

**STATYTOJAS:** R. K.  
I. K.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palėpės atidalijimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą projektas

**STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingas

**STATYBOS RŪŠIS:** Paskirties keitimas, sujungimas, kapitalinis remontas

**PROJEKTO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**PROJEKTO NR.:** PPKP-30-09-2021

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „KM CENTRAS“  
Direktorius Virginijus Lukoševičius

**PROJEKTO VADOVAS:** SIMONAS BAUBLYS  
atestato Nr. A 1143  
KPD atestato Nr. 0697

**UŽSAKOVAS:** pritariu  
R. K.  
I. K.



Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20 \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palėpės atidalijimo, keičiant jos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia

		pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b></p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma. Pateikti dokumentus, pagrindžiančius pastato butų ir kitų patalpų savininkų daugumos pritarimą sprendiniams (RC patalpų sąrašą pastate, protokolinį sprendimą teisės aktų nustatyta tvarka).</p> <p>Numatant sprendinius sklype (teritorijoje), pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą. Planuojant normines automobilių stovėjimo vietas kituose sklype esančiuose pastatuose (patalpose), pagrįsti statytojo teisę šiuose pastatuose (patalpose) planuoti normines automobilių stovėjimo vietas – pateikti tai pagrindžiančius dokumentus ir aprašyti sprendinius.</p>
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose)	Vadovautis Teritorijos ties Savičiaus g. 11/1, Augustijonų g. 3 ir gretimųjų nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00054740), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju

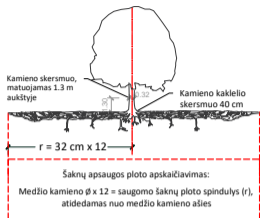
	planuose)	planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai visuomenei pristatomi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**Ši PU keičia 2022-04-26 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-159/22(3.3.2.26E-MPA)**

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

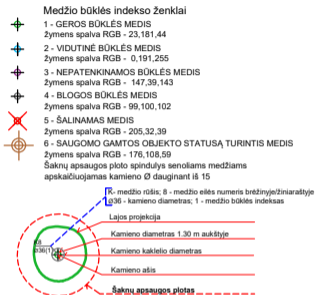
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



R- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO TVIRTINTI NAUJĄ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ SAVIČIAUS G. 11-3
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-23 Nr. A659-200/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-23 17:15:01 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-23 17:15:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-23 17:19:47)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-23 17:19:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## 1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

## 2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;  
STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

## 3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **Esama būklė**

Nagrinėjami daugiabučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 1094-0347-3016, adresu Savičiaus g. 11, Vilniuje, buto Nr. 3 un. Nr. 4400-5269-9226:5901 ir dalies palėpės (81.08 kv.m.) un. Nr. 4400-0665-3823:5951, nuosavybės teise priklauso R. K. ir I. K. Pastatas yra nesuformuotame žemės sklype adresu Savičiaus g. 11.

**Statybos rūšis** – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paskirties keitimas, kapitalinis remontas.

**Pastato paskirtis** – daugiabučio gyvenamojo namo (un. Nr. 1094-0347-3016) pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

**Statinio kategorija** – ypatingas

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su palepe, kuris yra Vilniaus senamiesčio centre. Senamiestis yra urbanizuota teritorija, kurioje jau išvystyta esama infrastruktūra - įrengtos rekreacijos zonos – parkai, skverai poilsiui, pėsčiųjų ir dviračių takai, vaikų žaidimų aikštelės ir kita. Gyventojai naudojami esamais infrastruktūros poreikiais (įrengtomis vaikų aikštelėmis, poilsio zonomis, sporto aikštelėmis aplink esančioje teritorijoje, kurios atitinka STR 2.02.01:2004 185 p., 242 p., 243 p.). Privažiavimas prie pastato yra iš Savičiaus gatvės. Automobilių stovjimo vietos yra esamos, pastato kieme. Želdynų plotas, apželdinta žemės sklypo dalis – esami. Kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais jis formuoja statinių kompoziciją. Aplink vyrauja gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.

**Projekto tikslas** – Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palėpės atidalijimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

### **Bendrieji rodikliai:**

#### **Pastato bendrieji rodikliai:**

pavadinimas: gyvenamasis namas;

unikalus Nr. 1094-0347-3016

paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);

kategorija: ypatingas;

statybos pabaigos metai: 1940;

bendras plotas: 2220.53 kv. m;

naudingas plotas: 1262.73 kv. m;

gyvenamasis plotas: 794.58 kv. m;

tūris: 10420,00 kub. m;

aukštų skaičius: 2;

šildymas: vietinis centrinis šildymas

vandentiekis: komunalinis

nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas

dujos: gamtinis.

#### **Patalpų bendrieji rodikliai:**

##### **Butas Nr. 3:**

Un. Nr. 4400-5269-9226:5901

Esamas pavadinimas – butas;

Esama paskirtis – gyvenamoji (butų);

Aukštas – 2;

Bendras plotas – 96.12 kv.m.;

Šildymas – vietinė šildymo sistema;

Vandentiekis – komunalinis;

Nuotekų šalinimas – komunalinis

Dujos: gamtinis.

**Neįrengta pastogė:**

Un. Nr. 4400-0665-3823:5951

Esamas pavadinimas – neįrengta pastogė;

Būsimas pavadinimas – butas;

Esama paskirtis – kita;

Būsima paskirtis – gyvenamoji (butų)

Bendras plotas – 129.72 kv.m. – iš jų priklausanti dalis – 81.08 kv.m.

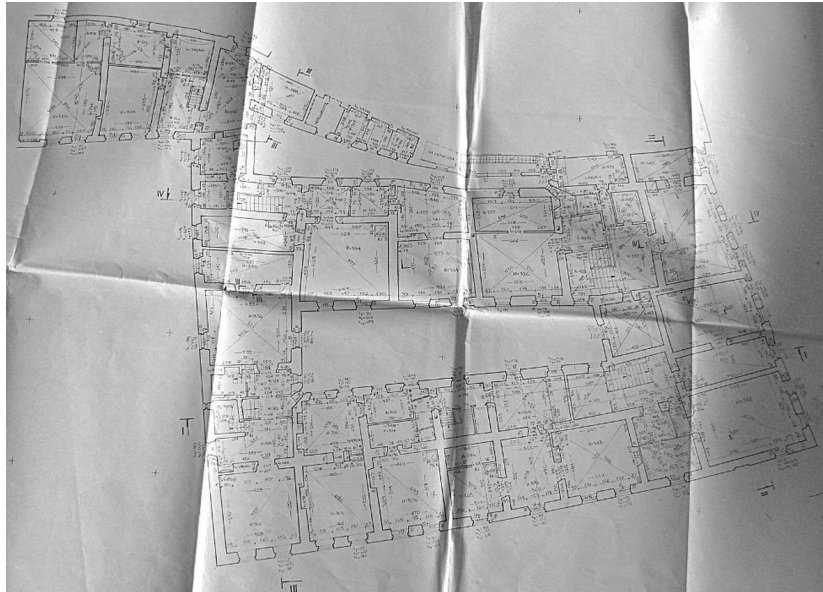
**Projektiniai sprendiniai**

Šiuo projektu atliekamas atidalijamas dalies pastogės, kurios keičiama paskirtis į gyvenamąją, ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą.

Antras aukšte: Bute atstatomas įėjimo durys. Pertvarkomas koridorius su sanmazgu (žiūr. brėžinius). Ardomos dvi krosnys ir kelios pertvarkos, kurios neturi vertingų savybių (fotofiksaciją žiūr. Brėžinyje nr. 1/8) pagal KPD dokumentus, brėžinius (šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>):



*1877m. II a. brėžinys*



1990 m II a. planas

Pastogėje: bute įrengiami: naujos pertvaros iš gipsokartono; plokštuminiai stoglangiai iš gatvės pusės išdėstomi tarp esamų sijų ir identiški šalia esamiems stoglangiams, kurie dengiami čerpių spalvos lamelėmis, taip pat šviesos šuliniai iš gatvės pusės. Kapitaliniu remontu įrengiami: du tūriniai stoglangiai iš kiemo pusės (identiški šalia esamam stoglangiui), tam, kad pagerinti buto insoliaciją; medinėje perdangoje formuojamos angos, kertant esamas sijas, tam, kad įrengti laiptus iš antro aukšto į pastogę (žiūr. brėžinį Nr. 1-1). Įrengiami du sanmazgai, virtuvė, kambariai.

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VII skyriaus 10 punktą- statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis. Projektiniuose pasiūlyimuose kapitalinio remonto metu daugiabučio gyvenamojo namo Savičiaus g. 11 išorės matmenys nekeičiami. Ilgis, plotis, aukštis lieka esami. Keičiama pastato išvaizda-įrengiami plokštuminiai ir tūriniai stoglangiai šlaitiniam stoge, pertvarkomos stogą laikančios konstrukcijos.

Projekto sprendiniai nepažeidžia pastato architektūrinio vientisumo, išlaikant viso fasado bendrą vaizduotę. Sklypo sutvarkymas esamas. Automobilių parkavimas esamas, neprojektuojamas. Butų skaičius nedidinamas. Sklypo užstatymo tankis ir tipas, statinių išdėstymas, aukštis ir statybos linija – esami. Želdynų plotas, apželdinta žemės sklypo dalis – esami.

Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Projektuojamų patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo, atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

### **Pastato patalpų paskirčių balansas**

Kadangi esamo pastato paskirtis gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), tai po patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, pastato patalpų paskirčių balansas nesikeičia, pastato paskirtis lieka esama - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

*Lauko sienos:* esamos – nekeičiama.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.



Esama situacija

### **Automobilių stovėjimo vietos**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams skirta 1 vieta vienam butui. Nagrinėjamui butui poreikis - 1 vieta.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, teritorija patenka į 1 zoną, kurios koeficientas 0.25.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, buto automobilių stovėjimo vietos poreikis lieka esamas - ( $1 \times 0.25 = 0.25$ ).

Statytojai/užsakovai toleruoja miesto žalią programą, naudojami elektromobiliu, kuri, pagal miesto parkavimo taisykles, turi teisę statyti bet kurioje miesto automobilio stovėjimo aikštelėje nemokamai. Taip pat garažui naudojamas jiems priklausantis pastatas un. Nr. 1094-0347-3081, kuris yra pastato kieme.

### **Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu**

Paskirties keitimo projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Paveldo tvarkybos reglamentu ir galiojančių STR reikalavimais. 2019 m. sausio mėn. Ir 2021 m. lapkričio mėn. buvo padaryti buto patalpų žvalgybiniai polichrominiai tyrimai (PV R. Valainienė, atestato Nr. 3948, KPD Nr. 0563).

Pastatas Savičiaus g. 11, Vilniuje, yra Vilniaus senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 16073, senas kodas UIP), teritorijoje bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K) teritorijoje.

Daugiabutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1094-0347-3016 yra įrašytas į kultūros vertybių registrą (un. Kodas 12131 Namas).

Parengtas paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui. Pastato vertingosios savybės nepažeidžiamos. Sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.
2. Kultūros vertybių registro duomenimis:

#### **· Unikalus objekto kodas**

12131

#### **· · Pilnas pavadinimas**

Namas

#### **· Adresas**

Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., Savičiaus g. 11 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Augustijonų g. 1

#### **· Įregistravimo registre data**

1993-03-25

· **Statusas**

Valstybės saugomas

· **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

· **Rūšis**

Nekilnojamasis

· **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 3996.00 kv. m

· **Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

· **Seni kodai**

- **Kodas registre iki 2005.04.19:** S761

- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** IV799

· **Autorius**

Nežinomas.

· **Stilius**

istorizmo stilistika

· **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

· **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.1. tūris - **uždaras, netaisyklingo stačiakampio plano su stačiakampiu vidiniu kiemu, 2 a. su rūsiu ir pastoge** (1998 m. R korpuso V fasade pristatytas priestatas; būklė patenkinama; žr. 15.2, 15.7, 15.8, 15.19, 15.20; BR Nr. 1-33; IKONAGR Nr. 1-11; FF Nr. 1-12; 2011 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; BR Nr. 11-12, 14-28; FF Nr. 4, 9-10; 2011 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONAGR Nr. 11; FF Nr. 4, 9-10; 2011 m.); **kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukiai** (R ir V korpusuose įrengti plokštuminiai, P korpuso P fasade ir R korpuso V fasade - tūriniai stoglangiai; būklė patenkinama; žr. 15.22; BR Nr. 11, 12, 14-28; IKONAGR Nr. 11; FF Nr. 4, 29; 2011 m.);
- 7.1.1.2. išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (patalpų vidaus išplanavimas iš dalies pakeistas, išardytos buvusios bei įrengtos naujos pertvaros; būklė patenkinama; žr. 15.2, 15.7, 15.8, 15.19, 15.20; BR Nr. 1-10; FF Nr. 1-12; 2011 m.); **sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos** (dalis angų pakeista, V korpuso R fasade, R korpuso V fasade buv. durų vietoje įrengta lango anga, o buv. langų vietoje įrengtos durys; XX a. pab. restauracijos metu Š fasado V pusėje I a., buv. tarpkvaralinio skersgatvio vietoje, įrengta vartų dydžio anga su pusapskrite sąrama, R pusėje buv. durų vietoje įrengta lango anga, o buv. lango angos vietoje įrengta durų anga, abipus kurios atidengta niša su pusapskrite sąrama; būklė patenkinama; žr. 15.6, 15.7, 15.8, 15.14, 15.19, 15.20, 15.24, 15.25, 15.28, 15.29; BR Nr. 12-28; IKONAGR Nr. 6-11; FF Nr. 19-21, 23-26; 2011 m.); **Š ir P korpusų trys įvažiavimų angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 15-16; 2011 m.); **R korpuso I a. patalpos Nr. 3, V korpuso I a. patalpų Nr. 9 ir 10 nišos su segmentinėmis ir pusapskritėmis sąramomis** (I a. V korpuso P pusės ir II a. patalpų angos ir nišos netyrinėtos; būklė gera; BR Nr. 39; FF Nr. 47, 50-51; 2011 m.); **R korpuso rūsių patalpų angos su segmentinėmis ir pleištinėmis sąramomis** (kitų korpusų rūsių patalpos netyrinėtos; būklė patenkinama; FF Nr. 33-34, 40; 2011 m.);
- 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **Š ir P fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus Š fasado I a. angas; būklė gera; IKONAGR Nr. 5-11; FF Nr. 1-3, 19, 22-23, 27; 2011 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠR kampo plytų mūro kontraforsas** (-; būklė gera; IKONAGR Nr. 5, 10; FF Nr. 2; 2011 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - plytų mūro profiliuotas karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-6, 22, 26; 2011 m.); **V fasado Š pusės I a. profiliuotų plytų mūro su dviejų eilių plytų mūro dantukais karnizo fragmentas** (-; būklė patenkinama; žr. 15.29; FF Nr. 28; 2011 m.); **P korpuso Š ir P fasadų užrašų virš įvažiavimo angos fragmentai** (-; -; žr. 15.14, 15.19, 15.21, 15.29; FF Nr. 30-31; 2011 m.); **tinko tipas** (XX a. pab. restauracijos metu Š ir R fasadai pertinkuoti, Š fasado V pusės II a. atidengtas ir restauruotas XVII a. pab. - XVIII a. pr. sieninės tapybos fragmentas bei buv. karnizų virš I a. fragmentai; žr. 15.19, 15.21, 15.29; būklė patenkinama; FF Nr. 1-12; 2011 m.);

- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su tinkuotu plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 19, 21; 2011 m.); **rūšių plytų ir akmenų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 33-41; 2011 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-12; 2011 m.); **R korpuso rūšių patalpų plytų mūro cilindriniai skliautai** (kitų korpusų rūšiai netyrinėti; būklė patenkinama; BR Nr. 5, 36; FF Nr. 34-35, 37, 41; 2011 m.); **R korpuso I a. patalpos Nr. 8 plytų mūro cilindrinis skliautas su liunetėmis** (V korpuso ir R korpuso P pusės skliautuotos patalpos netyrinėtos; būklė patenkinama; žr. 15.1, 15.12, 15.24, 15.25, 15.28; BR Nr. 7, 37, 39; FF Nr. 53; 2011 m.); **R korpuso I a. patalpos Nr. 7 plytų mūro kryžminis skliautas** (V korpuso ir R korpuso P pusės skliautuotos patalpos netyrinėtos; būklė patenkinama; žr. 15.1, 15.12, 15.24, 15.25, 15.28; BR Nr. 7, 37, 39; FF Nr. 54; 2011 m.); **Š korpuso įvažiavimo angos plytų mūro cilindrinis skliautas su liunetėmis** (-; būklė gera; BR Nr. 7, 37; FF Nr. 13-14; 2011 m.); **P korpuso įvažiavimo angų plytų mūro cilindriniai skliautai** (-; būklė gera; BR Nr. 7, 37; FF Nr. 15-16; 2011 m.); **R korpuso P rūšio patalpos plytų mūro konstruktyvinės arkos** (-; būklė patenkinama; žr. 15.21; BR Nr. 5; FF Nr. 38-39; 2011 m.); **stalių ir kiti gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (kai kurie langai pakeisti; būklė patenkinama; FF Nr. 24, 26; 2011 m.); **R fasado I a. medinių langinių tipas** (XX a. pab. langinės restauruotos, dalis jų atkurtos, Š fasade sukurtos pagal R fasado pavyzdį; būklė patenkinama; žr. 15.28, 15.29; IKONOGRAFIJA Nr. 6-10; FF Nr. 23; 2011 m.);
- 7.1.1.5. vidaus dekoras - **R korpuso I a. patalpų Nr. 5, 6 ir 7 trafaretinės polichromijos fragmentai** (I a. V korpuso P pusės ir II a. patalpos netyrinėtos; -; žr. 15.3, 15.5, 15.4, 15.10, 15.11, 15.19, 15.20, 15.21, 15.22, 15.24, 15.25, 15.28, 15.29; BR Nr. 39; FF Nr. 54-57; 2011 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksniu** (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2011 m.);
- 7.4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, UIP**
- 7.5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **1907-1908 m. namo R korpuso I a. gyveno dailininkas, kompozitorius Mikalojus Konstantinas Čiurlionis (1875-1911).**

**Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.** Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

#### **Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:**

Patalpų energetinio naudingumo klasė esama.

#### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytą triukšmo ribinių dydžių.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

#### **Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms**

Vėdinimas yra esamas – natūralus (pro langus). Patalpose oro slėgis pasiskirsta taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

#### **Mikroklimatas**

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Buto

patalpų mikroklimatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

#### **Vandentiekis, nuotekos**

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą bute legioneliozių prevencijai, buto karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

#### **Apšvietimas**

Apatinėme buto aukšte insoliacija lieka be pakeitų – esama, kuri atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 p. reikalavimus. Buto pastogėje įrengiami plokštuminiai stoglangiai, šviesos tuneliai ir tūriniai stoglangiai, tam kad pagerinti insoliacija pastogėje. Pastate yra bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

#### **Apsauga nuo triukšmo**

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

**Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palėpės atidalijimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.**

Projekto vadovas  
Simonas Baublys  
Atestato Nr. A 1143  
KPD atestato Nr. 0697

## **Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas**

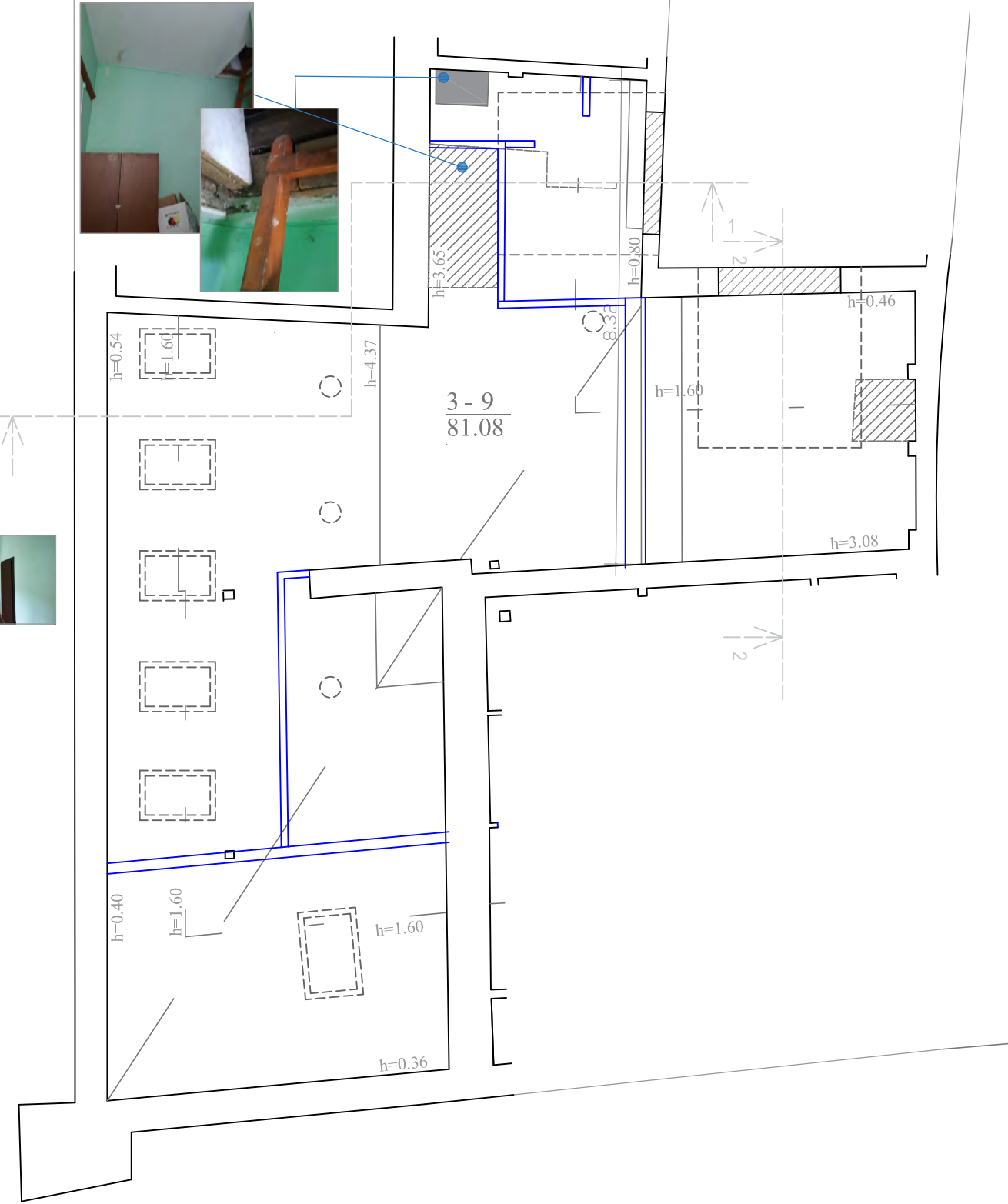
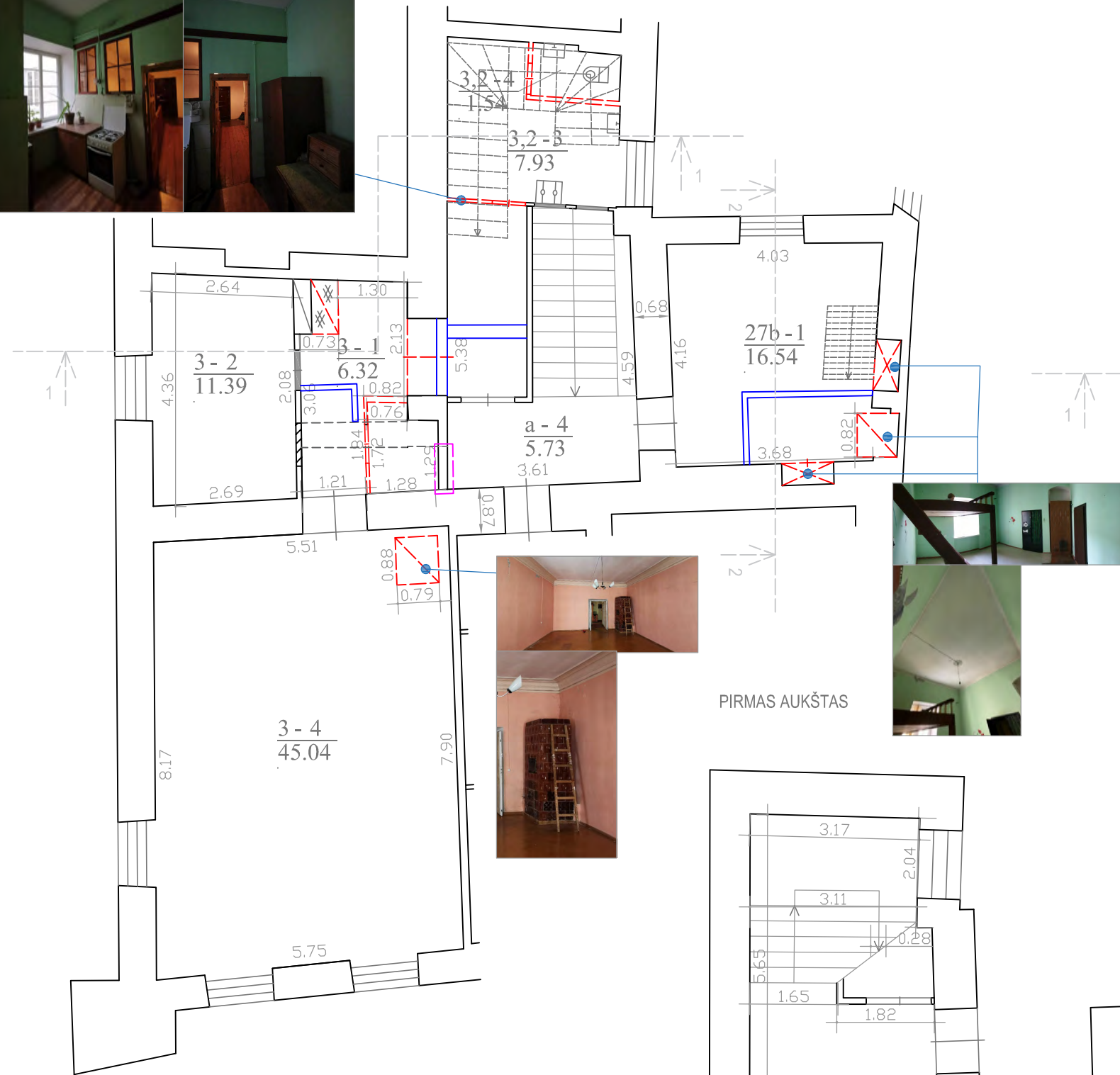
CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007

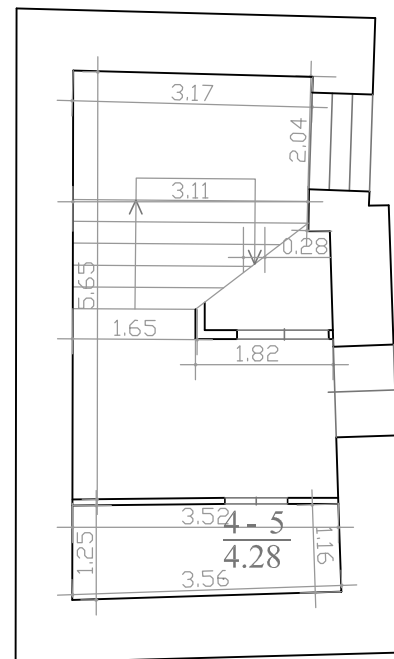
ANTRAS AUKŠTAS



PASTOGĖ



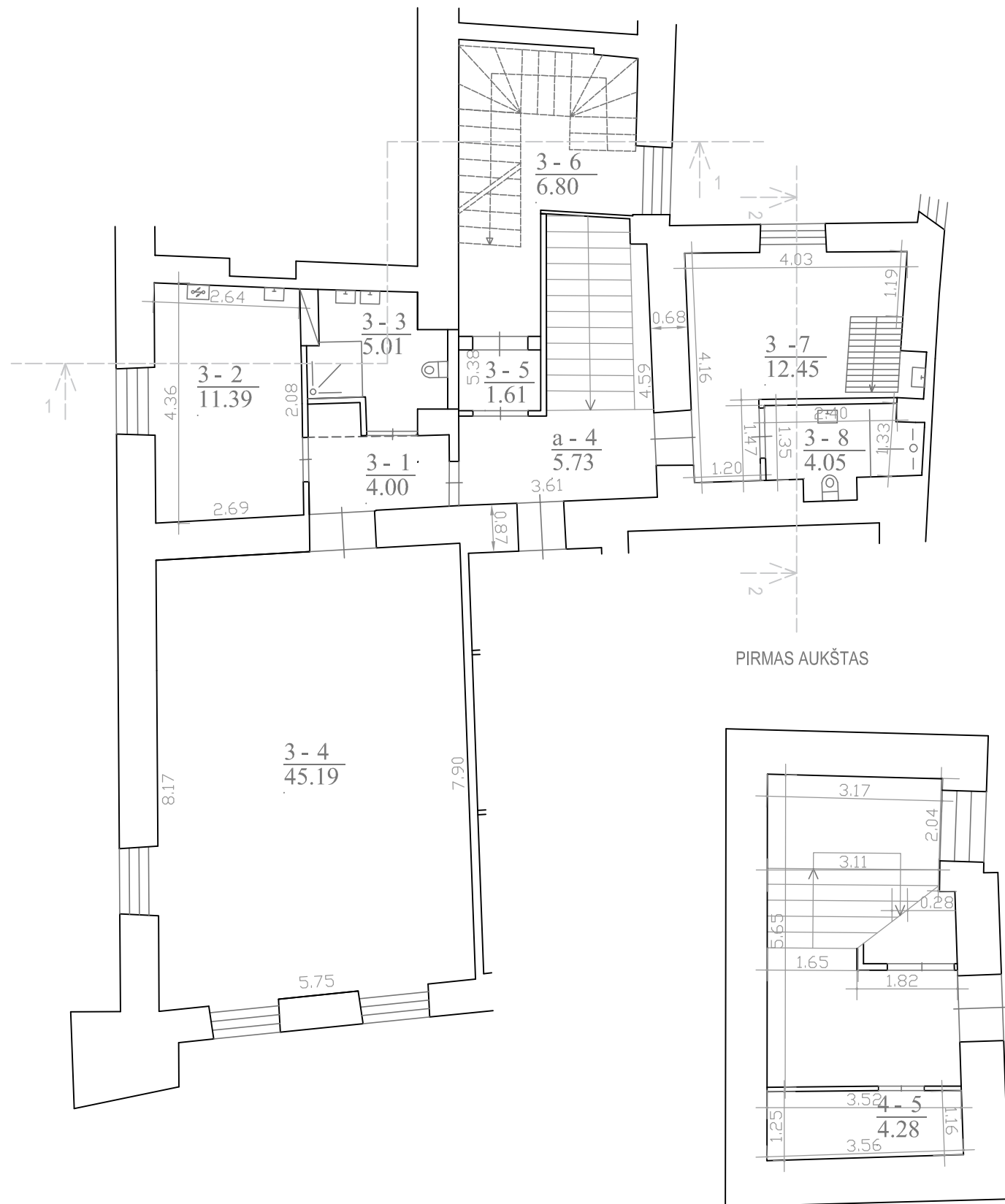
PIRMAS AUKŠTAS



- Užmūrijama anga
- Nauja anga
- Ardoma 20 a.pab. pertvara, nevertingos krosnys
- Nauja pertvara
- Atstatamos durys
- Naujai įrengiami laiptai/plokštuminis ir tūrinis stoglangis

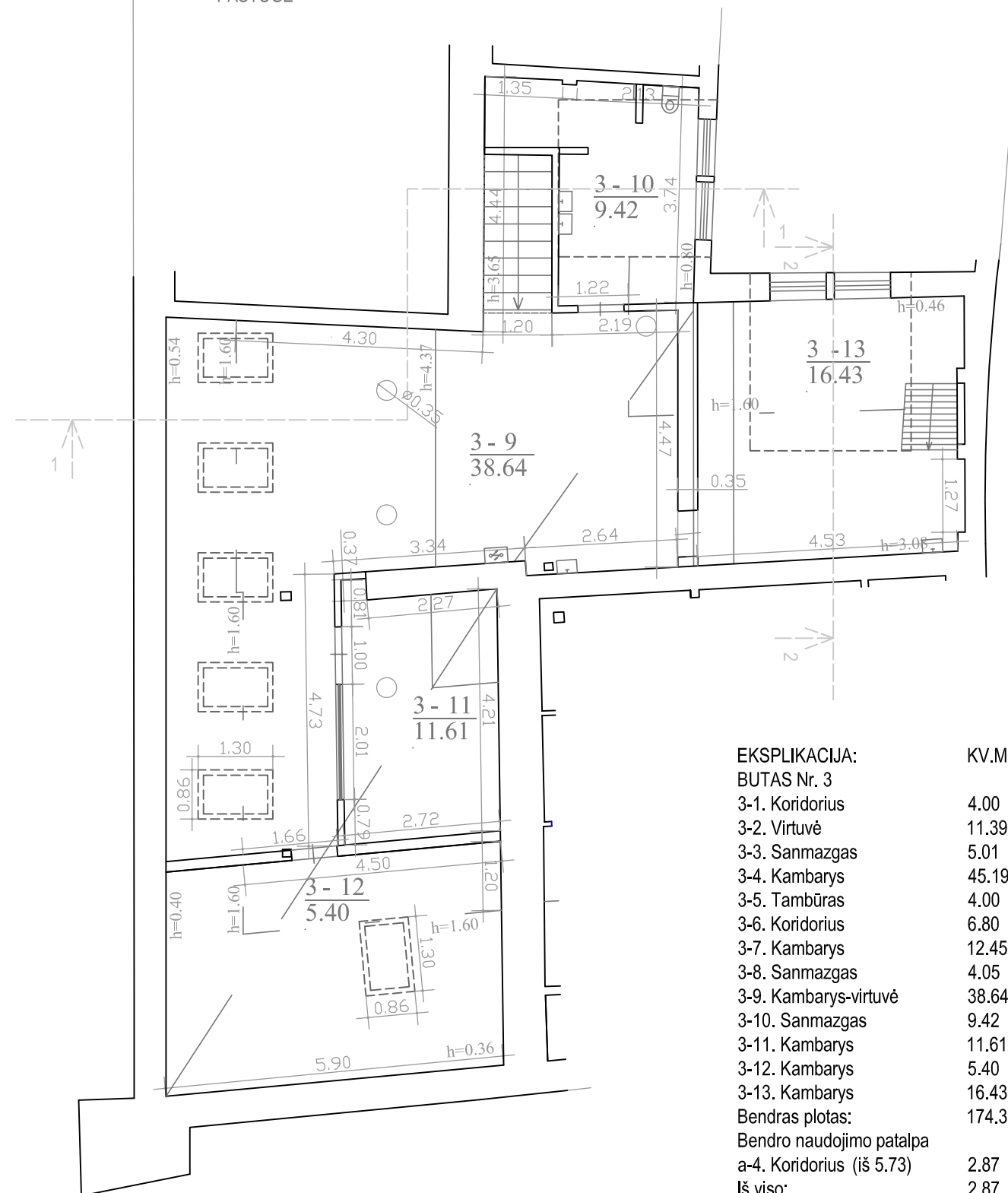
Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palepės atidailijimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
A 1143	PV	S. Baublys	STATYBOS PLANAS		
0697	PV	S. Baublys			
PP	R. K., I. K.		PPKP-30-09-2021	Lapas 1	Lapų 8

ANTRAS AUKŠTAS



PIRMAS AUKŠTAS

PASTOGĖ



EKSPLIKACIJA:	KV.M.
BUTAS Nr. 3	
3-1. Koridorius	4.00
3-2. Virtuvė	11.39
3-3. Sanmazgas	5.01
3-4. Kambarys	45.19
3-5. Tambūras	4.00
3-6. Koridorius	6.80
3-7. Kambarys	12.45
3-8. Sanmazgas	4.05
3-9. Kambarys-virtuvė	38.64
3-10. Sanmazgas	9.42
3-11. Kambarys	11.61
3-12. Kambarys	5.40
3-13. Kambarys	16.43
Bendras plotas:	174.39
Bendro naudojimo patalpa	
a-4. Koridorius (iš 5.73)	2.87
Iš viso:	2.87
Priklausinis	
4-5. Sandėlis	4.28
Iš viso:	4.28

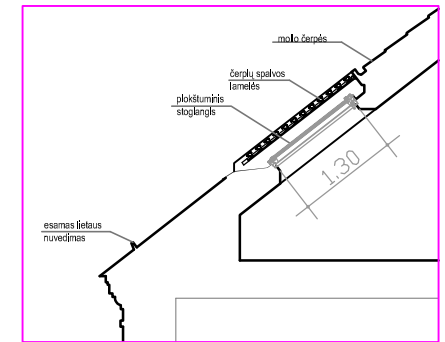
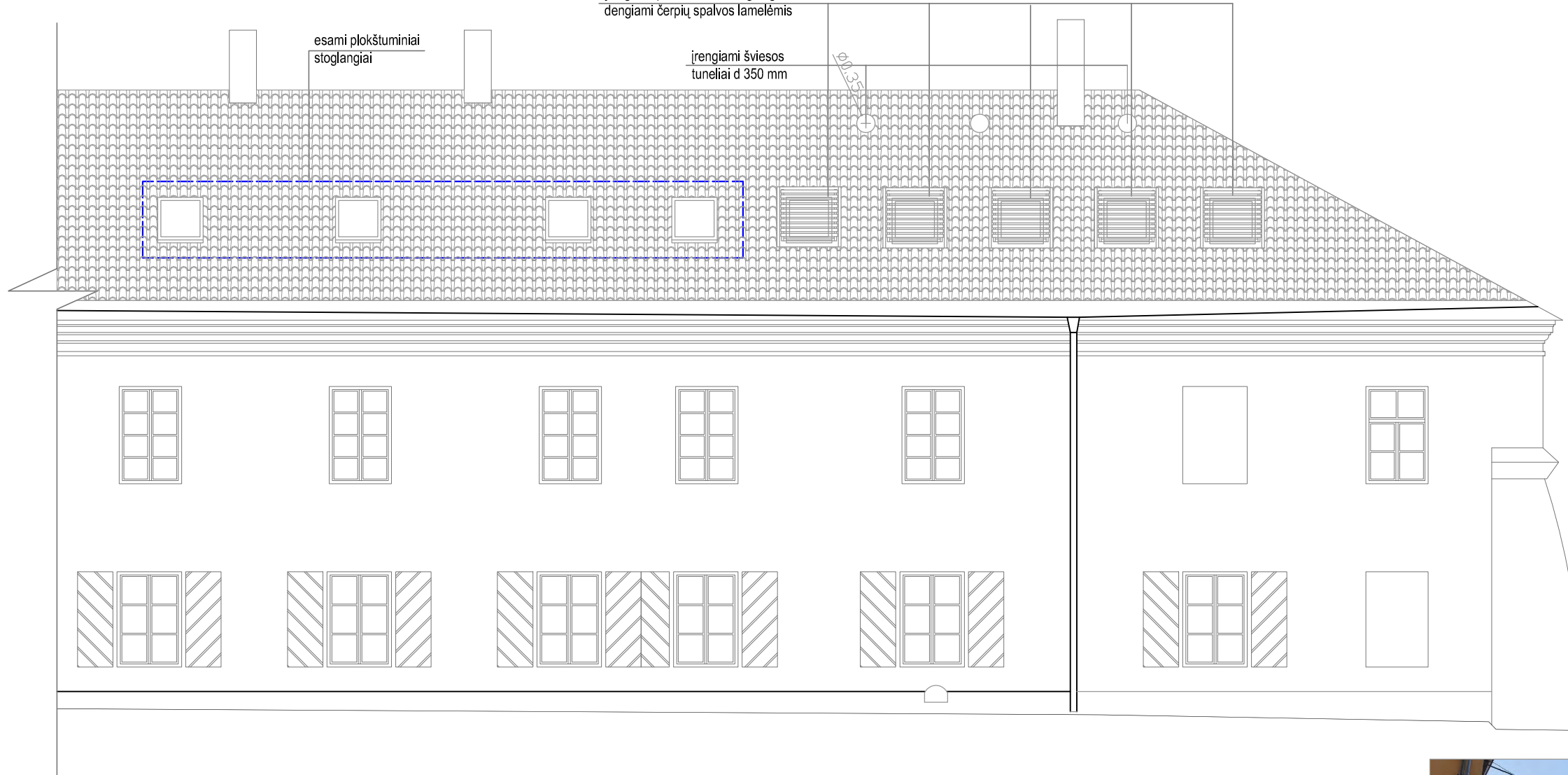
Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palepės atidallijimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
A 1143	PV	S. Baublys		BUTO IŠPLANAVIMAS		
0697	PV	S. Baublys				
PP	R. K., I. K.			PPKP-30-09-2021	Lapas	Lapų
					2	8

įrengiami plokštuminiai stoglangiai 860x1300 ir 940x1400  
dengiami čerpių spalvos lamelėmis

esami plokštuminiai  
stoglangiai

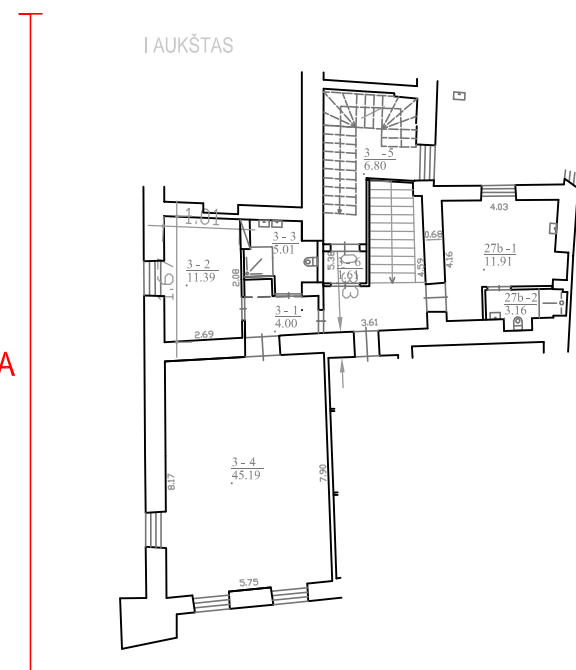
įrengiami šviesos  
tuneliai d 350 mm

Ø 350

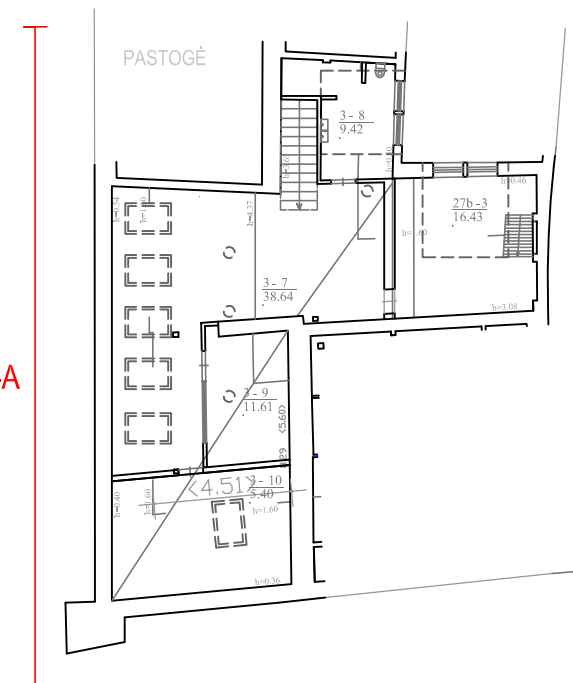


ESAMA SITUACIJA. FASADAS A-A

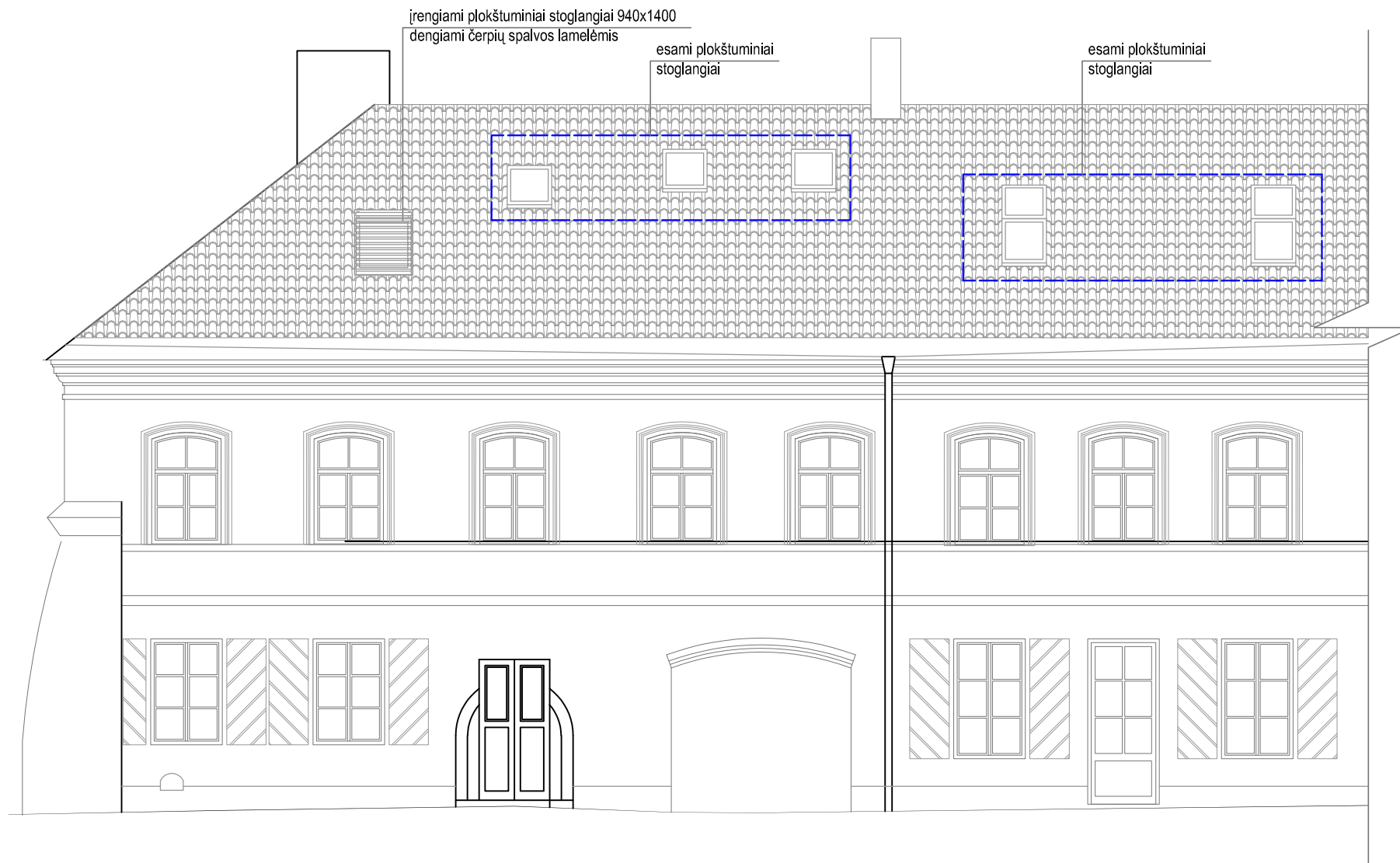
Fasadas A-A



Fasadas A-A



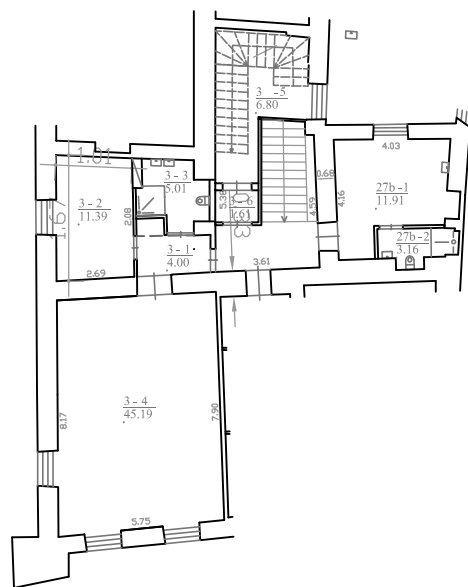
Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palepės atidallijimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
A 1143	PV	S. Baublys		LAUKO FASADAS A-A		
0697	PV	S. Baublys				
PP	R. K., I. K.			PPKP-30-09-2021	Lapas	Lapų
					3	8



ESAMA SITUACIJA. FASADAS B-B

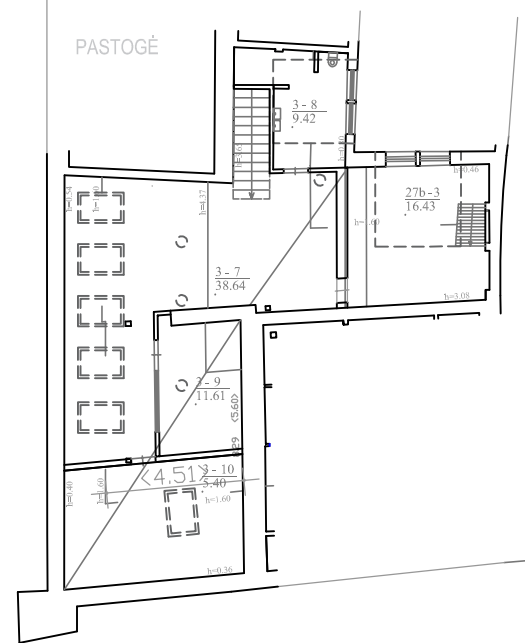


I AUKŠTAS



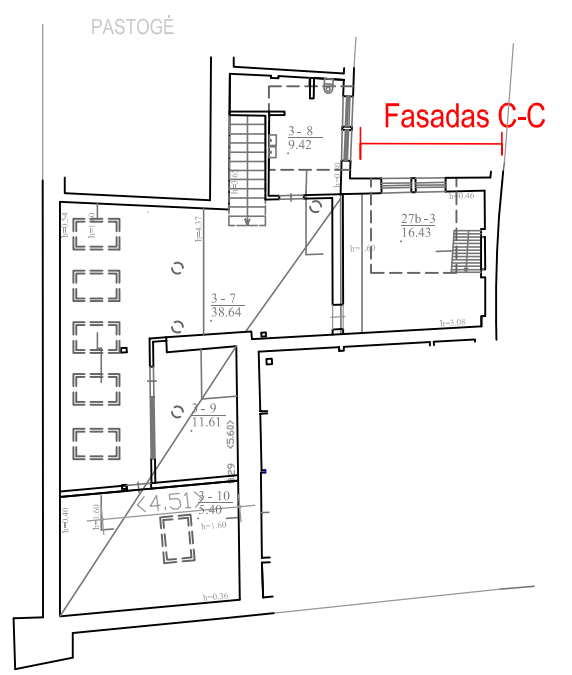
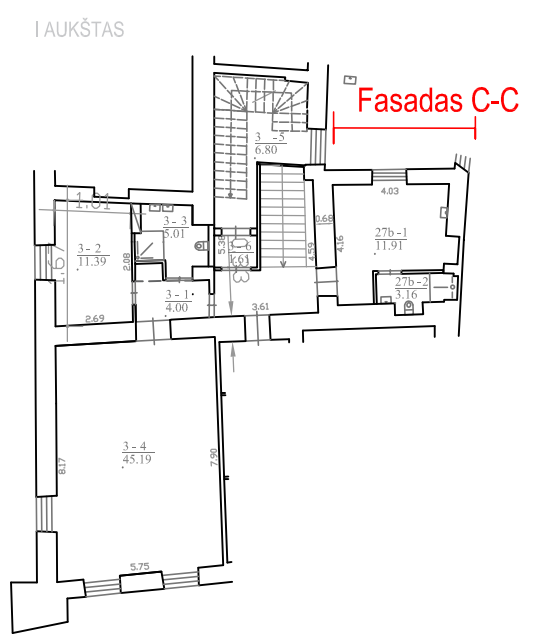
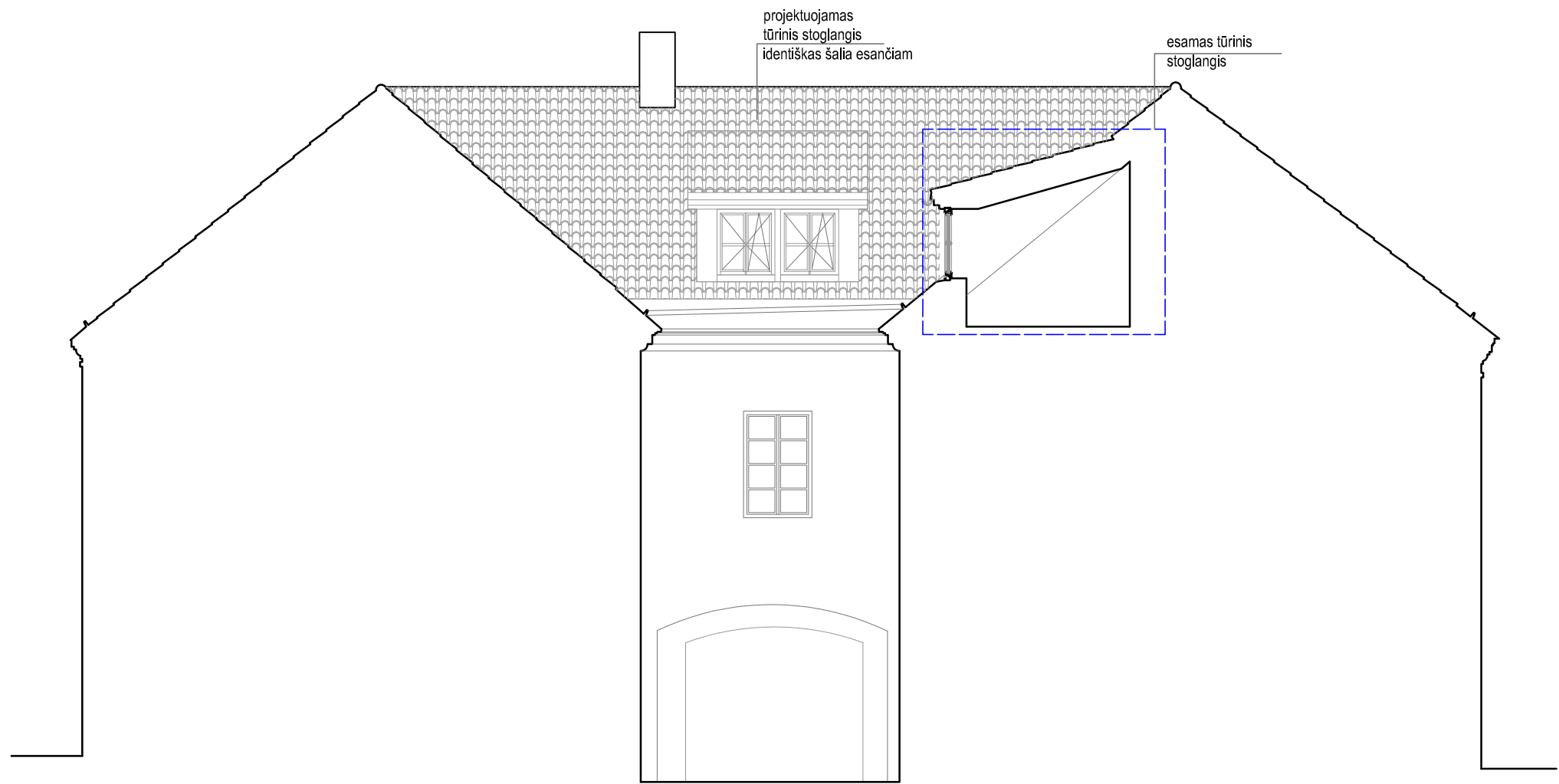
Fasadas B-B

PASTOGĖ



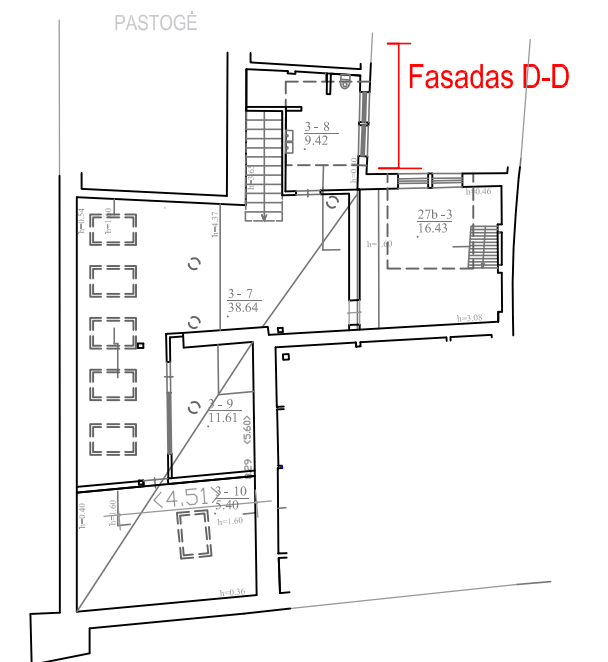
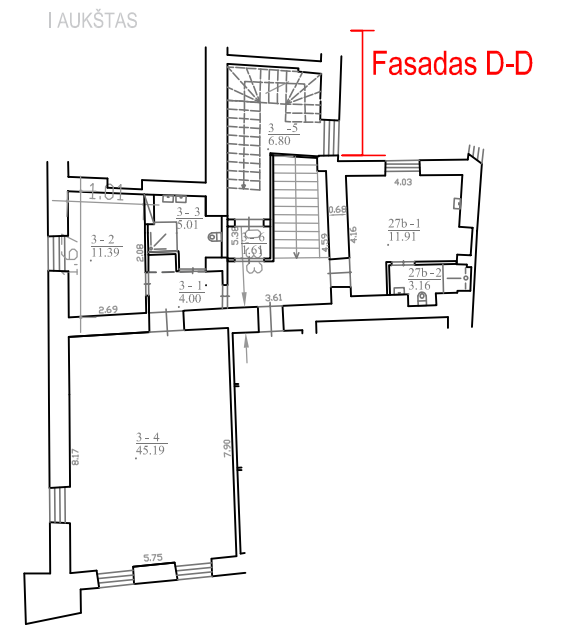
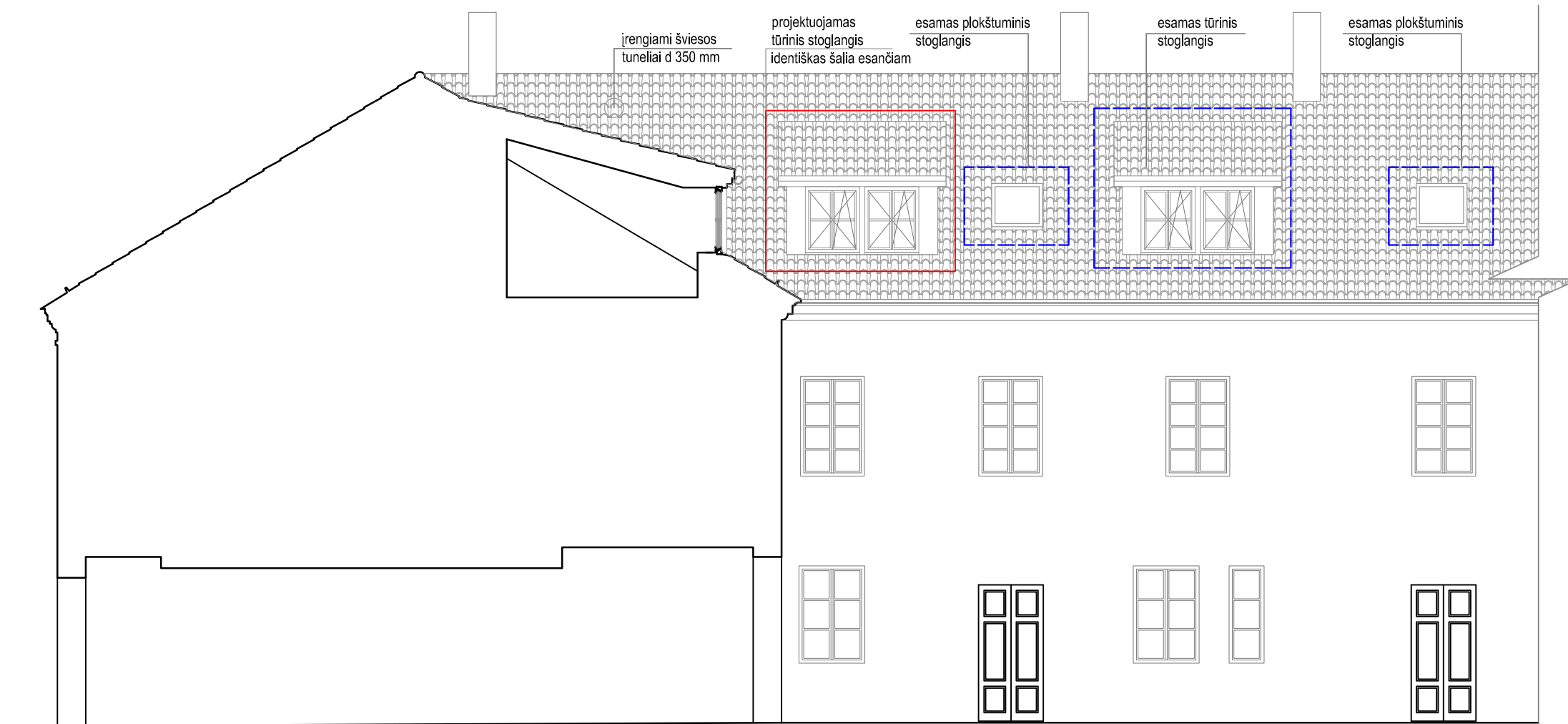
Fasadas B-B

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palepės atidailijimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
A 1143	PV	S. Baublys		LAUKO FASADAS B-B		
0697	PV	S. Baublys				
PP	R. K., I. K.			PPKP-30-09-2021	Lapas	Lapų
				4	8	



ESAMAS TŪRINIS STOGLANGIS

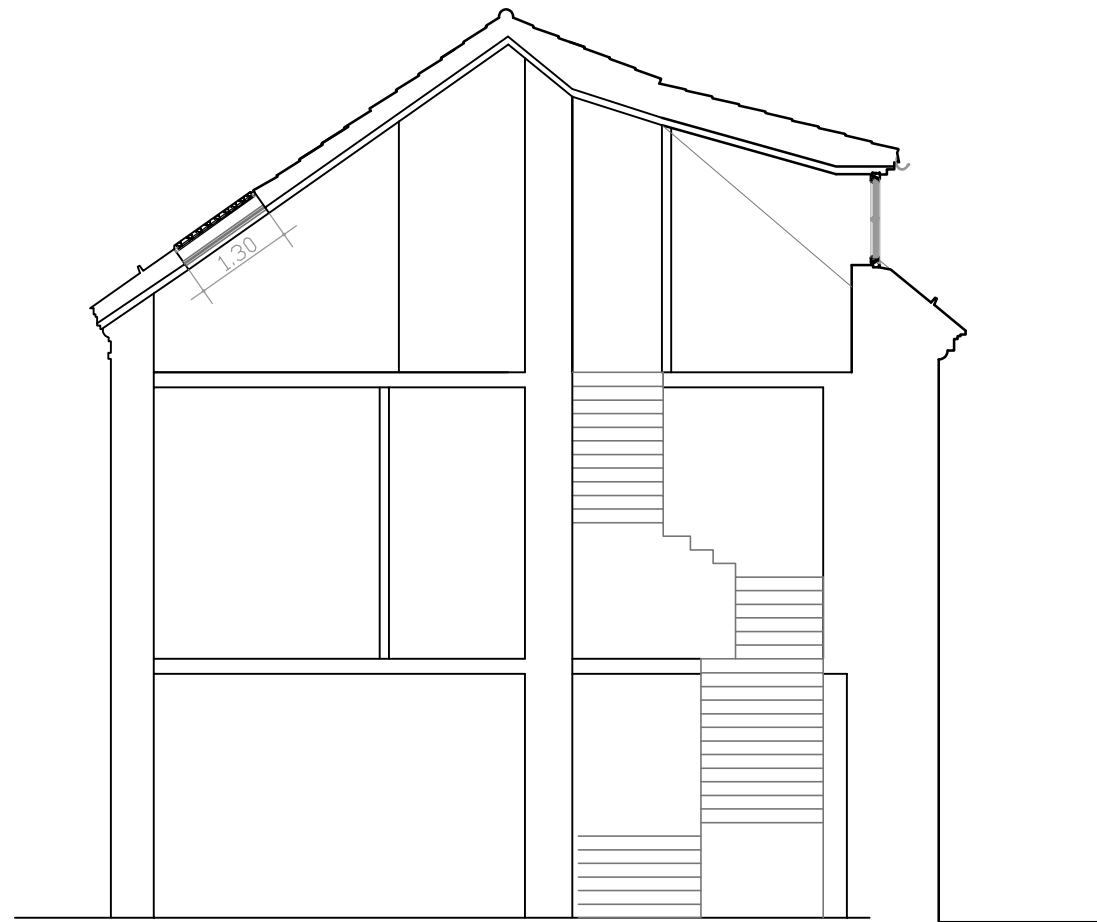
Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palepės atidailijimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
A 1143	PV	S. Baublys		KIEMO FASADAS C-C		
0697	PV	S. Baublys				
PP	R. K., I. K.			PPKP-30-09-2021	Lapas	Lapų
					5	8



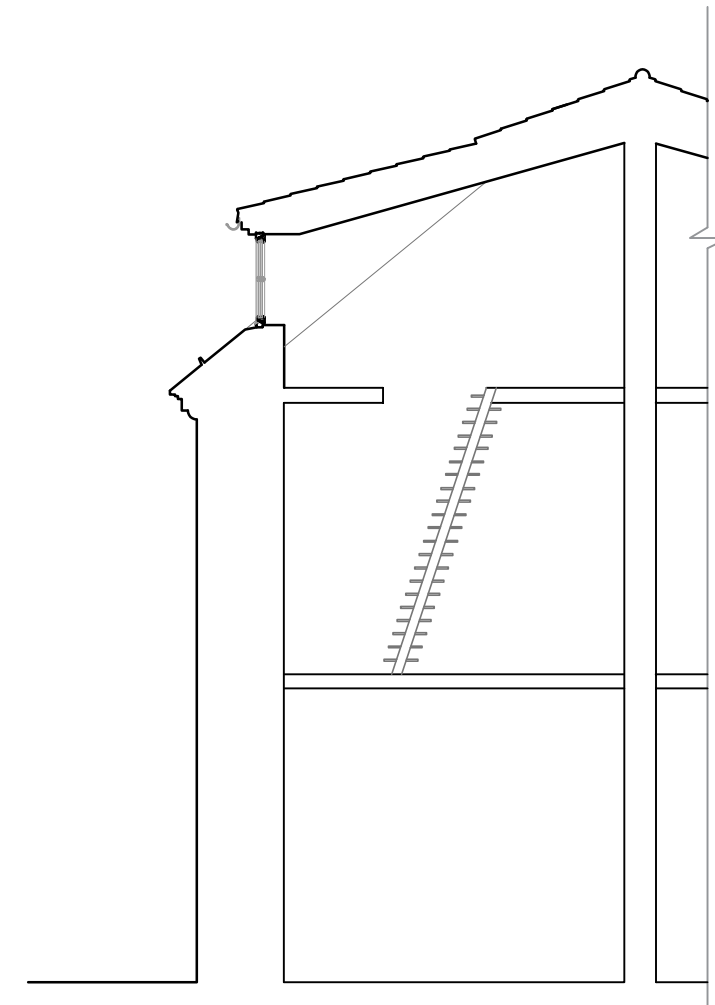
ESAMAS TŪRINIS STOGLANGIS

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palepės atidailijimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
A 1143	PV	S. Baublys		KIEMO FASADAS D-D		
0697	PV	S. Baublys				
PP	R. K., I. K.			PPKP-30-09-2021	Lapas	Lapų
					6	8

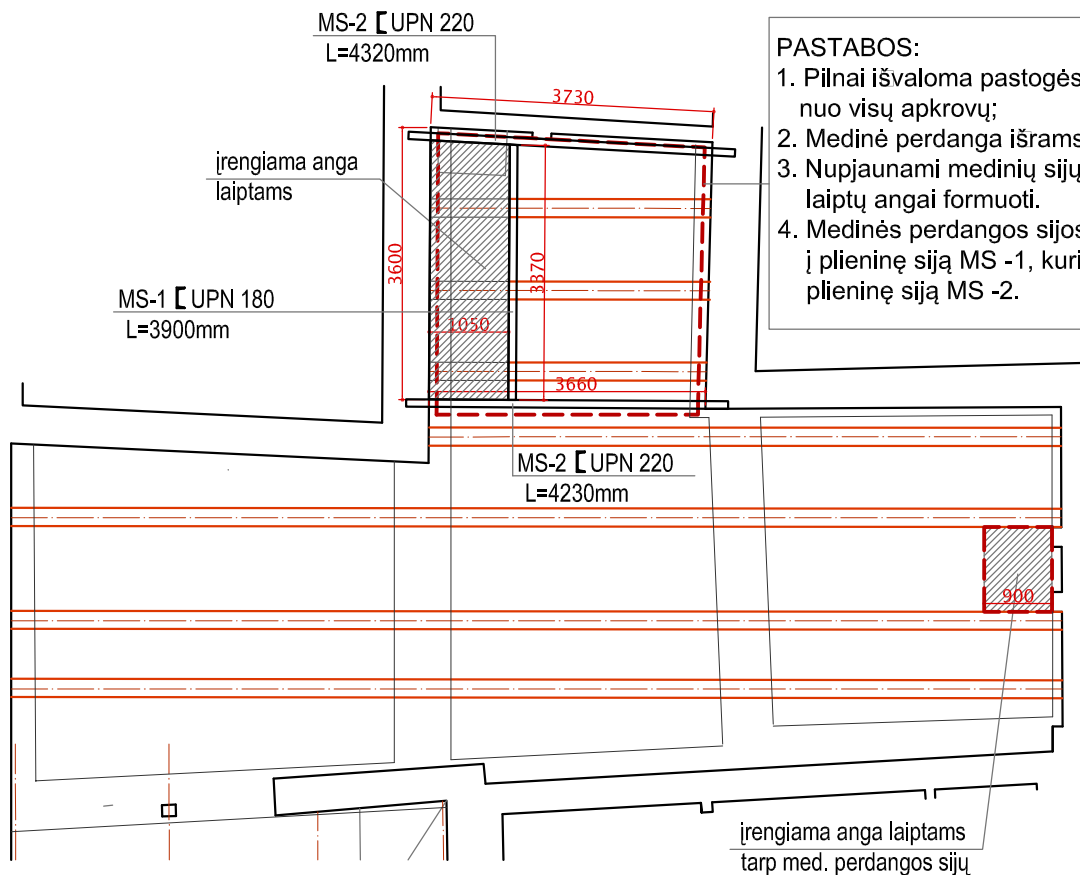
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



AtestaĶo Nr.	UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palepės atidalljimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą, projektas	
	A 1143 0697	PV PV	S. Baublys S. Baublys	PJŪVIAI 1-1, 2-2	
PP	R. K., I. K.		PPKP-30-09-2021	Lapas 7	Lapų 8



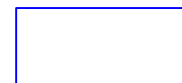
**PASTABOS:**

1. Pilnai išvaloma pastogės perdanga nuo visų apkrovų;
2. Medinė perdanga išramstoma;
3. Nupjaunami medinių sijų galai laiptų angai formuoti.
4. Medinės perdangos sijos atremiamos į plieninę siją MS -1, kuri remiasi į plieninę siją MS -2.

**PASTABOS:**

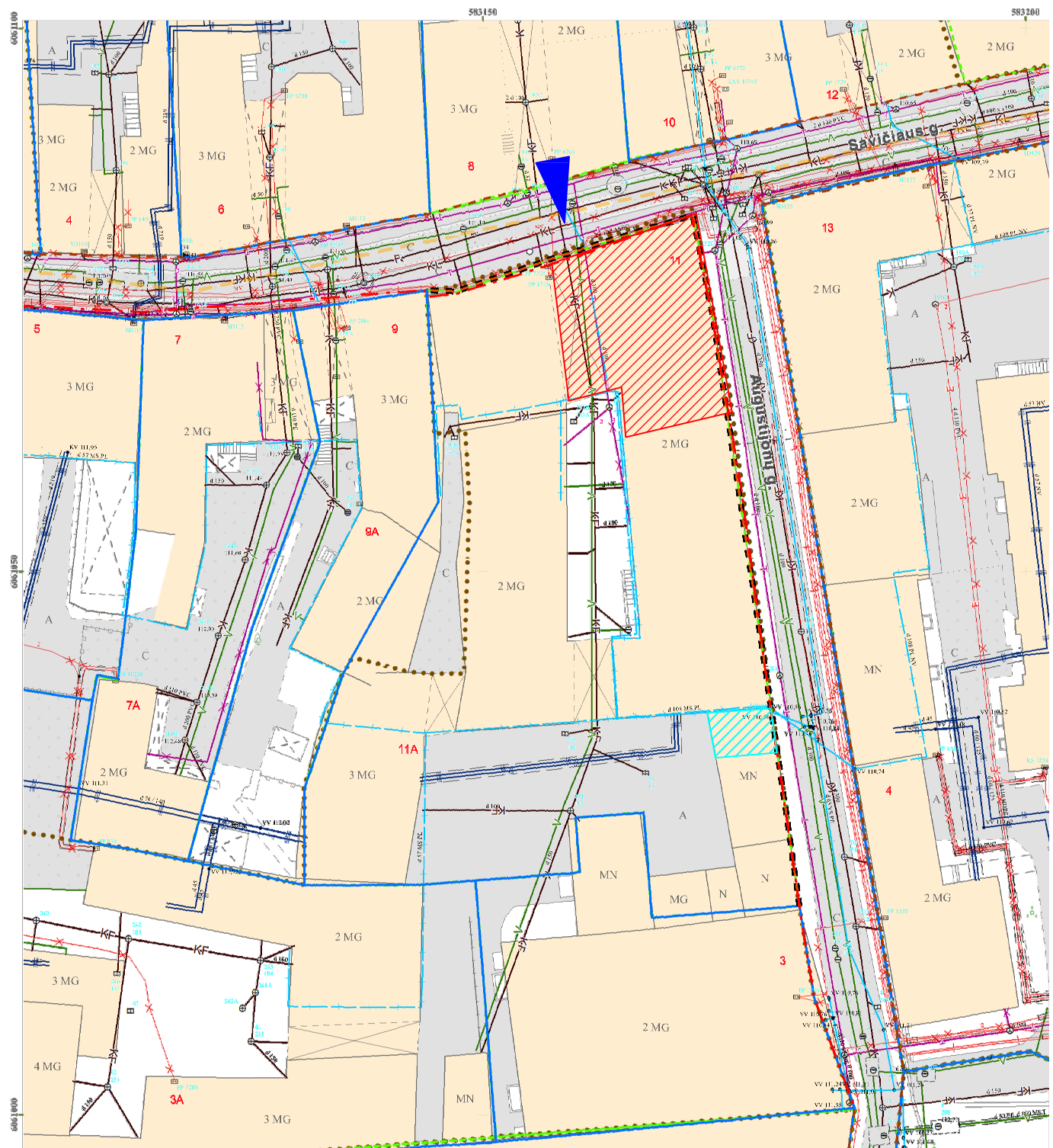
1. Matmenis, sijų vietas tikslinti vietoje;
2. Išvalius ardomos perdangos dalį nuo apkrovų, apžiūrai kviesti projektuotojus ;
3. Įvertinti perdangų išramstymo vietas;
4. Med. sijų atrėmimo į MS-1 vietas tikslinti DP stadijoje.

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8, Vilnius; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palepės atidailijimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
A 1143; 0697	PV	S. Baublys		ANGŲ LAIPTAMS ĮRENGIMO PERDANGOJE SCHEMA		
PP	R. K., I. K.			PPKP-30-09-2021	Lapas	Lapų
					1	

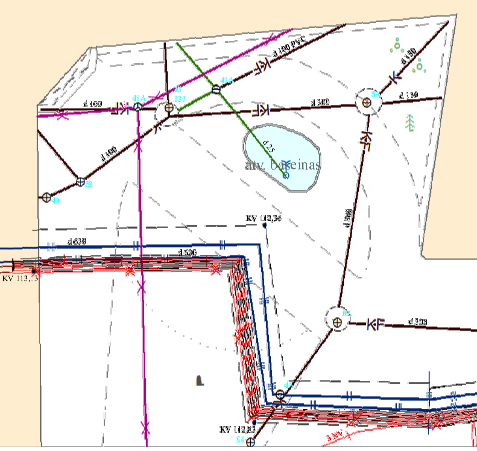


Ant pastato stogo iš lauko pusės yra įrengti stoglangiai ir iš kiemo pusės - yra esamas tūrinis stoglangis

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8, Vilnius; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palepės atidailijimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą, projektas	
A 1143	PV	S. Baublys		STOGO ESAMA SITUACIJA	
0697	PV	S. Baublys			
PP	R. K., I. K.			PPKP-30-09-2021	Lapas
					Lapų
				8	8



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai



Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITĖ**  
Data: 2022-04-13 10:32:29  
skaitmeninis žemėlapis M1:500  
© Vilniaus m. savivaldybė 2022-04-13  
Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinatų sistema - LKS94.  
Atspausdinta:  
GIS skyrius

- NAGRINĖJAMAS BUTAS NR. 3
- ESAMAS GARAŽAS (UN. NR. 1094-0347-3081)
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į PASTATO KIEMĄ IR BUTĄ NR. 3



Atestato Nr.		UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8, Vilnius; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palepės atidailijimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą, projektas	
A 1143	PV	S. Baublys		ESAMOS TERITORIJOS VIZIJA	
0697	PV	S. Baublys			
PP	R. K., I. K.		PPKP-30-09-2021	Lapas	Lapų



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „KMCentras“  
virgis@kmcentras.lt

2022-10-03 Nr. A655- /22(2.3.3.14E- KPA)  
į 2022-09-06 Nr. A654 - 379/22

**DĖL DALIES PALĖPĖS ATIDALIJIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR  
PRIJUNGIMO PRIE BUTO, ADRESU SAVIČIAUS G. 11 – 3, KAPITALINIO REMONTO  
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius pakartotinai gavo daugiabučio gyvenamojo namo, Savičiaus g. 11, Vilniuje, dalies palėpės atidalijimo, keičiant paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant prie buto Nr. 3, atliekant kapitalinį remontą, projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas – UAB „KM CENTRAS“, projekto vadovas – Simonas Baublys).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 22- 144.

Vyr. specialistė, pavaduojanti vedėją

Daiva Miškinienė

Vikita Osadčaja, tel.: (8 5) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: [vikita.osadcaja@vilnius.lt](mailto:vikita.osadcaja@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DALIES PALĖPĖS ATIDALIJIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO, ADRESU SAVIČIAUS G. 11 – 3, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-03 Nr. A655-714/22(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Daiva Miškinienė, Vyriausioji specialistė, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DAIVA MIŠKINIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-03 12:41:17 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-03 12:41:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-08-26 20:21:18 – 2026-08-25 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-03 14:55:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-03 14:55:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SAVIČIAUS G. 11
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-11-04 Nr. A51-163634/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-04 08:28:27 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-04 08:26:58 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-04 09:01:41)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-11-04 09:01:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“