



Statytojas:
UAB „E SITU“

Į. k. 305828589, Vilniaus g. 4B, Grigiškės, LT-27101 Vilnius

Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas

Statybos vieta: Eišiškių pl. 36, Vilnius
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0079:1561

Rekonstravimas, nauja statyba

Projektiniai pasiūlymai

Projektuojami statiniai:

Sandėliavimo paskirties pastatas (D) – ypatingasis statinys

Sandėliavimo paskirties pastatas (E) – ypatingasis statinys

Bylos žymuo: PP

Projekto Nr.: 2L-2022-02

Laida: 0

Projektuotojas:
UAB „2L ARCHITECTS“

Į. k. 302825424, Algirdo g. 38, LT-03218 Vilnius

Tel. Nr.: +370 695 46175

El. paštas: info@2larchitektai.lt

PV, PDV J. Bajorūnaitė (A 2027) _____

Arch. G. L. Ošikaite _____

PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB „E SITU“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2L-2022-02-PP-DŽ	1	0
2.	Projekto dalies aiškinamasis raštas	2L-2022-02-PP-AR	4	0

2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Sklypo planas M 1:500	2L-2022-02-SP-01	1	0
2.	Pastatas D: I a. ir antresolės planai M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-01	1	0
3.	Pastatas D: Fasada ir pjūvis M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-02	1	0
4.	Pastatas E: Pirmo aukšto planas M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-03	1	0
5.	Pastatas E: Antresolės planas M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-04	1	0
6.	Pastatas E: Fasada ir pjūvis M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-05	1	0
7.	Pastato vizualizacijos	—	8	0

3. PRIEDAI

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	PP rengimo užduotis	6

0	2022-09-20	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
	 2L architektai	J. k. 302825424, Algirdo g. 38, LT-03218 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas		
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Bylos sudėties žiniaraštis	Laida	
	Arch.	G. L. Ošikaitė		0	
LT	UAB „E SITU“		2L-2022-02-PP-DŽ	Lapas 1	Lapų 1

PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB „E SITU“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS


Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Eišiškių pl. 36, Vilnius; Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0079:1561
Statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba
Statinių paskirtis ir kategorija	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“); Ypatingieji statiniai
Statytojas	UAB „E SITU“, j. k. 305828589, direktorius D. Babikas
Projektuotojas	UAB „2L Architects“, j. k. 302825424, direktorė V. Blažienė

1.1 Pagrindiniai duomenys apie sklypą

Sklypo plotas (m ²)	39 186
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija; Komerinės paskirties objektų teritorija; Susisiekimo ir inž. komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
Naudojimo teisė	Nuosavybės teisė
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).



1 Pav. Situacijos schema

0	2022-09-20	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
		J. k. 302825424, Algirdo g. 38, LT-03218 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas	
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Aiškinamasis raštas	
	Arch.	G. L. Ošikaitė		
LT	UAB „E SITU“		2L-2022-02-PP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 5

PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB „E SITU“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Sklypas, kuriame projektuojami pastatai, yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje, pramonės ir sandėliavimo zonoje. Sklypas iš vakarų pusės ribojasi su Eišiškių plentų, iš pietų – su Geologų gatve, iš šiaurės ir rytų – su esamais pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypais.

Eišiškių pl. 36 sklype statiniai statomi etapais. Šis projektas apima II sklypo užstatymo etapo sprendinius. I etapo projekto sprendiniams buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas (2021-12-13, Nr. LRS-01-211213-00157, pastatai A, B ir C).

1.2 Sklypui galiojančio bendrojo plano sprendiniai

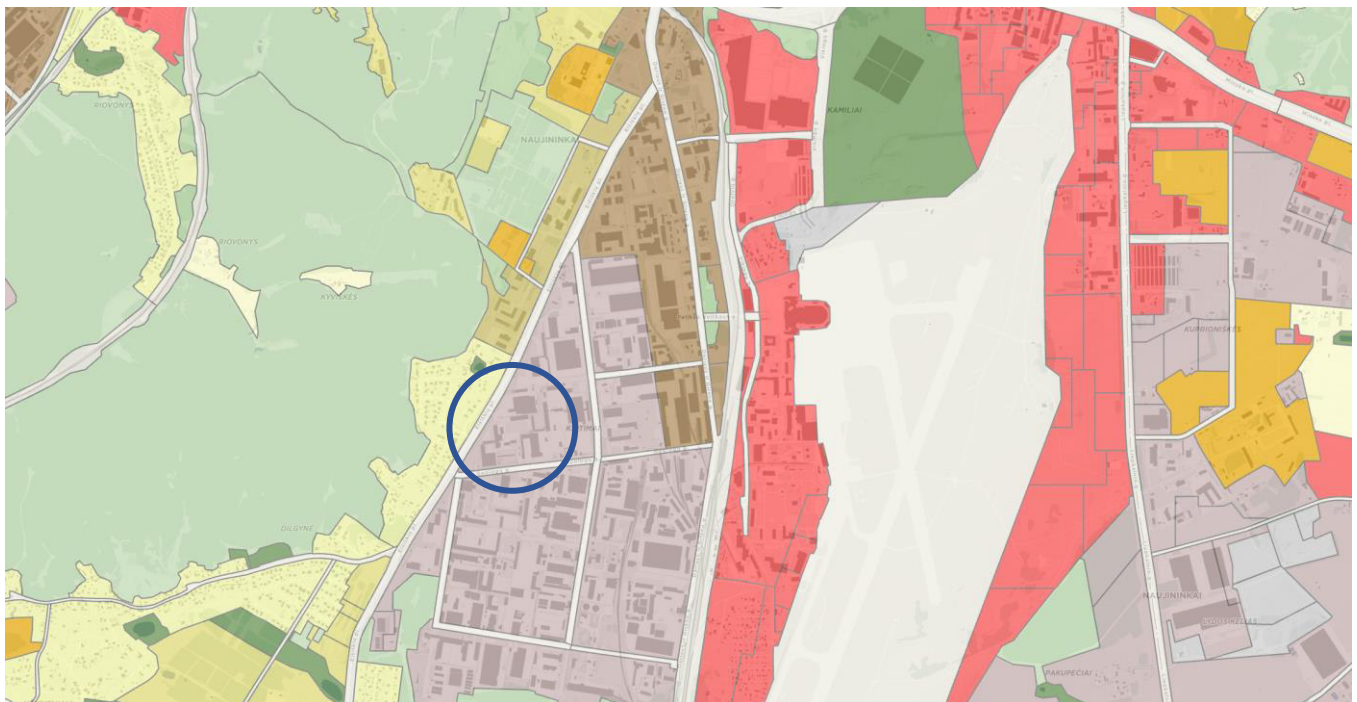
Sklypas pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą patenka į KIR-3 funkcinę zoną, kurioje galimi tokie teritorijos tvarkymo reglamentai:

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
----------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	------------------------------	----------------------------	---	--

KIR-3	26,6	KIR-3-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR;TI;PA	KT	P;I1;S;I2;K;B;E;R	26,6	-	4
-------	------	---------	-------------------------------	----------	----	-------------------	------	---	---

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
--	-----------------	---	---	--	-----------------------------------	---	--	--------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---

16	ko;kt	2,5	80	-	-	50	5000	-	2	9	2
----	-------	-----	----	---	---	----	------	---	---	---	---



2L-2022-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

1.3 Projektuojami statiniai

1.3.1 Sandėliavimo paskirties pastatas (unik. Nr. 1097-3019-5188)

- Pažymėjimas projekte – D;
- Statybos rūšis – rekonstravimas;
- Statinio kategorija – ypatingasis.

1.3.2 Sandėliavimo paskirties pastatas:

- Pažymėjimas projekte – E;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio kategorija – ypatingasis.

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Patekimui į sklypą naudojami esami įvažiavimai nuo Eišiškių pl. ir Geologų g. Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją, – lengvieji automobiliai (darbuotojų ir klientų), sunkusis autotransportas (produkcijos atvežimas). Lengviesiems automobiliams projektuojamos stovėjimo aikštelės, numatant vietas žmonėms su negalia ir elektromobilių krovimo stoteles. Krovininis autotransportas važiuoja prie rampos ir vartų arba išsikrauna automobilių stovėjimo vietose.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Vietų skaičius apskaičiuojamas pagal patalpų paskirtis:

- 1 vieta 25 m² administracinės paskirties ploto;
- 1 vieta 200 m² sandėliavimo paskirties ploto;

Reikalingas parkavimo vietų skaičius: D pastatui – 31 vnt., E pastatui – 56 vnt. Iš viso reikalingos 87 vietos. Projektuojamos 125 vietos, iš kurių 5 vietos pritaikytos ŽN (4% nuo bendro projektuojamų vietų skaičiaus).

Dviračių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal pastatų paskirtis:

- 1 vieta 250 m² administracinės paskirties pastato pagrindinio ploto;
- 1 vieta 500 m² gamybos ir pramonės paskirties pastato pagrindinio ploto.

Minimalus reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius: D pastatui – 5 vnt., E pastatui – 9 vnt. Iš viso minimalus reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius – 14 vnt. Projektuojama 20 vnt. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos prie pagrindinių įėjimų.

20 % automobilių stovėjimo aikštelės vietų yra skirta elektromobiliams.

Želdynų, įskaitant vejas, plotas sudaro 17% II etapu projektuojamo sklypo ploto. Projekte kertamų medžių nėra. Išsaugomi esami medžiai prie D pastato šiaurinės dalies (prie įvažiavimo nuo Eišiškių pl.) ir apželdinami atskiri plotai sklype: naujai sodinami krūmai žaliuose plotuose šalia automobilių stovėjimo aikštelės, palei pėsčiųjų takus, reprezentacinėje zonoje ties įvažiavimu nuo Eišiškių plento.

Sklypo aptvėrimas nenumatomas. Projektuojamas teritorijos apšvietimas nuo šviestuvų ant atramų, grindiniais šviestuvais arba nuo pastatų. Pėsčiųjų takai projektuojami palei pastatus, pėsčiųjų perėjos numatomos per važiuojamąsias dalis.

Į projekto rengimo ribas patenka vienas medis (beržas), kurio vietoje bus tiesiamas pravažiavimas. Beržas bus kertamas ir už jo kirtimą bus kompensuojama pagal nustatytą tvarką.

2.2 Architektūriniai sprendiniai

2.2.1 Pastatų funkcija. Pastatas „D“

- Pastatas suskirstomas į 3 dalis, su galimybe juos dalinti į smulkesnius segmentus. Kiekvieną dalį sudaro sandėliavimo ir administracinės patalpos. Kiekvienas segmentas turi atskirą patekimą iš lauko.
- Pirmame aukšte, palei pietinį ir vakarinį fasadą, suprojektuojamos lankytojų priėmimo patalpos, šiaurinėje pastato dalyje – sandėliavimo paskirties patalpos;
- Pirmame aukšte ir antresolėje užtikrinamas normas atitinkantis sanitarinių mazgų skaičius, numatomi papildomi prisijungimai perspektyviniams sanitariniams mazgams.

2.2.2 Pastatų funkcija. Pastatas „E“

- Pastatas suskirstomas į 4 dalis, su galimybe juos dalinti į smulkesnius arba apjungti į didesnius segmentus. Kiekvieną dalį sudaro sandėliavimo ir administracinės patalpos. Kiekvienas segmentas turi

2L-2022-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

atskirą patekimą iš lauko.

- Pirmame aukšte palei šiaurinį ir vakarinį fasadą projektuojamos lankytojų priėmimo patalpos, rytinėje pastato dalyje – sandėliavimo paskirties patalpos;
- Pirmame aukšte ir antresolėje užtikrinamas normas atitinkantis sanitarinių mazgų skaičius, numatomi papildomi prisijungimai perspektyviniams sanitariniams mazgams.

2.2.3 Architektūrinė idėja ir fasadų sprendiniai

Pastatai yra projektuojami pramonės ir sandėliavimo zonoje, tad jų architektūrinė raiška turi kurti industrinio miestelio įvaizdį ir projekto sprendiniai turi būti pritaikyti sklandžiai logistikai atlikti. Kadangi projektuojami pastatai yra trimis etapais projektuojamo komplekso dalis, privalu atsižvelgti į I etapu suprojektuotus pastatus ir į III etape numatomą viziją harmoningai komplekso aplinkai sukurti.

Kuriama architektūrinė išraiška dera su greta statomais pastatais – griežta, minimalistinė fasadų kompozicija, spalvų gama ir fasadų elementai. Kadangi projektuojami du pastatai, architektūriniai sprendimai turi suteikti ne tik estetinę vertę, bet ir lengvą orientaciją sklype. Tam sukurti yra naudojamos dvi skirtingos fasadų medžiagų spalvos ir tekstūros, o pastatų tarpusavio dermei sukurti naudojami smulkūs elementai, kaip išraiškingas vitrinų ir langų apskardinimas.

D korpusas. Rekonstruojamas pastatas – dvišlaičiu stogu. Pirstatomas tūris su vienšlaičio stogo elementu, kuris tampa kaip reprezentacinis sklypo akcentas, pasitinkantis įvažiuojančius klientus iš Eišiškių plento pusės. Pastatui numatomos juodos spalvos „sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės su stambesniu sudalinimu. Ties administracinėmis patalpomis numatomos pavienės vitrinės per visą fasado aukštį su emalitinėmis zonomis. Ties sandėliavimo patalpomis numatomos aklinos fasado zonos, kuriose galima kabinti reklamas. Įmonių logotipai numatomi ties įėjimais, ant vitrinės emalitinės zonos.

E korpusas. Pastato tūris – L formos, sutapdintu stogu. Numatomos šviesiai pilkos spalvos „sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės su smulkiu sudalinimu. Numatomi langai ties administracinėmis patalpomis. Ties sandėliavimo patalpomis numatomos aklinos fasado zonos, ant kurių galima kabinti reklamas. Įmonių logotipai numatomi virš įėjimų.

2.3 Konstrukciniai sprendimai

2.3.1 Pastatas „D“

- Išsaugomos esamos laikančiosios konstrukcijos – pamatai, metalo karkasas, esamas stogo denginys;
- Demontuojamos esamos lauko ir vidaus atitvaros;
- Naujai projektuojamai pastato daliai projektuojamos naujos laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos ir santvaros;
- Griaunama esama grindų konstrukcija;
- Montuojamos naujos aliuminio sistemos ir daugiasluoksnių plokščių lauko ir vidaus atitvaros.

2.3.2 Pastatas „E“

- Naujai projektuojamam pastatui numatomos laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos ir santvaros;
- Montuojamos aliuminio sistemos, aliuminio langai ir daugiasluoksnių plokščių lauko ir vidaus atitvaros.

2L-2022-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

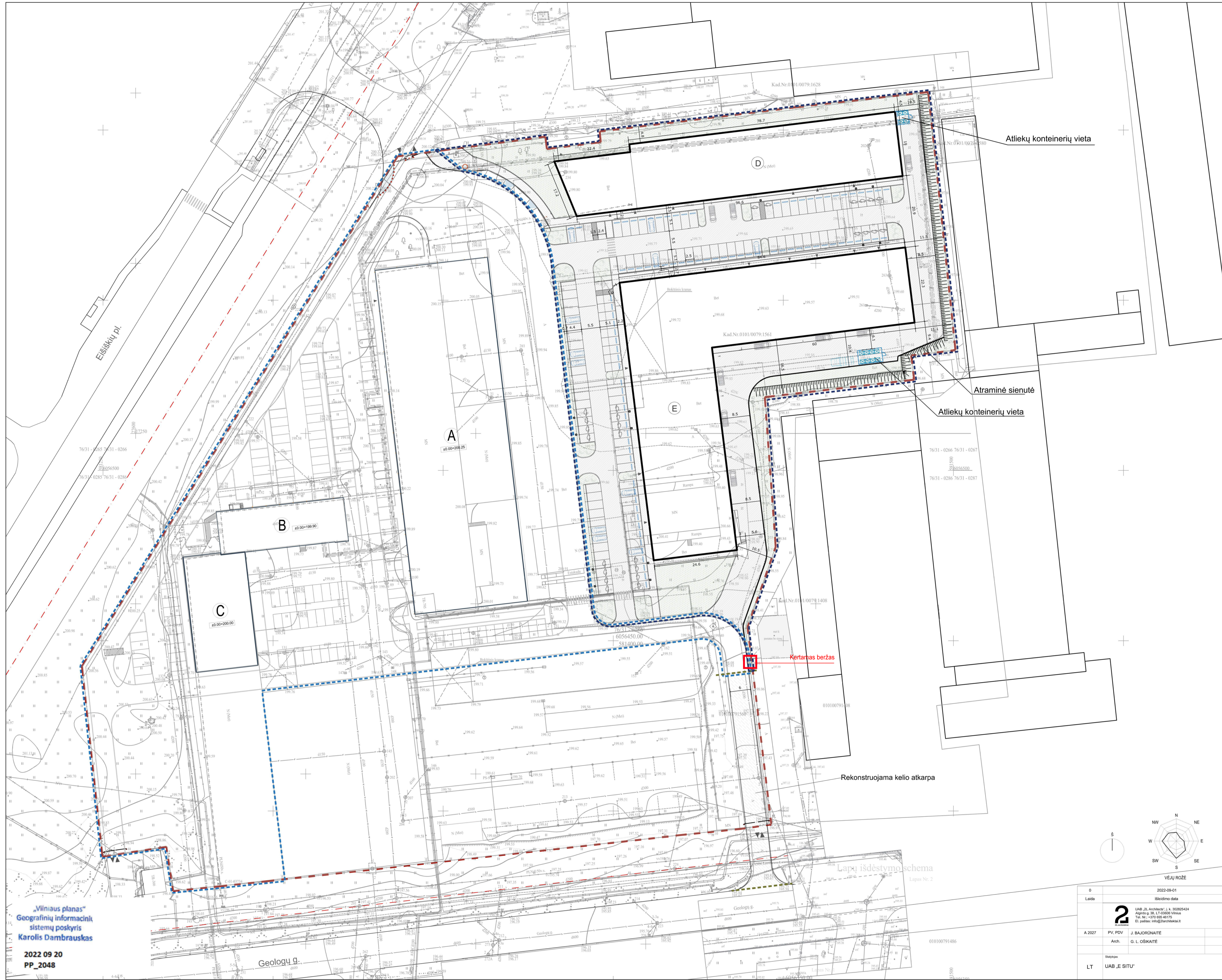
PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB „E SITU“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

3. STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS. SKLYPAS					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	39 186		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39		
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	34		
II SKYRIUS. PASTATAI					
1.	Sandėliavimo paskirties pastatas (unik. Nr. 1097-3019-5188) – ypatingasis, rekonstravimas Pažymėjimas plane - D				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1493,77	2215	
1.2.	Pastato tūris	m ³	11 371	17560	
1.3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1+A	<i>Vienas su antresole</i>
1.4.	Pastato aukštis	m	9,00	12	
1.5.	Energinio naudingumo klasė	vnt.	-	A	
1.6.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II	
2.	Sandėliavimo paskirties pastatas – ypatingasis, nauja statyba Pažymėjimas plane - E				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
2.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	3977		
2.2.	Pastato tūris	m ³	27870		
2.3.	Aukštų skaičius	vnt.	1+A		<i>Vienas su antresole</i>
2.4.	Pastato aukštis	m	8,9		
2.5.	Energinio naudingumo klasė	-	A++		
2.6.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I		

2L-2022-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

BRÉŽINIAI



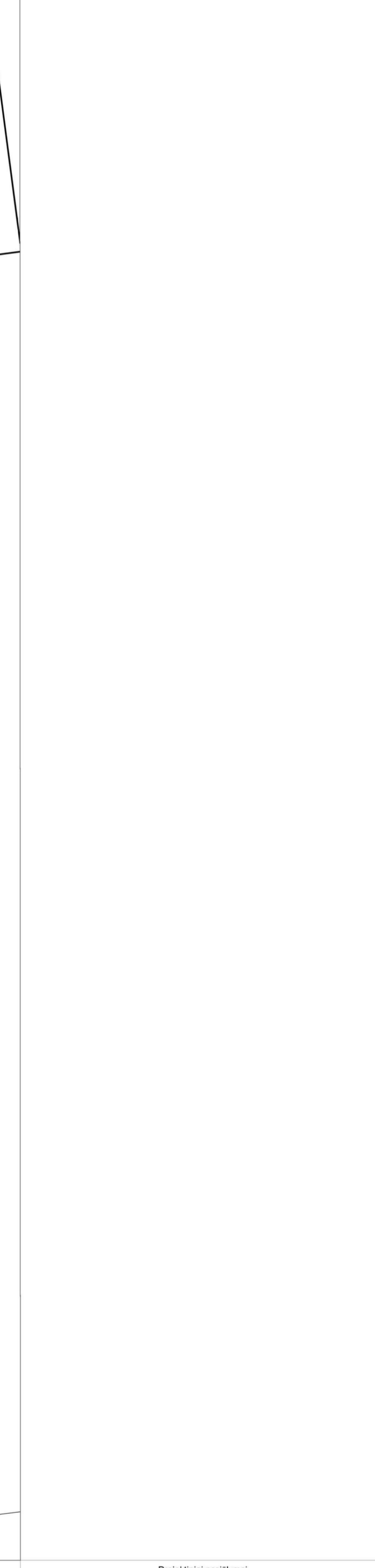
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

D Rekonstruojamas pastatas (unik. Nr. 1097-3019-5188)
 E Naujai statomas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

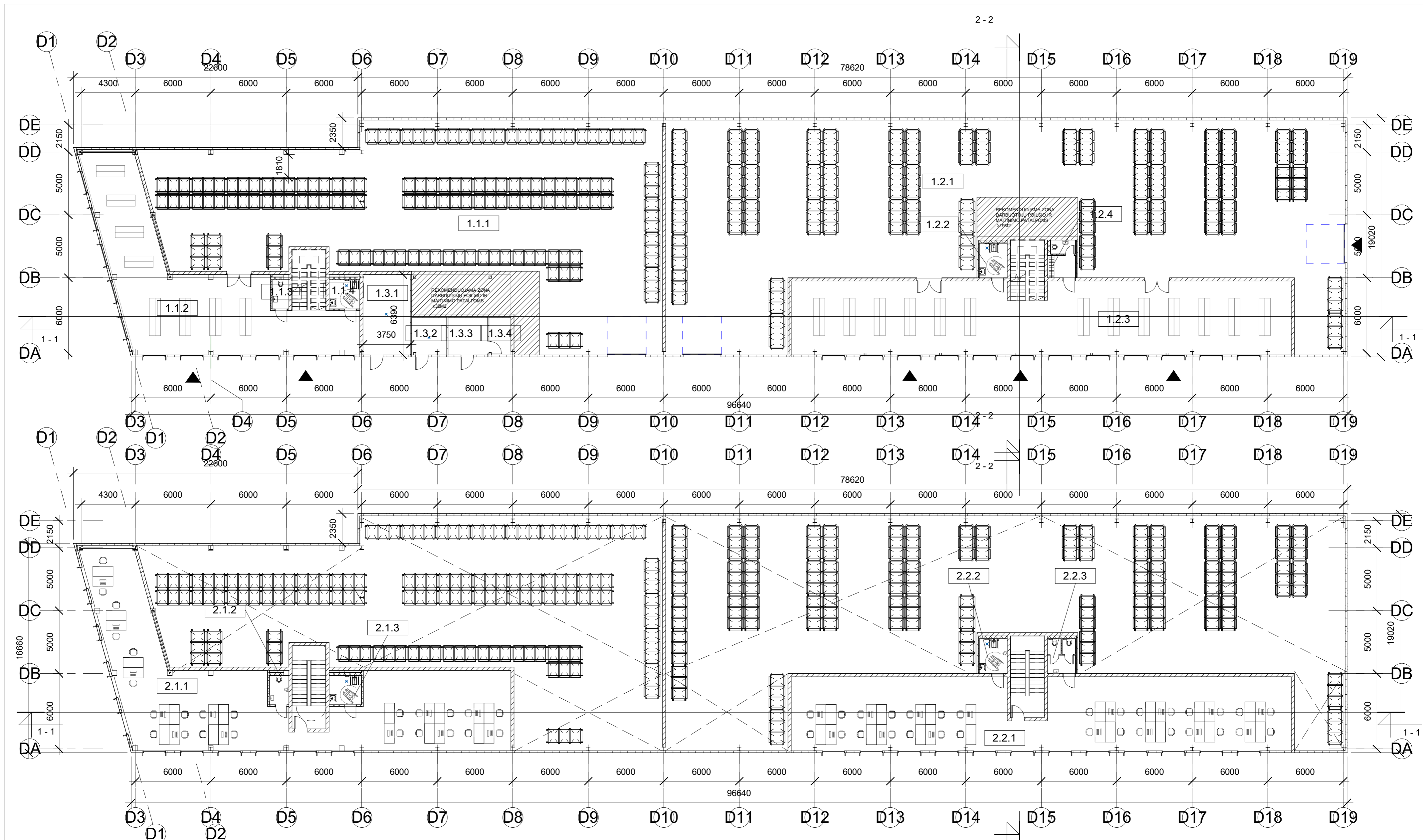
- Elėsiškių pl. 36 sklypo riba
- - - II etapo projektavimo riba
- - - I etapo riba
- ▭ Projektuojamas automobilių stovėjimo vietas
- ▭ Aut. stovėjimo vietų, pritaikytų ŽN, žymėjimas
- ▭ Elektromobilių įkrovimo stotelių vietos
- ▭ Esami paleikimai | sklypą
- ▲ Pagrindiniai paleikimai | projektuojamus pastatus
- ▭ Vartai prekių krovimui
- - - Rekonstruojamos kelio atkarpos riba
- ▭ Statiniai
- ▭ Asfaltas
- ▭ Veja
- ▭ Projektuojami medžiai
- ▭ Trinkelės
- ▭ Konteinerių vietos
- ▭ Preskonteineris



"Vilniaus planas"
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas

2022 09 20
 PP_2048

0	2022-09-01		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
A 2027	PV, PDV	J. BAJORŪNAITE	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIŠIŠKIŲ PL. 36 VILNIUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Brežinio pavadinimas	Laida
	Arch.	G. L. OŠKAITĖ		SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	UAB "E SITU"		Brežinio bruožas	2L-2022-02-PP-SP-01	Lapų 1 1



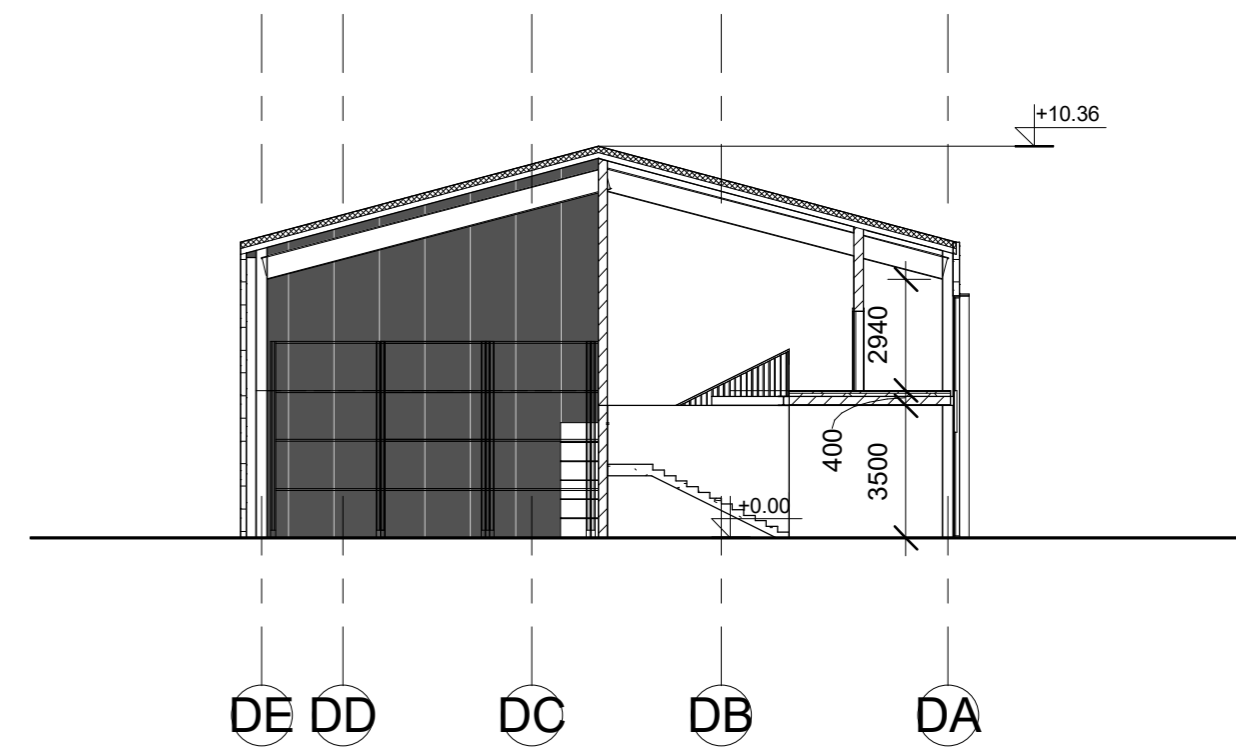
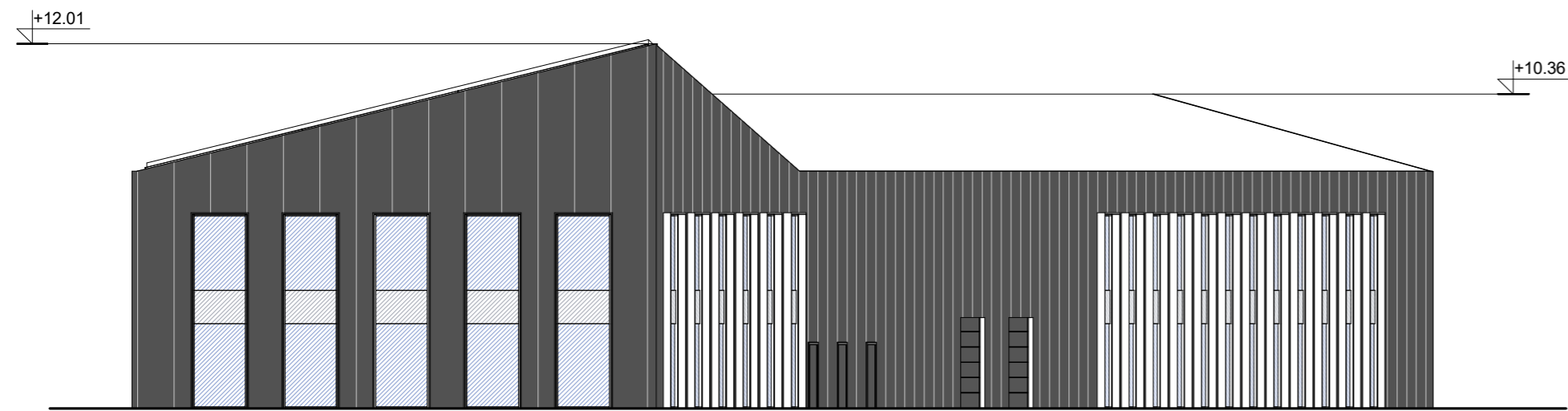
D korpuso patalpų eksplikacija_1 aukstas

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.1	Sandėlis	549.11 m ²
1.1.2	Lankytojų priėmimo patalpa	158.69 m ²
1.1.3	WC	3.05 m ²
1.1.4	WC (neįgaliųjų)	5.65 m ²
1.2.1	Sandėlis	736.15 m ²
1.2.2	WC (neįgaliųjų)	6.12 m ²
1.2.3	Lankytojų priėmimo patalpa	242.32 m ²
1.2.4	WC (neįgaliųjų)	3.93 m ²
1.3.1	VAM	23.98 m ²
1.3.2	Šilumos punktas	8.37 m ²
1.3.3	Elektra	9.45 m ²
1.3.4	Ryšiai	5.20 m ²
Grand total: 12		1752.03 m ²

D korpuso patalpų eksplikacija_antresolė

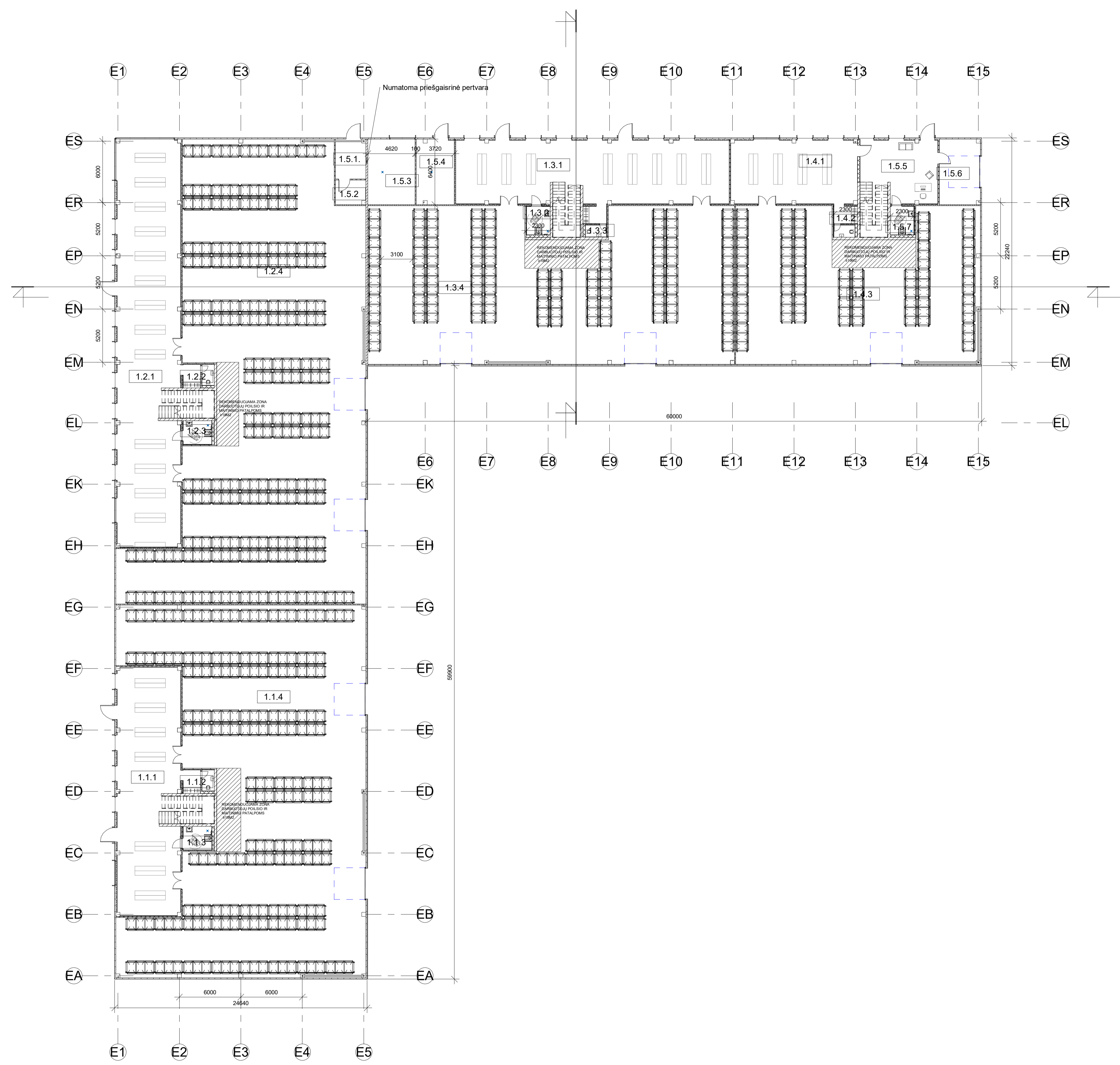
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1.1	Administracija	214.46 m ²
2.1.2	WC	3.56 m ²
2.1.3	WC	5.93 m ²
2.2.1	Administracija	223.09 m ²
2.2.2	WC	6.12 m ²
2.2.3	WC	3.23 m ²
6		456.39 m ²

0	2022 09 05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architektai“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIJUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 2027	PV	J. Bajorūnaitė
BK023451	Arch.	G. L. Ošikaitė
LT	Statytojas UAB "E SITU"	Brėžnio pavadinimas Pastatas D - I a. ir antresolės planai M 1 : 200
		Brėžnio žymuo 2L-2022-02-PP-SA-01
		Laida
		Lapas
		Lapų
		0
		1
		1



0	2022 09 05		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architektai“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius.		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIJUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 2027	PV	J. Bajorūnaitė	Brėžnio pavadinimas	Laida
BK023451	Arch.	G. L. Ošikaitė	Pastatas D - Fasada ir pjūvis	0
			M 1 : 200	
LT	Statytojas	UAB "E SITU"	Brėžnio žymuo	Lapas Lapų
			2L-2022-02-PP-SA-02	1 1

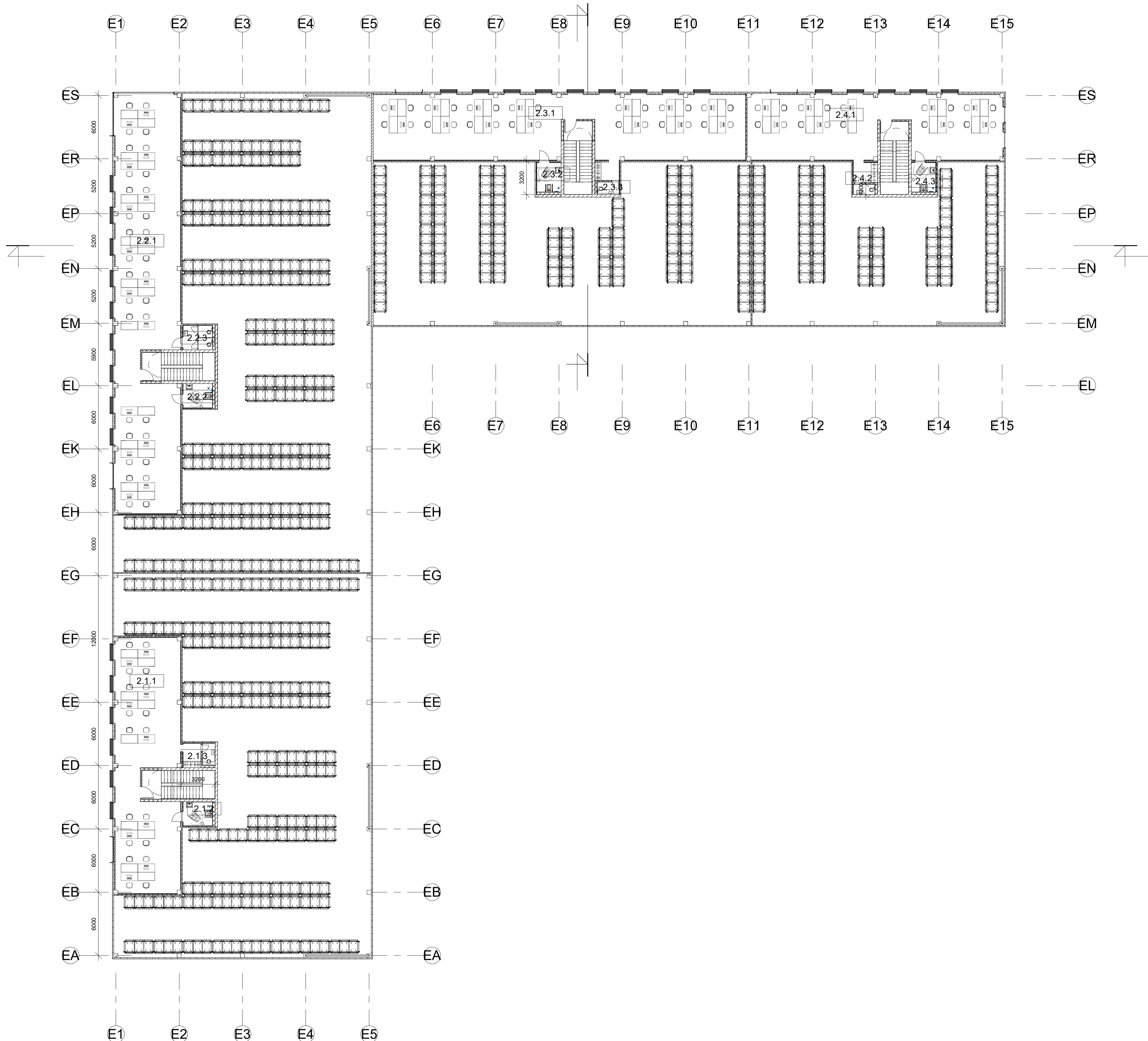
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plošumas
1.1.1	Lankytųjų priėmimo patalpa	157.08 m²
1.1.2	WC	3.86 m²
1.1.3	WC	6.40 m²
1.1.4	Sandėlis	698.86 m²
1.2.1	Lankytųjų priėmimo patalpa	253.69 m²
1.2.2	WC	3.85 m²
1.2.3	WC	6.40 m²
1.2.4	Sandėlis	799.19 m²
1.3.1	Lankytųjų priėmimo patalpa	172.37 m²
1.3.2	WC	6.38 m²
1.3.3	WC	2.47 m²
1.3.4	Sandėlis	526.66 m²
1.4.1	Lankytųjų priėmimo patalpa	76.49 m²
1.4.2	WC	3.84 m²
1.4.3	Sandėlis	342.19 m²
1.5.1	Elektra	11.43 m²
1.5.2	Ryšiai	6.97 m²
1.5.3	Šilumos punktas	29.71 m²
1.5.4	VAM	23.30 m²
1.5.5	Administracija	55.20 m²
1.5.6	Sandėlis	25.28 m²
1.5.7	WC	6.38 m²
		3218.00 m²



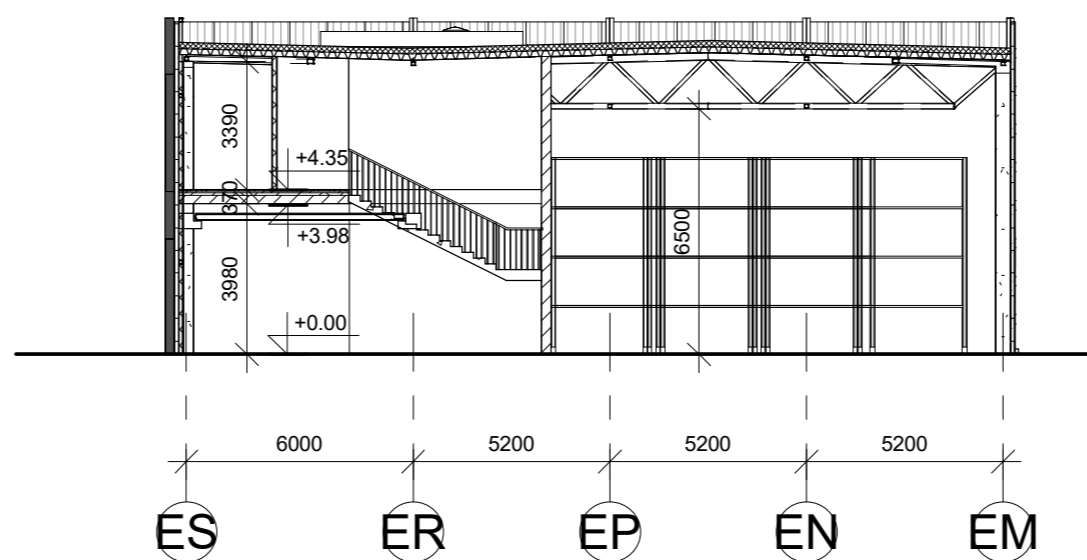
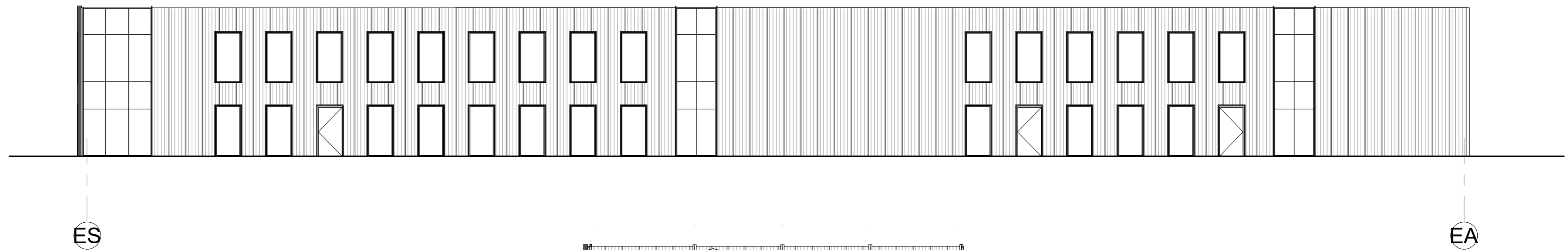
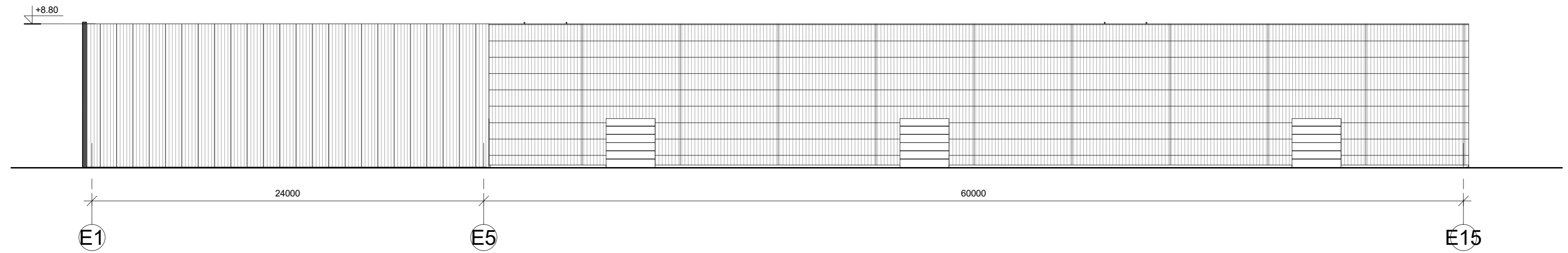
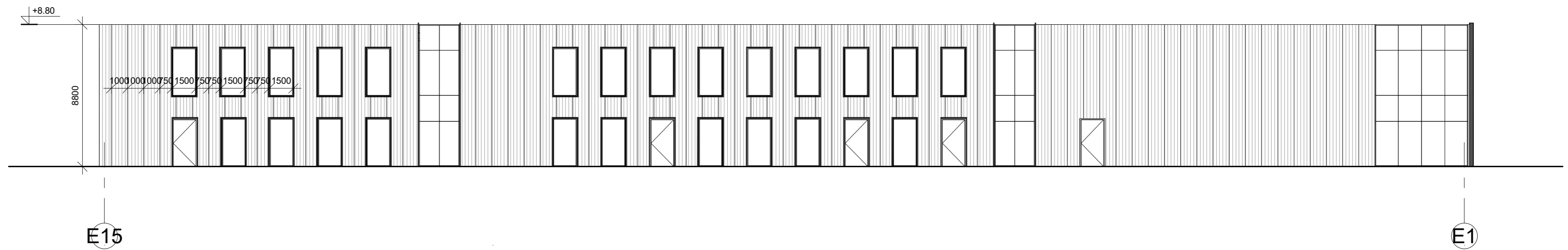
0	2022 09 05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architektas“ Iš. k. 302825424 PVM kodas: LT10007031213, Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius.	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 2027	PV	J. Bajorūnaitė	Bėdžio pavadinimas
BK023451	Arch.	G. L. Ošikaitė	Pastatas E - Pirmo aukšto planas
			M 1 : 200
	Statybinis		Bėdžio žymos
LT	UAB "E SITU"		2L-2022-02-PP-SA-03
		Lapas	Lapų
		1	1

ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plošas
2.1.1	Administracija	136.96 m ²
2.1.2	WC	6.33 m ²
2.1.3	WC	3.86 m ²
2.2.1	Administracija	233.69 m ²
2.2.2	WC	6.40 m ²
2.2.3	WC	6.36 m ²
2.3.1	Administracija	205.15 m ²
2.3.2	WC	6.38 m ²
2.3.3	WC	2.47 m ²
2.4.1	Administracija	137.34 m ²
2.4.2	WC	6.68 m ²
2.4.3	WC	6.38 m ²
		758.02 m ²



0	2022 09 05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 2027	PV	J. Bajorūnaitė
BK023451	Arch.	G. L. Ošikaitė
		Bežinio pavadinimas
		Pastatas E - Antresolės planas
		M 1 : 200
		Bežinio žymos
LT	UAB "E SITU"	2L-2022-02-PP-SA-04
		Lapas
		Lapų
		1
		1



0	2022 09 05		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „2L Architektai“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius.		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 2027	PV	J. Bajorūnaitė	Brėžinio pavadinimas	Laida
BK023451	Arch.	G. L. Ošikaitė	Pastatas E - Fasada ir pjūvis	0
			M 1 : 200	
LT	Statytojas	UAB "E SITU"	Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
			2L-2022-02-PP-SA-05	1 1







LOGO







PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,42
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 216,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-4 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius

		<p>sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Reikalinga pateikti medžių inventorizaciją, jei numatomi kirtimai arba jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p>

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.

Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.

Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.

Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažuolinių, korio tipo dangų plotai.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr.

		T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-02 Nr. A659-340/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-02 13:38:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-02 13:38:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-02 13:44:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-02 13:44:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“