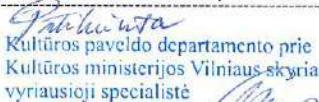




UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
J.M. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-304
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

STATYTOJAS:	UAB „BOKŠTO VALDA“ Didžioji g. 10a-63, Vilnius įmonės kodas 300099537
STATINYS:	BALSTOGĖS G. 6, VILNIUS STATINIO UNIKALUS Nr. 1090-0000-2016
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO , BALSTOGĖS G. 6, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT TRIS BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
TVARKYBOS RUŠIS:	REMONTAS
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA:	SP-217-0009-16-PP

Direktorius		Edgaras Mendelevič
PV At. Nr. 1890; A1132		Ramūnas Buitkus


Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Geraldina Lukavičienė

2016 m. ... mėn. ... d.

Rep. Nr. 86-APP

VILNIUS, 2016

PRITARIU

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas


Vitas Karčiauskas

2016 m. ... mėn. ... d. Nr.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	Ištrauka iš KPD registro (Namų kompleksas u.o.k. 31667)		3-5 lapai
4.	Apibrėžtų teritorijos ribų planas		6 lapas
5.	Aiškinamasis raštas		7-10 lapai
BRĖŽINIAI			
1.	Situacijos schema, Vietos fotofiksacijos	PP-01	11 lapas
2.	Palėpės vidaus fotofiksacijos	PP-02	12 lapas
3.	Pastogės planas; Pjūvis A-A M1:100; Vizualizacijos; Fasadų schemos	PP-03	13 lapas

PV R. Buitkus

(Atest. Nr. A11132, galioja nuo 2014-02-11)

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija

★★★★★

Unikalus objekto kodas
16077

Pilnas pavadinimas
Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija

Adresas
Vilnius, Vilniaus m. sav.

Įregistravimo registre data
1993-05-21

Statusas
Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Vietinis

Rūšis
Nekilnojamas

Teritorijos
KVR objektas: 64819.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą
Vietovė

Vietovėje yra
Žr. priedą Nr. 1

Seni kodai
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV62, UV70

Vertingųjų savybių pobūdis
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

2.1.1. planinės struktūros tipas – stačiakampio plano struktūra su netaisyklingo planavimo elementais PR dalyje (-; būklė gera; TRP 1-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-54, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

2.1.2. planinės struktūros tinklas - stačiakampio plano struktūra, kurį formuoja Balstogės, Gervėčių, Mielagėnų, Švenčionių, Vitebsko, Rasų gatvių bei ūkinės gatvės tarp Balstogės ir Švenčionių g. trasos (-; -; TRP 2-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-56, 58-61, 64, 66-68, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ir kvartalų ribos (-; -; IKONOGN Nr. 1-3, 2015 m.);

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos – Balstogės, Gervėčių, Mielagėnų, Švenčionių, Vitebsko, Rasų gatvių bei ūkinės gatvės tarp Balstogės ir Švenčionių g. trasos (-; būklė gera; TRP 3 lapas, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-56, 58-61, 64, 66-68, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); gatvių dangos: Balstogės, Švenčionių, Vitebsko g. lauko akmenų grindinys, grindinio tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 16, 31, 33, 2010 m.; FF Nr. 78-79, 2015 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai – reljefas – lygus, R pusėje žemėjantis (-; -; FF Nr. 1, 2, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais teritorija; -; -; 2015 m.); želdiniai - medžių

KOPIJA TIKRA

Ana Šarko
Administratore

grupės, PV teritorijos dalyje, tarp Rasų ir Mielagėnų g., vyrauja paprastieji klevai, liepos, centrinės teritorijos dalies apželdinimo lapuočiai medžiai pobūdis; vyrauja paprastieji klevai, ąžuolai, mažalapės liepos (-; -; TRP 4 lapas, FF Nr. 33, 34, 64, 2010 m.; FF Nr. 80-81, 2015 m.);

2.2.1. tūrinė erdvinė struktūra – vientisa tūrinė - erdvinė struktūra, sudaryta iš perimetrinio bei atskirų pastatų užstatymo gyvenamaisiais pastatais (išskyrus XX a. pab. pastatytus visuomeninės paskirties pastatus teritorijos ŠR dalyje bei daugiabutį Vitebsko g. 11A; -; TRP 3, 6 lapai, priedai Nr. 2-3, BR Nr. 1, IKONOG Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-54, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

2.2.2. užstatymo tipai – Švenčionių g. P pusės – perimetrinis (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: 2 a. korpusas, sudarytas iš 18-os vienetų blokuotų sekcijų Švenčionių g.; -; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 35-37, 39, 41-44, 48, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); Švenčionių g. Š pusės, Vitebsko, Gervėčių, Mielagėnų g. sodybinis užstatymas XIX a. pab. – XX a. pr. 1-2 a. pastatais, lygiagrečiai gatvės perimetrui, paliekant žemės sklypus gelyname ties pagrindiniais, gatvės fasadais; Rasų, Balstogės g. užstatymas XIX a. pab. – XX a. pr. 1-3 a. pastatais pagal gatvės perimetrą (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: dvibučiai sodybinio pobūdžio 1 a., mūriniai, dvišlaičiai stogais namai Vitebsko, Švenčionių, Gervėčių g.; keturibučiai 2 a. namai Balstogės, Švenčionių, Mielagėnų, Gervėčių, Vitebsko g.; 1 a. kotedžai Balstogės, Vitebsko, Švenčionių g.; -; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 3-10, 14-15, 17, 18, 19, 21-33, 38, 40, 45-47, 50, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); P. Višinskio g. ŠV dalies sodybinis, miesto vilų užstatymas XIX a. pab. – XX a. pr. 1-2 a. pastatais; sklypuose 1 a. ūkiniai pastatai statyti atskirai arba grupuoti po 2 ties sklypų ribomis (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: keli namai su sklypais yra kvartalo tarp Višinskio ir Vitebsko g. viduryje; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 68-71, 73, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

2.2.7. perspektyvos – Švenčionių g. perspektyva V-R kryptimi į namą Vitebsko g. 5 (-; -; TRP 4 lapas, priedas Nr. 4; 2015 m.);

2.2.8. išklotinės – Balstogės g. Š pusės, Mielagėnų g. R pusės nuo pastato Balstogės g. 4 iki pastato Švenčionių g. 2, Švenčionių gatvių Š ir P pusių užstatymo, Gervėčių g. P pusės nuo pastato Gervėčių g. 9 iki pastato Vitebsko g. 8, Vitebsko g. P pusės nuo pastato Vitebsko g. 1 iki pastato Vitebsko g. 11, Vitebsko gatvės V pusės užstatymo išklotinės (išskyrus pastato Balstogės g. 10 tvorą, pastato Balstogės g. 14 priestatus, daugelio pastatų stogai pakeisti, įrengti tūriniai ar plokštūminiai stoglangiai; TRP 4 lapas, priedas Nr. 2, 2015 m.; FF Nr. 3, 5-10, 14, 15, 17, 22-24, 29-31, 37-39, 41-46, 48, 54-56, 58; 2010 m.);

2.3. užstatymo bruožai – XIX a.–XX a. sandūroje susiformuota valdų struktūra, dominuojantis sodybinis užstatymas su tankiai perimetru palei gatves susistais, ilguoju fasadu į gatvę orientuotais gyvenamaisiais namais ir už jų stovinčiais ūkiniais pastatais, retesnis sodybinis užstatymas R teritorijos dalyje, perimetrinis sublokuotų namų užstatymas Švenčionių g. P pusėje; būdingi dvišlaičiai stogai, sklypų aptvėrimo tvoromis pobūdis, būdingos metalo su plytų mūro stulpais tvoros (daugelio pastatų stogų dangos, langai, lauko durys pakeisti; TRP 2-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOG Nr. 1-3, FF Nr. 3, 5-12, 14, 15, 17, 19-20, 22-24, 29-31, 37-39, 41-49, 54-56, 58, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – patenka į Vilniaus senojo miesto vietą su priemiesčiais 25504, A1610K;

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis – 1898 m. Žemės banko direktorius Juozapas Montvila žemę Rasų kolonijai 1898 m. nusipirko iš Veronikos Ziberg-Plater. Šioje vietoje dar XVIII a. buvęs parkas ir sodas, XIX a. posesija priklausė grafams Čapskiams. Kuriantis Rasų kolonijai, didžioji dalis parko išparceliuota sklypais, nutiestos naujos, stačiais kampais susikertančios gatvės – Balstogės, Vitebsko, Mogiliovo (Mielagėnų), Radomo (Švenčionių) ir Gervėčių. Ekonomiškiesiems (pigiausiems) butams pastatytas dviaukštis korpusas, sudarytas iš 18 – os vienetų blokuotų sekcijų (1898 m. archit. V. Stipulkovskis, Švenčionių g. 1–35). Kiekvienai sekcijai prie gatvės atitvertas kiemelis ir 1,4 a. už namo. Daugiausiai kolonijoje statyta dvibučių sodybinio pobūdžio namukų – su dviem atskirais įėjimais, langinėmis užveriamais langais, vientisu dvišlaičiu stogu. Pagal V. Stipulkovskio projektą dešimt tokių namų išliko prie giluminių kolonijos gatvių, Kiekvienas savininkas čia turėjo 12–15 arų sklypą. Pagal A. Kleino projektus penki 2 a. keturibučiai namai pastatyti 1899–1900 m. Vienaukščiai kotedžai pastatyti aštuoni (1900 m. A. Kleino projektas). Prie šių kotedžų savininkai turėjo ne mažesnius kaip 3 a. sklypus. Ties kompleksu namus V. Stipulkovskis projektavo individualiai. Rasų kolonija pastatyta per 4 metus – (1898–1902 m.). Šalia Rasų kolonijos pagal 1903 m. A. Kleino sudarytą projektą iškilo generolo majoro A. Mušnikovo vila (P. Višinskio g. 27).

Dokumentai

1. Įsakymas; 1994-05-10 ; Nr: 28; Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklų
2. Dėl duomenų patikslinimo; 2010-05-25 ; Nr: KPD-RM-1398; Aktas Planas 1 Planas 2
3. Papildoma medžiaga; 2010-05-25 ; Nr: ID-68567; Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąrašas. – Vilnius, 1988. – T. 1, p. 103-105 Vilniaus m. ir jo priemiesčių XIX a. pab. plano fragmentas. MAB F157-1619; Fotofiksacijos taškų schema; 1900 m. Rasų kolonijos planas. Lukšionytė-Tolvašienė, Nijolė. Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje. Vilniaus Dailės Akademijos darbai, 18, V., 2000, p. 117; Vilniaus m. 1859 m. plano fragmentas.; Vilniaus m. 1916 m. plano fragmentas.; Vilniaus m. 1921 m. planas.; Vilniaus m. 1938 m. planas. KPC paveldosaugos biblioteka.;
4. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-08-25 ; Nr: 08-12; Pranešimas
5. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-08-25 ; Nr: 08-13; Pranešimas
6. Dėl duomenų patikslinimo; 2015-07-03 ; Nr: VI-RM-179; Aktas TRP 1 TRP 2 TRP 3 TRP 4 TRP 5 TRP 6 IKONOG Nr. 1 IKONOG Nr. 2 IKONOG Nr. 3 BR Nr. 1 Priedas Nr. 1 Priedas Nr. 2, 1 lap. Priedas Nr. 2, 2 lap. Priedas Nr. 2, 3 lap. Priedas Nr. 2, 4 lap. Priedas Nr. 2, 5 lap. Priedas Nr. 2, 6 lap. Priedas Nr. 2, 7 lap. Priedas Nr. 2, 8 lap. Priedas Nr. 2, 9 lap. Priedas Nr. 2, 10 lap. Priedas Nr. 2, 11 lap. Priedas Nr. 2, 12

lap. Priedas Nr. 2, 13 lap. Priedas Nr. 2, 14 lap. Priedas Nr. 2, 15 lap. Priedas Nr. 2, 16 lap. Priedas Nr. 2, 17 lap. Priedas Nr. 2, 18 lap. Priedas Nr. 2, 19 lap. Priedas Nr. 2, 20 lap. Priedas Nr. 2, 21 lap. Priedas Nr. 2, 22 lap. Priedas Nr. 2, 23 lap. Priedas Nr. 2, 24 lap. Priedas Nr. 2, 25 lap. Priedas Nr. 2, 26 lap. Priedas Nr. 2, 27 lap. Priedas Nr. 2, 28 lap. Priedas Nr. 2, 29 lap. Priedas Nr. 2, 30 lap.

Šaltiniai ir medžiagos

- 15.1. Lietuvos architektūros istorija. T3. „Savastis“, Vilnius, 2000, p. 435-439.
- 15.2. Lietuvos valstybės istorijos archyvas, f. 938, ap. 4, b. 3184.
- 15.3. Lietuvos valstybės istorijos archyvas, f. 938, ap. 4, b. 3962.
- 15.4. Lietuvos valstybės istorijos archyvas, f. 938, ap. 4, b. 5424.
- 13.5. LUKŠIONYTĖ-TOLVAIŠIENĖ, Nijolė. Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje. Vilniaus Dailės Akademijos darbai. 18, Vilnius, 2000, p.118-120.
- 13.6. Paminklų sąvadas. T 1. Vyriausioji enciklopedijų redakcija, Vilnius, 1988, p.103-105.
- 13.7. RACEVICIENĖ Aušrinė. Pietinio Vilniaus apvažavimo istoriniai tyrimai. Vilniaus apskrities archyvas, f. 5, ap. 6, b. 386.
- 13.8. www.bing.com/maps/ (žiūrėta 2015-07-02)

Nuotraukos

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas. Šnipiškės g.3, LT-09305 Vilnius, tel. 272 42 56, faks. 272 40 98, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurtas Labbis

Plano projekta pieteikimo direktorius		Virgilijus Kačinskas	2010-05-19
--	---	----------------------	------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. ĮŽANGA

Projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BALSTOGĖS G. 6, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT TRIS BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Užsakovai (Statytojai):	UAB „Bokšto valda“ Didžioji g. 10a-63, Vilnius Įmonės kodas 300099537;
Statybos rūšis:	KAPITALINIS REMONTAS
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto kodas	SP-217-0009-16-PP

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Išėities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Nuosavybės dokumentai
- Konstrukcijų tyrimai aut. Jakovas Mendelevičius; Ramūnas Šantaras 2015

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

[STATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (žin 2010 Nr. 115-5902; 2011 Nr. 12-559).
- STR 1.07.04:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (žin. 2010 Nr. 116-5944).
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“ (žin. 2007 Nr. 112-4588; 2010 Nr. 114-5853).
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (žin. 2002 Nr.43-1638; 2003 Nr.62-2833; 2010 Nr. 114-5853).

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartą LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

ATESTATO NR.	 SENAMIESČIO PROJEKTAI			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BALSTOGĖS G. 6, VILNIUJE NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT TRIS BUTUS KAPITALINIO REMONTO		Laida
A 1132, 1890	PV	R. BUITKUS	2016-01	SP-217-0009-16-PP-AR	Lapas	Lapų
STADIJA PP	UŽSAKOVAI: UAB „Bokšto valda“				1	4

III. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo Balstogės g., neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant tris butus, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai parengti remiantis statytojų suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas Balstogės g. 6 yra Vilniaus senjojo miesto vietos su priemėsčiais (kodas 25504) teritorijoje, vad. Rasų kolonijos (kodas 16077) teritorija.

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis:

1. Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
2. Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
3. Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

2.1.1. planinės struktūros tipas – stačiakampio plano struktūra su netaisyklingo planavimo elementais PR dalyje;

2.1.2. planinės struktūros tinklas – stačiakampio plano struktūra, kurį formuoja Balstogės, Gervėčių, Mielagėnų, Švenčionių, Vitebsko, Rasų gatvių bei ūkinės gatvės tarp Balstogės ir Švenčionių g. trasos;

2.1.4. valdos (posesijos) – istorinių sklypų ir kvartalų ribos;

2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos – Balstogės, Gervėčių, Mielagėnų, Švenčionių, Vitebsko, Rasų gatvių bei ūkinės gatvės tarp Balstogės ir Švenčionių g. trasos; gatvių dangos: Balstogės, Švenčionių, Vitebsko g. lauko akmenų grindinys, grindinio tipas;

2.1.7. gamtiniai elementai – reljefas – lygus, R pusėje žemėjantis; kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senjojo miesto vietos su priemėsčiais teritorija; -; -; 2015 m.); želdiniai – medžių grupės, PV teritorijos dalyje, tarp Rasų ir Mielagėnų g., vyrauja paprastieji klevai, liepos, centrinės teritorijos dalies apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; vyrauja paprastieji klevai, ąžuolai, mažalapės liepos;

2.2.1. tūrinė erdvinė struktūra – vientisa tūrinė – erdvinė struktūra, sudaryta iš perimetrinio bei atskirų pastatų užstatymo gyvenamaisiais pastatais, išskyrus XX a. pab. pastatytus visuomeninės paskirties pastatus teritorijos ŠR dalyje bei daugiabutį Vitebsko g. 11A;

2.2.2. užstatymo tipai – Švenčionių g. P pusės – perimetrinis (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: 2 a. korpusas, sudarytas iš 18-os vienodų blokuotų sekcijų Švenčionių g.); Švenčionių g. Š pusės, Vitebsko, Gervėčių, Mielagėnų g. sodybinis užstatymas XIX a. pab. – XX a. pr. 1-2 a. pastatais, lygiagrečiai gatvės perimetrai, paliekant žemės sklypus gėlynams ties pagrindiniais, gatvės fasadais; Rasų, Balstogės g. užstatymas XIX a. pab. – XX a. pr. 1-3 a. pastatais pagal gatvės perimetrą (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: dvibučiai sodybinio pobūdžio 1 a., mūriniai, dvišlaičiais stogais namai Vitebsko, Švenčionių, Gervėčių g.; keturibučiai 2 a. namai Balstogės, Švenčionių, Mielagėnų, Gervėčių, Vitebsko g.; 1 a. kotedžai Balstogės, Vitebsko, Švenčionių g.; P. Višinskio g. ŠV dalies sodybinis, miesto vilų užstatymas XIX a. pab. – XX a. pr. 1-2 a. pastatais; sklypuose 1 a. ūkiniai pastatai statyti atskirai arba grupuoti po 2 ties sklypų ribomis (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: keli namai su sklypais yra kvartalo tarp Višinskio ir Vitebsko g. viduryje);

2.2.7. perspektyvos – Švenčionių g. perspektyva V-R kryptimi į namą Vitebsko g. 5;

2.2.8. išklotinės – Balstogės g. Š pusės, Mielagėnų g. R pusės nuo pastato Balstogės g. 4 iki pastato Švenčionių g. 2, Švenčionių gatvių Š ir P pusių užstatymo, Gervėčių g. P pusės nuo pastato Gervėčių g. 9 iki pastato Vitebsko g. 8, Vitebsko g. P pusės nuo pastato Vitebsko g. 1 iki pastato Vitebsko g. 11, Vitebsko gatvės V pusės užstatymo išklotinės (išskyrus pastato Balstogės g. 10 tvorą, pastato Balstogės g. 14 priestatus, daugelio pastatų stogai pakeisti, įrengti

tūriniai ar plokštuminiai stoglangiai; TRP 4 lapas, priedas Nr. 2, 2015 m.; FF Nr. 3, 5-10, 14, 15, 17, 22-24, 29-31, 37-39, 41-46, 48, 54,-56, 58; 2010 m.);

2.3. užstatymo bruožai – XIX a.–XX a. sandūroje susiformuota valdų struktūra, dominuojantis sodybinis užstatymas su tankiai perimetru palei gatves sustatytais, ilguoju fasadu į gatvę orientuotais gyvenamaisiais namais ir už jų stovinčiais ūkiniais pastatais, retesnis sodybinis užstatymas R. teritorijos dalyje, perimetrinis sublokuotų namų užstatymas Švenčionių g. P pusėje; būdingi dvišlaičiai stogai, sklypų aptvėrimo tvoromis pobūdis, būdingos metalo su plytų mūro stulpais tvoros (daugelio pastatų stogų dangos, langai, lauko durys pakeisti; TRP 2-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOG Nr. 1-3, FF Nr. 3, 5-12, 14, 15, 17, 19-20, 22-24, 29-31, 37-39, 41-49, 54,-56, 58, 2010 m., FF Nr. 74-77, 2015 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – patenka į Vilniaus senąjo miesto vietą su priemiesčiais 25504, A1610K;

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis – 1898 m. Žemės banko direktorius Juozapas Montvila žemę Rasų kolonijai 1898 m. nusipirko iš Veronikos Ziberg–Plater. Šioje vietoje dar XVIII a. buvęs parkas ir sodas, XIX a. posesija priklausė grafams Čapskiams. Kuriantis Rasų kolonijai, didžioji dalis parko išparceliuota sklypais, nutiestos naujos, stačiais kampais susikertančios gatvės – Baltstogės, Vitebsko, Mogiliovo (Mielagėnų), Radomo (Švenčionių) ir Gervėčių. Ekonomiškiesiems (pigiausiems) butams pastatytas dviaukštis korpusas, sudarytas iš 18 – os vienodų blokuotų sekcijų (1898 m. archit. V.Stipulkovskis, Švenčionių g. 1–35). Kiekvienai sekcijai prie gatvės atitvertas kiemelis ir 1,4 a. už namo. Daugiausiai kolonijoje statyta dvibučių sodybinio pobūdžio namukų – su dviem atskirais įėjimais, langinėmis užveriamais langais, vientisu dvišlaičiu stogu. Pagal V.Stipulkovskio projektą dešimt tokių namų išliko prie giluminių kolonijos gatvelių. Kiekvienas savininkas čia turėjo 12–15 arų sklypą. Pagal A. Kleino projektus penki 2 a. keturibučiai namai pastatyti 1899–1900 m. Vienaukščiai kotedžai pastatyti aštuoni (1900 m. A. Kleino projektas). Prie šių kotedžų savininkai turėjo ne mažesnius kaip 3 a. sklypus. Tris komplekso namus V. Stipulkovskis projektavo individualiai. Rasų kolonija pastatyta per 4 metus – (1898–1902 m.). Šalia Rasų kolonijos pagal 1903 m. A. Kleino sudarytą projektą iškilo generolo majoro A.Mušnikovo vila (P.Višinskio g. 27).

ISTORINIAI DUOMENYS, NATŪROS TYRIMAI, ESAMA PADĖTIS:

Istoriniai duomenys:

1898 m. Žemės banko direktorius Juozapas Montvila žemę Rasų kolonijai 1898 m. nusipirko iš Veronikos Ziberg–Plater. Šioje vietoje dar XVIII a. buvęs parkas ir sodas, XIX a. posesija priklausė grafams Čapskiams. Kuriantis Rasų kolonijai, didžioji dalis parko išparceliuota sklypais, nutiestos naujos, stačiais kampais susikertančios gatvės – Baltstogės, Vitebsko, Mogiliovo (Mielagėnų), Radomo (Švenčionių) ir Gervėčių. Ekonomiškiesiems (pigiausiems) butams pastatytas dviaukštis korpusas, sudarytas iš 18 – os vienodų blokuotų sekcijų (1898 m. archit. V.Stipulkovskis, Švenčionių g. 1–35). Kiekvienai sekcijai prie gatvės atitvertas kiemelis ir 1,4 a. už namo. Daugiausiai kolonijoje statyta dvibučių sodybinio pobūdžio namukų – su dviem atskirais įėjimais, langinėmis užveriamais langais, vientisu dvišlaičiu stogu. Pagal V.Stipulkovskio projektą dešimt tokių namų išliko prie giluminių kolonijos gatvelių. Kiekvienas savininkas čia turėjo 12–15 arų sklypą. Pagal A. Kleino projektus penki 2 a. keturibučiai namai pastatyti 1899–1900 m. Vienaukščiai kotedžai pastatyti aštuoni (1900 m. A. Kleino projektas). Prie šių kotedžų savininkai turėjo ne mažesnius kaip 3 a. sklypus. Tris komplekso namus V. Stipulkovskis projektavo individualiai. Rasų kolonija pastatyta per 4 metus – (1898–1902 m.). Šalia Rasų kolonijos pagal 1903 m. A. Kleino sudarytą projektą iškilo generolo majoro A.Mušnikovo vila (P.Višinskio g. 27).

Natūros tyrimai:

2015m. Buvo atlikti konstrukciniai tyrimai kurių metų konstatuota esama padėtis ir įvertinta stogo bei 3 aukšto perdangos konstrukcija. Plačiau žiūrime konstrukcijų (Priedas Nr.1) tyrimuose.

Esama padėtis:

SP-217-0009-16-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	4

11

Pastatas, Balstogės g. 6–nepilnos U raidės plano, išlaikantis Balstogės gatvės užstatymo linijos išklotinę ir ugniasienę su sklypu Baltstogės g. 4. Pastatas istorizmo stiliškos, statybos laikotarpis XIX-XXa. sandūra. Prie gatvės pastatas trijų aukštų (kieme dviejų ir vieno) su neįrengta pastoge, mūrinis, su trišlaičiu stogu. Stogo danga – šiferis. Gatvės fasadas netinkuotas, su dekoru elementais. Pastato kompozicija asimetriška, pagrindinis įėjimas yra arčiau Baltstogės g. 4, o sudvigubinti langai bei balkonai arčiau Baltstogės g. 8. Ant stogo sumūryti apsauginiai stulpeliai - sienutės su azūrinių metalinių tvorelių tarpais. Iki šiol Balstogės gatvės fasado vaizdas mažai pakito.

Pastatas į Kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas, bet yra saugoma išklotinė Balstogės g. Š pusės, Mielagėnų g. R pusės nuo pastato Balstogės g. 4 iki pastato Švenčionių g. 2.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Remiantis užsakovų suformuluota užduotimi, išlaikant dabartinę stogo konfiguraciją, aukštumą, remiantis konstrukciniais tyrimais, keičiant ir stiprinant stogo ir perdangos konstrukcijos atliekamas pastogės kapitalinis remontas.

Projektiniams pasiūlymams siūlomi du pastogės sutvarkymo variantai.

VARIANTAS 1

Kapitalinio remonto metu numatomas viso stogo apšiltinimas keičiant susidėvėjusias ir morališkai pasenusias esamas stogo konstrukcijas, įrengiant antrą difuzinės plėvelės dangą ir naujos lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Keičiama esama šiferio stogo danga į „Marselio“ tipo molio čerpes. Remontuojant stogą tuo pačiu remontuojami karnizai, pakalimai, kaminai, numatomas naujas apskardinimas. Remonto metu pastogės apšvietimui numatoma įrengti 3 tinkuotus tūrinius, kurių vienas iš jų sudvigubintas stoglangius kiemo pusės stogo šlaite ir 4 maskuotus velux tipo stoglangius šoniniame stogo šlaite iš gatvės pusės. Jie išdėstomi ant esamų Balstogės gatvės fasado langų centrinių ašių į esamų apsauginių stulpelių - sienučių su azūrinių metalinių tvorelių tarpais tarpus.

VARIANTAS 2

Kapitalinio remonto metu numatomas viso stogo apšiltinimas keičiant susidėvėjusias ir morališkai pasenusias esamas stogo konstrukcijas, įrengiant antrą difuzinės plėvelės dangą ir naujos lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Keičiama esama šiferio stogo danga į „Marselio“ tipo molio čerpes. Remontuojant stogą tuo pačiu remontuojami karnizai, pakalimai, kaminai, numatomas naujas apskardinimas. Antrame pastogės varianto remonto metu pastogės apšvietimui numatoma įrengti 9 maskuotus velux tipo stoglangius. 4 iš jų šoniniame stogo šlaite iš gatvės pusės. Stoglangiai išdėstomi ant esamų Balstogės gatvės fasado langų centrinių ašių į esamų apsauginių stulpelių - sienučių su azūrinių metalinių tvorelių tarpais tarpus. Kiemo pusės stogo šlaite įrengiami 5 velux tipo stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis.

Kapitalinio remonto metu pastogėje suformuojami trys butai, kurių plotai ir išplanavimai skiriasi. Bute Nr. 1 įrengiamas vienas kambarys su virtuvele ir san. mazgas. Bute Nr. 2 įrengiamas vienas kambarys su virtuvele ir san. mazgas. Bute Nr. 3 įrengiami du miegamieji kambariai, bendroji erdvė su virtuve ir san. mazgas.

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senjojo miesto vietos su priemesčiais (kodas 25504) teritorijoje, vad. Rasų kolonijos (kodas 16077) teritorija vertingosioms sąvybėms pakenkta nebus.

PV /kval.at.Nr A1132 /, KPD /kval.at. Nr 1890/	R. Buitkus
---	------------

SP-217-0009-16-PP-AR	Lapas	Lapy
	4	4



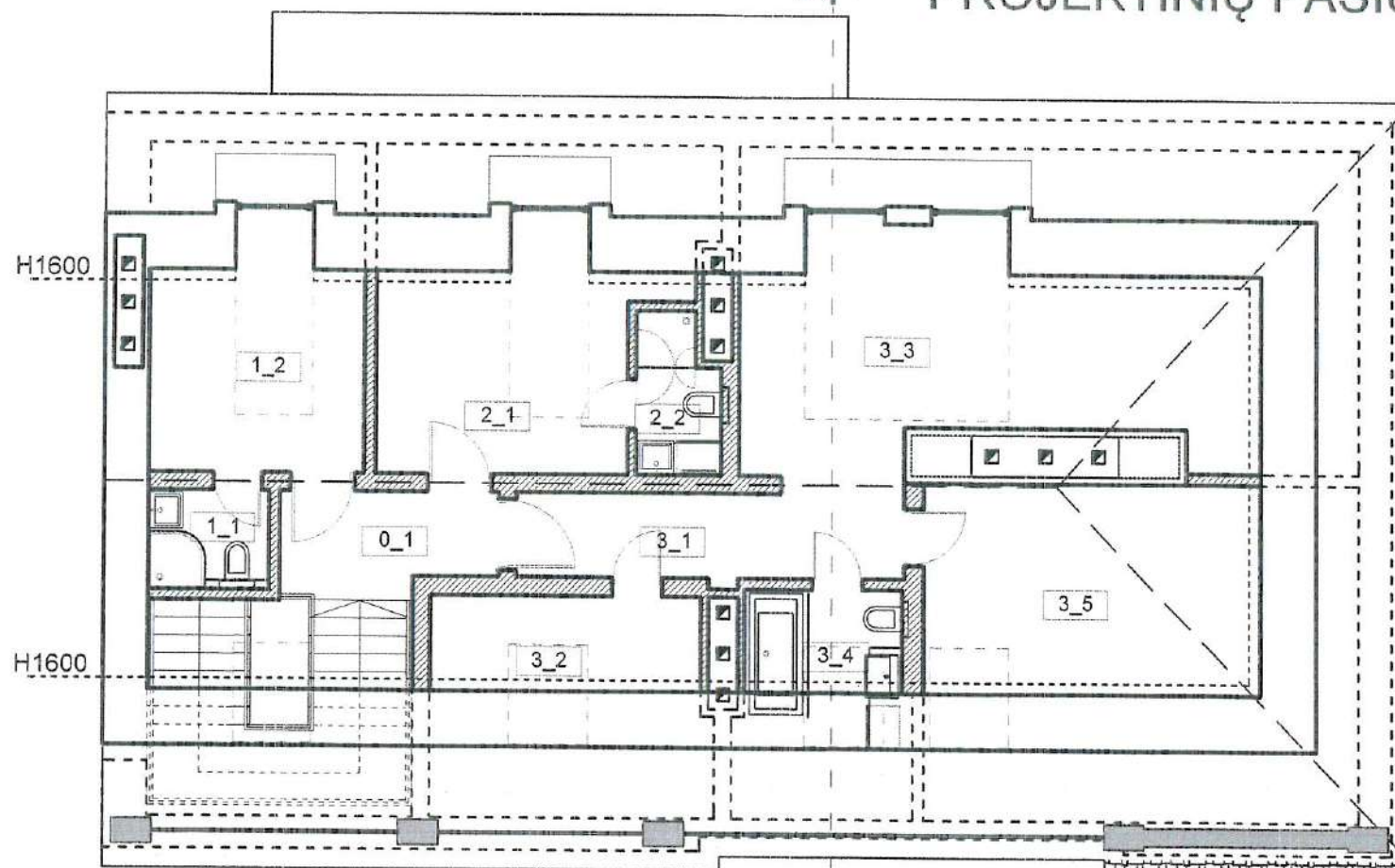
PALĖPĖS VIDAUS FOTOFIKSACIJA F-3



PALĖPĖS VIDAUS FOTOFIKSACIJA F-4

Atest. Nr.			UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BALSTOGĖS G. 6, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT TRIS BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A1132	PV	R. BUITKUS		2016 03	PALĖPĖS VIDAUS FOTOFIKSACIJOS			LAIDA	
KPD 1890	PDV	R. BUITKUS		2016 03				0	
	ARCH.	T. KUDZMANAS		2016 03					
PP	UŽSAKOVAI: UAB "Bokšto valda"				SP-217-0009-16-PP-02			LAPAS 1	LAPŲ 1

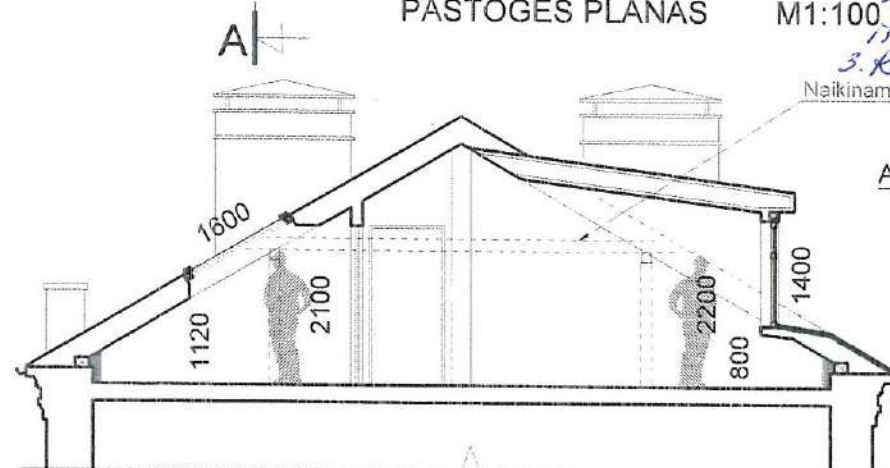
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VARIANTAS 1



PASTOGĖS PLANAS

M1:100

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS NR. 1		
1.1	SAN. MAZGAS	2.34 m²
1.2	BENDRA ERDVĖ	9.02 m²
BENDRAS BUTO NR. 1 PLOTAS:		11.36 m²
BUTAS NR. 2		
2.1	BENDRA ERDVĖ	10.71 m²
2.2	SAN. MAZGAS	2.45 m²
BENDRAS BUTO NR. 2 PLOTAS:		13.16 m²
BUTAS NR. 3		
3.1	HOLAS	6.41 m²
3.2	MIEGAMASIS	4.46 m²
3.3	BENDRA ERDVĖ	19.06 m²
3.4	SAN. MAZGAS	2.81 m²
3.5	MIEGAMASIS	12.71 m²
BENDRAS BUTO NR. 3 PLOTAS:		45.45 m²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
0.1	BENDRAS KORIDORIUS	4.26 m²
BENDRAS PASTOGĖS PLOTAS:		74.23 m²



PJŪVIS A-A

M1:100



KIEMO FASADO DALIES SCHEMA

PP patvirtinta 2016-03-17
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Geraldė Lukavičienė
2016 m. 03 mėn. 12 d. Nr. 86-PP
Pastabas: Atsiųselyti į MPD KP pastabas

PROJEKTUOJAMI VELUX TIPO
STOGLANGIAI SU MASKUOJANČIOMIS
ŽALIUZĖMIS

ATSTATOMA TVORELĖ

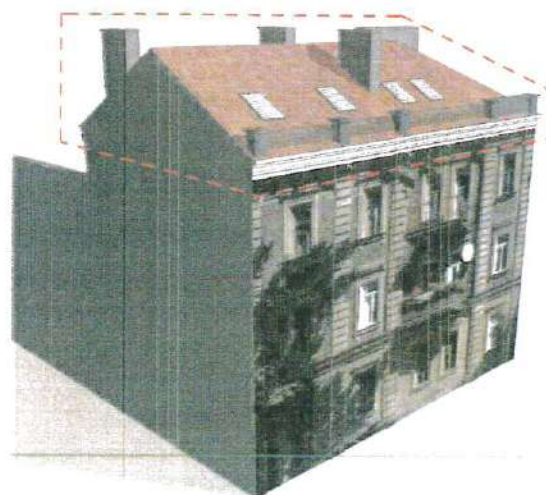
Pastabas: 1. Māzinti tūrinų stoglangių gabaritų. Techn. projekt. patikrinti išsiaiškinti ar sukurta sienos angų. 2. Pastogės vakarinėje apšviestiniuose išsiaiškinti ar sukurta sienos angų. 3. Kaminais - tradic. formos ir medžiagų derinimas. Naikinamos esamos laikiniosios konstrukcijos

ATLIEKAMŲ DARBŲ VIETA

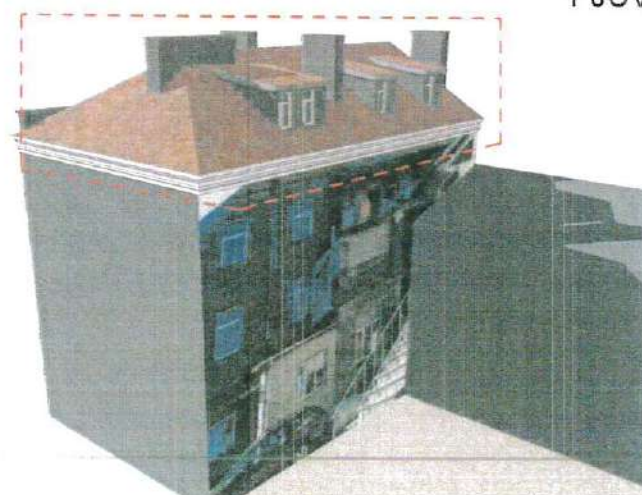
Atliktas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Geraldė Lukavičienė
2016 m. 03 mėn. 12 d. Nr. 86-PP
Pastabas: Atsiųselyti į MPD KP pastabas



GATVĖS FASADO SCHEMA



GATVĖS FASADO VIZUALIZACIJA 01



KIEMO FASADO VIZUALIZACIJA 02

PROJEKTUOJAMI STOGLANGIAI IŠDĖSTOMI PAGAL ESAMŲ APATINIŲ FASADO LANGŲ CENTRINES AŠIS

Atest. Nr.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, BALSTOGĖS G. 6, VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT TRIS BUTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1132	PV	R. BUITKUS	2016-03	PP VARIANTAS 1		LAIDA
KPD 1890	PDV	R. BUITKUS	2016-03	PASTOGĖS PLANAS, PJŪVIS A-A M 1:100; VIZUALIZACIJOS; FASADŲ SCHEMOS		0
	ARCH.	T. KUDZMANAS	2016-03	UŽSAKOVAI:		LAPAS LAPŲ
pp	UAB "Bokšto valda"			SP-217-0009-16-PP-03		1 1