



Statytojas:  
**UAB „E SITU“**

Į. k. 305828589, Vilniaus g. 4B, Grigiškės, LT-27101 Vilnius

## Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas

Statybos vieta: Eišiškių pl. 36, Vilnius  
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0079:1561

Rekonstravimas, nauja statyba  
Projektiniai pasiūlymai  
Projektuojami statiniai:

Sandėliavimo paskirties pastatas (D) – ypatingasis statinys  
Sandėliavimo paskirties pastatas (E) – ypatingasis statinys

Bylos žymuo: PP

Projekto Nr.: 2L-2022-02

Laida: 0

Projektuotojas:  
**UAB „2L ARCHITECTS“**

Į. k. 302825424, Algirdo g. 38, LT-03218 Vilnius

Tel. Nr.: +370 695 46175

El. paštas: info@2larchitektai.lt

PV, PDV P. Latakas (A 2065)

Arch. K. Šimkūnaitė

**PAVADINIMAS:** Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „E SITU“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### 1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2L-2022-02-PP-DŽ	1	0
2.	Projekto dalies aiškinamasis raštas	2L-2022-02-PP-AR	5	0

### 2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Sklypo planas M 1:500	2L-2022-02-SP-01	1	0
2.	D korpusas. Pirmo aukšto planas M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-D-01	1	0
3.	D korpusas. Antresolės planas M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-D-02	1	0
4.	D korpusas. Griovimo planas M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-D-03		
5.	D korpusas. Pjūviai M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-D-04	1	0
6.	D korpusas. Fasadais M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-D-05	1	0
7.	E korpusas. Pirmo aukšto planas M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-E-01	1	0
8.	E korpusas. Antresolės planas M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-E-02	1	0
9.	E korpusas. Pjūviai M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-E-03	1	0
10.	E korpusas. Fasadais M 1:200	2L-2022-02-PP-SA-E-04	1	0
11.	Pastato vizualizacijos	—	4	0

### 3. PRIEDAI

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	PP rengimo užduotis	6
2.	Medžių esančių Eišiškių pl. 36, Vilniuje, inventorizavimas su arboristiniu būklės vertinimu	35
3.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2

0	2022-12-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
	 2L architektai	J. k. 302825424, Algirdo g. 38, LT-03218 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas		
A 2065	PV, PDV	P. Latakas	Bylos sudėties žiniaraštis	Laida	
	Arch.	K. Šimkūnaitė		0	
LT	UAB „E SITU“		2L-2022-02-PP-DŽ	Lapas 1	Lapų 1

**PAVADINIMAS:** Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „E SITU“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI PROJEKAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS



Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Eišiškių pl. 36, Vilnius; Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0079:1561
Statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba
Statinių paskirtis ir kategorija	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“); Ypatieji statiniai
Statytojas	UAB „E SITU“, j. k. 305828589, direktorius D. Babikas
Projektuotojas	UAB „2L Architects“, j. k. 302825424, direktorė V. Blažienė

#### 1.1 Pagrindiniai duomenys apie sklypą

Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	39 186
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija; Komerinės paskirties objektų teritorija; Susisiekimo ir inž. komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
Naudojimo teisė	Nuosavybės teisė
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).



1 Pav. Situacijos schema

0	2022-12-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
	 J. k. 302825424, Algirdo g. 38, LT-03218 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas			
A 2065	PV, PDV	P. Latakas		Laida	
	Arch.	K. Šimkūnaitė			Aiškinamasis raštas
LT	UAB „E SITU“		2L-2022-02-PP- AR	Lapas	Lapų
				1	5

**PAVADINIMAS:** Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „E SITU“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Sklypas, kuriame projektuojami pastatai, yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje, pramonės ir sandėliavimo zonoje. Sklypas iš vakarų pusės ribojasi su Eišiškių plentu, iš pietų – su Geologų gatve, iš šiaurės ir rytų – su esamais pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypais.

Eišiškių pl. 36 sklype statiniai statomi etapais. Šis projektas apima II sklypo užstatymo etapo sprendinius. I etapo projekto sprendiniams buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas (2021-12-13, Nr. LRS-01-211213-00157, pastatai A, B ir C).

## 1.2 Sklypui galiojančio bendrojo plano sprendiniai

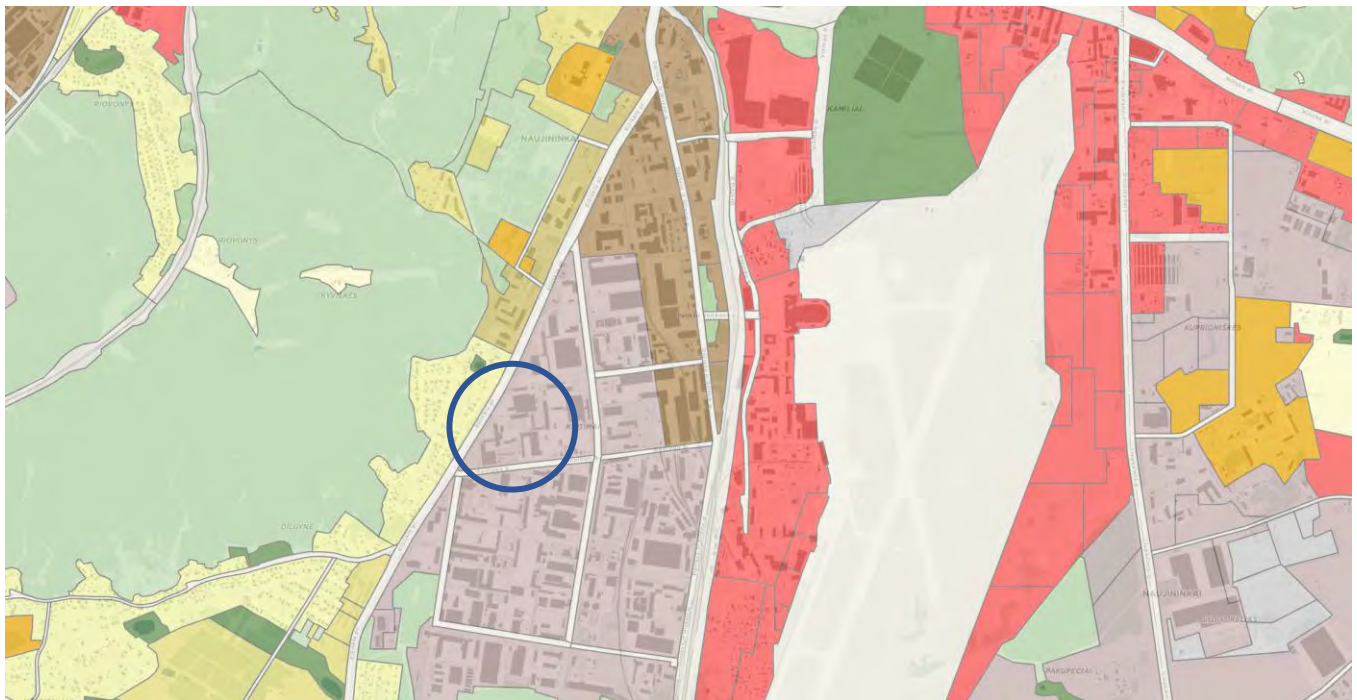
Sklypas pagal galiojančią Vilniaus miesto bendrąjį planą patenka į KIR-3 funkcinę zoną, kurioje galimi tokie teritorijos tvarkymo reglamentai:

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
----------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------------	------------------------------	----------------------------	---	--

KIR-3	26,6	KIR-3-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR;TI;PA	KT	P;I1;S;I2;K;B;E;R	26,6	-	4
-------	------	---------	-------------------------------	----------	----	-------------------	------	---	---

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
--	-----------------	---	---	--	-----------------------------------	---	--	--------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---

16	ko;kt	2,5	80	-	-	50	5000	-	2	9	2
----	-------	-----	----	---	---	----	------	---	---	---	---



2L-2022-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

### 1.3 Projektuojami statiniai

#### 1.3.1 Sandėliavimo paskirties pastatas (unik. Nr. 1097-3019-5188)

- Pažymėjimas projekte – D;
- Statybos rūšis – rekonstravimas;
- Statinio kategorija – ypatingasis.

#### 1.3.2 Sandėliavimo paskirties pastatas:

- Pažymėjimas projekte – E;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio kategorija – ypatingasis.

## 2. PROJEKTO SPRENDINIAI

### 2.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Patekimui į sklypą naudojami esami įvažiavimai nuo Eišiškių pl. ir Geologų g. Esama eismo jungtis su Geologų gatve bus rekonstruojama, kai bus rekonstruoti lietaus nuotekų tinklai (įrengiami atskiru projektu). Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos 2022-08-31 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis (Nr.22/421).

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją, – lengvieji automobiliai (darbuotojų ir klientų), sunkusis autotransportas (produkcijos atvežimas). Lengviesiems automobiliams projektuojamos stovėjimo aikštelės, numatant vietas žmonėms su negalia ir elektromobilių krovimo stoteles. Krovininis autotransportas važiuoja prie rampos ir vartų arba išsikrauna automobilių stovėjimo vietose.

Projekte numatomos automobilių stovėjimo vietos atitinkančios universalaus dizaino principus. Didžioji dalis stovėjimo vietų pagal statytojo užduotį 5,2 m x 2,7m. Likusios 5,2 m x 2,5 m. Sklype planuojamas ne tik lengvųjų automobilių, bet ir autobusiukų, atvežančių prekes į sandėlius stovėjimas/ išsikrovimas. Stovėjimo vietų gylis numatomas remiantis STR „Statinių prieinamumas“ 14.2 punkto reikalavimų dėl B tipo žmonėms su negalia skirtų stovėjimo vietų gabarito. Pagal statytojo užduotį prie stovėjimo vietų numatomi nužeminti kelio bortai ir įrengiami atmušėjai, siekiant užtikrinti funkcionalų klientų judėjimą sklype/ prekių atsiėmimą, Vežimėlių privežimą prie transporto priemonių.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Vietų skaičius apskaičiuojamas pagal patalpų paskirtis:

- 1 vieta 25 m<sup>2</sup> administracinės paskirties ploto;
- 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėliavimo paskirties ploto;

Reikalingas parkavimo vietų skaičius: D pastatui – 39 vnt., E pastatui – 68 vnt. Iš viso reikalingos 107 vietos. Projektuojamos 125 vietos, iš kurių 5 vietos pritaikytos ŽN (4% nuo bendro projektuojamų vietų skaičiaus).

Dviračių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal pastatų paskirtis:

- 1 vieta 250 m<sup>2</sup> administracinės paskirties pastato pagrindinio ploto;
- 1 vieta 500 m<sup>2</sup> gamybos ir pramonės paskirties pastato pagrindinio ploto.

Minimalus reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius: D pastatui – 6 vnt., E pastatui – 9 vnt. Iš viso minimalus reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius – 14 vnt. Projektuojama 20 vnt. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos prie pagrindinių įėjimų.

20 % automobilių stovėjimo aikštelės vietų yra skirta elektromobiliams.

Želdynų, įskaitant vejas, plotas sudaro 17% II etapu projektuojamo sklypo ploto. Projekte kertamų medžių nėra. Išsaugomi esami medžiai prie D pastato šiaurinės dalies (prie įvažiavimo nuo Eišiškių pl.) ir apželdinami atskiri plotai sklype: naujai sodinami krūmai žaliuose plotuose šalia automobilių stovėjimo aikštelės, palei pėsčiųjų takus, reprezentacinėje zonoje ties įvažiavimu nuo Eišiškių plento.

Sklypo aptvėrimas nenumatomas, tačiau rytinėje sklypo dalyje įrengiama atraminė sienutė su tvora, užtikrinant įrengiamų dangų stabilumą ir automobilių judėjimo saugumą ties šlaitais.

Projektuojamas teritorijos apšvietimas nuo šviestuvų ant atramų, grindiniais šviestuvais arba nuo pastatų. Pėsčiųjų takai projektuojami palei pastatus, pėsčiųjų perėjos numatomos per važiuojamąsias dalis.

Į projekto rengimo ribas, prie Geologų gatvės patenka vienas medis (beržas), kurio vietoje bus tiesiamas pravažiavimas. Beržas bus kertamas ir už jo kirtimą bus kompensuojama pagal nustatytą tvarką.

Šalia šiaurinėje sklypo dalyje rekonstruojamo sandėliavimo paskirties pastato esami medžiai priartėjantys mažiau nei 5 metrai prie pastato bus kertami, arba saugomi statybų metu. Atsižvelgiant į parengtą arboristinės būklės vertinimą invazinius medžius numatoma kirsti. Kiti likę vidutinės būklės medžiai statybų metu bus saugomi

2L-2022-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

(sprendiniai bus pateikti techninio projekto apimtyje, statybos darbų organizavimo dalyje). Prieš statybų darbus bus atliekami medžių tvarkymo darbai, kuriuos rekomenduoja atlikti arboristo ataskaitoje. Šiaurinė esamo pastato siena rekonstravimo metu bus išsaugoma, naudojami esami pamatai, gelžbetoninė siena ir metalinės laikančios pastato konstrukcijos. Šioje fasado dalyje atliekami minimalūs statybos darbai – aptaisant esamas g/b plokštes daugiasluoksne plokšte.

Ties naujai projektuojama/ pristatoma pastato dalimi (naujai įrengiamomis konstrukcijomis) ir inžineriniais tinklais, kurie priartėja mažiau nei 5 metrai iki esamų medžių, numatoma šiuos medžius kirsti užtikrinant kompensavimą pagal nustatytą tvarką. Šiaurinėje sklypo dalyje kertami keturi medžiai: karpotasis beržas (3vnt.) ir baltažiedė robinija.

## 2.2 Architektūriniai sprendiniai

### 2.2.1 Pastatų funkcija. Pastatas „D“

- Pastatas suskirstomas į 3 dalis, su galimybe juos dalinti į smulkesnius segmentus. Kiekvieną dalį sudaro sandėliavimo ir administracinės patalpos. Kiekvienas segmentas turi atskirą patekimą iš lauko.
- Pirmame aukšte, palei pietinį ir vakarinį fasadą, suprojektuojamos lankytojų priėmimo patalpos, šiaurinėje pastato dalyje – sandėliavimo paskirties patalpos;
- Pirmame aukšte ir antresolėje užtikrinamas normas atitinkantis sanitarinių mazgų skaičius, numatomi papildomi prisijungimai perspektyviniams sanitariniams mazgams.

### 2.2.2 Pastatų funkcija. Pastatas „E“

- Pastatas suskirstomas į 4 dalis, su galimybe juos dalinti į smulkesnius arba apjungti į didesnius segmentus. Kiekvieną dalį sudaro sandėliavimo ir administracinės patalpos. Kiekvienas segmentas turi atskirą patekimą iš lauko.
- Pirmame aukšte palei šiaurinį ir vakarinį fasadą projektuojamos lankytojų priėmimo patalpos, rytinėje pastato dalyje – sandėliavimo paskirties patalpos;
- Pirmame aukšte ir antresolėje užtikrinamas normas atitinkantis sanitarinių mazgų skaičius, numatomi papildomi prisijungimai perspektyviniams sanitariniams mazgams.

### 2.2.3 Architektūrinė idėja ir fasadų sprendiniai

Pastatai yra projektuojami pramonės ir sandėliavimo zonoje, tad jų architektūrinė raiška turi kurti industrinio miestelio įvaizdį ir projekto sprendiniai turi būti pritaikyti sklandžiai logistikai atlikti. Kadangi projektuojami pastatai yra trimis etapais projektuojamo komplekso dalis, privalu atsižvelgti į I etapu suprojektuotus pastatus ir į III etape numatomą viziją harmoningai komplekso aplinkai sukurti.

Kuriama architektūrinė išraiška dera su greta statomais pastatais – griežta, minimalistinė fasadų kompozicija, spalvų gama ir fasadų elementai. Kadangi projektuojami du pastatai, architektūriniai sprendimai turi suteikti ne tik estetinę vertę, bet ir lengvą orientaciją sklype. Tam sukurti yra naudojamos dvi skirtingos fasadų medžiagų spalvos ir tekstūros, o pastatų tarpusavio dermei sukurti naudojami smulkūs elementai, kaip išraiškingas gilus vitrinų ir langų aliuminio profilis.

D korpusas. Rekonstruojamas pastatas – dvišlaičiu stogu. Pristatomas tūris su sutapdintu stogu ir vitrina per visą pastato galą, kuri tampa kaip reprezentacinis sklypo akcentas, pasitinkantis įvaiziuojančius klientus iš Eišiškių plento pusės. Pastatui numatomos juodos spalvos „sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės su stambesniu sudalinimu, tvirtinamos vertikaliai. Ties administracinėmis patalpomis numatomos vertikalios vitrinos per visą fasado aukštį su emalitinėmis zonomis. Ties sandėliavimo patalpomis numatomos aklinos fasado zonos. Įmonių logotipai numatomi ties vitrinų viršumi, žemiau parapeto.

E korpusas. Pastato tūris – L formos, sutapdintu stogu. Numatomos vertikaliai tvirtinamos pilkos spalvos „sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės su vertikalium sudalinimu. Numatomi langai ties administracinėmis patalpomis. Ties sandėliavimo patalpomis numatomos aklinos fasado zonos. Įmonių logotipai numatomi ties vitrinų viršumi, žemiau parapeto.

## 2.3 Konstrukciniai sprendimai

### 2.3.1 Pastatas „D“

- Išsaugomos esamos laikančiosios konstrukcijos – pamatai, metalo karkasas, esamas stogo denginys;
- Demontuojamos esamos lauko ir vidaus atitvaros;
- Naujai projektuojamai pastato daliai projektuojamos naujos laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos ir santvaros;
- Griaunama esama grindų konstrukcija;

2L-2022-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

- Montuojamos naujos aliuminio sistemos ir daugiasluoksnių plokščių lauko ir vidaus atitvaros.

### 2.3.2 Pastatas „E“

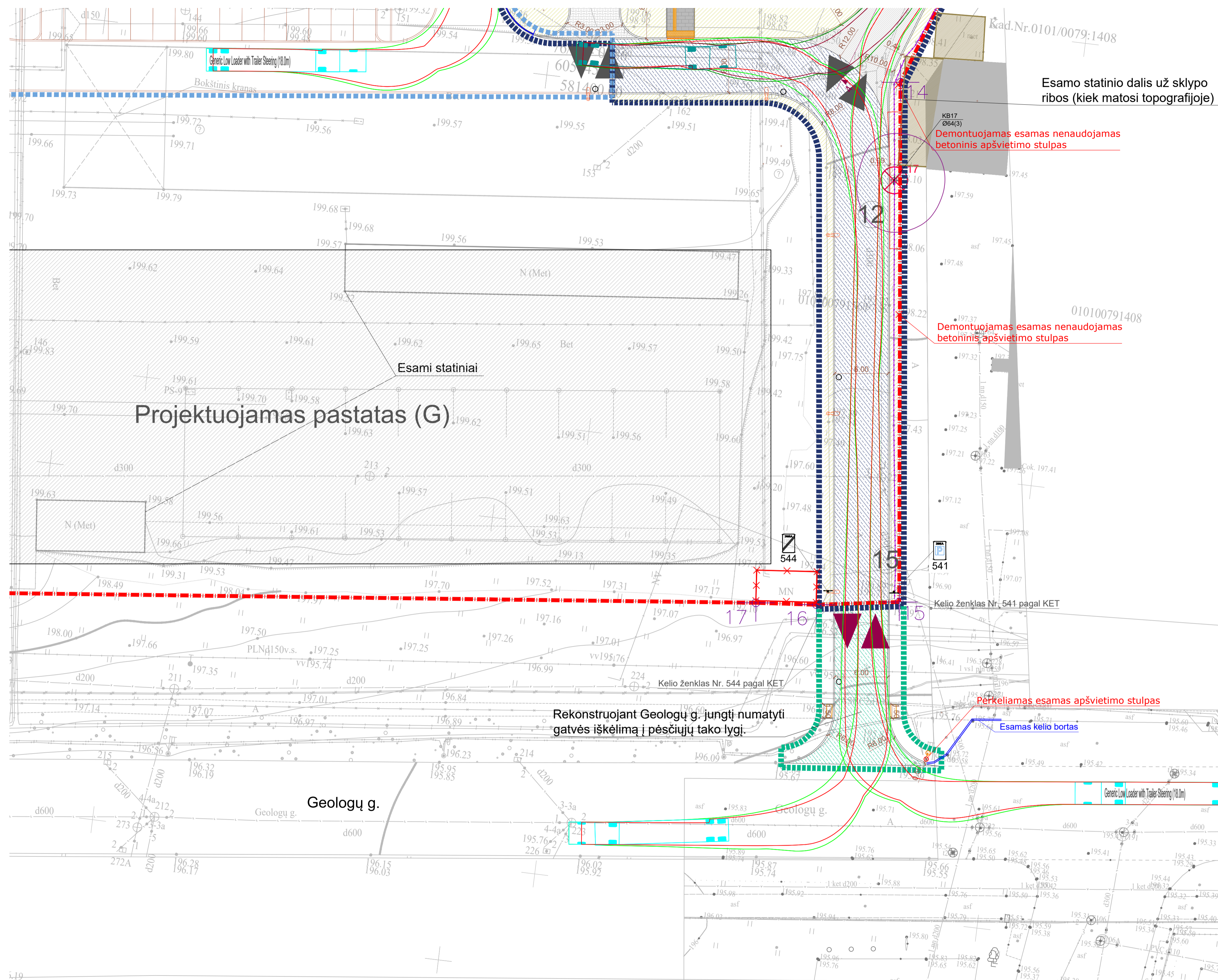
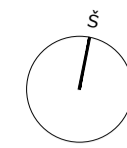
- Naujai projektuojamam pastatui numatomos laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos ir santvaros;
- Montuojamos aliuminio sistemos, aliuminio langai ir daugiasluoksnių plokščių lauko ir vidaus atitvaros.

## STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS. SKLYPAS					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	39 186		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42		
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	35		
II SKYRIUS. PASTATAI					
<b>1.</b>	<b>Sandėliavimo paskirties pastatas (unik. Nr. 1097-3019-5188) – ypatingasis, rekonstravimas</b> Pažymėjimas plane - D				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1493,77	2177,58	
1.2.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	11 371	16701	
1.3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1+A	Vienas su antresole
1.4.	Pastato aukštis	m	10,1	10,96	
1.5.	Energinio naudingumo klasė	vnt.	-	A	
1.6.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	III	
<b>2.</b>	<b>Sandėliavimo paskirties pastatas – ypatingasis, nauja statyba</b> Pažymėjimas plane - E				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
2.1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	3991,53		
2.2.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	29476		
2.3.	Aukštų skaičius	vnt.	1+A		Vienas su antresole
2.4.	Pastato aukštis	m	8,8		
2.5.	Energinio naudingumo klasė	-	A++		
2.6.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III		

**BRÉŽINIAI**





SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas sandėliavimo pastatas (E) - Sandėliavimo pastatas (7.9) - Vytynas
2	Rekonstruojamas sandėliavimo pastatas (D) - Sandėliavimo pastatas (7.9) - Vytynas
3	Sklype šiuo metu stovintis / rekonstruojamas pastatas (Statybos leidimas Nr. LRS-01-21123-00157) - 1 etapas
4	Sklype šiuo metu stovintis / rekonstruojamas pastatas (Statybos leidimas Nr. LRS-01-21123-00157) - 1 etapas
5	Sklype šiuo metu stovintis / rekonstruojamas pastatas (Statybos leidimas Nr. LRS-01-21123-00157) - 1 etapas
6	Sklype šiuo metu stovintis / rekonstruojamas pastatas (Statybos leidimas Nr. LRS-01-21123-00157) - 1 etapas
7	Projektuojama beton. pagrindas dyzel. generatoriui ir SVOK įrangai 16.68m <sup>2</sup> - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įskaitant horizontalias inžinerines statines (4.1) - II grupės nesudėtingas statynys
8	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (parkavimas) 64.46m <sup>2</sup> - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įskaitant horizontalias inžinerines statines (4.1) - II grupės nesudėtingas statynys
9	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (parkavimas) 1447.57m <sup>2</sup> - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įskaitant horizontalias inžinerines statines (4.1) - II grupės nesudėtingas statynys
10	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (parkavimas) 1462.02m <sup>2</sup> - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įskaitant horizontalias inžinerines statines (4.1) - II grupės nesudėtingas statynys
11	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (parkavimas) 1462.02m <sup>2</sup> - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įskaitant horizontalias inžinerines statines (4.1) - II grupės nesudėtingas statynys
12	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (parkavimas) 1462.02m <sup>2</sup> - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įskaitant horizontalias inžinerines statines (4.1) - II grupės nesudėtingas statynys
13	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (parkavimas) 1462.02m <sup>2</sup> - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įskaitant horizontalias inžinerines statines (4.1) - II grupės nesudėtingas statynys
14	Esama hora - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvanos (3.1) - I grupės nesudėtingas statynys
15	Esama hora - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvanos (3.1) - I grupės nesudėtingas statynys
16	Projektuojama rąkymo stoginė - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - kitos inžineriniai statiniai (4.2) - I grupės nesudėtingas statynys
17	Sukurti kontenerių aprašas 6.1.7m aukščio segmentinės toros - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvanos (3.1) - I grupės nesudėtingas statynys
18	Sukurti kontenerių aprašas 6.1.7m aukščio segmentinės toros - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvanos (3.1) - I grupės nesudėtingas statynys
19	Projektuojama dyzel. generatoriaus ir SVOK įrangos aprašas 6.1.7m aukščio segmentinės toros - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvanos (3.1) - I grupės nesudėtingas statynys
20	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (parkavimas) 1462.02m <sup>2</sup> - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įskaitant horizontalias inžinerines statines (4.1) - II grupės nesudėtingas statynys
21	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (parkavimas) 1462.02m <sup>2</sup> - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įskaitant horizontalias inžinerines statines (4.1) - II grupės nesudėtingas statynys
22	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (parkavimas) 1462.02m <sup>2</sup> - kitos pastatų inžineriniai statiniai (12) - įskaitant horizontalias inžinerines statines (4.1) - II grupės nesudėtingas statynys

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekto	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	39186.00	m <sup>2</sup>
2	II etapo sklypo dalies plotas	19331.65	m <sup>2</sup>
3	Viso sklypo užstatymo tankis	33.00	%
4	Viso sklypo užstatymo intensyvumas	42.38	%
5	Viso sklypo apšviestas plotas	5386.96	m <sup>2</sup>
6	Viso sklypo apšviestas plotas procentais	13.73	%
7	II etapo sklypo dalies apšviestas plotas	2240.28	m <sup>2</sup>
8	II etapo sklypo dalies apšviestas plotas procentais	16.08	%
9	Automobilių stovėjimo vietų skaičius II etapo sklypo dalyje	118	vt.
10	II etapo sklypo dalies važiuojamosios dalies asfalto dangos	2268.94	m <sup>2</sup>
11	II etapo sklypo dalies važiuojamosios dalies trinkelis dangos	2898.95	m <sup>2</sup>
12	II etapo sklypo dalies pėsčiųjų tako trinkelis dangos	1126.66	m <sup>2</sup>
13	II etapo sklypo dalies nuogrindžio skaidos dangos	46.67	m <sup>2</sup>
14	Viso sklypo važiuojamosios dalies asfalto dangos	7033.11	m <sup>2</sup>
15	Viso sklypo važiuojamosios dalies trinkelis dangos	6651.10	m <sup>2</sup>
16	Viso sklypo pėsčiųjų tako trinkelis dangos	2218.24	m <sup>2</sup>
17	Viso sklypo nuogrindžio skaidos dangos	46.67	m <sup>2</sup>
18	II etapo betono pagrindas dyzel. generatoriui ir SVOK įrangai	16.68	m <sup>2</sup>
19	Viso sklypo betono dangos (esama - parkavimo)	3641.17	m <sup>2</sup>
20	II etapo sklypo dalies rekonstruojamas kelias dangos	8705.18	m <sup>2</sup>
21	Kelio nuovažos asfalto dangos už sklypo ribos	124.00	m <sup>2</sup>
22	Kelio nuovažos asfalto dangos rekonstravimas už sklypo ribos	111.08	m <sup>2</sup>

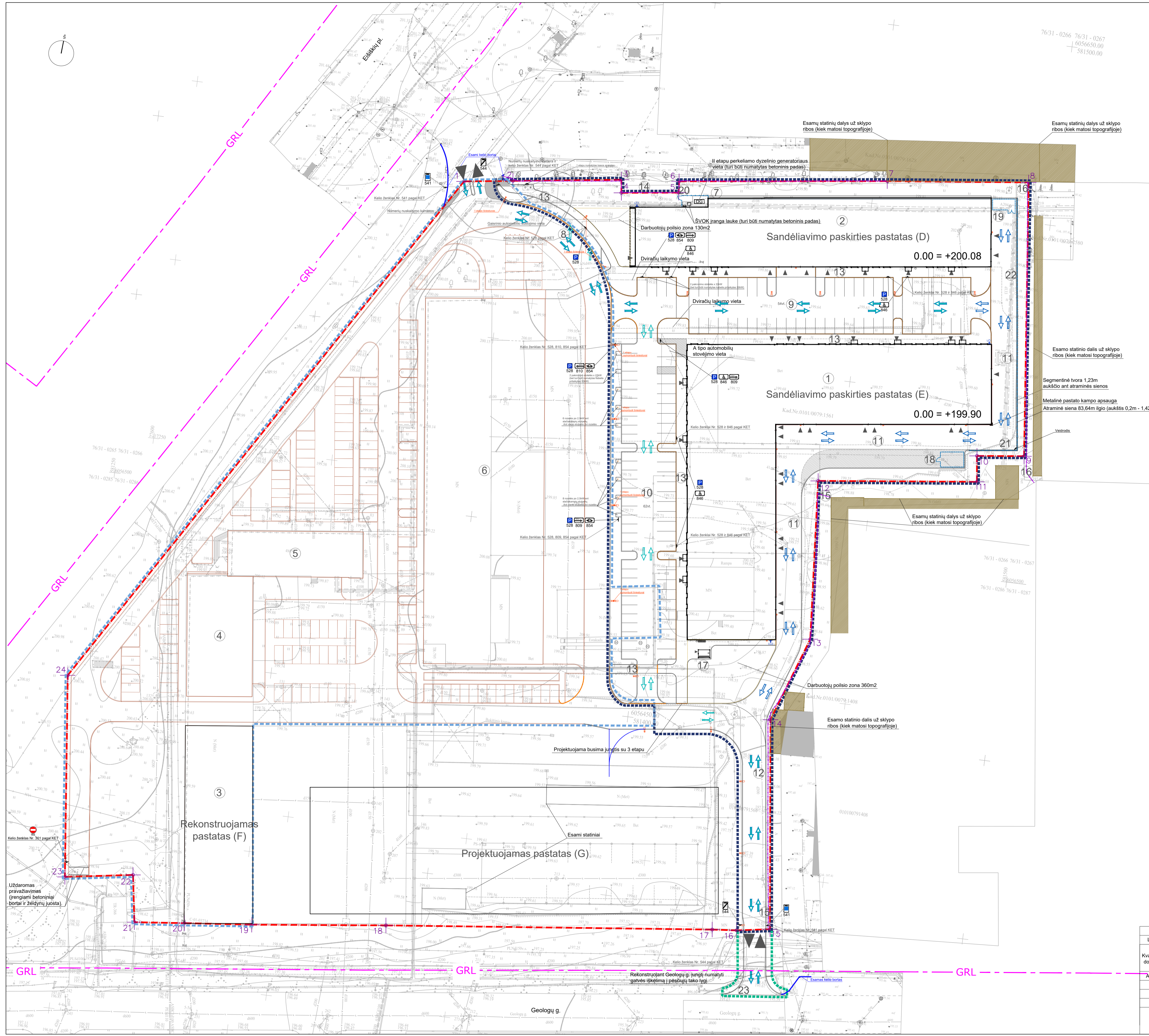
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Žymėjimas	Pavadinimas
—	Sklypo riba	—	Kelio bortas
—	Sklypo kampų pėsčiųjų linijos	—	Vėjo korta
—	Projektuojamo pastato sienų linijos	—	Ratų atmušėjai
—	I etapo projektavimo riba	—	Vėlavų stebai
—	II etapo projektavimo riba	—	Konstruktiviniai pjūviai
—	Kelio projekt. už sklypo ribos	—	Suaugusiųjų pėsčiųjų
—	Stoginiai, atogrindis	—	Elektroninių pakrovimo stotelių
—	Naujai statomi statiniai	—	Elektroninių pakrovimo stotelių
—	Lauko LED šviestuvai, tipas 1	—	Įėjimas į pastatą
—	Lauko LED šviestuvai, tipas 2	—	1 etapo gatvės bortas
—	Lauko LED šviestuvai, tipas 3	—	Rąkymo stoginė
—	I etapo apšviestas plotas	—	Sušalimo 0.5 x 2.0m, tipas 1
—	II etapo apšviestas plotas	—	Atšilimo siena
—	Išsaugomi esamieji medžiai	—	Grūnunami statiniai
—	Esamieji medžių kirpimai	—	Skrobų gyvatvorė
—	Sukurti kontenerius	—	Projektuojama tora
—	Didelis atliekų konteneris	—	Esama tora
—	Gėlynas	—	Kojų valymo grotelės 0.8 x 1.65m
—	Kilimas	—	Kojų valymo grotelės 0.6 x 1.1m
—	Projektuojami įėjimai į pastatą	—	Asfalto dangos
—	Projektuojami įvažiavimai į teritoriją	—	Betoninių trinkelis dangos, tipas 1
—	Rekonstruojamas esamas įvažiavimas į sklypą	—	Betoninių trinkelis dangos, tipas 2
—	Projektuojama dviračių laikymo vieta	—	Betoninių trinkelis silpnarėgiams
—	Projektuojamas vandens surinkimo šulinys	—	Betoninių trinkelis silpnarėgiams
—	Negalėjamas skirtos automobilių stovėjimo vietos	—	Rekonstruojamas kelias už sklypo ribos
—	Projektuojami kelių ženklai (nr. pagal KET)	—	
—	Medis	—	

PASTABOS:

- Zeldinius vartyni (įtvirtint LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos "Zeldinių apsaugos, vykdomi statybos darbus, taisyklės", LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos "Medžių ir krūmų veisimo, vėjų ir gėlynų rengimo taisyklės") pagal STR 1.04.04:2017 "Statinių projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo p. 7.4.
- Tikslus augalų pavadinimai, kiekis, aprašymai ir sodinimų dydžiai pateikti techninėse specifikacijose. Tikslinama DP metu.

0	2023-03-27	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	Statybos projekto pavadinimas: Sandėliavimo pastatų Eišiškių pl. 36. Viniūje, statybos ir rekonstravimo projektas
A 2065	PVP/DPV P. Latakas	Redakcijos pavadinimas: JUNGTIES SU GEOLOGŲ G. ĮRENGIMO SCHEMA M 1:250
	Arch. K. Baltrušaitienė	Laido
	Arch. J. Kuzmin	0
	Arch. G. Oškaitė	
LT	Redakcijos pavadinimas: UAB „E.SITU“	Laido
	Redakcijos numeras: 2L-2022-02-PP-SP-02	Laido
		1



**EXPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas
1	Projekuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (E) - Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) - Ypatygas
2	Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (D) - Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) - Ypatygas
3	Sklypo šiuo metu stovintis / rekonstruojamas pastatas (šaltinis leidimas Nr. LRS-01-1123-00157) - 1 etapas
4	Sklypo šiuo metu stovintis / rekonstruojamas pastatas (šaltinis leidimas Nr. LRS-01-1123-00157) - 1 etapas
5	Sklypo šiuo metu stovintis / rekonstruojamas pastatas (šaltinis leidimas Nr. LRS-01-1123-00157) - 1 etapas
6	Sklypo šiuo metu stovintis / rekonstruojamas pastatas (šaltinis leidimas Nr. LRS-01-1123-00157) - 1 etapas
7	Sklypo šiuo metu stovintis / rekonstruojamas pastatas (šaltinis leidimas Nr. LRS-01-1123-00157) - 1 etapas
8	Automobilio stovėjimo aikštelė (šaltinis) 64.45m <sup>2</sup> - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - pakelti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statinys (rekonstruojamas esamas dangus)
9	Automobilio stovėjimo aikštelė (šaltinis) 1478.78m <sup>2</sup> - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - pakelti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statinys (rekonstruojamas esamas dangus)
10	Automobilio stovėjimo aikštelė (šaltinis) 1342.37m <sup>2</sup> - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - pakelti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statinys (rekonstruojamas esamas dangus)
11	Privažiavimo (saltiesis) 1677.82m <sup>2</sup> - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - pakelti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statinys (rekonstruojamas esamas dangus)
12	Privažiavimo (saltiesis) 560.59m <sup>2</sup> - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - pakelti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statinys (rekonstruojamas esamas dangus)
13	Privažiavimo (saltiesis) 1228.93m <sup>2</sup> - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - pakelti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statinys (rekonstruojamas esamas dangus)
14	Esama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvoros (3.1) - I grupės nesudėtingas statinys
15	Esama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvoros (3.1) - I grupės nesudėtingas statinys
16	Esama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvoros (3.1) - I grupės nesudėtingas statinys
17	Projekuojama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvoros (3.1) - I grupės nesudėtingas statinys
18	Sklypo tvoros sienos - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvoros (3.1) - I grupės nesudėtingas statinys
19	Projekuojama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvoros (3.1) - I grupės nesudėtingas statinys
20	Projekuojama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvoros (3.1) - I grupės nesudėtingas statinys
21	Projekuojama atšaka - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - atšakos sienelės (3.2) - I grupės nesudėtingas statinys
22	Projekuojama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvoros ant atraminės sienelės (3.1) - I grupės nesudėtingas statinys
23	Rekonstruojamas įvažiuojamas (saltiesis) 124.00m <sup>2</sup> - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - pakelti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statinys (rekonstruojamas esamas dangus)

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

Nr.	Pavadinimas	Projekto	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	39186.00	m <sup>2</sup>
2	II etapo sklypo dalies plotas	4492.25	m <sup>2</sup>
3	Viso sklypo užstatymo tankis	35.07	%
4	Viso sklypo užstatymo intensyvumas	42.26	%
5	Viso sklypo apželdintas plotas	5344.69	m <sup>2</sup>
6	Viso sklypo apželdintas plotas procentais	13.64	%
7	II etapo sklypo dalies apželdintas plotas	2198.01	m <sup>2</sup>
8	II etapo sklypo dalies apželdintas plotas procentais	15.60	%
9	Automobilio stovėjimo vieta sklypo II etapo sklypo dalyje	118	vė.
10	II etapo sklypo dalies važiuojamosios dalies asfalto dangą	2301.27	m <sup>2</sup>
11	II etapo sklypo dalies važiuojamosios dalies trinkelė dangą	2821.15	m <sup>2</sup>
12	II etapo sklypo dalies pėsčiųjų takų trinkelė dangą	1228.93	m <sup>2</sup>
13	II etapo sklypo dalies nuogrindžio skaldos dangą	47.90	m <sup>2</sup>
14	Viso sklypo pėsčiųjų takų trinkelė dangą	2320.51	m <sup>2</sup>
15	Viso sklypo nuogrindžio skaldos dangą	47.90	m <sup>2</sup>
16	II etapo tvoros pagremys diz. generatoriui ir ŠVOK įrangai	17.50	m <sup>2</sup>
17	Viso sklypo betono dangą (esama - paleikama)	3841.99	m <sup>2</sup>
18	II etapo sklypo dalies demontuojamas esamas kietos dangos	8075.18	m <sup>2</sup>
19	Kelio nuvažiojimo asfalto dangos rekonstruojamas už sklypo ribos	111.08	m <sup>2</sup>
20	Kelio nuvažiojimo asfalto dangos rekonstruojamas už sklypo ribos	124.00	m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽENKIAI**

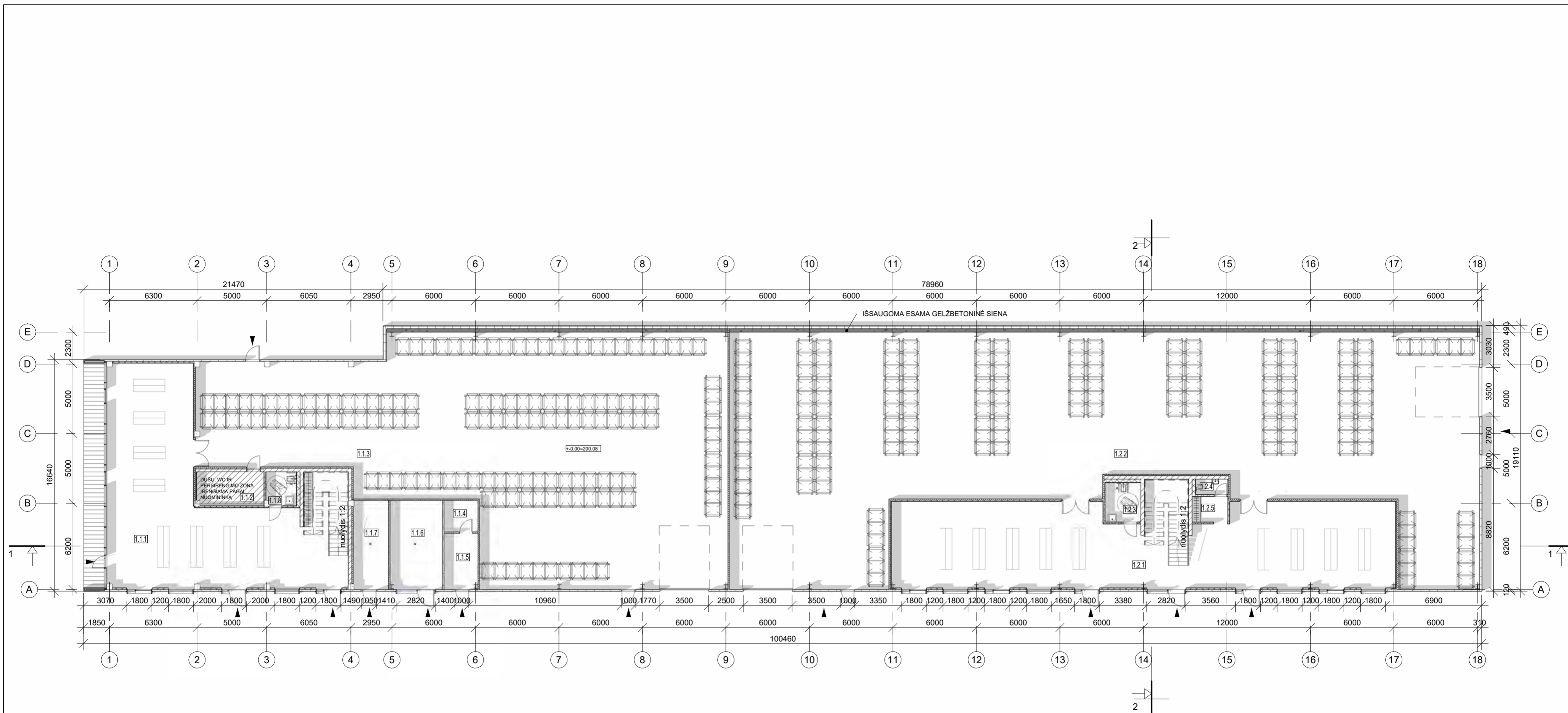
—	Sklypo riba
—	Gatvės raudonosios linijos
—	Projekuojamo pastato aikščių linijos
—	I etapo projektavimo riba
—	II etapo projektavimo riba
—	Kelio projektavimas už sklypo ribos
—	I etapo sprendiniai
—	Stoginiai, stoginės
—	Naujai statomi statiniai
—	Kelio bortai
—	Viejos bortai
—	Esami įvažiuojami į sklypą
—	Projekuojami įėjimai į pastatą
—	Elektroninių įvažiuojamųjų sistemų
—	Atraminė siena
—	Sklypo kampų pažymėjimas
—	Projekuojami kelių ženklai (nr. pagal KET.)
—	Silėms vėdinimas
—	Projekuojama tvora
—	I etapo gatvės bortai
—	Projekuojama dviračių laikymo vieta
—	Rekonstruojamas kelias sklypo riboje
—	Rekonstruojamas kelias už sklypo ribos
—	Bendras kelių ir sandėlių transporto eismas
—	Sandėlių transporto eismas
—	Lenkvojo transporto eismas

**PASTABOS:**

- Želdiniais tvarkyti (įvertinant LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos "Želdinių apsaugos, vykdančių stovybos darbus, taisyklės", LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės") pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo p. 7.4.
- Tikslus augalų pavadinimai, kiekis, aprašymai ir sodinukų dydžiai pateikti techninėse specifikacijose. Tikalinama DP metu.

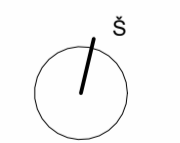
Stambaus mastelio topografinių planų detinio inžinerinius brėžinius eksploatuojantis organizacijos vietoje elektroninio pasirašymo (TOPD) topografinio plano teritorijai sukeitus unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020.12.01	13.20.12375
	2021.04.14	13.21.3028

0	2023-06-19	Projektniai pasiūlymai	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Laida	Išleidimo data			
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „L. Architektas“ įm. k. 30285424, Adresas: Alpinis g. 38, LT-03218 Vilnius, Tel.: +3706946175, info@l.architectas.lt	Štamo projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas	Laida
A.2065	PVP/DOV	P. Latakas	Brėžimo pavadinimas: TRANSPORTO ORGANIZAVIMO SCHEMA M 1:500	0
	Arch.	K. Baltrušaitienė		
	Arch.	J. Kuzmin		
	Arch.	G. Oškaitė		
Štamo Nr.	UAB „E. SITU“		Brėžimo šlynis: 2L-2022-02-PP-SP-03	Liepis
LT				1



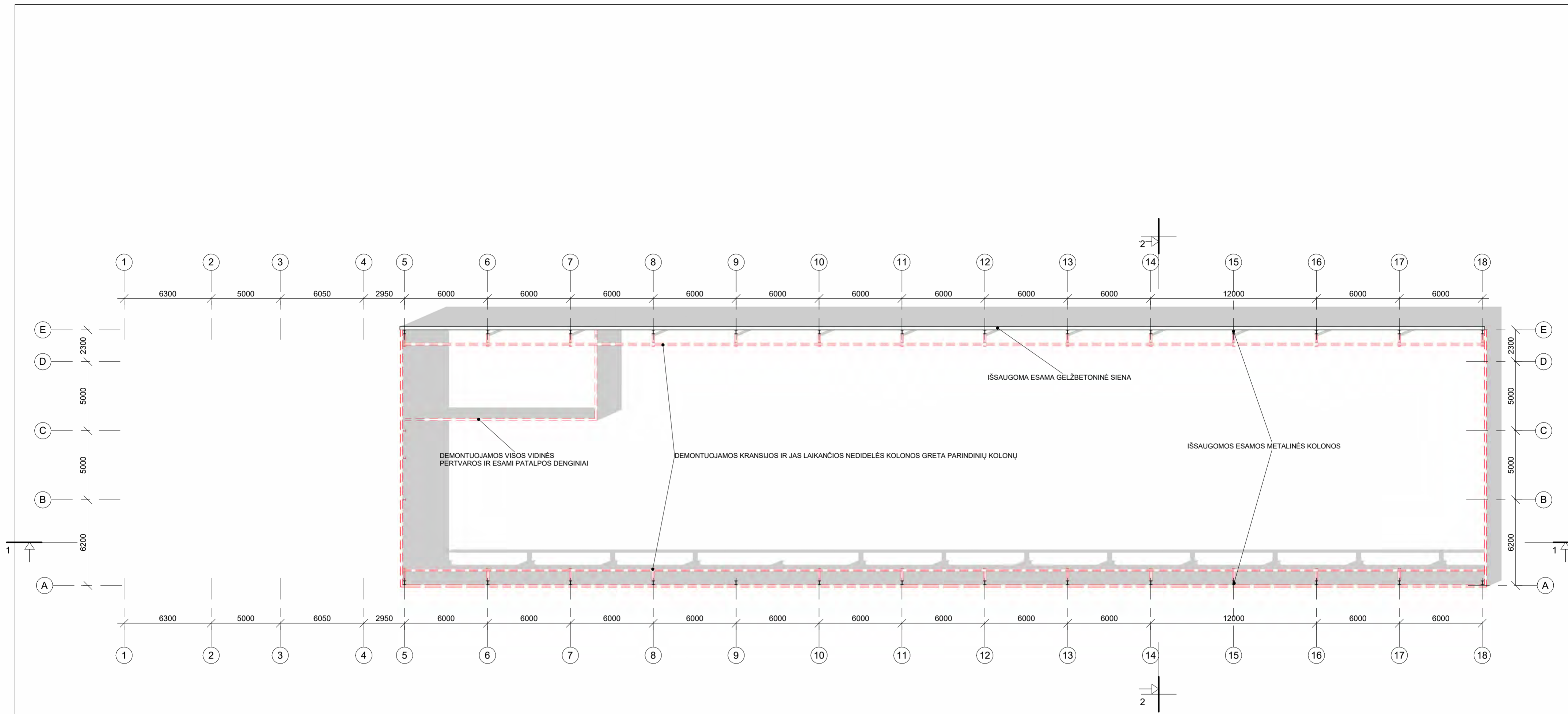
**Patalpų eksplikacija\_1 aukstas**

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.1	Lankytojų priėmimo patalpa	169.68 m <sup>2</sup>
1.1.2	Darbuotojų poilsio patalpa	11.53 m <sup>2</sup>
1.1.3	Sandėlis	520.16 m <sup>2</sup>
1.1.4	Ryšiai	5.45 m <sup>2</sup>
1.1.5	Elektra	9.84 m <sup>2</sup>
1.1.6	VAM	24.00 m <sup>2</sup>
1.1.7	Šilumos punktas	16.44 m <sup>2</sup>
1.1.8	WC (neįgaliųjų)	5.27 m <sup>2</sup>
1.2.1	Lankytojų priėmimo patalpa	217.06 m <sup>2</sup>
1.2.2	Sandėlis	742.99 m <sup>2</sup>
1.2.3	WC	7.14 m <sup>2</sup>
1.2.4	WC	2.53 m <sup>2</sup>
1.2.5	Rūbinė	4.59 m <sup>2</sup>
		1736.69 m <sup>2</sup>



0	2022 12 05		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architektas“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius,		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas	Laida
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė	D KORPUSAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
			M As indicated	
LT	Statytojas	UAB "E SITU"	Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
			2L-2022-02-PP-SA-D-01	1 1





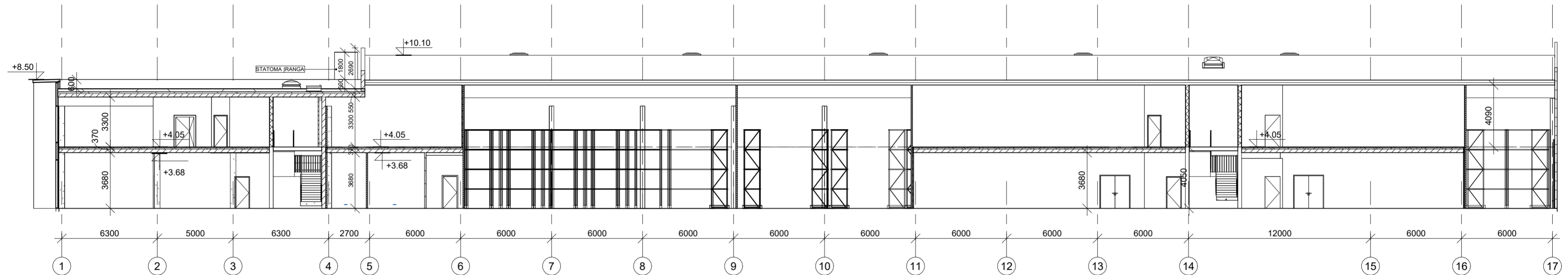
**ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA:**

- GRIAUNAMOS ATITVAROS
- IŠSAUGOMOS ATITVAROS IR KOLONOS

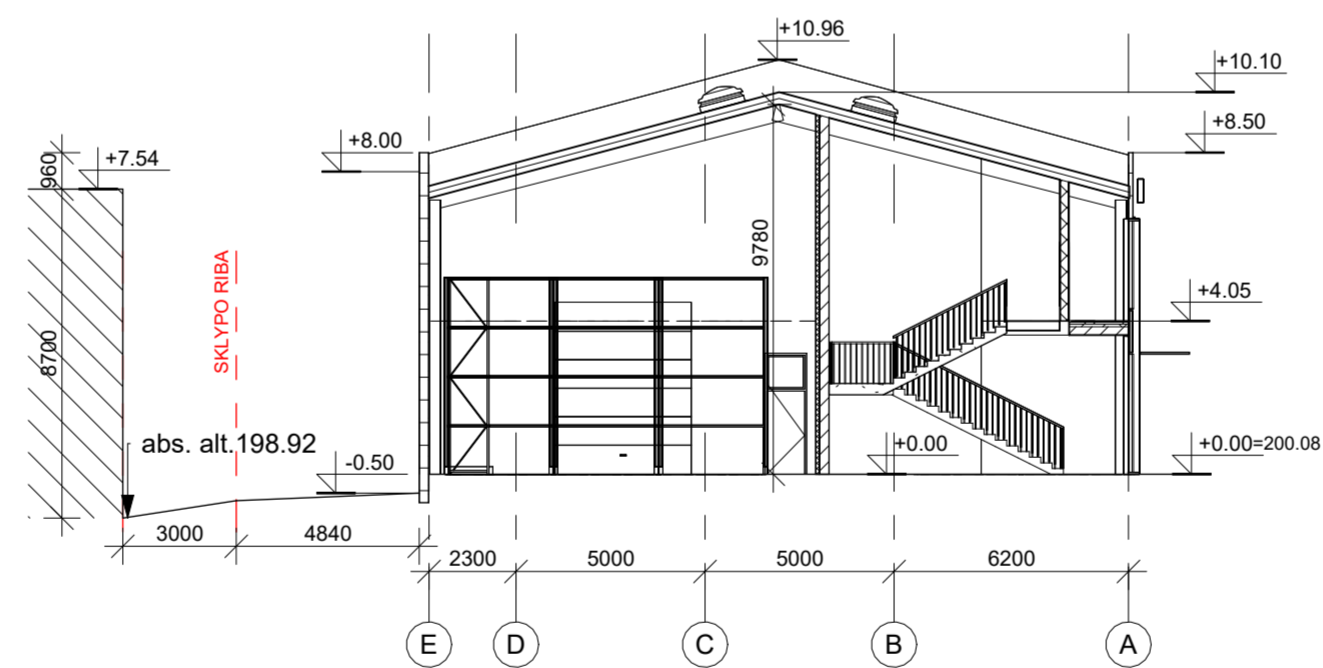
**PASTABOS:**

1. GRIAUNAMOS VISOS ESAMOS LAUKO IR VIDAUS ATITVAROS, IŠSKYRUS ŠIAURINĘ GELŽBETONINĘ SIENĄ.
2. IŠSAUGOMOS ESAMOS METALINĖS KOLONOS, STOGO SIJOS, IR METALINIAI RYŠIAI TIES 18 AŠIMI. ARDOMAS STOGO DENGINYS, PALIEKANT METALINES KONSTRUKCIJAS.
3. DEMONTUOJAMOS KRANSIJOS IR JAS LAIKANČIOS MAŽESNĖS KOLONOS.
4. TIKSLINAMOS ESAMŲ GRINDŲ ALTITUDĖS IR TUOMET NUMATOMI NAUJŲ GRINDŲ KONSTRUKCIJOS STORIAI.- ŽIŪRĖTI SK DALYJE

0	2022 12 15		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architektas“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius,		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIJUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas	Laida
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė	D KORPUSAS. GROVIMO PLANAS	0
			M As indicated	
LT	Stalytojas	UAB "E SITU"	Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
			2L-2022-02-PP-SA-D-03	1 1

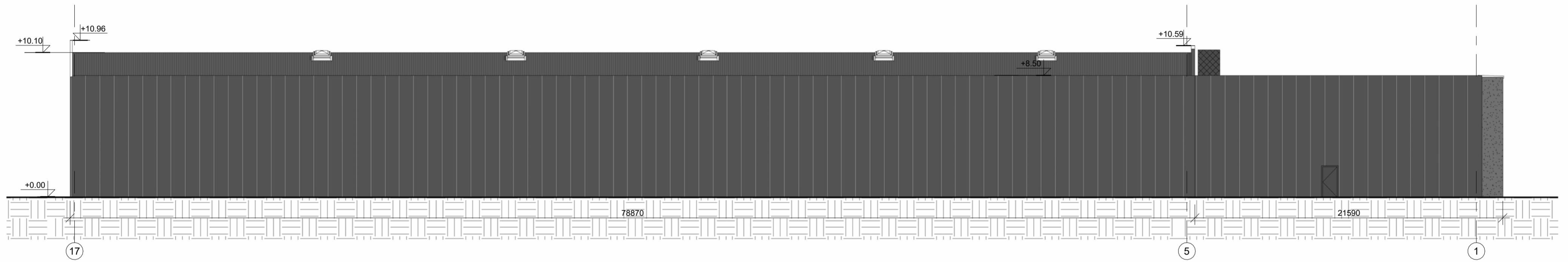
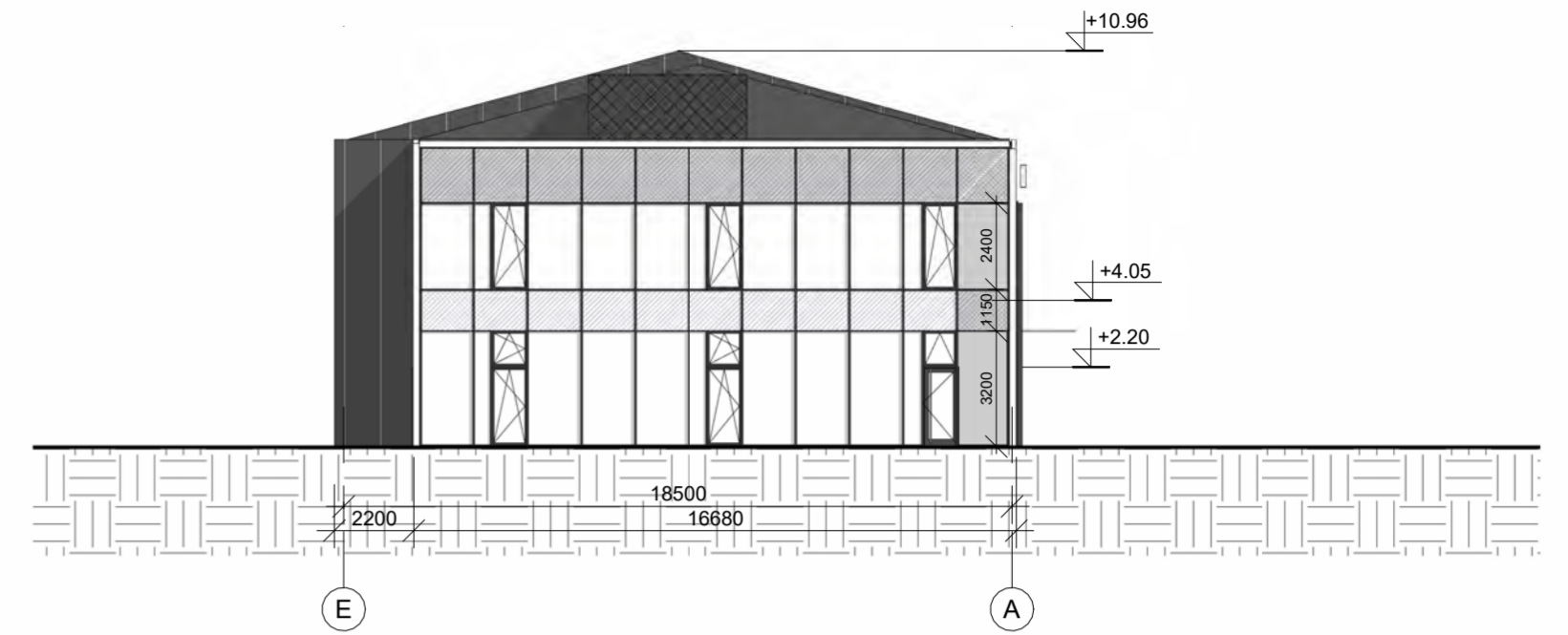
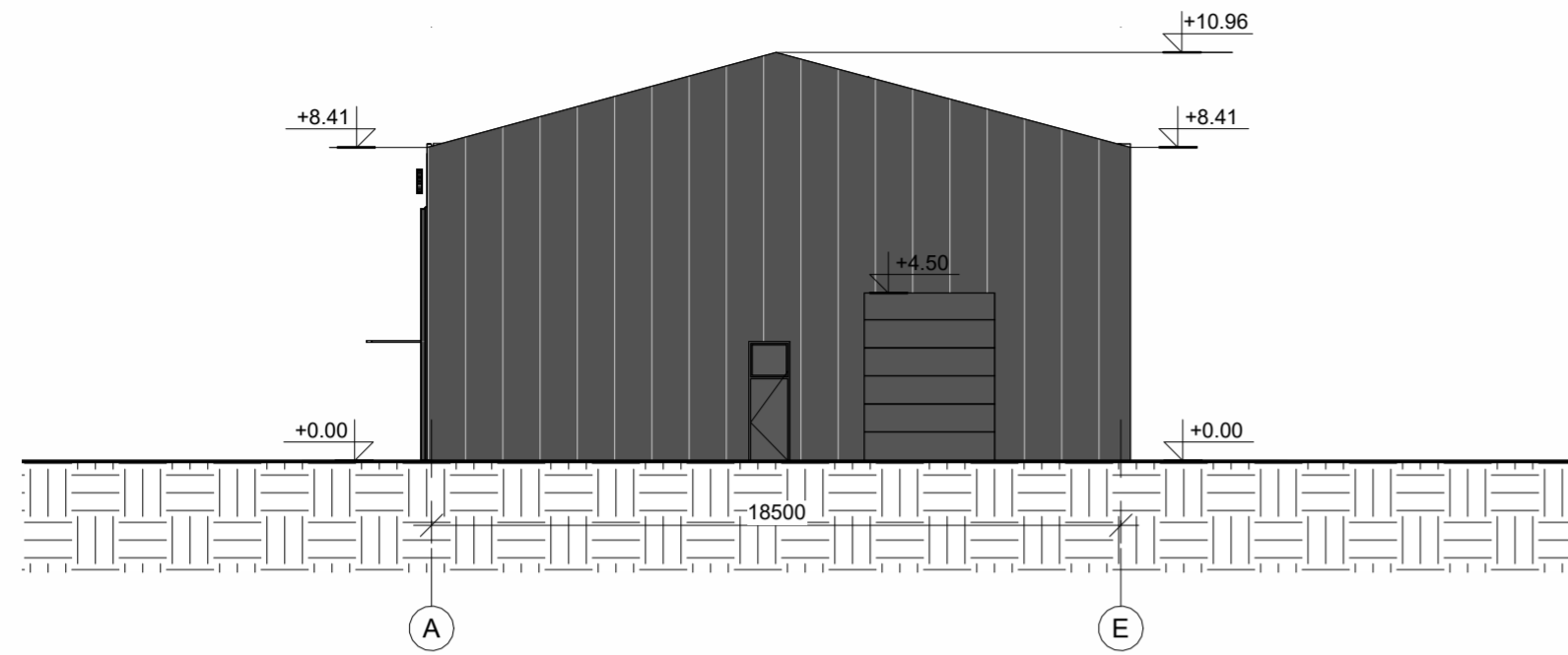


Pjūvis 1 - 1

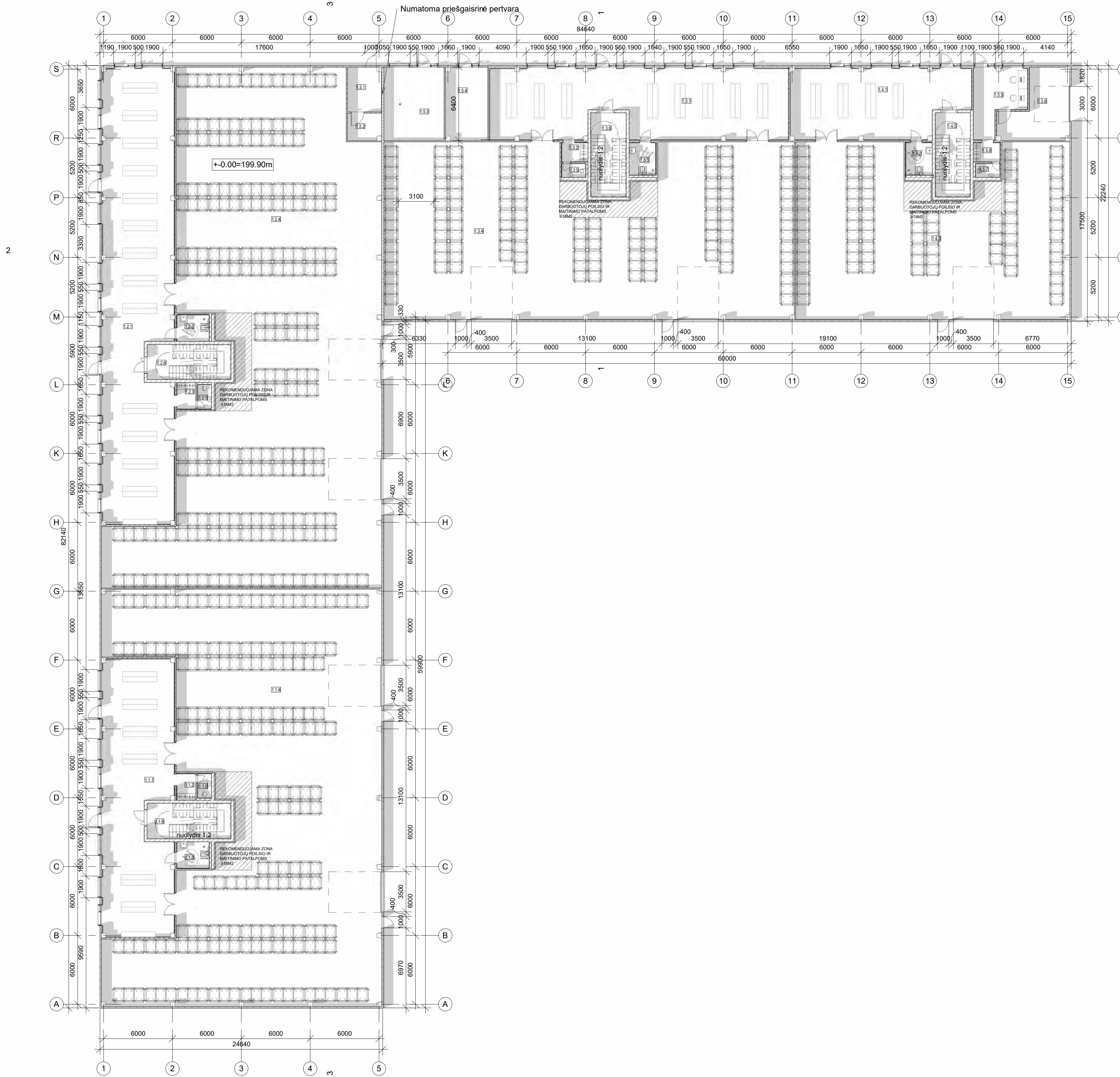


Pjūvis 2 - 2

0	2022 12 05		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "2L Architektai" Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius,		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIŠIŠKILIŲ PL. 36, VILNIUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 2065	PV	P. Latakas	 Brėžinio pavadinimas D KORPUSAS. PJŪVIAI M 1 : 200	Laida	
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė		0	
LT	Statytojas UAB "E SITU"		Brėžinio žymuo 2L-2022-02-PP-SA-D-04	Lapas	Lapų
				1	1

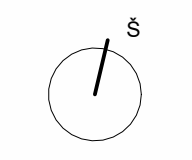


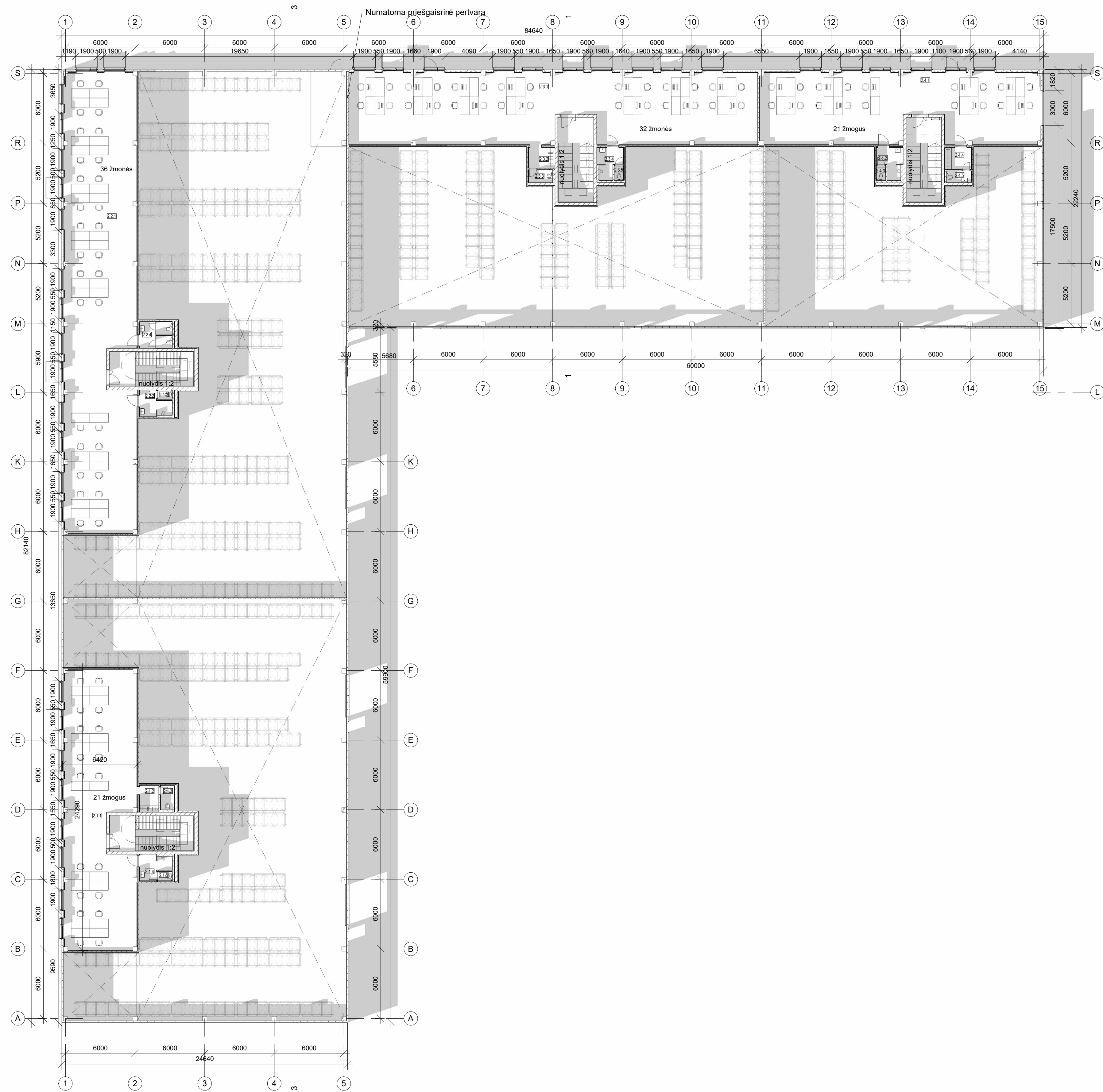
0	2022 12 05		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „2L Architektas“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius,	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas	Laida
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė	D KORPUSAS. FASADAI	0
			M 1 : 200	
LT	Statytojas	UAB "E SITU"	Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
			2L-2022-02-PP-SA-D-05	1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.1	Lankytojų priėmimo pat.	141.69 m <sup>2</sup>
1.1.2	Holas	3.86 m <sup>2</sup>
1.1.3	ŽN WC	6.51 m <sup>2</sup>
1.1.4	Sandėlis	690.19 m <sup>2</sup>
1.1.5	WC	2.52 m <sup>2</sup>
1.1.6	Laiptinė	18.96 m <sup>2</sup>
1.2	Lankytojų priėmimo pat.	238.41 m <sup>2</sup>
1.2.2	ŽN WC	6.49 m <sup>2</sup>
1.2.3	Holas	3.86 m <sup>2</sup>
1.2.4	Sandėlis	790.54 m <sup>2</sup>
1.2.5	WC	2.52 m <sup>2</sup>
1.2.6	Laiptinė	18.96 m <sup>2</sup>
1.3.1	Lankytojų priėmimo pat.	152.83 m <sup>2</sup>
1.3.2	Holas	3.85 m <sup>2</sup>
1.3.3	ŽN WC	6.50 m <sup>2</sup>
1.3.4	Sandėlis	517.96 m <sup>2</sup>
1.3.5	WC	2.53 m <sup>2</sup>
1.3.6	Laiptinė	18.96 m <sup>2</sup>
1.4.1	Lankytojų priėmimo pat.	89.66 m <sup>2</sup>
1.4.2	WC	6.49 m <sup>2</sup>
1.4.3	Sandėlis	333.50 m <sup>2</sup>
1.4.5	Laiptinė	18.97 m <sup>2</sup>
1.5.1	Elektra	11.36 m <sup>2</sup>
1.5.2	Ryšiai	6.97 m <sup>2</sup>
1.5.3	VAM	33.73 m <sup>2</sup>
1.5.4	Šilumos punktas	23.35 m <sup>2</sup>
1.5.5	Lankytojų priėmimo pat.	22.35 m <sup>2</sup>
1.5.6	Sandėlis	29.30 m <sup>2</sup>
1.5.7	ŽN WC	2.53 m <sup>2</sup>
1.5.8	Holas	3.86 m <sup>2</sup>
		3209.21 m <sup>2</sup>

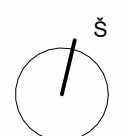
0	2022 12 05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIBŲ KILY PL. 36, VILNIUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 2065	PV	P. Latakas
BK015111	Arch.	K. Simkūnaitė
Stovykla	UAB "E SITU"	2L-2022-02-PP-SA-E-01
LT		



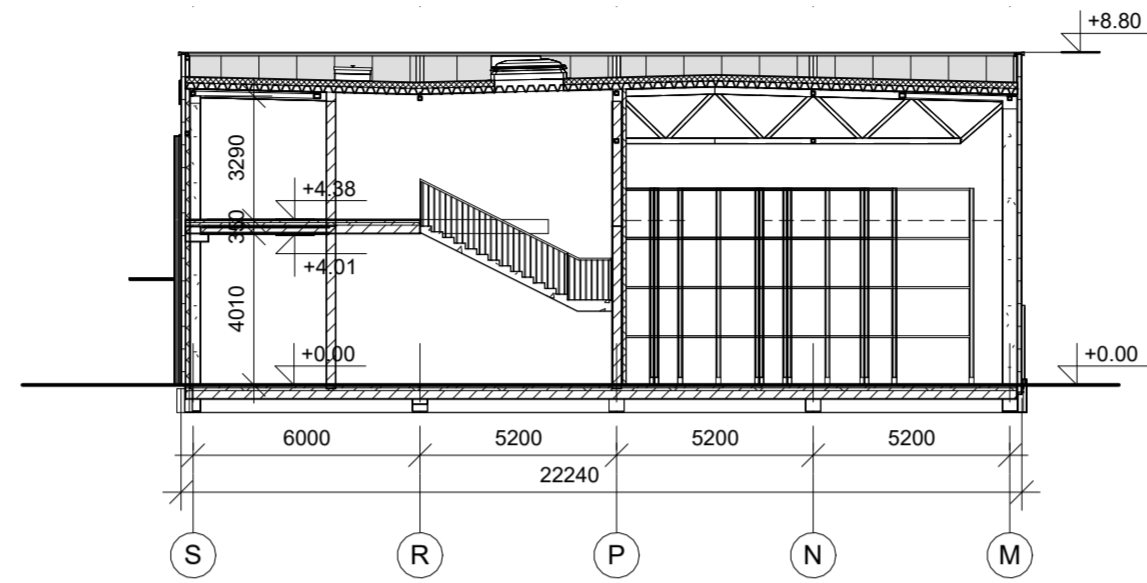


**ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

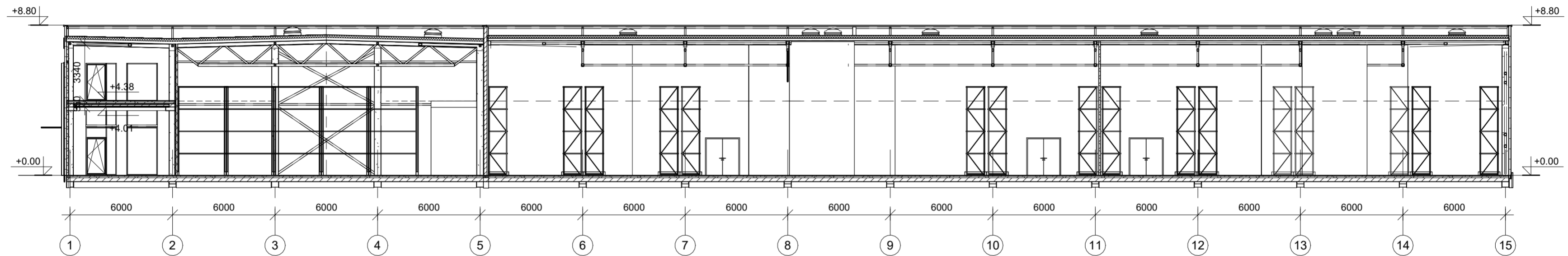
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1.1	Administracija	141.68 m <sup>2</sup>
2.1.2	Rūbinė	3.86 m <sup>2</sup>
2.1.3	WC	2.52 m <sup>2</sup>
2.1.3	WC	1.00 m <sup>2</sup>
2.1.4	WC	4.94 m <sup>2</sup>
2.1.5	WC	1.00 m <sup>2</sup>
2.2.1	Administracija	238.48 m <sup>2</sup>
2.2.2	WC	5.05 m <sup>2</sup>
2.2.4	WC	6.49 m <sup>2</sup>
2.3.1	Administracija	210.46 m <sup>2</sup>
2.3.2	Rūbinė	4.08 m <sup>2</sup>
2.3.3	WC	2.32 m <sup>2</sup>
2.3.4	WC	4.93 m <sup>2</sup>
2.3.5	Room	1.00 m <sup>2</sup>
2.4.1	Administracija	142.14 m <sup>2</sup>
2.4.2	WC	4.94 m <sup>2</sup>
2.4.3	Room	0.99 m <sup>2</sup>
2.4.4	Rūbinė	4.32 m <sup>2</sup>
2.4.5	WC	2.11 m <sup>2</sup>
		782.32 m <sup>2</sup>
		3991.53 m <sup>2</sup>



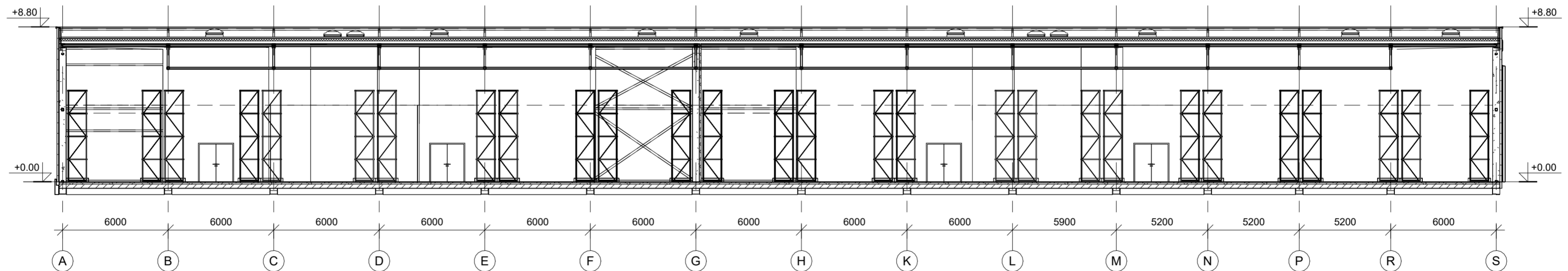
0	2022 12 05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424 PVM kodas: LT1000207031213. Adresas: Algras g. 38, Vilnius.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIMŲ KL. PL. 36. VILNIUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 2065	PV	P. Latakas	Bėdžio pavadinimas
BK015111	Arch.	K. Simkūnaitė	E KORPUSAS. ANTRESOLĖS PLANAS
			M As indicated
Stovykla			Bėdžio žymos
LT	UAB "E SITU"		2L-2022-02-PP-SA-E-02
		Lapas	Lapų
		1	1



Pjūvis 1 - 1

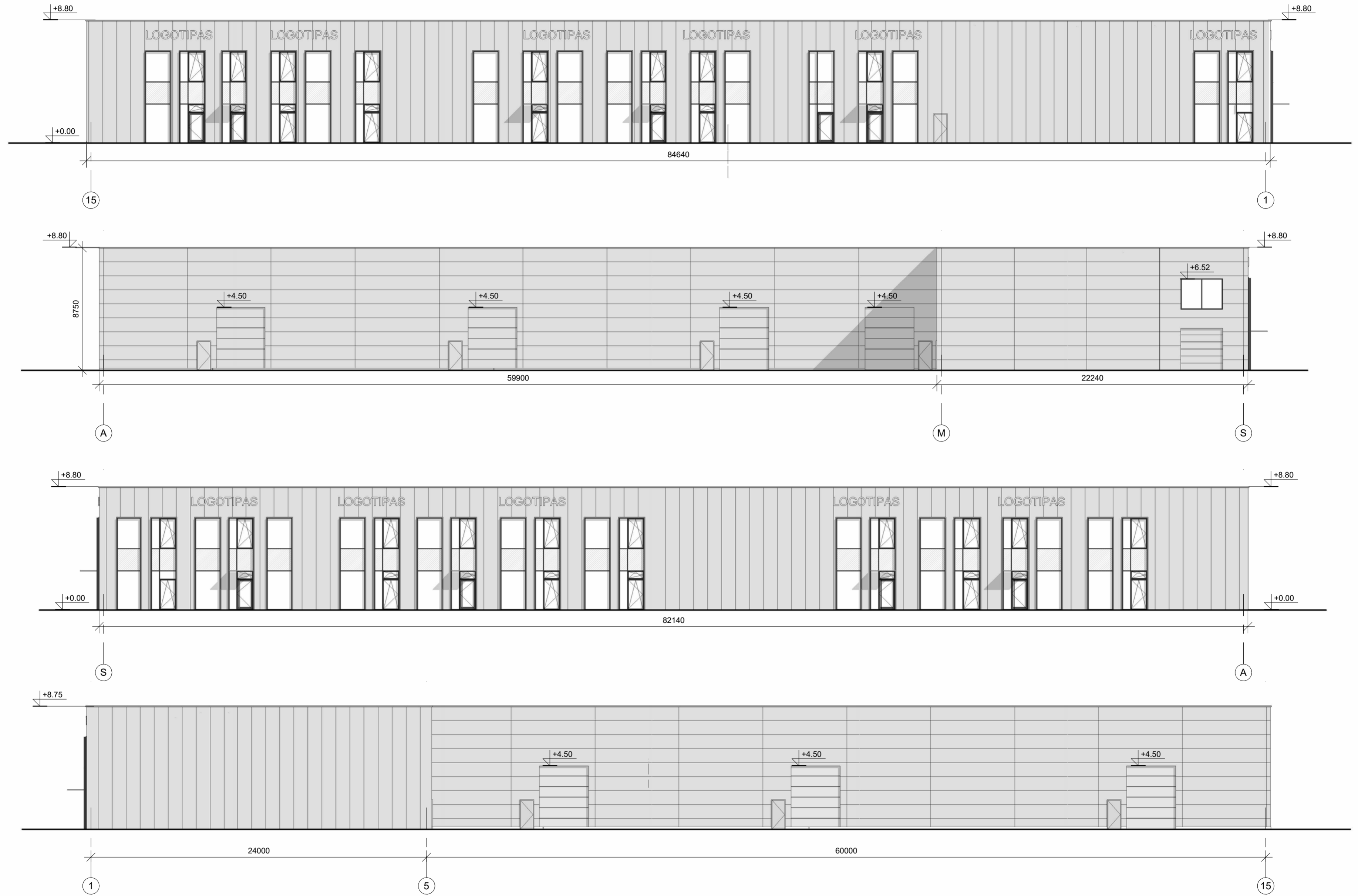


Pjūvis 2 - 2



Pjūvis 3 - 3

0	2022 12 05		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „2L Architektas“ Įm.k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius,	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 2065	PV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas	Laida
BK015111	Arch.	K. Šimkūnaitė	E KORPUSAS. PJŪVIAI	0
			M 1 : 200	
LT	Statytojas	UAB "E SITU"	Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
			2L-2022-02-PP-SA-E-04	1 1



0	2022 12 05		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „2L Architektai“ Įm. k. 302825424, PVM kodas: LT100007031213, Adresas: Algirdo g. 38, Vilnius,	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIJUJE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 2065 BK015111	PV Arch.	P. Latakas K. Šimkūnaitė	Brėžinio pavadinimas E KORPUSAS. FASADAI M 1 : 200	Laida 0
LT	Statytojas UAB "E SITU"	Brėžinio žymuo 2L-2022-02-PP-SA-E-05	Lapas 1	Lapų 1





LOGOTIPAS

LOGOTIPAS

LOGOTIPAS

LOGOTIPAS





LOGOTIPAS

LOGOTIPAS

**PRIEDAI**



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,42
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 216,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-4 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius

		<p>sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.</b></p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Reikalinga pateikti medžių inventorizaciją, jei numatomi kirtimai arba jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p>

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.

Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.

Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.

Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažūrinių, korio tipo dangų plotai.

**Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr.**

		<b>T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</b>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-02 Nr. A659-340/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-02 13:38:01 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-02 13:38:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-02 13:44:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-02 13:44:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



ARBORISTO PASLAUGOS, MEDŽIŲ PRIEŽIŪRA,  
KONSULTACIJOS ŽELDINIMO KLAUSIM AIS

**MEDŽIŲ ESANČIŲ  
EIŠIŠKIŲ pl. 36, VILNIUJE, INVENTORIZAVIMAS SU  
ARBORISTINIŲ BŪKLĖS VERTINIMU**

Parengė: arboristas Stasys Mikailionis

## Turinys

<b>1. Aiškinamasis raštas</b> .....	3
1.1. Trumpa želdynų charakteristika .....	3
1.2. Vertinimo metodika .....	3
1.3. Detalesnė želdynų charakteristika .....	5
<b>2. Medžių taksacijos duomenys</b> .....	6
<b>3. Sklypo planas</b> .....	7
<b>4. Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė</b> .....	10
<b>5. Fotofiksacija</b> .....	14
<b>6. Išvados</b> .....	30
<b>7. Rekomendacijos</b> .....	31
<b>8. Arboristo kvalifikacija</b> .....	33

## 1. Aiškinamasis raštas

Medžių būklės įvertinimas atliekamas natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius.

### 1.1. Trumpa želdynų charakteristika

Bendra želdynų būklė:	Vidutinė.
Veja (pieva):	Pomedžiuose laukinės pievos augalai.
Gėlynai:	Nėra.
Vėjavartos ir vėjalaužos:	Nėra.
Želdyno inžinerinės dangos:	Skalda dengta aikštelė, naujo ir seno asfalto keliai. Žvyro (smėlio) laikino privažiavimo keliai kol vyksta statybos.
Želdyno gamtiniai elementai:	Sklypas pakankamai lygioje teritorijoje. Nedidelis nuolydis į pietryčių pusę. Vakaruose ir pietuose ribojasi su gatvėmis, iš šiaurės ir rytų su pramoninės paskirties sklypais.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>• Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nėra.</li></ul>

### 1.2. Vertinimo metodika

Inventorizuojamų medžių apžiūra atlikta 2023.02.21 dieną. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008

m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Taip pat inventorizacija remiasi Vilniaus miesto savivaldybės išleista dokumentu - rekomendacija: „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ (skelbiamu interneto svetainėje adresu <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>)

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 6 (šešis) skirtingus aspektus:

- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
  1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
  2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
  3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.
  
- II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:
  1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
  2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
  3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

- III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:
  1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
  2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
  3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).
  
- IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:
  1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm<sup>2</sup>));
  2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
  3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

V. Siūlomas šalinti medis, dėl keliamo pavojaus jo aplinkoje esantiems objektams.

VI. Saugomo gamtos objektą turintis medis

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: aukštmatės Eyeskey 2B27-08 (aukščio nustatymui), geodezinė ruletė Bandmab K.84-515 (matuoti lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu ir kamieno skersmenį), lazerinis atstumo matuoklis Lomvum AE 5800-100M, Soil Probe CM503 nerūdijančio plieno zondas – smaigas suslėgto/suplūkto grunto aptikimui, žiūronai Fomei Eagle 7x50ZCF.

Užsakovas turi turėti omenyje, kad vertinimai ir metodikos nėra absoliučios ir yra ribotos. Laikotarpis, kuriam vertinamas medis, jokių būdu negali būti laikomas kaip medžių grėsmės keliamo pavojaus „garantinis laikotarpis“.

### **1.3. Detalesnė želdynų charakteristika**

Sklypas, kuriame projektuojami pastatai, yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje, pramonės ir sandėliavimo zonoje. Sklypas iš vakarų pusės ribojasi su Eišiškių plentu, iš pietų – su Geologų gatve, iš šiaurės ir rytų – pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypais. Nedidelis nuolydis į pietryčių pusę.

Inventorizuojami medžiai auga šiaurinėje sklypo dalyje ant sklypo ribos. Dalis jų siaurame ruože tarp pastatų. Vienas medis auga atokiau, pietrytinėje dalyje, taip pat ant sklypo ribos. Dalyje sklypo vyksta I-o etapo statybos darbai, nutiesti keliai link pastatytų pastatų bei įrengti laikini privažiavimo keliai prie dar vykstančių statybos darbų vietų. Kitoje teritorijos dalyje, kuri bus ruošiama II-am statybų etapui, yra seni pramonės ir sandėliavimo pastatai, senos medžiagų sandėliavimo aikštelės.

Vyraujantys vėjai: vasarą vakarų, o žiemą pietų krypties, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s.

## 2. Medžių taksacijos duomenys

Pažymėtų toponuotraukoje medžių taksacijos lentelė.

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno (-ų) diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Aukštis (m)	Pastabos
1	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	29	49	15	
2	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	27	50	16	
3	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	50	54	17	
4	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28	40	18	
5	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	30	36	18	
6	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20	25	18	
7	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	34	40	18	
8	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	50	61	20	
9	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	16	21	10	
10	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	34	35	19	
11	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	31	37	18	
12	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	31	50	19	
13	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26	31	17	
14	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	76	80	25	
15	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	18, 21 ir 21	47	13	Toponuotraukoje šioje vietoje pažymėti 3 medžiai, tačiau realiai tai vienas trikamienis
16	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	16, 17 ir 15	38	10	Trikamienis
17	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	64	65	23	

### 3. Sklypo planas

Žymėjimas brėžinyje:

K8

Ø36(1)

K – medžio rūšis; 8 – medžio eilės numeris brėžinyje / inventorizavimo kortelėje; juodais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atspindintys inventorizavimo kortelėje; Ø36 – kamieno diametras 1,3m aukštyje; (1) – medžio būklės indeksas.

Žaliu apskritimu ir (1) pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu – geros būklės medis.

Mėlynu apskritimu ir (2) pažymėti – 2 balais, vidutinės būklės medis.

Violetiniu apskritimu ir (3) pažymėti – 3 balais, nepatenkinamos būklės medis.

Pilku apskritimu ir (4) pažymėti - 4 balais, blogos būklės medis.

Raudonu apskritimu ir (5) - žuvęs arba siūlomas šalinti medis.

Rudu apskritimu ir (6) - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: medžio kamieno  $\text{Ø} \times 12 = \text{saugomo šaknų ploto spindulys (R)}$ , atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

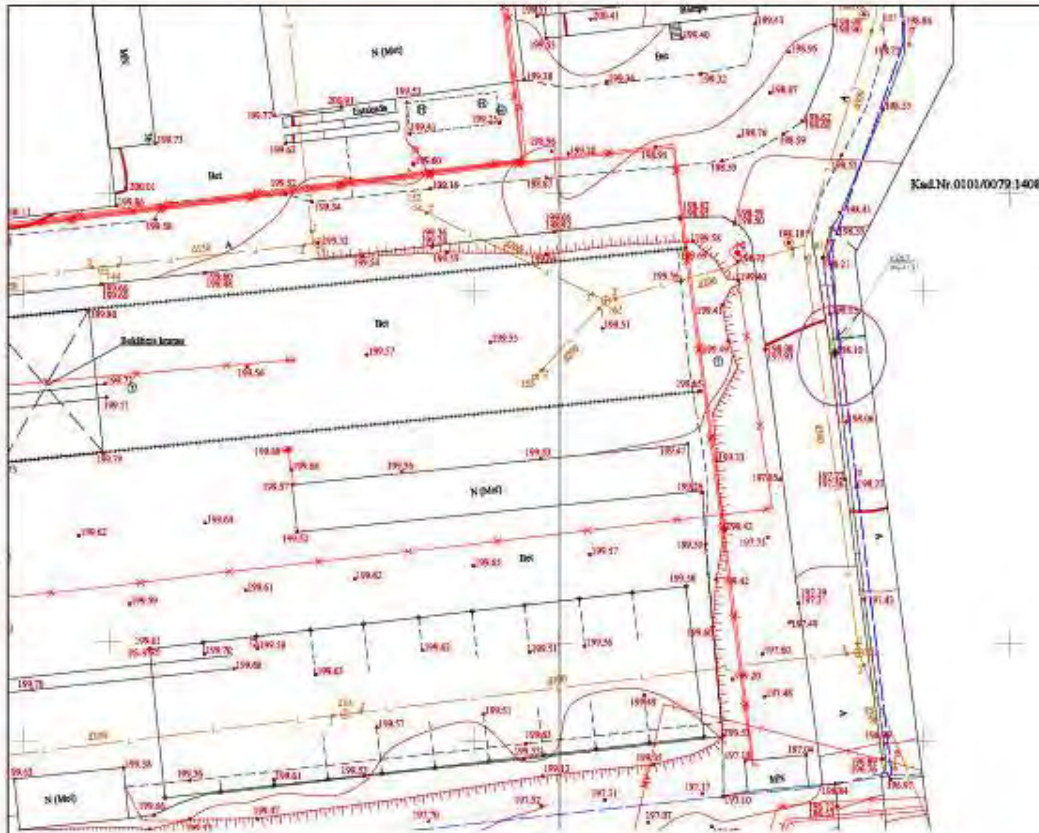
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.





- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



**ŽELIUNŲ, ERŠKIŲ PL. 39, VILNIUJE, INVENTORIZAVIMO IR VERTINIMO LENTELĖ**

Medžio ar želdinio tipas	Medžio rūšis (botanika)	Medžio talpa (m³)	Kamieno (ar šaknų) apsaugos plotas (m²)	Kamieno (ar šaknų) apsaugos plotas (m²)	Aukštis (m)	Lapų projektavimas					Medžio būklė (1-5)	Būklės vertinimas (1-5)	Pastabos	
						L	K	R	V	S				

OBJEKTO STATUSAS	OBJEKTO VERTINIMAS	OBJEKTO SAUGOS PLOTAS	OBJEKTO SAUGOS PLOTAS	OBJEKTO SAUGOS PLOTAS	OBJEKTO SAUGOS PLOTAS	OBJEKTO SAUGOS PLOTAS	OBJEKTO SAUGOS PLOTAS	OBJEKTO SAUGOS PLOTAS	OBJEKTO SAUGOS PLOTAS

**Želdinio objekto būklė pagal 16 Vitejaus, inventorizavimo ir vertinimo lentelės**

#### 4. Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Medžių numeriai plane ir lentelėje pateikiami pagal medžių taksacijos duomenis bei topografijos planą.

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno (-ų) diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Šaknų apsaugos zonos spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis (m)				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinės arboristinės/tvarkymo priemonės	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	29	49	3,48	1,4	1,5	3,0	3,3	1	Neleisti automobiliams parkuotis šaknų apsaugos zonoje. Pašalinti sausas šakas. Rekomenduojama atlikti giluminį polajo purenimą.	Nedidelis kiekis sausų šakų. Automobiliai parkuojami šaknų apsaugos zonoje.
2	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	27	50	3,24	2,2	2,3	3,0	2,3	1	Neleisti automobiliams parkuotis šaknų apsaugos zonoje. Rekomenduojama atlikti giluminį polajo purenimą.	Apatinė kamieno dalis šiek tiek palinkusi į vakarus. Automobiliai parkuojami šaknų apsaugos zonoje.
3	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	50	54	6,00	5,0	4,0	4,6	4,8	4	Atlikti lajos priežiūros genėjimą, instaliuoti dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą. Atlaisvinti šaknų kaklelį, apriboti automobilių parkavimą šaknų zonoje. Reguliariai stebėti būklę. Rekomenduojama atlikti giluminį polajo purenimą.	Lajoje yra sausų, besikryžiuojančių šakų. Viena iš skeletinių šakų, vakarų pusėje, turi išilginį atvirą apie 2 m ilgio skilimą. Šaknų kaklelis užpildas neorganinėmis atliekomis. 130 cm aukštyje, išsišakojimo vietoje yra 30 cm gylio drevė. Polajo zonoje gausu šakninių atžalų. Automobiliai parkuojami šaknų apsaugos zonoje. Invazinė rūšis.
4	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28	40	3,36	2,7	4,5	3,8	2,7	2	Neleisti automobiliams parkuotis šaknų apsaugos zonoje. Rekomenduojama atlikti giluminį polajo purenimą.	Platesnė laja susiformavusi pietryčių pusėje, kur šviesos neužstoja jokia kliūtis. Šiaurinėje pusėje tvora, kurios betoninis stulpelis už 50 cm nuo kamieno. Apatinė kamieno dalis šiek tiek palinkusi į rytų pusę. Automobiliai parkuojami šaknų apsaugos zonoje.

5	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	30	36	3,60	2,5	2,9	4,6	4,5	2	Atlikti lajos priežiūros genėjimą. Stebėti, kad nejaugtų tvora. Atlaisvinti polajį nuo šiukšlių.	Yra sausų, besikryžiuojančių šakų. Polajo zonoje yra statybų – remonto atliekų. Kamienas 20 cm nuo tvoros. Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos, todėl apatinė lajos dalis dėl šviesos stygiaus nyksta, o viršutinė trinasi į togą.
6	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20	25	2,40	4,5	2,8	1,6	2,8	3	Atlikti lajos priežiūros bei 15 % šiaurinės lajos dalies redukcinį genėjimą. Nepažeidžiant atraminių šaknų pašalinti tvoros stulpelį.	Lajoje yra sausų, besikryžiuojančių šakų. Šaknų kaklelis liečiasi su betoniniu tvoros stulpeliu.
7	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	34	40	4,08	2,5	2,2	3,6	2,8	2	Atlikti lajos priežiūros bei 15 % pietinės lajos dalies redukcinį genėjimą. Atlaisvinti šaknų kaklelį.	Lajoje yra sausų, besikryžiuojančių šakų. Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos, kamienas šiek tiek palinkęs į pietų pusę. Šaknų kaklelis užpiltas organinėmis atliekomis. 1 m aukštyje jaugusi vielą.
8	Karpatasis beržas	<i>Betula pendula</i>	50	61	6,00	7,5	5,0	8,1	5,2	2	Atlikti lajos priežiūros genėjimą. Stebėti, kad nejaugtų tvora. Atlaisvinti polajį ir šaknų kaklelį nuo šiukšlių.	Lajoje yra sausų, besikryžiuojančių šakų. Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos, todėl apatinė lajos dalis dėl šviesos stygiaus nyksta. Kamienas labai arti tvoros. Polajo zonoje yra statybos atliekų. 1,1 m aukštyje 20 x 5 cm ir 0,6 m aukštyje 10 x 5 cm, pietinėje kamieno pusėje, senos žievės pažaidos.
9	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	16	21	1,92	6,8	1,9	0,0	2,0	4	Atlikti lajos priežiūros bei 15 % šiaurinės lajos dalies redukcinį genėjimą. Nepažeidžiant atraminių šaknų pašalinti tvoros stulpelį. Rekomenduojama atlikti giluminį polajo purenimą. Reguliariai stebėti būklę.	Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos ir kiti medžiai, todėl apatinė lajos dalis dėl šviesos stygiaus nyksta, kamienas mažai nulaibėjęs, stipriai palinkęs į šiaurę. Šiaurinėje pusėje augavietę riboja asfaltuotas kelias ir bortas.
10	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	34	35	4,08	5,8	3,2	4,3	4,8	2	Atlikti lajos priežiūros genėjimą. Atlaisvinti šaknų kaklelį nuo perteklinio grunto.	Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos, o šiaurinėje pusėje yra kitas pastatas, todėl apatinė lajos dalis, dėl šviesos stygiaus, nyksta. Lajos svorio centras susidarė viršuje. Medis auga arti tvoros. Šaknų kaklelių zonoje yra perteklinio grunto.

11	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	31	37	3,72	4,5	3,9	5,0	1,8	2	Atlikti lajos priežiūros genėjimą. Atlaisvinti šaknų kaklelį nuo perteklinio grunto.	Medis auga arti tvoros. Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos, o šiaurinėje pusėje yra kitas pastatas, todėl apatinė lajos dalis, dėl šviesos stygiaus, nyksta. Lajos svorio centras susidarė viršuje. Šaknų kaklelio zonoje yra perteklinio grunto. Kamienas nežymiai pasviręs į šiaurinę pusę.
12	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	31	50	3,72	8,2	2,3	0,0	5,4	4	Atlikti lajos priežiūros bei 15 % šiaurinės lajos dalies redukcinį genėjimą. Rekomenduojama atlikti giluminį polajo purenimą, didinti augavietės plotą. Reguliariai stebėti būklę.	Yra sausų, daug besitrinančių šakų. Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos, o šiaurinėje pusėje yra kitas sandėlis, todėl apatinė lajos dalis dėl šviesos stygiaus nyksta. Medis šaknų kakleliu remiasi į aikštelės bortą. Kamienas gan stipriai pasviręs į šiaurinę pusę. Šiaurinėje pusėje, 1,7 m aukštyje, matoma bebaigianti užaugti, sena kamieno pažaida, kurios plotas 20 x 3 cm.
13	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	26	31	3,12	5,6	2,8	0,9	0,8	3	Atlikti lajos priežiūros bei 15 % šiaurinės lajos dalies redukcinį genėjimą. Nepažeidžiant atraminių šaknų pašalinti tvoros stulpelį. Rekomenduojama atlikti giluminį polajo purenimą.	Yra sausų, daug besitrinančių šakų. Pietų pusėje lają užstoja sandėlys ir kiti medžiai, o šiaurinėje pusėje yra kitas pastatas. Didžioji lajos dalis nulinkusi ant pastato. Kamienas liečiasi su tvoros stulpeliu. Medis stipriai pasviręs (apie 20 laipsnių) į šiaurinę pusę.
14	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	76	80	9,12	6,8	6,9	8,3	6,8	3	Pašalinti sausas šakas ir įaugusi į lają klevą. Nepažeidžiant atraminių šaknų pašalinti tvoros stulpelį. Rekomenduojama atlikti giluminį polajo purenimą. Atlaisvinti šaknų kaklelį nuo perteklinio grunto ir šiukšlių. Įrengti dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą. Reguliariai stebėti būklę.	Lajoje yra daug sausų šakų. Auga tarp dviejų pastatų. Kamienas labai arti tvoros, reikia stebėti, kad ateityje nejaugtų. Polajo zonoje yra statybos atliekų. 1,7 m aukštyje V formos kodominantinis išsišakojimas. Matoma įaugusios žievės požymių, didelis kompensacinės medienos priaugis suaugimo vietoje. Pietinėje pusėje šakos trinasi į stogą. Vakarinėje lajos dalyje įaugęs klevas. Aplink šaknų kaklelį perteklinis gruntas.

15	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	18, 21 ir 21	47	4,20	3,5	7,0	6,7	3,2	4	Atlikti lajos priežiūros genėjimą. Atlaisvinti šaknų kaklelį nuo perteklinio grunto. Pašalinti stulpo atramą.	Lajoje daug sausų bei besitrinančių šakų. Auga tarp dviejų pastatų (iš pietų ir šiaurės pusių), praktiškai įaugęs į šiaurinio pastato pamatus. Medis trikamenis, stipriai pasviręs į pietryčių pusę. Laja peraugusi per betoninio stulpo atramą, stipriai į ją trinasi. Polajo zonoje grunto perteklius. Ant kamienų bei polajyje daug stresinių ūglių. Uosialapiai klevai įtraukti į invazinių augalų sąrašą.
16	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	16, 17 ir 15	38	3,32	3,3	5,7	4,8	4,2	4	Atlikti lajos priežiūros genėjimą. Atlaisvinti šaknų kaklelį nuo perteklinio grunto.	Lajoje daug sausų bei besitrinančių šakų. Auga tarp dviejų pastatų (iš pietų ir šiaurės pusių), praktiškai įaugęs į šiaurinio pastato pamatus. Medis trikamenis, stipriai pasviręs į pietryčių pusę. Lajoje netinkamai nugenėtos šakos. Polajo zonoje grunto perteklius. Ant kamienų bei polajyje daug stresinių ūglių. Medis estetinė prasme nevertingas. Uosialapiai klevai įtraukti į invazinių augalų sąrašą.
17	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	64	65	7,68	5,3	5,7	5,8	4,1	3	Pašalinti sausas šakas. Nepažeidžiant atraminių šaknų ir žievės pašalinti tvorą. Rekomenduojama atlikti giluminį polajo purenimą. Atlaisvinti šaknų kaklelį nuo perteklinio grunto. Įrengti dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą. Iš lajos pašalinti laidus. Reguliariai stebėti būklę.	Lajoje yra sausų šakų, rytinėje pusėje kelios nulaužtos Auga tarp dviejų asfaltuotų aikštelių ant sklypo ribos. Prie kamieno besiliečianti tvora stipriai įaugusi į kamieną. Šaknų kaklelis užpiltas pertekliniu gruntu, augavietės plotas itin mažas. 1,3 m aukštyje V formos kodominantinis išsišakojimas. Matoma įaugusios žievės požymių, didelis kompensacinės medienos priaugis suaugimo vietoje. Per rytinės pusės lajos dalį eina elektros laidai.

## 5. Fotofiksacija

Pateikiamos nuotraukos iliustruojančios medžių būklę.



Karpotasis beržas Nr.1 plane. Būklė gera. Platesnė laja susiformavusi pietų ir vakarų pusėse, kur šviesos neužstoja jokia kliūtis. Apatinėje lajos dalyje yra nedidelis kiekis sausų šakų. Šiaurės ir rytų pusėse auga medžiai, todėl šiomis kryptimis laja dvigubai siauresnė. Kada medžiai auga vienas šalia kito - grupė, lajos disbalansas būklei didelės reikšmės neturi. Ateityje būklės pablogėjimą gali lemti šaknų apsaugos zonoje parkuojami automobiliai.



Karpotasis beržas Nr.2 plane. Būklė gera. Platesnė laja susiformavusi pietų ir vakarų pusėse, kur šviesos neužstoja jokia kliūtis. Apatinė kamieno dalis šiek tiek palinkusi į vakarų pusę. Šiaurės ir rytų pusėse auga medžiai, todėl šiomis kryptimis laja vos siauresnė. Kada medžiai auga vienas šalia kito - grupė, lajos disbalansas būklei didelės reikšmės neturi. Ateityje būklės pablogėjimą gali lemti šaknų apsaugos zonoje parkuojami automobiliai.



Baltažiedė robinija Nr.3 plane. Būklė bloga. Lajoje yra sausų, besikryžiuojančių šakų. Viena iš skeletinių šakų, vakarų pusėje, turi išilginį atvirą apie 2 m ilgio skilimą. Šaknų kaklelis užpiltas neorganinėmis atliekomis. 130 cm aukštyje kodominantinis išsišakojimas. Šis sujungimas V formos, priskiriamas prie silpnų jungčių. Išsišakojimo vietoje yra 30 cm gylio drevė. Tačiau šioje vietoje medis didina kompensacinės medienos kiekį. Polajo zonoje gausu šakninių atžalų. Ateityje būklės pablogėjimą gali lemti šaknų apsaugos zonoje parkuojami automobiliai. Baltažiedės robinijos įtrauktos į invazinių augalų sąrašą.



Karpotasis beržas Nr.4 plane, vidutinės būklės. Platesnė laja susiformavusi pietryčių pusėje, kur šviesos neužstoja jokia kliūtis. Šiaurinėje pusėje tvora, kurios betoninis stulpelis už 50 cm nuo kamieno (tvora tinklinė, be pamato). Apatinė kamieno dalis šiek tiek palinkusi į rytų pusę. Ateityje būklės pablogėjimą gali lemti šaknų apsaugos zonoje parkuojami automobiliai.



Drebulė Nr.5 plane. Būklė vidutinė. Lajoje yra sausų, besikryžiuojančių šakų. Polajo zonoje yra statybų – remonto atliekų. Kamienas 20 cm nuo tvoros. Ateityje stebėti, kad tvora nesiremtų į kamieną ir laiku ją pašalinti. Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos, todėl apatinė lajos dalis dėl šviesos stygiaus nyksta, viršuje šakos trinasi į pastato stogą. Griaunant senus ir statant naujus pastatus saugoti šaknų zoną nuo sunkiosios technikos. Prireikus naudoti specialias apkrovas mažinančias plokštes.



Drebulė Nr.6 plane. Būklė nepatenkinama. Lajoje yra sausų, besikryžiuojančių šakų. Šaknų kaklelis liečiasi su betoniniu tvoros stulpeliu. Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos ir kiti medžiai, todėl apatinė lajos dalis dėl šviesos stygiaus nyksta, kamienas šiek tiek palinkęs į šiaurinę pusę.



Paprastoji pušis Nr.7 plane. Būklė vidutinė. Lajoje yra sausų, besikryžiuojančių šakų. Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos, todėl apatinė lajos dalis dėl šviesos stygiaus nyksta, kamienas šiek tiek palinkęs į pietų pusę. Šaknų kaklelis užpiltas organinėmis atliekomis. 1 m aukštyje į kamieną įaugusi viela.

Griaunant senus ir statant naujus pastatus saugoti šaknų zoną nuo sunkiosios technikos. Prireikus naudoti specialias apkrovas mažinančias plokštes.



Karpotasis beržas Nr.8 plane. Būklė vidutinė. Lajoje yra sausų, besikryžiuojančių šakų. Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos, todėl apatinė lajos dalis dėl šviesos stygiaus nyksta. Kamienas labai arti tvoros, reikia stebėti, kad ateityje neįaugtų. Polajo zonoje yra statybos atliekų. 1,1 m aukštyje 20 x 5 cm ir 0,6 m aukštyje 10 x 5 cm, pietinėje kamieno pusėje, senos žievės pažaidos.

Griaunant senus ir statant naujus pastatus saugoti šaknų zoną nuo sunkiosios technikos. Prireikus naudoti specialias apkrovas mažinančias plokštes.



Drebulė Nr.9 plane. Medis blogos būklės. Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos, todėl apatinė lajos dalis dėl šviesos stygiaus nyksta, kamienas mažai nulaibėjęs, stipriai palinkęs į šiaurę. Šiaurinėje pusėje augavietę riboja asfaltuotas kelias ir bortas. Yra sausų, besitrinančių šakų.



Drebulė: Nr.10 ir Nr.11 plane. Medžiai vidutinės būklės. Yra sausų, daug besitrinančių šakų. Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos, o šiaurinėje pusėje yra kitas sandėlis, todėl apatinės lajų dalys dėl šviesos stygiaus nyksta. Medžių svorio centrai susidarę viršuje. Abu medžiai auga arti tvoros. Šaknų kaklelių zonoje yra perteklinio grunto. Nr.11 medžio kamienas nežymiai pasviręs į šiaurinę pusę.



Drebulė Nr.12 plane. Medis blogos būklės. Yra sausų, daug besitrinančių šakų. Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos ir kiti medžiai, o šiaurinėje pusėje yra kitas sandėlis, todėl apatinė lajos dalis dėl šviesos stygiaus nyksta. Medžio lajos svorio centras susidarė viršuje. Medis auga arti asfaltuotos aikštelės, šaknų kakleliu remiasi į bortą. Tikėtina, kad šiaurinėje pusėje nėra šaknyno. Dėl riboto augavietės ploto ir aukštai iškeltos lajos, šaknims susidaro labai didelė apkrova. Medžio kamienas gan stipriai pasviręs į šiaurinę pusę. Šiaurinėje pusėje, 1,7 m aukštyje matoma bebaigianti užaugti, sena kamieno pažaida, kurios plotas 20 x 3 cm.



Nr.13

Drebulė Nr.13 plane. Medis nepatenkinamos būklės. Yra sausų, daug besitrinančių šakų. Pietų pusėje lają užstoja 8 m aukščio sandėliavimo patalpos ir kiti medžiai, o šiaurinėje pusėje yra kitas sandėlis, todėl apatinė lajos dalis dėl šviesos stygiaus nyksta. Medžio lajos svorio centras susidarė viršuje, didžioji dalis nulinkusi ant pastato. Kamienas liečiasi su tvoros stulpeliu. Medis stipriai pasviręs (apie 20 laipsnių) į šiaurinę pusę.



Karpotasis beržas Nr.14 plane. Būklė nepatenkinama. Lajoje yra daug sausų šakų. Auga tarp dviejų pastatų, todėl apatinė lajos dalis dėl šviesos stygiaus nyksta. Kamienas labai arti tvoros, reikia stebėti, kad ateityje neįaugtų. Polajo zonoje yra statybos atliekų. 1,7 m aukštyje V formos kodominantinis išsišakojimas. Matoma jaugusios žievės požymių, didelis kompensacinės medienos priaugis suaugimo vietoje. Pietinėje pusėje šakos trinasi į stogą. Vakarinėje lajos dalyje jaugęs klevas. Aplink šaknų kaklelį perteklinis gruntas.

Griaunant senus ir statant naujus pastatus saugoti šaknų zoną nuo sunkiosios technikos. Prireikus naudoti specialias apkrovas mažinančias plokštes.

Būtina įrengti dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą. Pašalinti sausas nestipriai besilaikančias šakas. Giluminiu purenimu gerinti augavietę.



Uosialapis klevas Nr.15 plane. Blogos būklės. Lajoje daug sausų bei besitrinančių šakų. Auga tarp dviejų pastatų (iš pietų ir šiaurės pusių), praktiškai įaugęs į šiaurinio pastato pamatus. Medis trikamienis, stipriai pasviręs į pietryčių pusę. Laja peraugusi per betoninio stulpo atramą, todėl du kamienai stipriai į ją trinasi. Polajo zonoje grunto perteklius. Ant kamienų bei polajyje daug stresinių ūglių, tikėtina dėl aukščiau paminėtų augavietės bei supančios aplinkos sąlygų. Medis estetinė prasme nevertingas. Uosialapiai klevai įtraukti į invazinių augalų sąrašą. Toponuotraukoje šis medis buvo pažymėtas kaip trys atskiri.



Uosialapis klevas Nr.16 plane. Blogos būklės. Lajoje daug sausų bei besitrinančių šakų. Auga tarp dviejų pastatų (iš pietų ir šiaurės pusių), praktiškai įaugęs į šiaurinio pastato pamatus. Medis trikamienis, stipriai pasviręs į pietryčių pusę. Lajoje pastebimi neprofesionalaus genėjimo darbai. Polajo zonoje grunto perteklius. Ant kamienų bei polajyje daug stresinių ūglių, tikėtina dėl aukščiau paminėtų augavietės bei supančios aplinkos sąlygų. Medis estetinė prasme nevertingas. Uosialapiai klevai įtraukti į invazinių augalų sąrašą.

## Nr.17



Karpotasis beržas Nr.17 plane. Būklė nepatenkinama. Lajoje yra sausų šakų, rytinėje pusėje kelios nulaužtos (pažymėta žaliu punktyru). Auga tarp dviejų asfaltuotų aikštelių ant sklypo ribos. Prie kamieno besiliečianti tvora stipriai įaugusi į kamieną. Polajo zonoje asfaltuota sandėliavimo aikštelė. Šaknų kaklelis užpiltas pertekliniu gruntu, augavietės plotas itin mažas. 1,3 m aukštyje V formos kodominantinis išsišakojimas. Matoma įaugusios žievės požymių, didelis kompensacinės medienos priaugis suaugimo vietoje. Per rytinės pusės lajos dalį eina elektros laidai (pažymėta raudonu punktyru).

Atliekant statybos darbus ypatingai saugoti augavietės zoną.

Būtina įrengti dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą. Pašalinti sausas nestipriai besilaikančias šakas. Giluminiu purenimu gerinti augavietę bei padidinti jos plotą.

## 6. Išvados

Bendra želdinių būklė sklype vertinama kaip nepatenkinama. Inventorizacijos metu nustatyta, kad didžioji dalis (16 vnt) yra lapuočiai ir tik vienas spygliuotis medis. Trys medžiai įtraukti į Invazinių Lietuvoje rūšių sąrašą, patvirtintą LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. D1-433. Tai Nr.3 baltažiedė robinija ir Nr.15 bei Nr.16 – uosialapiai klevai. Sekant minėto dokumento aprašu, šiuos medžius rekomenduojama šalinti.

Nustatyta, kad visiems medžiams būtinas lajos priežiūros genėjimas. Jautresnėms genėjimui medžių rūšims, karpotiesiems beržams, pašalinti tik sausas šakas.

Trims medžiams (Nr.3, Nr.14, Nr.17) reikia įrengti dinamines lajų sutvirtinimo sistemas. Taip pat penkiems medžiams numatyta atlikti dalis lajos ar skeletinės šakos redukcijas.

Dėl aplinkinių pastatų išsidėstymo aplink medžius, susidaro nepakankamos insoliacijos sąlygos, todėl lajos išsidėstę viršutinėse dalyse, tuo tarpu apatinėse lajų dalyse, kur mažiau šviesos, susidaręs didesnis sausų šakų kiekis.

Didelę įtaką medžių būklei turi augavietės aplinka, kuri nėra gera. Medžių polajuose statybos atliekos, šaknų kaklelių zonose perteklinio grunto kiekiai. Ypatingai maža Nr.17 medžio augavietė. Medžiams, kurių būklė bloga (Nr.3, Nr.9, Nr.12, Nr.15 ir Nr.16), o taip pat tiems, kuriems rekomenduota įrengti lajų sutvirtinimo sistemų įrengimą, rekomenduojama reguliariai stebėti būklę.

Šalinant senų pastatų liekanas ar vykdant kitus statybos darbus, būtina atidžiai saugoti medžių šaknyną. Pasikeitusios insoliacijos sąlygos bei vėjo apkrovos gali neigiamai paveikti medžių būklę.

## 7. Rekomendacijos

Pritaikius šias siūlomas priemones ir rekomendacijas medžių būklė turėtų gerėti.

- ❖ Medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą, kurio pagrindinis tikslas sutrumpinti (ar pašalinti) **sausas** stambias šakas iki saugaus ilgio, pašalinti laisvai kabančias bei smulkias sausas šakas, kurios stipriai tankina lajas. Medžiams turintiems išbalansuotą lają, reikia taikyti redukcinį genėjimą skeletinėms šakos ar atskirai lajos daliai. Gerinant augavietę rekomenduojama suvaldyti šlaito eroziją apželdinant jį daugiamečiais augalais.

*Lajos priežiūros genėjimas. Lajos priežiūros genėjimo tikslas – sveikas ir saugus medis. Tai sausų, džiūstančių, sergančių, besikryžiuojančių, kabančių, silpnai prie kamieno prisitvirtinusių šakų pašalinimas. Taip pat pašalinių daiktų ar vijoklinių augalų pašalinimas iš lajos.*

*Redukcinis genėjimas. Taikomas siekiant sumažinti lajos dydį išsaugant natūralią jos formą. Šis genėjimas padės sustiprinti medžio mechaninį stabilumą. Šakų galai sutrumpinami iki šoninių šakų arba kamienu. Neleidžiama nupjauti viršūnės. Naudojant šį metodą, liekančios šakos skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1/3 šalinamos šakos skersmenio. Tokiu būdu galima pašalinti ne daugiau 20% lapijos.*

*Polajo purenimas, trąšų įterpimas - atliekamas gerinant dirvožemio būklę, kur dirvožemis yra suslėgtas, dėl išorinių veiksmy (pėsčiųjų takai, autotransporto keliai, gyvūnų judėjimas, ar užterštas netinkamos medžiui medžiagomis (pvz: ledo tirpdyimo druskomis, nuo statybų likusiomis atliekomis. Atliekamas rankiniu ar mechaniniu būdu (pvz: oro kastuvu, giluminių trąšų įterpimo įrenginiu). Atliekant trešimą, turi būti parinktos tam želdiniui tinkami preparatai ir trąšos.*

- ❖ Rekomenduojama visiems vertintiems medžiams reguliariai atlikti pakartotinius būklės vertinimus (ypatingai pastebėjus blogėjančią būklę).
- ❖ Būtina pašalinti perteklines organines ir neorganines atliekas nuo medžių polajų ir šaknų kaklelių.
- ❖ Būtina pašalinti tvoros elementus bei elektros stulpų atramas siekiant išvengti šaknų kaklelio, kamieno ar kitų medžio dalių pažeidimų.
- ❖ Statybos arba kasybos darbams patenkant į saugomą šaknų plotą, šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Prieš tai tam reikalinga atlikti šaknų išsidėstymo revizijos darbus, rankiniu būdu ar su oro kastuvo pagalba. Tam, kad nustatyti ar numatomi projektiniai sprendimai daro poveikį medžiui.

*Šaknyo revizija, tai oro kastuvo (oro srauto) pagalba atidengiamos medžio šaknys ir nustatoma, kokia kryptimi jos išsidėstę, kokia jų būklė.*

- ❖ Nerekomenduojami jokie didesni kaip 10 cm aukšio pakėlimai ar nukasimai šaknų zonoje.
- ❖ Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ar konsultacija, kad kuo minimaliau būtų įtakojamos želdinių gyvybinės funkcijos.
- ❖ Medžių augavietėse nesuplūkti dirvožemio, naudoti slėgį mažinančias plokštes ar kitas priemones.
- ❖ Įtraukti medžių ir jų šaknų apsaugos priemones į projektuojamų darbų specifikacijas.
- ❖ Vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis. Atnaujintos, papildytos ir patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 12 23 įsakymu Nr. D1-425 ( redakcija galioja nuo 2022 12 24. Ypatingai atkreipti dėmesį į 7 punktą.
- ❖ Vykdant statybos sklype žemės darbus būtina laikytis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus „Žemės darbai“ atitinkamuose punktuose nustatytų reikalavimų *inter alia* dėl želdinių apsaugos:

*„40.3. žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių **apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.**“*

*„48. Vykdant žemės darbus **draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis –ir kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas.***





Amatų mokykla  
**SODŽIAUS MEISTRAI**

PROFESINIŲ STUDIJŲ  
**DIPLOMAS**

NB Nr. 258

**STASYS MIKAILIONIS**

Asmens kodas 37708080286

**VšĮ Amatų mokykloje "Sodžiaus meistrai" 2021 metais įgijo ARBORISTO kvalifikaciją**

2019 – 2021 m.m. įgytos šios ARBORISTIKOS kompetencijos:

Žemutinė arboristika:

- medžių augviečių urbanizuotose teritorijose priežiūra
- medžių lajos genėjimas ir formavimas nuo žemės
- asistavimas arboristui, dirbančiam aukštyje

Aukštesnė arboristika:

- laipiojimas ir darbas medžio lajoje naudojant rankinį ir grandininį pjūklą
- darbas medžio lajoje naudojant kėlimo platformą

**KVALIFIKAVIMO KOMISIJOS**

2021 m. birželio mėn. 23d. nutarimu Nr. 2021/SM/ARB-1

Stasiui Mikailioniui suteikta ARBORISTO kvalifikacija

Kvalifikavimo komisijos pirmininkas Renaldas Žilinskas

Mokyklos direktorė Dalia Beigienė

Rūdiškės, 2021m. birželio mėn. 23 d.





# CERTIFICATE

STASYS MIKAILIONIS, LT

Date of birth: 1977-08-08

ID: 009386

successfully passed the examination as

## European Tree Worker

climbing

Date and place of the certification:

2021-10-01, Kaunas, LT

Valid until:

2024-12

Jonathan Cocking

President of the European Arboricultural Council e.

Renaldas Žilinskas

The project was carried out with the support of the European Community within the framework of the Leonardo-da-Vinci-programme.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-08-19 Nr. E348-1086/22(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2022-08-31 Nr. 22/421

**Projekto pavadinimas** Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 1097-3019-5188) rekonstravimo ir sandėliavimo paskirties pastato statybos Eišiškių pl. 36, Vilniuje, projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „E Situ“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Naudotis esama eismo jungtimi su Eišiškių pl.

Rekonstruoti esamą eismo jungtį su Geologų gatve.

Rekonstruojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-02 Nr. A51-127102/22(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-02 17:08:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-02 17:08:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-02 19:53:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-02 19:53:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“