

Pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo pastato Lazdynėlių g. 38C, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 1 (poilsio patalpa) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį (butas), projektas
Statybos rūšis	Paskirties keitimas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto Nr.	2022-01/L38C/1-PKP
Užsakovas (statytojas)	UAB "Gelinvesta" įm.k. 304104280
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
Projekto vadovas	Rolandas Andrijauskas (Atest. Nr. 26473)

**TVIRTINU:**

UAB "Gelinvesta"

Direktorius Saulius Krukauskas

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Lapo Nr.</b>
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2022-01/L38C/1-PP-BSZ	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	---	4	3
4	Rodikliai	---	1	7
5	Aiškinamasis raštas	2022-01/L38C/1-PP-AR	6	8
<b>BRĖŽINIAI</b>				
1	Situacijos schema	2022-01/L38C/1-PKP-SS	1	14
2	Situacijos planas	2022-01/L38C/1-PKP-SP	1	15
3	Sklypo sutvarkymo schema	2022-01/L38C/1-PKP-SP1	1	16
4	Buto planas	2022-01/L38C/1-PKP-01	1	17
5	Fotofiksacija	2022-01/L38C/1-PKP-F1	1	18

Projekto vadovas  
Rolandas Andrijauskas  
Atest. Nr. 26473



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. sausio d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo pastato Lazdynėlių g. 38C, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 1 (poilsio patalpa) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį (butas), projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas

		tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietas išdėstymą, kitus sklypo elementus. Numatant sprendinius sklype, pateikti sklypo valdytojo sutikimą/us. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas; Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą bei nagrinėti gyvenamosios aplinkos infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" reglamentą bei Higienos normas. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., Projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinių sprendimą dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto LR Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais; Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017

	informacijos parengimas	<p>„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant <a href="http://www.vilnius.lt">www.vilnius.lt</a> svetainėje pasiekiamo žemėlapis su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemoje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>
--	-------------------------	--

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt), tel. 8 604 50522

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-01-31 Nr. A659-28/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-01-28 17:38:43 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-01-28 17:38:57 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-31 07:16:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-01-31 07:16:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	39048	Esamas - Nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	---	Esamas	Nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	Nesikeičia
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas (Lazdynėlių g. 38C)</b>			(unik. Nr. 4400-4894-2356) (statinio kategorija – ypatingasis)
1.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	4600,41	Nesikeičia
1.3. Pastato gyvenamasis plotas. *	m <sup>2</sup>	3427,04	Prieš – 3397,29
1.4. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	4285,17	Prieš – 4244,08
1.5. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	141,86	Prieš – 178,49
1.6. Garažų plotas. *	m <sup>2</sup>	---	
1.7. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	18259	Esamas (nesikeičia)
1.8. Užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	1805,00	Esamas (nesikeičia)
1.9. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	Esamas (nesikeičia)
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	C	Esama (nesikeičia)
1.11. Ugniai atsparumo laipsnis	---	Esamas	Nesikeičia
1.12. Turtinių vienetų (patalpų) skaičius pastate	vnt.	110	Nesikeičia
1.13. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius pastate	vnt.	32	Prieš - 33
1.14. Gyvenamosios paskirties patalpų sk. pastate	vnt.	78	Prieš - 77
<b>Butas Nr. 1 (Lazdynėlių 38C-1, Vilnius):</b>			Paskirtis – keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų).
Bendras plotas*	m <sup>2</sup>	41,09	
Gyvenamas plotas*	m <sup>2</sup>	29,75	
Naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	41,09	

PV Rolandas Andrijauskas  
(atest. Nr. 26473)

# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## **1. Projekto rengimo pagrindas.**

- 1.1. Projekto rengimo dokumentai:
  - 1.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
  - 1.1.2. Nuosavybės dokumentai.
  - 1.1.3. Kadastrinių matavimų bylos.
  - 1.1.4. Kiti dokumentai

## **1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai**

- 1.2.1. Įstatymai:
  - 1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
  - 1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
  - 1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
  - 1.2.1.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:
  - 1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
  - 1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
  - 1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
  - 1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
  - 1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
  - 1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
  - 1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
  - 1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
  - 1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
  - 1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
  - 1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
  - 1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
  - 1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
  - 1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
  - 1.2.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
  - 1.2.2.16. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
- 1.2.3. Higienos normos:
  - 1.2.3.1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
  - 1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
- 1.2.4. Respublikinės statybos normos:
  - 1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 1.2.5. Kiti dokumentai:
  - 1.2.5.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
  - 1.2.5.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
  - 1.2.5.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
  - 1.2.5.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
  - 1.2.5.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

## 2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo pastato Lazdynėlių g. 38C, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 1 (poilsio patalpa) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį (butas), projektas.

Žemės sklypas:

Lazdynėlių g. 38, Vilnius  
Unik. Nr. 4400-1114-1043  
Kad. Nr. 0101/0068:1279  
Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
Sklypo plotas: 3,9048 ha  
Pastaba: po numatytų veiksmų žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas:

Lazdynėlių g. 38C, Vilnius  
Unik. Nr. 4400-4894-2356  
Paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
Bendras plotas – 4600,41 m<sup>2</sup> (po veiksmo – nesikeičia m<sup>2</sup>)  
Pagrindinis plotas – 178,49 m<sup>2</sup> (po veiksmo – 141,86 m<sup>2</sup>)  
Gyvenamasis plotas – 3397,29 m<sup>2</sup> (po veiksmo – 3427,04 m<sup>2</sup>)  
Tūris – 18259 m<sup>3</sup>  
Aukštų skaičius – 4 aukštai  
Žymėjimas plane: 4A4/p  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Pastaba: pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Nagrinėjamos Patalpos:

<p>Pavadinimas: Poilsio patalpa (po veiksmo – butas). Adresas: Lazdynėlių g. 38C-1, Vilnius. Unik. Nr. 4400-5600-8445:4319 Paskirtis – Poilsio, (keičiama į gyvenamąją (butų)).</p>
---

Pastaba: patalpų rodiklius žr. rodiklių lentelėje.

Pagrindinės pastatų konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Sienos – plytos.
- Perdanga – gelžbetonis.
- Stogo konstrukcija – plokščias sutapdintas, stogo danga – bitumas.
- Pertvaros – plytų mūras
- Langai / durys – plastikiniai.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas (bendra pastato vėdinimo sistema).

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

## Ryšys su gretimybėmis.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Lazdynų rajone. Pats pastatas yra 4 aukštų, su rūsiu. Nagrinėjamos patalpos yra pirmame pastato aukšte. Gretimybėse vyrauja 3 – 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai ir mažaukščiai 1 – 2 aukštų gyvenamosios paskirties pastatai. Teritorija dar nėra pilnai užstatyta, numatoma arba vyksta daugiabučių gyvenamųjų namų plėtra.

Žemės sklype yra pastatyti keli daugiabučiai namai ir sutvarkyta teritorija – įrengtos vaikų žaidimo, sporto ir kitos aikštelės bei vietos ramiam poilsiui vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms.

Nagrinėjamo pastato aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nėra ir nebus.

## Kultūros paveldo duomenys.

Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenimis sklype nėra saugotinių vertybių ir sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas ar apsaugos zonas.

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu keičiama poilsio paskirties patalpų Nr. 1 (Poilsio patalpa, Lazdynėlių g. 38C-1, Vilnius, unik. Nr. 4400-5600-8445:4319) pagrindinė naudojimo paskirtis iš poilsio į gyvenamąją (butų), įrengiant butą. Patalpų planinė struktūra atitinka butui keliamus reikalavimus, todėl jokie statybos ar remonto darbai nenumatomi.

Patekimas į patalpas – esamas, iš bendro naudojimo laiptinės.

Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

### Pagrindiniai patalpų rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Lazdynėlių g. 38C-1, Vilnius	Lazdynėlių g. 38C-1, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5600-8445:4319	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	41.09	41.09
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	36.63	---
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	41.09	41.09
Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	---	29.75
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	4.46	11.34
Žymėjimas plane	---	nuo 1-1 iki 1-4

### PASTABOS:

1. Poilsio patalpos Nr. 1 (Unik. Nr. 4400-5600-8445:4319) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-4.

2. Atlikus tikslus matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

### Pastato rodikliai

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas	Daugiabutis gyvenamasis namas
Adresas	Lazdynėlių g. 38C, Vilnius	Lazdynėlių g. 38C, Vilnius
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Unikalus Nr.	4400-4894-2356	4400-4894-2356
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	4600.41	4600.41
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	4244.08	4285.17
Naudingas plotas, m <sup>2</sup> (negyvenamų patalpų)	187.36	146.27
Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	3397.29	3427.04
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	178.49	141.86
Užtatytas plotas, m <sup>2</sup>	1805.00	1805.00
Rūsių (pusr.) plotas, m <sup>2</sup>	168.97	168.97
Tūris, m <sup>3</sup>	18259	18259
Aukštų skaičius, vnt.	4	4
Gyvenamosios paskirties butų sk. pastate, vnt.	77	78
Negyvenamosios paskirties patalpų sk. pastate, vnt.	33	32

Keičiant paskirtį, pastato laikančiosios konstrukcijos nepažeidžiamos ir neliečiamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi. Esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atliekamas paskirties keitimas neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams.

#### Inžinerinis aprūpinimas.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos ir elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema. Vėdinimas – esamas (bendra pastato vėdinimo sistema). Patalpose yra įrengtos atskiros inžinerinių sistemų apskaitos.

#### Automobilių stovėjimo vietos.

Pastabos:

1. Keičiant patalpų paskirtį iš poilsio į gyvenamąją (butų) automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, esamoms patalpoms - viešbučio numeriams skaičiuojama 1 vieta 2 kambariams (numeriams) - t.y. 0,5 automobilių stovėjimo vietos numeriui, suapvalinus - 1 vieta. Be to, pastatų statybos techniniame projekte, poilsio patalpoms buvo skaičiuojama 0,8 vietos vienam poilsio numeriui. Pakeitus patalpų paskirtį, automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas 1 vieta vienam butui. Po paskirties keitimo automobilių stovėjimo vietų poreikis - 1 vieta. Pastatų statybos techniniame projekte visiems žemės sklype suprojektuotiems daugiabučiams namams (kuriuose suprojektuota viso 546 butai ir 20 poilsio patalpų), suprojektuotos ir įrengtos 578 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose ir požeminiame parkinge po namu.

## **4. GAISRINĖ SAUGA.**

### **Bendrieji reikalavimai.**

Keičiant patalpų paskirtį, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami.

Remonto darbai neatliekami.

## **5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.**

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatai nepriskiriami prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Patalpose (eksploatacijos metu) susidariusios buitinės atliekos, bus rūšiuojamos ir kaupiamos uždaruose, sandariuose šiukšlių talpyklose, o susikaupus pakankamam kiekiui bus perkeliamos į bendrus buitinius atliekų surinkimo konteinerius, kurie išvežami pagal sutartį su komunalines atliekas tvarkančia įmone.

**Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.**

#### Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - nekeičiamas visose patalpose. Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Pagrindiniai butų kambarių langai orientuoti į rytų, pietryčių, pietų, pietvakarių ir vakarų puses. Gretimybėse aukštesnių pastatų nėra.

Patalpų natūralus apšvietimas, išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:

- gyvenamieji kambariai - 1:6;
- virtuvė - 1:8.

Natūralus apšvietimas yra visose gyvenamosiose patalpose ir kambariuose, langai orientuoti į rytų, pietryčių pusę. Taip pat bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Patalpų ir gretimybėje vidaus ir išorės garso lygiai neviršys triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 7p.:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Aplinkos oro užterštumas.

Nagrinėjamų patalpų aplinkoje (pagal numatomas vykdyti veiklas) ir gretimybėse aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas (neskaitant atvykstančių ir išvykstančių automobilių). Gretimybėse yra kiti visuomeninės ar gyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose jokiai aplinkai ar oro užterštumui pavojinga veikla nevykdoma. Taršos šaltinių nėra.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą dar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirame patalpų interjero projekte. Sprendžiant dirbtinį patalpų apšvietimą būtina vadovautis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Mikroklimate bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimate“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimate, laikoma, kad mikroklimate parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

## **6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.**

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastato/patalpų naudojimo paskirtis bus atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

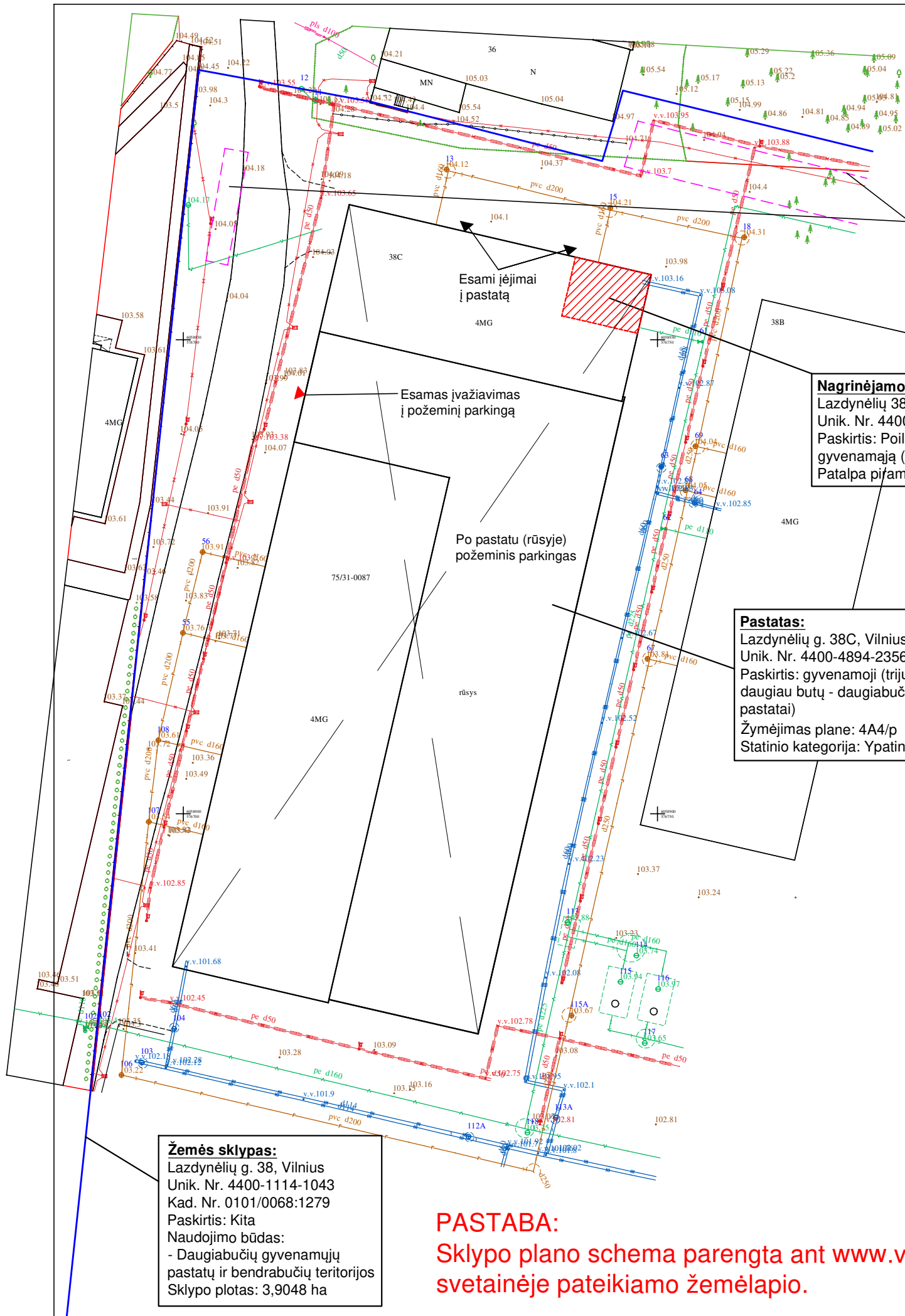
## **7. PROJEKTO ATITIKTIS**

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

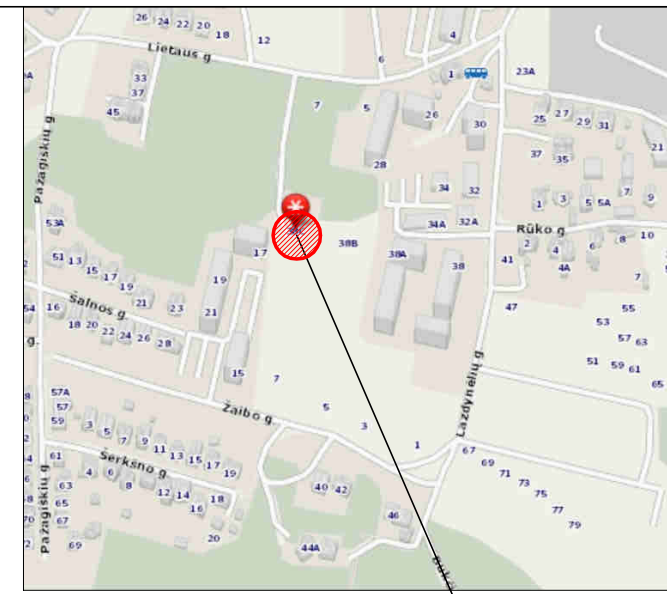
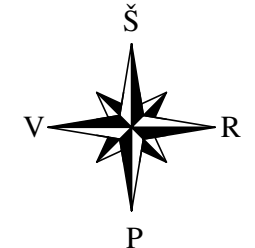
Projekto vadovas  
Rolandas Andrijauskas  
(Atest. Nr. 26473)



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo pastato Lazdynėlių g. 38C, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 1 (poilsio patalpa) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį (butas), projektas		
26473	PV	R. Andrijauskas		2022.01	Brėžinys Situacijos schema	Laida 0
Etapas	Užsakovas (statytojas):					Lapas
pp	UAB "Gelinvesta" įm.k. 304104280			2022-01/L38C/1-PKP-SS		Lapų 1 1



ESAMOS - PAGAL TECHNINĮ PROJEKTĄ ĮRENGTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



Objekto vieta

**Nagrinėjamos patalpos:**  
Lazdynėlių g. 38C-1, Vilnius  
Unik. Nr. 4400-5600-8445:4319  
Paskirtis: Poilsio - keičiama į gyvenamąją (butų)  
Patalpa pifamame aukšte

**Pastatas:**  
Lazdynėlių g. 38C, Vilnius  
Unik. Nr. 4400-4894-2356  
Paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
Žymėjimas plane: 4A4/p  
Statinio kategorija: Ypatingasis

**Pagrindiniai patalpų rodikliai**

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Lazdynėlių g. 38C-1, Vilnius	Lazdynėlių g. 38C-1, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5600-8445:4319	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	41.09	41.09
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	36.63	---
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	41.09	41.09
Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	---	29.75
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	4.46	11.34
Žymėjimas plane	---	nuo 1-1 iki 1-4

**PASTABOS:**  
1. Poilsio patalpos Nr. 1 (Unik. Nr. 4400-5600-8445:4319) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-4.  
2. Atlikus tikslus matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

**Pastato rodikliai**

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas	Daugiabutis gyvenamasis namas
Adresas	Lazdynėlių g. 38C, Vilnius	Lazdynėlių g. 38C, Vilnius
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Unikalus Nr.	4400-4894-2356	4400-4894-2356
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	4600.41	4600.41
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	4244.08	4285.17
Naudingas plotas, m <sup>2</sup> (negyvenamų patalpų)	187.36	146.27
Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	3397.29	3427.04
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	178.49	141.86
Užtatytas plotas, m <sup>2</sup>	1805.00	1805.00
Rūšių (pusr.) plotas, m <sup>2</sup>	168.97	168.97
Tūris, m <sup>3</sup>	18259	18259
Aukštų skaičius, vnt.	4	4
Gyvenamosios paskirties butų sk. pastate, vnt.	77	78
Negyvenamosios paskirties patalpų sk. pastate, vnt.	33	32

**Pastabos:**

1. Keičiant patalpų paskirtį iš poilsio į gyvenamąją (butų) automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, esamoms patalpoms - viešbučio numeriams skaičiuojama 1 vieta 2 kambariams (numeriams) - t.y. 0,5 automobilių stovėjimo vietos numeriu, suapvalinus - 1 vieta. Be to, pastatų statybos techniniame projekte, poilsio patalpoms buvo skaičiuojama 0,8 vietos vienam poilsio numeriu. Pakeitus patalpų paskirtį, automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas 1 vieta vienam butui. Po paskirties keitimo automobilių stovėjimo vietų poreikis - 1 vieta. Pastatų statybos techniniame projekte visiems žemės sklype suprojektuotiems daugiabučiams namams (kuriuose suprojektuota viso 546 butai ir 20 poilsio patalpų), suprojektuotos ir įrengtos 578 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos esamos - žemės sklypo ribose ir požeminiame parkinge po namu.  
2. Esamos dangos sklype neliečiamos ir nejudinamos, žemės judinimo darbai nenumatomi.

**Žemės sklypas:**  
Lazdynėlių g. 38, Vilnius  
Unik. Nr. 4400-1114-1043  
Kad. Nr. 0101/0068:1279  
Paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas:  
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
Sklypo plotas: 3,9048 ha

**PASTABA:**  
Sklypo plano schema parengta ant [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) svetainėje pateikiamo žemėlapiu.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo pastato Lazdynėlių g. 38C, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 1 (poilsio patalpa) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį (butas), projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2022.01	Mastelis
					Laida
					Brėžinys
					Situacijos planas (schema)
					1:500
					0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas
PP	UAB "Gelinvesta" įm.k. 304104280				Lapų
					2022-01/L38C/1-PKP-SP
					1
					1



TRUMPINIAI	
Žym.	Ekspliciacija
1	Pastatas Nr.1 (A korpusas 4a., B korpusas 4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas
2	Pastatas Nr.2 (A korpusas 4a., B korpusas 4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas
3	Pastatas Nr.3 (4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas
4	Pastatas Nr.4 (A korpusas 4a., B korpusas 4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas
5	Pastatas Nr.5 (A korpusas 4a., B korpusas 4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas
6	Pastatas Nr.6 (A korpusas 4a., B korpusas 4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas
7	Pastatas Nr.7 (4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas
8	Pastatas Nr.8 (4a.); Daugiabutis gyvenamasis namas
9	Projektuojami kaimyniniai pastatai (daugiabučiai gyvenamieji pastatai)
10.1	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.1 (8 vnt. aut.)
10.2	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2 (10 vnt. aut.)
10.3	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3 (10 vnt. aut.)
10.4	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.4 (10 vnt. aut.)
10.5	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.5 (50 vnt. aut.)
10.6	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.6 (8 vnt. aut.)
10.7	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.7 (2 vnt. aut.)
10.8	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.8 (50 vnt. aut.)
10.9	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.9 (8 vnt. aut.)
10.10	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.10 (10 vnt. aut.)
11.1	Bulinių atliekų konteinerių aikštelė Nr.1 (požeminiai)
11.2	Bulinių atliekų konteinerių aikštelė Nr.2 (požeminiai)
11.3	Bulinių atliekų konteinerių aikštelė Nr.3 (požeminiai, 2 kompl.)
12	Vaikų žaidimo aikštelė (283 kv.m.)
13	Sporto aikštelė (510 kv.m.)
14	Transformatorinė
15.1	Požeminiai lietaus valymo inžinieriniai
15.2	Požeminiai lietaus valymo inžinieriniai

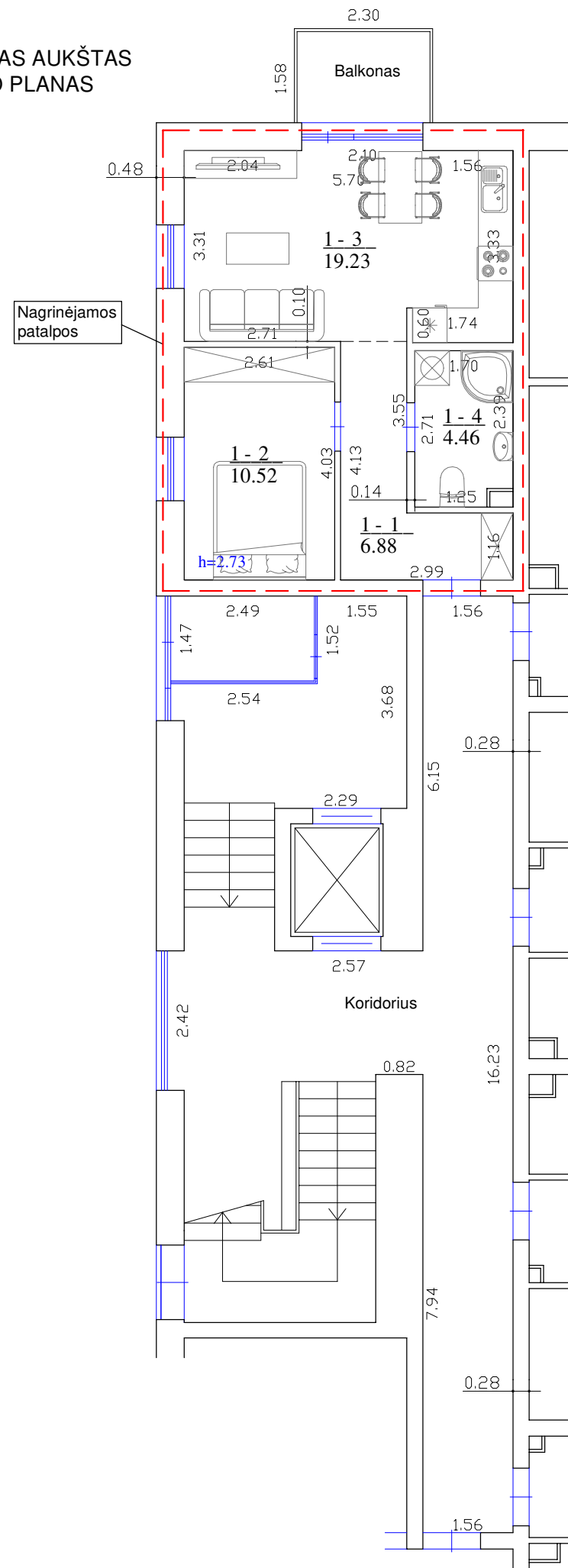
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Ekspliciacija
—	Sklypo riba (sklypo kad.Nr.0101/0068-1279)
—	Kaimyninių sklypų ribos
—	Gatvių raudonosios linijos
—	Statybos darbų etapai (7 statybos etapai)
—	Naujai projektuojami pastatai
—	Esami pastatai
—	Ivaziavimai/ivaziavimai   sklypą (naujai projektuojami)
—	Iėjimai   pastatą
—	Ivaziavimas/ivaziavimas   automobilių saugojimo aikštelė
—	Pateikimas   vidinį kiemą (ant eksploatuojamo stogo)
—	Saugomi esami medžiai
—	Kertami medžiai
—	Sodinami medžiai
—	Želdynai (žr. želdynų planą)
—	Paviršių nužymėjimas (ZN reikalavimai)
—	Kelio ženklai
—	Projektuojamos horizontales
—	Absoliutinė altitudė
—	Renovuojamas esamas buitinių nuotekų kolektorius sklypo ribose (pagal lietušias sąlygas)
—	L1A800 Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų kolektorius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Ekspliciacija
—	Kelio bortas
—	Saugiatvio bortas
—	Vejos, nuogrindos bortas (impregnuota lenta)
—	Žemintas kelio/saugiatvio bortas
—	Veja
—	Pėsčiųjų takai: betoninės trinkelės
—	Automobilių stovėjimo vietos: betoninės trinkelės
—	Automobilių važiujamoji dalis: betoninės trinkelės
—	Gaisrinio automobilių pravažiavimas: sustiprinta danga
—	Automobilių važiujamoji dalis (gatvės): asfalto dang. (žr.5 dalį)
—	Nuogrinda: skalda



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com	Daugiabučio gyvenamojo pastato Lazdynėlių g. 38C, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 1 (poilsio patalpa) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį (butas), projektas				
26473	PV	R. Andrijauskas	2022.01	Brėžinys Sklypo sutvarkymo schema	Mastelis	Laida
					1:500	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas	Lapų
PP	UAB "Gelinvesta" įm.k. 304104280		2022-01/L38C/1-PPK-SP1		1	1

PIRMAS AUKŠTAS  
BUTO PLANAS



**EKSPLIKACIJA.**

- 1-1 Koridorius - 6.88 m<sup>2</sup>
- 1-2 Kambarys - 10.52 m<sup>2</sup>
- 1-3 Kambarys - 19.23 m<sup>2</sup>
- 1-4 San. mazgas - 4.46 m<sup>2</sup>

**VISO - 41.09 m<sup>2</sup>**

**Pagrindiniai patalpų rodikliai**

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Poilsio patalpa	Butas
Adresas	Lazdynėlių g. 38C-1, Vilnius	Lazdynėlių g. 38C-1, Vilnius
Paskirtis	Poilsio	Gyvenamoji (butų)
Unikalus Nr.	4400-5600-8445:4319	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	41.09	41.09
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	36.63	---
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	41.09	41.09
Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	---	29.75
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	4.46	11.34
Žymėjimas plane	---	nuo 1-1 iki 1-4

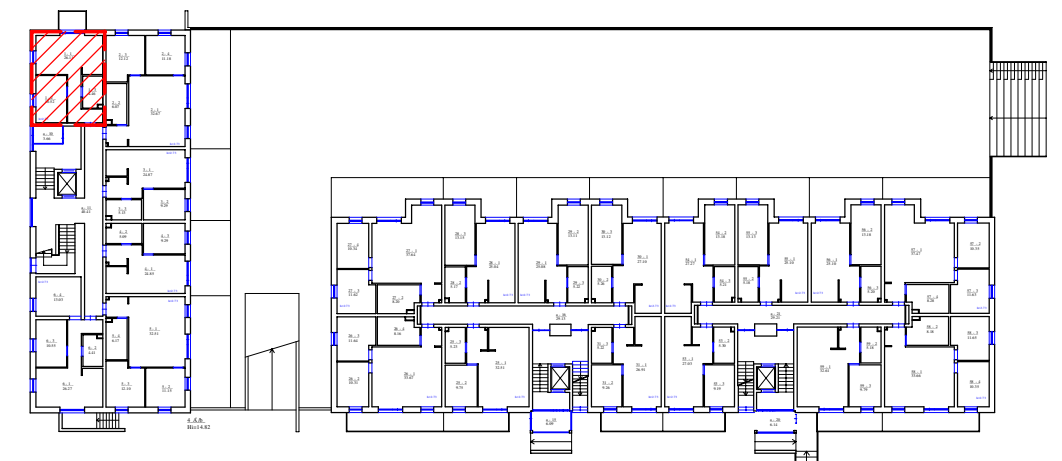
**PASTABOS:**

1. Poilsio patalpos Nr. 1 (Unik. Nr. 4400-5600-8445:4319) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš poilsio į gyvenamąją (butų). Butas plane žymimas indeksais nuo 1-1 iki 1-4.
2. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

**Pastato rodikliai**

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas	Daugiabutis gyvenamasis namas
Adresas	Lazdynėlių g. 38C, Vilnius	Lazdynėlių g. 38C, Vilnius
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Unikalus Nr.	4400-4894-2356	4400-4894-2356
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	4600.41	4600.41
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	4244.08	4285.17
Naudingas plotas, m <sup>2</sup> (negyvenamų patalpų)	187.36	146.27
Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	3397.29	3427.04
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	178.49	141.86
Užtatytas plotas, m <sup>2</sup>	1805.00	1805.00
Rūšių (pusr.) plotas, m <sup>2</sup>	168.97	168.97
Tūris, m <sup>3</sup>	18259	18259
Aukštų skaičius, vnt.	4	4
Gyvenamosios paskirties butų sk. pastate, vnt.	77	78
Negyvenamosios paskirties patalpų sk. pastate, vnt.	33	32

Patalpų vieta pastate (pirmas aukštas)



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com				Daugiabučio gyvenamojo pastato Lazdynėlių g. 38C, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 1 (poilsio patalpa) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį (butas), projektas				
26473	PV	R. Andrijauskas		2022.01	Brėžinys Buto planas			Mastelis	Laida
								1:100	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):							Lapas	Lapų
PP	UAB "Gelinvesta" įm.k. 304104280				2022-01/L38C/1-PKP-01			1	1



Nagrinėjamos patalpos

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Daugiabučio gyvenamojo pastato Lazdynėlių g. 38C, Vilnius, negyvenamosios patalpos Nr. 1 (poilsio patalpa) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį (butas), projektas	
26473	PV	R. Andrijauskas		2022.01	Laida
					0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas
PP	UAB "Gelinvesta" įm.k. 304104280			2022-01/L38C/1-PKP-F1	Lapų
					1
					1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS LAZDYNĖLIŲ 38C-1
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-05 Nr. A51-44058/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-04 16:24:59 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-04 16:25:12 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-05 10:40:03)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-05 10:40:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“