

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- LR statybos įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR želdynų įstatymas.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės.

Objekto pavadinimas, adresas

Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėtą indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliojo plano sklypo, Sadūniškių g. 31, Vilniuje (kad nr.: 0101/0151:1032) užstatymo zonos ir ribų koregavimas.

Planavimo organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius

E. M.

Detaliojo plano korektūros rengėjas


UAB “ZET GROUP”, Antakalnio g. 37-32, Vilnius, tel. +370 699 54160, el. paštas aurelija@studijazet.lt .

Planavimo tikslai

Pakeisti sklypo esančio Vilniuje, Sadūniškių g. 31 (sklypo kad. Nr.: 0101/0151:1032) statinių statybos zoną ir statybos ribą. Kiti detalioju planu nustatyti rodikliai (užstatymo tankis, intensyvumas, statinių aukštis) nekeičiami.

Vadovaujantis patvirtintu detalioju planu nustatytoje užstatymo zonoje ir užstatymo ribose suprojektuoti gyvenamąjį namą pagal Statytojo pasirašytą projektavimo užduotį, esamą reljefo nuolydį, planuojamo pastato dydį ir jo vietą sklype, bei įvažiavimo į sklypą galimybes yra sudėtinga. Vadovaujantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis“ (LR AM įsakymas 2014-01-02 Nr. D1-8) 318.3.1 p. nustatyta tvarka, rengiamas teritorijų planavimo dokumento koregavimas, koreguojama statybos zona, statybos riba, statybos linija.

Sklypo adresas Sadūniškių g. 31 , Vilnius, sklypo kad. Nr.: 0101/0151:1032. Sklypo plotas 0,0987 ha. Sklype yra numatoma statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą be priklausinių. Pažymėjime apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre pažymėta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Atestato/ diplomo Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt					Projekto pavadinimas : TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTĄ INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO SKLYPO, SADŪNIŠKIŲ G. 31, VILNIUJE (KAD NR.: 0101/0151:1032) UŽSTATYMO ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMAS			
TPV0079	PV	Ieva Lupeikienė		2021		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Etapas
									DKP
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto plėtros departamentas					Žymuo: Z-2021-261-DKP-AR		Lapas	Lapų	Laida
Planavimo iniciatorius: E. M.							1	1	0

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Gaisrų plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant norminius atstumus tarp pastatų, kurie pateikiami žemiau lentelėje Nr. 1. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510), turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Lentelė Nr. 1. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jeigu priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (*Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, 94 p.*).

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto, tačiau būtina gauti gretimo sklypo (pastato) savininko sutikimą. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

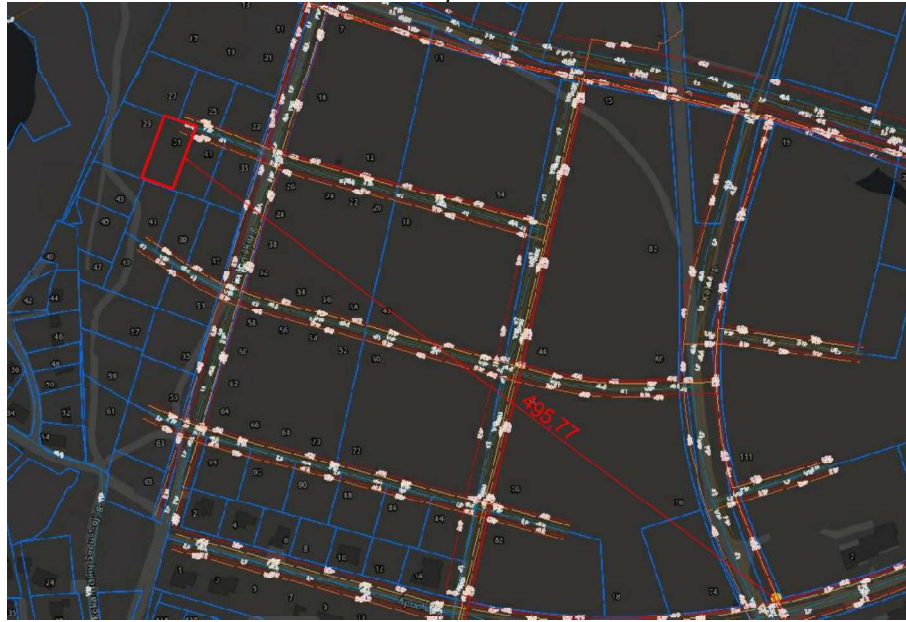
Statiniai turi būti projektuojami vadovaujantis PAGD prie VRM įsakymu "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510).

Pirminės gesinimo priemonės turi būti įrengiamos gerai matomose ir prieinamose vietose remiantis bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant pastato techninį projektą.

Šiuo metu planuojama teritorija nepatenka į esamų priešgaisrinių hidrantų aptarnavimo zoną. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas už maždaug 500 m. Greta planuojamos teritorijos yra vandentiekio tinklai (*žr. 1 pav. žemiau*).

1 pav.



Gaisro gesinimas detaliuoju planu buvo numatytas iš planuojamų priešgaisrinių hidrantų kvartalo viduje. Taigi, išorės gaisro gesinimui numatoma, kad vanduo bus imamas iš šalia planuojamos teritorijos siūlomo įrengti priešgaisrinio hidranto (žr. 2 pav. žemiau). Priešgaisrinio hidranto vietą galima tikslinti statinio ir inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų techninio darbo projektu rengimo metu.

2 pav.

