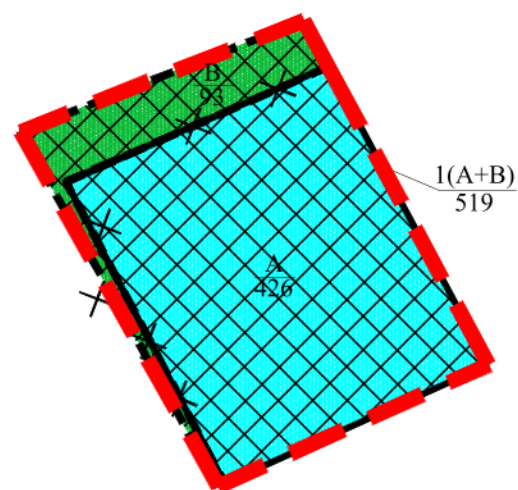


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo turio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	519 (A+B)		vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,20	112,40	37 / 40,1*	0,4 / 0,613*	mv	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius sklype - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 1s - inžinerinių tinklų servitutas (54 kv.m.) (kodas - 222). *rodikliai galioja tik esamo pastato (unikalus Nr. 1099-7009-6014) rekonstrukcijos atveju.
A	426 (esamas pirminis sklypas)		vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).
B	93 (prijungiamą įsiterpusi žemė)		vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 1s - inžinerinių tinklų servitutas (54 kv.m.) (kodas - 222).

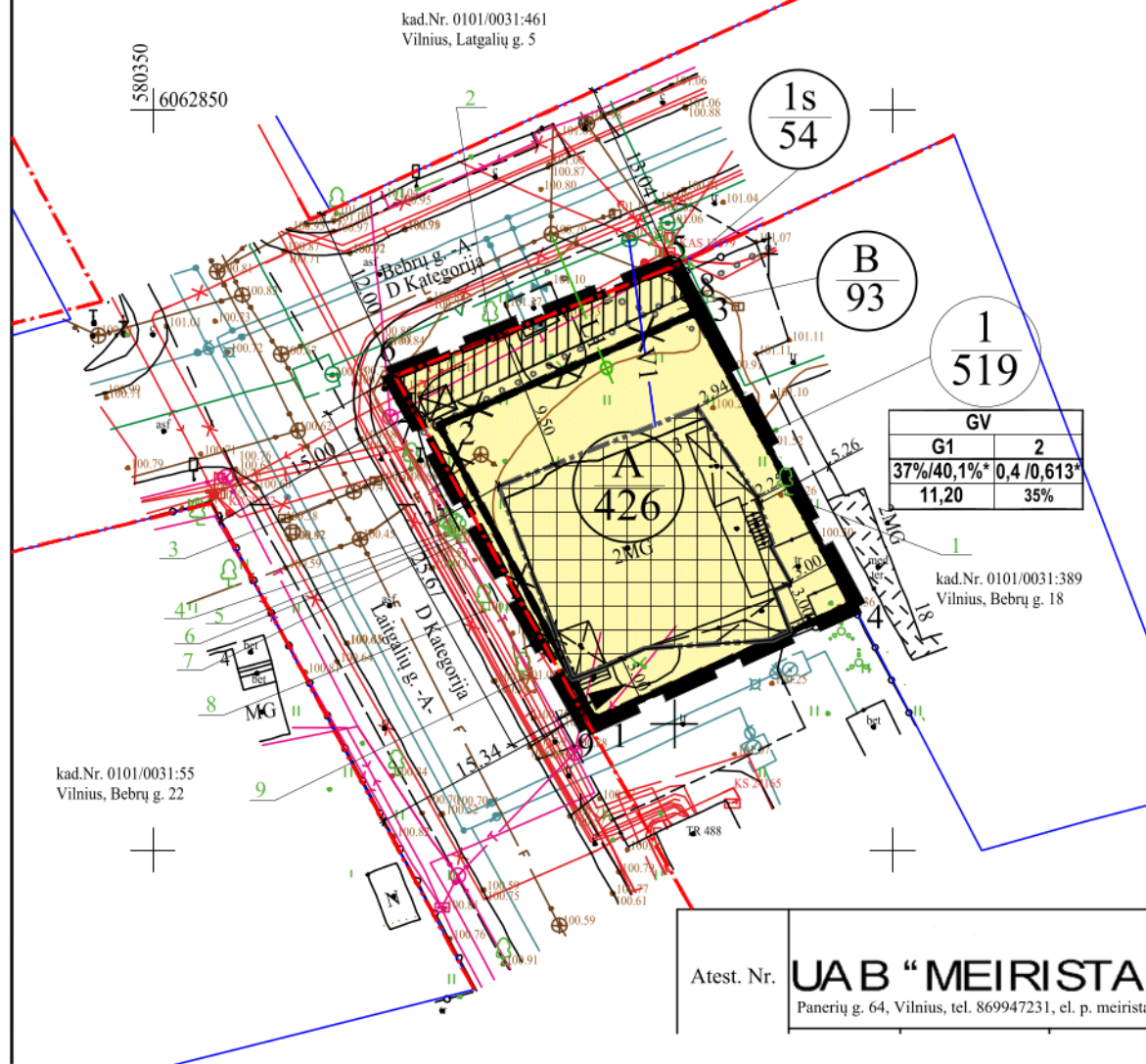
SKLYPO NR. 1 SUFORMAVIMO SCHEMA

- SKLYPAS "A"
- SKLYPAS "B"
- SKLYPAS "I(A+B)"



PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.
- Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
- Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas turi būti atskiriamas infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis



Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2MG	Esami statiniai planuojamame sklype
○	Projektuojamas debito reguliavimo/ infiltracinis įreng.
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Esamo sklypo riba (A)
	Gretimų sklypų ribos
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
	Gatvės raudonosios linijos
	Statybos riba pagal esamą užstatymą
	Teritorija, kurioje galima statyba
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Apsaugos zonos
	Servitutas
	Esamas medis nužymėtas
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus /buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
A	Esamas žemės sklypas
B	Prijungiamą įsiterpusi laisva valstybinė žemė
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kita paskirtis
	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Medžio pažymėjimas brėžinyje	Medžio pavadinimas	Medžio būklė	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
				X	Y
1	Puskiparis	Gera	1	6062808,78	580379,83
2	Baltasis gluosnis	Vidutinė	2	6062828,73	580369,34
3	Liepa mažalapė	Gera	3	6062836,35	580386,69
4	Liepa didžialapė	Gera	4	6062816,64	580397,27
5	Liepa didžialapė	Gera	5	6062839,40	580385,06
6	Liepa didžialapė	Gera	6	6062832,04	580366,36
7	Klevas paprastasis	Gera	7	6062829,18	580367,96
8	Liepa mažalapė	Gera	8	6062837,48	580386,09
9	Liepa mažalapė	Gera	9	6062808,60	580379,42

Atest. Nr. **UAB "MEIRISTA"**
Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com

Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Latgalių g. 3 (kadastr. Nr. 0101/0031:0008) inicijavimo sutarties pagrindu

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500

TPD Nr. K-VT-13-23-814

563-DPK-2023

Laida	Lapas	Lapų
	1	1