



PROJEKTO UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)

A. V.

OBJEKTAS

Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Šv. Stepono g. 5, Vilniuje, kitos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-0375-7424:5367 paskirties keitimo į paslaugų ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Patalpos paskirties keitimas

KATEGORIJA

Ypatingasis
Kultūros paveldo objektas (UK 42228)

DALIS

Bendroji

BYLA

SPRO-1938-PP

MB "Spartus projektas"
vadovas

Igor Pasko

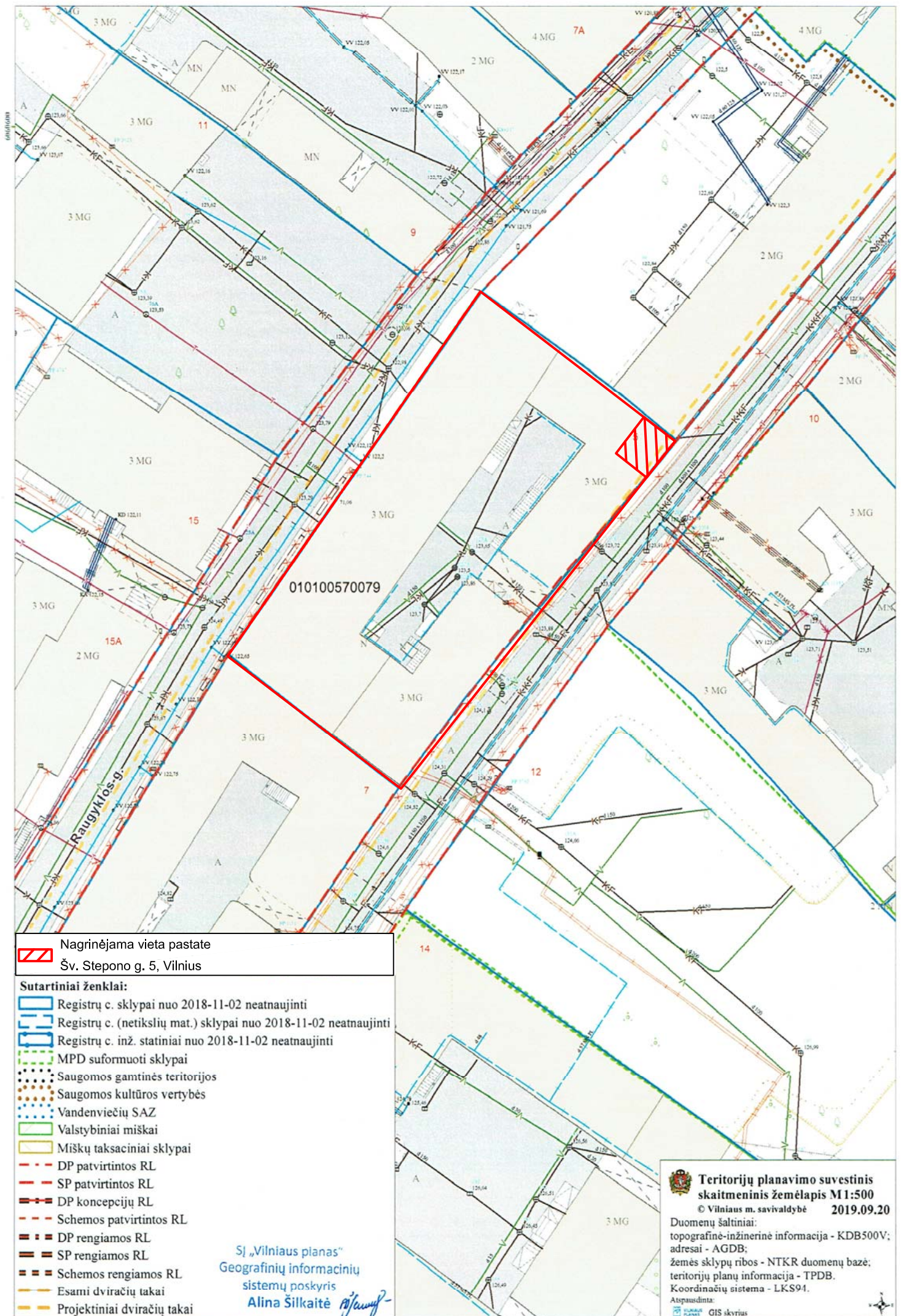
Projekto vadovas


Igor Pasko, Atestato Nr. A1985

Projekto dalies vadovas

Igor Pasko, KPD Atestato Nr. 4232


Vilnius, 2019




 Nagrinėjama vieta pastate
Šv. Stepono g. 5, Vilnius

- Sutartiniai ženklai:**
-  Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 -  Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 -  Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 -  MPD suformuoti sklypai
 -  Saugomos gamtinės teritorijos
 -  Saugomos kultūros vertybės
 -  Vandenviečių SAZ
 -  Valstybiniai miškai
 -  Miškų taksaciniai sklypai
 -  DP patvirtintos RL
 -  SP patvirtintos RL
 -  DP koncepcijų RL
 -  Schemos patvirtintos RL
 -  DP rengiamos RL
 -  SP rengiamos RL
 -  Schemos rengiamos RL
 -  Esami dviračių takai
 -  Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

 **Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500**
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.09.20

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.
Atspausdinta:
 GIS skyrius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRA INFORMACIJA

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Šv. Stepono g. 5, Vilniuje, kitos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-0375-7424:5367 paskirties keitimo į paslaugų ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

Adresas: Šv. Stepono g. 5, Vilnius

Statytojas: A. V.

Pastato paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)

Patalpos paskirtis: Kita

Patalpa: Unikalus Nr. 4400-0375-7424:5367

PATIKRINTA

PP Sp. Nr. 19-181

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Miesto planavimo departamento

Kultūros ir paveldo skyriaus

vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė

Jolita Noreikienė

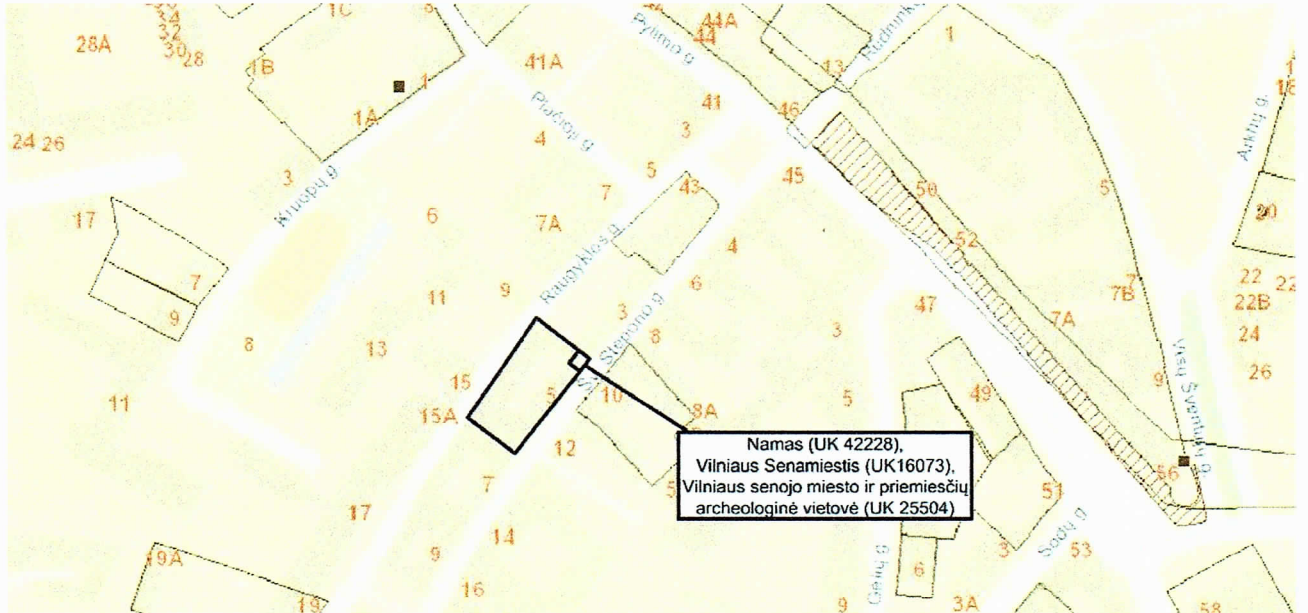
20 19 09-04

1.2. ESAMA PADĖTIS

Daugiabutis gyvenamasis namas, esantis Šv. Stepono g. 5, randasi Vilniaus mieste, Senamiesčio mikror. seniūnijoje. Pastatas statytas XVII a. pr. –XVIII a. vid., perstatytas XVIII a. pr.–XVIII a. vid. pagal 1886 m. A. Polozovo projektą. Tai 3 aukštų pastatas su rūsiu ir mansarda. Pastatas susideda iš dviejų pastatų (korpusų). Pastatas, kuriame randasi projektuojama patalpa, stovi pietinėje Raugyklos gatvės pusėje, formuoja gatvės išsklotinės situaciją, šoniniais kiemo korpusais jungiasi su dviejų aukštų Šv. Stepono korpusu į perimetrinį sklypo užstatymą apie vidinį stačiakampį kiemą. Pastatai perimetru juosia nedidelio kvartalo plotį (kaip ir kiti kvartalo pastatai). Pagrindinis patekimas į pastatą yra pietryčių pusėje, privažiavimas prie pastato iš visų pusių. Negyvenamoji patalpa (unik. Nr. 4400-0375-7424:5367) randasi pastato šoninio korpuso rytiniame kampe, pirmame aukšte.

Tai pilnavidurių molio plytų pastatas. Sienos – pilnavidurių molio plytų, perdanga – medinių sijų, stogas – dvišlaitis, langai – nauji mediniai, šildymas - centrinis, vandentiekis - miesto, kanalizacija - miesto, yra karštas vanduo, vent. kanalai prijungti prie centrinės rekuperacinės sistemos.

Šiuo metu daugiabutyje gyvenamajame pastate yra 13 butų ir 12 negyvenamoji patalpa.



	MB „Spartus projektas“ Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556			Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Šv. Stepono g. 5, Vilniuje, kitos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-0375-7424:5367 paskirties keitimo į paslaugų ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.							
A1985 4232	PV-PDV	I. Pasko		AIŠKINAMASIS RAŠTAS NOŪMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		Laida O	
LT	Statytojas: A. V.			Žymuo: SPRO – 1938 – PP – AR		Lapas 1	Lapų 3

Pastatas Šv. Stepono g. 5, Vilniuje, registrinis (UK 42228). Jis patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 16073, senas kodas U1P), paskelbto valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbto paminklu, teritoriją ir į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K), paskelbtos valstybės saugomu moksliniam pažinimui teritorijoje.

2.1. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Tvarkomieji statybos darbai. Paskirties keitimo ir paprastojo remonto darbai.

Numatoma pakeisti negyvenamosios patalpos – komercinės patalpos paskirtį iš kitos į paslaugų.

Patalpoje projektuojami paprastojo remonto darbai. Pritaikant patalpą naujai paskirčiai atskiroje patalpoje pertvaromis suformuojamas san. Mazgas. Prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungiami santechnikos prietaisai (kriauklės, unitazas).

KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Kultūros vertybės (UK 42228) vertingųjų savybių išsaugojimas:

... 1.1.2. tūris ...

Tūris išsaugomas esamas, nekeičiamas.

... 1.1.3. aukštų išplanavimas ...

Aukštų išplanavimas išsaugomas esamas, nekeičiamas.

... 1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės ...

Fasadų architektūros tūrinės detalės išsaugomos esamos, nekeičiamos.

... 1.1.5. konstrukcijos ...

Konstrukcijos išsaugomos esamos, nekeičiamos.

... 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai ...

Žemės ir jos paviršiaus elementai išsaugomi esami, nekeičiami.

Darbai numatomi pastato viduje. Kultūros paveldo objektų teritorijoje vertingosios savybės išsaugomos esamos, nekeičiamos.

Atlikus patalpos žvalgomojus architektūrinius tyrimus vertingųjų savybių požymių nepastebėta.

FUNKCINIS ZONAVIMAS

Patalpos išplanavimas nežymiai keičiasi. Projektuojamas san. mazgas atitveriamas gipsokartono pertvara. Vienos kriauklės vieta atskiriama gipsokartono pertvara. Gipsokartono pertvaros pagalba suformuojama vieta spintai.

2.2. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Prieš remontą	Po remonto
Negyvenamosios patalpos Nr.	4400-0375-7424:5367	4400-0375-7424:5367
Bendras patalpų plotas	25,29	23,93
Pagrindinis patalpų plotas	25,29	23,93
Pagalbinis patalpų plotas	-	-
Patalpų skaičius	1	2
Aukštų skaičius	1	1

SPRO – 1938 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

2.3. GAISRINĖ SAUGA

Statinių grupė. Pastatas priklauso grupei **P.1.3 daugiabučiai gyvenamieji pastatai.**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis. Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Vidaus apdailai keliami reikalavimai pagal jų paskirtį evakuacijos atveju. Gyvenamųjų patalpų sienų ir lubų apdaila turi būti iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Žmonių evakuacija iš patalpų.

Evakuavimas numatomas įėjimo durimis. Kadangi patalpoje vienu metu bus ne daugiau nei 5 žmonės, todėl duris neprivalo atsidaryti evakuacijos kryptimi.

2.4. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Patalpose neturi būti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

Patalpose paliekamas esamas natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 % toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

Patalpa prijungta vent. kanalais prie pastato centrinės priverstinės rekuperacinės vėdinimo sistemos.

2.5. SAUGUS NAUDOJIMAS

Įrengiamose patalpose neturi būti nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Stiklinės durys turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
4. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo tvarka“;
5. PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
6. PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;
7. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės“;
8. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
9. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
10. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
14. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

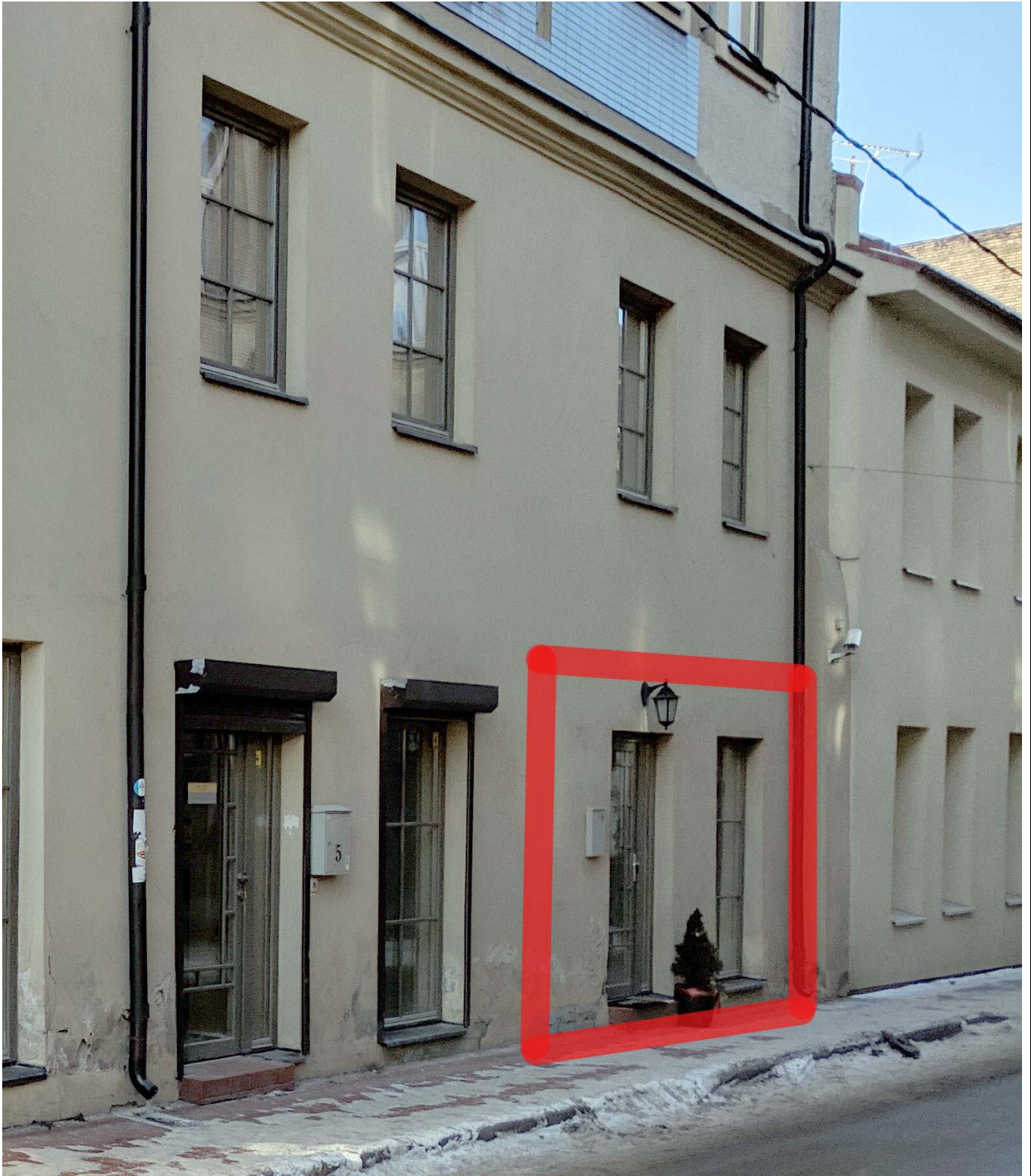
Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio projekto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.


Norminiai dokumentai, kurie yra šių dokumentų nuorodose, nėra surašyti.

SPRO – 1938 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

FOTOFIKSACIJA

1. PIETRYČIŲ FASADO VAIZDAS IŠ PIETŲ PUSĖS



Atestato Nr.		MB „Spartus projektas“ +370-684-28556 igoris.projektai@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Šv. Stepono g. 5, Vilniuje, kitos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-0375-7424:5367 paskirties keitimo į paslaugų ir paprastojo remonto projektas	
A1985 4232	PV-PDV	I. Pasko		FOTOFIKSACIJA		Laida	O
LT	Statytojas: A. V.			Žymuo: SPRO – 1938 – TDP – F		Lapas	Lapų
						1	2

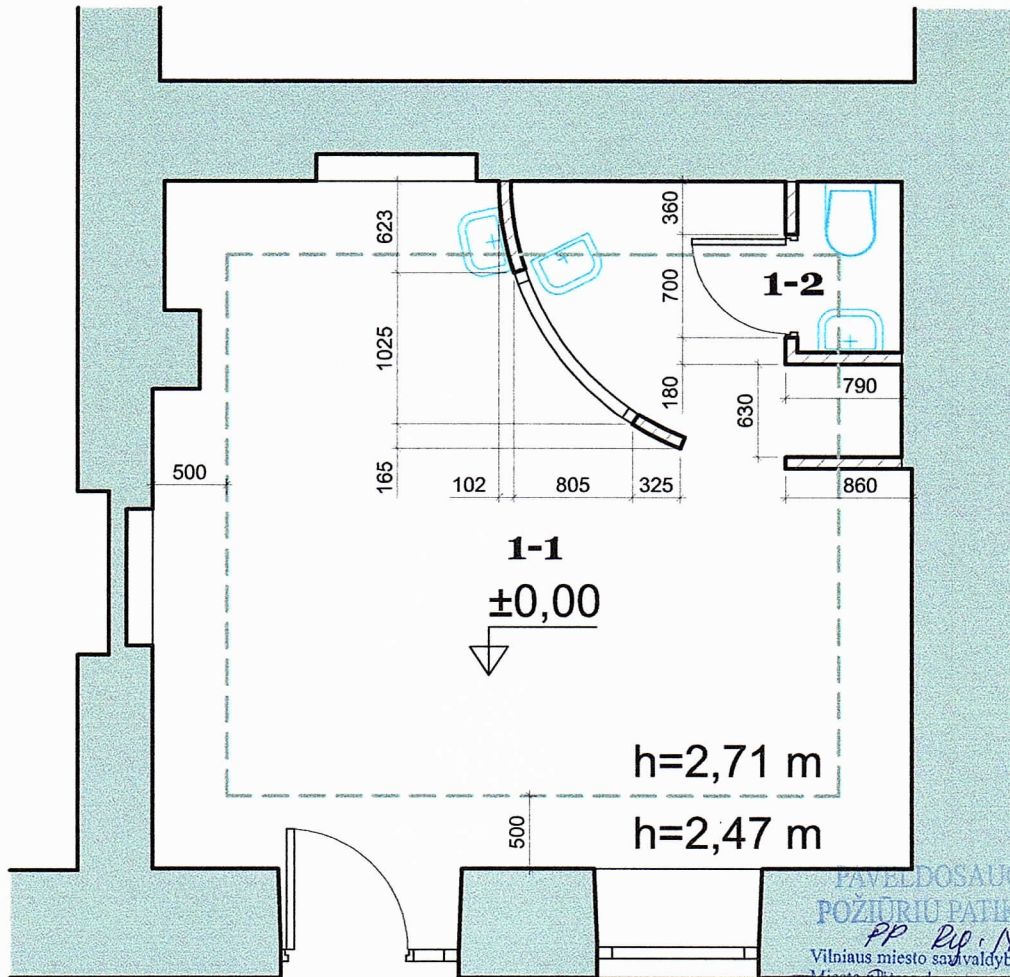
2. ESAMOS PATALPOS VAIZDAS IŠ VIDAUS



3. ESAMŲ LANGO IR DURŲ VAIZDAS IŠ VIDAUS



Žymuo: SPRO – 1938 – TDP – F	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0






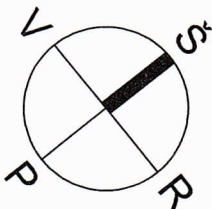
PAVELDOSAUCIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
PP 2019 Nr. 19-181
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė

2019-09-04


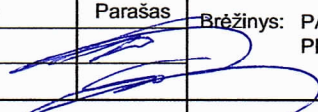
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos mūrinės sienos
-  Patalpos perimetru sumažintas aukštis dėl ventiliacijos kanalų
-  Projektuojamos pilnavidurių molio plytų pertvaros



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1-1	Grožio salonas	23,09
1-2	San. mazgas	0,84
Bendras plotas:		23,93 m²

Projektuotojas MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Šv. Stepono g. 5, Vilniuje, kitos paskirties patalpos Unik. Nr. 4400-0375-7424:5367 paskirties keitimo į paslaugų ir paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys: PATALPOS PLANAS PIRMAME AUKŠTE	Laida	
A 1985	PV	Igor Pasko			o	
4232	PDV	Igor Pasko				
LT	Užsakovas: A. V.			Komplekso numeris: SPRO-1938-PP-1	Mastelis	Lapas
					1:50	1
						Lapų
						1