

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Užsakovas:
UAB „GKG“

**ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2), ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS**



Projekto (komplekso) pavadinimas:

Projekto stadija:
TECHNINIS PROJEKTAS (TP)

Statybos rūšis:
REKONSTRAVIMAS

Statinio kategorija:
NEYPATINGAS STATINYS

Projekto dalis:
ARCHITEKTŪROS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Projekto kodas:
R – 2018-06.1

Rengėjas:
PAGAL IVVP NR.443789, R.MATULEVIČIUS

SPV, SP, SA PDV:
Atestatas Nr.A 1303, R.MATULEVIČIUS

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 11 07 d.

Reg. Nr. PPU 329/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-11-07

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2.2.	statybos adresas	ŠALTUPIO G.11, VILNIUS
2.3.	statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
2.4.	statinio kategorija	NEYPATINGAS
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖ
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	1550 m ² ; 620 m ² ;
2.7.	sklypo plotas	122352 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos			Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	lp	-			lp
3.3.	užstatymo tankumas	36%	-			25-34
3.4.	užstatymo intensyvumas	32%	-			25-30%
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13	-			2.2 - 14
3.6.	maksimali absoliutinė	113	-			114

	altitudė (m)				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Iki 2	5 Aukštūn- gumas gali būti didinamas iki 35m, esant ypatingai urbanistinei situacijai		1-3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	-		10-15
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10%	-		5-8%
3.10.	esamų medžių taksacija	NĖRA DUOMENŲ	-		NĖRA DUOMENŲ

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Administracinis pastatas
4.2.	paslaugų apimtis	Projektuojamas administracinis pastatas bus naudojamas AB „Vilniaus gelžbetoninių konstrukcijų gamyklos Nr. 3“ reikmėms tenkinti
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	DARBUOTOJŲ – 56, LANKYTOJŲ – IKI 10

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<i>Administracijos pastatas</i>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>Naudojantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įstatymu Nr. D1-694</i>
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<i>įvesti sklypo pakabinamą el. pastatą</i>
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	<i>reminuokama</i>
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	<i>Analizė transporto pidaizines dujoms</i>
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	<i>Analizė Vizijos gamyba, pramonės klr. (BP)</i>
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>Planuokite</i>

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	BRĖŽINIAI (PLANAI, FASADAI)	<i>Karolis Buivydas 2018-11-19</i>
6.2.	3D VAIZDAI	
6.3.	FOTOFIKSACIJOS	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

02/19

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	BRĖŽINIAI (PLANAI, FASADAI)
8.2.	3D VAIZDAI
8.3.	FOTOFIKSACIJOS

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas): AB „VILNIAUS GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYKLA NR. 3“
(fizinis arba juridinis asmuo)



Projektinių pasiūlymų rengėjas ARCHITEKTAS, A 1303, ROLANDAS MATULEVIČIUS
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Kopija teikiama
R. Matulevičiui

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	122352	Nuomojamas visas sklypas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	Įvertintas visų pastatų bendras plotas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	36	Įvertintas visų pastatų užstatymo plotas
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1	Administracinis pastatas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1550	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	620	
4. Pastato tūris. *	m ³	9552	
5. Aukštų skaičius. *	Vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	11	Nuo žemės paviršiaus. Absoliutinė altitudė 111
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
7.1. 1 kambario	Vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	-	
8. Energetinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	Vnt.	-	Projektuojama pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Statinio projekto vadovas: R.MATULEVIČIUS, ATESTATO NR.A1303
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

BENDRUOSIUS STATINIO RODIKLIUS TVIRTINU:



1. BENDRIEJI DUOMENYS.

Esamas statinys	(pagal RC išrašą) – A/m remonto baras, Unikalus Nr.1399-4033-0036.
Statybos vieta	Šaltupio g. 11 (sklype Kad. Nr. 0101/0077:125) Vilnius
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Nuomojamo sklypo plotas	122352 m ²
Sklypo naudojimo paskirtis	kita
Sklypo naudojimo pobūdis	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	administracinė
Statytojas (užsakovas)	UAB „GKG“

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

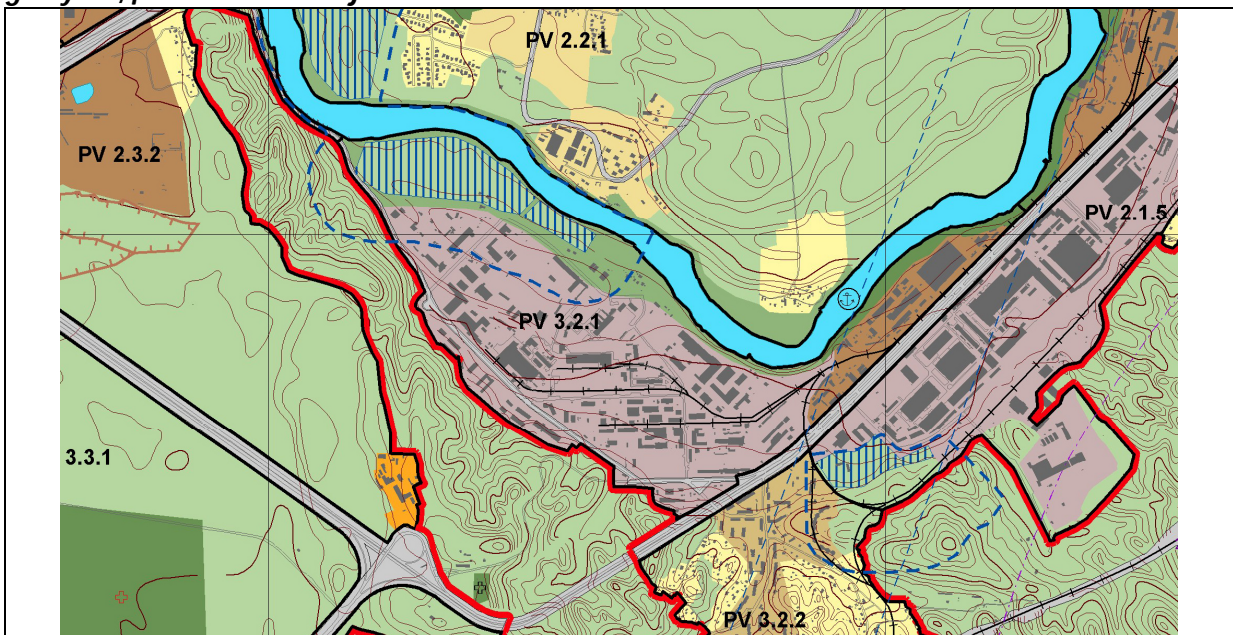
Užsakovo nuomojamas sklypas yra pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Vilkpėdės seniūnijoje.

Sklypo geometrinė forma yra netaisyklinga. Šiaurinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su privačiomis žemės valdomis, pietinėje ir vakarinėje pusėje su Šaltupio gatve. Sklypo reljefas lygus.

Sklypo teritorijoje pakloti žemos ir aukštos įtampos elektros, fekalinės kanalizacijos, vandentiekio, lietaus nuotekų tinklai. Titnago gatvėje pakloti centralizuoti vandentiekio, dujotiekio, elektros, ryšių tinklai. Šaltupio gatvėje pakloti centralizuoti vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio, ryšių tinklai

Sklypas yra intensyviai užstatytas gamybiniais ir pagalbiniais pastatais. Prie Titnago ir Šaltupio gatvių sankryžos ir pietvakarinės sklypo ribos esamas ir projektu numatomas rekonstruoti pastatas bus didinamas link esamo ūkinio pastato, žymėjimas plane 2I1/b.

Pagal galiojantį Vilniaus bendrąjį planą sklypas patenka į zoną, kurios pavadinimas - **Verslo, gamybos, pramonės teritorijos.**



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypui, jame esančioms aplinkinėms teritorijoms galioja šie Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai:

Teritorijos, netinkamos gyvenimui: Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms. Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos	<ul style="list-style-type: none"> Zemės ūkio paskirties; Misų ūkio paskirties; Kitose paskirties: <ul style="list-style-type: none"> visuomeninėje paskirties teritorijos, pramonė ir sandėliavimo teritorijos; kamercinėje paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; beveidžio naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams šilkinės saugojimo, išlavimo ir utilizavimo teritorijos. 	zš	s5 a Gali būti dofinansuojamas iki 30 tūkst. eurų ypatingai urbanistinėje situacijoje	PV 1.5.1; 2.3.4; 3.3.2; 4.3.1 PR 3.1.2; 5.1.1	PV 2.1.5*; 3.2.1* * galima gyvenamoji statyba, jeigu leidžia higienos normos; papildomi reglamentai – 6P* šaltinių; Chastina kurkasa ir žemųjų reglamentai*. SV 2.1.6*; 2.2.1**; 3.2.2** PV 2.4.2; 4.3.2; 4.5.2; 4.5.3*** PR 3.2.1****; 5.1.2**** * - galimas gyvenamasis namų ūkio statymas, jeigu leidžia higienos normos; papildomi reglamentai – 6P* šaltinių; Chastina kurkasa ir žemųjų reglamentai*. ** - galimas gyvenamasis namų ūkio statymas, jeigu leidžia higienos normos; papildomi reglamentai – 6P* šaltinių; Chastina kurkasa ir žemųjų reglamentai*. *** - galimas gyvenamasis namų ūkio statymas, jeigu leidžia higienos normos; papildomi reglamentai – 6P* šaltinių; Chastina kurkasa ir žemųjų reglamentai*. **** - galimas gyvenamasis namų ūkio statymas, jeigu leidžia higienos normos; papildomi reglamentai – 6P* šaltinių; Chastina kurkasa ir žemųjų reglamentai*.
--	--	---	----	--	--	---

Sklype esantis (rekonstruojamas) ir kiti pastatai nėra kultūros vertybių registre (Kultūros vertybių registro (www.kpd.lt) 2018-09-12 duomenys).

Esantys pastatai **nepatenka** į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) ar istorinę Vilniaus miesto Vilkpėdės seniūnijos apsaugos zoną.

Esamas pastatas vieno aukšto, esantis sklypo vakarinėje dalyje, greta sklypo ribos su Titnago gatve ir vizualiai, t.y. iš Titnago bei Šaltupio gatvių nematomas, vizualinės įtakos aplinkai nedaro. Projektuojamas pastatas iškils virš esamų pastatų ir taps Titnago bei Šaltupio gatvių sankryžos dominante, o Vilniaus miesto bendrajame plane nurodyto aukščio. Neviršys, tad vizualinės įtakos gretimoms teritorijoms ir pastatams nedarys.

Rekonstrukcijos projekto metu esamo pastato stogas bus išnaudojamas 23 automobilių stovėjimo aikštei įrengti. Papildoma automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama prie esamos stovėjimo aikštelės prieš ūkinį pastatą, Šaltupio gatvėje.

3. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1 SKLYPO SPRENDINIAI.

NUŽYMĖJIMAS

Rekonstruojant statinį yra išlaikomas Vilniaus miesto bendrajame plane nurodytas leistinas sklypo užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas ir esantys sklypo sprendiniai. Patekimui į statinį bus naudojami esami pėsčiųjų / projektuojami takai, esamos Titnago, Šaltupio gatvės.

DANGOS IR ŽELDINIAI

Paliekama dominuojanti esama sklypo danga - asfaltas ir trinkelės. Projekte sprendžiamaoje sklypo dalyje numatyta kloti betonines trinkeles, kloti asfaltbetonio dangą.

AUKŠČIAI

Didžioji dalis esamo pastato liks vieno aukšto. Dalis esamo pastato taps nauja pastato dalimi. Greta jos projektuojamas pirmas aukštas su techninėmis, pagalbinėmis patalpomis, o dalis esamo pastato bus užstatoma antru aukštu. Rekonstruojant pastatą, esamos pastato konstrukcijos – sienos, perdanga, kolonos paliekamos, o kur numatyta projektiniuose pasiūlymuose – sustiprinamos, įrengiamos naujai.

Virš pirmo aukšto projektuojamas papildomas vienas aukštas. Numatomas statinio aukštis nuo teritorijos lygio – apie 9.7 metro.

3.2 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Projekto sprendiniai numato esamo gamybinio, pramonės pastato rekonstrukciją į administracinį pastatą su pagalbinėmis patalpomis įmonės reikmėms tenkinti.

Rekonstruojamas pastatas pastato tūris formuojamas vientisas iš dviejų dalių - esamos ir naujai formuojamos.

Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: pagalbinė patalpa nedegių statybinių medžiagų sandėliavimui, techninės patalpos, el. skydinė, 2 kabinetai, laiptinė, įvadų patalpos, salė, wc. Iš pirmo aukšto numatyti 3 evakuaciniai išėjimai.

Antrame aukšte projektuojamos šios patalpos: kabinetai, tambūras, holas, techninė patalpa,

ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	R – 2018-06.1 – TP - PP - AR	2
--	------------------------------	---

WC.

3.3 KONSTRUKCIJŲ DALIS.


Esamo pastato pamatai ir sienos sumontuotos iš g/b blokų elementų. Esamų masyvių kolonų pamatai – monolitiniai. sąramos ir perdenginiai – surenkami gelžbetoniniai elementai – g/b rigeliai, sąramos, perdangos. Didžioji dalis pirmo aukšto perdenginio – monolitinis. Prieš rengiant pastato rekonstrukcijos techninį darbo projektą bus atliekami konstrukciniai skaičiavimai ir įvertinama esamų konstrukcijų būklė, laikomojo galia. Pagal ją bus parenkami tinkami naujų pastato aukštų konstrukciniai sprendimai.

Pirminė idėja - naujos pastato dalies laikančiasias konstrukcijas - išorines atitvaras įrengti HAUS blokelių pagrindu. Virš naujai formuojamų angų montuoti surenkamus g/b elementus - sąramas. Aukštų perdenginiams naudoti g/ perdangos plokštes. Esant poreikiui, projekto įgyvendinimui numatoma naudoti metalo gaminius.

3.4 INŽINERINĖ DALIS.

Rekonstruojamo pastato aprūpinimas vandeniu, nuotekų, lietaus nuotekų nuleidimas numatomas pasijungiant prie sklype esančių tinklų. Elektros tiekimas bus užtikrinamas iš sklype esančių transformatorių. Vidaus patalpų šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas bus numatomas pagal projektui atliekamų projekto dalių sprendinius.

Visus būtinus pastato inžinerinių tinklų poreikius, techninius reikalavimus numatoma įgyvendinti pagal išduotas AB „Vilniaus vandenys“, AB „ESO“, UAB „Grinda“ technines sąlygas, galiojančius statybinius techninius reikalavimus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
SPV	Rolandas Matulevičius	A 1303		2018 11



Objekto vieta

SKLYPO EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas administracinis pastatas (ugniai atsparumo laipsnis - I),
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė,
3. Esamas pastatas - autoremonto dirbtuvės, 4211/b,
4. Esamas pastatas - ūkinis pastatas, 411/b,
5. Esamas pastatas - mechaninio remonto baras, 23P1b,
6. Esamas pastatas - transformatorinė, 4711b,
7. Esamas pastatas - gamybinis baras,
8. Esamas pastatas - ūkinis pastatas,
9. Esamas pastatas - ūkinis pastatas.

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

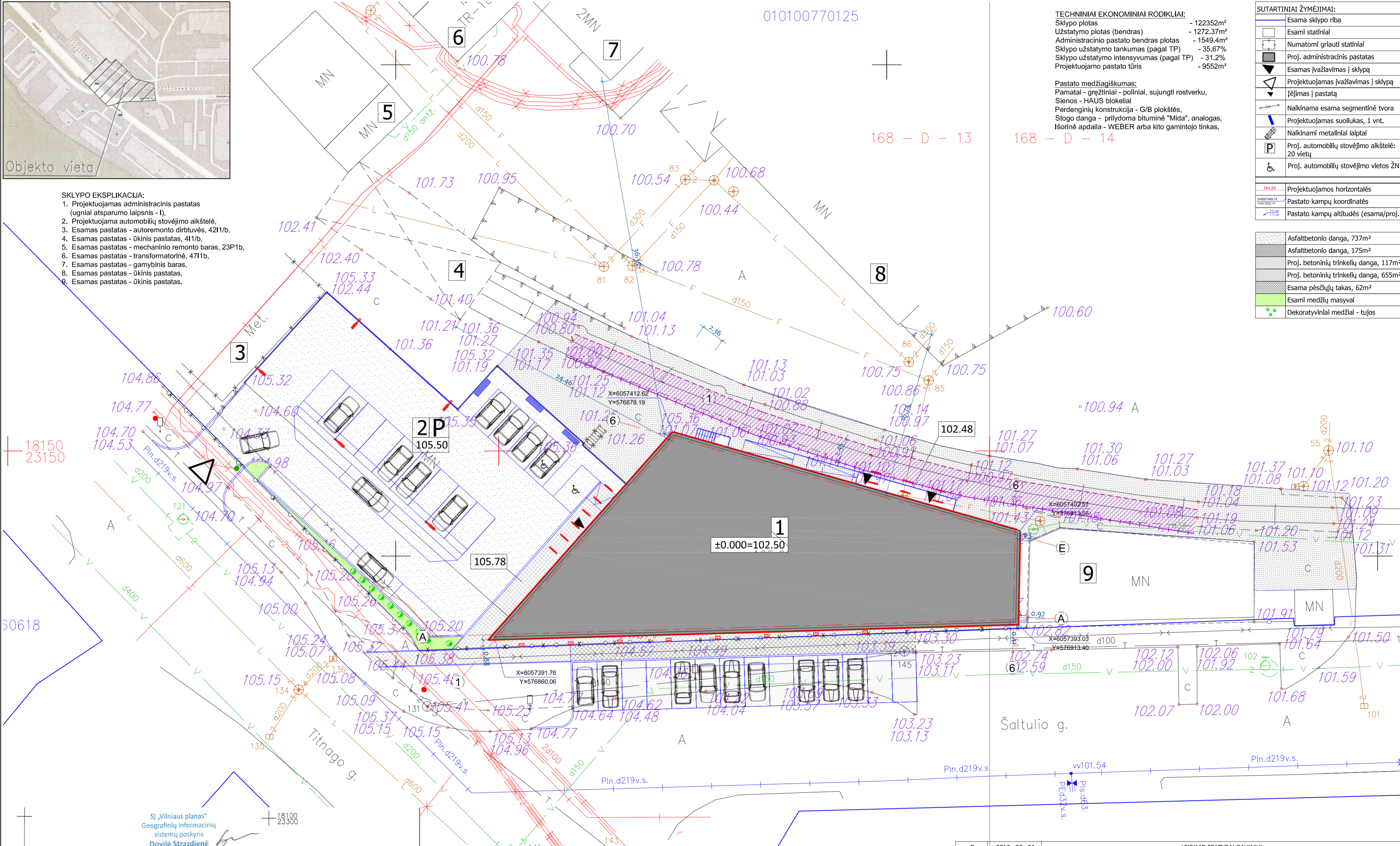
Sklypo plotas	- 122352m ²
Užstatymo plotas (bendras)	- 1272.37m ²
Administracinio pastato bendras plotas	- 1549.4m ²
Sklypo užstatymo tankumas (pagal TP)	- 35.67%
Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal TP)	- 31.2%
Projektuojamo pastato tūris	- 9552m ³

Pastato medžiagiškumas:
 Pamatai - gręžtiniai - poliniai, sujungti rostverku,
 Sienos - HAUS blokeliai
 Perdanginių konstrukcija - G/B plokštės,
 Stogo danga - prilydoma bituminė "Mida", analogas,
 Išorinė apdaila - WEBER arba kito gamintojo tinkas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esama sklypo riba
	Esami statiniai
	Numatomi griauti statiniai
	Proj. administracinis pastatas
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Naikinama esama segmentinė tvora
	Projektuojamas suoliukas, 1 vnt.
	Naikinami metaliniai laiptai
	Proj. automobilių stovėjimo aikštelė: 20 vietų
	Proj. automobilių stovėjimo vietos ŽN
	Projektuojamas horizontalės
	Pastato kampų koordinatės
	Pastato kampų altitudės (esama/proj.)

	Asfaltbetonio danga, 737m ²
	Asfaltbetonio danga, 175m ²
	Proj. betoninių trinkelų danga, 117m ²
	Proj. betoninių trinkelų danga, 655m ²
	Esama pėsčiųjų takas, 62m ²
	Esami medžių masyvai
	Dekoratyviniai medžiai - tujos



Objektas:	Šaltulio g. 11, Vilnius
BREŽINYS	Topografinė nuotrauka
Objekto Nr.	Mastelis
Lapo Nr./Lapų sk.	Data
UAB "Ntubustas"	1 : 500
	1/1
	2018 08

PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
UAB "Ntubustas"		

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	18.02.24	R. Retkaičio		
2	Telia Lietuva AB	18.08.17	V. Mackaus		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	18.08.20	J. Lisiba		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
5	AB "Vilniaus viešasis transportas"	18.08.21	R. Stachajevs		
6	LITGRID AB Reg. Nr. 8223	18.08.16	S. Veik		
7	AB "VŠT"	18.08.21	P. Jankauskaitė		
8	UAB "Skaidula"	18.08.21	P. Jankauskaitė		

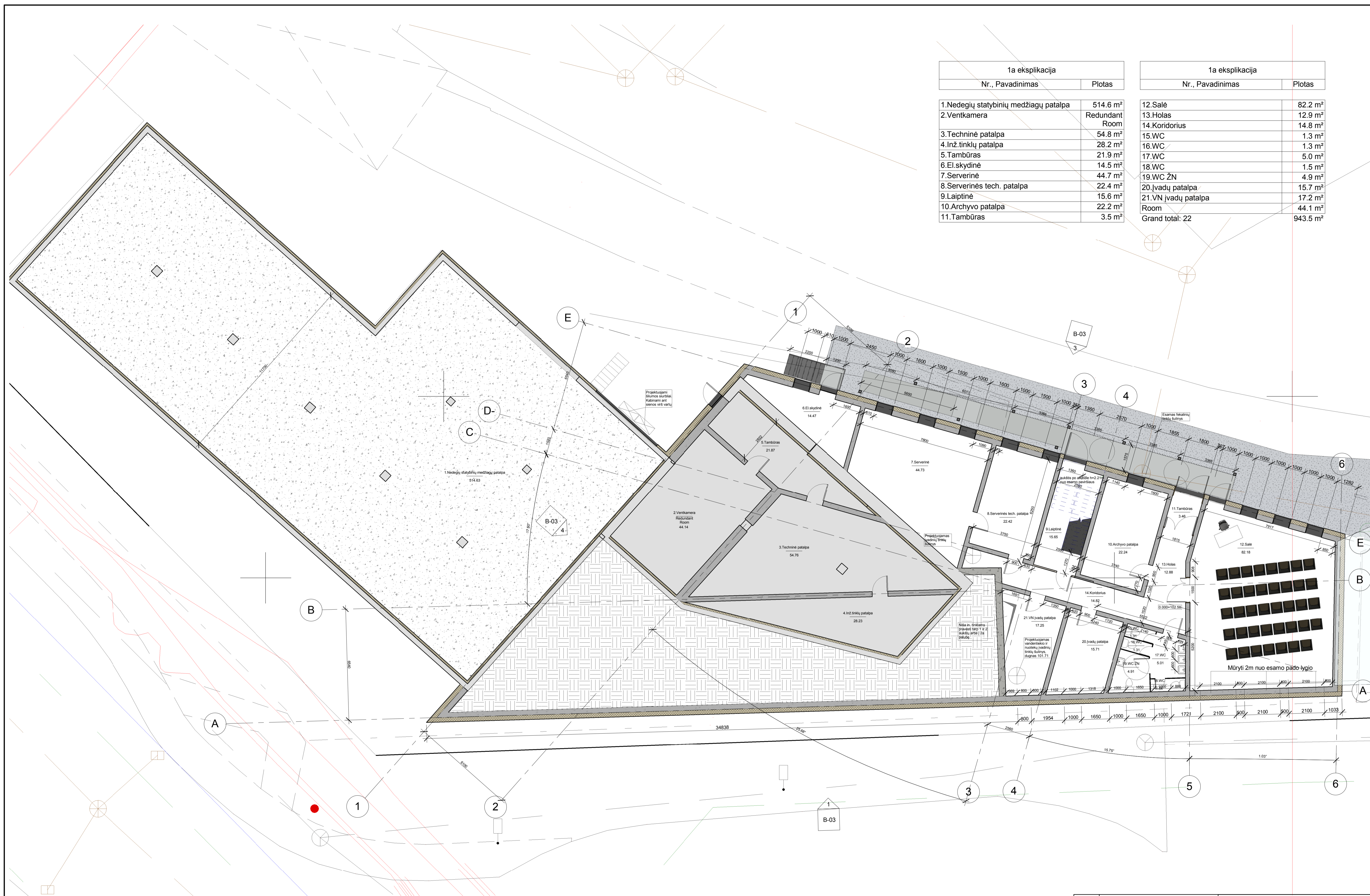
O	2018 - 08 - 31	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	A1303 ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1303	SPV ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Nr.1. ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)
A 1303	SP-PDV ROLANDAS MATULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dangų ir želdinių brėžinys, M 1:250
LT	STATYTOJAS: UAB "GKG"	DOKUMENTO ŽYMUO: R - 2018 - 06.1 - TP - SP.B-03
		LAIDA 0
		LAPAS 01
		LAPŲ 03



KVAL. DOK. NR.	PAGAL IVPP NR.443789, A.J.POVILAIČIO G.14-45, VILNIUS, TEL.+37065939278			A1303 ROLANDAS <small>ARCHITEKTAS</small> <small>MATULEVIČIUS</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBINĖS, PRAMONĖS PASTATO - A/M REMONTO BARAS (UNIKALUS NR. 1399-4033-0036) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A 1303	PV	R. MATULEVIČIUS		
	SA PDV	R. MATULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Esamos situacijos nuotraukos	LAIDA	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "GKG-3"			DOKUMENTO ŽYMUO: R - 2018 - 06.1 - 1 - TP	LAPAS B-00

1a eksplikacija	
Nr., Pavadinimas	Plotas
1. Nedegių statybinių medžiagų patalpa	514.6 m ²
2. Ventkamera	Redundant Room
3. Techninė patalpa	54.8 m ²
4. Inž. tinklų patalpa	28.2 m ²
5. Tambūras	21.9 m ²
6. El. skydinė	14.5 m ²
7. Serverinė	44.7 m ²
8. Serverinės tech. patalpa	22.4 m ²
9. Laiptinė	15.6 m ²
10. Archyvo patalpa	22.2 m ²
11. Tambūras	3.5 m ²

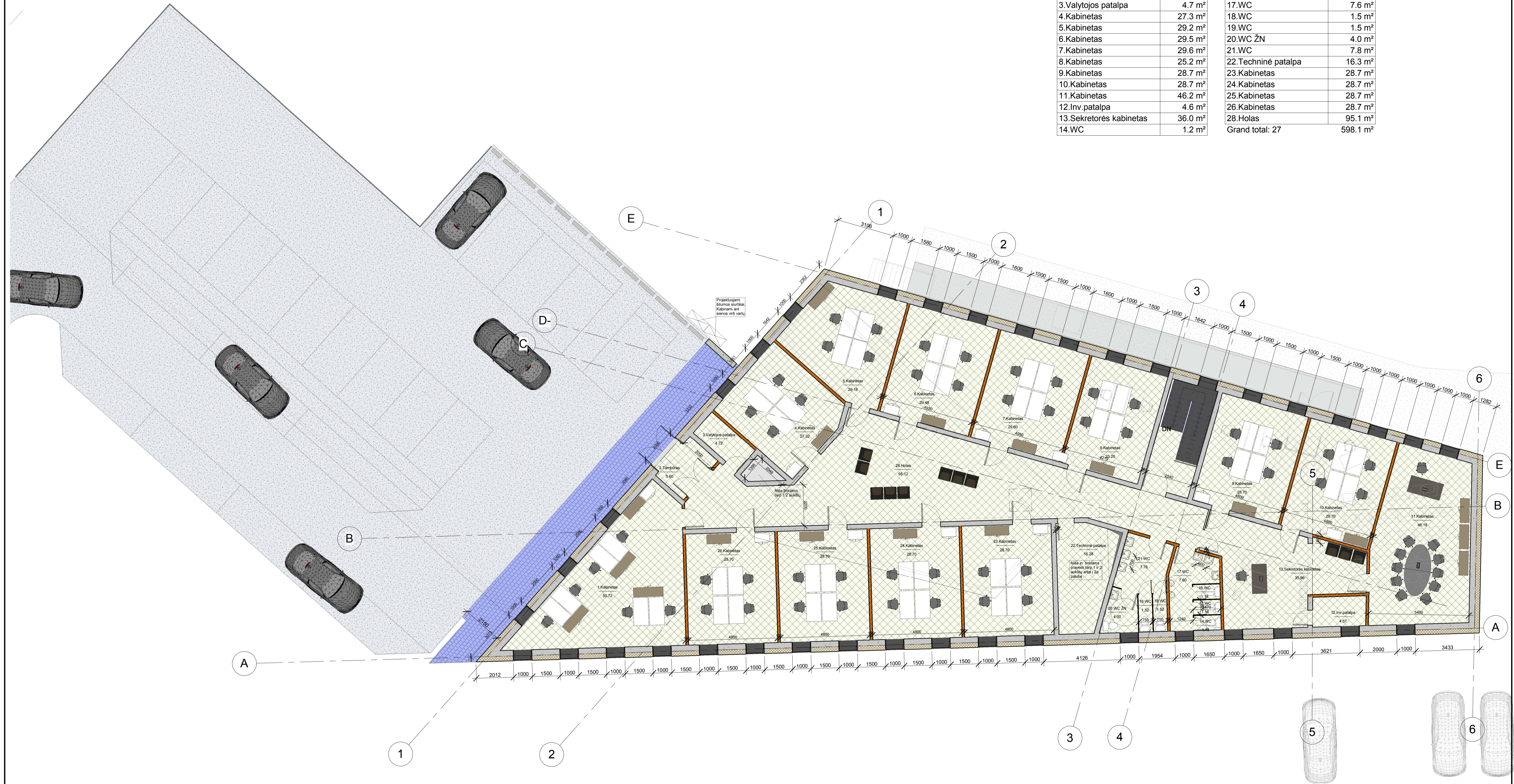
1a eksplikacija	
Nr., Pavadinimas	Plotas
12. Salė	82.2 m ²
13. Holas	12.9 m ²
14. Koridorius	14.8 m ²
15. WC	1.3 m ²
16. WC	1.3 m ²
17. WC	5.0 m ²
18. WC	1.5 m ²
19. WC ŽN	4.9 m ²
20. Įvadų patalpa	15.7 m ²
21. VN įvadų patalpa	17.2 m ²
Room	44.1 m ²
Grand total: 22	943.5 m ²



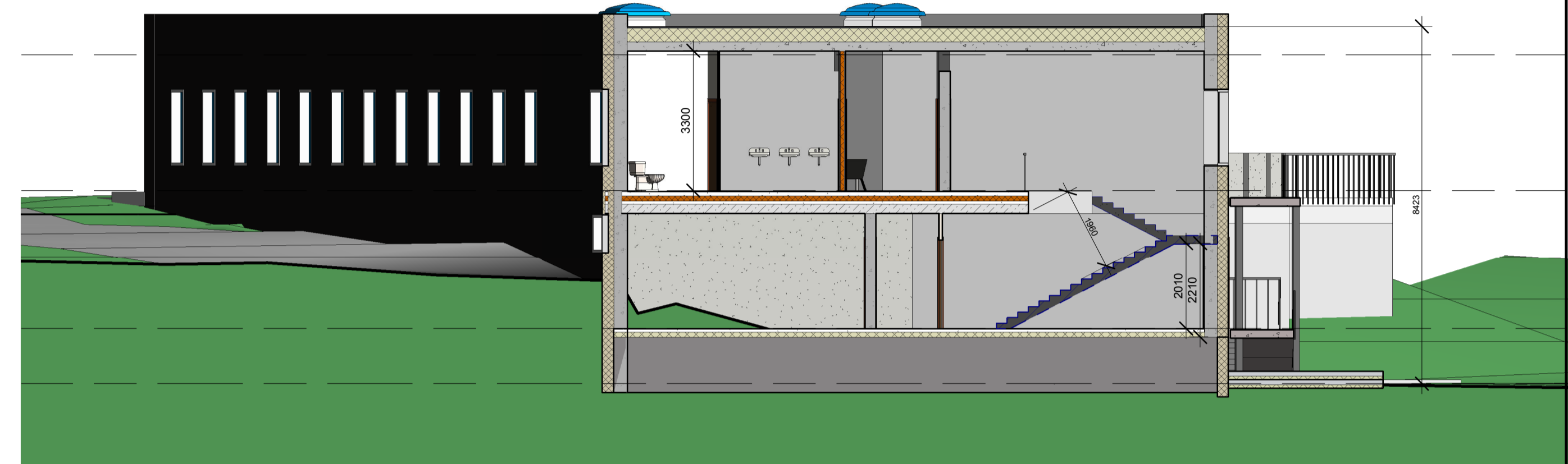
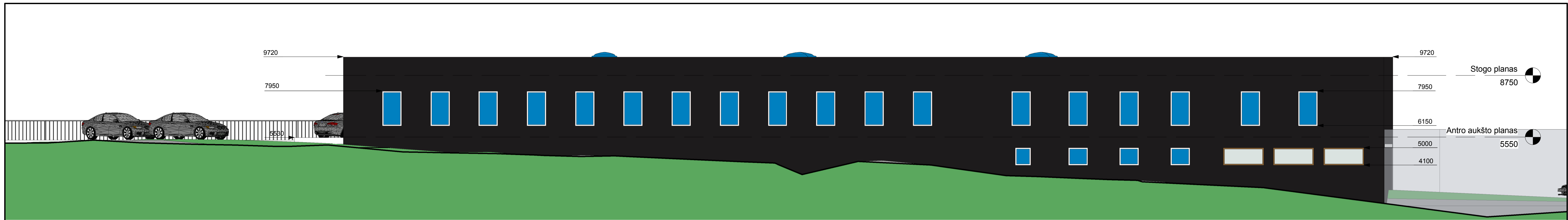
KVAL. DOK. NR.	PACAL 111P NR. 4427/19, rolandas@rolandas.lt, +37063999718		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2), ŠALTUPOJO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A 1303	R. MATULEVIČIUS	
PV	R. MATULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas	LAIŠA
SA PDV	R. MATULEVIČIUS		
LT	UŽSAKOVAS: AB "CKG-3"	DOKUMENTO ŽYMUOJ: R-2018-06.1-1-TP	LAPAS B-01

2a eksplikacija	
Name	Area
1.Kabinetas	50.7 m ²
2.Tambūras	5.6 m ²
3.Valytojos patalpa	4.7 m ²
4.Kabinetas	27.3 m ²
5.Kabinetas	29.2 m ²
6.Kabinetas	29.5 m ²
7.Kabinetas	29.6 m ²
8.Kabinetas	25.2 m ²
9.Kabinetas	28.7 m ²
10.Kabinetas	28.7 m ²
11.Kabinetas	46.2 m ²
12.Inv.patalpa	4.6 m ²
13.Sekretorės kabinetas	36.0 m ²
14.WC	1.2 m ²

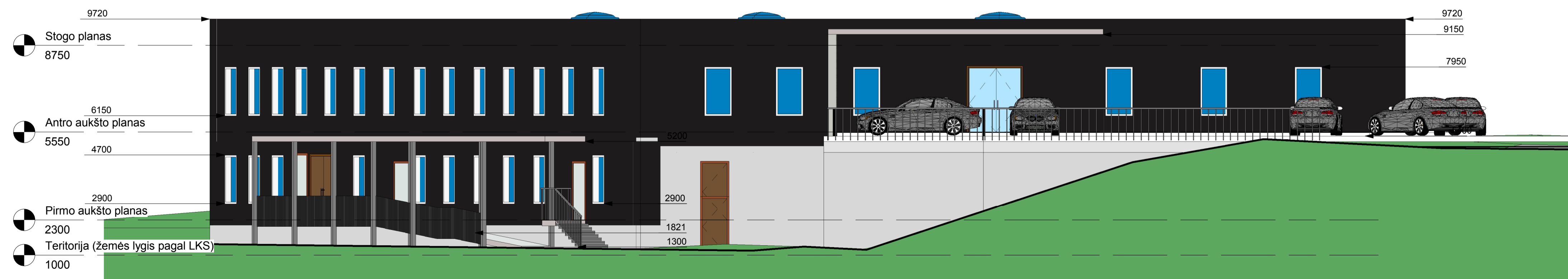
2a eksplikacija	
Name	Area
15.WC	1.2 m ²
16.WC	1.2 m ²
17.WC	7.6 m ²
18.WC	1.5 m ²
19.WC	1.5 m ²
20.WC ŽN	4.0 m ²
21.WC	7.8 m ²
22.Techninė patalpa	16.3 m ²
23.Kabinetas	28.7 m ²
24.Kabinetas	28.7 m ²
25.Kabinetas	28.7 m ²
26.Kabinetas	28.7 m ²
28.Holas	95.1 m ²
Grand total: 27	598.1 m ²



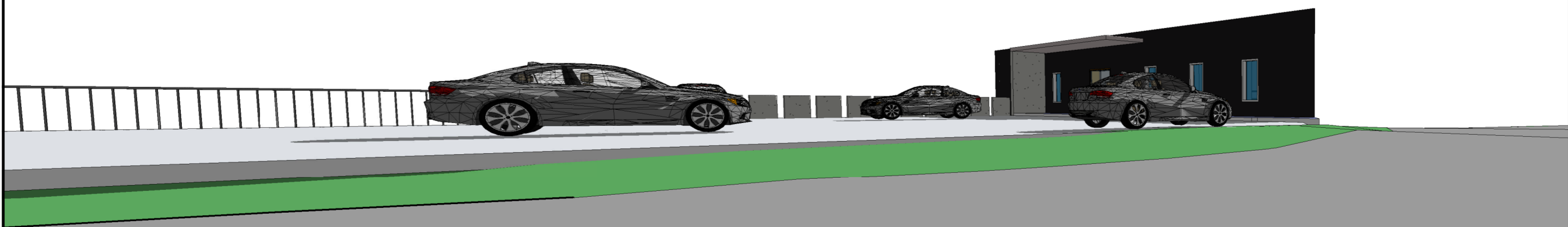
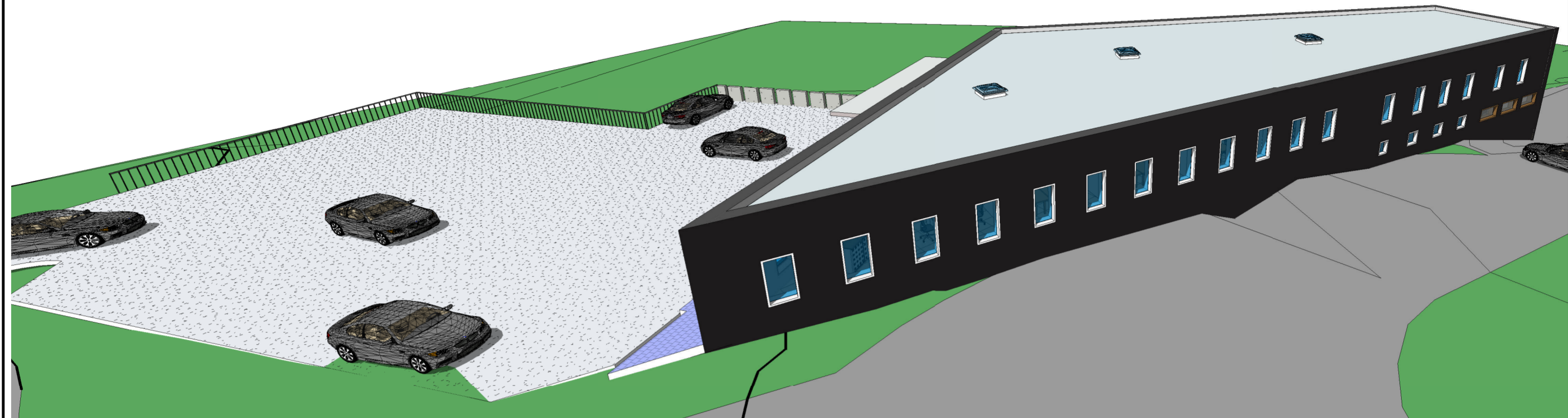
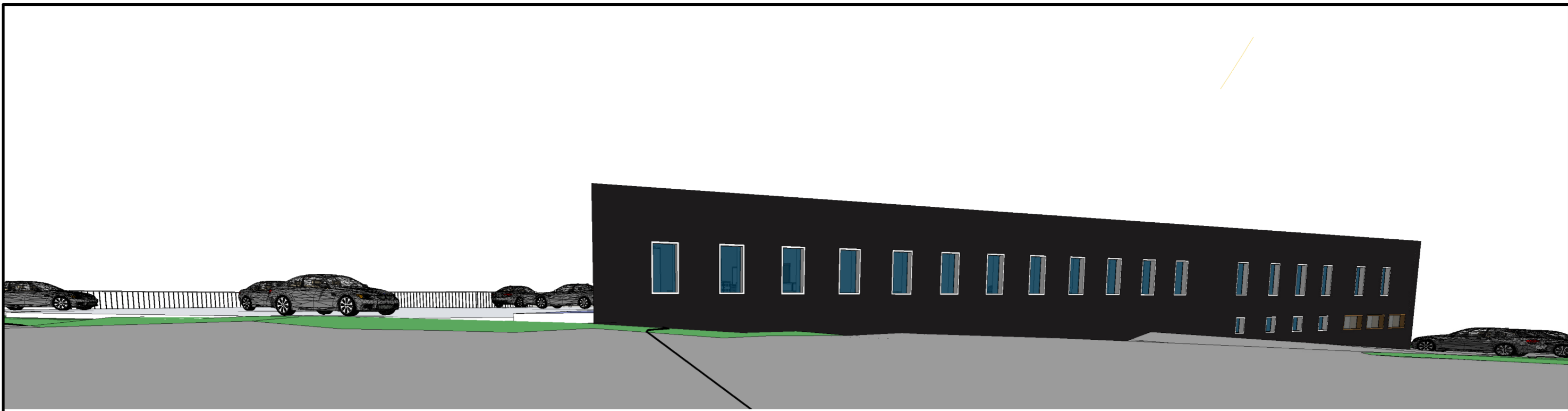
KVAL. DOK. NR.	PACAL IVPV NR.44378, rolandas@ip393.lt, +3706999978	ARCHITEKTAS A1303 ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			STATINIO NR./IR PAVADINIMAS: Nr.1. Administracinis pastatas (7.2)	
A 1303	PV	R. Matulevičius	STATINIO NR./IR PAVADINIMAS: Nr.1. Administracinis pastatas (7.2)	
	SA PDV	R. Matulevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas	
LT	UŽSAKOVAS: AB "CKG-3"		DOKUMENTO ŽYMUOJ: R-2018-06.1-1-TP	LAPAS B-02



4 3



KVAL. DOK. NR.	PAGAL VPV NR. 442/19, r Rolandis@arpro.lt +37069997178		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2). ŠALTUOPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A 1303	ROLANDAS MATULEVIČIUS	
A 1303	PV SA PDV	R. MATULEVIČIUS R. MATULEVIČIUS	STATINIO NR./IR PAVADINIMAS: Nr.1. Administracinis pastatas (7.2)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai, pjūvis 2-2
LT	UŽSAKOVAS: AB "CKG-3"		DOKUMENTO ŽYMUO: R-2018-06.1-1-TP
			LAPAS B-03



KVAL. DOK. NR.	PAGAL IVVP NR. 443789, rolandas@1303.lt, +37065939278			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1303		ROLANDAS MATULEVIČIUS		
A 1303	PV	R. MATULEVIČIUS		STATINIO NR., IR PAVADINIMAS: Nr.1. Administracinis pastatas (7.2)	
	SA PDV	R. MATULEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vaizdai	LAIŠKA
LT	UŽSAKOVAS: AB "GKG-3"			DOKUMENTO ŽYMUO: R - 2018 - 06.1 - 1 - TP	LAPAS B-04



Nr.1

Google



Nr.2



Nr.3

Google

Fotofiksacijos:

1. Iš Titnago gatvės (link Titnago / Šaltupio g. sankryžos),
2. Iš Titnago gatvės (nuo Savanorių pr. pusės),
3. Iš Šaltupio gatvės (link Titnago / Šaltupio g. sankryžos).

KVAL. DOK. NR.	PAGAL IVPP NR. 443789, rolandas@1303.lt, +37065939278			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2). ŠALTUPIO G. 11, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A 1303	PV	R. MATULEVIČIUS	
	SA PDV	R. MATULEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Nr.1. Administracinis pastatas (7.2)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fotofiksacijos
LT	UŽSAKOVAS: AB "GKG-3"			DOKUMENTO ŽYMUO: R - 2018 - 06.1 - 1 - TP
				LAPAS LAPŲ B-05