

UŽSAKOVAS:	N [redacted] P [redacted], L [redacted] S [redacted]-P [redacted]
OBJEKTAS:	Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Daugų g. 18, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:539
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO.:	K23.01-PP
LAIDA:	0



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	Andrej Pleškov	[redacted]
Projekto vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952	
Projekto dalies vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952	

MB studija "Konceptas" Šv. Stepono g. 39, Vilnius
 Įm. K. 305217886 tel.: 8 62291968, lina@konceptas.com

KONCEPTAS

Vilnius, 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.	Psl.
BYLA NR. 1.				
BENDROJI DALIS				
DOKUMENTAI				
1.		Viršelis	1	1
2.	K23.01-PP-T	Bylos turinys	1	2
3.	K23.01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	K23.01-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	4
5.		Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas	4	9
6.		Detalaus plano tvirtinimo raštas	1	13
7.		Detalaus plano ištrauka su pažymėtu sklypu	1	14
8.		Pagrindinis detalaus plano brėžinys	1	15
BRĖŽINIAI				
9.	K23.01-PP-SP-	1.01 Sklypo planas	1	16
10.	K23.01-PP-SP-	1.02 Sklypo dangų planas	1	17
11.	K23.01-PP-SP-	1.03 Sklypo aukščių planas	1	18
12.	K23.01-PP-SA-	B.1.01 Cokolinio aukšto planas	1	19
13.	K23.01-PP-SA-	B.1.02 I aukšto planas	1	20
14.	K23.01-PP-SA-	B.1.03 II aukšto planas	1	21
15.	K23.01-PP-SA-	B.1.07 Stogo planas	1	22
16.	K23.01-PP-SA-	B.2.01 Pjūviai 1-1 ir 4-4	1	23
17.	K23.01-PP-SA-	B.2.02 Pjūviai 2-2 ir 3-3	1	24
18.	K23.01-PP-SA-	B.3.01 Fasada 6-1 ir D-A	1	25
19.	K23.01-PP-SA-	B.3.02 Fasada 1-6 ir A-D	1	26
20.	K23.01-PP-SA-	B.3.03 Spalviniai sprendimai 6-1 ir D-A	1	27
21.	K23.01-PP-SA-	B.3.04 Spalviniai sprendimai 1-6 ir A-D	1	28
22.	K23.01-PP-SA-	B.4.01 3D vaizdai Nr. 1	1	29

Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas" lina@konceptas.com 862826317				Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas			
A 1952	PV	Lina Čizaitė		2023	TURINYS		Laida	
A 1952	PDV	Lina Čizaitė		2023			0	
Kalba	Užsakovas:				K23.01-PP-T		Lapas	Lapų
LT	N. P., L. S.-P.						1	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	579	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	Maks. 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31	Maks. 36
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	199,87	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	199,87	
4. Pastato tūris.*	m ³	1085	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	10,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	

• Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:



Lina Čizaitė

STATYTOJAS:

Atestato Nr.		KONCEPTAS MB studija "Konceptas" lina@konceptas.com 862826317			Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas			
A 1952	PV	Lina Čizaitė		2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida	
A 1952	PDV	Lina Čizaitė		2023			0	
Kalba	Užsakovas:				K23.01-PP-BSR		Lapas	Lapų
LT	N. P., L. S.-P.						1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1.1.PROJEKTO

APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): N. P., L. S. -P.

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Daugų g. 18,

Projektuotojas: MB studija „Konceptas“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Detalusis planas „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas“, reg. nr. T00087007

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas 16073) Vizualinės apsaugos pozonį.

KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „Konceptas“ į.k. 305217886			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
A 1952	PV, PDV	L. Čžaitė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	N. P., L. S.-P.			K23.01– PP – AR	1 4

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagal detalų planą sklypo naudojimo pobūdis yra vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija.

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos- pilkų betono trinkelų danga;

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato naudingą plotą (199,87), atmetus garažo plotą (45,61), sklypo ribose numatoma 2 automobilių stovėjimo vietos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelų nuogrinda.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:

$$\text{Pastato naudingas plotas, atmetus garažo plotą } 154,20, \text{ tuomet:} \\ ((154,26-140)/50+2)=2,29 \text{ t.y.}$$

Iš viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - **2 automobilių vietos**.

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinį kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

Sklypo reljefo peraukštėjimas yra ~5m. Žemėja pietryčių kryptimi.

2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas“, galimi maksimalūs rodikliai:

- Sklypo užstatymo tankis – 36 %;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,40 (40 %);

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal DP	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	579 m ²	579m ²
2	Užstatymo tankis	36%	31 %
3	Užstatymo intensyvumas	40 %	35 %
4	Statinių aukštingumas	12 m, 3 aukštai, alt. +214,0	10 m, 3 aukštai, alt. +212,5

Apželdintas žemės sklypo plotas 55% (priklausomųjų želdynų norma pagal DP 25%)

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas daugmaš sklypo centre. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš pietvakarių pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelų dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Šiukšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms.

Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu. Šioje projektavimo stadijoje vizualinei taršai sumažinti projektuojama eilė Vakarinių Tujų (*Thuja occidentalis*) 5vnt. ties atramine siena prie garažo vartų ir 7 vnt. ties garažo siena. Taip pat grupė Kalninių Pušų (*Pinus mugo*) krūminio tipo ties lauko laiptais rytinėje pusėje (4vnt.) ir ties pagrindiniu įėjimu vakarinėje pusėje (3vnt.). Penkialapis vynvytis (*Parthenocissus quinquefolia*) 3 vnt. sodinamas prie pietinėje pusėje numatomos atraminės sienelės ties aukščiausiomis jos vietomis (iki 1,5m). Sodinami krūmai ne arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos. Sklype auga pora nedidelių medelių (iki 20cm skersmens diametro). Nevertingi. Statybų metu bus arba iškasti ir persodinti arba kertami.

Projektuojami želdiniai vizualiai padeda pastatą „įauginti“ į sklype esantį šlaitą, mažina jo mastelį, švelnina santykį su aplinka.

Sklype projektuojamas lietaus vandens nuo stogo surinkimas į šulinius. Ties sklypo riba ties įvažiavu – lietaus vandens surinkimo grotelės. Rytinėje pusėje lietaus surinkimo infiltracinis griovys, apželdintas žole.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais. Projektuojamas namas yra trijų aukštų. Projektuojamo vienbučio bendras plotas – 199,281 m². Vienbučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~10.00 m.

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti.

Tūris:

Pastatas trijų aukštų, apatinis aukštas įsilieja į šlaitą. Projektuojamas plokščiu stogu. Tūris susideda iš persislinkusių stačiakampių.

Vidaus struktūra:

Įvažiavimas ir pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą yra iš pietvakarių pusės. Įvažiavimas yra nuliname lygyje, o pagrindinis įėjimas/išėjimas pirmame lygyje. Įėjus pirmame lygyje, patenkama į tambūrą, iš kurio yra įėjimas į drabužinę ir koridorių. Koridorius vienas galas veda į svetainės zoną, iš kurios yra patekimas į darbo ir meditacijos kambarius, o kitas galas į virtuvės ir valgomojo zoną. Iš koridoriaus taip pat yra patekimas į WC patalpą ir laiptinę, kuri veda į nulinį bei antrą aukštus. Nuliname lygyje yra garažas, katilinė ir sporto kambarys, o antrame aukšte didelis holas, atsiveriantis į balkoną, du miegamieji, iš kurių vienas su atskira drabužine, vonios kambariu ir pirtimi, taip pat yra skalbykla ir bendras vonios kambarys.

Išorės apdaila:

Apdaila natūralių spalvų: pilko klinkerio plytelių, natūralaus betono, tamsiai pilko aliuminio kompozito.

3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, g/b plokštės ant laikančiųjų mūro sienų.

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Projektuojamas vandens gręžinys ir nuotekų valymo įrenginiai.

4.2 ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Vienbutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vietovė: Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

Vieta: Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas vienbutis įtakos neturės.

Sklypas: Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Namas projektuojamas daugmaš sklypo centre. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietvakarių pusės. Sklypas turi didelį reljefo aukščių perkirtimą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

Pastatas: Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris susideda iš persislinkusių stačiakampių. Pastatas trijų aukštų, apatinis aukštas įsilieja į šlaitą. Projektuojamas plokščiu stogu. Apdaila natūralių spalvų: pilko klinkerio plytelių, natūralaus betono, tamsiai pilko aliuminio kompozito.

Vykdam statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdant darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Daugų g. 18, Vilnius, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00072502), patvirtintu 2014 m. kovo 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1709.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai sklypo plane.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant saugomų medžių kirtimą, taikomas kompensavimas naujais želdiniais – kertamo

		medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų vizualinės apsaugos zonos ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus – numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parngti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Sąlyginis didžiausias rekomenduojamas leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiamųjų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir neišlaikant norminio atstumo pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus iki gretimo sklypo ribos gauti gretimo sklypo savininko sutikimą. Sklypo brėžinyje nurodyti

		atstumus nuo rekonstruojamos pastato karnizo horizontaliosios projekcijos iki gretimų sklypų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00072502). Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00072502). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Vilma Lekarevičienė, tel. (8 5) 211 2689, el. paštas vilma.lekareviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-13 Nr. A659-158/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-12 18:42:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-12 18:42:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-13 08:24:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-13 08:24:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. kovo 5 d. Nr. 1-1709

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 8,3 (aštuonių ir trijų dešimtųjų) ha teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos, Naujininkų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. detaliojo planu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

4.4. suplanuotų sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 17 ir Nr. 20 sprendinių įgyvendinimas galimas tik nustatyta tvarka papildomai įsigijus įsiterpusius valstybinės žemės plotus (pridedamame brėžinyje pažymėtus Nr. 2.2, Nr. 3.2, Nr. 5.2, Nr. 5.3, Nr. 17.2, Nr. 17.3 ir Nr. 20.2);

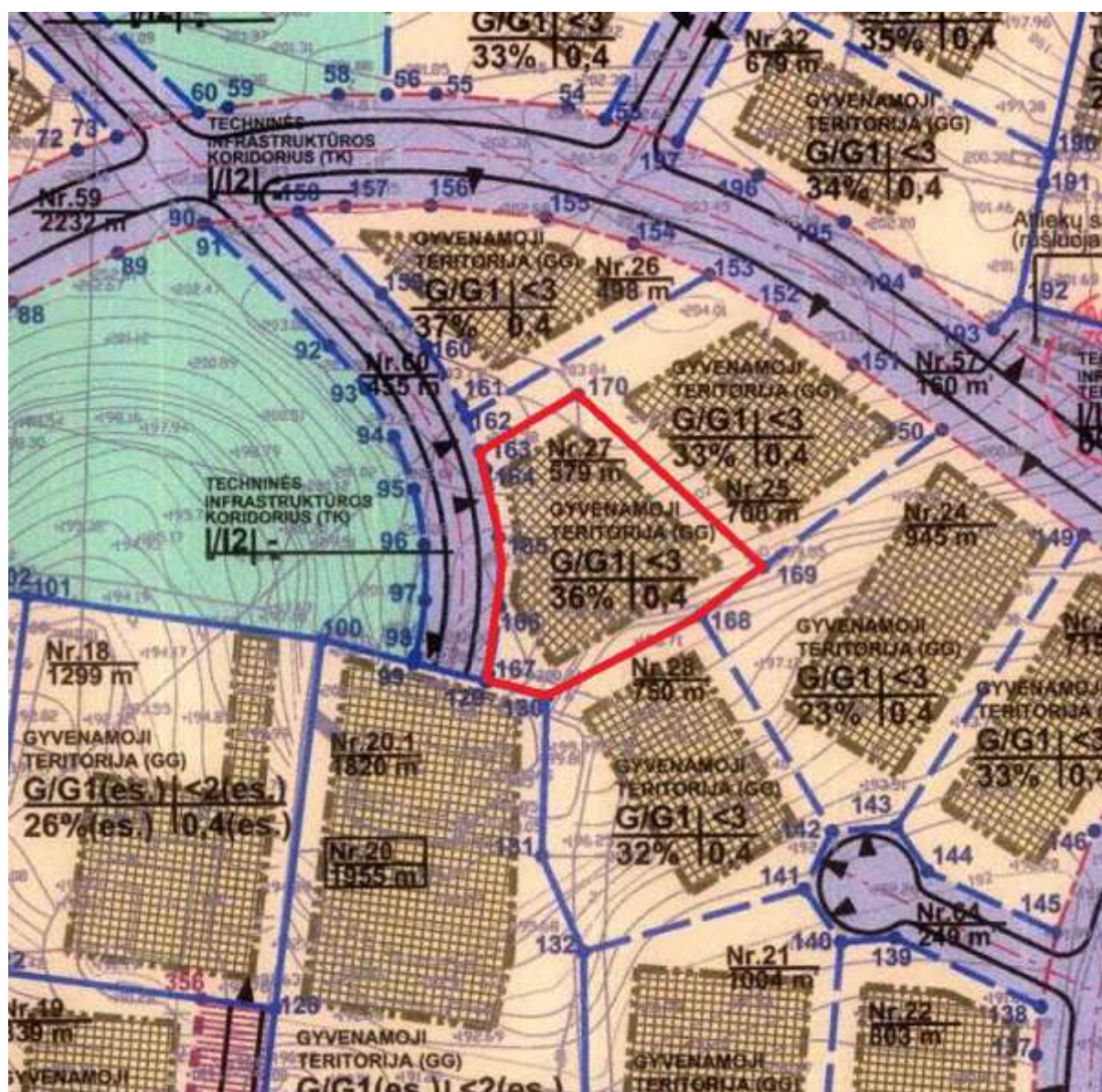
4.5. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Meras

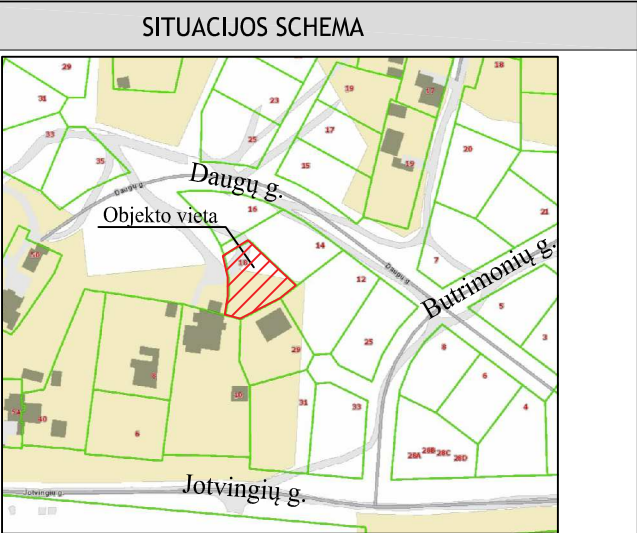
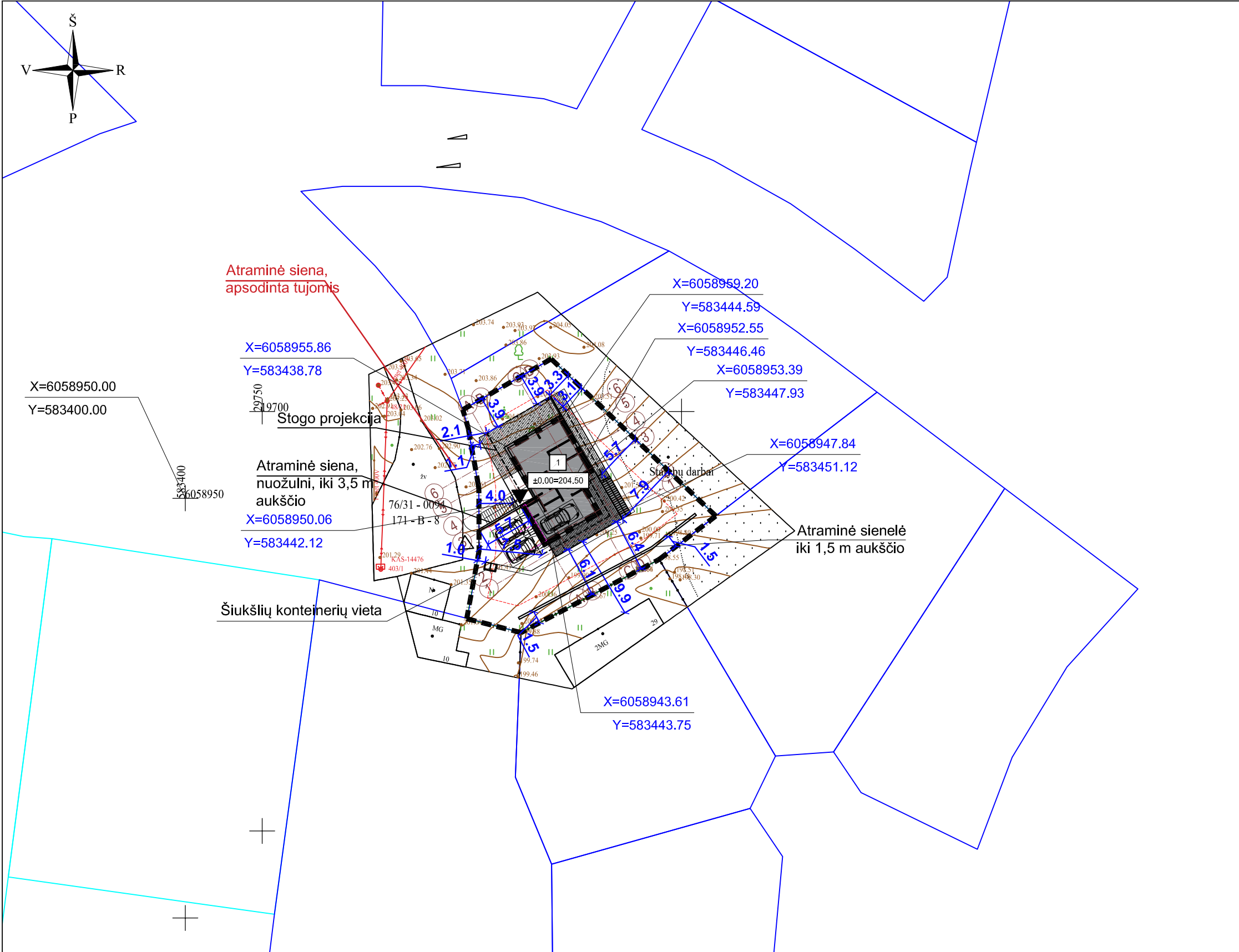


Artūras Zuokas

Ištrauka iš pagrindinio Detaliojo plano brėžinio. Projektuojamas sklypas pažymėtas raudonai.



[illegible][illegible][illegible]



EKSPLIKACIJA

1 - Vienbutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Plotas m²	Procentai %
Sklypo plotas	579.0	
Sklypo užstatymo intensyvumas UI	199.81	35
Sklypo užstatymo tankumas UT	177.10	31
Sklypo apželdinimas	316.00	55

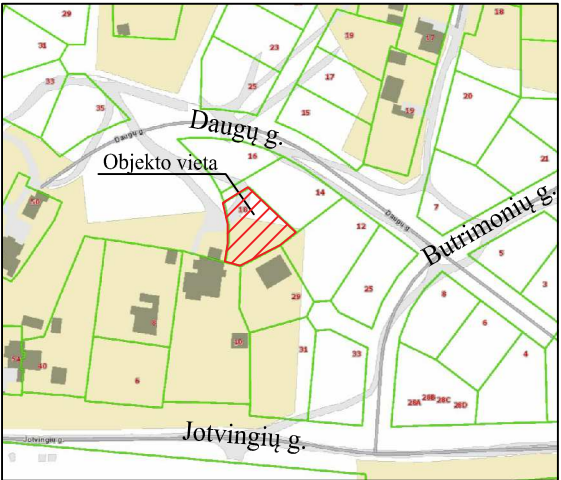
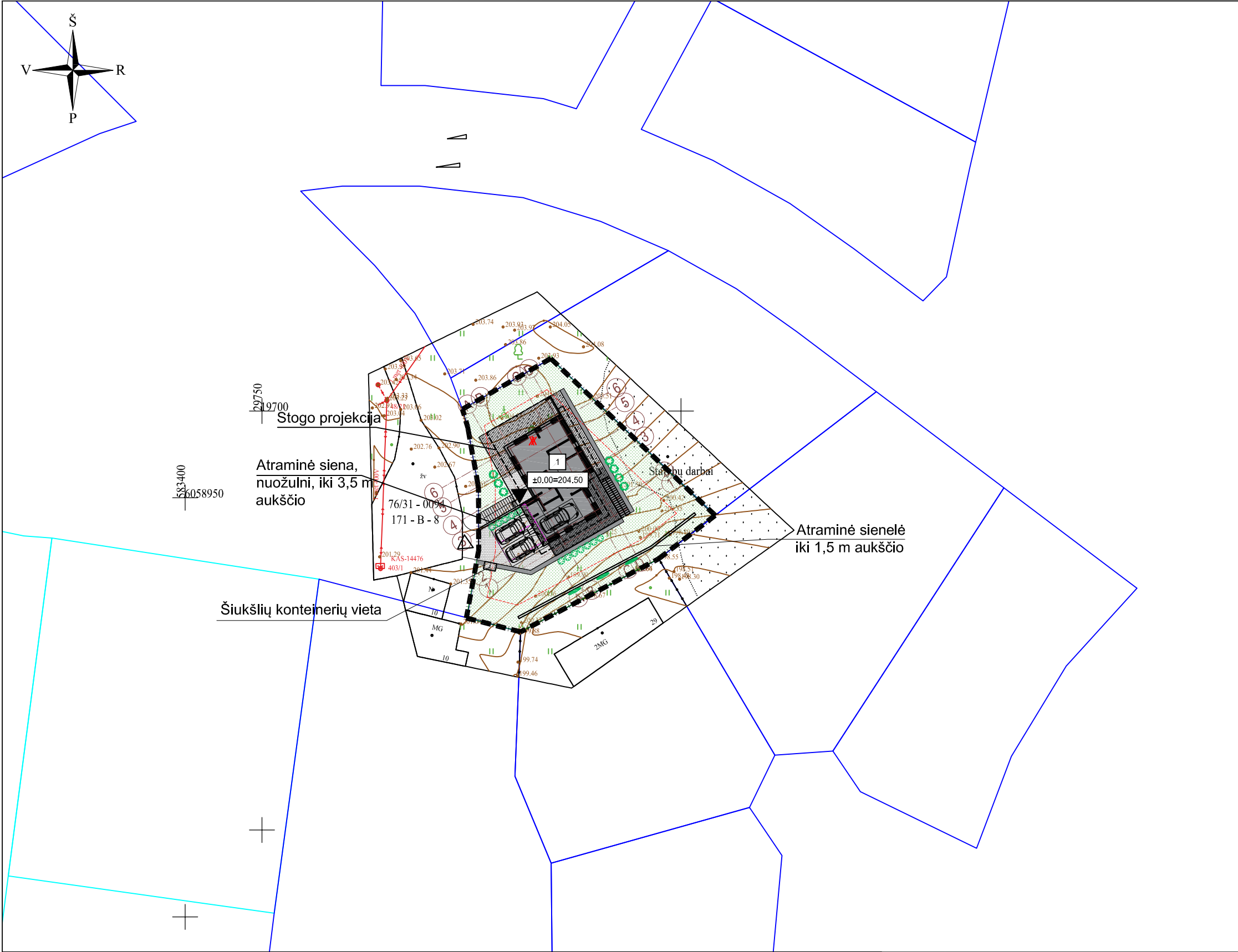
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo zona
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Automobilio stovėjimo vieta 2,5x5,1 m
	Šiukšliadežės
	Pastato pririšimo koordinatės

PASTABOS:

- Gali būti įrengiama ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija turi nekliudyti paviršiniam vandeniui nutekėti.
- Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Namo perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
- Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
- Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "KONCEPTAS" jm. k.: 305217886 8 622 91968 lina@konceptas.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g.18, Vilniuje, statybos projektas		
	A 1952	PV/ PDV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	000901	ARCH.	Andrej Pleškov		0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	N. P., L. S.-P.			K23.01-PP- BR. 1.01		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



EKSPLIKACIJA

1 - Vienbutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Plotas m²	Procentai %
Sklypo plotas	579.0	
Sklypo užstatymo intensyvumas UI	199.87	35
Sklypo užstatymo tankumas UT	179.73	31
Sklypo apželdinimas	320.00	55

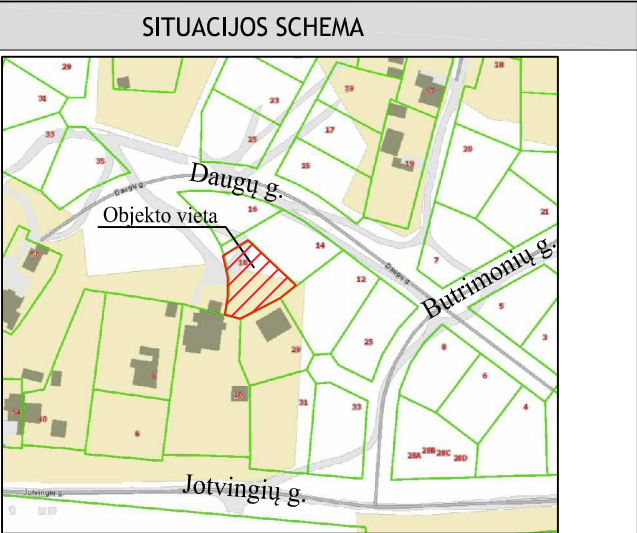
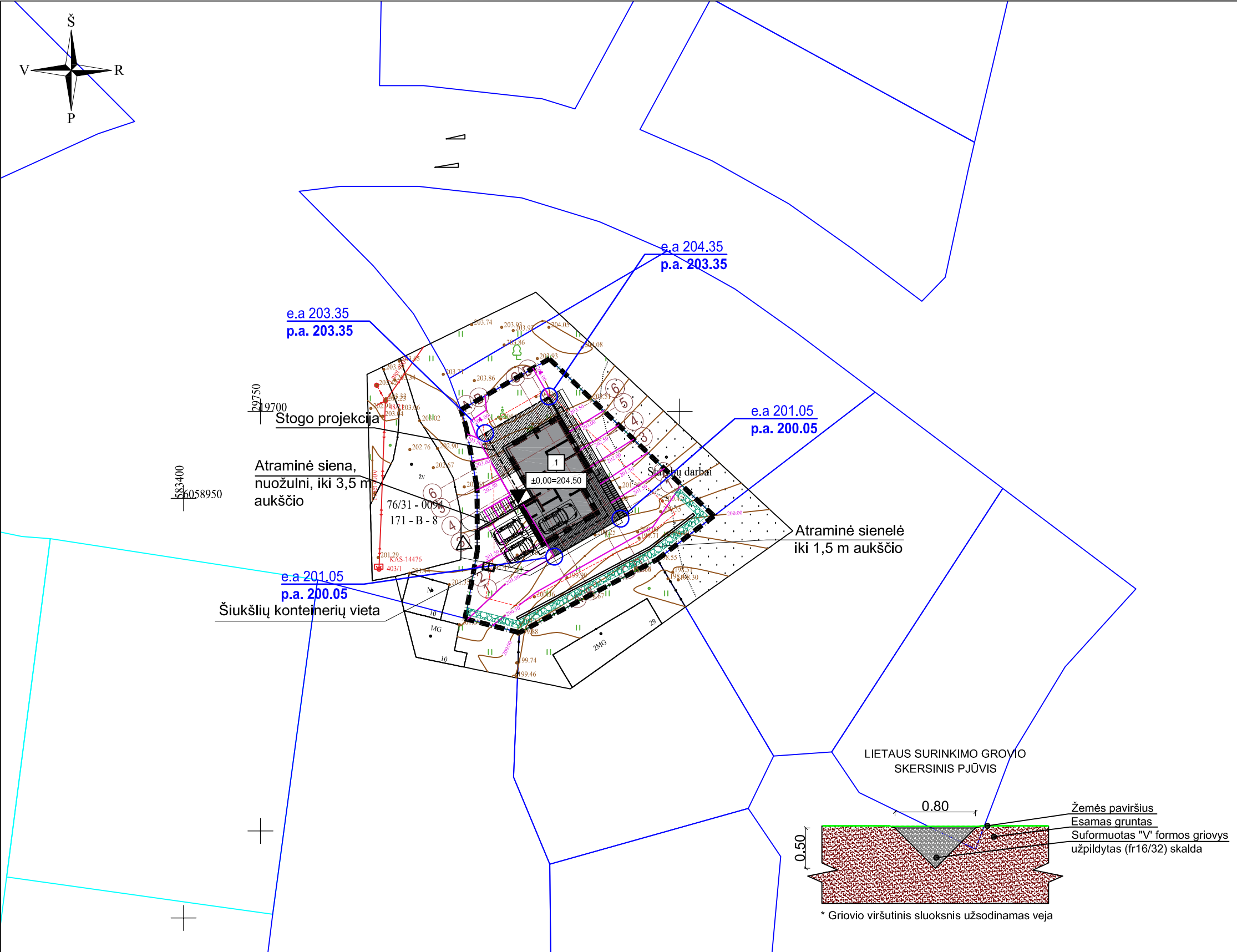
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo zona
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Automobilio stovėjimo vieta 2,5x5,1 m
- Šiukšliadėžės
- Trinkelų danga
- Skalda
- Veja
- PROJEKTUOJAMA KALNINĖ PUŠIS (Pinus mugo) 7 vnt.
- PROJEKTUOJAMA VAKARINĖ TUJA (Thuja occidentalis) 5 vnt.
- PROJEKTUOJAMAS PENKIALAPIS VYNYVTIS (Parthenocissus quinquefolia) 3 vnt.
- KERTAMAS ARBA PERSODINAMAS MEDIS (kamieno diametras <20cm) 2vnt.

PASTABOS:

- Gali būti įrengiama ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija turi nekliudyti paviršiniam vandeniui nutekėti.
- Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Namo perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
- Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
- Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "KONCEPTAS" jm. k.: 305217886 8 622 91968 lina@konceptas.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g.18, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV/ PDV	Lina Čizaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų planas M1:500	LAIDA	
000901	ARCH.	Andrej Pleškov			0	
LT	STATYTOJAS N. P., L. S.-P.			DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- BR. 1.02	LAPAS	LAPŲ
					1	1



EKSPLIKACIJA

1 - Vienbutis gyvenamasis namas

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Plotas m²	Procentai %
Sklypo plotas	579.0	
Sklypo užstatymo intensyvumas UI	199.87	35
Sklypo užstatymo tankumas UT	177.10	31
Sklypo apželdinimas	316.00	55

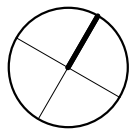
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo zona
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Automobilio stovėjimo vieta 2,5x5,1 m
- Šiukšliadežės
- e.a 194.88
p.a. 194.45
- Pastato kampų altitudė
- Esamos izohipsės
- Projektuojamos izohipsės
- Projektuojamas lietaus surinkimo griovys

PASTABOS:

- Gali būti įrengiama ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija turi nekliudyti paviršiniam vandeniui nutekėti.
- Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Namo perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
- Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
- Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija "KONCEPTAS" jm. k.: 305217886 8 622 91968 lina@konceptas.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Daugų g.18, Vilniuje, statybos projektas			
	A 1952	PV/ PDV	Lina Čizaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vertikalinis planas M1:500	LAIDA	
	000901	ARCH.	Andrej Pleškov			0	
LT	STATYTOJAS N. P., L. S.-P.			DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- BR. 1.03		LAPAS	LAPŲ
						1	1



Cokolinio aukšto planas

1 : 100

Cokolinio aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
0-1	Garažas	45.61 m ²
0-3	Holas	2.40 m ²
0-4	Katilinė	9.63 m ²
0-5	Sporto kambarys	14.74 m ²
		72.38 m ²

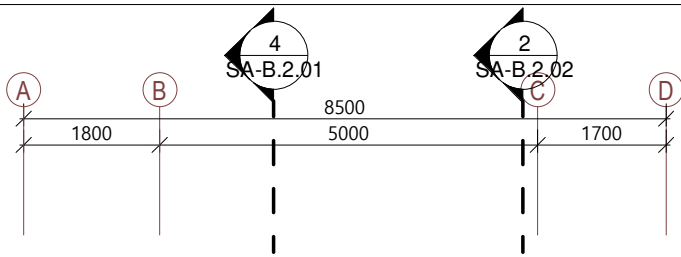
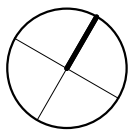
Sutartiniai žymėjimai

	Monolitinė siena 250 mm
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

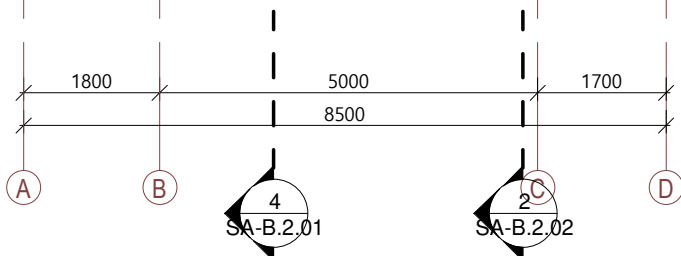
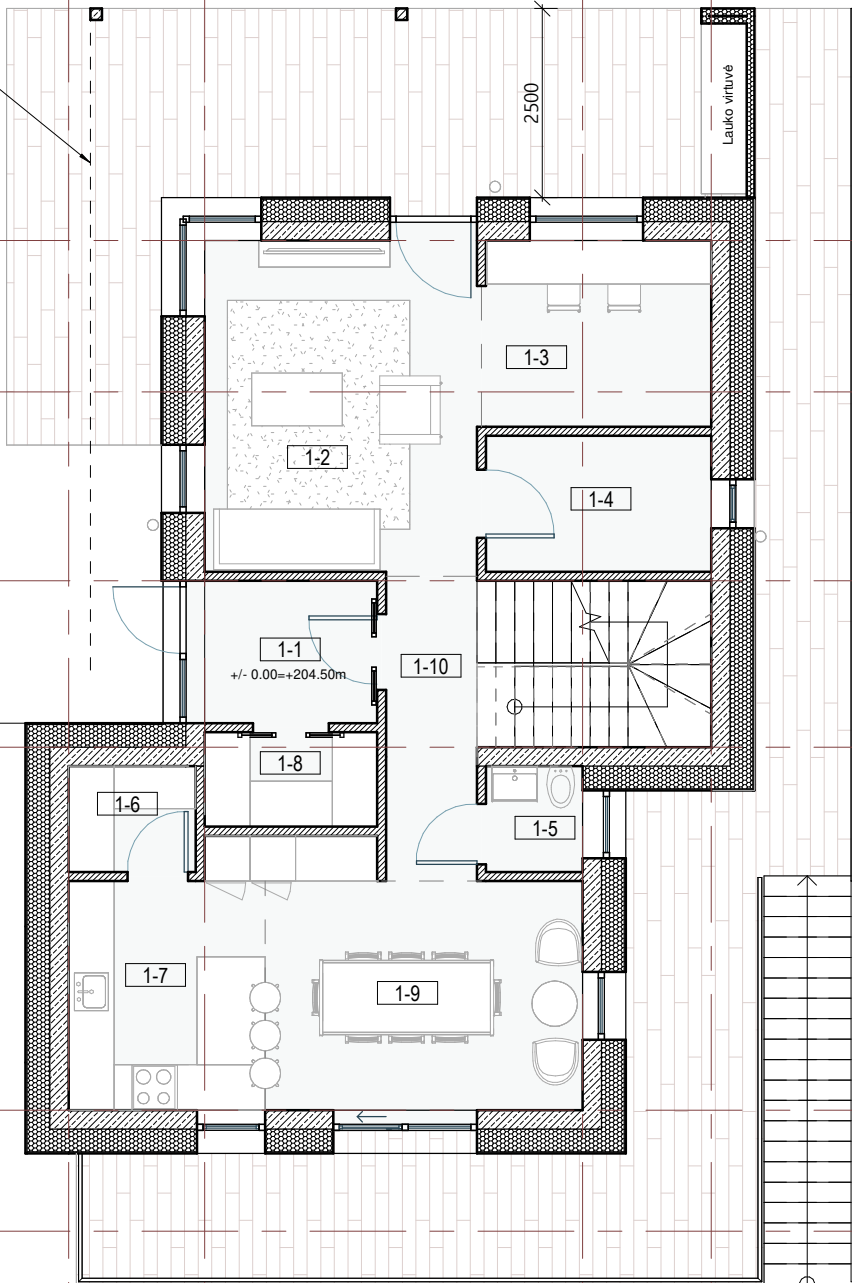
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			Cokolinio aukšto planas		0	
A1952	PV	Lina Čizaitė		1 : 100		
A1952	PDV	Lina Čizaitė				
000901	ARCH	Andrej Pleškov				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
			K23.01-PP- SA-B.1.01	1	1	



Stogo projekcija



I aukšto planas

1 : 100

I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tambūras	4.29 m ²
1-2	Svetainė	15.96 m ²
1-3	Darbo kambarys	7.44 m ²
1-4	Meditacijos kambarys	5.36 m ²
1-5	Vonia	1.79 m ²
1-6	Sandeliukas	2.35 m ²
1-7	Virtuvė	8.36 m ²
1-8	Drabužinė	2.85 m ²
1-9	Vagomasis	14.04 m ²
1-10	Holas	4.84 m ²
		67.28 m ²

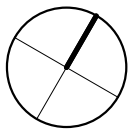
Sutartiniai žymėjimai

	Monolitinė siena 250 mm
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas			
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS I aukšto planas 1 : 100		Laida	
A1952	PDV	Lina Čizaitė			0	
000901	ARCH	Andrej Pleškov				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.		DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- SA-B.1.02		Lapas 1	Lapų 1



II aukšto planas

1 : 100

II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1	Holas	11.57 m ²
2-2	Vonia	3.58 m ²
2-3	Skalbykla	5.24 m ²
2-4	Kambarys	8.93 m ²
2-5	Drabužinė	8.34 m ²
2-6	Vonia	8.62 m ²
2-7	Miegamasis	12.74 m ²
2-8	Pirtis	1.20 m ²
		60.21 m ²

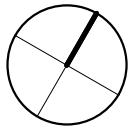
Sutartiniai žymėjimai

	Monolitinė siena 250 mm
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

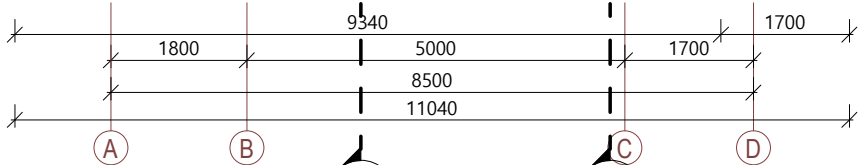
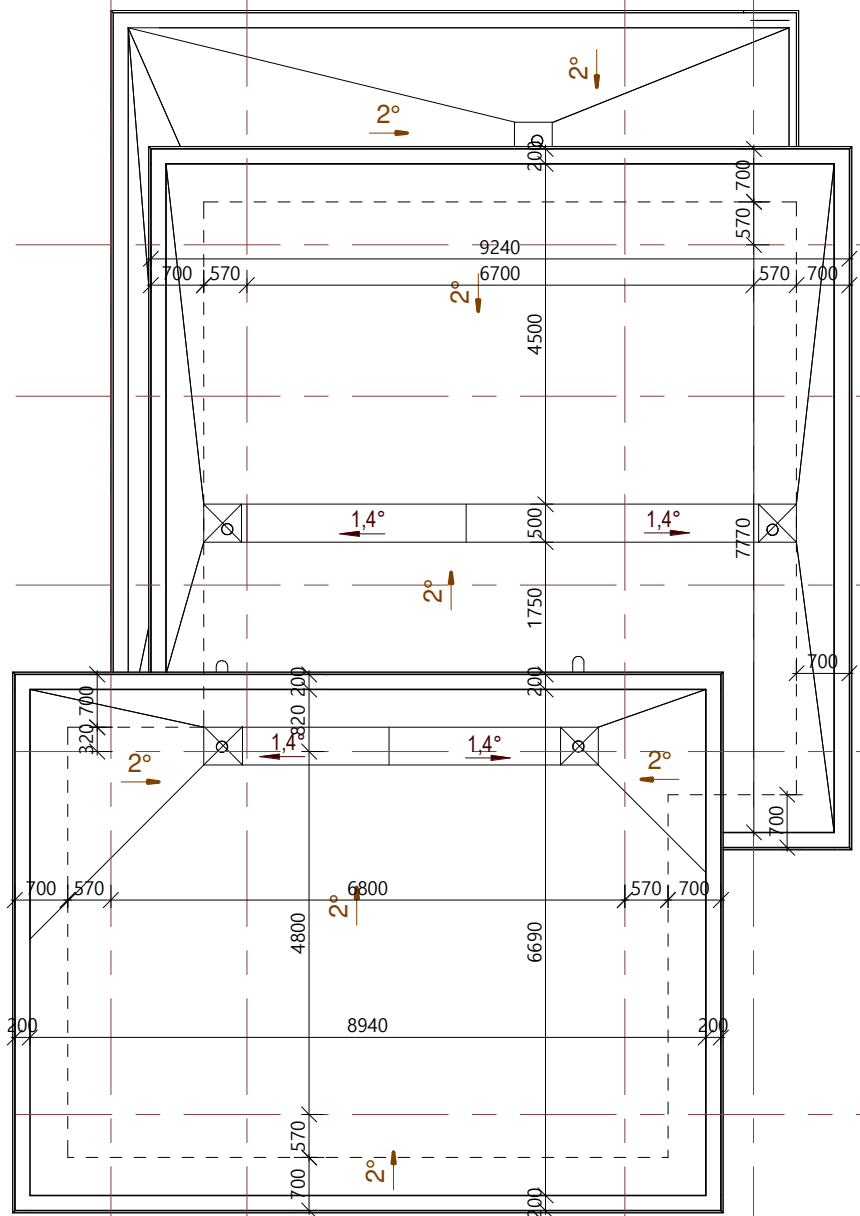
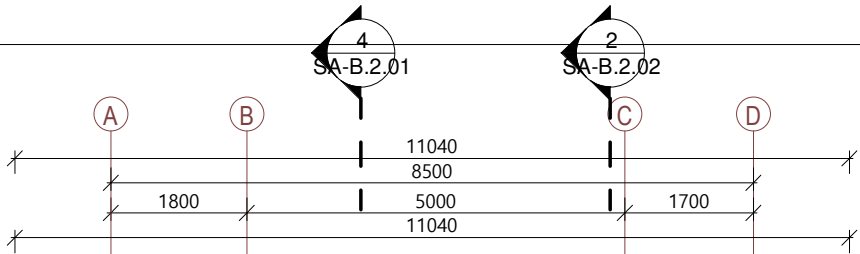
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS II aukšto planas 1 : 100	
			DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- SA-B.1.03	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.	Laida		Lapas 1
		Laidos numeris		Lapų 1



Stogo planas

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

25°	Projektuojamas stogo nuolydis
○	Stogo vėdinimo kaminėlis
⊗	Kanalizacijos alsuoklis
- - - -	Laikančios sienos mūras
- - - -	Stogo linija
●	Įlaja

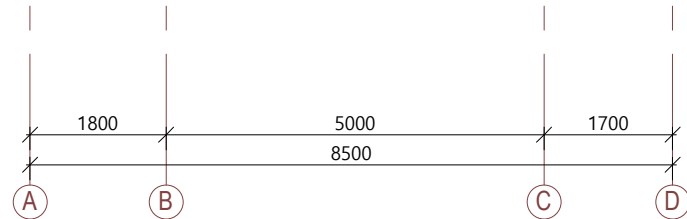
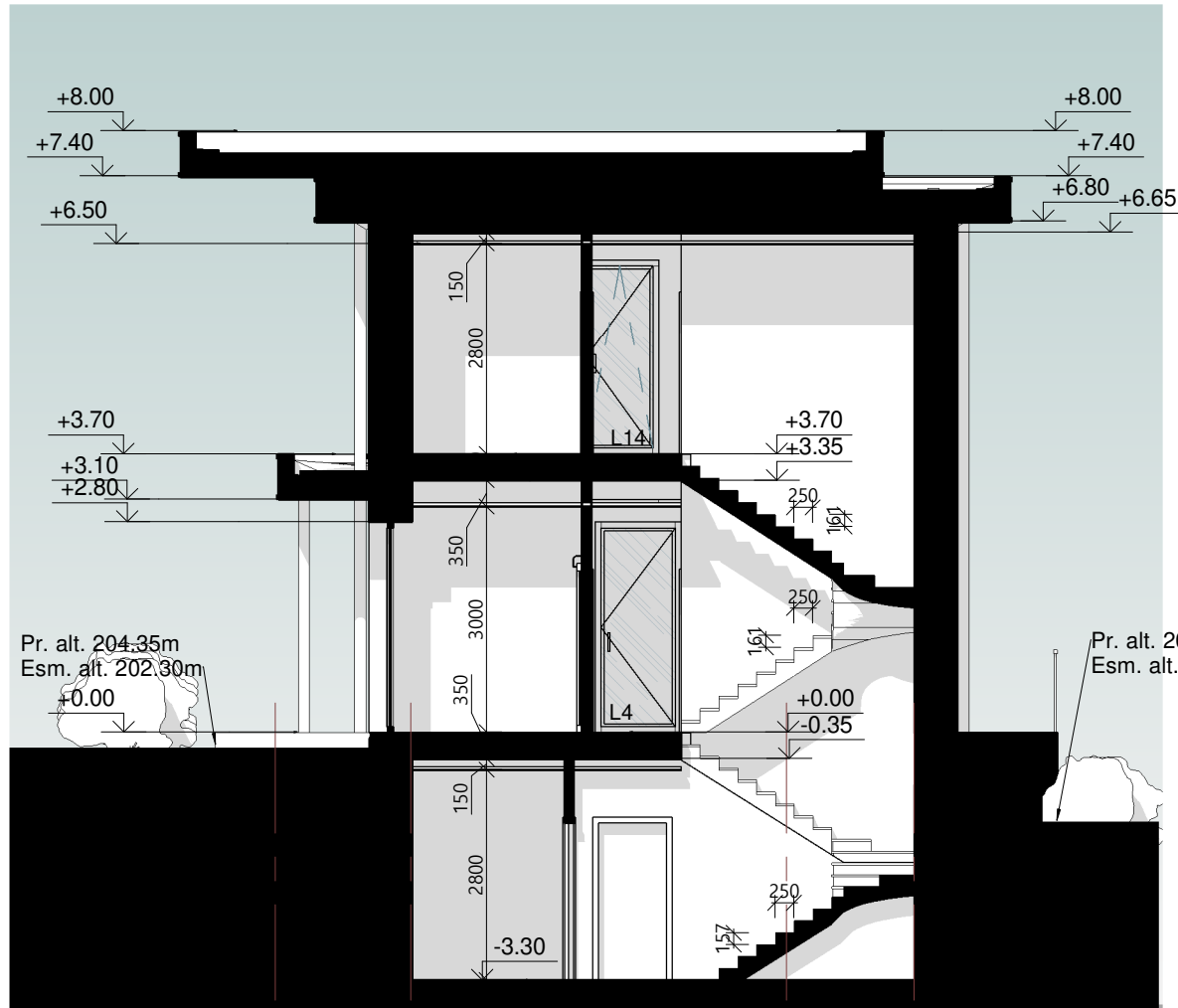
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Laida	
A1952	PV	Lina Čižaitė	Stogo planas 1 : 100		0
A1952	PDV	Lina Čižaitė			
000901	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				K23.01-PP- SA-B.1.07	
				Lapas	Lapų
				1	1

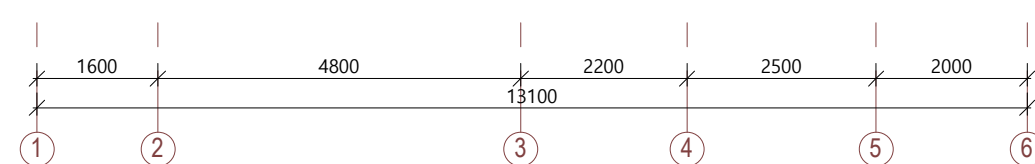
Pjūvis 1-1

1 : 100



Pjūvis 4-4

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

L3	Langų ir durų žymėjimas
---	Esamas reljefas
---	Projektuojamas reljefas

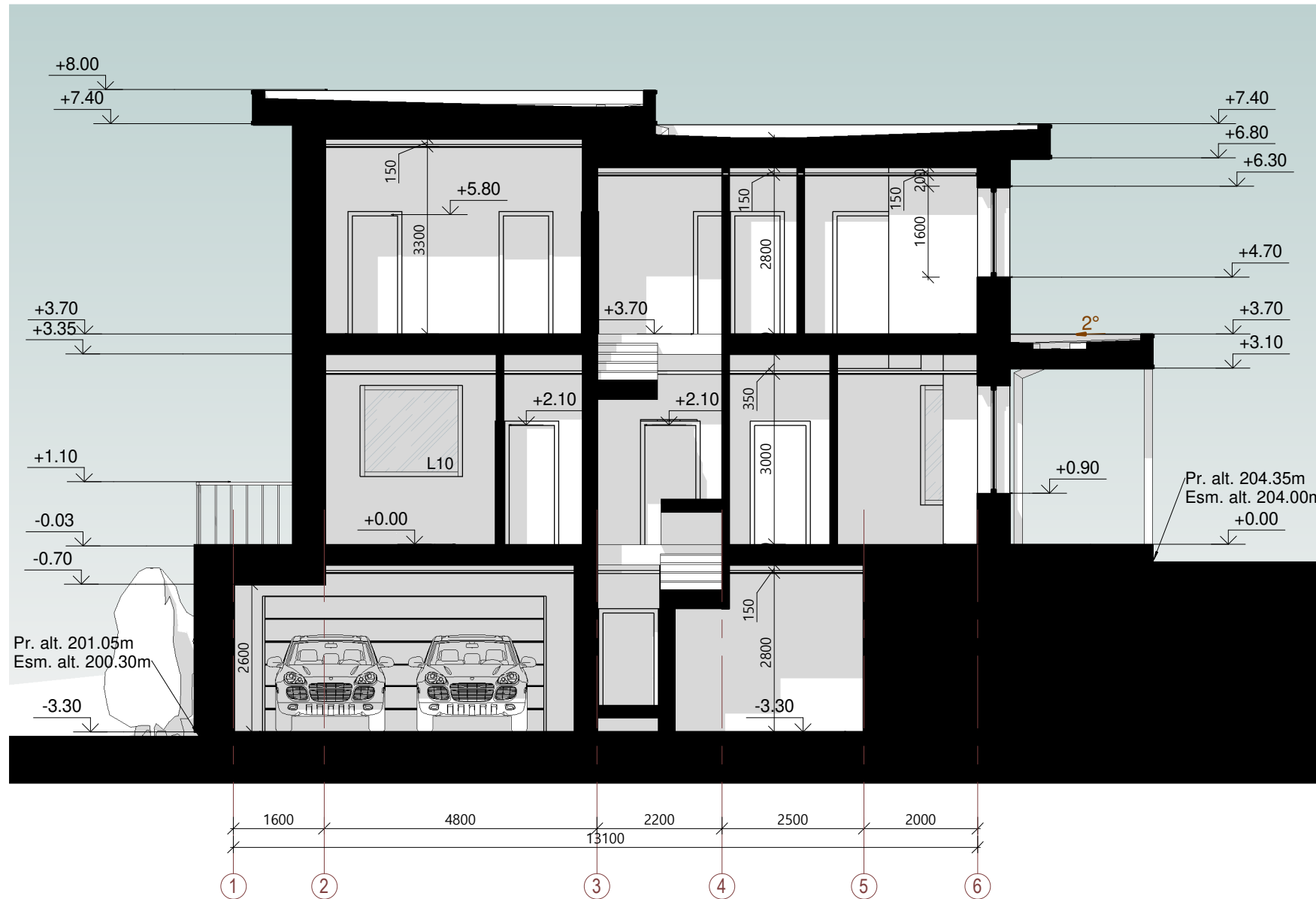
PASTABOS:

- Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiros konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = 204,50$ Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas			
A1952	PV	Lina Čizaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		Pjūviai 1-1 ir 4-4		0	
000901	ARCH	Andrej Pleškov		1 : 100			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.			DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- SA-B.2.01		Lapas	Lapų
						1	1

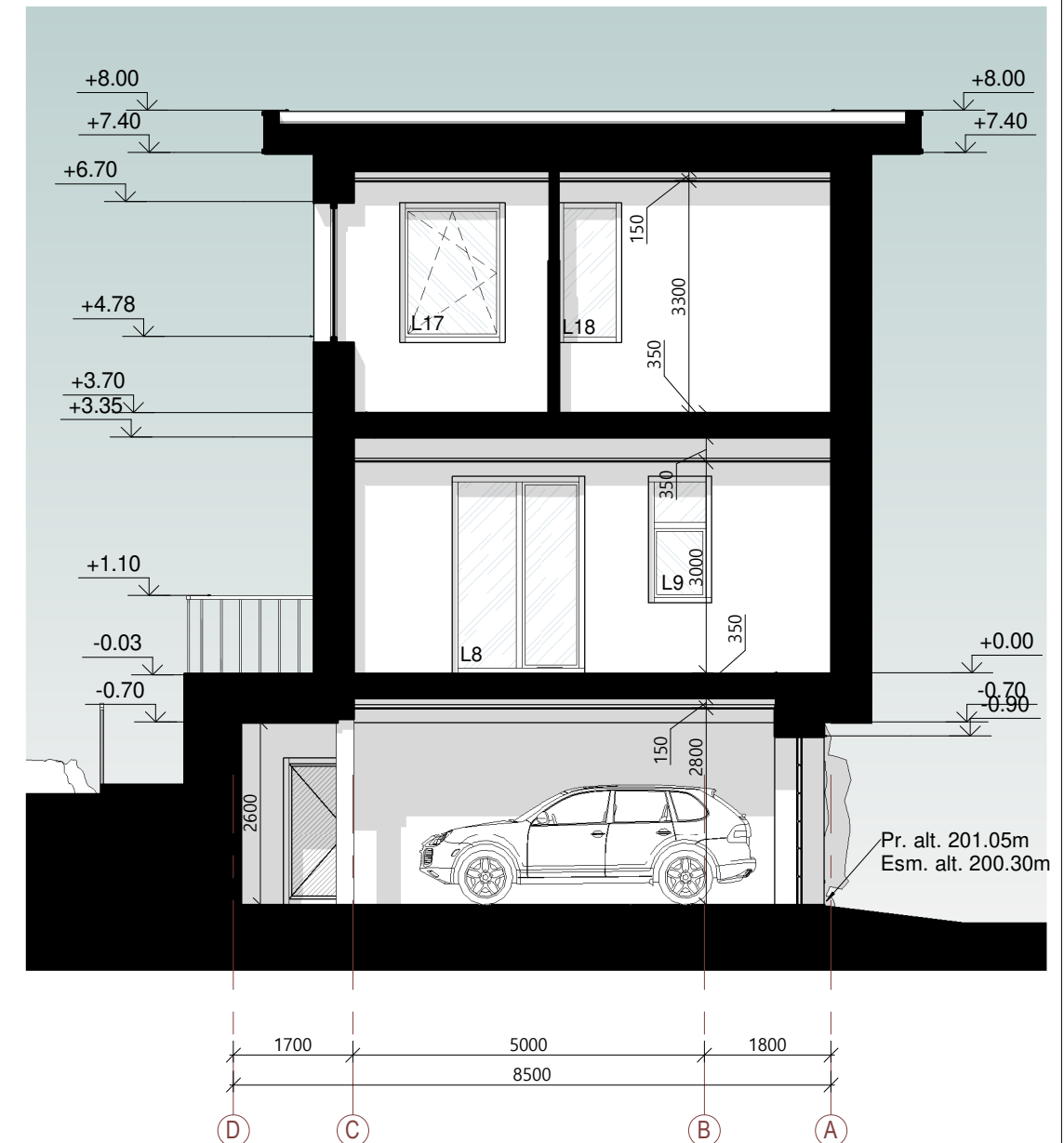
Pjūvis 2-2

1 : 100



Pjūvis 3-3

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

L3	Langų ir durų žymėjimas
---	Esamas reljefas
---	Projektuojamas reljefas

PASTABOS:

- Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = 204,50$ Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

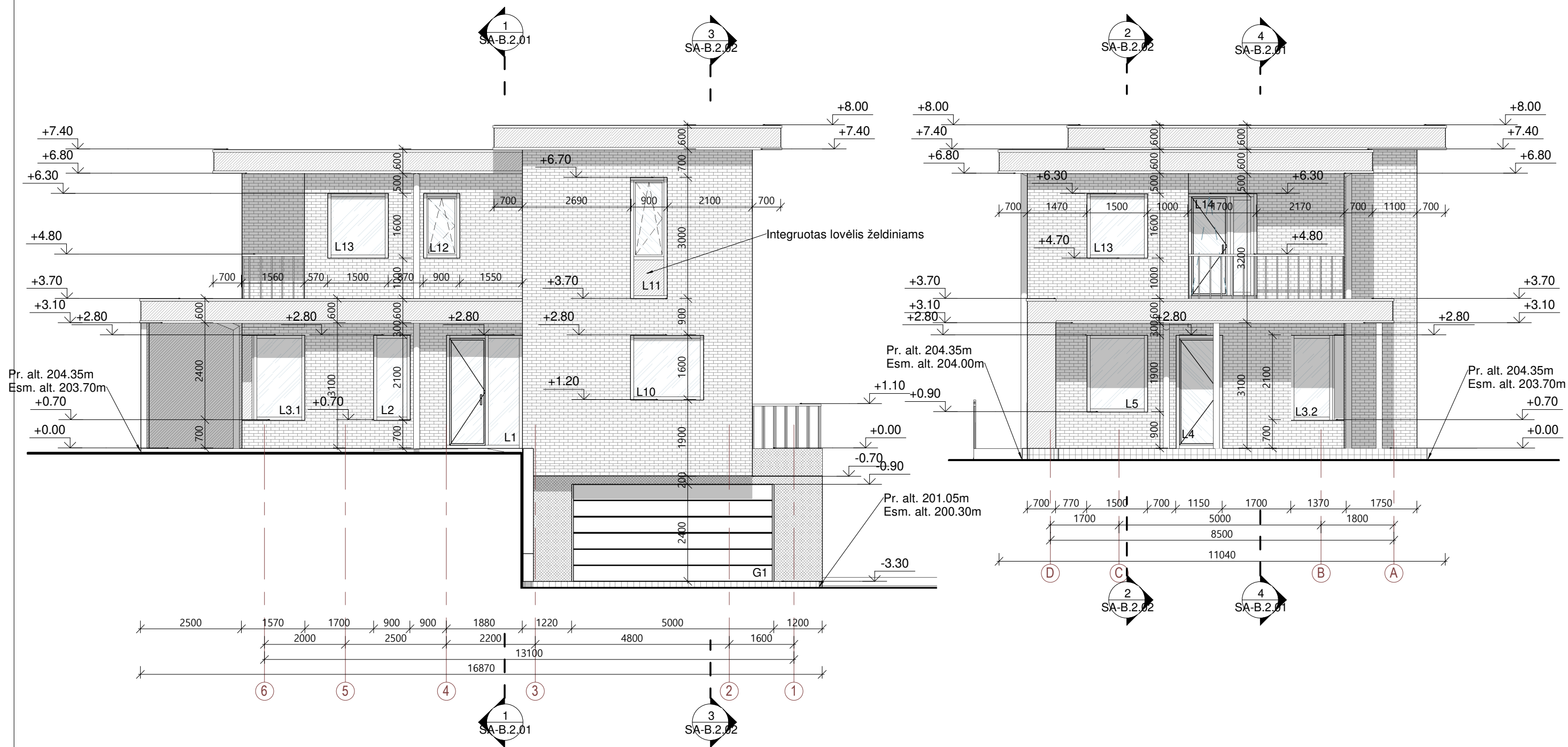
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas			
A1952	PV	Lina Čizaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A1952	PDV	Lina Čizaitė		Pjūviai 2-2 ir 3-3 1 : 100		0	
000901	ARCH	Andrej Pleškov					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.			DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- SA-B.2.02		Lapas 1	Lapų 1

Fasadas 6-1

1 : 100

Fasadas D-A

1 : 100



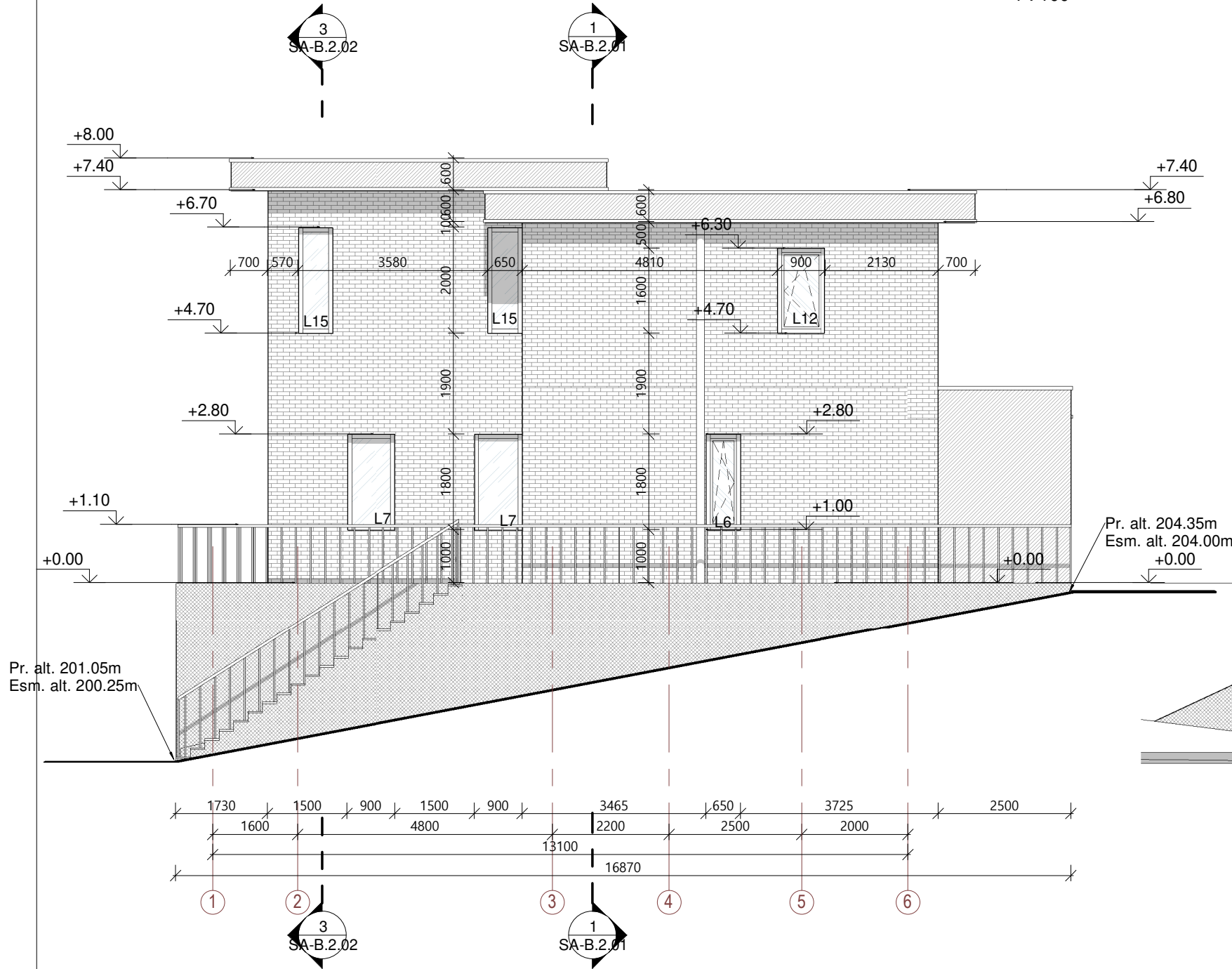
Sutartiniai žymėjimai

	Klijuojamas klikeris tamsus horizontalios krypties
	Betono apdaila
	Aliuminio kompozitas RAL 7016
	Cokolio apdaila
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Fasadai 6-1 ir D-A		0
A1952	PV	Lina Čizaitė	1 : 100		
A1952	PDV	Lina Čizaitė			
000901	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	N.P., L.S.-P.		K23.01-PP- SA-B.3.01		Lapų
					1
					1

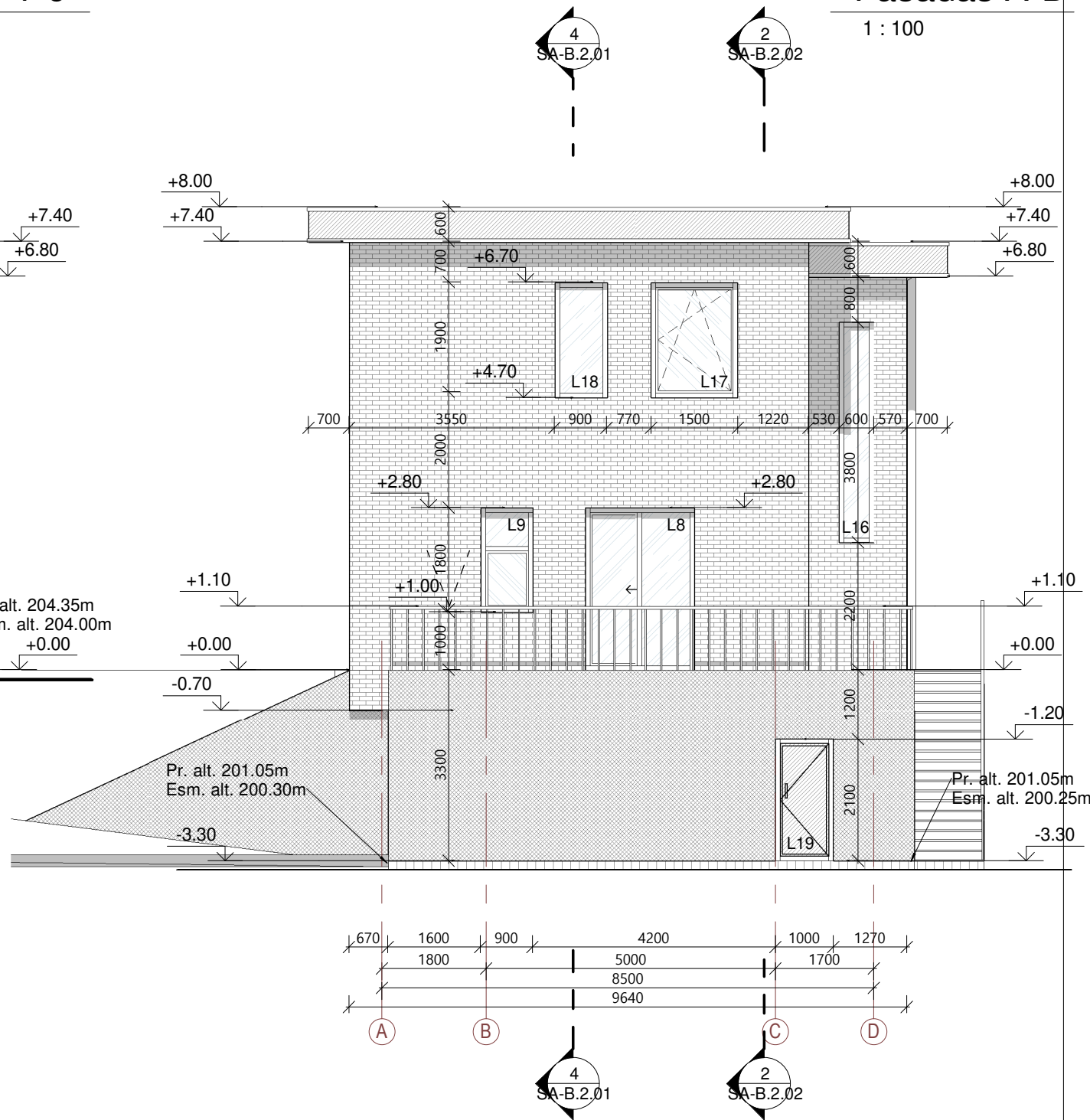
Fasadas 1-6

1 : 100



Fasadas A-D

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Klijuojamas klikeris tamsus horizontalios krypties
	Betono apdaila
	Aliuminio kompozitas RAL 7016
	Cokolio apdaila
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Fasadai 1-6 ir A-D		
A1952	PV	Lina Čizaitė	1 : 100		Laida
A1952	PDV	Lina Čizaitė			0
000901	ARCH	Andrej Pleškov			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	N.P., L.S.-P.				
				1	1

Spalviniai sprendiniai 6-1

1 : 100



Spaviniai sprediniai A-D

1 : 100



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas			
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Spalviniai sprendiniai 6-7 ir A-D 1 : 100			Laida	
A1952	PDV	Lina Čizaitė				0	
000901	ARCH	Andrej Pleškov					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.			DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- SA-B.3.03		Lapas 1	Lapų 1

Spalviniai sprendiniai 1-6

1 : 100



Spaviniai sprendiniai D-A

1 : 100



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas			
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Spalviniai sprendiniai 1-6 ir D-A 1 : 100			Laida	
A1952	PDV	Lina Čizaitė				0	
000901	ARCH	Andrej Pleškov					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.			DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- SA-B.3.04		Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Daugų g. 18, Vilniuje, statybos projektas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			3D vaizdai Nr. 1 1 : 100		0
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- SA-B.5.01		
A1952	PDV	Lina Čizaitė			
000901	ARCH	Andrej Pleškov	DOKUMENTO ŽYMUO K23.01-PP- SA-B.5.01		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS N.P., L.S.-P.				Lapas 1
				Lapų 1	1