

<b>STATYTOJAS</b>	R. R.
<b>STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA</b>	Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Bendroji (BD) Sklypo plano (SP) Architektūros (SA)
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2020-16-PP
<b>PROJEKTO DALIES ŽYMUO</b>	2020-16-PP-SA

<b>Atestato NR.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
39020	Projekto vadovė	Aivaras Baronas	
A 1207	Projekto dalies vadovė	Zita Mankienė	
	Architektas	Aivaras Baronas	

Vilnius, 2020 m.

# Aiškinamasis raštas

## 1. Projektinių sprendinių apibūdinimas

### 1.1 Bendrieji duomenys

- o **Statinio pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas
- o **Projektuojamas statinys** – daugiabutis gyvenamasis namas;
- o **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Vandentiekio g. 60, Vilnius. Kad. Nr. 0101/3082:37 Vilniaus m. k.v.;
- o **Statinio paskirtis** – Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3);
- o **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- o **Statinio kategorija** – neypatingasis statinys.

### 1.2 Projektinių pasiūlymų tikslas

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

## 2. Projektiniai sprendiniai

### 2.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo esančio Vandentiekio g. 60, Vilnius plotas: 1806 m<sup>2</sup>.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas randasi Vilniaus mieste, šiaurės vakarinėje Naujamiesčio mikrorajono dalyje. Pagal [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) interaktyvaus žemėlapio duomenis sklypui yra nustatyti šie reglamentai:



Galimas pastato auštų skaičius: iki 5

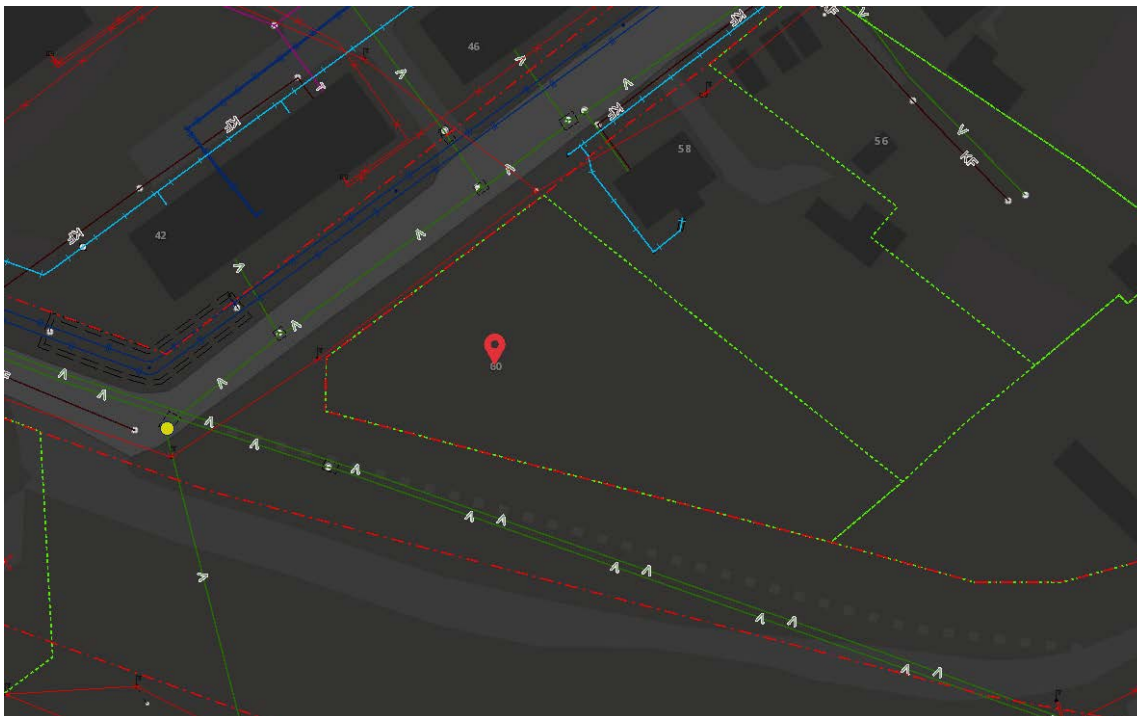
0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	Aivaras Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1207	PDV	Zita Mankienė	Aiškinamasis raštas		
	Arch	Aivaras Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.AR	LAPAS 1	LAPŲ 4

Galimas užstatymo tankumas: 70 proc.

Galimas užstatymo intensyvumas: 3,5

Sklypą iš pietinės – šiaurės vakarinės pusės supa Vandentiekio g. Gatvės raudonosios linijos eina ties sklypo riba ir neužgina ant teritorijos.

Sklypo padėtis inžinerinių tinklų atžvilgiu yra gera. Šalia sklypo eina visi būtini inžineriniai tinklai. Projektuojama pastatą planuojama aprūpinti prisijungiant prie šių tinklų.



Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje atsižvelgiant į esamo užstatymo kontekstą. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės. Kadangi 0,4kV elektros oro linija su apšvietimo stulpais eina per sklypo teritoriją, numatoma šią liniją iškelti.

Sklype numatoma įrengti automobilių aikštelę 24 vietų. Stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės . Bendrieji reikalavimai.“30 lentelę. Nuo aikštelių yra išlaikomi minimalūs atstumai iki gyvenamųjų namų langų. Viena automobilių aikštelės vieta pritaikoma negaliųjų transportui. A tipo neįgaliųjų automobilių /elektromobilio stovėjimo vieta įrengiama ne didesniu kaip 50m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą, savame sklype ir atitinka visus STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Sklypo ribose taip pat numatoma įrengti vaikų žaidimo aikštelę ne mažesnę nei 50m<sup>2</sup>. Visa teritorija aptveriamą tinkline tvora, patekimui į teritoriją numatomi varteliai su užraktais.

Sklypo pastato intensyvumas ir tankumas atitinka detalų planą – Intensyvumas iki 3,5 , užstatymo tankumas iki 70%.

Reglamentai	Numatyti projektiniais sprendiniais
Užstatymo tankumas	29,15%
Užstatymo intensyvumas	74,54%
Aukštų skaičius	4
Pastato aukštis	12,95 m.
Bendras plotas	1346,20 m <sup>2</sup>

Želdynai esantys sklype: vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo informacija Reg. Nr. 44/1738782, sklype esančių želdynų apsaugos zona neregistruota. Želdynai esantys sklype turi būti, tvarkomi laikantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo. Konkretūs apželdinimo sprendiniai tikslinami vėlesniuose projektavimo etapuose.

Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, jame nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

2020-16-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

## 2.2 Tūriniai, planiniai sprendiniai

Projektuojamas 4 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su 24 gyvenamaisiais butais. Numatomas bendras pastato plotas yra 1346,20 m<sup>2</sup>. Kiekviename aukšte projektuojami 6 butai – 3 butai trijų kambarių, 1 butas dviejų kambarių ir du butai vieno kambario. Kadangi pastate neplanuojamas liftas, žmonėms su negalia pritaikyti butai yra pirmame aukšte.

Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano formos. Pastatas derinamas prie aplinkinio užstatymo.

Pastato aukštis įvertinus vidutinę žemės paviršiaus altitudę yra 12,95m.

Pastato užstatomas plotas - apie 526,51 m<sup>2</sup>. Užstatymo tankumas – 29,15 %. Maksimalus galimas užstatymo plotas 1264,2 (70%).

## 2.3 Fasado apdailos sprendiniai

Fasado apdailai naudojamas dažytas struktūrinis tinkas. Tinko spalvai pasirenkami trys dominuojančios spalvos RAL 9003, RAL 9007 ir RAL 7016. Cokolis tinkuojamas tamsiai pilka spalva. Langai PVC profilio, atitinkantys A++ klasės energinio naudingumo reikalavimus. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Stogo danga, ruloninė bituminė danga.

## 3. Patalpų mikroklimatas ir energinis naudingumas

Pastatas projektuojamas taip kad visi projektavimo sprendiniai atitiktų A++ energinės klasės reikalavimus.

### 3.1 Šildymas

Pastato šildymui numatoma įrengti aeroterminio šildymo sistemą (oras – vanduo šilumos siurbliai), bei oro rekuperatorių su elektros šildymo sistema.

### 3.2 Atitvarų šiluminės varžos

Atsižvelgiant jog pastato pagrindinė naudojimo paskirtis gyvenamoji ir stengiantis pastatui pasiekti kuo didesnę energetinę efektyvumą, atitvarų šiluminės varžos nustatomos pagal gyvenamiesiems namams keliamus reikalavimus.

**2 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U(A)$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų norminės reikšmės**

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,10
Perdangos	ce	
Šildomos patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
Perdangos virš nešildomų rusių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai, ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
Durys, vartai	d	1,2

## 4. Pastato konstrukcijos

### 4.1 Pagrindinės pastato konstrukcijos

Visi konstrukciniai sprendimai bus detalizuojami TP rengimo metu.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras;
- Pertvaros – blokelių mūras arba gipskartonio sienos;
- Perdanga – surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, monolitinė perdanga.

2020-16-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

- Stogo konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio plokštės, monolitas.

## 5. Inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Inžineriniai tinklai prijungiami prie bendros miesto infrastruktūros pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas

## 6. Susisiekimo komunikacijos

Lygiagrečiai projektui rengiamas Vandentiekio g. kapitalinio remonto projektas. Sprendiniai pateikiami projektinių pasiūlymų medžiagoje.

## 7. Apsauga nuo triukšmo

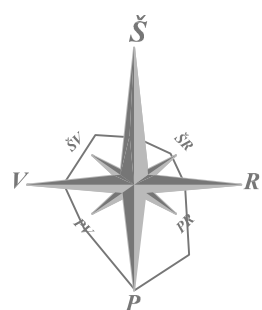
Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.




## 8. Gaisrinė sauga

Gaisrinis privažiavimas numatomas iš Vandentiekio g. Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai kelias privažiuoti prie pastato, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, yra ne didesniu kaip 25 m. atstumu iki pastato.

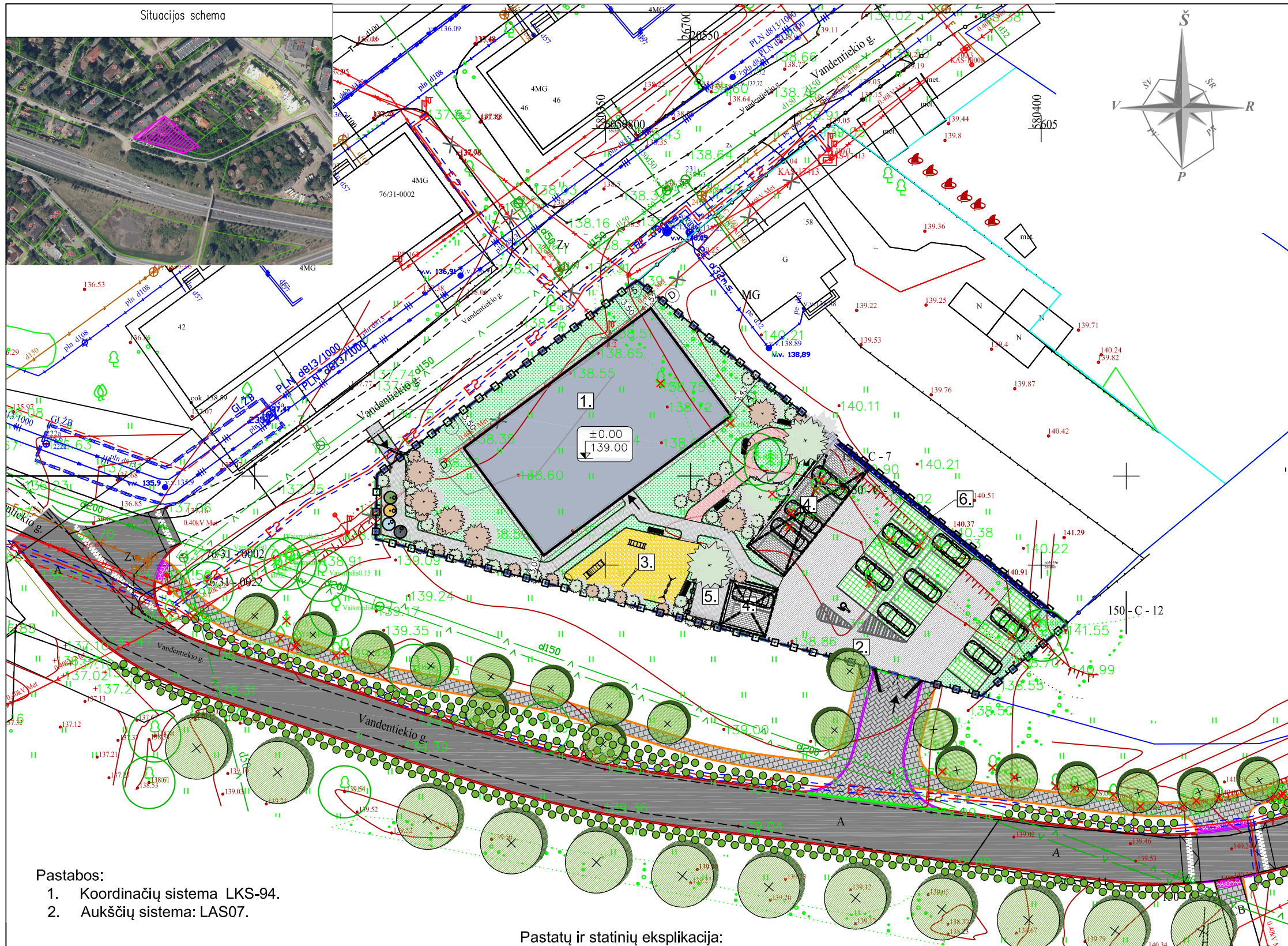
Šalia sklypo numatoma įrengti papildomą priešgaisrinį hidrantą.

2020-16-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



Sutartiniai žymėjimai:	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo riba
	Įvažiavimo į sklypą vieta

0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Situacijos schema	
	Arch.	A. Baronas	M1:4000	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SP.B1	
			Lapas	Lapų
			1	1

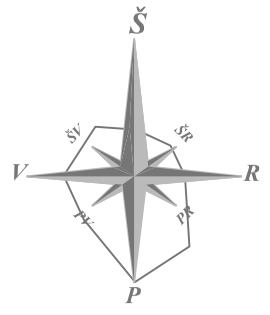
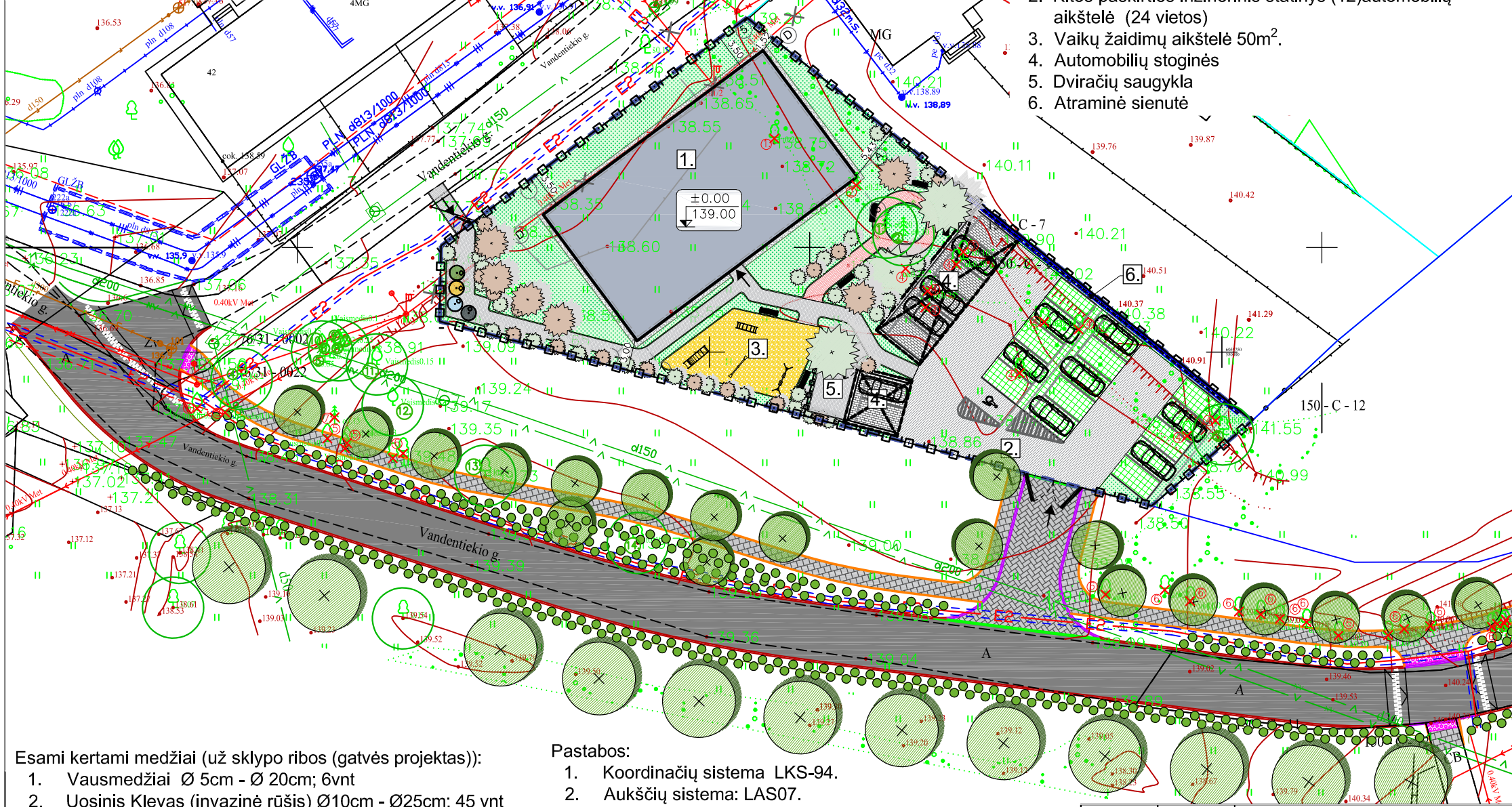
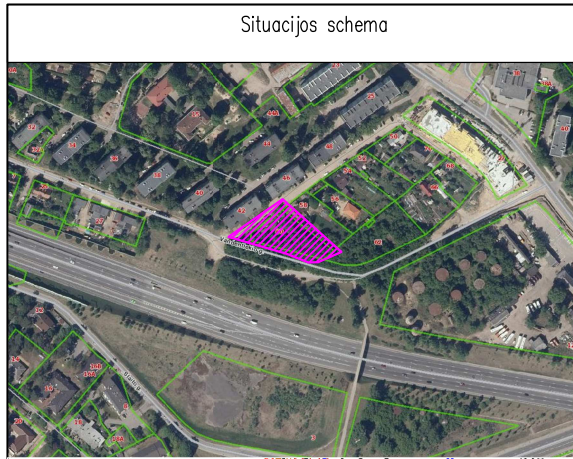


Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	1806 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	526,51 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	74,54%
Sklypo užstatymo tankis	29,15%
Apželdinimo plotas	34,43%
Automobilių aikštelės plotas	546,19 m <sup>2</sup>
Automobilio stovėjimo vietų skaičius	24
Daugiabutis gyvenamasis namas	
Pastato bendrasis plotas	1346,20 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	1346,20 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	5148,38 m <sup>3</sup>
Butų skaičius	24
Aukštų skaičius	4
Pastato aukštis	12,95 m
Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai/statiniai
	Įvažiavimas, įėjimas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Tinklinė tvora
	Projektuojama atraminė sienelė
Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai:	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama elektros oro linija/ Apšvietimo tinklai
	Naikinama elektros oro linija/ atmosferos/ apšvietimo tinklai
	Panaikintos oro linijos, atstatomi tinklai
Dangos:	
	Asfalto danga (264,5m <sup>2</sup> )
	Betoninių trinkelėlių danga (auto stovėjimo vietos (102m <sup>2</sup> ))
	Betoninių trinkelėlių danga (111,23m <sup>2</sup> )
	Betoninių trinkelėlių danga (33,15m <sup>2</sup> )
	Veja (550m <sup>2</sup> )
	Vaikų žaidimų aikštelė/ Guminė danga (82,93m <sup>2</sup> )
	Ažūrinių trinkelėlių danga (179,69m <sup>2</sup> ) (40%)
	Želdynai

- Pastabos:
1. Koordinacių sistema LKS-94.
  2. Aukščių sistema: LAS07.

- Pastatų ir statinių eksplikacija:
1. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3);
  2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) automobilių aikštelė (24 vietos)
  3. Vaikų žaidimų aikštelė 50m<sup>2</sup>.
  4. Automobilių stoginė
  5. Dviračių saugykla
  6. Atraminė sienutė

0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		Sklypo planas	0
	Arch.	A. Baronas		M1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
				2020-16-PP-SP.B2	1 1



- Pastatų ir statinių eksplikacija:**
1. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3);
  2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) automobilių aikštelė (24 vietos)
  3. Vaikų žaidimų aikštelė 50m<sup>2</sup>.
  4. Automobilių stoginės
  5. Dviračių saugykla
  6. Atraminė sienutė

Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai/statiniai
	Įvažiavimas, įėjimas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Tinklinė tvora
	Projektuojama atraminė sienelė
Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai:	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama elektros oro linija/ Apšvietimo tinklai
	Naikinama elektros oro linija/ atmosferos/ apšvietimo tinklai
	Panaikintos oro linijos, atstatomi tinklai
Dangos:	
	Asfalto danga (264,5m <sup>2</sup> )
	Betoninių trinkelų danga (auto stovėjimo vietos) (102m <sup>2</sup> )
	Betoninių trinkelų danga (111,23m <sup>2</sup> )
	Betoninių trinkelų danga (33,15m <sup>2</sup> )
	Veja (550m <sup>2</sup> )
	Vaikų žaidimų aikštelė/ Guminė danga (82,93m <sup>2</sup> )
	Ažūrinių trinkelų danga (179,69m <sup>2</sup> ) (40%)
Želdynai:	
	Projektuojami želdynai sklypo ribose
	Projektuojamas krūmas (gatvės projektas);
	Projektuojamas medis (gatvės projektas);
	Kertami medžiai
	Saugomi medžiai
Projektuojami želdynai sklypo ribose:	
	Klevas paprastasis 3vnt *Veisiami 2 m atstumu nuo sklypo ribos
	Miltingasis šermukšnis „Lutescens“ 6 vnt. *Veisiami 2 m atstumu nuo sklypo ribos
	Smulkūs visžaliai krūmai (iki 2 m aukščio) *Veisiami 2 m atstumu nuo sklypo ribos *Kiekis tikslinamas DP projekto rengimo metu

- Esami kertami medžiai (už sklypo ribos (gatvės projektas)):**
1. Vausmedžiai Ø 5cm - Ø 20cm; 6vnt
  2. Uosinis Klevas (invazinė rūšis) Ø10cm - Ø25cm; 45 vnt
  3. Eglė Ø15cm

- Saugomi medžiai (už sklypo ribos (gatvės projektas)):**
4. Klevas Ø 20cm
  5. Klevas Ø 5cm
  6. Klevas Ø 20cm
  7. Klevas 2x Ø 25cm
  8. Vaismedis Ø 20cm
  9. Vaismedis Ø 10cm
  10. Vaismedis Ø 15cm
  11. Vaismedis Ø 15cm
  12. Vaismedis Ø 20cm
  13. Liepa Ø 15cm
  14. Tuopa Ø 40cm

- Pastabos:**
1. Koordinačių sistema LKS-94.
  2. Aukščių sistema: LAS07.

- Saugomi medžiai (sklypo ribose):**
1. Eglė Ø20cm
  2. Eglė Ø10cm
  3. Klevas Ø10cm

- Esami kertami medžiai (sklypo ribose):**
1. Tuopa Ø 20cm
  2. Eglė Ø25cm
  3. Klevas Ø10cm
  4. Uosinis Klevas (invazinė rūšis) Ø10cm - Ø30cm; 9 vnt

0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	Sklypo apželdinimo planas		0
	Arch.	A. Baronas	M1:500		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SP.B3		Lapas Lapų 1 1

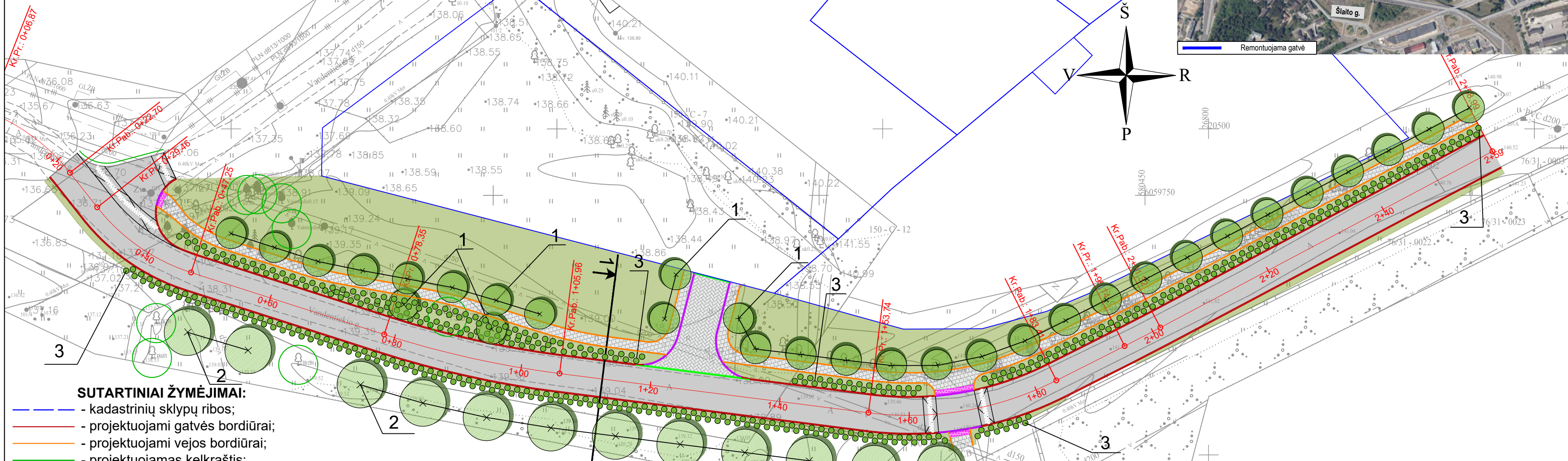
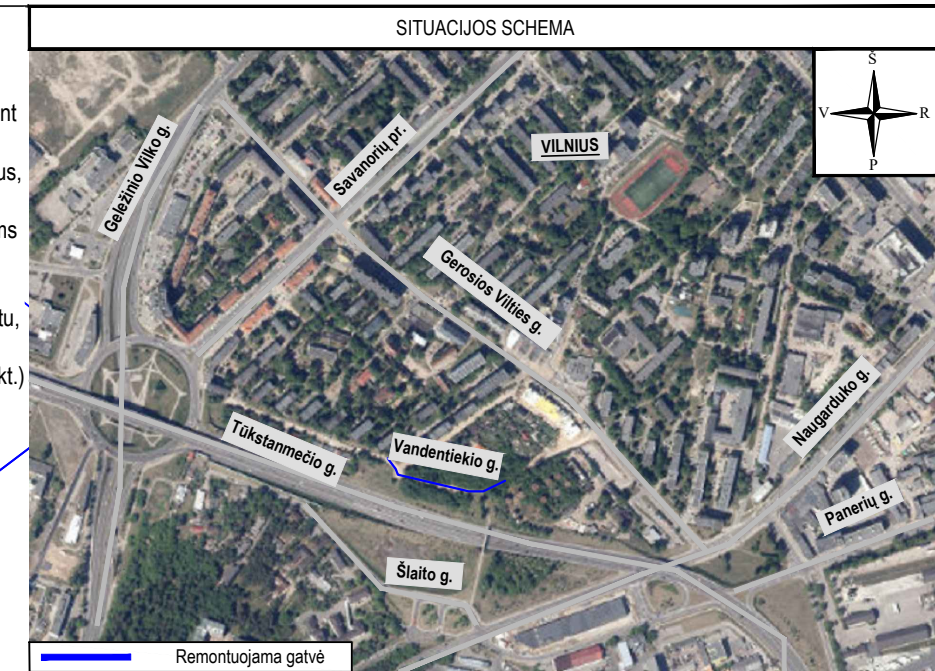


Augalų sąrašas

1. Kriaušė gluosniapalė 'Chanticleer' (lot. *Pyrus calleryana* 'Chanticleer')
2. Klevas paprastasis 'Emerald Queen' (lot. *Acer platanoides* 'Emerald Queen')
3. Kalninis serbentas 'Schmidt' (lot. *Ribes alpinum* 'Schmidt')

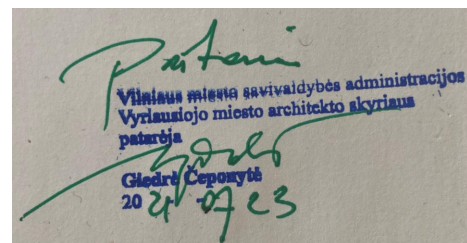
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais;
2. Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
3. Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išskviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
4. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinus duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu;
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus;
7. Esant neatitikimams tarp Projekto sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projekto medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniarašiais;
8. Vykdamas darbus esamų inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros tinklų, dujų tinklų, šilumos tinklų, telekomunikacijų tinklų ir kt.) apsaugos zonose, būtina laikytis minėtų inžinerinių tinklų apsaugos zonoms keliamų reikalavimų;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- kadastrinių sklypų ribos;
- projektuojami gatvės bordiūrai;
- projektuojami vejos bordiūrai;
- projektuojamas kelkraštis;
- projektuojamas įleistas į dangą gatvės bordiūras 100.15.30;
- projektuojama plytelių danga;
- projektuojama asfalto danga;
- projektuojamas apželdinamas plotas;
- projektuojamas horizontalus ženklimas;
- projektuojama neregijų vedimo sistema;
- projektuojamas krūmas;
- projektuojamas apšvietimo stulpas;
- projektuojamas medis;



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Išmanusis projektavimas"		Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio gatvės atkarpos nuo privažiavimo kelio ties žemės sklypu, adresu Gerosios Vilties g. 27, iki ir ties žemės sklypu, adresu Vandentiekio g. 60 projektas
36318	PV	Edvardas Černauskas	Dokumentų pavadinimas Želdinių planas M 1:500
39857	PDV	Evaldas Skerniškis	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumentų žymuo	
	Vilniaus miesto savivaldybė	P21-0001-XX-KRA.BR4	Lapas 1
			Lapų 1



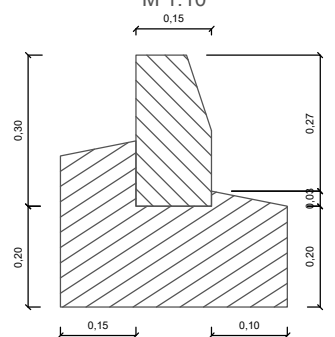
8 cm storio asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD  
 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr.0/45)  
 32 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištomo mišinio  
 Žemės sakasa,  $E_v > 45$  MPa

7 cm storio pilkos betoninės plytelės  
 3 cm storio atsijų pastluoksnis  
 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištomo mišinio (fr.0/45)  
 20 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištomo mišinio  
 Žemės sakasa,  $E_v > 30$  MPa

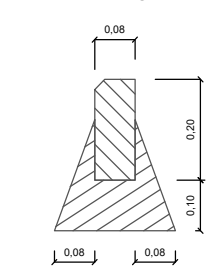
*Pastani*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 patarėja  
 Giedrė Cepulytė  
 2024.07.23

**Pastaba:**  
 Apšvietimo stulpai ir jų aukštis tikslinami gatvių apšvietimo dalyje.

Gatvės bordiūro 100.30.15 detalė  
 M 1:10



Vejos bordiūro detalė  
 M 1:10



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Išmanusis projektavimas"	Statinio projekto pavadinimas Vandentiekio gatvės atkarpos nuo privažiavimo kelio ties žemės sklypu, adresu Gerosios Vilties g. 27, iki ir ties žemės sklypu, adresu Vandentiekio g. 60 projektas		
36318	PV	Edvardas Černauskas		
39857	PDV	Evaldas Skerniškis		
			Dokumento pavadinimas Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo P21-0001-XX-KRA.BR7	Lapas 1
				Lapų 1

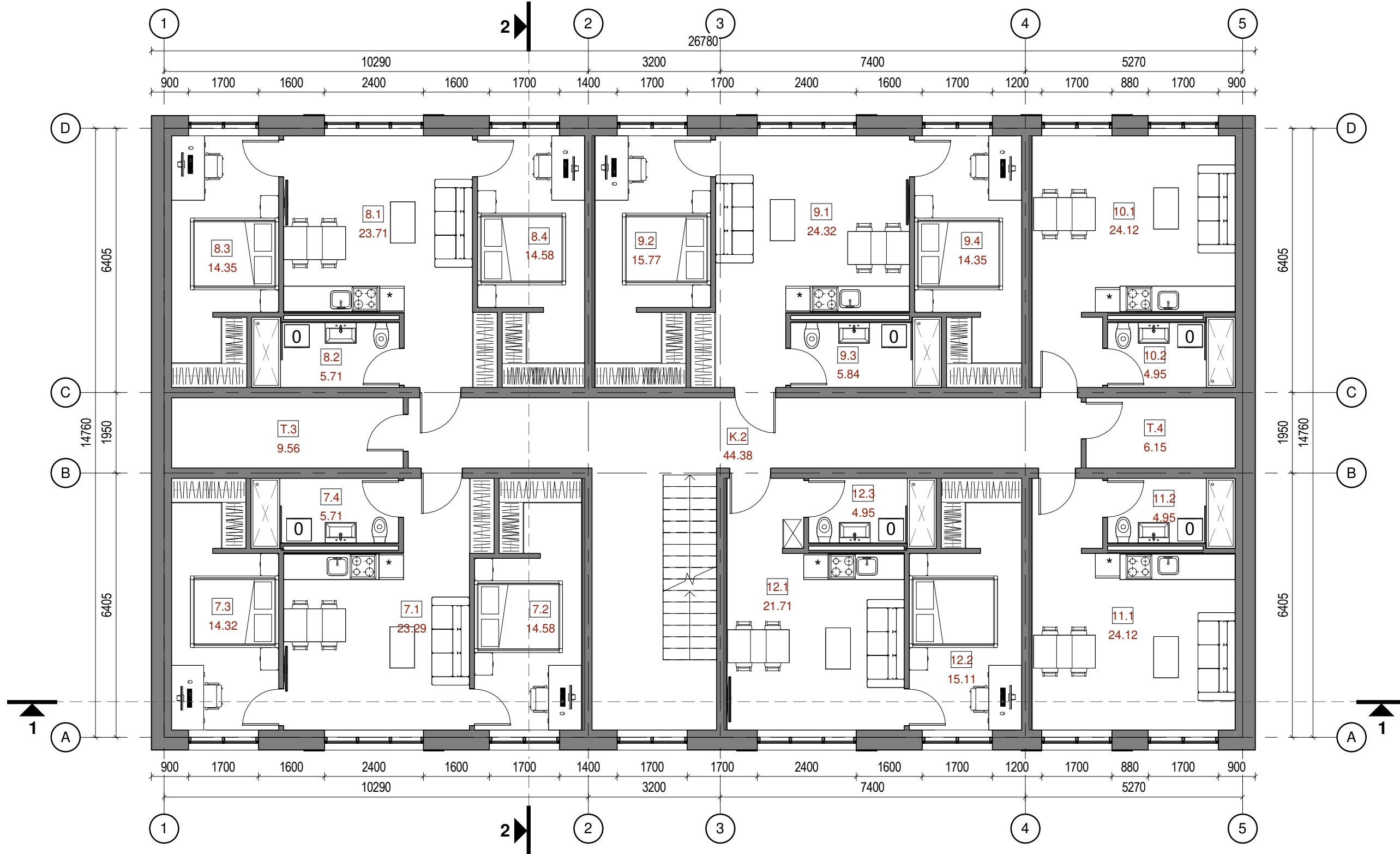


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
1.1	Svetainė/ Virtuvė	23.29 m <sup>2</sup>
1.2	Kambarys	14.32 m <sup>2</sup>
1.3	Vonios kambarys	5.71 m <sup>2</sup>
1.4	Kambarys	14.58 m <sup>2</sup>
2.1	Svetainė/ Virtuvė	23.71 m <sup>2</sup>
2.2	Vonios kambarys	5.71 m <sup>2</sup>
2.3	Kambarys	14.35 m <sup>2</sup>
2.4	Kambarys	14.58 m <sup>2</sup>
3.1	Svetainė/ Virtuvė	24.32 m <sup>2</sup>
3.2	Kambarys	15.77 m <sup>2</sup>
3.3	Kambarys	14.35 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
3.4	Vonios kambarys	5.84 m <sup>2</sup>
4.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	24.12 m <sup>2</sup>
4.2	Vonios kambarys	4.95 m <sup>2</sup>
5.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	24.12 m <sup>2</sup>
5.2	Vonios kambarys	4.95 m <sup>2</sup>
6.1	Svetainė/ Virtuvė	21.71 m <sup>2</sup>
6.2	Vonios kambarys	4.95 m <sup>2</sup>
6.3	Kambarys	15.11 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
K.1	Laiptinė	44.38 m <sup>2</sup>
T.1	Techninė patalpa	9.56 m <sup>2</sup>
T.2	Techninė patalpa	6.15 m <sup>2</sup>
		336.55 m <sup>2</sup>

0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas</b>
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
A 1207	PDV	Z. Mankienė	
	Arch.	A. Baronas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B1
LT			Lapų
			Lapų
			1 1



Antro (tipinio) aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadiniamas	Plotas
7.1	Svetainė/ Virtuvė	23.29 m <sup>2</sup>
7.2	Kambarys	14.58 m <sup>2</sup>
7.3	Kambarys	14.32 m <sup>2</sup>
7.4	Vonios kambarys	5.71 m <sup>2</sup>
8.1	Svetainė/ Virtuvė	23.71 m <sup>2</sup>
8.2	Vonios kambarys	5.71 m <sup>2</sup>
8.3	Kambarys	14.35 m <sup>2</sup>
8.4	Kambarys	14.58 m <sup>2</sup>
9.1	Svetainė/ Valgomasis	24.32 m <sup>2</sup>
9.2	Kambarys	15.77 m <sup>2</sup>
9.3	Vonios kambarys	5.84 m <sup>2</sup>

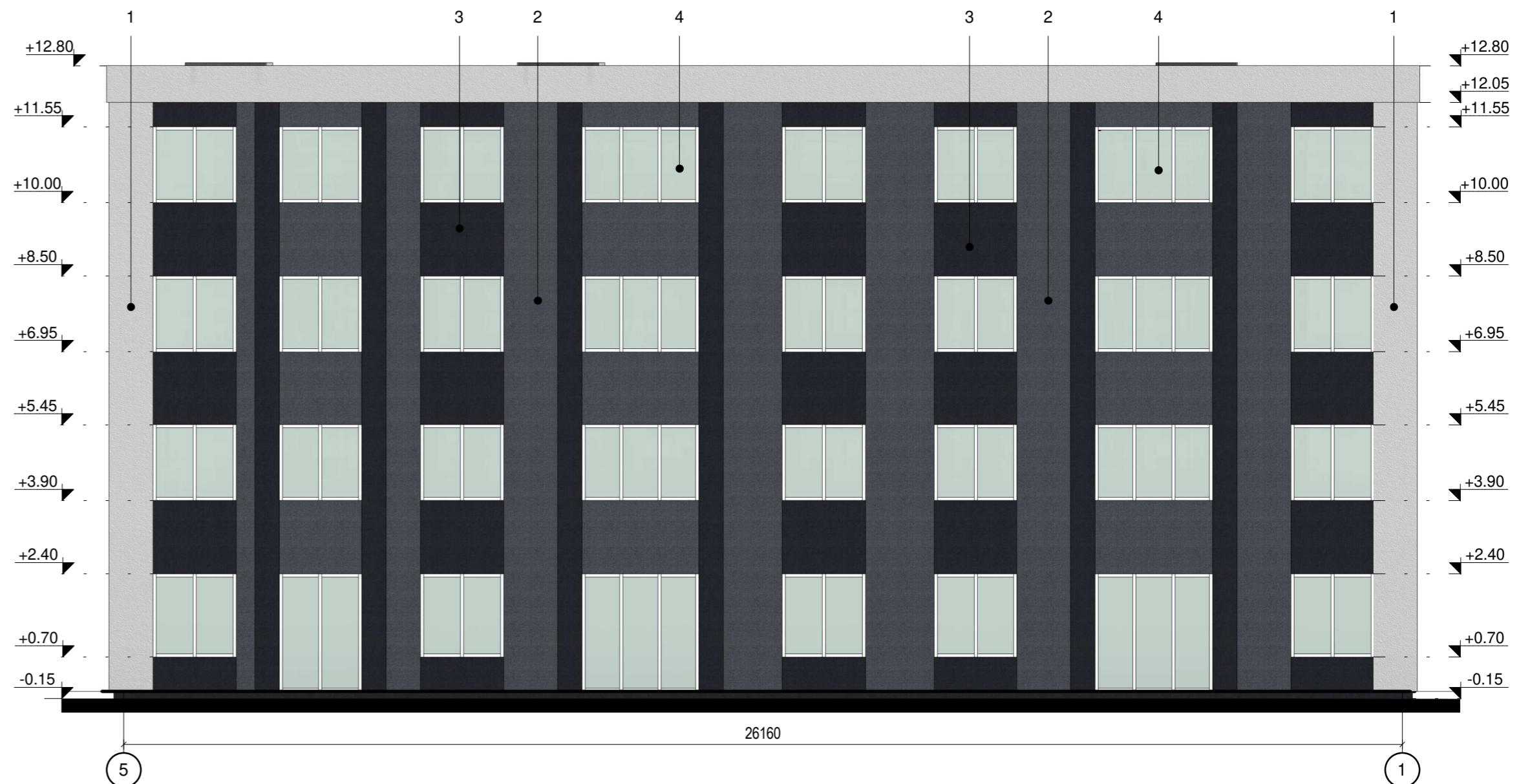
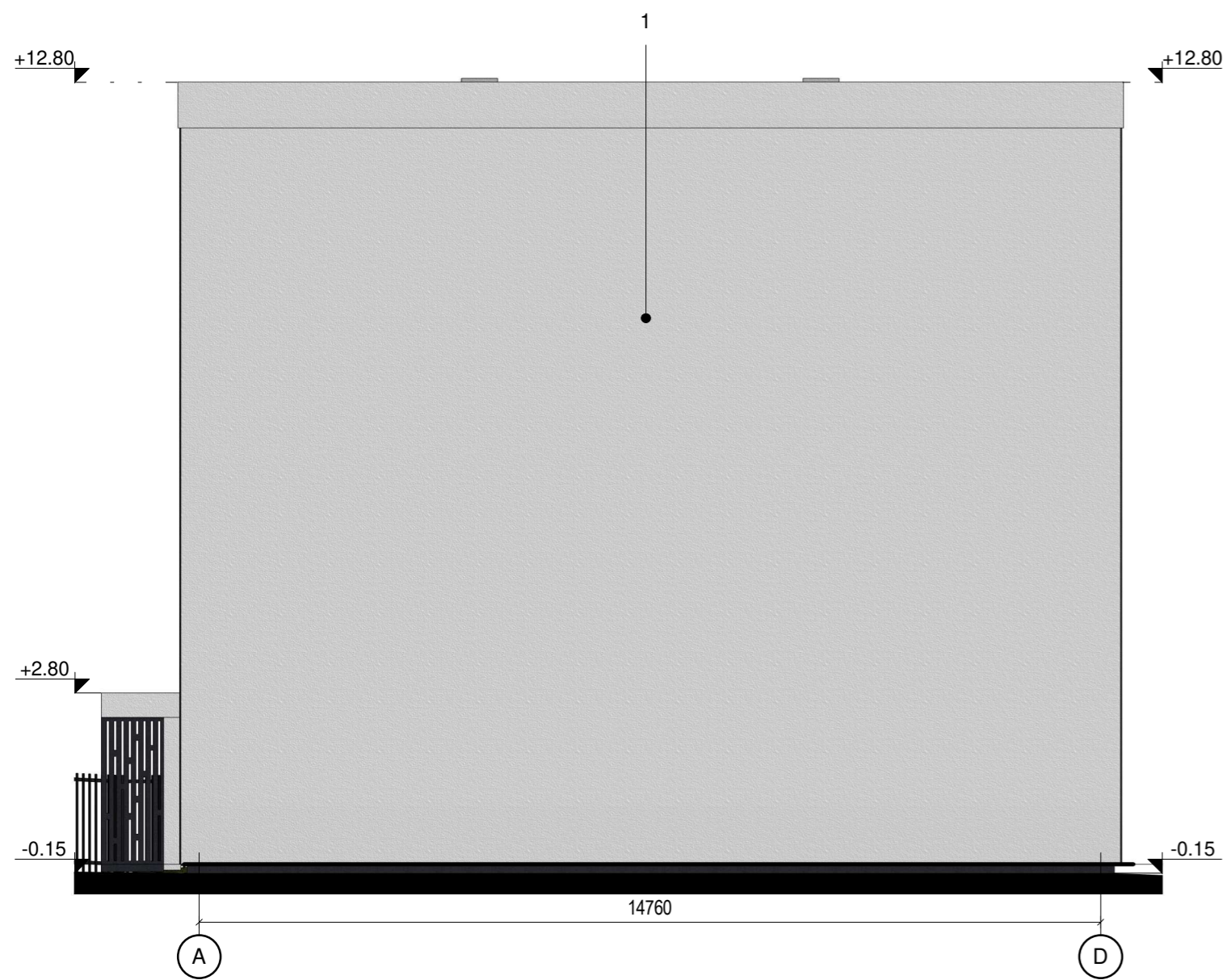
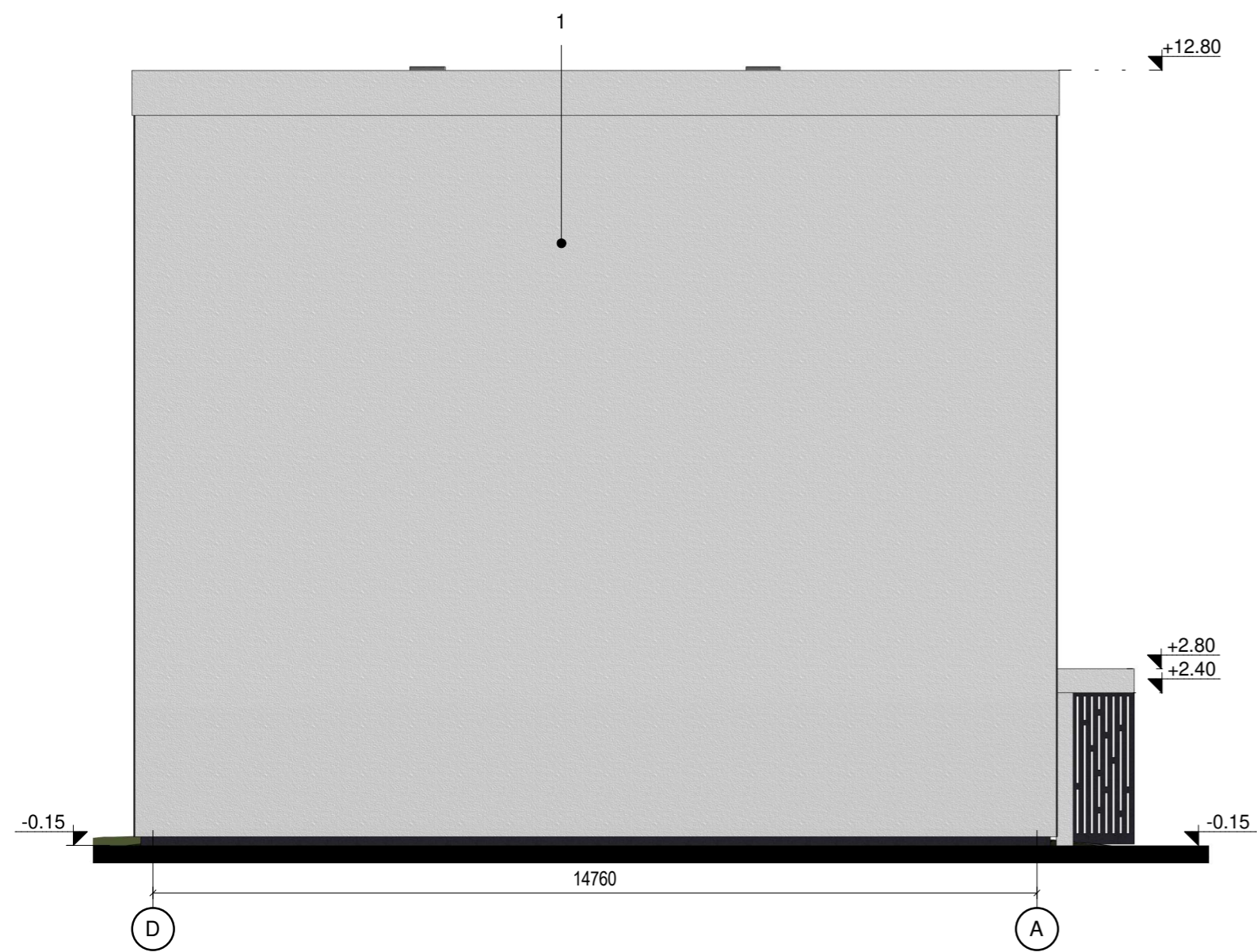
Antro (tipinio) aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadiniamas	Plotas
10.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	24.12 m <sup>2</sup>
10.2	Vonios kambarys	4.95 m <sup>2</sup>
11.1	Kambarys/Svetainė/ Valgomasis	24.12 m <sup>2</sup>
11.2	Vonios kambarys	4.95 m <sup>2</sup>
12.1	Svetainė/ Virtuvė	21.71 m <sup>2</sup>
12.2	Kambarys	15.11 m <sup>2</sup>
12.3	Vonios kambarys	4.95 m <sup>2</sup>

Antro (tipinio) aukšto patalpų eksplikacija

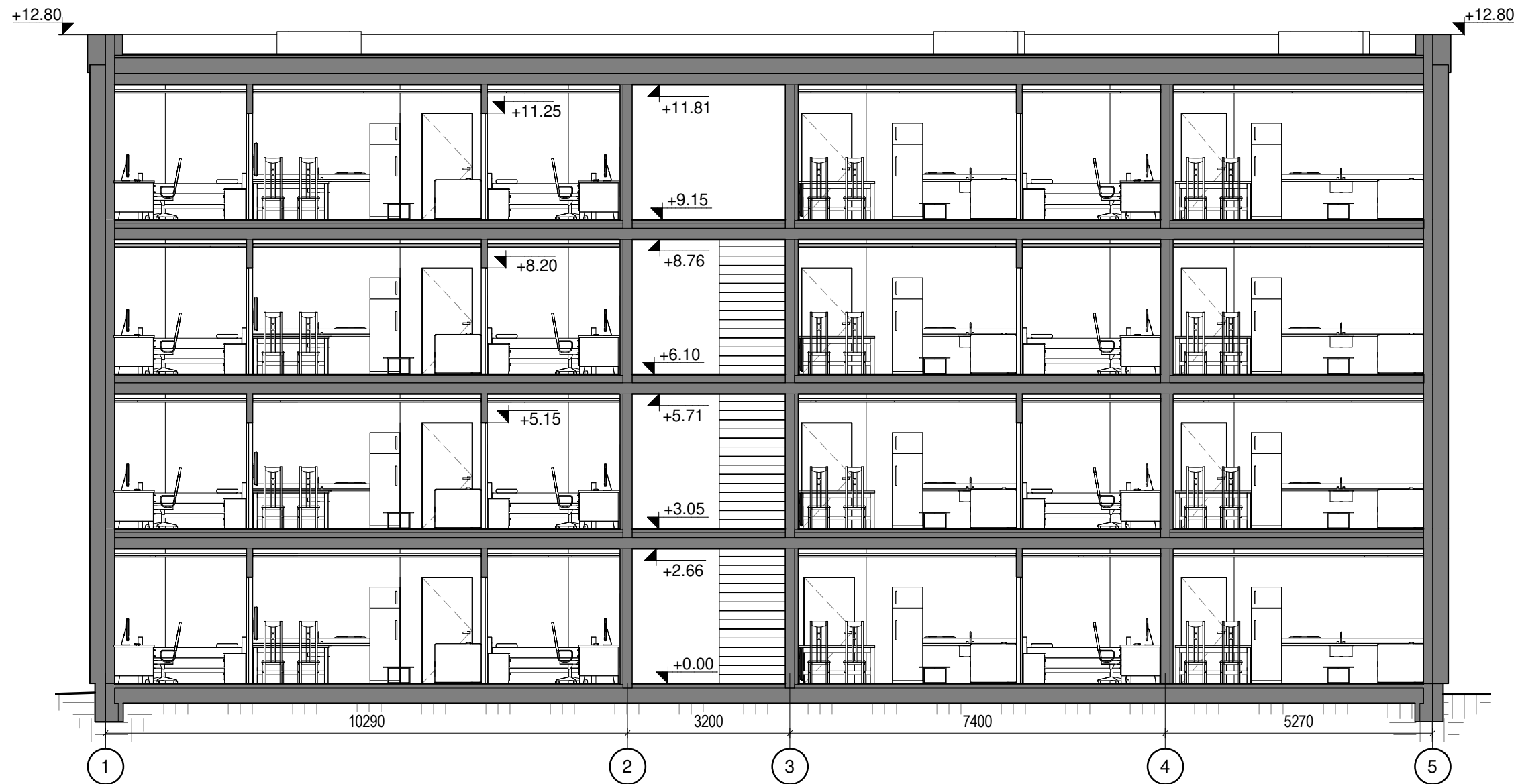
Nr.	Pavadiniamas	Plotas
K.2	Laiptinė	44.38 m <sup>2</sup>
T.3	Techninė patalpa	9.56 m <sup>2</sup>
T.4	Techninė patalpa	6.15 m <sup>2</sup>
		336.55 m <sup>2</sup>

0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro (tipinio) aukšto planas
A 1207	PDV	Z. Mankienė	
	Arch.	A. Baronas	1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B2
LT			Lapų
			Lapų
			1
			1

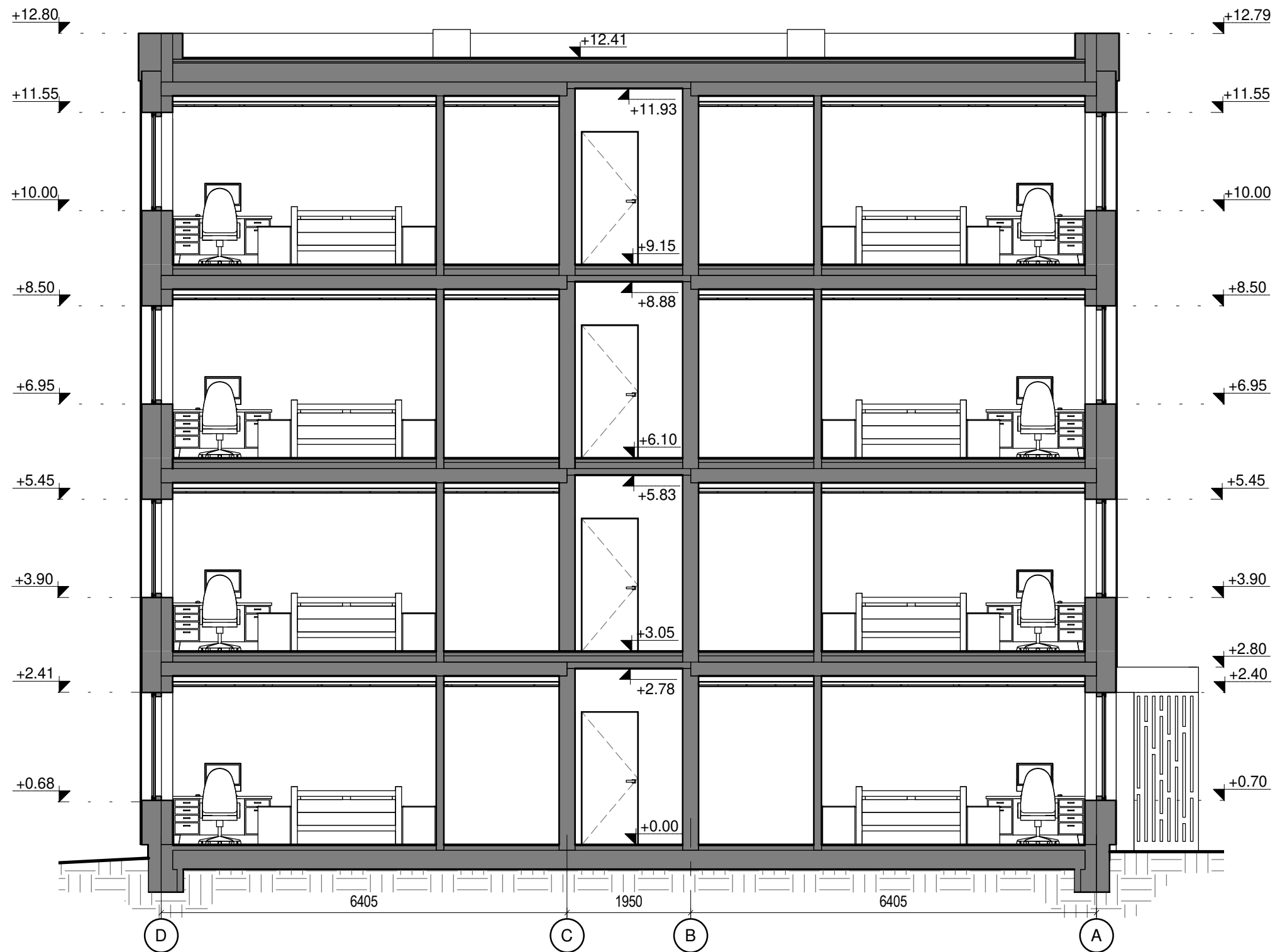


- Sutartiniai žymėjimai:
1. Išorės apdaila - Tinkas (RAL 9003)
  2. Išorės apdaila - Tinkas (RAL 9007)
  3. Išorės apdaila - Tinkas (RAL 7016)
  4. Langas/ apvadai - Rėmas ( Balta RAL 9003 arba artima)

0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai
A 1207	PDV	Z. Mankienė	
	Arch.	A. Baronas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B3
LT			
			Laida
			0
			1 : 100
			Lapų
			1
			Lapų
			1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B4	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas	1 : 75	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B5	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos 1	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B6	Lapų	Lapų
				1	1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 2	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B7	Lapų
LT				1
				Lapų
				1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 3	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B8	Lapų	Lapų
				1	1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas		
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 4	Laida	
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0	
	Arch.	A. Baronas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B9	Lapų	Lapų
				1	1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 5	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B10	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 6	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė		0
	Arch.	A. Baronas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-16-PP-SA.B11	Lapų
LT				Lapų
				1
				1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Vandentiekio g. 60, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 01A-41-4 patvirtinto Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054409) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų medžių taksacija. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus). Pažymėti kertamus, išsaugomus ir persodinamus medžius.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Tobulinti pastato architektūrinę išraišką. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Spręsti pėsčiųjų eismą sklype sąryšyje su esamu kontekstu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį būsimą užstatymo kontekstą pagal detaliojo plano sprendinius ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimą spręsti pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054409) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VANDENTIEKIO G. 60, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-05 Nr. A659-209/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-05 10:32:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-05 10:32:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-05 11:02:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-05 11:02:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

2021-05  
Į

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2021-05-14 PROTOKOLO Nr.A16-503/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2021 m. gegužės 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. gegužės 13 d., protokolo Nr. A16-503/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-05-14 Nr.A16-503/21(2.1.76E-INF)

**7. SVARSTYTA.** Dėl „Vandentiekio gatvės atkarpos nuo privažiavimo kelio ties žemės sklypu, adresu Gerosios Vilties g. 27, iki ir ties žemės sklypu, adresu Vandentiekio g. 60 projektas“ kapitalinio remonto projekto.

**NUTARTA:**

7.1. Siūlyti šaligatvį atitraukti nuo gatvės važiuojamosios dalies ir numatyti tarp važiuojamos dalies ir pėsčiųjų tako žalią juostą.

7.2. Suderinti numatomų sodinti želdynių rūšis žaliojoje juostoje su Vyriausiojo miesto architekto skyriaus patarėja Giedre Čeponyte.

7.3. Papildyti brėžinį šalinamų ir naujai sodinamų medžių skaičiumi

Pasitarimo pirmininkas

Darbo grupės sekretorė

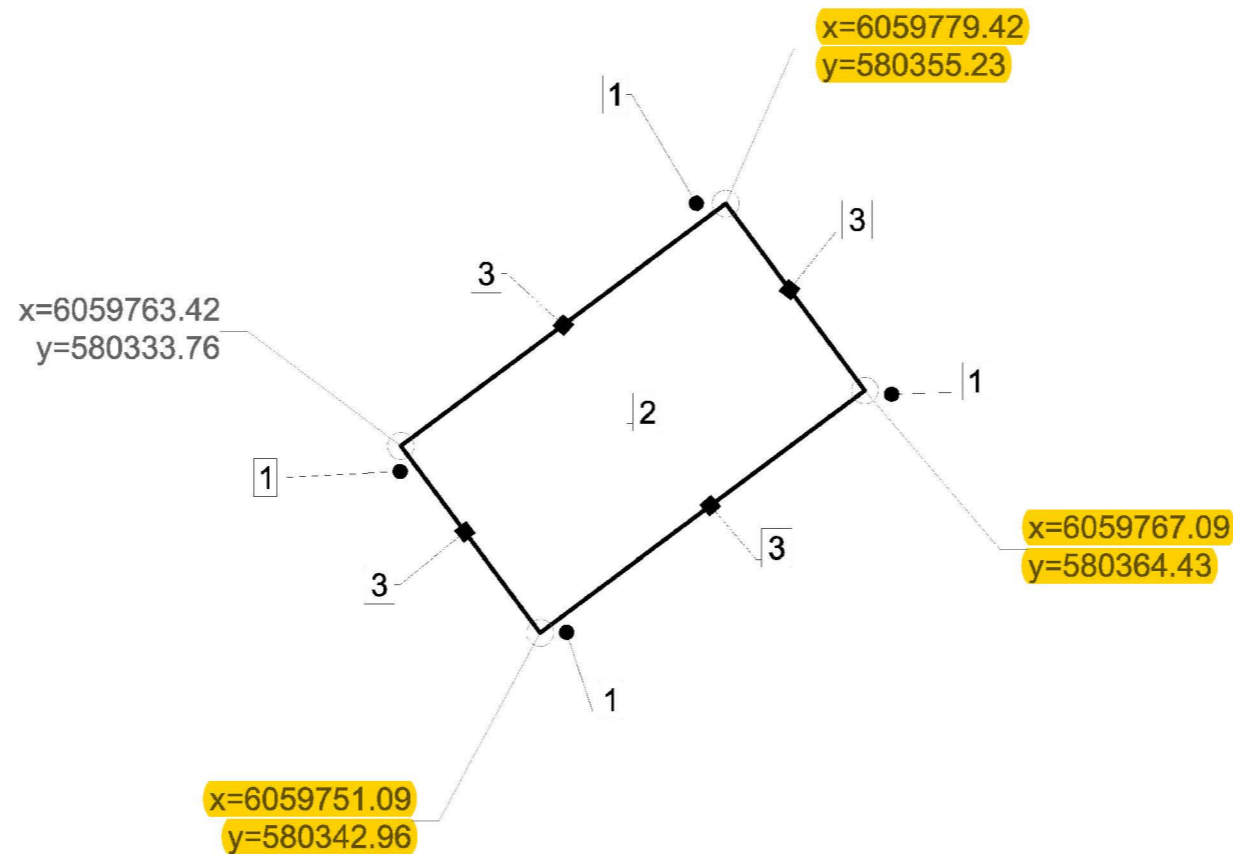
Raivydas Rakauskas

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2021-05-14 PROTOKOLO Nr.A16-503/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-17 Nr. A51-43092/21(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-14 17:36:08 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-17 07:59:54 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-17 08:00:07 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-17 13:11:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-05-17 13:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Nr.	Aprašymas	Reikšmė (m)
1.	Žemės paviršiaus altitudė (-0.150)	138.85
2.	Pastato 1 aukšto grindų altitudė ( $\pm 0.000$ )	139.00
3.	Projektuojamo pastato stogo viršus (parapetas) ( $\pm 12.800$ )	151.80

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas

2021 05 28  
PP\_1435

- patikrintos charakteringų  
taškų reikšmės

0	2021-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.:470608 Tel.:+37068629226		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato (6.3) Vandentiekio g. 60 Vilnius. Statybos projektas.	
39020	PV	A. Baronas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 1207	PDV	Z. Mankienė	GIS brėžinys	0
	Arch.	A. Baronas	M1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			2020-16-PP-SP.B1-001	Lapų
				1 1