

Informacija apie pakeistus Apie 1,97 ha teritorijos prie Baltynės, Balio Šližio gatvių ir Vilniaus vakarinio aplinkkelio detaliojo plano planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sprendinius (TPD Nr. K-VT-13-22-740)

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas, gautas TPDRIS ir elektroniniu paštu, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

Versijos Nr. 2 ir Nr. 3

Atsižvelgus į Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pastabas REG279217, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos:

1. *Nepateikti pagrįsti sprendiniai užtikrinantys planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje triukšmo ribinius dydžius, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011), 7 punkto reikalavimu.*

2. *Nepateikta pagrįsta informacija apie norminių oro teršalų verčių užtikrinimą planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje, atitinkamai aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimais.*

Į pastabas atsižvelgta:

Papildytas Aiškinamojo rašto 1.9. skyrius „Visuomenės sveikata“ Paveikslais Nr. 18-26 ir aprašymais. Detaliojo plano prieduose pridėtas 2023-05-31 UAB Akustinių tyrimų centro Fizikinių veiksnių tyrimų laboratorijos atlikto aplinkos garso lygio matavimo protokolas Nr. ATC-t-2023/778.

Atsižvelgus į UAB „Vilniaus planas“ pastabas, gautas elektroniniu paštu, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos:

Kai kuriose vietose projektuojami sklypai lenda į vakarinio aplinkkelio DP suformuotą sklypą, kai kur nepritraukta iki jo. Siunčiu sklypus, pritraukus ir, kad nelįstų. Keičiasi ir plotai : 4- 7097, 5- 2087, 6- 3838.

Į pastabas atsižvelgta:

Patikslintos sklypų Nr. 4, 5, 6 ribos, atitinkamai patikslinti erdviniai duomenys, brėžiniai ir aiškinamasis raštas.

Atsižvelgus į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyriaus pastabas REG279634, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrius (toliau – Skyrius) išnagrinėjo teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) gautą prašymą derinti Apie 1,97 ha teritorijos prie Baltynės, Balio Šližio gatvių ir Vilniaus vakarinio aplinkkelio detaliojo plano planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu teritorijų planavimo dokumentą (toliau – Teritorijų planavimo dokumentas) (TPD Nr. K-VT-13-22-940) bei išnagrinėjus kartu per sistemą pateiktus dokumentus, atsisako derinti, nes esamo sklypo „1“ statybos zona sutampa su sklypo vakarine riba, o projektuojamo sklypo „2“ statybos zona nuo rytinės pusės statybos zona atitraukta 3 m. Sklype „1“ statybos zoną atitraukti nuo vakarinės sklypo ribos ne mažesniu atstumu kaip 3 m atstumu.

Į pastabas atsižvelgta:

Pasikonsultavus telefonu su Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyriaus specialistu, atsižvelgiant į planuojamą sklypų perimetrinį užstatymo tipą, buvo nuspręsta projektuojamo sklypo Nr. 2 statybos ribą ir statybos zoną sutapatinti su rytine sklypo riba. Atitinkamai patikslinti erdviniai duomenys ir brėžiniai.

Atsižvelgus į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas REG279713, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos:

Aiškinamajame rašte nėra informacijos apie planuojamų pastatų šildymo būdą pagal Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. 1-1525 patvirtintą atnaujintą Vilniaus m. šilumos ūkio specialųjį planą.

Į pastabas atsižvelgta:

Patikslintas aiškinamojo rašto 1.5. skyrius „Inžinerinė infrastruktūra“ ištrauka iš Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo, patvirtinto 2018 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525 ir aprašymu. Papildyta Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinio pastaba Nr. 3.

Versija Nr. 4

Atsižvelgus į Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pastabas Nr. REG282141, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos:

1. Nepateikti pagrįsti sprendiniai užtikrinantys planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje triukšmo ribinius dydžius (triukšmo sklaidos modeliavimas), vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimu.

Į pastabas atsižvelgta:

Atliktas triukšmo vertinimas (modeliavimas), kurio ataskaita pateikta prieduose. Detaliojo plano aiškinamojo rašto 1.9. skyrius „Visuomenės sveikata.“ papildytas ataskaitos išvada.

Atsižvelgus į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas Nr. pastabas Nr. REG283462, pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos:

*1. Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus biuras, Eismo organizavimo skyrius teikia pastabą:
1.1. Nerodyti įvažiavimų į planuojamą 6 žemės sklypą.
2. Statybos reglamentavimo skyrius teikia pastabą:
2.1. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai planuojami per privačius žemės sklypus kad. Nr. 0101/0167:3348 ir 0101/0167:3222, prašome gauti savininkų sutikimus.*

Į pastabas atsižvelgta:

1. Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą Nr. 6 nerodomas. Atitinkamai patikslinti detaliojo plano brėžiniai.
2. Patikslintos vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų trasos, jų neprojektuojant privačiuose žemės sklypuose.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendimais galima nuo 2023 m. rugpjūčio 23 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt, TPD Nr. K-VT-13-22-740) ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje www.vilnius.lt