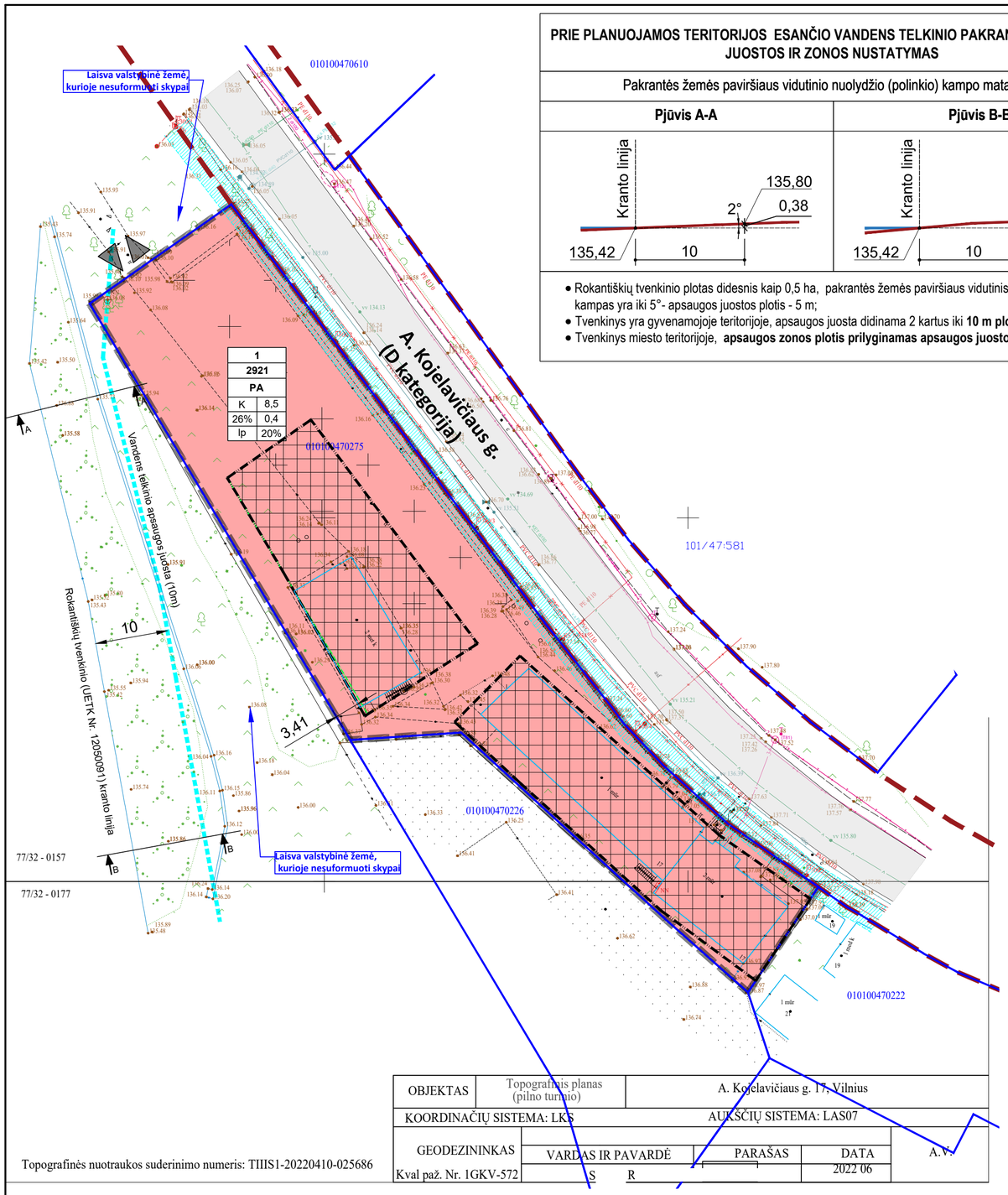
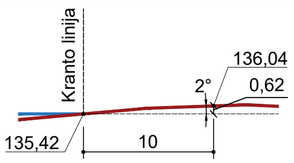


1	
2921	
PA	
K	8,5
26%	0,4
Ip	20%

PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESANČIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS NUSTATYMAS

Pakrantės žemės paviršiaus vidutinio nuolydžio (polinkio) kampo matavimas

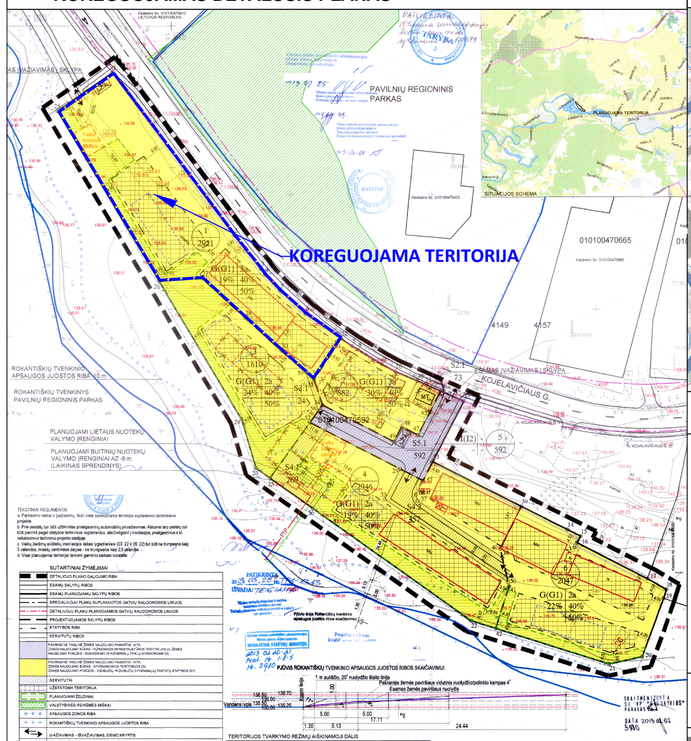
Pjūvis A-A	Pjūvis B-B
	

- Rokantiškių tvenkinio plotas didesnis kaip 0,5 ha, pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio (polinkio) kampas yra iki 5°- apsaugos juostos plotis - 5 m;
- Tvenkinys yra gyvenamojoje teritorijoje, apsaugos juosta didinama 2 kartus iki **10 m pločio**;
- Tvenkinys miesto teritorijoje, **apsaugos zonos plotis prilyginamas apsaugos juostos pločiui- 10 m.**

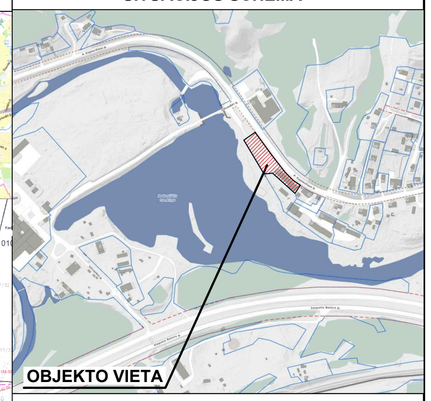
OBJEKTAS	Topografinis planas (pilno turinio)	A. Kojelavičiaus g. 17, Vilnius
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ / PARAŠAS	DATA / A.V.
Kval paž. Nr. 1GKV-572	S R	2022 06

Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: TIIIS1-20220410-025686

KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS



SITUACIJOS SCHEMA



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n – ŽEMĖS SKLYPO ARBA TERITORIJOIS NUMERIS
m – ŽEMĖS SKLYPO ARBA TERITORIJOS PLOTAS (m^2)
T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
PA - Paslaugų teritorija
1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
2 – LEISTINAS MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m)
3 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
4 – LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 – UŽSTATYMO TIPAS:
Ip - Laisvo planavimo
6 – MIN. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS RIBA
- TIKSLINAMA (NAIKINAMA) ANKŠČIAU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
- ESAMI PASTATAI
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS / KELIO VAŽIUOJAMOJI DALIS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA (plotis - 10 m)
- ESAMAS (ANKŠČIAU DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTAS) SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

SKLYPŲ CHARAKTERISTIKA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m^2	Privalomieji reikalavimai: Konkretaus teritorijos naudojimo tipas	Galimo žemės sklypo naudojimo būdai (pagrindinis)	Statinių aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, m	Iki karnizės, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1	X=6042630.38	Y=589107.23	2921		G(G1)	8,5	145		19%	40%	Laisvo planavimo		2a	Visuomeninė, viešbučiai, biuksnoti ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Specialiosios naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų įmanogos zonos. 2. Ryšių linijų apsaugos zonos
	2	X=6042628.03	Y=589108.27													
	3	X=6042623.81	Y=589109.43													
	4	X=6042622.77	Y=589091.13													
	5	X=6042614.12	Y=589094.63													
	6	X=6042608.04	Y=589110.30													
	82	X=6042594.25	Y=589117.92													
	31	X=6042586.77	Y=589139.23													
	30	X=6042594.88	Y=589156.86													
	28	X=6042606.69	Y=589186.28													
	27	X=6042621.68	Y=589168.82													
	26	X=6042631.66	Y=589163.36													
	22	X=6042679.66	Y=589127.74													

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo projektu keičiami šie Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 0101/0047:592, A. Kojelavičiaus g. 29, Vilnius detaliajame plane nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: sklypo Nr.1 žemės naudojimo būdas, užstatymo tankis, patikslinama statybos zona ir statybos riba, nustatoma priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis;
2. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.
3. Saugotinų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal LRV 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nutarimą ,,Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems“ bei AM ministro 2008 m. sausio 18 d. Nr. D1-45 įsakymo ,,Dėl medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisykles“, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas;
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo;
5. Antžeminių ir požemnių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą.
6. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „ A. Kojelavičiaus g. 29 (kadastro Nr. 0101/0047:592) detalusis planas“ sprendinius.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr	žemės sklypo (jos dalies) Nr	sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m^2	didžiausi, m^2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	1	2921	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤8,5	≤145	≤26	≤0.4	Laisvo planavimo (Ip)	-	-	≥20	≤2	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai) pastatai; Prekybos paskirties pastatai; Paslaugų paskirties pastatai; Maitinimo paskirties pastatai ir Sporto paskirties pastatai	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis)

Atestato Nr.	Rengėjas:		Projekto pavadinimas:
-	ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt		**A. Kojelavičiaus g. 29 (kadastro Nr. 0101/0047:592) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 1 (A. Kojelavičiaus g. 17, kadastro Nr. 0101/0047:275) inicijavimo sutarties pagrindu**
A 1461	TPV	A. B	2022-11-23
Etapas: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	Organizatorius: **Vilniaus miesto savivaldybė** Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Iniciatorius: **UAB „UAB „**	Projekto numeris: K-VT-13-22-458

Brėžinys: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Mastelis 1:500

Lapo formatas A2