



ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo pagrindas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-03-26 įsakymas Nr. A30-1028/21 „Dėl leidimo koreguoti sklypo Mileišiškių g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinius sklype Nr. 2 Mileišiškių Sodų 12-ojoje g. 6 ir sklype Nr. 3 Mileišiškių Sodų 12-ojoje g. 10 inicijavimo pagrindu“ bei planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti. 2021-04-29 pasirašyta Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-31/21. Planavimo iniciatoriai privatūs asmenys.

Gautos teritorijų planavimo sąlygos:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-07-07 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG184189.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie SAM 2021-06-04 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG180920.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2021-06-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG180848.

Aplinkos apsaugos agentūros 2021-06-01 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG180678.

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra 2021-06-07 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG181360.

UAB „Vilniaus vandenys“ 2021-06-11 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG182095.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2021-06-04 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG181179.

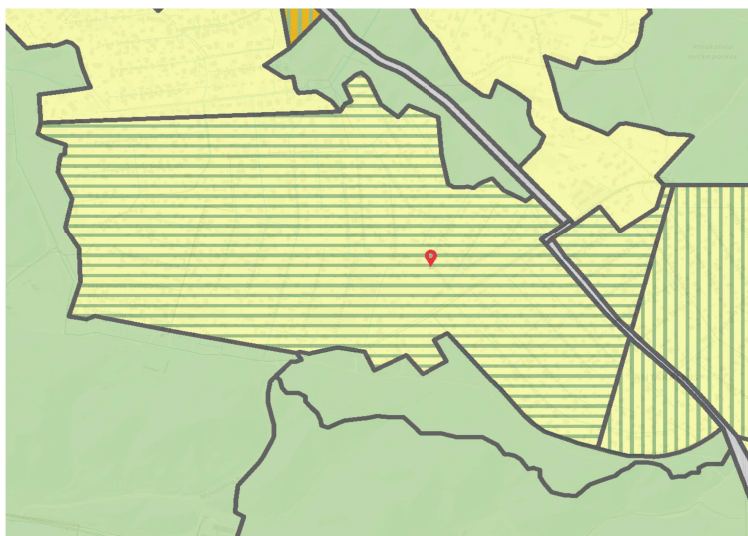
AB „Telia Lietuva“ 2021-06-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG180738.

Planavimo tikslai ir reikalavimai:

koreguoti žemės sklypo Mileišiškių g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002-10-17 sprendimu Nr. 1968V „Dėl sklypo Mileišiškių g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinius sklype Nr. 2 Mileišiškių Sodų 12-ojoje g. 6 ir sklype nr. 3 Mileišiškių sodų 12-ojoje g. 10 inicijavimo pagrindu: padalyti sklypus, pakeisti žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, nustatyti užstatymo intensyvumą, tankį, aukštingumą, statybos zoną ir kitus žemės naudojimo reglamentus. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais sklypas patenka į zoną „sodininkų bendrijų teritorijos“.

I. Esamos būklės analizė

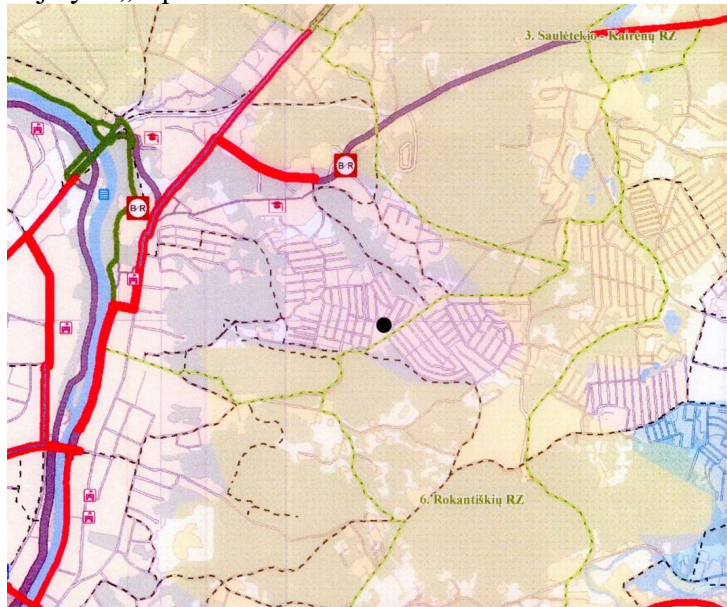
Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:





1) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00056038 (sodininkų bendrijos teritorijos).

2) Pagal Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programą (T00059150, 2013-04-26), šalia Mileišiškių gatvės pažymėtos dviračių „kitos rekreacinės trasos“, o šalia, Pragiedrulių gatvėje yra „suplanuotos trasos“.



3) Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą (T00074617, 2015-01-12), teritorija patenka į zoną B- esamas paviršinių nuotekų eksploatuojamas baseinas, kuriame neplanuojama esminė paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra. Šioje teritorijoje yra centralizuoti nuotekų ir vandentiekio tinklai.

4) Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą (T00072197, 2014-07-11) dviračių takų tinklo plėtros sprendinių iki 2020 metų nebuvo numatyta.

Esama padėtis

Planuojama teritorija, sklypai Mileišiškių Sodų 12-oji g. 6 (kad. Nr. 0101/0025:1173) ir Mileišiškių Sodų 12-oji g. 10 (kad. nr. 0101/0025:1174) yra rytinėje Vilniaus dalyje, Antakalnio seniūnijoje, netoli Mileišiškių gatvės. Planuojama teritorija yra du (0,12 ir 0,0834 ha) žemės sklypai, kurie buvo suformuoti rengiant Sklypo Mileišiškių g. 3 nedidelių veiklos mastų detalųjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto valdybos 2002-10-17 sprendimu Nr. 1968V.





Sklypų paskirtis šiuo metu yra kita, o naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Įvažiavimai į šiuos sklypus yra iš Mileišiškių Sodų 12-osios gatvės, kuri eina palei rytinę sklypų kraštinę, arba iš servitutinių pravažiavimų, esančių tarp sklypų. Teritorijoje, kurioje yra planuojami sklypai, dominuoja apie 0,6 ha sodininkų bendrijų sklypai, mažaaukštė vienbutė ar daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Detaliojo plano teritorija priskirta urbanizuotoms gamtinio karkaso teritorijoms. Sklypuose vertingų medžių nėra, auga vienas beržas, sklypai apžėlę pieva ir krūmokšniais.

Sklypų reljefas beveik lygus.

Kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašė planuojamiems žemės sklypams yra registruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

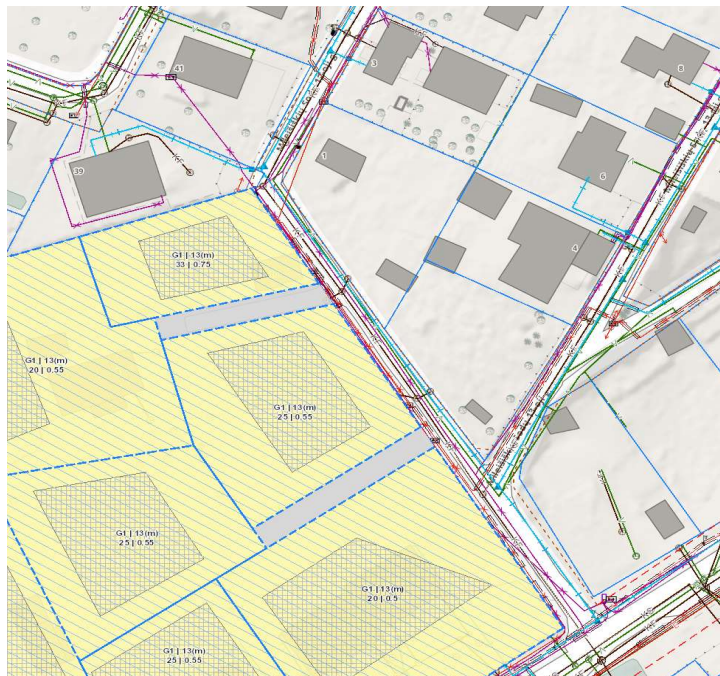
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Socialinės infrastruktūros objektai – mokyklos yra Antakalnio seniūnijoje, nuo planuojamos teritorijos nutolę iki 3,5 km atstumu.

Mileišiškių Sodų 12-oji gatvė yra D3 kategorijos gatvė, susiformavusi mėgėjiško sodo teritorijoje, atstumas tarp sklypų, ribojančių gatvę, yra 5 m. Pravažiavimo juosta yra 3,5 m. Sklype Mileišiškių Sodų 12-oji g. 10 pietinėje dalyje yra servitutinis pravažiavimas į greta esančius sklypus, jo plotis 4,5 m. O šalia sklypo Mileišiškių Sodų 12-oji g. 6, pietinėje jo dalyje yra kitas pravažiavimas į kelis sklypus. Šiais pravažiavimais gali naudotis ir planuojamų sklypų savininkai.

Inžineriniu požiūriu teritorija išvystyta: yra dujų, elektros, vandentiekio, nuotekų tinklai.



200 m spinduliu yra bent 3 gaisriniai hidrantai.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos – Vilniaus APGV 6-osios komandos, esančios Vileišio g. 20A, Vilniuje – 3,7 km.



II. Architektūriniai sprendiniai

Sklypas Nr. 1, dydis 423 kv.m:

Teritorijos naudojimo tipas – GV- gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;

Žemės naudojimo paskirtis – KT- kita;

Žemės naudojimo būdas – G1- vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų;

Leistinas pastatų aukštis – 13 m nuo žemės paviršiaus, maksimali altitudė 198 m;

Užstatymo tankis – 30%;

Užstatymo intensyvumas – 0,4;

Užstatymo tipas – vd – vienbutis ir dvibutis užstatymas;

Priklausomųjų želdynų dalis sklypuose – 25%;

Pastatų aukštų skaičius – iki 3.

Sklype yra servitutas 1S (65 kv.m ploto), skirtas:

215. Servitutas - važiuoti transporto primonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222. Servitutas – tiesti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Sklypui taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 nutarimo Nr. XIII-2166 nustatyti reikalavimai:

1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).

Sklypas Nr. 2, dydis 505 kv.m:

Teritorijos naudojimo tipas – GV- gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;

Žemės naudojimo paskirtis – KT- kita;

Žemės naudojimo būdas – G1- vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų;

Leistinas pastatų aukštis – 13 m nuo žemės paviršiaus, maksimali altitudė 198,5 m;

Užstatymo tankis – 30%;

Užstatymo intensyvumas – 0,4;

Užstatymo tipas – vd – vienbutis ir dvibutis užstatymas;

Priklausomųjų želdynų dalis sklypuose – 25%;

Pastatų aukštų skaičius – iki 3.

Sklype yra servitutas 2S (75 kv.m ploto), skirtas:

215. Servitutas - važiuoti transporto primonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222. Servitutas – tiesti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Sklypui taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 nutarimo Nr. XIII-2166 nustatyti reikalavimai:

1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).



Sklypas Nr. 3, dydis 400 kv.m:

Teritorijos naudojimo tipas – GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;

Žemės naudojimo paskirtis – KT- kita;

Žemės naudojimo būdas – G1- vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų;

Leistinas pastatų aukštis – 13 m nuo žemės paviršiaus, maksimali altitudė 197,5 m;

Užstatymo tankis – 30%;

Užstatymo intensyvumas – 0,4;

Užstatymo tipas – vd – vienbutis ir dvibutis užstatymas;

Priklausomųjų želdynų dalis sklypuose – 25%;

Pastatų aukštų skaičius – iki 3.

Sklypui taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 nutarimo Nr. XIII-2166 nustatyti reikalavimai:

1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).

Sklypas Nr. 4, dydis 400 kv.m:

Teritorijos naudojimo tipas – GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;

Žemės naudojimo paskirtis – KT- kita;

Žemės naudojimo būdas – G1- vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų;

Leistinas pastatų aukštis – 13 m nuo žemės paviršiaus, maksimali altitudė 197,3 m;

Užstatymo tankis – 30%;

Užstatymo intensyvumas – 0,4;

Užstatymo tipas – vd – vienbutis ir dvibutis užstatymas;

Priklausomųjų želdynų dalis sklypuose – 25%;

Pastatų aukštų skaičius – iki 3.

Sklype yra servitutas 4S (66 kv.m ploto), skirtas:

222. Servitutas – tiesti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Sklypui taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 nutarimo Nr. XIII-2166 nustatyti reikalavimai:

1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).

Sklypas Nr. 5, dydis 400 kv.m:

Teritorijos naudojimo tipas – GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;

Žemės naudojimo paskirtis – KT- kita;

Žemės naudojimo būdas – G1- vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų;

Leistinas pastatų aukštis – 13 m nuo žemės paviršiaus, maksimali altitudė 197,3 m;

Užstatymo tankis – 30%;

Užstatymo intensyvumas – 0,4;



Užstatymo tipas – vd – vienbutis ir dvibutis užstatymas;

Priklausomųjų želdynų dalis sklypuose – 25%;

Pastatų aukštų skaičius – iki 3.

Sklypui taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 nutarimo Nr. XIII-2166 nustatyti reikalavimai:

1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“).

III. Transporto sprendiniai

Įvažiavimai į planuojamus sklypus yra iš Mileišiškių Sodų 12-osios gatvės, rytinėje sklypų pusėje. Įsklypus Nr. 2 ir Nr. 4 yra tiesioginis įvažiavimas iš šios gatvės, o į sklypus Nr. 1 ir Nr. 3 – per servitutą, kuris buvo suformuotas rengiant Sklypo Mileišiškių g. 3 nedidelių veiklos mastų detalų planą, patvirtintą Vilniaus miesto valdybos 2002-10-17 sprendimu Nr. 1968V. Taip pat įvažiavimas į sklypą Nr. 5 yra suplanuotas per kitą servitutą, kuris skirtas pravažiavimui į gretimus sklypus.

Projektuojamuose sklypuose numatomos po keturias automobilių parkavimo vietas šalia pastatų.

Mileišiškių Sodų 12-oji gatvė yra D3 kategorijos gatvė, susiformavusi mėgėjiško sodo teritorijoje, atstumas tarp sklypų, ribojančių gatvę, yra 5 m. Pravažiavimo juosta yra 3,5 m.

Dujotiekių tinklai

Planuojamų sklypų detaliojo plano dujotiekių dalis yra parengta vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2021-06-04 Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti REG181179.

Požeminio dujotiekių tinklai planuojami polietileningais vamzdžiais. Planuojamo dujotiekių apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai dujotiekių trąšos, kurios plotis yra po 2 metrus abipus dujotiekių ašies.

Maksimalus dujų sunaudojimas 35,0 nm³/h.

Elektrotechnikos dalis. Lauko elektros tinklai

Pagrindiniai rodikliai:

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Elektros energijos tiekimo kategorija		III
Elektros tinklo įtampa	V	400/230
Reikalingas papildomas galingumas III kategorijai:	kW	50
Galios koeficientas	cosφ	0,9

Bendri reikalavimai

Elektros energiją numatoma tiekti nuo esamų AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų, pagal išduotas Teritorijų planavimo sąlygas 2021-06-04 Nr. REG181179. Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400±10% / 230 V±10%;
- 3 fazės, TN-S-N (5 laidų sistema)



- dažnis 50 Hz.

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Esami tinklai sklype

Planuojamoje teritorijoje nėra AB „Energijos skirstymo operatoriui“ priklausančių tinklų.

Energijos tiekimas

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas III kategorijai.

Elektros energiją numatoma tiekti nuo esamos MT-1805, pakeičiant esamus apskaitos skydus AS2715 ir KS8660 pagal planuojamų apskaitų kiekį. Abonentinių kabelių trasos ilgis 55m.

Kabelio klojimui iki planuojamos teritorijos išskiriamos žemės zonos bei nustatomas reikiamas servitutus naujai statomiems elektros skirstomiesiems tinklams. Planuojama kabelio apsaugos zona 1m į abi puses nuo kabelio.

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas

Planuojamo objekto aprūpinimas geriamu vandeniu planuojamas pagal išduotas detaliojo planavimo UAB „Vilniaus vandenys“ Nr. REG182095, 2021-06-11.

Vandens tiekimas turi būti planuojamas nuo esamų d110mm vandentiekio tinklų Mileišiškių Sodų 12-oji gatvėje.

Kitose projekto stadijose, įvertinus perspektyvinius tinklus, atlikus vandentiekio tinklų hidraulinius skaičiavimus, tinklų skersmenys ir ilgiai turi būti tikslinami.

Vandentiekio tinklai turi būti tiesiami iš vamzdžių armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Nagrinėjamos teritorijos buitiniams nuotekoms projektuoti išduotos UAB „Vilniaus vandenys“ detaliojo planavimo sąlygos Nr. REG182095, 2021-06-11.

Nuotekų nuleidimas planuojamas į esamus nuotekų tinklus d200 Mileišiškių sodų 12-ojoje gatvėje.

Vamzdynai turi būti tiesiami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus bei higieninius pažymėjimus.

Kitose projekto stadijose, atlikus tinklų hidraulinius skaičiavimus, tinklų skersmenys ir ilgiai turi būti tikslinami.

Lietaus nuotekynė

Lietaus nuotekos nuo planuojamų sklypų planuojamos surinkti savuose sklypuose. Kitose projekto stadijose lietaus tinklai turi būti tiesiami iš Vakarų Europoje pagamintų ir LR sveikatos apsaugos ministerijoje aprobuotų vamzdžių bei fasonyno.

Lauko elektroninių ryšių tinklai

Pagrindiniai rodikliai:

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Balso telefono linija	vnt.	5
Interneto abonentų skaičius	vnt.	5

Bendri reikalavimai

Lauko elektroninių ryšių tinklai planuojami pagal Telia Lietuva, AB išduotas Teritorijų planavimo sąlygas 2021-06-02 Nr. REG180738.

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Esami tinklai sklype

Planuojamoje teritorijoje nėra Telia Lietuva, AB priklausančių tinklų.

Prijungimo sprendiniai

Prisijungimas planuojamas nuo esamų telekomunikacijų tinklų. Iki planuojamos teritorijos suprojektuoti koridoriai telekomunikacijų trasoms ir šuliniams. Planuojama ryšių komunikacijų apsaugos zona 2m į abi puses nuo kabelio. Trasos ilgis 53m.



IV. Visuomenės sveikatos sprendiniai

1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III skyrius:

I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“);

IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos;

VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

2. Geriamas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Sklype būsimuose pastatuose turi būti numatytos techninės galimybės padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 C, remiantis Lietuvos higienos normos HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais. Pastatams statybos užbaigimo metu turi būti atlikti triukšmo, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės tyrimai pastatuose/aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Ūkio ir buities nuotekos bus centralizuotai surenkamos ir nuvedamos į miesto tinklus. Gatvių paviršinės ir lietaus nuotekos bus surenkamos į gruntą, kadangi šioje teritorijoje nėra miesto lietaus nuotekynės tinklų.

3. Projektuojami statiniai bus suprojektuoti taip, kad užtikrintų natūralų apšvietimą ir nedarytų neigiamos neleistinos įtakos gretimuose sklypuose esamų ar statomų pastatų insoliacijai ir natūraliam apšviestumui - projektuojamas užstatymas žemas ir visur išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų.

4. Radiotechninių objektų poveikis:

Artimiausiu 300 m spinduliu nėra veikiančio judriojo radijo ryšio bazinės stoties. Detaliajame plane planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje elektromagnetinio lauko intensyvumas privalo atitikti norminius reikalavimus, todėl detaliuoju planu planuojamuose žemės sklype elektromagnetinio lauko intensyvumas negali viršyti HN 80:2011 nustatytų maksimalių verčių ir egzistuojantis galimas neigiamas poveikis privalo atitikti norminius reikalavimus.

Radiotechninius objektus eksploatuojantys operatoriai, kartu su teritoriniu visuomenės sveikatos centru, vykdo radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės stebėseną, kad būtų užtikrinti HN80:2011 nustatyti reikalavimai.

Tokia praktika garantuoja, kad tais atvejais, jei elektromagnetinio lauko vertės viršys normines, radiotechninio objekto operatorius bus įpareigotas imtis priemonių, jog lauko elektromagnetinio verčių dydis būtų sumažintas iki norminio taip, kad gyvenamojoje teritorijoje esančioje aplinkoje elektromagnetinis laukas atitiktų normatyvinius reikalavimus.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialųjį planą, 2008-04-23, Nr. 1-449, nuo planuojamos teritorijos esama ir planuojama bazinės stotys yra nutolusios daugiau kaip 1 km, todėl jos per toli, kad darytų neigiamą poveikį planuojamam objektui.



5. Projektuojamuose sklypuose numatomos po 4 automobilių stovėjimo vietos automobilių stovėjimo aikštelėse šalia pastatų. Jos išdėstomos taip, kad nedarytų neigiamos neleistinos įtakos esamiems ir planuojamiems pastatams.

V. Aplinkosaugos sprendiniai

1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III skyrius:

I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“);

IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos;

VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

XI skirsnis - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

2. Detaliojo plano teritorija priskirta urbanizuotoms gamtinio karkaso teritorijoms. Sklypuose vertingų medžių nėra, auga vienas beržas, sklypai apžėlę pieva ir krūmokšniais. Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatais“, patvirtintais 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96, žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.

Sklypuose yra numatytas normatyvinis priklausomųjų želdynų plotas – po 25%.

3. Ūkio ir buitės nuotekos bus centralizuotai surenkamos ir nuvedamos į miesto tinklus. Gatvių paviršinės ir lietaus nuotekos bus surenkamos į gruntą, kadangi šioje teritorijoje nėra miesto lietaus nuotekynės tinklų.

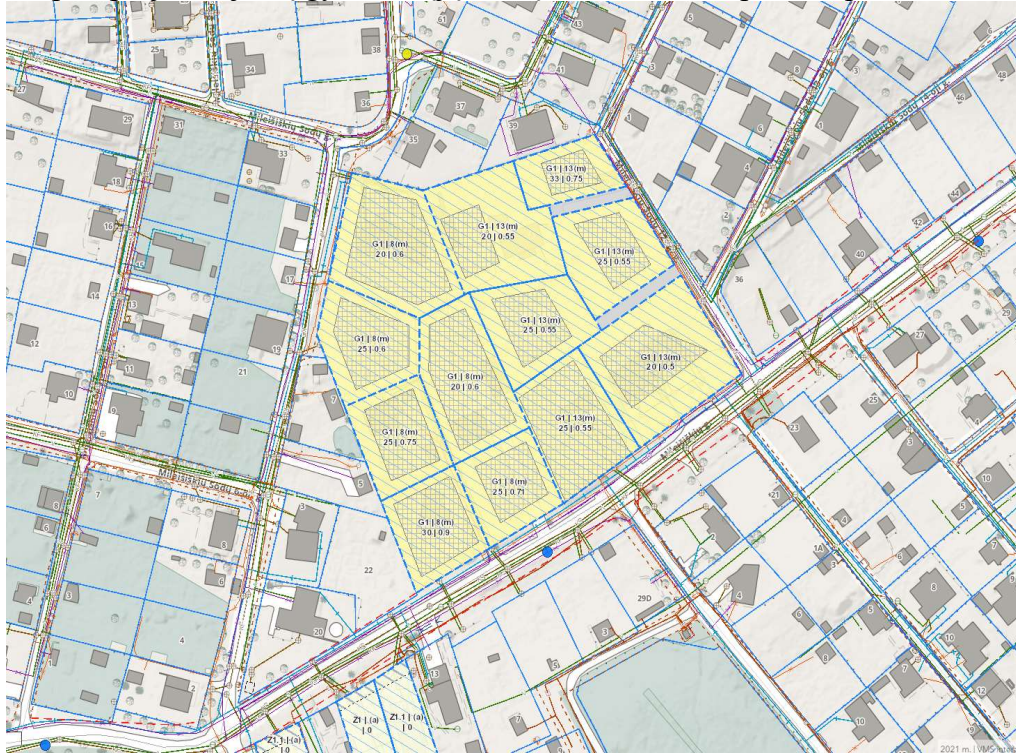
VI. Priešgaisrinio saugumo sprendiniai

Detalusis planas rengiamas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti. Gyvenamieji bei visuomeninės paskirties statiniai ir jų priklausiniai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.



Gaisro plitimas į gretimus pastatus privalo būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų t.y. priešgaisrinius atstumus. Detaliojo plano sprendiniuose numatomai gyvenamajam pastatui nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus yra pasirinktas I atsparumo ugniai laipsnis. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos gali būti keičiami bei įgyvendinami techninio projekto rengimo stadijose, patikslinus atsparumo ugniai klasę taip, kaip tai išdėstyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

Rengiant statinio techninį projektą turės būti įgyvendintos ir Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytos sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Numatomi privažiavimai prie projektuojamų gyvenamųjų namų ne mažesni kaip 3,5 m pločio.



200 m spinduliu yra bent 3 gaisriniai hidrantai.

Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos – Vilniaus APGV 6-osios komandos, esančios Vileišio g. 20A, Vilniuje – 3,7 km.

Architektė

D. Vyšniauskienė