



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai		užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		Servitutai – servitutų kodai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
							leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %		mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
0101/0030-100 0101/0030-64	1 2 3 4 5 6		19568	GC – Mišri centro teritorija; GM – Mišri gyvenamoji teritorija; PA – Paslaugų teritorija; SI – Socialinės infrastruktūros teritorija	KT Kitos paskirties žeme	K Komerčinės paskirties objektų teritorijos V Visuomeninės paskirties teritorijos	35,0	192,0	80	3,00	Pr_a Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	- - -	K-10 V-15	≤9	Komerčinės paskirties statiniai, Visuomeninės paskirties statiniai	1. Želdinių kiekis sklype pagal statinių paskirtį: a. Sklype planuojant komercinės paskirties objektus – nemažiau 10% sklypo ploto; b. Sklype planuojant visuomeninės paskirties objektus – nemažiau 15% sklypo ploto. 2. XLIX Vandentiekio. Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ. Lietaus nuotekų linijos AZ 0,1476ha

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU

Sklypas	Vardas, pavardė	Parašas
1	UAB "Pilaite 24 SPV"	<i>[Signature]</i>

19/09-01-17

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6063410.51	577639.97
2	6063369.43	577703.42
3	6063340.06	577778.25
4	6063214.11	577749.06
5	6063264.38	577614.89
6	6063310.77	577622.84

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMAS (PERPROJEKTUOJAMAS KITOJE VIETOJE) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	STATYBOS ZONA
	SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS EISMO KRYPTYS
	SKLYPO (JO DALIES) KAMPO ŽYMĖJIMO SIMBOLIS
	ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖ
	PLANUOJAMA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA: LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS - K
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS - V

REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1 2	1. TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR PASKIRTIS
3 4	2. STATINIŲ AUKŠTINGUMAS (AUKŠTAIS)
	3. UŽSTATYMO TANKIS, %
a b	4. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a. STATINIŲ AUKŠTINGUMAS (METRAIS)
	b. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ SKLYPE PLOTAS, %
	Visuomeninės paskirties teritorijos - 15%
	Komerčinės paskirties objektų teritorijos - 10%

SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS (ha)

NUORODOS:

- Techninio projekto rengimo metu numatomas privalomųjų želdynų plotas pagal projektuojamų statinių paskirtį:
 - Sklype planuojant komercinės paskirties objektus - **nemažiau 10%** sklypo ploto;
 - Sklype planuojant visuomeninės paskirties objektus - **nemažiau 15%** sklypo ploto.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami apsauginiuose vamzdžiuose.
- Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Privažiavimai formuojami pagal esamą grunto lygį, jo nekeltiant ir neformuojant nutekėjimo į kaimyninius sklypus.
- Užtvėrti ar kitaip apriboti patekimą į servitutines teritorijas draudžiama.
- Techninis projektas turi būti rengiamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais.
- Techninio projekto rengimo metu, projektuojant naujų statinių išdėstymą žemės sklype, turi būti atsižvelgta į gretimuose sklypuose esančius ir/ar statomus pastatus ir jiems taikomus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimus.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	2018.10.05	N. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	6 lapai
2	UAB "VŠT"	2008.10.05	M. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	6 lapai
3	UAB "VGAET"	2008.10.05	A. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	6 lapai
4	AB "Energinis skirstymo operatorius"	2008.10.05	B. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	6 lapai
5	UAB "VVT"	2018.10.05	L. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	6 lapai
6	AB "Litgrid"	2018.10.05	S. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	6 lapai
7	UAB "Skaidula"	2018.10.05	P. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	6 lapai
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.10.05	R. B. B. B.	<i>[Signature]</i>	6 l.

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su **UAB „Skaidula“** (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

[Signature]

64150

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Dovilė Strazdienė
[Signature]
(6 lapai)

Koordinatų sistema: LKS-09		Aukštųjų sistema: LAN07	
FAKEDOS		PAVARDĖ	
Geografiniai Ašmenys Jūliauskas		PARAŠAS	
Užrašas:		Dėjuos	
		Indinerinis topografinis planas M 1:500	
		Objekto Nr.	
		Lapų sk. Nr.	
		Data	
		M 1:500 6/1 2018-09-14	

UAB "PROMENA" Naugarduko g. 15, Vilnius					PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO žemės sklypuose kad.Nr.01010030:110 ir 0101/0030:64, Pilaite pr., Vilniuje, KOREGAVIMAS			
ORGANIZATORIUS: UAB "Pilaite 24 SPV"					Pagrindinis brėžinys: Žemės sklypo ribos; Užstatymo reglamentai; Suvestinis inžinerinių tinklų planas			
Atest Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
A 284	Proj.vadovė	I.Baravykienė	<i>[Signature]</i>					
	Projektavo	G.Girčys	<i>[Signature]</i>					