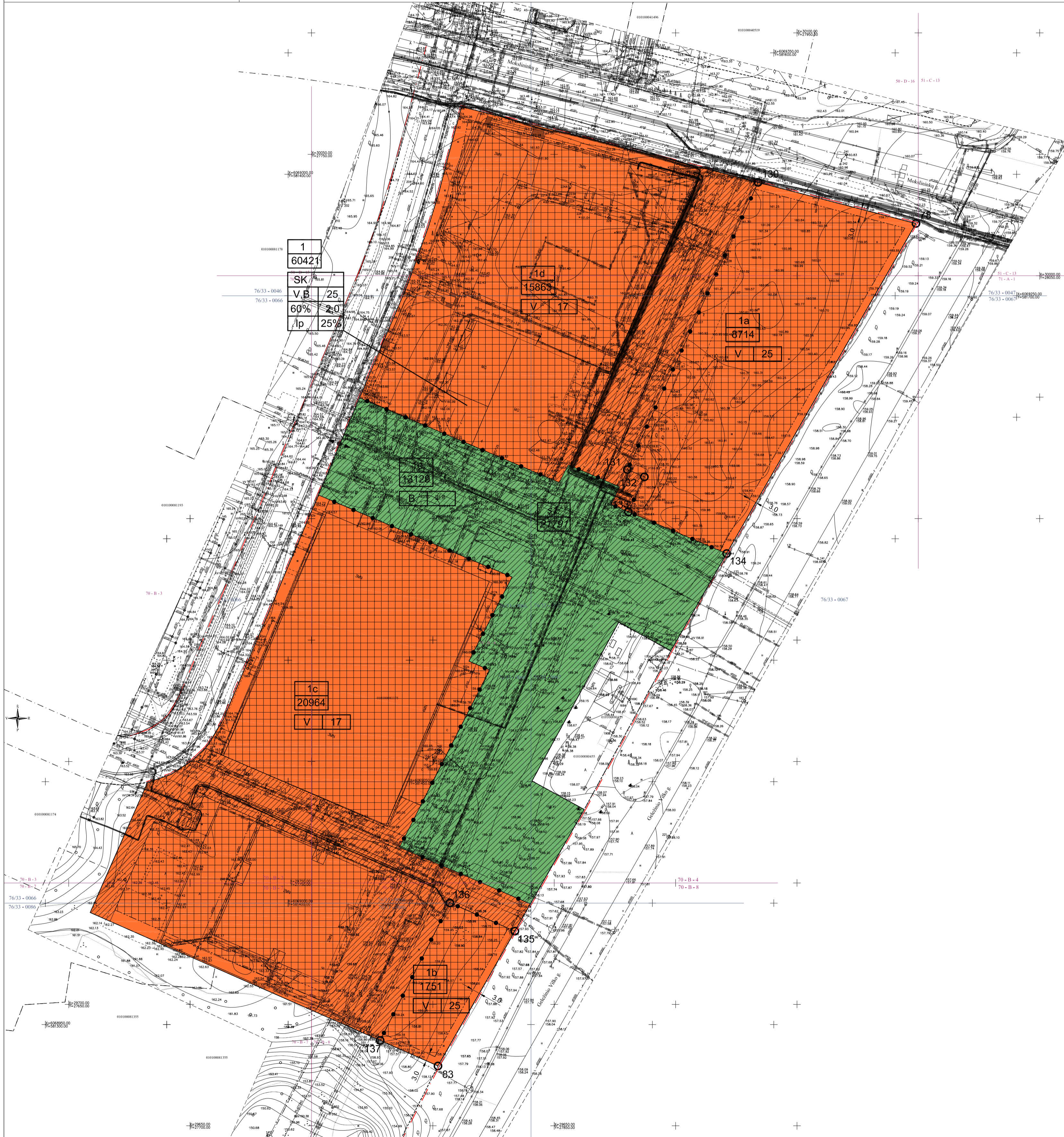


SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO (SKLYPO DALIES) NR.	SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS kv.m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTIITUDE, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI, m²	DIRŽIAUSI, m²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠČIŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
			ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI											
1	60421	SK Specializuotų kompleksų teritorija	Kita	V, B	iki 25	186.00	60	2.0	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	25	1-5	Mokalo, kultūros, gydymo, sporto, specialioj	Zr. specialiasis žemės naudojimo sąlygas
1a	8714			V	iki 25	186.00							1-5		
1b	1751				iki 25	184.50							1-5		
1c	20964				iki 17	179.00							1-5		
1d	15863				iki 17	179.00							1-5		
1e	13129			B	-	-							-		
st	21791														206, 207 - teisė tiesi ir aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos 203 - teisė važiuoti transporto priemonėmis

PASTABOS:

- Priklausomųjų želdynų plotas - ne mažiau 25% nuo žemės sklypo ploto.
- Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis LTR specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Renkiant techninį projektą būtina užtikrinti būtinių atliekų konteinerių aikštelę išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentas. Antirūšių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
- Renkiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų greitmo teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
- Renkiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137).
- Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išskirti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki visuomeninių pastatų langų.
- Renkiant techninį projektą statinius išdėstyti sklype pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" reikalavimus: visuomeninės paskirties statinių iki 8.5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitmo sklypo savininko sutikimas raštu. Taip pat pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas, Statybos sustabdymas, Savivaldos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus.
- Sklypo plotas gali būti tikslinamas atlikus tikslius geodezinius matavimus.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
108. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis);
109. Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);
149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento teritorijų planavimo sąlygos NR. REG129062 (2020-01-17).
2. Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128020 (2020-01-08).
3. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128764 (2020-01-14).
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128147 (2020-01-09).
5. Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos NR. REG127954 (2020-01-07).
6. VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128385 (2020-01-10).
7. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos NR. REG128400 (2020-01-10).

SUTARTINAI ŽENKLAI	REGLAMENTAI
Gatvės raudonosios linijos	T
Sklypų ribos	1 2
Užstatytą leidžiama teritorija (antžeminis ir požeminis užstatymas)	3 4
Užstatymo riba	5 6
Įvažiuojami, išvažiuojami Reglamentų ribos	
Servitutas	
Visuomeninės paskirties objektų teritorija	
Bendro naudojimo teritorija	

Slabutesi mastelio topografinių planų derinimo su mūnininiais tūlinis eksploatuojančioms organizacijoms visose elektros energijos paslaugose (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data: 2019-12-16
Suteiktas unikalus nr.: 13191282

Koordinacijų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LMSD7

NT GEODEZIJA
UAB "NT Geodezija", (m.kodas: 304203203)
Vilniaus, LT-201 Vilnius, 41 palkas, modernus.tamulevicius@gmail.com
Tel. nr. +37068800661

Užsakovas: UAB "Unitectus"

Objektas: teritorija Mokslininkų - Priekio g. Vilnius

PARAŠŲ DATA
PAREIDŲ V.PAVARDE PARASŲ DATA
DIRBANTIS M.Tamulevičius 2019-11
VYKDYJAS M.Tamulevičius 2019-11
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: LKVY-547
Mastelis: 1:500
Lapas Nr.: 1/2

PROJEKTOUOJAS
UNITECTUS LUKŠKŲ G.3
VILNIUS, LT-01109
TEL: +370 6 370 2 20101

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimas

OBJEKTO PAVADINIMAS:
Detaliojo plano sprendinių koregavimas

BREŽINIO PAVADINIMAS:
Pagrindinis brėžinys
Sklypo užstatymo reglamentas

ETAPAS: DPK
INDIKATORIUS: VŠĮ "Visorių informacinių technologijų parkas", j. k. 126090582

TEKSTINIS ŽYMŪC:
UT-236/19

M 1:1000
LAPAS: LAPŲ
SP-01

