



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA

**OBJEKTAS:**

**APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ  
DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS  
SKLYPE AZERŲ G. 1**

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:  
VILNIAUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**PLANAVIMO INICIATORIUS:  
UAB**

2022 M.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ (Atest. Nr. ATP 1993)	R. GARUCKIENĖ	

# APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1

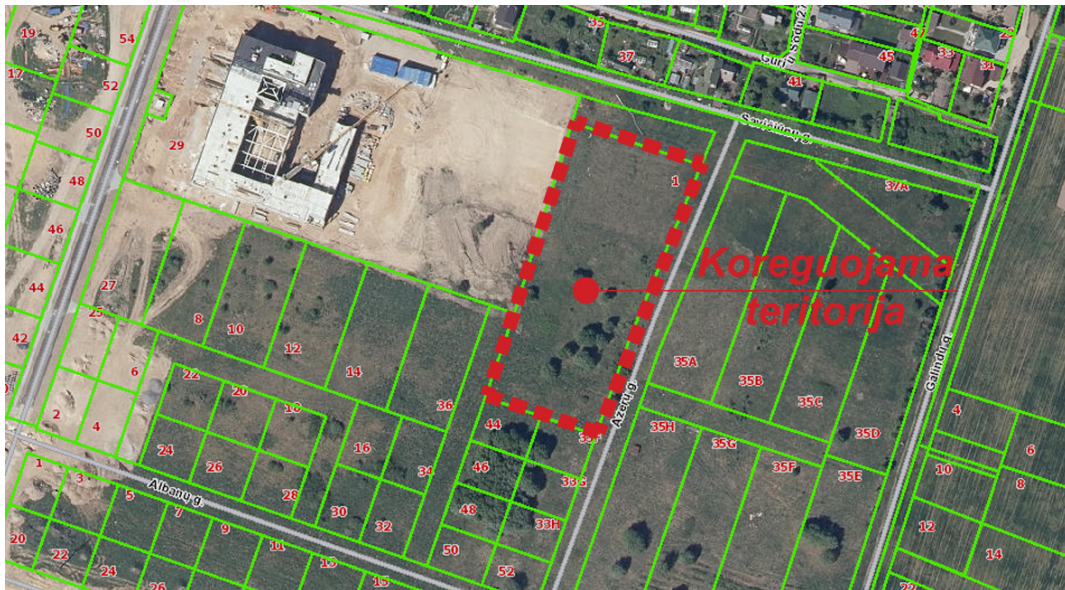
## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

*Planuojamos teritorijos plotas* – apie 0,7967 ha.

*Detaliojo plano rengimo pagrindas* – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-12-15 įsakymas Nr. A30-4153/21.

*Planavimo organizatorius* – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, teisės aktų ir kitų dokumentų nuostatomis.



*Ištrauka iš regia.lt*

## **DP koregavimo tikslai:**

koreguoti Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinius apie 0,8 ha teritorijos dalyje - sklype Azerų g. 1 (kadastro Nr. 0101/0158:2417), numatant požeminį automobilių parkavimo būdą ir naują įvažiavimą į žemės sklypą iš Azerų gatvės.

## **ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS**

Planuojama teritorija vakarų pusėje ribojasi su UAB „*[blank]*“ komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypu Lukšinės g. 29 (kadastro Nr. 0101/0158:2235) ir Azerų gatvės sklypu (kad. Nr. 0101/2299), priklausančiu Vilniaus miesto savivaldybei ir UAB „*[blank]*“ šiaurės pusėje su bendro naudojimo teritorijos (kadastro Nr. 0101/0158:2225) žemės sklypu (savininkas UAB „*[blank]*“), pietinėje pusėje – su UAB „*[blank]*“ priklausančiu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu Savičiūnų g. 33F (kadastro Nr. 0101/0158:2278) ir su privačiu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypu Albanų g. 44 (kadastro Nr. 0101/0158:2277), rytinėje pusėje – su Azerų gatvės sklypu (kad. Nr. 0101/0158:2299), priklausančiu UAB „*[blank]*“

## APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1

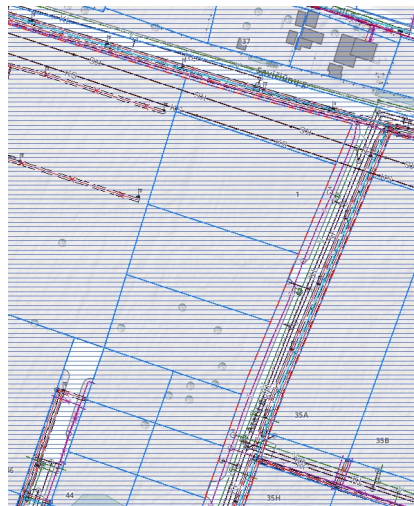
Nagrinėjamo žemės sklypo Azerų g. 1 pagal NTR išrašą pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

### DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo metu **lieka visi esami privalomieji ir papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai**, koreguojama tik įvažiavimo į žemės sklypą vietą ir numatomas papildomas požeminis automobilių parkavimo būdas.

#### Inžinerinė infrastruktūra

Detaliojo plano koregavimo metu inžineriniai tinklai nėra koreguojami. Azerų gatvėje jau yra nutiesti visi reikalingi statybai inžineriniai tinklai, įrengti gaisriniai hidrantai.



. Ištrauka iš Vilniaus miesto inžinerinių tinklų žemėlapis

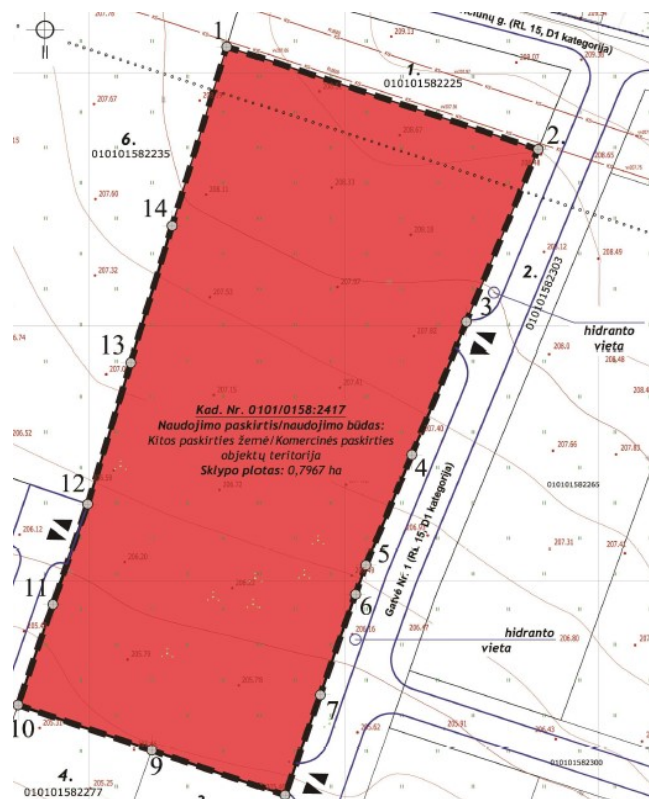
#### Gaisrinė sauga

Rengiant detalų planą yra vadovaujama Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisrų gesinimui yra įrengti gaisriniai hidrantai Azerų gatvėje: vienas 30 m nuo sankryžos su Savičiūnų gatve, kitas dar už 100 m nuo pirmojo hidranto.

Sklypo užstatymo zona planuojama pagal galiojančius priešgaisrinius reikalavimus. Gaisrinės mašinos galės privažiuoti prie pastatų iš trijų pusių. Kelias privažiuoti gaisrinei mašinai bus ne siauresnis kaip 3,5 m.

**APIE 30 HA TERITORIJOS TARP AŠMENĖLĖS IR JUODUPIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00069806) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE AZERŲ G. 1**



*Esamų gaisrinių hidrantų schema*

**Susisiekimo sistema**

Į nagrinėjamą žemės sklypą anksčiau patvirtintame detaliojame plane buvo numatyti trys patekimai – du iš Azerų gatvės, vienas – iš Albanų gatvės. Rengiant detaliojo plano koregavimą susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo sprendiniai yra keičiami.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė sporto paskirties pastatams nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

11.	Sporto paskirties statiniai	
11.1.	stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m <sup>2</sup> tribūnų ploto
11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Parengus sporto paskirties pastato – teniso akademijos su dengtais ir atvirais teniso kortais projektą bus nustatytas tikslus minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius. Automobilius numatoma parkuoti sklypo viduje, požeminėje automobilių parkavimo aikštelėje, taip pat numatomas naujas įvažiavimas iš Azerų gatvės, išlaikant normatyvinį atstumą pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 33 punkto 10 (atstumai tarp sankryžų D kategorijos gatvėse) ir 32' lentelę.

32<sup>1</sup> lentelė. Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai m nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	20	35	x

\*\* atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

32<sup>1</sup> lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo; 123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos.

### **Buitinės atliekos, higieniniai reikalavimai**

Planuojamoje teritorijoje galimas nedidelis triukšmo padidėjimas dėl autotransportu į teritoriją atvyksiančių darbuotojų ir lankytojų. Kadangi planuojamas didesnis užstatymo tankis yra susijęs su didesniu dengtų teniso kortų skaičiumi, tai prognozuojama, kad triukšmas, sukiamas sportuojant atvirose kortuose bus sumažintas sportuojant uždaroje patalpose. Tiek transporto, tiek su ūkine veikla susijęs triukšmas bei oro tarša bus nereikšmingas ir neviršys gyvenamojoje aplinkoje HN 33:2007 nustatytų leistinų triukšmo ir oro taršos ribinių verčių.

Vibracijos, šviesos ir šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės planuojama veikla teritorijoje nesukels.

Sklypui apželdinti prioritetas teiktinas vejoms ir dekoratyviniams želdiniams. Aplinkos kokybei rengiamas detaliojo plano koregavimas įtakos neturės.

Teritorijoje numatytam užstatymui bus užtikrinamos insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sąlygos.

Antrinių žaliavų ir buitinių atliekų rūšiavimo ir surinkimo vieta bus parinkta šalia vieno iš įvažiavimų į žemės sklypą, kad būtų patogus privažiavimas komunalinėms įmonėms pagal sudarytą sutartį išvežti.

### **5. Apribojimai**

Planuojamoje teritorijoje galiojančių Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme išdėstytų apribojimų analizė atlikta remiantis parengtu detaliojo plano topografinės nuotraukos pagrindu ir planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų duomenimis.

Teritorijai taikomi apribojimai:

- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- 
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius);
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).