

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240806-00520

Registracijos data 2024-08-06

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

#### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

#### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G.5A, BUTO NR.5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Vilniaus m. istorinė dalis vadinama Naujamiėsčiu
OBJEKTO NR.	SP2022-001-PP
OBJEKTO VIETA	PAKALNĖS G. 5A-5, VILNIUS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DATA	2022 M.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMA
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

STATYTOJAI:	P. P.
	S. P.
Projektą tvirtinu:	

VYKDYTOJAI	Remigijus Putinas, individualios veiklos pažyma Nr.859271	PARAŠAI
PROJ. VAD, AT. NR.A551	REMIGIJUS PUTINAS	
KVAD 1139	REMIGIJUS PUTINAS	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pakalnės g. 5A, Vilniuje, buto Nr. 5, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	35 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	108,00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 aukštai (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus

		<p>medžius. Jeigu medžių yra pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, reikalinga pateikti medžių inventurizaciją ir numatyti medžių apsaugos priemones. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventurizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami.</p>
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

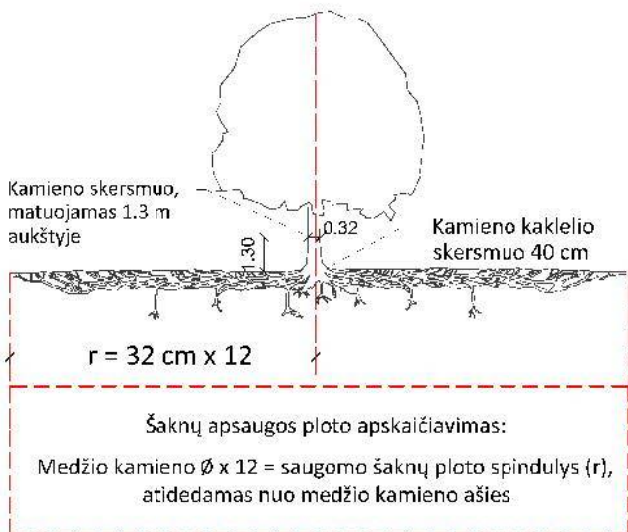
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Statiniui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (16073), todėl Projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriui.</p> <p>Užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę. Rekomenduojama naudoti natūralias, geriausia vietines (kuo mažiau transportuotas) statybines medžiagas – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo aplinkos tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, priklausomuosius želdynus ir kitus sklypo elementus. Numatant sprendinius viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Patalpų planinė struktūra – turi atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Pateikti statinio patalpų paskirties balanso skaičiavimus (jeigu statinyje numatomos skirtingos patalpų paskirtys).</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14</p>

		<p>straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).</p> <p>Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanooides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

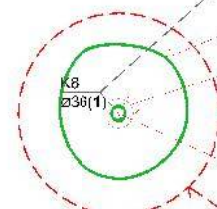
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėzinyje/žiniaraštyje  
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

### Lajos projekcija

- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, PAKALNĖS G. 5A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-01-24 Nr. A659-33/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-01-23 18:10:29 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-01-23 18:10:42 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-24 16:01:25)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-01-24 16:01:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

2024-04- Nr. A655- /24(2.3.3.14E-KPA)  
į 2024-04-11 Nr. E654-375/24(2.3.3.14E-KPA)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A BUTO NR. 5,  
VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2024-04-11 gavo daugiabučio gyvenamojo namo Pakalnės g. 5A buto Nr. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų Nr. SP2022-001-PP sprendinius.

PV – R. Putinas.

Projektuojamas pastatas Pakalnės g. 5A patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653) teritoriją bei Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, kuriose vykdant projektavimo ir statybos darbus, yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, gauti paveldosdaugos institucijų pritarimai.

Paveldosauginiu požiūriu patikrinę projekto Nr. SP2022-001-PP projektinę dokumentaciją, neprieštaraujame, kad būtų vykdomi daugiabučio gyvenamojo namo Pakalnės g. 5A buto Nr. 5, Vilniuje, rekonstravimo darbai pagal Vilniaus miesto administracijos 2023-01-24 išduotą pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-33/23(2.15.2.59E-MPA)

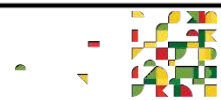
Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Patarėja, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 8 694 85320, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos



Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A BUTO NR. 5, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-04-16 Nr. A655-253/24(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Noreikienė, Laikiniai vykdomi Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo funkcijas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA NOREIKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-16 08:14:54 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-04-16 08:15:06 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-16 09:06:25)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-04-16 09:06:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2024-06- Nr. A256- /24  
Į 2024-05-14 prašymą

**DĖL BENDRATURČIŲ SUTIKIMO VYKDYTI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A BUTO NR. 5 REKONSTRUKCIJĄ ŽEMĖS SKLYPE PAKALNĖS G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0054:275)**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.75 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 21 straipsnio 11 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.5.5 papunkčiu ir atsižvelgdamas į įgalioto projektų vadovo

2024 m. gegužės 14 d. prašymą, neprieštaruju, kad žemės sklype Pakalnės g. 5 (kadastro Nr. 0101/0054:275), kurio 152/1718 dalys nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (valstybinės žemės patikėtinio teisę įgyvendina Vilniaus miesto savivaldybė), būtų rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo Pakalnės g. 5A, unikalus Nr. 1094-0262-0017, butas Nr. 5, unikalus Nr. 1094-0262-0017:0005, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatų ir trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Dėl atliktų rekonstrukcijos darbų padidėjus pastato, unikalus Nr. 1094-02620-0017, Pakalnės g. 5A bendrajam plotui ir (ar) buto Nr. 5, unikalus Nr. 1094-0262-0017:0005, plotui, žemės sklypo dalys, nustatytos pastate esančioms patalpoms eksploatuoti, nebus perskaičiuojamos.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Vytautas Briedis, tel. 8 616 097 02, el. p. [vytautas.briedis@vilnius.lt](mailto:vytautas.briedis@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL BENDRATURČIŲ SUTIKIMO VYKDYTI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A BUTO NR. 5 REKOSTRUKCIJĄ ŽEMĖS SKLYPE PAKALNĖS G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0054:275)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-11 Nr. A51-88048/24(3.3.2.29E-PAS)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-11 17:31:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-06-11 17:31:31 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-11 17:39:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-06-11 17:39:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-10-02 Nr. E348-1123/23(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2023-10-04 Nr. 23/432

**Projekto pavadinimas** Daugiabučio gyvenamojo namo Pakalnės g. 5A, Vilniuje, buto Nr.5, rekonstravimo projektas

**Statytojas (užsakovas)**

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Naudotis esamomis jungtimis.

Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas  
veikiantis pagal įgaliojimą

Arūnas Visockas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-10-05 Nr. A51-158558/23(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arūnas Visockas, Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas, Infrastruktūros grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS VIŠOCKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-10-05 20:37:16 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-10-05 20:37:28 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 12:31:56 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-05 23:40:36)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-10-05 23:40:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G.5A, VILNIUJE, BUTO NR. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

**OBJEKTAS:** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G.5A, VILNIUJE, BUTO NR. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

**STATYBOS VIETA:** PAKALNĖS G. 5A, VILNIUS

**STATINIO STATYBOS RŪŠIS:** REKONSTRAVIMAS

**STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** GYVENAMOJI

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGAS STATINYS

**PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:** TECHNINIS PROJEKTAS

**LAIDA:** 0

**STATYTOJAS(UŽSAKOVAS):** P. P., S. P.

**STATYTOJO(UŽSAKOVO) ADRESAS:**

	Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.859271				Daugiabučio gyvenamojo namo Pakalnės g.5A, Vilniuje, buto Nr.5, rekonstravimo projektas			
AT.NR.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida	
A551	P.V	R.Putinas			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
A551	PDV.	R.Putinas						
	Arch.	R.Putinas						
Stadija	STATYTOJAI IR (ARBA) UŽSAKOVAI:				Dokumento žymuo :		Lapas	Lapų
PP	S. P.	P. P.			RP2022-001-PP-BD		1	14



### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos
<b>I. SKLYPAS</b>				
	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1718	1718
	Sklypo užstatymo plotas	%	25	25
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
<b>II. PASTATAI</b>				
	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>			
	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	276,06	286,90
	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	169,52	180,04
	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1041	1065,9
	Aukštų skaičius	Vnt.	2	2
	Pastato aukštis	m	Esamas	Esamas
	Butų skaičius	Vnt.		
	Buto Nr.5 bendras plotas	m <sup>2</sup>	91,20	102,04
	Buto Nr.5 naudingas plotas	m <sup>2</sup>	91,20	102,04
	Energetinio naudingumo klasė		B	B
	Pastato akustinio komforto klasė		C	C
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II

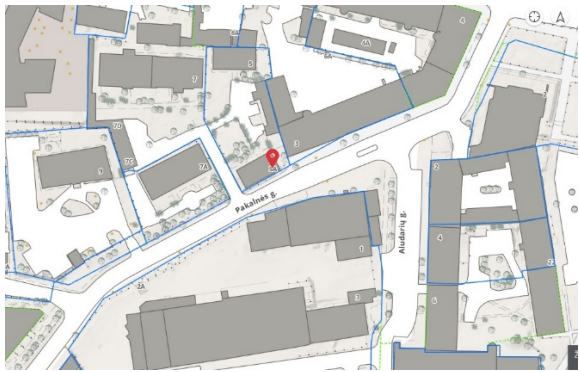
## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendroji dalis

#### 1.1. Esama padėtis.

Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo sklypo vieta yra Vilniuje, Pakalnės g. 5. Sklypas užima 1718,0 m<sup>2</sup> ploto teritoriją.

#### 1.2. STATINIO IR JO DALIES STATYBOS VIETA. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS.

<b>Projekto pavadinimas:</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo Pakalnės g. 5, Vilniuje, buto Nr.5, rekonstravimo projektas
<b>Projektuotojas:</b>	Remigijus Putinas, atest. Nr. A551, kvad. At.Nr.425 El.paštas:remigijusputinas@yahoo.com, tel.868735428
<b>Statytojas (užsakovas):</b>	P. P., S. P.
<b>Statinio pavadinimas:</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas Pakalnės g.5A, Vilnius
<b>Statybos vieta:</b>	Pakalnės g.5A, Vilnius 
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	Gyvenamoji
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas
<b>Statinio statybos metai:</b>	1940
<b>Žemės sklypo duomenys:</b>	Pastatas stovi 0,1718 ha sklype Pakalnės g.5A Esami statiniai sklype: 1.Pastatas – gyvenamasis namas Unik. Nr. 1094-0262-0028 Žymėjimas plane: 2A1/p Bendras plotas: 231,68 kv.m Naudingas plotas: 224,20 kv.m Užstatymo plotas: 191,00 kv.m 2. Pastatas – garažas Unik. Nr. 1094-0262-0040 Žymėjimas plane: 4G1/p Bendras plotas: 15,43 kv.m

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

	Užstatymo plotas: 17,00 kv.m 3. Pastatas – garažas Unik. Nr. 1094-0262-0060 Žymėjimas plane: 5G1/p Bendras plotas: 41,64 kv.m Užstatymo plotas: 37,99 kv.m 4. Pastatas- gyvenamasis namas Unik. Nr. 1094-0262-0028 Žymėjimas plane: 1A1/m Bendras plotas: 276,05 kv.m Naudingas plotas: 169,52 kv.m Užstatymo plotas: 174,00 kv.m
<b>Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas</b>	Žemės sklypo pagrindinė paskirtis- kita Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos
<b>Rekonstruojamo buto adresas:</b>	Rekonstruojamas butas yra pastate Pakalnės g.5A, Vilnius Buto unik. Nr.1094-0262-0017, 1A1/m
<b>Rekonstruojamo buto pagrindiniai techniniai ekonominiai rodikliai</b>	Bendras plotas: 91,20 kv.m Naudingas plotas: 91,20 kv.m Gyvenamas plotas: 80,03 kv.m
<b>Statybos rūšis:</b>	<b>Rekonstravimas</b>

### 1.3. Projektiniai sprendiniai

Gyvenamojo namo rekonstravimo projektas rengiamas remiantis projektavimo užduotimi.

## 2. Architektūra

### 2.1. Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas randasi Vilniaus m. istorinės dalies vadinamos Naujamiečių teritorijoje, kodas 33653. Namas vieno aukšto su mansardiniu aukštu.

Šiuo metu yra rekonstruojamas butas Nr.2 ir kurio išorinė siena nuo Pakalnės gatvės yra pakelta 2,20 cm nuo antro aukšto perdangos.



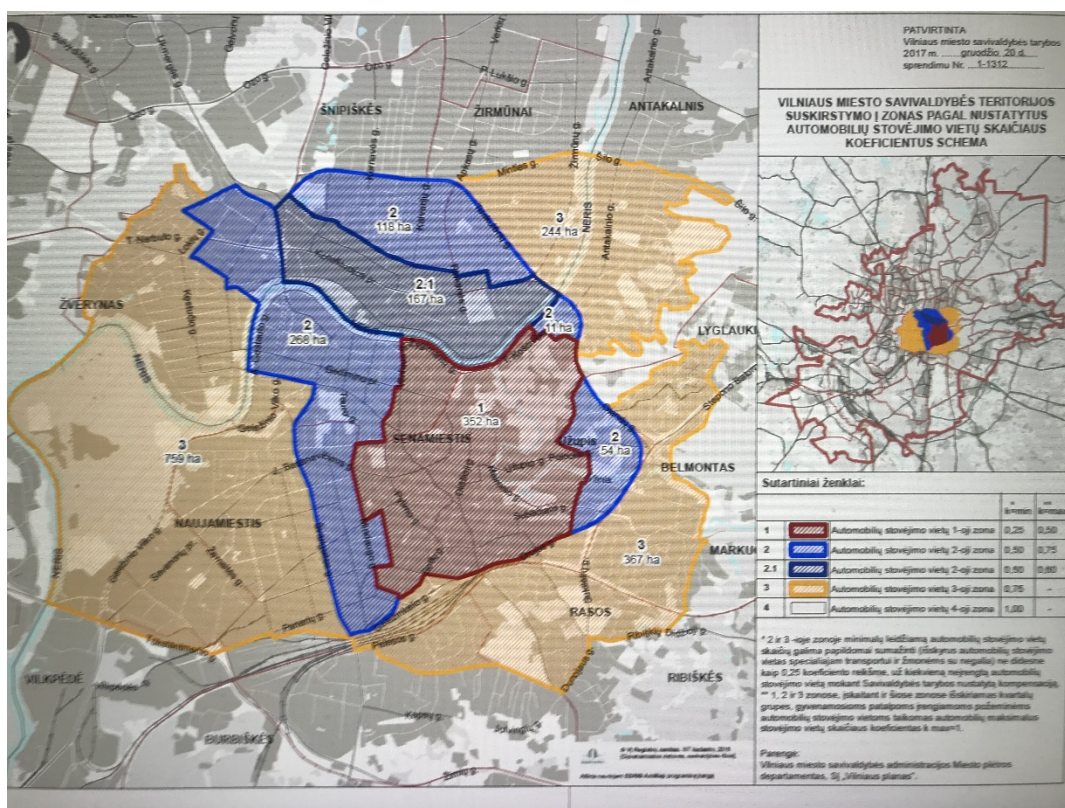
DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Paregtu rekonstravimo projektu rekonstruojamas namo Pakalnės g.5A, 5 – asis butas. Rekonstruojant 5-ąją butą, numatoma pakelti išorinę namo sieną nuo Pakalnės gatvės pusės. Sieną pakeliama 2,20 m nuo esamos perdangos, prisilaikant visų aukščių bei išorinės apdailos derinantis prie anksčiau suprojektuoto ir įrengto buto Nr.2.

Iškertama lango anga pirmame aukšte



## AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



## AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAI

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą objektas patenka į 2-ąją zoną, kur automobilių parkavimo koeficientas - -min. 0,5, maks. 0,75.

Stovėjimo vietos skaičiuojamos imant, kad vienam butui ar patalpai reikalinga 0,75 parkavimo vietos.

Rekonstravimo projektu naujų turtinių vienetų neprojektuojama.

Butų skaičius – 7 bt. ( 5-ame name – 4 butai; 5A- name – 3 butai)– reikalingos 7 parkavimo vietos.

Pritaikius koeficientą – 0,75, reikalinga stovėjimo vietų:

$7 \times 0,75 = 5,25$  – **5 stovėjimo vietos.**

**Pagal pridedamą sklypo sutvarkymo schemą, numatytos 6 stovėjimo vietos bei 1 vieta A tipo neįgaliųjų mikroautobusui ir 1 vieta B tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta.**

### 4.2.2. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Patalpųfunkcinės grupės pagrindinis plotas	Plotas	Butų skaičius	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Norminis stovėjimovietai skaičius
Gyvenamoji dalis		7	1 vieta/5 butams	2
<b>Viso:</b>				<b>8</b>

Suprojektuotos 8 dviračių stovėjimo vietos.

## 2.2. Vidaus ir lauko apdaila

Išorės apdaila-iš išorės pastatas apkalamas apdailos lentelėmis, bei dažomas fasadiniais dažais.

Langų rėmai-su gamyklinė apdaila. Vidaus sienos ir pertvaros mūrinės, tinkuojamos ir dažomos emulsiniais dažais. San. mazge klijuojamos glazūruotos plytelės.

## 3. Konstruktyviniai sprendiniai

Pastato konstruktyvinė schema-skersinės nešančios sienos.

1. Pamatai- ESAMI.
2. Išorės sienos apšildytos Šiloporu EPS 10 cm storio.
3. Bendras išorės sienų šilumos laidumo koeficientas ne daugiau 6,67 m<sup>2</sup>/kW. Šilumos perdavimo koef. –  $U = 0,15$
4. Laiptai-mediniai.
5. Stogas-dvišlaitis, apšiltintas pagal STR 2.05.01:2005 reikalavimus. Stogo šilumos varža – 7,14 m<sup>2</sup>/kW. Šilumos perdavimo koef. –  $U = 0,14$ .

## 4. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31staripsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas(betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į savartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvirtyje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas 6	Lapų 14	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į Druskininkų miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1200kg.

### STATYBINIŲ ATLIEKŲ LENTELĖ

Technologinis procesas	Atliekos							Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Agregatinis Būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas Pagal Atliekų sąrašą	Statistinės Klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
Darbuotojų Darbo atsirandančios atliekos	Buitinės atliekos	kietos	200301	11.11	ne	sandar. taroje	50kg	Išvežamos į sąvartyną
STATYBINĖS ATLIEKOS	Medienos atliekos	kietos	170201	07.53	ne	Statyb. aikšt.	15m3	Išvežamos Antriniam Panaudojimui (kurui)
STATYBINĖS ATLIEKOS	Betonas, Plytos, akmuo	kietos	170102	13.11	ne	Statyb. aikšt.	1m3	Lieka sklype Antriniam Panaudojimui . Sumalamos privažiavimų įrengimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	G/B betonas	kietos	170101	13.11	ne	Statyb. aikšt.	3m3	Lieka sklype Antriniam Panaudojimui . Sumalamos privažiavimų įrengimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	Stiklas	kietos	170202	07.13	ne	Statyb. aikšt.	3,0m2	Išvežamos antriniam panaudojimui
STATYBINĖS ATLIEKOS	Ruberoidas	kietos	170302	12.12	taip	Statyb. aikšt.	73m2	Išvežamos Įmonei, Pavojingų Atliekų Tvarkytojai Į spec. aikštelę
STATYBINĖS ATLIEKOS	Metalas (armatūra)	kietos	170405	06.11	ne	Statyb. aikšt.	0,2t	Išvežamos antriniam panaudojimui

## 5. Inžinerinis aprūpinimas

Vanduo tiekiamas iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekos surenkamos centralizuotai į miesto tinklus.

Šildymas – dujinis.

Elektra esama.

Karšto vandens temperatūros padidinimui čiaupuose iki 60°C, name įrengiamas karšto vandens paruošimo boileris, kuris užtikrins šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66° C.

Vandens kokybė turi atitikti higienos normą HN 24:2017 " Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Pastato vandentiekis suprojektuotas taip, kad geriamasis vanduo atitiktų higienos normos HN 24:2017 nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius; jame neturi būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai.

Privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra (pagal higienos normą HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"), kurių metu turi būti nustatyta, ar per ataskaitinį laikotarpį nustatyti ir užregistruoti higienos normoje HN 24:2017 išvardyti geriamojo vandens saugos ir kokybės rodikliai nebuvo didesni už ribinius ar specifikuotus ir ar dėl to negalėjo kilti potencialaus pavojaus vartotojų sveikatai.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve ir vartotojų čiaupuose karšto vandens temperatūrą padidinti iki 65 °C. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

### . Pastato patalpų grupių higiena, sveikata, mikroklimatas

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastatuose atitinka str 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Šildymo sezono metu pastato patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- elektromagnetinis laukas neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neviršija triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007;

Drėgmės reguliavimas

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius, per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį . Visi šie parametrai nustatomi STR 2.05,01:2005, STR 2.0904:2008, STR 2.01.0:2009

Gyvenamojo namo patalpose numatoma elektrinė šildymo sistema, freoninės šildymo/vėdinimo sistemos.

Pagrindinis patalpų šildymo ir vėsinimo šaltinis, SPLIT tipo freoninės sistemos su šildymo ir vėsinimo funkcijomis, išoriniai blokai su šilumos siurbliais oras-vanduo. Patalpose numatomi vidiniai sieniniai blokai ir išoriniai blokai.

SPLIT oro kondicionavimo-šildymo sistemų šaltnešis – freonas R410A.

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas 8	Lapų 14	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

Prie oro kondicionierių reikalinga vėsinimo ir šildymo galia prie vidutinio - antro "sensible" greičio. Prietaisų triukšmo slėgis  $\leq 29$  dB(A), jiems dirbant mažuoju greičiu.

SPLIT oro vėsinimo-šildymo sistemos numatomos su šilumos siurblio funkcija. Šaldymo agentas paskirstomas variniais izoliuotais vamzdeliais.

Kondicionierių vidiniuose blokuose susidaręs kondensatas nuvedamas į nuotekynę. Kondensato nuvedimo sistema įrengiama iš plastikinių vamzdžių. Prisijungiant prie nuotekynės būtina įrengti sifonus - kvapo uždorius.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Papildomai patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai. San. mazguose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai, elektriniai kilimėliai.

Į lauką sklindantis garsas nuo šaldymo išorinių blokų neviršija norminio.

Sumontavus sistemas, atliekamas sistemos paleidimas – išbandymas

## 9. Pastato apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė - C (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė)

### MAŽIAUSIOS TARIAMOJO GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIO $R'_{w}$ VERTĖS

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių aitvarų garso klasė C
Kambariai nuo negyvenamų patalpų arba bendrojo garažo	60 dB

### MAŽIAUSIOS STANDARTIZUOTOJO LYGIŲ SKIRTUMO RODIKLIO $D_{2m,Nt,w}$ VERTĖS

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių aitvarų garso klasė C
B	27 dB
C	30 dB
D	35 dB

Pastabos: 1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.

2. Šie reikalavimai taikomi, kai aplikos triukšmo lygis iki 70 dBA.

### DURŲ IR LANGŲ IZOLIAVIMO KLASĖS

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo $R_{w-kl}$ , dB	Išmatuotų laboratorinių Garso izoliavimo rodiklių $R_w$ ribos, dB
C	35	33-37

## 10. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto aitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta	
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. 2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje.	1:10

### 11. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

### 12. Gyvenamojo namo pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.7.	Džiovyklos	20–23

### 13. Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Poveikio pavadinimas	Reikšmė
Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,8°C
Absolūtus oro temperatūros maksimumas	+34,4°C
Absolūtus oro temperatūros minimumas	-42,9°C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros	-27°C (92% integralinis pasikartojimas)
Šalčiausiu penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-23°C (92% integralinis pasikartojimas)
Santykinis oro drėgnumas	80%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	664mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	75,0mm
Vidutinis oro greitis (metinis)	3,6m/s
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10m), vieną kartą per 50m	20m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Druskininkai priskiriamas ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	28m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Druskininkai priskiriamas II-am sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6kN/m <sup>2</sup>
Vidutinis sniego svoris ploto vienetai, viena kartą per 50m	130kg/m <sup>2</sup>

Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, vieną kartą per 50m	170cm
--	-------

#### 14. Aplinkos apsauga.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdanta statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinių ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, skysto statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, buitinių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo įmones perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir [perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuočės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip, į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo komisijai, pateikiai dokumentus paie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikiai ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Pastato eksploataavimo metu buitinių atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

#### 15. Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: apsauginė signalizacija.

#### 16. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

#### 17. Drėgmės ir temperatūros režimas

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimus palaiko šildymo-vėdinimo sistemos.

#### 18. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Visi butai natūraliai apšviečiami pro langus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalis projektu.

#### 19. Statybos užbaigimo metu bus atlikti šie tyrimai:

1. Akustiniai tyrimai.
2. Geriamo vandens laboratoriniai tyrimai.
3. Išorės aplinkos triukšmo matavimai.
4. Karšto vandens temperatūros matavimai ir tyrimai kad vandens kokybė atitiktų higienos normos HN 24:2017
5. Inžinerinių įrenginių garso matavimai.
6. Mikroklimato.
7. Cheminių medžiagų (teršalų).

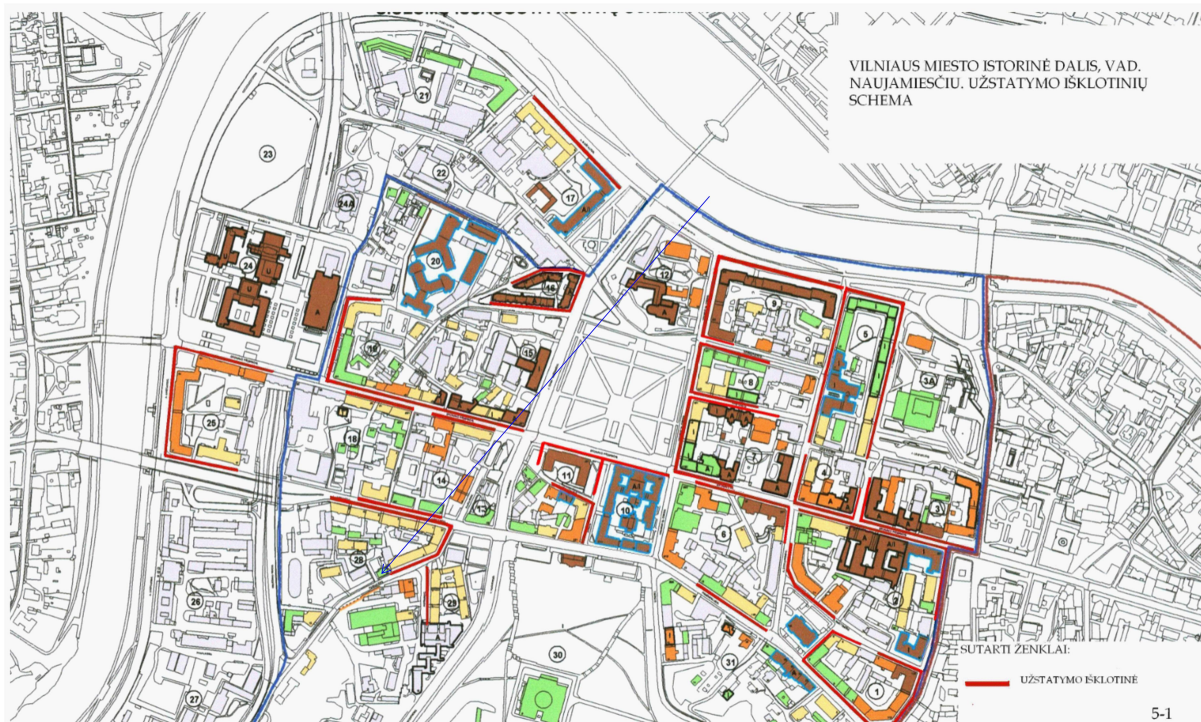
Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas 11	Lapų 14	Laida 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

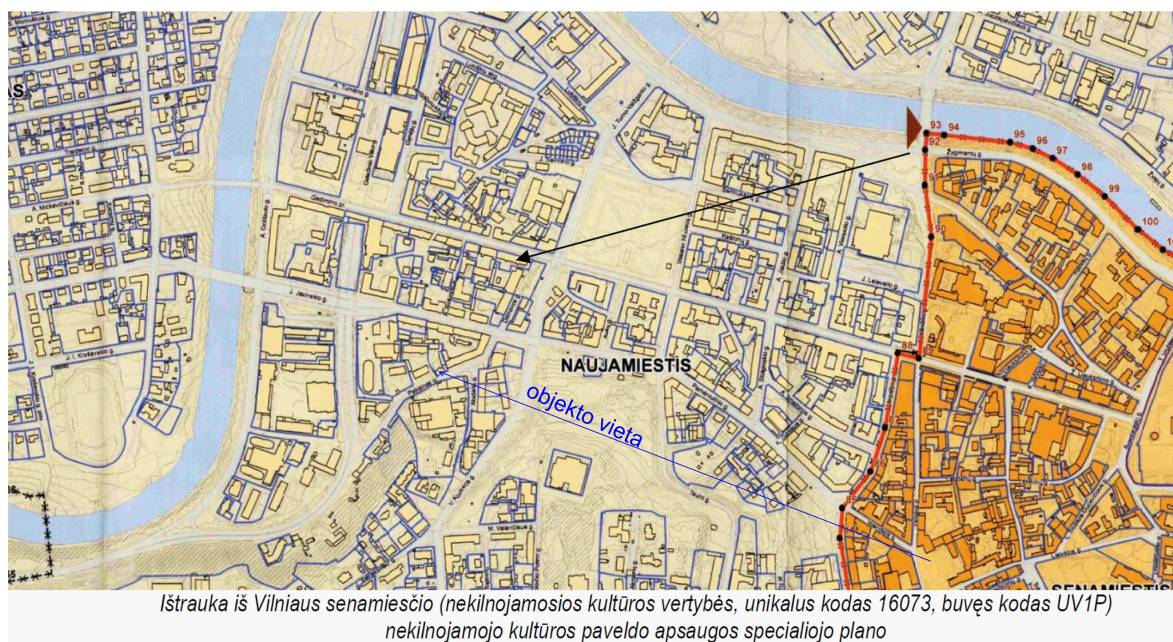
Projekto vadovas

Remigijus

### PAVELDOSAUGINĖ DALIS, ESAMA PADĖTIS



DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0



Pastatas Pakalnės g. 5A Vilniuje, yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiestiu (unikalus objekto kodas 33653) ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje.

Pastatas nėra įrašytas į registrą (neregistrinis).

Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik.obj. kodas 25504) teritorijoje bei Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik.obj. kodas 25504), vertingosios savybės – žemės ir jos paviršiaus elementai. Joms projektiniai sprendiniai įtakos neturės. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestiu (unik.obj. kodas 33653) vertingosios savybės: - planavimo sprendiniai - planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.-XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas, ; XIX a. pab.-XX a. II p. vyraujantis perimetrinis mūrinis užstatymas – išlaikoma, įtaka nedaroma. - valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos, užstatymo raudonosios linijos– išlaikoma, įtaka nedaroma. - keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Pamėnkalnio gatvės – išlaikoma, darbai nevykdomi, įtaka nedaroma. - gamtiniai elementai – reljefas., kultūrinis sluoksnis, želdynai ir želdiniai., gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis. – išlaikoma, darbai nevykdomi, įtaka nedaroma. - siluetai - išlaikoma, darbai nevykdomi, įtaka nedaroma. - perspektyvos – Pamėnkalnio gatvės perspektyva –saugomos. - faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - 1753 m. vad. Fiurstenhovo plane matyti, kad Naujamiestio teritorijos užstatymas XVIII a. vid. pradėjo tik formotis, gatvių tinklo užuomazgų galima išžvelgti tik atskirose šios teritorijos dalyse. Perspektyviniuose XIX a. pr. planuose buvo suprojektuotos naujos gatvės, aikštės, kvartalai.

Naujamiestyje buvo numatyta praveisti naujas gatves ir čia tai padaryti buvo daug paprasčiau, nes buvo nemažai neužstatytų plotų.

Vilnius iš Senamiesčio išsiveržė XIX a. II-oje pusėje, kuomet pradėjo kilti iš buv. Miesto gynybinės sienos su Trakų vartais į vakaruose esančias kalvas, nuo kurių buvo kuriamos ankstyvosios Vilniaus panoramos. Taip susiformavo senasis Naujamiestis, kuriame verta ieškoti pirmųjų Vilniaus modernizacijos idėjų, kurias lydėjo geležinkelis, telegrafas, telefonas, elektra, pagaliau padėjo formuoti modernišką miesto įvaizdį atitinkantys kvartalai.

Nagrinėjamas pastatas yra Pakalnės gatvės pietinėje pusėje. Užstatymas suformuotas gatvės perimetru. Pastatas statytas iki 1888 m. Fundatoriai – Liza Vibiati (1888-1898), Juozas ir Chaja Vainšteinai (1898-1938), Levas Vainšteinai (nuo 1938 m.). Juozas Vainšteinai-Vinogradovas buvo rusų operos artistas. Pastatas dalinai dviejų aukštų, medinis, fasadai apkalti dailylentėmis. Stogas dvišlaitis. Pastato tūrinė erdvė kompaktiška. Gatvės fasadas plokštuminis, tolygus.

Šiuo metu viena pastato pusė yra sukelta, įrengiant antrąjį aukštą virš esamo buto Nr.2.

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Rekonstruojant butą Nr.5 sukeliant išorinę namo sieną nuo Pakalnės gatvės, pastatas įgaus vientisą tūrį. Antro aukšto įrengimas virš 5-ojo buto neturės neigiamos įtakos pastato vertingosioms savybėms.

Projektuojamo pastato ir sklypo sutvarkymo tūrinės erdvinės savybės ir architektūrinė estetika suprojektuota, įvertinant numatytus sklypo funkcinius reikalavimus, prisilaikant šiuolaikinių funkcinių, estetinių ir logika pagrįstų eksploatacinių poreikių. Dėl projektuojamo statinio tūrio ir architektūrinės estetikos sklypo tvarkymo ir užstatymo sprendiniai nedaro neigiamos įtakos Naujamiesčio vertingosioms savybėms, saugomoms apsaugos zonos (vizualinės apsaugos pozonio) teritorijai, kitiems autentiškumo požymiams bei neigiama vizualine įtaka kitoms artimiausioje aplinkoje esančioms kultūros vertybėms. Sprendiniai nesusiję su destruktinio pobūdžio teritorijos vizualinių ir fizinių savybių pakeitimais

R.Putinas  
KVAD At. Nr.1139

DOKUMENTO ŽYMUO: RP2022-001-PP-BD	Lapas 14	Lapų 14	Laida 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

Remigijus Putinas vykdamasis veiklą pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr.859271

**NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA ATLIEKANT TECHNINĮ PROJEKTĄ**

**TEKSTINĖ DALIS**

Microsoft Office;

**GRAFINĖ DALIS**

AutoCad

PV Remigijus Putinas

## BENDRŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS

TEKSTUOSE PANAUDOTŲ SANTRUMPŲ REIKŠMĖS:

STR	STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI
RSN	RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS
R	REKOMENDACIJOS
HN	SANITARINĖS IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS
RPST	GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
LST	LIETUVOS STANDARTAI
ST	FIRMŲ PARENGTOS STATYBŲ TAISYKLĖS

VYKDANT TOLIMESNIUS OBJEKTO PROJEKTAVIMO, TYRIMO, DERINIMO, STATYBOS IR KITUS DARBUS, PRIVALOMA VADOVAUTIS:

### ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.02.05:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio yvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
- STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.02.09:2011 “Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas”
- STR 1.04.02:2011 “Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 “Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka”
- STR 1.12.06:2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

### TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):2000 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):2000 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008 ESM. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
- STR 2.01.06:2009 Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G.5A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas”
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

VMSA Direktorius įsakymas dėl teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo. 2011m. gegužės 23d., Nr.30-738

#### **HIGIENOS NORMOS IR APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS:**

- HN35-2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (V-362).
- HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas (Nr. V-1081).
- HN 105-2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos (Nr. V-895).
- HN 118-2011. Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai (Nr. V-82).
  
- HN 23:2011 Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore.
- HN 24:2023 Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
- HN 69-2003 Šilumai komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų normuojamos reikšmės ir matavimo reikalavimai;
- HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

#### **GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS**

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G.5A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64

„Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės“. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44

“Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės”, 2015-01-21

“Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės “.

“Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės”

- LST EN 612:2005 Metaliniai pakabinamieji stogo latakai ir lietvamzdžiai su siūlinėmis jungtimis;
- LST EN ISO12944-5:2007 Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis;
- LST EN ISO 1182:2010 Gaminių reakcijos į ugnį bandymas. Nedegamumo bandymas;
- LST EN 932-1:2001 Užpildų pagrindinių savybių nustatymo metodai. 1dalis. Ėminio ėmimo metodai;
- LST EN ISO 2080:2009 Metalinės ir kitos neorganinės dangos. Paviršiaus apdorojimas, metalinės ir kitos neorganinės dangos.  
Aiškinamasis žodynas (ISO 2080:2008);
- LST 12620:2003+A1:2008 Betono užpildai;
- LST 1413.10:1997 Statybinis skiedinys. Bandymo metodai;
- LST 1414:2006 Medienos šildymas ir džiovinimas;
- LST 1418:2006 Pjautinės medienos gamyba. Technologija;
- LST EN 1815:2017 Tampriosios ir laminuotosios grindų dangos. Polinkio elektrostatinio krūvio kaupimuisi vertinimas
- LST EN 206:2013+A1:2017 Betonai. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
- LST EN 233:2017 Ritininės sienų dangos. Techniniai popierinių, vinilinių ir plastikinių sienų dangų reikalavimai
- LST EN 998-1:2017 Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Tinko skiedinys
- LST EN 998-2:2017 Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 2 dalis. Mūro skiedinys
- LST EN ISO 9999:2017 Neįgaliesiems skirtos pagalbinės priemonės. Klasifikacija ir terminija (ISO 9999:2016)

Projekto vadovas

Remigijus Putinas

Stadija: Techninis projektas

**BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS:** Įgyvendinant projekto sprendinius būtina laikytis Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reglamentuojančių statinio darbų vykdymą. Pradėti statybos darbus leidžiama, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui šiuos dokumentus: a) statybos leidimą, b) nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą, c) statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jeigu jų yra), d) sąlygas laikiniams (statybos laikotarpiu) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiu energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. (jeigu jų nėra statinio projekte), e) statybos žurnalą., f) jeigu reikėtų pradėti žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekiimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje arba šalia jos) rangovas privalėtų gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir iškviesti minėtus objektus naudojančių subjektų atstovus. Minėti atstovai privalėtų įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos žurnalą, arba įforminti juos kitais dokumentais.

Rangovas yra atsakingas už visų reikalingų leidimų (išskyrus statybos leidimą ar rašytinį pritarimą) iš valdžios institucijų gavimą.

Darbų pradėjimui reikalingas Vilniaus miesto savivaldybės išduotas statybos leidimas statinio statybai „0“ laidai.

**Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:** Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuoti asmenys. Teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu turi juridinis asmuo, kita organizacija, statybos inžinierius Aplinkos ministerijai pripažinus jų pateiktus dokumentus ir išdavus teisės pripažinimo pažymą.

**Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:** Statybos darbų vykdymui būtini šie pagrindiniai atestuoti specialistai: a) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas; b) Projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai; c) Statinio statybos vadovas; d) Statinio specialiųjų statybos darbų vadovai; e) Statinio statybos techninės priežiūros vadovas; f)  Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovai; Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti tokių darbų atlikimui nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. Statybvietėje ir statomame statinyje turi būti užtikrinta saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus, remiantis šiuo techniniu projektu reikalinga padaryti darbo projektą. Prieš darant darbo projektą būtina atlikti tų inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų tyrimus, kurie nebuvo atlikti darant techninį projektą. Jei projekto rengimo ar statybos darbų eigoje iš esmės keičiami projektiniai sprendiniai ar statybos darbų technologija, privaloma tvarka turi būti atlikti būtini papildomi inžinerinių geologinių tyrimų lauko darbai.

**2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:**

**Statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:** a) Statinio projektu, taip pat STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatytais atvejais rangovo parengtu statybos darbų technologijos projektu; b)  įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais; c) viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimais, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytais reikalavimais; d)  įmonės patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis; e)  statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymais. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio

		Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr.859271			Daugiabučio gyvenamojo namo Pakalnės g.5A. Vilniuje, rekonstravimo projektas		
AT.NR.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:  Bendroji techninė specifikacija	Laida	
A551	P.V	R.Putinas				0	
KVAD 1139	PDV. Arch.	R.Putinas R.Putinas					
Stadija	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				Dokumento žymuo :	Lapas	Lapų
PP					SP2023-002-TP-PP	1	5

atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. □ Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ Darbo projekto brėžiniai, turi neprieštarauti techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.

Darbo projekto brėžinių apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kad pagal juos būtų galima atlikti statybos darbus, gaminti statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementus. Statybos darbų technologijos projektas turi būti rengiamas visiems statiniams, išskyrus nesudėtingus statinius ir statinio paprastąjį remontą. Statybos darbų technologijos projektą turi parengti rangovas, arba pavesti tai atlikti statinio statybos vadovui. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5 – 00. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikiami šie brėžiniai ir sprendiniai: a) statybvietės planas su esamų ir projektuojamų statyti statinių (tarp jų – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų), statybos reikmėms naudojamų laikinųjų statinių, statybos produktų ir įrenginių sandėliavimo nužymėtomis vietomis; b) statybos darbų eiliškumas ir jų atlikimo kalendoriniai grafikai; c) statybos darbų technologinės schemas (kortelės); d) statybos darbų, atliekamų sudėtingomis sąlygomis, techniniai sprendiniai; e) apsauga nuo gruntinio ir paviršinio vandens, f) darbų atlikimas veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių susisiekimo komunikacijų (kelių, gatvių, geležinkelių ir pan. bei jų apsaugos zonų), nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (bei jų apsaugos zonų) teritorijose ir kitose saugomose teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, žeme ir pan.

Prieš pradėdant statybos darbus, turi būti parengtos specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos. Turi būti atliktos paklotų inžinerinių tinklų išpildomosios geodezinės nuotraukos; Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos kuriomis vadovaujantis buvo atlikti statybos darbai, turi būti

su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.; Statinio projekto ekspertizė neprivaloma, nes statinys nepriskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Geologiniai tyrimai neatlikti – jie neprivalomi. Rengiant Darbo projektą būtina atlikti tų inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų tyrimus, kurie nebuvo atlikti darant techninį projektą.

#### **Rangovo parengtų Projektų ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio**

**statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka:** Rangovo parengti projektai ir statybos dokumentai turi būti derinami su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu. Minėti rangovo parengti dokumentai turi neprieštarauti projekto techniniams sprendiniams. Darbo projekto ir techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninio projekto ir techninio darbo projekto techninėms specifikacijoms statybai

statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas, patvirtintas, ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

#### **Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui:**

Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 20 straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka. Projektas turi būti parengtas valstybine kalba. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai, kai jie neprivalomi – diplomų, teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai. Projekto originalą saugo Projektuotojas. Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – \*.jpg, \*.gif, \*.tif, \*.png, \*.rtf, \*.pdf, be skaitmeninių parašų). Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami.

#### **Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas:**

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimais ir (ar) papildymais atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), visais kitais atvejais projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas. □ Visi atlikti projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio

saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2023-002-TP-PP	Lapas 2	Lapų 5	Laida 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------

Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimas, derinimų įforminimas, komplektavimas, kompiuterinių versijų atlikimas yra įprastinis - t.y. toks kokio reikalauja galiojantys įstatymai. Atskirų projekto dalių sprendinių keitimas galimas - jis įforminimas nepažeidžiant galiojančių teisės aktų.

### **3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (gaminiams ir medžiagoms),**

įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:

Nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais: Visi statybos produktai, gaminiai, medžiagos ir įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Jei nėra galimybės panaudoti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus turinčių produktų, gminių, medžiagų ar įrenginių, rangovas juos gali pakeisti analogiškais, turinčiais neprastesnes charakteristikas, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais.

Nenaudotinos medžiagos: Statybos metu draudžiama naudoti medžiagas, kuriu sudėtyje yra asbesto, kancerogenų,

polifluorangliavandeniliu (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitu medžiagų sudėtyje. Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Priimant juos statybvietyje turi būti patikrinti jų atitikties dokumentai. Nenaudotinos medžiagos su asbestu ar cheminiais priedais. Privalo būti statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Statybos produktų (gminių ir medžiagų) kokybės kontrolė atliekama gamybos vietoje pagal ISO 9001. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) pavyzdžiai turi būti aprobuojami. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimas ir saugojimas turi būti atliekamas griežtai prisilaikant saugaus gabenimo ir saugojimo normatyvų. Paslėptų darbų priėmimo tvarka yra tokia kokia yra numatyta tai aprobuojančiuose dokumentuose. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymai turi būti atliekami griežtai prisilaikant reikalavimų.

#### **Statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji**

dokumentai: Visi statybos produktai, gaminiai, medžiagos ir įrenginiai turi turėti kokybę įrodančius privalomuosius dokumentus - atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas, kuriose turi būti nurodyta: Statybos produktų gamintojas privalo valdyti visus procesus, turinčius įtakos produkto kokybei, ir užtikrinti produkto savybes pagal techninių specifikacijų reikalavimus, į kurias deklaracijoje pateiktos nuorodos. Gamintojas turi disponuoti būtinomis priemonėmis, kad galėtų valdyti visų lygių ir etapų (pvz.: tiekimo, žaliavų, gamybos, užbaigtų produktų, produktų pakavimo ir kontrolės) visus procesus. Atitikties deklaracija gali būti „CE“ ženklinimo pagrindas, jei produktas atitinka darniąją techninę specifikaciją (standartą arba techninį liudijimą), o įstaigos, dalyvavusios (jei būtina) atliekant atitikties įvertinimą, yra paskelbtosios (notifikuotos). Atitikties sertifikate turi būti nurodyta: a) sertifikavimo įstaigos pavadinimas ir adresas; b) gamintojo (tiekėjo) pavadinimas ir adresas; c) statybos produkto aprašymas (tipas, identifikacija, naudojimas ir pan.); d) techninė specifikacija arba kriterijai, kuriuos atitinka produktas; e) sertifikato numeris; f) sertifikato galiojimo sąlygos ir terminai; g) asmens, įgalioto pasirašyti sertifikatą, vardas, pavardė ir užimamos pareigos. Atitikties sertifikatas turi būti parengtas valstybine kalba.

Atitikties deklaracijoje turi būti nurodyta: a) gamintojo (tiekėjo) pavadinimas ir adresas; b) produkto aprašymas (tipas, identifikavimas, paskirtis...); d) kriterijai, kuriuos produktas atitinka; e) ypatingos produktui taikytinos sąlygos; f) paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios įstaigos pavadinimas ir adresas (kur galima); g) vardas, pavardė ir pareigos darbuotojo, įgalioto gamintojo (tiekėjo) vardu pasirašyti deklaraciją. Atitikties deklaracija turi būti parengta valstybine kalba.

#### **Statybos produktų (gminių ir medžiagų) kokybės kontrolė:**

Jei reikalaujama kad statybos metu naudojami statybos produktai būtų techninėse specifikacijose nurodyto tipo ar standarto, rangovas turi vykdyti statybos produktų kokybės kontrolę gamybos vietoje pagal ISO 9001, taip pat pasirinktinę kontrolę statybos vietoje;

#### **Statybos produktų (gminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka:**

Statybos produktų pavyzdžiai, prieš pradėdant statybos darbus, turi būti pateikti statytojui, projektuotojui ir techninės priežiūros atstovams. Pritarus naudoti pateiktus statybos produktus, laikyti iki darbų užbaigimo, juos naudojant nuolatiniam sulyginimui.

#### **Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos:**

Visi statybos produktai turi būti gabenami ir sandėliuojami laikantis kiekvieno produkto gabenimo ir saugojimo reikalavimų, produktai turi būti tinkamai supakuoti, ant produktų pakuočių turi būti nurodytas turinys. Produktų transportavimo ir sandėliavimo metu neturi atsirasti defektų ir pažeidimų, atvežtus statybos projektus reikia vizualiai patikrinti. Visos pretenzijos reiškiamos prekių tiekėjui, išskyrus atvejus, kai prekės tapo netinkamos naudoti dėl rangovo kaltės. Tokiu atveju kai prekės tapo netinkamos naudoti dėl netinkamo (nesilaikant

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2023-002-TP-PP	Lapas 3	Lapų 5	Laida 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G.5A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.  
gamintojo nurodymų) transportavimo ar sandėliavimo statybos metu, atsako rangovas savo sąskaita.

#### **Paslėptų darbų priėmimo tvarka:**

Paslėpti darbai priimami juos sėkmingai išbandžius pagal specifikacijoje pateiktą metodiką. Surašomas paslėptų darbų aktas. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka: Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymai vykdomi tokia tvarka: a) Išanalizuojama projektinė ir statybos dokumentacija; b) Atliekama detali apžiūra; c) Nustatomos konstrukcijos ar jų dalys kurias reikia išbandyti; d) Parengiamas bandymų planas, kuriame nustatoma kaip ir kokiomis priemonėmis bus atlikti bandymai, kokie plalnuojami gauti bandymo rezultatai. d) Atliekami konstrukcijų ir inžinerinių sistemų tikrinamieji skaičiavimai, nustatoma konstrukcijų ir inžinerinių sistemų reakcija į bandymus, nustatomos ribinės vertės. e) Atlikus bandymus nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).

#### **4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI (rengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).**

**5. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS.** Statinių statyba vykdomas vienu statybos etapu. Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nekeliama

**6. KITI STATINIŲ STATYBAI KELIAMI REIKALAVIMAI.** Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms yra įprastiniai. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą turi būti atliekamas prisilaikant Statybos įstatymo reikalavimų. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija turi atitikti Techninio projekto sprendinius. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai turi būti atliekami pagal normatyvų reikalavimus.

#### **Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:**

##### **Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:**

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai: A) Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas). b) Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas). c) Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os). d) Statinio (-ių) bendrieji rodikliai (nurodyti statinio projekte). e) Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas. f) Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio; g) laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi). h) □Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos). i) Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas). k) Statinio techninis pasas (kai jis privalomas). l) Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu. m) Kultūros paveldo objekto tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo aktas (kai kultūros paveldo statinyje kartu su tvarkomaisiais statybos darbais (statinio rekonstravimo darbai) buvo atliekami ir tvarkomieji paveldosaugos darbai).

##### **Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai:**

Atlikus visus statybos darbus, statytojas, galiojančia tvarka, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotam Inspekcijos padaliniiui, pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą. Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, sudarytos statybos užbaigimo komisijos pirmininkas užregistruoja prašymą, paskelbia jį kartu su pridėtais dokumentais ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos oficialiu el. paštu informuoja sudarytos statybos užbaigimo komisijos narius, kada komisija vykdys statybos užbaigimo procedūras. Komisija procedūras pradeda ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo užregistravimo dienos. Jei Komisijai pateikti dokumentai neatitinka nustatytų reikalavimų ar pastebėjus statinio neatitiktį šiems dokumentams, Komisija per 5 darbo dienas nuo nustatytos Procedūrų dienos sudaro šių trūkumų ir neatitikimų sąrašą, pasirašytą Komisijos narių ir Komisijos pirmininko. Komisijos pirmininkas ne vėliau kaip kitą darbo dieną po šio sąrašo pasirašymo dienos pateikia (Inspekcijos oficialiu el. paštu ar raštu) šį sąrašą Prašymo pateikėjui. Pašalinus sąrašo išvardytus neatitikimus, Prašymo pateikėjas raštu praneša Komisijos pirmininkui apie trūkumų pašalinimą. Pranešimo turinys neregamentuojamas. Komisijos pirmininkas, suderinęs su Komisijos nariais, Inspekcijos oficialiu el. paštu ar raštu informuoja Prašymo pateikėją apie naują Procedūrų datą, bet ne vėlesnę kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo apie trūkumų pašalinimą gavimo dienos.

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2023-002-TP-PP	Lapas 4	Lapų 5	Laida 0
--------------------------------------	------------	-----------	------------

Projekto vadovas

Remigijus Putinas

At. Nr. A551

DOKUMENTO ŽYMUO: SP2023-002-TP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

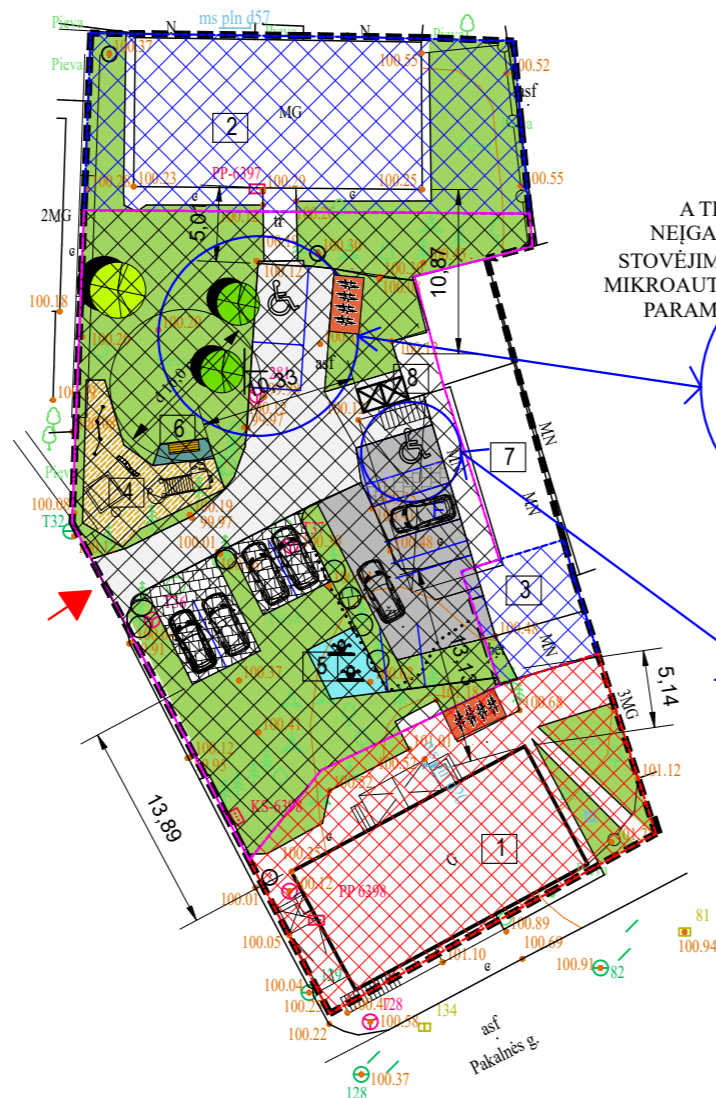


„TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500“



76/32-0247

x=6062000  
y=581550

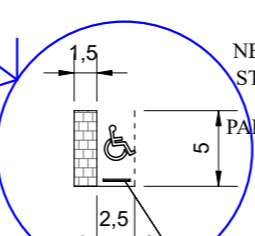
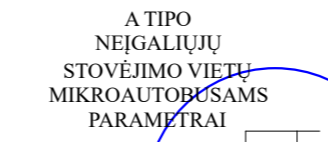
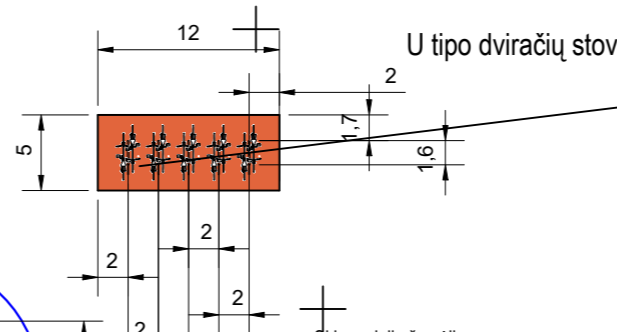


**TECHNINIAI RODIKLIAI**

- Sklypo plotas - 1718 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo plotas - 429 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,3
- Sklypo užstatymo tankumas - 25 %
- Pastato užimtas žemės plotas - 174 m<sup>2</sup>
- Pastato aukštumas - 7,13 m
- Bendras antžeminės d. plotas - 447,14 m<sup>2</sup>
- Kietosios dangos sklype - 761,0 m<sup>2</sup> (44%) :  
 - esama asfalto danga - 153,0 m<sup>2</sup>  
 - esama cemento danga - 123,0 m<sup>2</sup>  
 - betoninių trinkelių danga - 56,0 m<sup>2</sup>  
 - pastatų užimtas plotas - 429,0 m<sup>2</sup>
- Želdynų plotas ( esamas) - 640,0 m<sup>2</sup> ( 37%)  
 ( be vaikų, paauglių ir senjorų aikštelių bei kietųjų dangų ploto )
- Želdynų plotas ( papildomas) - 57,0 m<sup>2</sup>
- Želdynų plotas viso: - 697,0 m<sup>2</sup> (41%)
- Vaikų žaidimų aikštelė - 50,0 m<sup>2</sup>
- Paauglių aikštelė - 10,0 m<sup>2</sup>
- Senjorų aikštelė - 6,50 m<sup>2</sup>

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

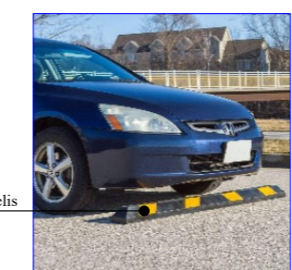
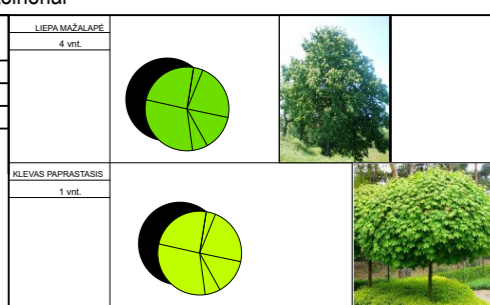
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ESAMAS PASTATAS SKLYPE
- SKLYPO RIBA
- SKLYPO DALIES KURI PRIKLAUSO GYV. NAMUI PAKALNĖS G. 5A RIBA
- SKLYPO DALIES KURI PRIKLAUSO GYV. NAMUI PAKALNĖS G. 5 RIBA
- ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMA ASFALTO DANGA
- BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
- ESAMA CEMENTINĖ DANGA
- SODINAMI MEDŽIAI / KRŪMAI
- BUITINIŲ ATLIEKŲ IR RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ VIETA
- VEJA
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ZONA
- PAAUGLIŲ AIKŠTELĖS ZONA
- SENJORŲ AIKŠTELĖS ZONA
- DVIRAČIŲ STOVAI
- SUOLAI
- SAUGOMOS ESAMOS EGLĖS
- ELEKTRO AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA B TIPO AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA



- Sklypo dalių žymėjimas
- Žemės sklypo dalis tenkanti gyv. namui Pakalnės g. 5A
  - Žemės sklypo dalis tenkanti gyv. namui Pakalnės g. 5
  - Žemės sklypo dalis tenkanti bendrajam naudojimui

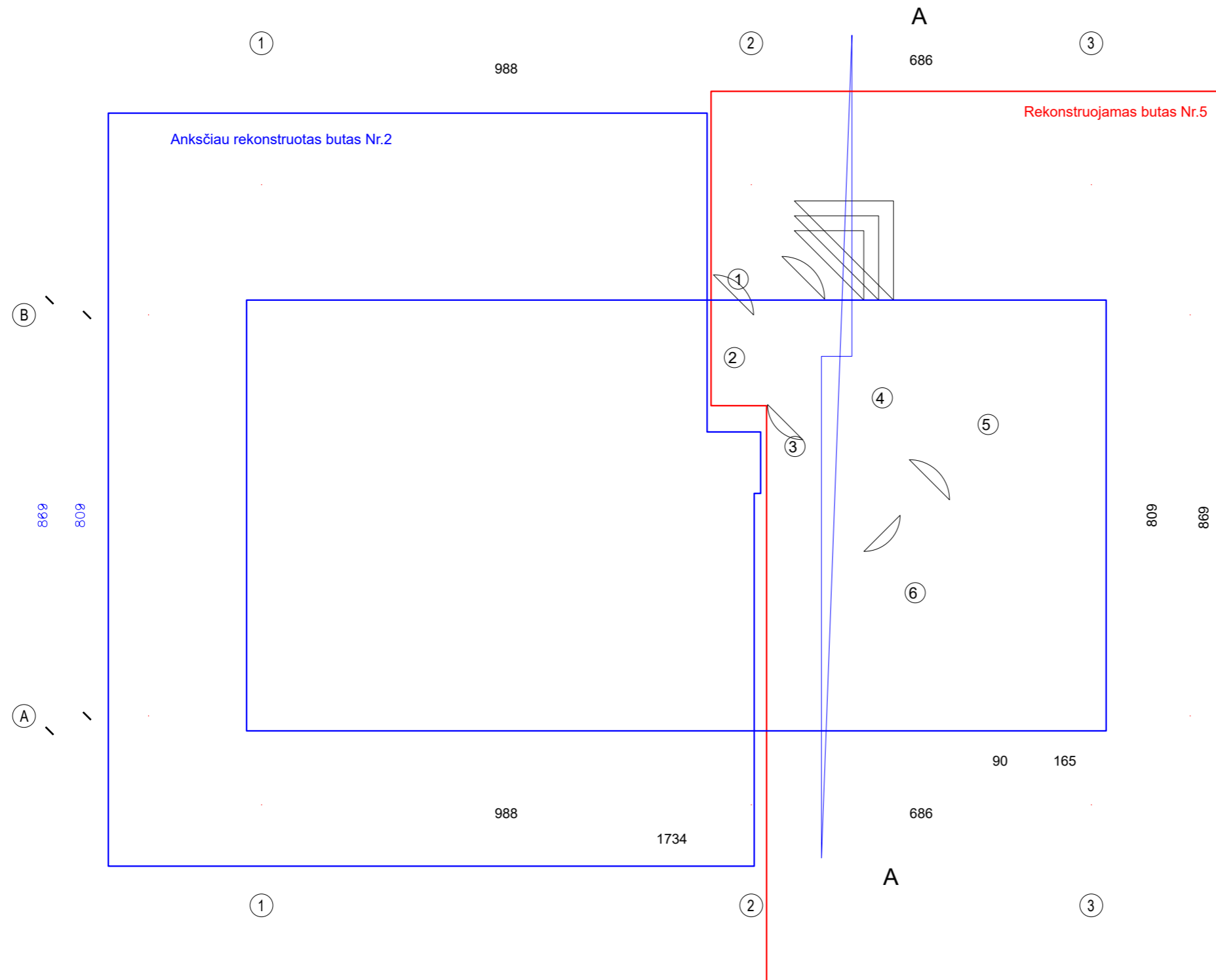
- Rekonstruojamas daugiabutis gyv. namas Pakalnės g.5A
- Esamas daugiabutis gyv. namas Pakalnės g.5
- Esamas garažas
- Numatoma vaikų žaidimo aikštelė
- Numatoma paauglių aikštelė
- Numatoma senjorų aikštelė
- Esamas ūkinis pastatas
- Buitinių atliekų konteineriai

Žymėjimo nr.	Žymėjimas	Augalo pavadinimas	Kiekis, vnt.	Rekomenduojami Skersmuo (cm)
<b>LAPUOČIAI MEDŽIAI</b>				
1	Kl-p	Klevas paprastasis	1	5, 2,5
2	Lp	Liepa mažalapė	4	5



**PASTABA:**  
KIETOSIOS DANGOS MONTUOJAMOS RANKINIŲ BŪDU,  
PALIEKANT MEDŽIŲ ŠAKNIS DANGŲ BIRIAME SLUOKSNYJE

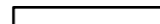


Koordinacių sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Paslaugos Nr:		TIIS1-20230309-016707	
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 6		vertikalios padėties: 8			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"</b>				
Direktorius	V. Augūnas		el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599				
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-563			Objektas:				
Geodezininkas M. Galatilis			Pakalnės g. 5A, Vilnius				
UŽSAKOVAS		PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio				
		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data		
		23T-837	1 : 500	1/1	2023-03	A.V	
ATESTATO NR. Remigijus Putinas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G.5A, VILNIUJE, BUTO NR.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A551	PV	R. PUTINAS	SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500				LAIDA
		R.PUTINAS					0
PP	UŽSAKOVAS: P.P. ir S.P.		LAPAS	LAPŲ			



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

BUTAS NR.1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	2.76
2	KORIDORIUS	1.83
3	WC	2.35
4	VIRTUVĖ	8.54
5	KAMBARYS	13.80
6	SVETAINĖ	23.97
VISO:		53.25

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS.**

-  Esamos sienos ir pertvaros
-   Iškertama anga esamoje sienoje

ATESTATO NR. Remigijus Putinas  
Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas  
Nr.859271

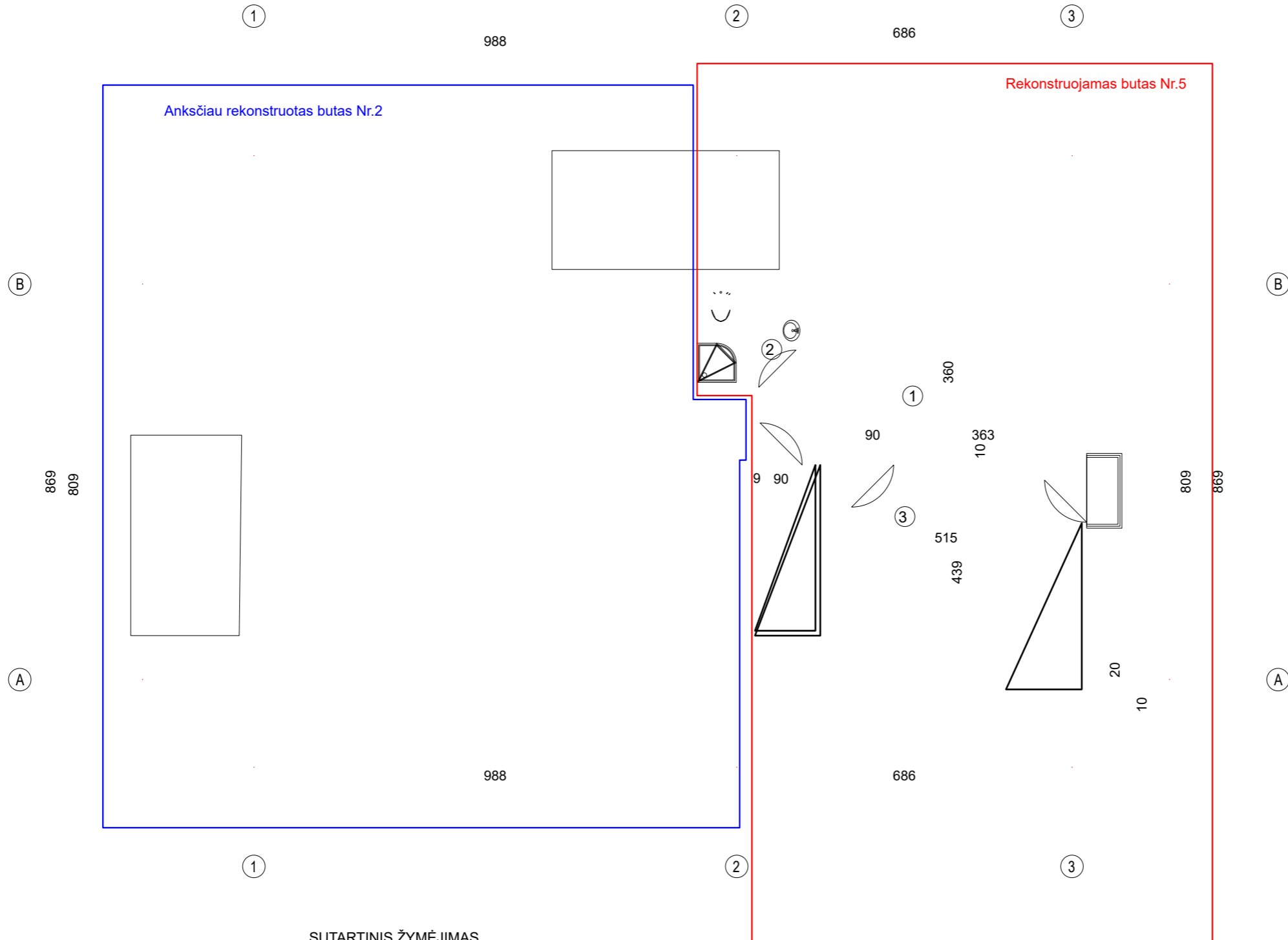
A551 PV R. PUTINAS  
KVAD ARCH. R. PUTINAS  
1139

PP 

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A, VILNIUJE,  
BUTO NR.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100






LAPAS LAPŲ  
LAIDA  
0



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

BUTAS NR.1		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KAMBARYS	21.11
2	WC	3.77
3	KAMBARYS	23.91
VISO:		48.79

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS.**

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Naujai mūrijamos sienos ir pertvaros
-  Iškertama anga esamoje sienoje
-  Išardoma pertvara
-  Apšiltinimo sluoksnis

ATESTATO NR. Remigijus Putinas  
Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas  
Nr.859271

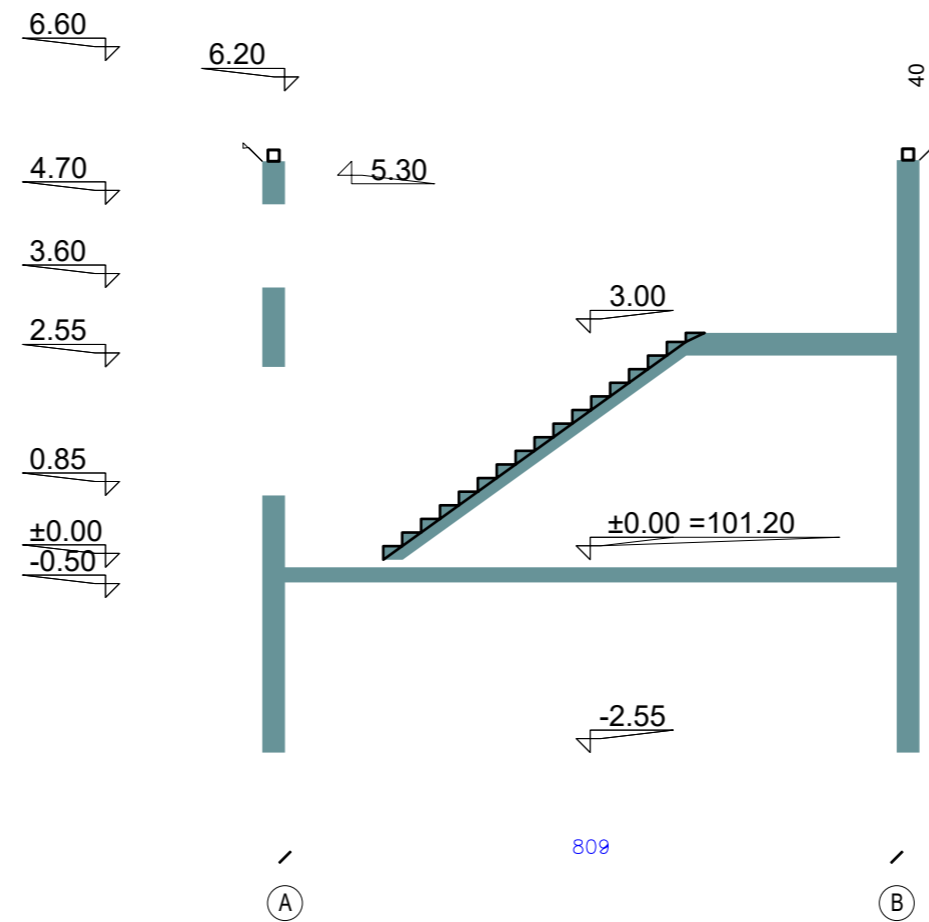
A551 PV R. PUTINAS  
KVAD ARCH. R. PUTINAS  
1139

PP 

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A, VILNIUJE,  
BUTO NR.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

LAI DA  
0  
LAPAS LAPŲ



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS.

Išardoma stogo danga

ATESTATO NR.

Remigijus Putinas  
Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas  
Nr.859271

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A, VILNIUJE,  
BUTO NR.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A551  
KVAD  
1139

PV R. PUTINAS  
ARCH. R. PUTINAS

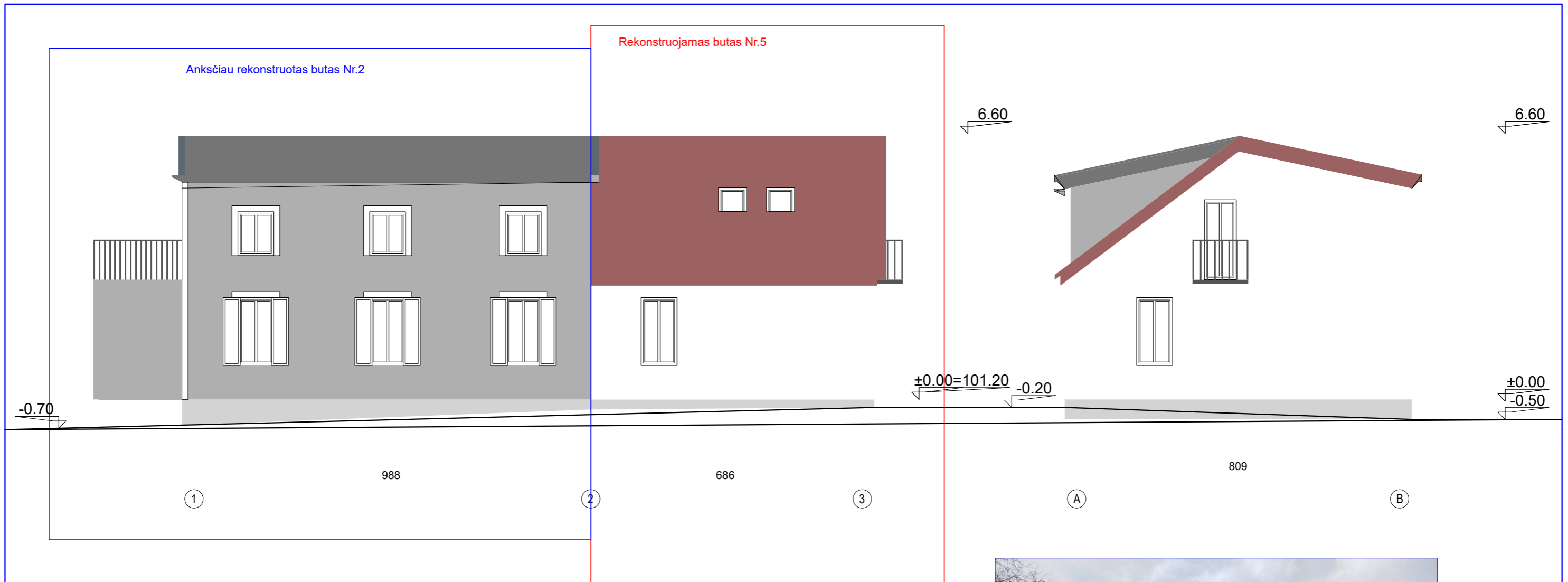
PJŪVIS A-A M1:100

LAIDA  
0

PP



LAPAS LAPŲ



ATESTATO NR.

Remigijus Putinas  
Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas  
Nr.859271

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A, VILNIUJE,  
BUTO NR.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A551  
KVAD  
1139

PV R. PUTINAS  
ARCH. R. PUTINAS

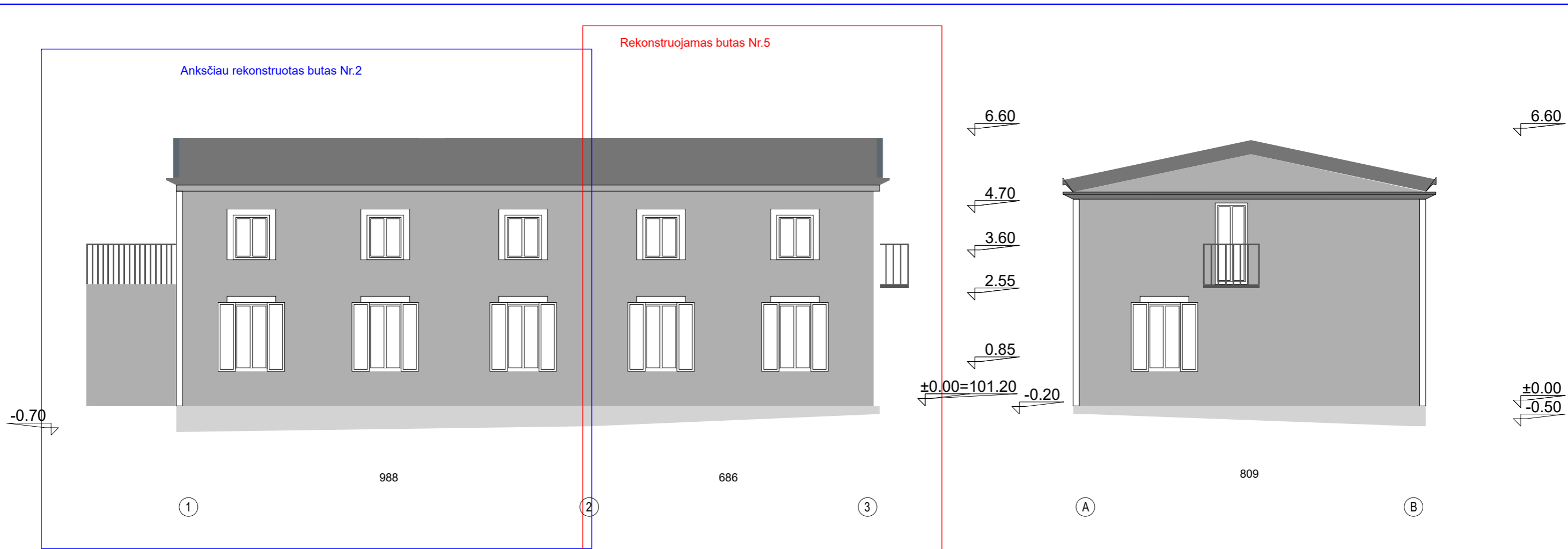
FASADAI M1:100  
(Esama padėtis)

LAIDA  
0

PP



LAPAS LAPŲ

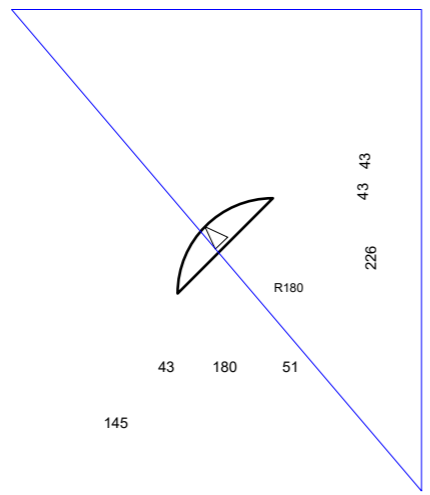


Mediniai karniziniai apvadai  
30x150x150 mm spalva - balta

Naujai iškertamas langas

Atkuriamos langinės. Spalva-balta

Mediniai namo apvadai-pastogės (karnyzai) iš 4 pusių



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- APDAILINĖS LENTOS. SPALVA - PILKA  
LENTOS KĀLAMOS HORIZONTALIAI
- KLASIKINĖ BORTUOTA STOGO DANGA. SPALVA - TAMSIAI PILKA

ATESTATO NR. Remigijus Putinas  
Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas  
Nr.859271

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAKALNĖS G. 5A, VILNIUJE,  
BUTO NR.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A551 PV R. PUTINAS  
KVAD ARCH. R. PUTINAS  
1139

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

LAIDA  
0

PP

LAPAS LAPŲ





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-08-16 Nr. SPSP-01-240816-00173
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-14 17:21:09 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-14 17:21:31 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-16 17:55:51)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-08-16 17:55:51 Avilyš SDP eDocs