

Koordinacių sistema LKS-94		
Nr.	X	Y
1	6052993.48	581546.91
2	6052996.50	581547.19
3	6052997.67	581533.01
4	6052997.78	581530.11
5	6052975.39	581528.49
6	6052949.76	581526.95
7	6052950.23	581514.90
8	6052889.66	581510.98
9	6052885.57	581559.51
10	6052862.43	581557.59
11	6052886.93	581620.63
12	6052862.81	581621.01
13	6052858.46	581681.03
14	6052858.04	581686.78
15	6052863.61	581687.24
16	6052863.91	581687.28
17	6052822.54	581688.84
18	6052886.53	581689.17
19	6052884.93	581712.27
20	6052941.16	581717.41
21	6052941.89	581710.45
22	6052956.72	581711.99
23	6052961.09	581712.48
24	6052961.38	581709.89
25	6052965.38	581710.38
26	6052965.09	581712.93
27	6052972.19	581713.40
28	6052988.38	581714.50
29	6052990.17	581711.72
30	6052996.86	581642.92
31	6052973.01	581640.39
32	6052977.69	581567.60
33	6052979.52	581567.69
34	6052992.51	581568.34
35	6052994.82	581568.45
36	6052996.20	581551.26
37	6052993.13	581551.02
38	6052988.15	581725.45

1A (esamas)	
Atkarpa	Ilgis
1-2	3.03
2-3	14.23
3-4	2.90
4-5	22.45
5-6	25.68
6-7	12.06
7-8	60.70
8-9	48.70
9-10	23.22
10-11	63.28
11-12	5.89
12-13	60.18
13-14	5.77
14-15	5.59
15-16	0.30
16-17	18.70
17-18	4.00
18-19	23.16
19-20	56.46
20-21	7.00
21-22	14.91
22-23	4.40
23-24	2.61
24-25	4.03
25-26	2.57
26-27	7.12
27-28	16.23
28-29	3.31
29-30	69.12
30-31	23.98
31-32	72.94
32-33	1.83
33-34	13.01
34-35	2.31
35-36	17.25
36-37	3.08
1-37	4.12

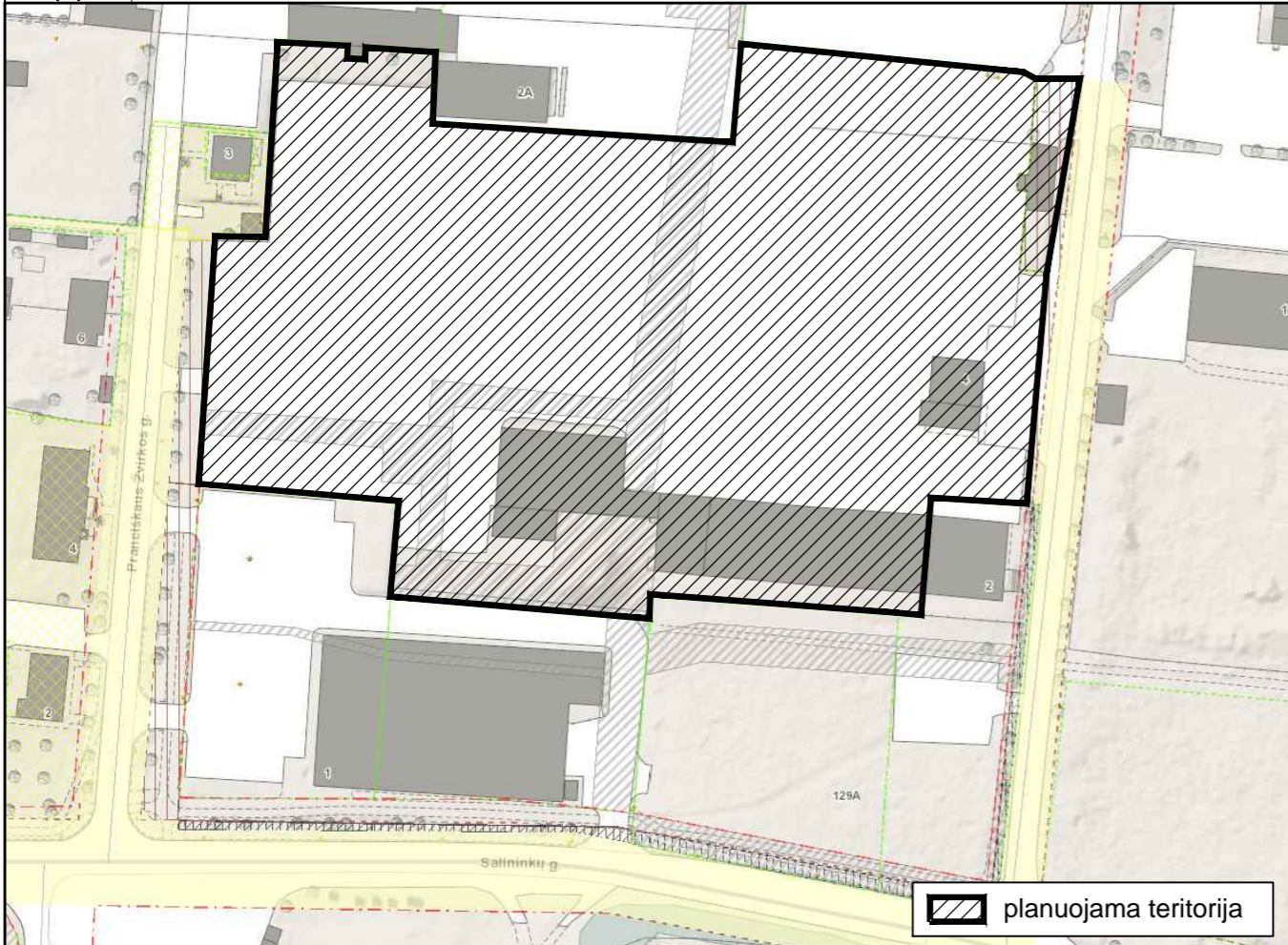
1 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
20-38	47.67
28-38	10.95
28-29	3.31
29-30	69.12
30-31	23.98
31-32	72.94
32-33	1.83
33-34	13.01
34-35	2.31
35-36	17.25
36-37	3.08
1-37	4.12
1-2	3.03
2-3	14.23
3-4	2.90
4-5	22.45
5-6	25.68
6-7	12.06
7-8	60.70
8-9	48.70
9-10	23.22
10-11	63.28
11-12	5.89
12-13	60.18
13-14	5.77
14-15	5.59
15-16	0.30
16-17	18.70
17-18	4.00
18-19	23.16
19-20	56.46

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
 m - žemės sklypo plotas, m²;
 T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
 Esamų žemės sklypų ribos
 Projektuojamų sklypų ribos
 Statybos riba
 Statybos zona
 Gatvių raudonosios linijos
 Kitos paskirties žemė; komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
 Elektros linijų apsaugos zonos, 1 m
 Ryšių linijų apsaugos zonos, 2 m
 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos, 5 m
 Dujotiekių apsaugos zonos
 Planuojami vandens hidrantai
 Įvažiavimas - išvažiavimas



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus pavaduotojo
 2019 m. mėn. d.
 įsakymu Nr.

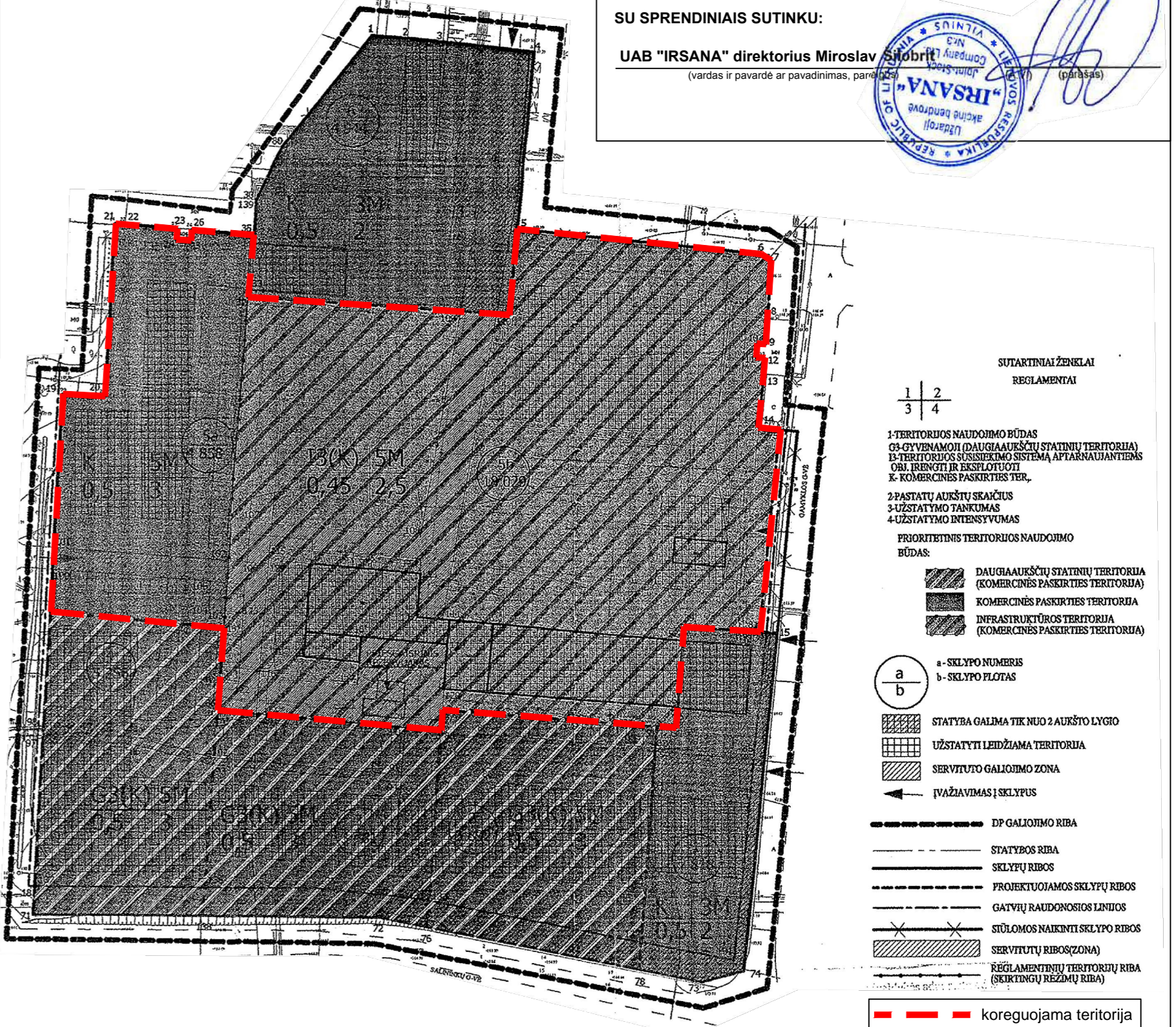
Esami servitutai				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1561	S1	206	Servitutas - teisė tiesti, požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	1114
	S2	92	Kiti servitutai. Teisė neapribotai eiti ir važiuoti transporto priemonėmis bet kurio paros metu į gretimas teritorijas; tiesti inžinerines komunikacijas, atlikti jų priežiūrą ir remonto darbus bei jomis naudotis.	1582

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:			
1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
1		2019.02.21	13:19:690

- PASTABOS:**
- Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
 - Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte. Planuojami I laipsnio atsparumui ugniai pastatai.
 - Statinių išdėstymas sklype projektuojamas, vadovaujantis 2004 m. vasario 27 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-91, patvirtintu STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
 - Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
 - Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
 - Inžineriniai tinklai, trukdantys pastatų statybai, iškeliami.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ																
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privačios teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	alitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	23394		Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	16	182.50	50	2.0	Laisvo planavimo užstatymas (LPU)	---	---	10	1-4	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 23394 m². XX. Požeminio vandens vandentvėkčių apsaugos zonos, 23394 m². VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 896 m². I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 1877 m². XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos, 5837 m². XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 2421 m².	
---	1A (esamas)	22972*														Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 22972 m². XX. Požeminio vandens vandentvėkčių apsaugos zonos, 22972 m². VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 745 m². I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 1877 m². XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos, 5837 m². XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 2421 m².
---	1B (LVŽF)	422														Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 422 m². XX. Požeminio vandens vandentvėkčių apsaugos zonos, 422 m². VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 151 m².

*Planuojamas žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus vietinėje koordinacių sistemoje. Plotas - 22974 m². Transformavus koordinacių sistemą į LKS-94, sklypo plotas sumažėjo iki 22972 m².



		OBJEKTO SKLYPO GAMYKLOS G. 2 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE GAMYKLOS G. 4, PRIJUNGIANT ĮSITERPUSĮ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ	
Atest. Nr. TPV 0071	Pareigos PV	V. Pavardė T. Markievičius	Data 2019-06
Etapas DP	INICIATORIUS (-IAI) UAB "IRSANA"		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-19-244
BRĖŽINYS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
Lapas 1		Lapų 1	