



VILNIAUS  
MIESTO  
SAVIVALDYBĖ



TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS  
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE  
TIES PASTATU LITERATŲ G. 8, GĖLINĖMIS ATRIBOTOJE  
GATVĖS DALYJE TARP PASTATŲ NR. 8 IR NR. 9

Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.

REG. NR. A636-48/19 (2.3.2.7-MP3)  
2019-07-16

## T U R I N Y S

|   |                |
|---|----------------|
| Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti teritorijoje ties pastatu Literatų g. 8, gėlinėmis atribotoje gatvės dalyje tarp pastatų Nr. 8 ir Nr. 9, Senamiesčio sen. Vilniaus m. (tekstinė dalis) | _____ 1-4 psl. |
| Situacijos schema   | _____ 5 psl.   |
| Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500   | _____ 6 psl.   |
| Esamos situacijos fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta   | _____ 7 psl.   |

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS  
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE  
TIES PASTATŲ LITERATŲ G. 8, GĖLINĖMIS ATRIBOTOJE  
GATVĖS DALYJE TARP PASTATŲ NR. 8 IR NR. 9  
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

*reg. NR. A636-48/19 (2.3.2.7-MP3)  
2019-07-16*

**1. Adresas**

**Teritorija ties pastatu Literatų g. 8, gėlinėmis atribotoje gatvės dalyje tarp pastatų Nr. 8 ir Nr. 9, Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.**

**2. Organizatorius**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas

Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vedėja

**Intaratas Kondratas** KOPĖJA  
2019-07-10

**3. Rengėjas**

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“

**Jolita Bernatavičienė** KOPĖJA  
2019-07-16

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

**Darius Daunoras** KOPĖJA  
2019-07-08

**4. Teritorijos lauko kavinei plotas**

Maksimalus galimas teritorijos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti plotas – **17,8 m<sup>2</sup>** (kavinės plotas tikslinamas lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

**5. Papildomi duomenys apie teritoriją:**

- nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei: **Vilniaus senamiestis** (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073), **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** (nekilnojamosios kultūros vertybės u. k. 25504);
- Vilniaus senamiestis (XIV–XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541);
- vieta lauko kavinei numatoma laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuota žemės sklypų.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

**Ramunė Vitkauskienė** KOPĖJA  
2019-07-11

**6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliesiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652),
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-05-06 įsakymu Nr. 30-1052/19 „Dėl Administracijos direktoriaus 2018-09-12 įsakymo Nr. 30-2993/18(2.1.1E-TD2) „Dėl 2019-2023 metų lauko kavinų įrengimo ir eksploatavimo konkurso organizavimo“ pakeitimo“.

## 7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

KOPIDA  
Darius Daunoras  
2019.07.08

- 7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:
- 7.1.1. lauko kavinės architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie saugomo Vilniaus senamiesčio (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas u. k. 16073) architektūros ir prie Literatų g. 9 esančio namų komplekso, vadinamo Bajorų viešbučiu (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, u. k. 1078), fasadų, nekontrastuoti su Literatų gatvėje eksploatuojamų kitų lauko kavinų architektūriniais ir dizaino sprendiniais;
- 7.1.2. projektuojant lauko kavinę privaloma:
- formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį dizaino įvaizdį,
  - kavinės įrangą privaloma parinkti ir planuoti (išdėstyti) siekiant kuo mažesnio vizualinio poveikio architektūrinei aplinkai,
  - išlaikyti stiliaus ir spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių dizaino detalių bei išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas baldų elementuose),
  - nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektu sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai).
- 7.1.3. kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis ir užtikrinti sąlygas saugiam eismui, įvertinti gatvių inžinerinę įrangą, turi būti paliktas ne mažiau kaip 0,95 m pločio laisvas praėjimas tarp kavinės teritorijos ir pastato Literatų g. 9 fasadų.
- 7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:
- 7.2.1. lauko kavinės įranga turi būti labai minimali – tik lauko baldai: lengvų, azūrinių konstrukcijų, vienspalviai, santūrių spalvų staleliai ir kėdės – nekontrastuojantys su senamiesčio aplinka, aukšto estetinio lygio gaminiai preciziškai apdorotais paviršiais (galimi amatininkų dirbiniai);
- 7.2.2. aptarnavimo bloko neplanuoti – aptarnavimas turi būti numatytas iš gretimybėje esančios stacionarios viešojo maitinimo įstaigos, aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;
- 7.2.3. lauko kavinės denginiai gali būti tik lengvų konstrukcijų, vienspalviai, pilkos spalvos arba santūrios smėlio spalvos (orientacinis spalvos kodas RAL 1001), visi vieno tipo: arba laisvai stovinčios markizės, arba iki 3 x 3 m dydžio skėčiai;
- 7.2.4. lauko kavinės teritorija negali būti atribota jokiais papildomomis konstrukcijomis ar kitomis priemonėmis: terasos, paklotai ar pakylės negalimi, neplanuoti tvorelės tipo ar kitokių atitvarų;
- 7.2.5. teritorijos puošimui galima naudoti iki ~0,50 m aukščio žemaūgius dekoratyvinius želdinius laikinai išdėstomose, iki ~0,40 m aukščio gėlinėse;
- 7.2.6. visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti (toliau – teritorija);
- 7.2.7. lauko kavinės įranga turi būti pagaminta iš kokybiškų, architektūrinę–meninę idėją atitinkančių medžiagų, parinktų nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį;
- 7.2.8. lauko kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie pastatų fasadų, gatvės infrastruktūros inžinerinių įrenginių, dangos ar mažosios architektūros elementų;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rutinės teritorijos poskyrio vedėjas

KOPIDA  
Vytautas Kondratas  
2019.07.10

- 7.2.9. teritorija gali būti apšviesta kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);
- 7.2.10. privaloma visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį užtikrinti kavinės lankytojams galimybę naudotis sanitariniu mazgu stacionarioje kavinėje, restorane, bare arba kitoje įstaigoje, esančioje šalia planuojamos lauko kavinės (privalomas rašytinis susitarimas arba įsipareigojimas, dėl galimybės lauko kavinės lankytojams pasinaudoti sanitariniu mazgu užtikrinimo, galiojantis visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį);
- 7.2.11. iš lauko kavinės teritorijos ir iš brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ nurodytos ~80 m<sup>2</sup> ploto tvarkomos teritorijos šalinti šiukšles;
- 7.2.12. išmontavus lauko kavinės įrangą, teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, dangos paviršius turi būti lygus, švarus, nepažeistas;
- 7.2.13. jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti teritoriją (visos detalės aptariamame konkurse lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Miesto planavimo ir teritorijų skyriaus  
Ryšių teritorijos poskyrio vedėjas  
Vytautas Kondratas  
2019 07 10  
KOPIJA

7.3. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):

7.3.1. lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatomis ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinių, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;

7.3.2. pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:

- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt., projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
- lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M 1:500, M 1:1000) ir koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
- architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
- lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
- schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
- lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);
- konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

Vilniaus miesto savivaldybės  
Miesto plėtros departamente  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus

KOPIJA  
Vytautas Daunoras  
2019 07 10

**8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:**

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;  
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

**9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.**

**10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.**

Parengė SI „Vilniaus planas“

2019 m., Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

**Darius Daunoras**

2019 07 08

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vedėjas

**Vytautas Kondratas**

2019 07 10

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

**Ramunė Vitkauskienė**

2019 07 11

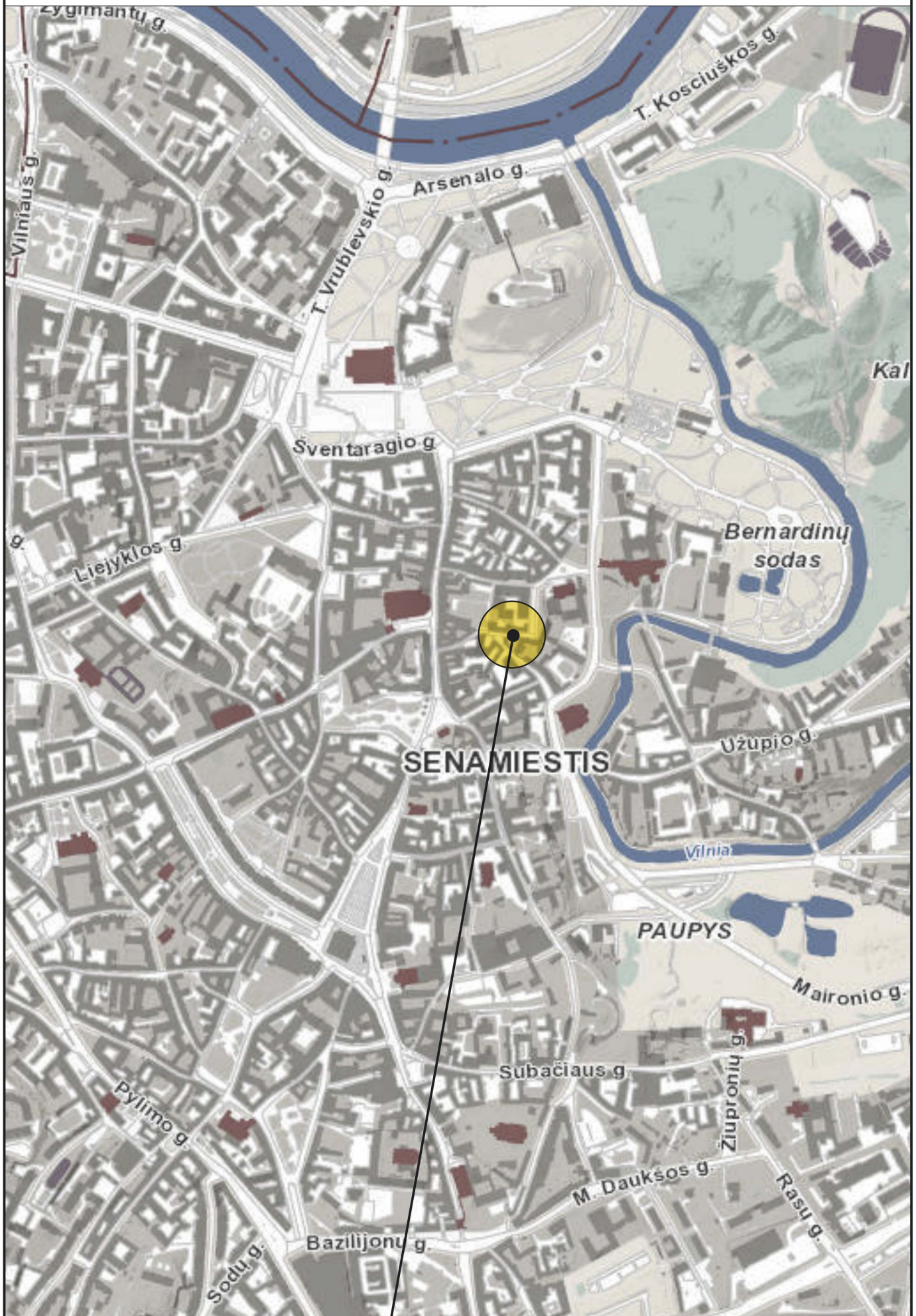
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Plėtros planavimo skyriaus vedėja

**Jolita Bernatavičienė**

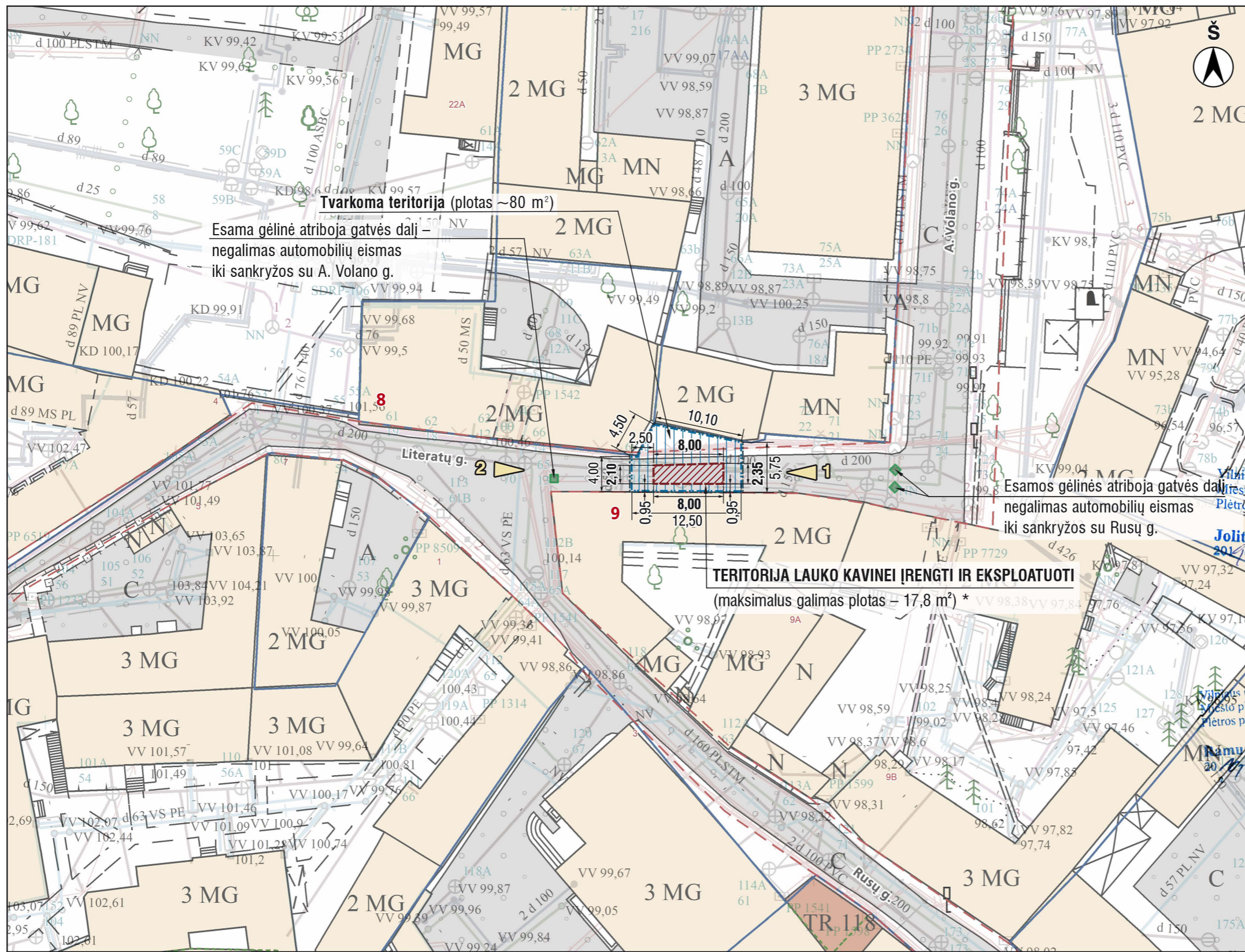
2019 07 16

A636-48/19 (2.3.2.7 - MP3)  
2019-07-16

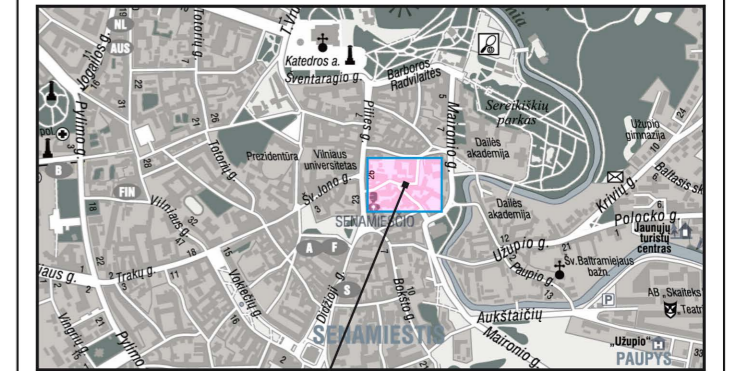
# SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA



**SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 20 000**



ĮRENGIMO VIETA

**Vilniaus senamiestis** – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas kultūros vertybių registre – 16073.  
 Vilniaus senamiestis (XIV-XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541).  
**Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas 25504.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Plėtros planavimo skyriaus vedėja

**Jolita Bernatavičienė** KOPIJA  
 2019-07-16

*J. Jankauskas*  
 9 07 16

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
 Rūpinimosi teritorijos poskyrio vedėjas

**Vytautas Kondratas** KOPIJA  
 2019-07-16

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus specialistė

**Amužė Vilkuskiene** KOPIJA  
 2019-07-11

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja

**Darius Daunoras** KOPIJA  
 2019-07-08

| S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I |   |
|-------------------------------------|---|
|                                     | Žemės sklypų ribos  |
|                                     | Formuojamų žemės sklypų ribos                             |
|                                     | Gatvių raudonosios linijos                                |
|                                     | Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų ribos       |
|                                     | Teritorija lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti          |
|                                     | Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP19-151-SP-02-2) |

\* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

*Reg. Nr. A636-48/19(2.3.2.7-MP3)  
 2019-07-16*

|                      |                        |   |  |            |
|----------------------|------------------------|---|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                        |   | Projekto pavadinimas   |            |
|                      | <b>VILNIAUS PLANAS</b> |   | <b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI</b>  |            |
| Ats. asmuo           | Kristijonas Vizgirda   | <b>KOPIJA</b>                               | Adresas  | LAIDA      |
| Dizainerė            | Inga Gujytė            | <b>KOPIJA</b>                               | <b>Teritorija ties pastatu Literatų g. 8, gėlinėmis atribotoje gatvės dalyje tarp pastatų 8 ir 9, Senamiestio seniūnija, Vilnius</b> |            |
|                      |                        |   | Projekto dokumento pavadinimas   | 0          |
|                      |                        |   | <b>TERITORIJOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500</b>   |            |
| LT                   | Užsakovas              | Vilniaus miesto savivaldybės administracija | Projekto dokumento žymuo   | LAPAS LAPŲ |
|                      |                        |   | <b>VP19-151-SP-02-1</b>  | <b>1 1</b> |





**TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 17,8 m<sup>2</sup>) \***



*Gėlinė, atibojanti Literatų g. dalį tarp Rusų ir A. Volano gatvių – negalimas automobilių eismas*  
**TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 17,8 m<sup>2</sup>) \***

\* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

|                            |   |   |  |   |       |      |
|----------------------------|---|---|--|---|-------|------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  |   |  | Projekto pavadinimas  |       |      |
|                            |   |   |  | <b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS<br/>SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR<br/>EKSPLOATUOTI</b> |       |      |
| Ats. asmuo                 | Kristijonas Vizgirda  |  | Adresas  |   | LAIDA |      |
| Dizainerė                  | Inga Gujytė   |   | <b>Teritorija ties pastatu Literatų g. 8, gėlinėmis atribotoje<br/>gatvės dalyje tarp pastatų 8 ir 9, Senamiesčio seniūnija, Vilnius</b> |   |       |      |
|                            |   |   | Projekto dokumento pavadinimas   |   | 0     |      |
|                            |   |   | <b>ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA<br/>TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA</b>   |   |       |      |
| LT                         | Užsakovas   |   | Projekto dokumento žymuo   |   | LAPAS | LAPŲ |
|                            | <b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b>                                  |   | <b>VP19-151-SP-02-2</b>  |   | 1     | 1    |