

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naujarduko g. 98B, LT-03203 Vilnius)

Sl. „Vilniaus planas“ GIS skynius Geodetams bei analitikams Dovidė Stražiūnė 2018.07.19

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

NR.	ISTAIĖGOS PAVADINIMAS	V. PAVARDE	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	Miesto plėtros departamentas	V. Kapleris	2018.07.19	[Parasas]	
2	AB „VŠT“	[Parasas]	[Data]	[Parasas]	
3	Telia Lietuva, AB	[Parasas]	[Data]	[Parasas]	
4	UAB „Vilniaus gat. apšv. tinklai“	[Parasas]	[Data]	[Parasas]	
5	AB „Energiuos skirstymo operatorius“	[Parasas]	[Data]	[Parasas]	
6	UAB „VVT“	[Parasas]	[Data]	[Parasas]	
7	AB „Litgrid“	[Parasas]	[Data]	[Parasas]	
8	UAB „Skaidula“	[Parasas]	[Data]	[Parasas]	

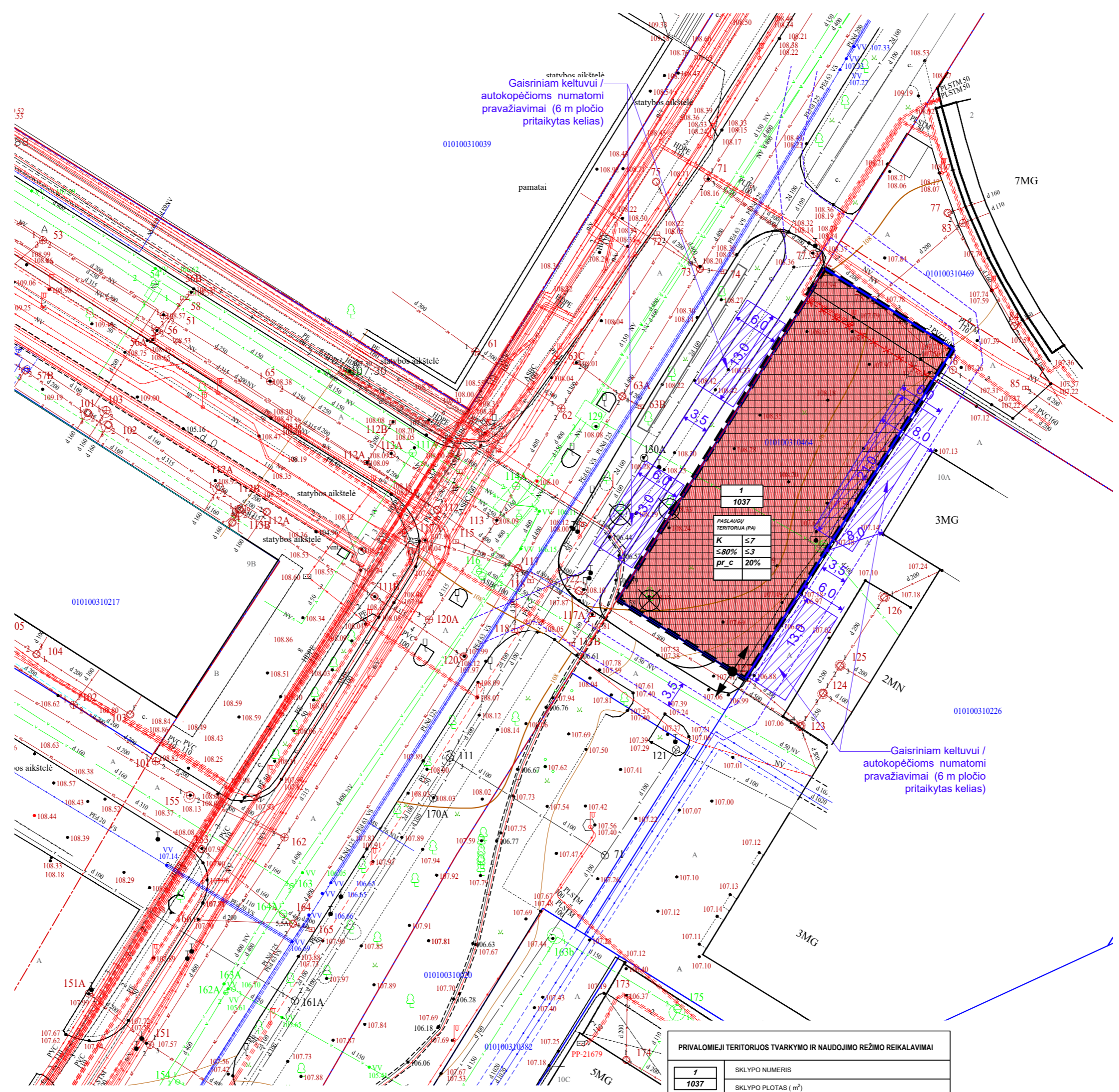
DERINIMO IŠRAŠAS TEISINGAS: V. Kapleris

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukštųjų sistemos: LAS07

UAB Geo2 UAB Geo2
Užsakovas: solarcamp
Objektas: SALTONIŠKIŲ G 2A VILNIUS

UAB Geo2 UAB Geo2
Užsakovas: solarcamp
Objektas: SALTONIŠKIŲ G 2A VILNIUS

UAB Geo2 UAB Geo2
Užsakovas: UAB SOLARCAMP
Objektas: SALTONIŠKIŲ 10C VILNIUS



- PASTABOS:**
- Šiuo detaliojo plano korektūros projektu koreguojami Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 203) žemės sklypo Saltoniškių g. 2A (kadastro Nr. 0101/0031:464), pertvarkyto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 30-3156 „Dėl sklypo Saltoniškių g. 2A formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, sprendiniai, nekeičiant esamo žemės sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo (K), pakeičiant užstatymo tankumą, aukštų skaičių bei nustatant teritorijos užstatymo intensyvumą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (reg. Nr. 1861).
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonosse ūkinė veikla vykdoma vadovaujantis patvirtintomis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ (Žin. 1992, Nr. 22-652);
 - Saltoniškių gatvės raudonosios linijos sutampa su planuojamo sklypo riba.
 - Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.
 - Statybos riba sutampa su sklypo riba.
 - Statinų statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede numatytais atvejais. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ išimtinai dėl perimetrinio užstatymo taikoma tik tų kaimyninių sklypų, kurie yra iš šoninių būsimo pastato fasadų pusės, atžvilgiu. Rengiant techninį projektą ir planuojant atžeminių ir požeminių statinių statybą, statyba mažesniu nei norminiu atstumu nuo planuojamo sklypo kraštinės, besiribojančios su sklypu Saltoniškių g. 10A, galima tik gavus pastarojo sklypo dalies, besiribojančios su sklypu Saltoniškių g. 2A, savininko rašytinį sutikimą.
 - Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus pasirinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
 - Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugykla iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, įvažiavimų ir išvažiavimų į/iš sklypo vietos tikslinamos statinio statybos projektoje;
 - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo;
 - Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal pateiktą, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo skyrių reikalavimai;
 - Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami pagal nekilnojamojo kultūros paveldo derinančiųjų institucijų pritarimą (planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų teritorijas) pagal atliktą ekspertinį vizualinio poveikio Vilniaus miesto senamiesčiui vertinimą;
 - Žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinatės ir plotas gali kisti teisės aktuose nustatytų leistinųjų ribose, atlikus kadastrinius matavimus (LKS-94);
 - Planuojamų gatvių ir jų elementų, įvažiavimų ir išvažiavimų iš planuojamos teritorijos techniniai parametrai tikslinami ir konkretizuojami statinio statybos projekto rengimo etape.
 - Planuojamo pastato konsolinių dalių ar fasado elementų projekcijos gali patekti į Saltoniškių gatvės raudonąsias linijas, jei techninio projekto sprendiniai atitiks STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 9.3 punkte numatytas sąlygas arba jei bus gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos rašytinis sutikimas (sudarytas susitarimas).
 - Priešgaisriniai autotechnikai privažiuoti prie planuojamo pastato numatoma iš dviejų išilginių pastato pusių: iš Saltoniškių gatvės planuojamo dublio bei per UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ priklausancią kiemo aikštėlę (unikalus. Nr. 1098-5034-2022). Privažiavimo keliai ir statinio (asfalto dangos), kuri bus naudojama privažiavimui, savininko sutikimas dėl gaisrinio pravažiavimo pateiktas brėžinyje Gaisrinės technikos pravažiavimo kelių schema.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

f	SKLYPO NUMERIS
1	1037
1	SKLYPO PLOTAS (m²)
1	T- KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: PA - PASLAUGŲ TERITORIJA
1	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROC.)
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS: P.C - PERIMETRINIS CENTRO
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a, b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONA (ANŽEMINIŲ IR POŽEMINIŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA)
	POŽEMINIŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA
	SKLYPO IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ŠALINAMAS ARBA PERSODINAMAS MEDIS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statinų paskirtys	kiti reglamentai		
			nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m			mažiausiai, m²	didžiausiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius				
1	-	1037	Paslaugų teritorija (PA) Kitos paskirties žemė K - komercinės paskirties objektų teritorijos	≤25	≤134,60	≤80	≤30	perimetris centro (pr.c)	-	-	20	≤7	viešbučių paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5), sporto paskirties pastatai (7.14)	žemės naudojimo apribojimai: XIX - Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; VI - Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Atestato Nr. - Rengėjas: ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt

Projekto pavadinimas: Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Saltoniškių g. 2A (kadastro Nr. 0101/0031:464) inicijavimo pagrindū

A 1461 TPV A. Bakanovas 2019-09-23 Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Projektavimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Etapas TPD Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius Iniciatorius: UAB „NT draudimo grupė“ M. K. Čiurlionio g. 82 A-56, Vilnius Projektavimas: K-VT-13-17-503