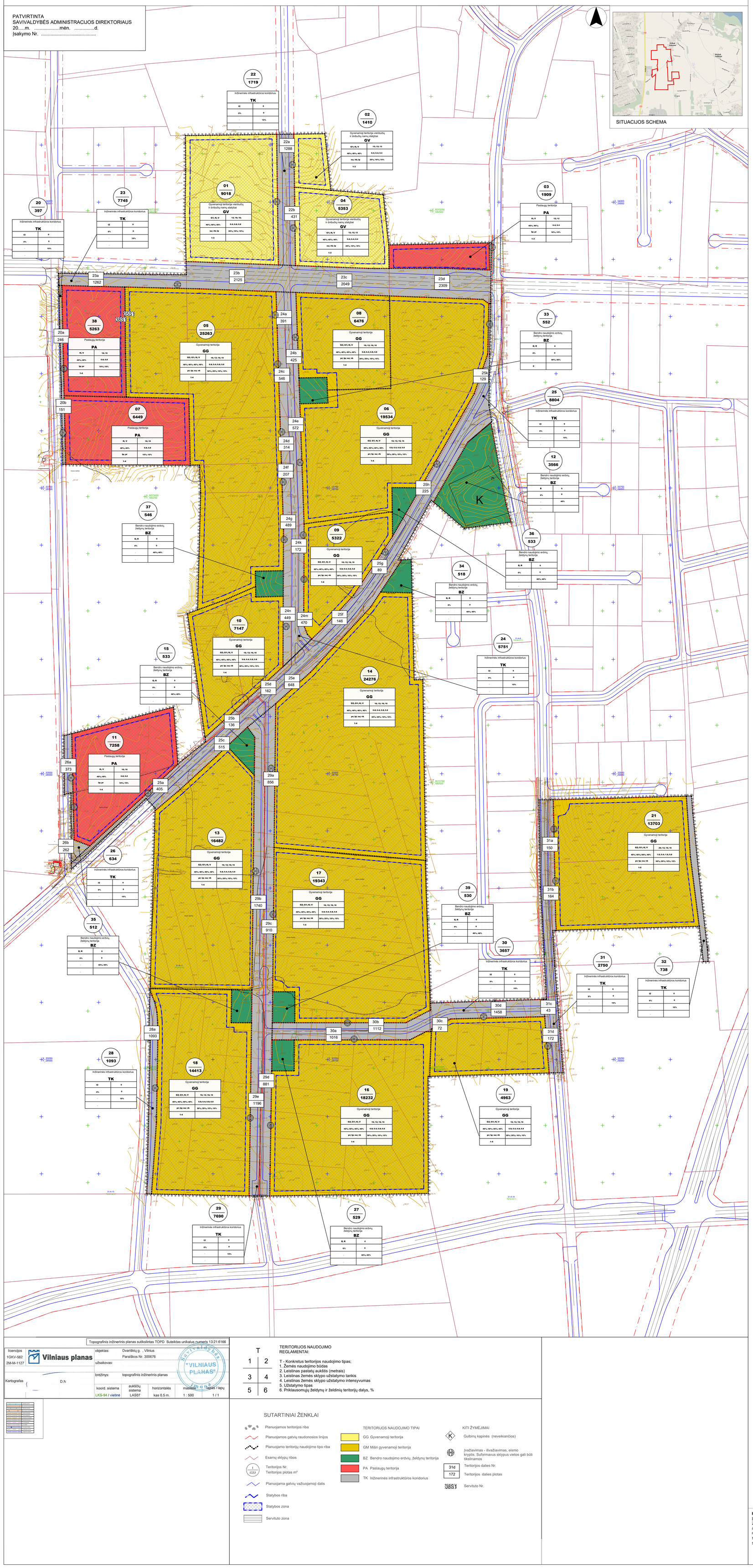
Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių sen. detalusis planas

PATVIRTINTA
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
20.....m. .....mėn. .....d.
Įsakymo Nr. .....

SITUACIJOS SCHEMA



Topografinis inžinerinis planas sutikslintas TOPD Suteiktas unikalus numeris 13:21:6166

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127	Vilniaus planas	objektas:	Dvariškių g. , Vilnius		
			Paraiškos Nr. 300676		
		užsakovas:			
Kartografas D.N		brėžinys:	topografinis inžinerinis planas		
		koord. sistema	aukščių sistema	horizontalės	masteliss	lapas / lapų
		LKS-94 / vietinė	LAS07	kas 0.5 m.	1 : 500	1 / 1

Savivaldybės "VILNIAUS PLANAS" kopija

T

1	2
3	4
5	6

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1. Žemės naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Planuojamo teritorijų naudojimo tipo riba
- Esamų sklypų ribos
- 1 / 1233 — Teritorijos Nr. / Teritorijos plotas m²
- Planuojama gatvių važiuojamoji dalis
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

- GG Gyvenamoji teritorija
- GM Mišri gyvenamoji teritorija
- BZ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- PA Paslaugų teritorija
- TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius

KITI ŽYMĖJIMAI

- K — Gulbinų kapinės (neveikiančios)
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis. Suformavus sklypus vietos gali būti tikslinamos
- 31d / 172 — Teritorijos dalies Nr. / Teritorijos dalies plotas
- 38S1 — Servituto Nr.

SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
01	9018	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	12; 16; 16;	164; 168; 168;	40; 40; 40;	0.4; 0.8; 0.8;	Sodybinis; Vienbutis blokuotas; Laisvo planavimo	400	2000	25; 10; 15;	1-3		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40 Žemės sklypų formavimo metu užstatymo tankis būtų vertinamas pagal Gamtinio karkaso nuostatų ribojimus jei formuojamas žemės sklypas patenka į Gamtinio karkaso teritoriją
02	1410	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	12; 12; 12;	164; 164; 164;	40; 40; 40;	0.4; 0.4; 0.4;	Sodybinis; Vienbutis blokuotas; Laisvo planavimo	400	1410	25; 10; 15;	1-3		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
03	1909	PA Pastaugų teritorija	kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	12; 12;	169.5; 167.5;	40; 40;	0.4; 0.4;	Laisvo planavimo; Perimetrinis;	400	1909	10; 15; 10	1-3		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
04	5353	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	12; 12; 12;	163,5; 163,5; 163,5;	40; 40; 40;	0.4; 0.4; 0.4;	Sodybinis; Vienbutis blokuotas; Laisvo planavimo	400	2000	25; 10; 15;	1-3		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
05	25263	GG Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 12; 16; 16;	169; 165; 169; 169;	40; 40; 40; 40;	0.8; 0.4; 0.8; 0.8;	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas	800	10000	30; 25; 10; 15;	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40 Žemės sklypų formavimo metu užstatymo tankis būtų vertinamas pagal Gamtinio karkaso nuostatų ribojimus jei formuojamas žemės sklypas patenka į Gamtinio karkaso teritoriją
05S1	282														Servitutas - teisė tiesti požeminius ir antžeminius komunikacijas (tarnaujanti dalelė) Servitutas - teisė aptarnauti požeminius ir antžeminius komunikacijas (tarnaujanti dalelė)
06	19534	GG Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 12; 16; 16;	167; 163; 167; 167;	40; 40; 40; 40;	0.8; 0.4; 0.8; 0.8;	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas	800	10000	30; 25; 10; 15;	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40 Žemės sklypų formavimo metu užstatymo tankis būtų vertinamas pagal Gamtinio karkaso nuostatų ribojimus jei formuojamas žemės sklypas patenka į Gamtinio karkaso teritoriją
07	6449	PA Pastaugų teritorija	kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 16;	169.5; 169.5;	40; 40;	0.8; 0.8;	Laisvo planavimo; Perimetrinis;	400	6449	10; 15;	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
08	6476	GG Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 16; 16; 16;	168; 164; 168; 168;	40; 40; 40; 40;	0.8; 0.4; 0.8; 0.8;	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas	800	6476	30; 25; 10; 15;	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40 Žemės sklypų formavimo metu užstatymo tankis būtų vertinamas pagal Gamtinio karkaso nuostatų ribojimus jei formuojamas žemės sklypas patenka į Gamtinio karkaso teritoriją
09	5322	GG Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 16; 16; 16;	167; 163; 167; 167;	40; 40; 40; 40;	0.8; 0.4; 0.8; 0.8;	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas	800	5322	30; 25; 10; 15;	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
10	7147	GG Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 16; 16; 16;	169,5; 165,5; 169,5; 169,5;	40; 40; 40; 40;	0.8; 0.4; 0.8; 0.8;	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas	800	7147	30; 25; 10; 15;	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
11	7258	PA Pastaugų teritorija	kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 16;	171; 171;	40; 40;	0.8; 0.8;	Laisvo planavimo; Perimetrinis;	400	7258	10; 15;	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
12	3566	BZ Bendro naudojimo, želdynų teritorija	kita	Bendro naudojimo, želdynų teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	40	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
13	16482	GG Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 12; 16; 16;	175,5; 171,5; 175,5; 175,5;	40; 40; 40; 40;	0.8; 0.4; 0.8; 0.8;	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas	800	10000	30; 25; 10; 15;	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
14	24278	GG Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 12; 16; 16;	174,5; 170,5; 174,5; 174,5;	40; 40; 40; 40;	0.8; 0.4; 0.8; 0.8;	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas	800	10000	30; 25; 10; 15;	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
15	533	BZ Bendro naudojimo, želdynų teritorija	kita	Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	40; 40;	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
16	18232	GG Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 12; 16; 16;	174; 170; 174; 174;	40; 40; 40; 40;	0.8; 0.4; 0.8; 0.8;	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas	800	10000	30; 25; 10; 15;	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
17	19343	GG Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 12; 16; 16;	172,5; 168,5; 172,5; 172,5;	40; 40; 40; 40;	0.8; 0.4; 0.8; 0.8;	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas	800	10000	30; 25; 10; 15	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
18	14413	GG Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 12; 16; 16;	176,5; 172,5; 176,5; 176,5;	40; 40; 40; 40;	0.8; 0.4; 0.8; 0.8;	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas	800	10000	30; 25; 10; 15;	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
19	4963	GG Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 12; 16; 16;	171; 167; 171; 171;	40; 40; 40; 40;	0.8; 0.4; 0.8; 0.8;	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas	800	4963	30; 25; 10; 15;	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
20	397	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	15	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
20a	246														Sklypo kad. Nr. 0101010705 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
20b	151														Sklypo kad. Nr. 0101011502 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
21	13703	GG Gyvenamoji teritorija	kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių gyvenamųjų pastatų, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	20; 12; 16; 16;	179,5; 171,5; 175,5; 175,5;	40; 40; 60; 40;	1.6; 0.4; 1.6; 0.8;	Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas	800	10000	30; 25; 10; 15;	1-5		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 50
22	1719	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	15	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
22a	1288														Sklypo kad. Nr. 0101010611 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
22b	431														Sklypo kad. Nr. 0101010617 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
23	7745	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	15	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
23a	1262														Sklypo kad. Nr. 0101010705 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
23b	2125														Sklypo kad. Nr. 0101010611 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
23c	2049														Sklypo kad. Nr. 0101010617 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
23d	2309														Sklypo kad. Nr. 0101010579 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
24	5751	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	15	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
24a	391														Sklypo kad. Nr. 0101010611 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
24b	425														Sklypo kad. Nr. 0101010617 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
24c	546														Sklypo kad. Nr. 0101011045 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
24d	314														Sklypo kad. Nr. 0101011074 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
24e	572														Sklypo kad. Nr. 0101010665 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
24f	207														Sklypo kad. Nr. 0101010691 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
24g	489														Sklypo kad. Nr. 0101011036 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
24k	172														Sklypo kad. Nr. 0101010652 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
24m	470														Sklypo kad. Nr. 0101010655 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
24n	449														Sklypo kad. Nr. 0101010666 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
25	8804	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	15	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
25a	405														Sklypo kad. Nr. 0101011053 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
25b	136														Sklypo kad. Nr. 0101010622 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
25c	515														Sklypo kad. Nr. 0101010075 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
25d	162														Sklypo kad. Nr. 0101010688 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
25e	648														Sklypo kad. Nr. 0101010693 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
25f	146														Sklypo kad. Nr. 0101010659 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
25g	89														Sklypo kad. Nr. 0101010652 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
25h	225														Sklypo kad. Nr. 0101010594 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
25k	129														Sklypo kad. Nr. 0101010579 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
26	634	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	15	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
26a	373														Sklypo kad. Nr. 0101010625 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
26b	262														Sklypo kad. Nr. 0101011053 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
27	529	BZ Bendro naudojimo, želdynų teritorija	kita	Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	40; 40;	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
28	1093	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	15	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
28a	1093														Sklypo kad. Nr. 0101010266 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
29	7690	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	15	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
29a	856														Sklypo kad. Nr. 0101010693 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
29b	1740														Sklypo kad. Nr. 0101010075 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
29c	910														Sklypo kad. Nr. 0101010717 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
29d	881														Sklypo kad. Nr. 0101010688 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
29e	1196														Sklypo kad. Nr. 0101010266 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
30	3657	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	15	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
30a	1016														Sklypo kad. Nr. 0101010608 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
30b	1112														Sklypo kad. Nr. 0101010717 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
30c	72														Sklypo kad. Nr. 0101011042 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
30d	1458														Sklypo kad. Nr. 0101011021 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
31	2750	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	15	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
31a	150														Sklypo kad. Nr. 0101010624 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
31b	164														Sklypo kad. Nr. 0101010709 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
31c	43														Sklypo kad. Nr. 0101011021 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
31d	172														Sklypo kad. Nr. 0101011042 dalis patenkanti į susisiekimo infrastruktūros koridoriaus ribas.
32	738	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	15	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
33	552	BZ Bendro naudojimo, želdynų teritorija	kita	Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	40; 40;	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
34	518	BZ Bendro naudojimo, želdynų teritorija	kita	Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	40; 40;	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
35	512	BZ Bendro naudojimo, želdynų teritorija	kita	Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	40; 40;	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
36	533	BZ Bendro naudojimo, želdynų teritorija	kita	Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	40; 40;	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
37	546	BZ Bendro naudojimo, želdynų teritorija	kita	Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	40; 40;	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40
38	5263	PA Pasaugų teritorija	kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.	16; 16;	169.5; 169.5;	40; 40;	0.8; 0.8;	Laisvo planavimo; Perimetrinis;	400	5263	10; 15;	1-4		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40 Žemės sklypų formavimo metu užstatymo tankis būtų vertinamas pagal Gamtinio karkaso nuostatų ribojimus jei formuojamas žemės sklypas patenka į Gamtinio karkaso teritoriją
38S1	296														Servitutas - teisė tiesti požeminius ir antžeminius komunikacijas (tarnaujanti dalelė) Servitutas - teisė aptarnauti požeminius ir antžeminius komunikacijas (tarnaujanti dalelė)
39	530	BZ Bendro naudojimo, želdynų teritorija	kita	Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės teritorijos	0	–	0	0	–	–	–	40; 40;	–		Salygoms didžiausias neleistinų dangų kiekis sklype (%): 40

Bendra pastaba:
Įsigaliojus LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui (LR Seimo 2019-06-06, dokumento Nr. XIII-2166) ir 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymui Nr. 3D-711, planuojamoms teritorijoms taikomos atitinkamos šiame įstatyme aprašytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios bus tikslinamos ir nustatomos naujai formuojamiems ir pertvarkomiems sklypams, įgyvendinant detaliojo plano sprendinius žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais (TPJ 20 str. 6d. 1p.) ar naujai rengiant detaliuoju planu formuojamų sklypų kadastro duomenų bylas.

LAIDA	2022-12			
LAIDA	1 ŠJEDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
EVAL PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS		Projekto pavadinimas: **Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių sen. detalusis planas**	
ALIAS	PV	N	S	Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1:1000 — Laida: 0
LT	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: VP.17-27-B-02	Lapės: 1 — Lapų: 1