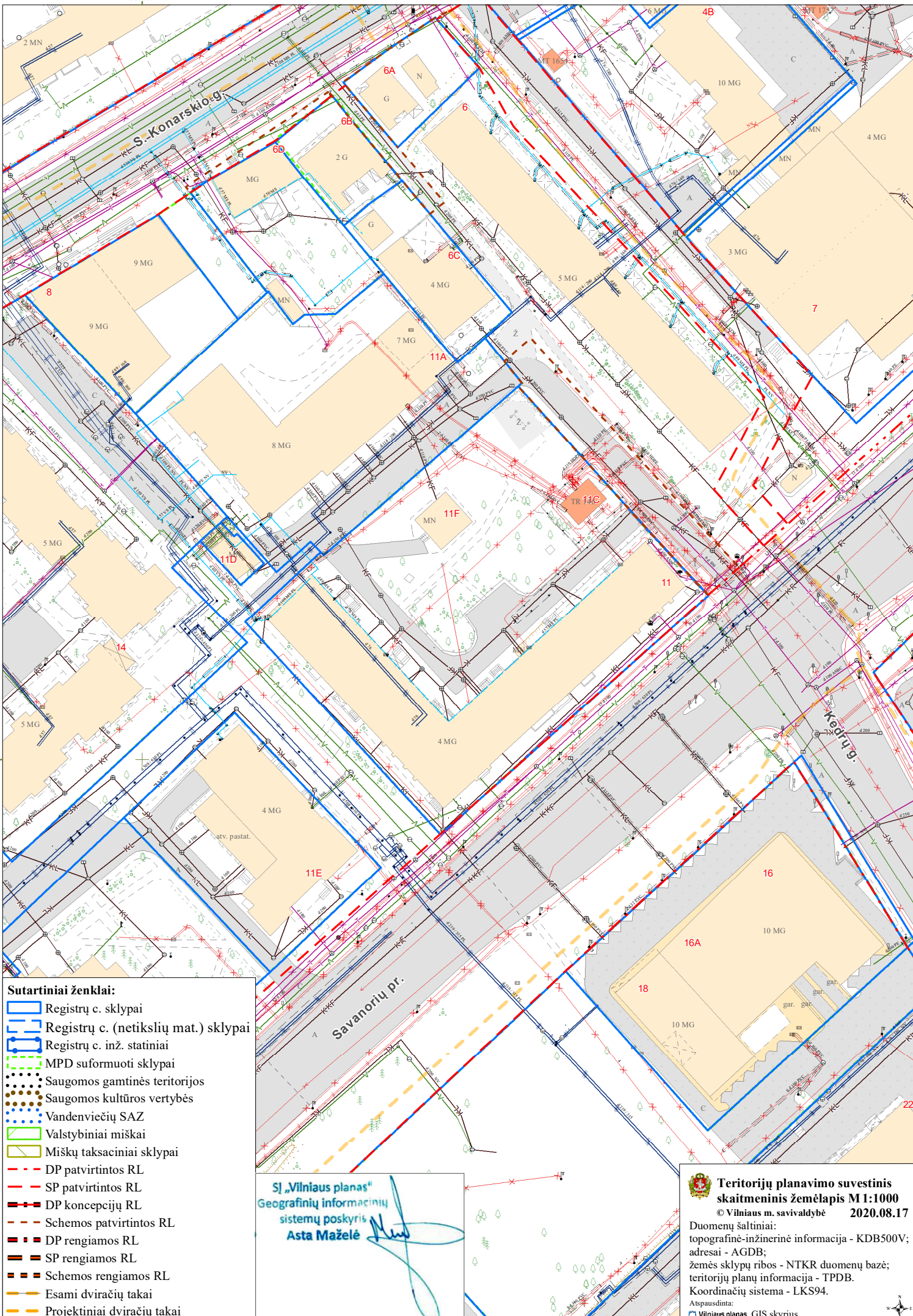
PV. Dalia Kriaučiūnienė, atest. Nr. A 1511, _____

Arch. Algirdas Barkauskis, dipl. Nr. MK 002208 _____

Daugiabučio gyvenamojo namo,
Savanorių pr. 11, Vilniuje, patalpų 1B,
paskirties keitimo iš negyvenamosios į gyvenamąją (butas)
paprastojo remonto projektas.
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Aiškinamasis raštas

5 psl. iš 5

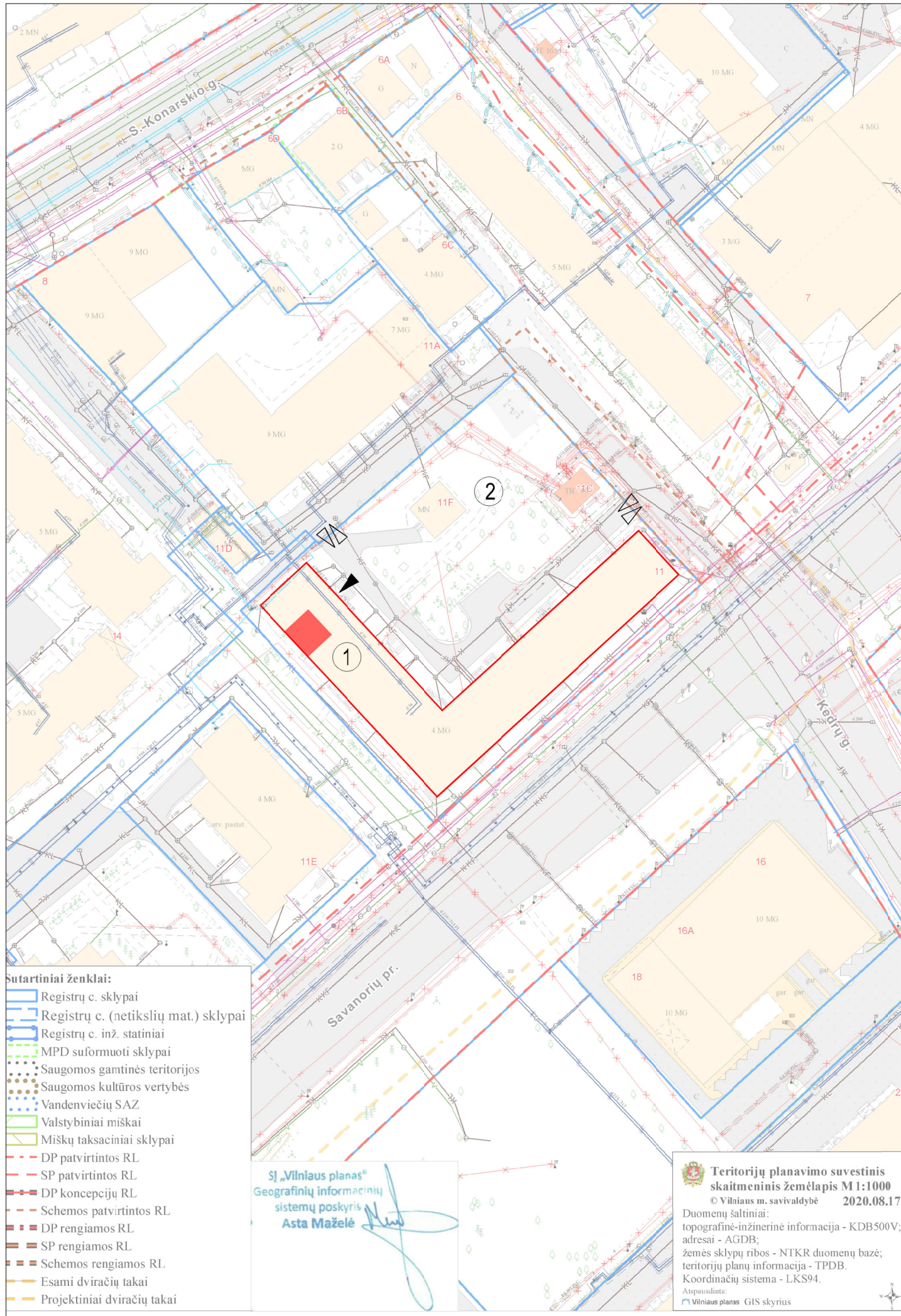


- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Asta Maželė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2020.08.17

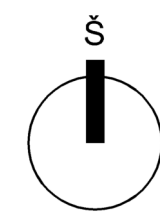
Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinačių sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 Vilniaus planas GIS skyrius



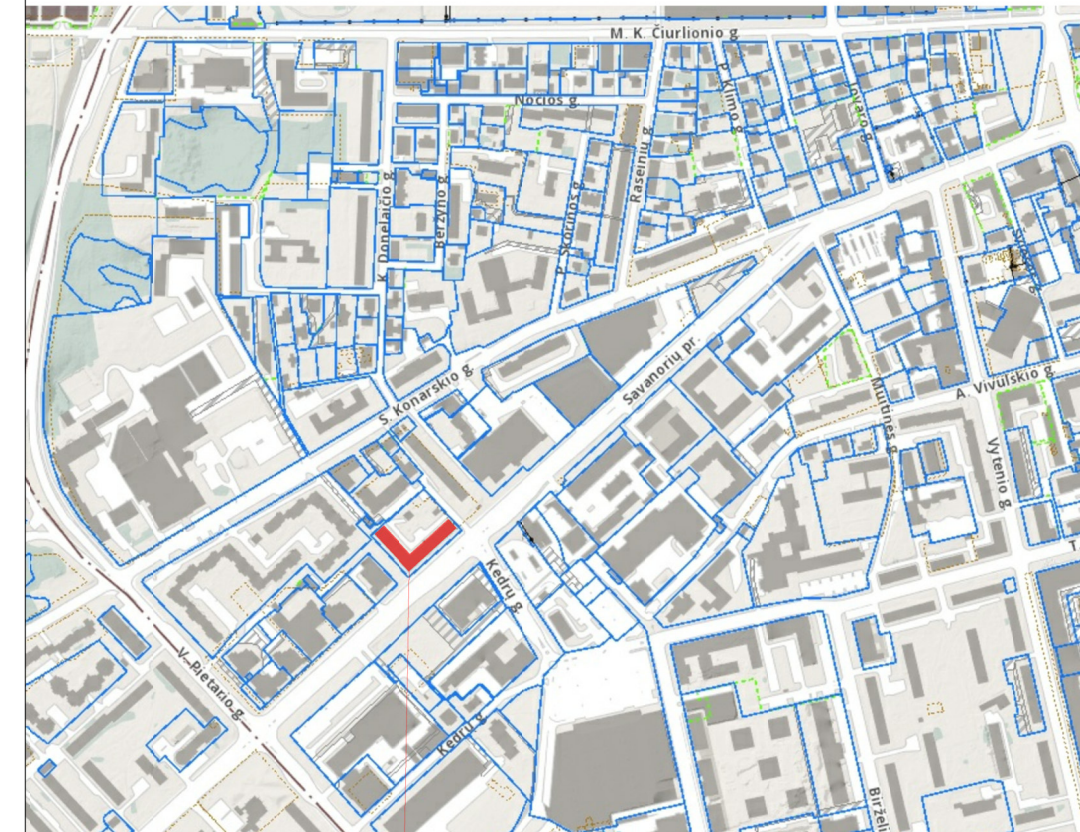
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Asta Maželė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2020.08.17
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atspausdinta:
Vilniaus planas GIS skyrius



SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

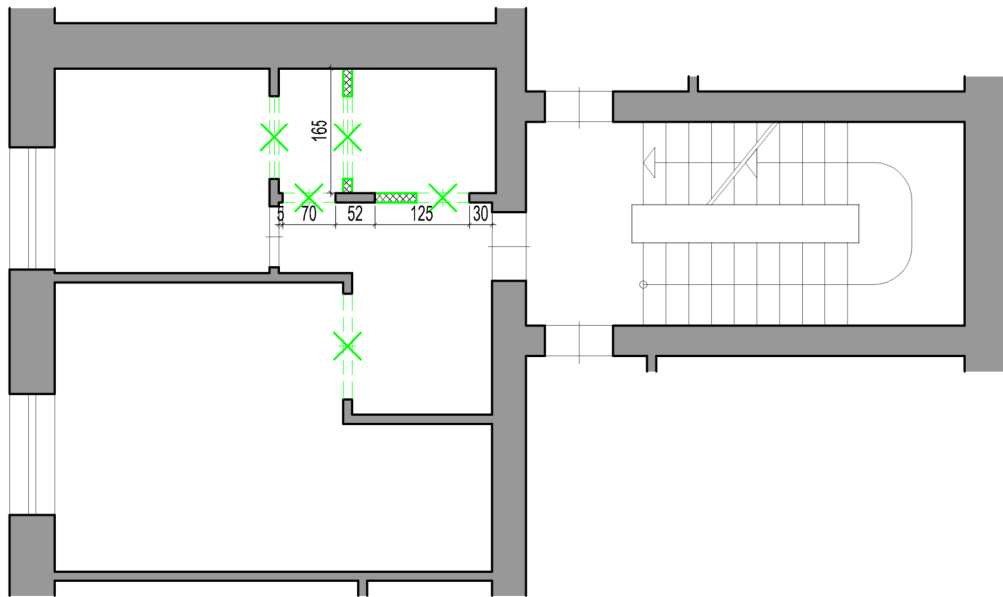
- ① - GYVENAMASIS NAMAS (un. Nr. 1095-6010-0012)
- ② - ESAMAS KIEMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PATALPŲ, KURIOMS KEIČIAMA PASKIRTIS, VIETA (un. Nr. 1095-6010-0012:0075)
- PASTATO, KURIAME YRA PATLPOS, KONTŪRAS
- ESAMO ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į LAIPTINĘ, PER KURIĄ PATENKAMA Į PATALPAS

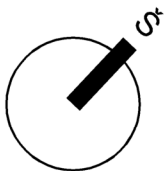
Kval. dok. Nr.		UAB "Ekonas"		Statinio projekto pavadinimas:		
		J.k.181182490 Tel.: 8 - 655-92444, ekonas@gmail.com		Daugiabučio gyvenamojo namo, Savanorių pr. 11, Vilniuje, patalpų Nr. 1B, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gyvenamąją paprastojo remonto projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV	Dalia Kriaučiūnienė	2020 08	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2020 08	SKLYPO PLANO SCHEMA	1:100	0
Kalbos trump.		Statytojas / užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT		J. K.		ABA-210220/1-PP-SP-01	1	1

BUTO PLANAS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	GRIAUNAMOS PERTVARINĖS SIENUTĖS

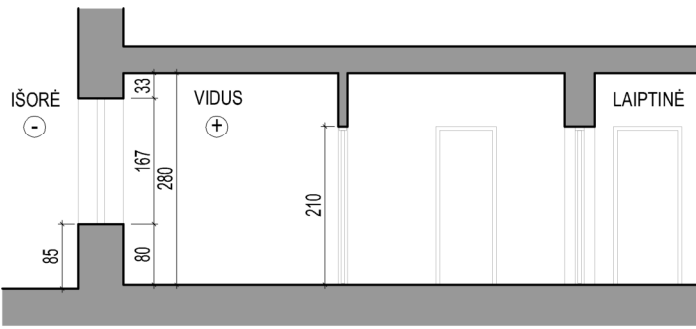


PASTABOS:

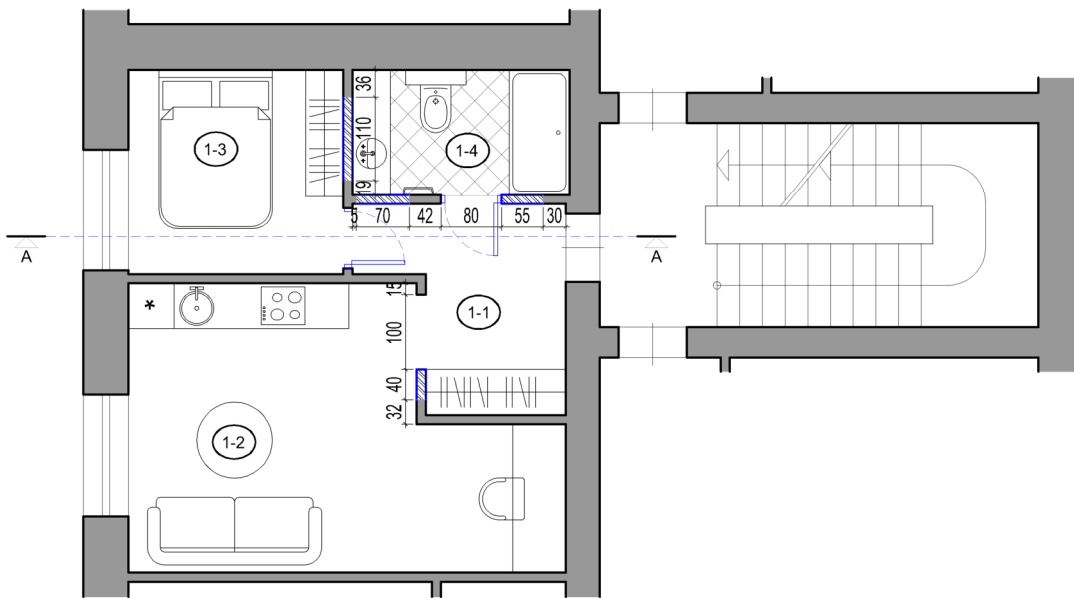
1. Papildoma informacija apie patalpas pateikiama aiškinamojo rašto dalyje.

Kval. dok. Nr.		UAB "Ekonas" Į.k.181182490 Tel.: 8 - 655-92444, ekonas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Savanorių pr. 11, Vilniuje, patalpų Nr. 1B, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gyvenamąją paprastojo remonto pr ojektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV	Dalla Kriaučiūnienė		2020 08	Dokumento pavadinimas: BUTO COKOLINIAME AUKŠTE PLANAS (griovimo darbai)	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2020 08		1:100	0
Kalbos trump. LT		Statytojas / užsakovas: J. K.			Dokumento žymuo: ABA-210220/1-PP-A-01	Lapas	Lapų
						1	2

PJŪVIS A-A

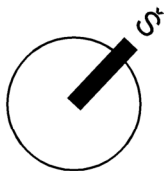


BUTO PLANAS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	NAUJAI ĮRENGIAMOS LENGVO MŪRO PERTVARINĖS SIENUTĖS



PASTABOS:

1. Papildoma informacija apie patalpas pateikiama aiškinamojo rašto dalyje.
2. Butas atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VII skyriaus 19 p. reikalavimus.

GYVENAMŪJŲ PATALPŲ
(BUTO) EKSPLIKACIJA

COKOLINIS AUKŠTAS		
1-1	Holas/koridorius	6,02m ²
1-2	Kambarys / virtuvė	18,55m ²
1-3	Kambarys	7,67m ²
1-4	Vonia	4,74m ²
Bendras plotas:		36,98m²

Kval. dok. Nr. UAB "Ekonas" Į.k.181182490 Tel.: 8 - 655-92444, ekonas@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Savanorių pr. 11, Vilniuje, patalpų Nr. 1B, paskirties keitimo iš negyvenamosios į gyvenamąją paprastojo remonto pr ojektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1511	PV	Dalia Kriaučiūnienė	2020 08	Dokumento pavadinimas: BUTO COKOLINIAME AUKŠTE PLANAS IR PJŪVIS A-A (projektiniai sprendiniai)	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2020 08		1:100	0
Kalbos trump. LT Statytojas / užsakovas: J. K.				Dokumento žymuo: ABA-210220/1-PP-A-02	Lapas	Lapų
					2	2