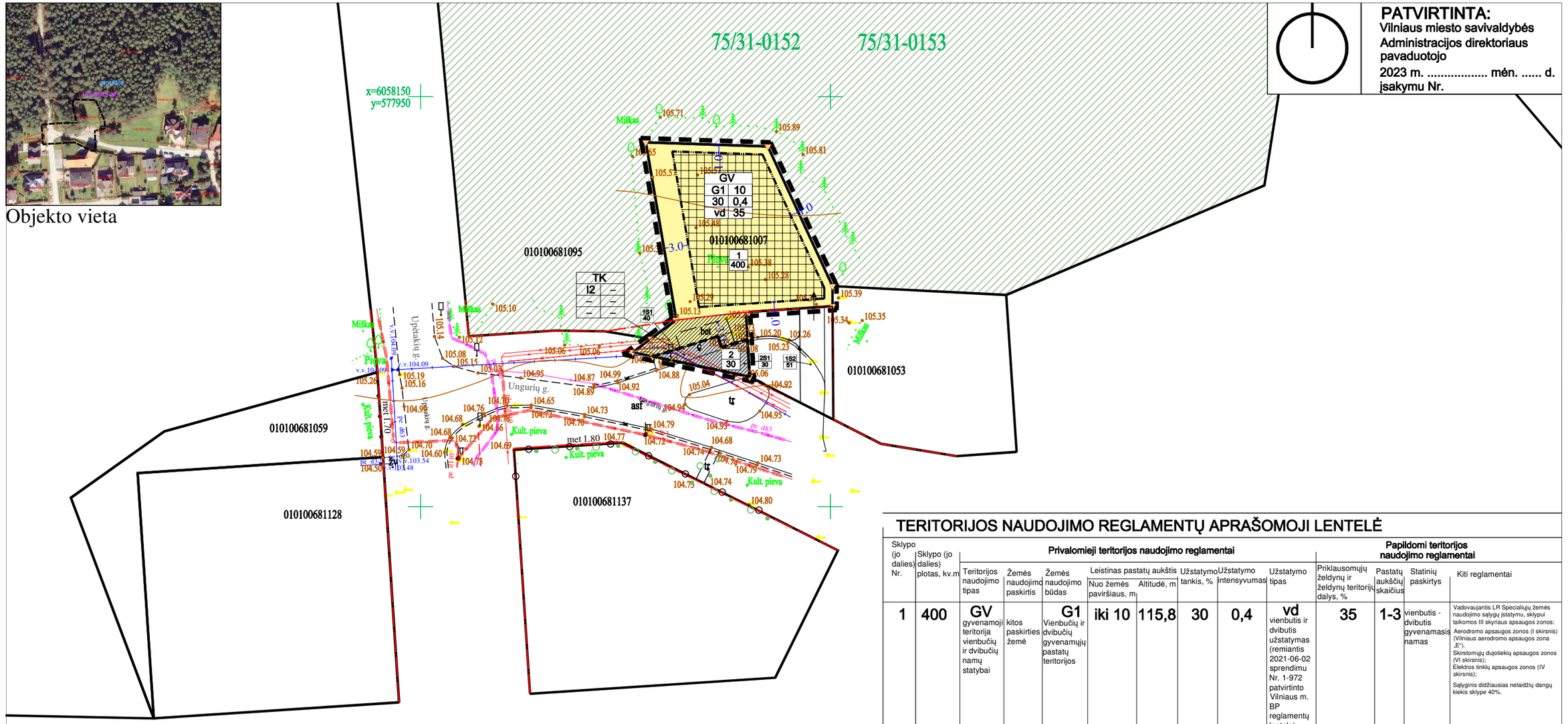
Objekto vieta

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavaduotojo
2023 m. ..... mėn. ..... d.
įsakymu Nr.



PASTABOS:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
2. Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
3. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
4. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
5. Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
6. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius, skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
7. Sklypas Nr.2 pagal paramos sutartį bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijai.
8. Sklypui Nr.2 nustatyti servitutai yra laikini iki sklypas bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	400	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 10	115,8	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas (remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentele)	35	1-3	vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E"). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis); Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
1S1	40												215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
1S2	51												115. Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas). 218. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).
2	30	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E"). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis);
2S1	30												215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Nustatyti servitutai yra laikini iki sklypas bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- inžinerinės infrastruktūros koridorius
- valstybinės reikšmės miškai
- statybos zona
- servitutas
- įvažiavimas į sklypą
- esamos sklypų ribos
- statybos riba
- detaliojo plano galiojimo riba
- gatvės raudonoji linija
- naujos sklypų ribos

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

1/400 - sklypo numeris / sklypo plotas

ATESTATO NR.

A355

A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

PR. VADOVAS A. V

ARCHITEKTĖ D. V

PLANAVIMO INICIATORIAI:
PRIVATUS ASMUO

UŽUTEKIO G. GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPE KADASTRO NRr. 0101/0068:1007 KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

LAIDA

DP 8/22

LAPAS 2 | LAPŲ 3