

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240808-00529

Registracijos data 2024-08-08

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



UAB "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"
Adresas: Vytenio g. 63A - 51, Vilnius
Įm. kodas 124308648
Tel. +370 687 73626
algisarhd@gmail.com

OBJEKTAS:
**Administracinės paskirties pastato
Darbininkų g.39, Vilniuje statybos projektas**

OBJEKTO NR. 03/22

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:
UAB "A. Vyšniausko
architektų dirbtuvės"

AUTORIAI:
Projekto vadovas/architektas/
direktorius:
Algimantas Vyšniauskas
Architektė:
Gabrielė Glovickytė

UŽSAKOVAS:
UAB "ESSMEDI"

Vilnius 2024 m.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Darbininkų g. 39, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detaliuoju planu inicijavimo sutarties pagrindu“, patvirtintu 2023 m. liepos 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 30-1619/23 (TPDR reg. Nr. T00089687).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		<p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Medžių laja ir šaknų apsaugos zona turi būti visavertiškai apsaugota, negalima keisti šaknies kaklelio ties kamienu altitudės. Užtikrinama ir toliau palaikoma natūrali ir kokybiška augavietė.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės
------	---------------------------	--

<p>priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p> <p>Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimųbių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį. Pastato išdėstyme sklype sprendiniai turi atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užstatymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta įvertinant esamą užstatymą ar užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ar jau suderintus projektus.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį.</p> <p>Kuriant kontekstualią architektūrinę išraišką išnaudoti sklypo unikalias charakteristikas, pastato tūrius projektuoti atsižvelgiant į sklypo reljefą.</p> <p>Statinio funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Atsižvelgiant į projektuojamo pastato urbanistinę svarbą, padėti svarbių miesto gatvių atžvilgiu, formuojamą miesto įvaizdį atvykstant nuo Vilniaus oro uosto, projektiniai pasiūlymai iki projektinių pasiūlymų teikimo tvirtinimui turi būti teikiami Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos (Vilniaus RAT) vertinimui. Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai (tūrinė-erdvinė išraiška, architektūra, sklypo sprendiniai) turi būti koreguojami pagal šios</p>
---	---

		<p>užduoties reikalavimus bei Vilniaus RAT išvadą, pastabas ir rekomendacijas (jei tokių bus).</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Humanizuoti atvirą erdvę priešais pastatą, numatyti poilsio vietas su suoliukais ir kitais mažosios architektūros sprendiniais. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas</p>

		<p>projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p> <p>Formuoti racionalią skypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų erdvių struktūrą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo, kuriame yra planuojamas sklypas, ir jo prieigų urbanistinės struktūros analizėmis (schemos ir aiškinamasis tekstas), sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: urbanistinė struktūra, sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojai turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR statybos taisyklėmis 3 straipsniu.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki skypo ribų – pateikti atstumus iki sklypo ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis, kita. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Numatant intervenciją į šlaitus vertinti detalajame plane siūlomas šlaitų apsaugos priemonės.</p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vadovautis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis</p>

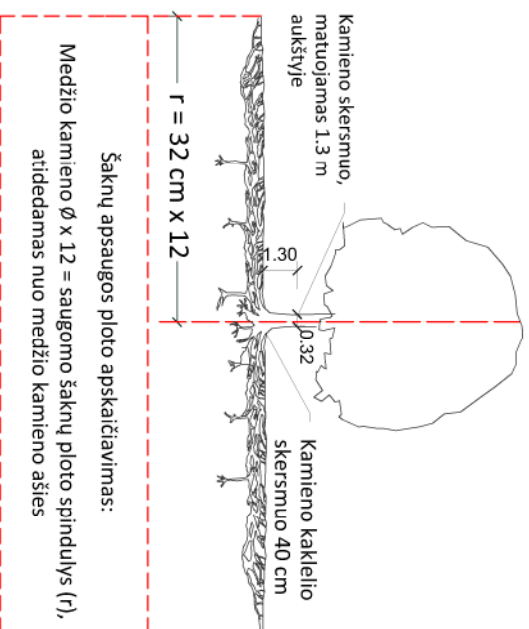
		bei detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089687) sprendiniais bei jį tvirtinančiu sprendimu Nr. 30-1619/23.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastro nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detalioju planu inicijavimo sutarties pagrindu“, patvirtintu 2023 m. liepos 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 30-1619/23 (TPDR reg. Nr. T00089687). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vadovaujantis Detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089687) sprendiniais, sklypo vystytojas turi parengti privažiavimo kelio ir automobilių apsisukimo aikštelės techninį projektą ir pilnai jį įgyvendinti.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Ieva Poderytė, el. paštas ieva.poderyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:
Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyvo išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyvo ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

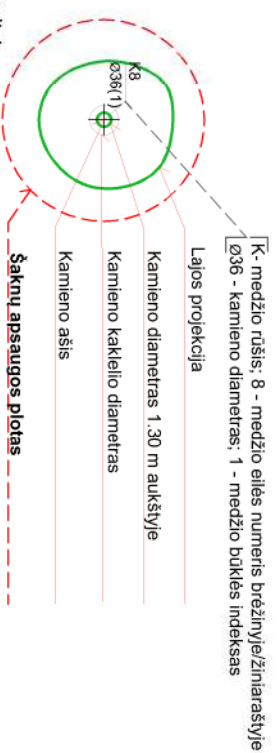
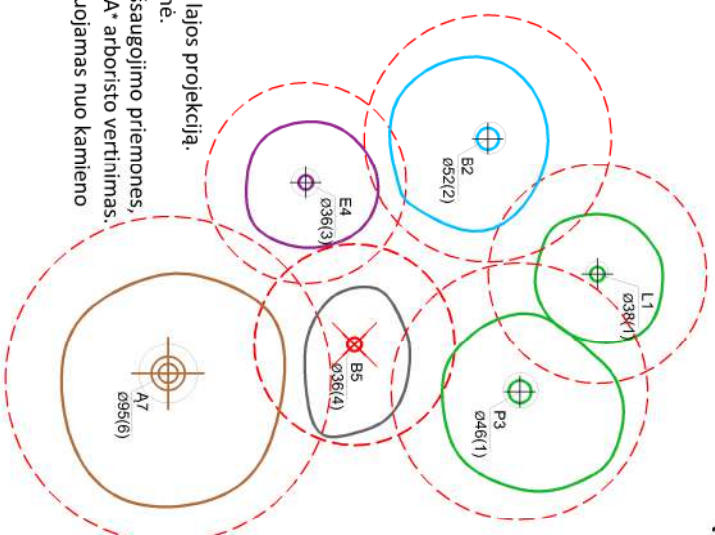
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYVO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



\square K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje
 \square Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
 Lajos projekcija
 Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
 Kamieno kaklelio diametras
 Kamieno ašies
 Šaknų apsaugos plotas

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.kryptinis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DARBININKŲ G. 39
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-08 Nr. A659-352/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-07 17:32:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-09-07 17:33:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-08 08:26:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-08 08:26:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama situacija

Sklypas Darbininkų g.39 randasi Naujininkų seniūnijoje, netoli Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių žiedinio susikirtimo, dauboje, greta kalno, ant kurio išsidėsčiusi Naujininkų gyv. rajono vakarinė dalis, šlaito. Sklypas apžvelgiamas tiek nuo Tūkstantmečio, tiek nuo Dariaus ir Girėno gatvių. Pakankamai apžvelgti trukdo medžiai, augantys šalia šių gatvių.



Remiantis Vilniaus m. bendruoju planu, 2393m² muosabės teise valdomas sklypas yra zonoje "Intensyvaus užstatymo zona" (kvartalas NAU – 1-5).

2023-07-10 buvo patvirtintas „SKLYPO DARBININKŲ G. 39 (KADASTRO NR.0101/0070:205) IR TERITORIJOS PRIE TŪKSTANTMEČIO IR DARIAUS IR GIRĖNO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS (Reg. Nr.Nr. 30-1619/23) , kuriame buvo nustatyti sklypo užstatymo reglamentai, privažiavimas prie sklypo, gretimų teritorijų sprendiniai.

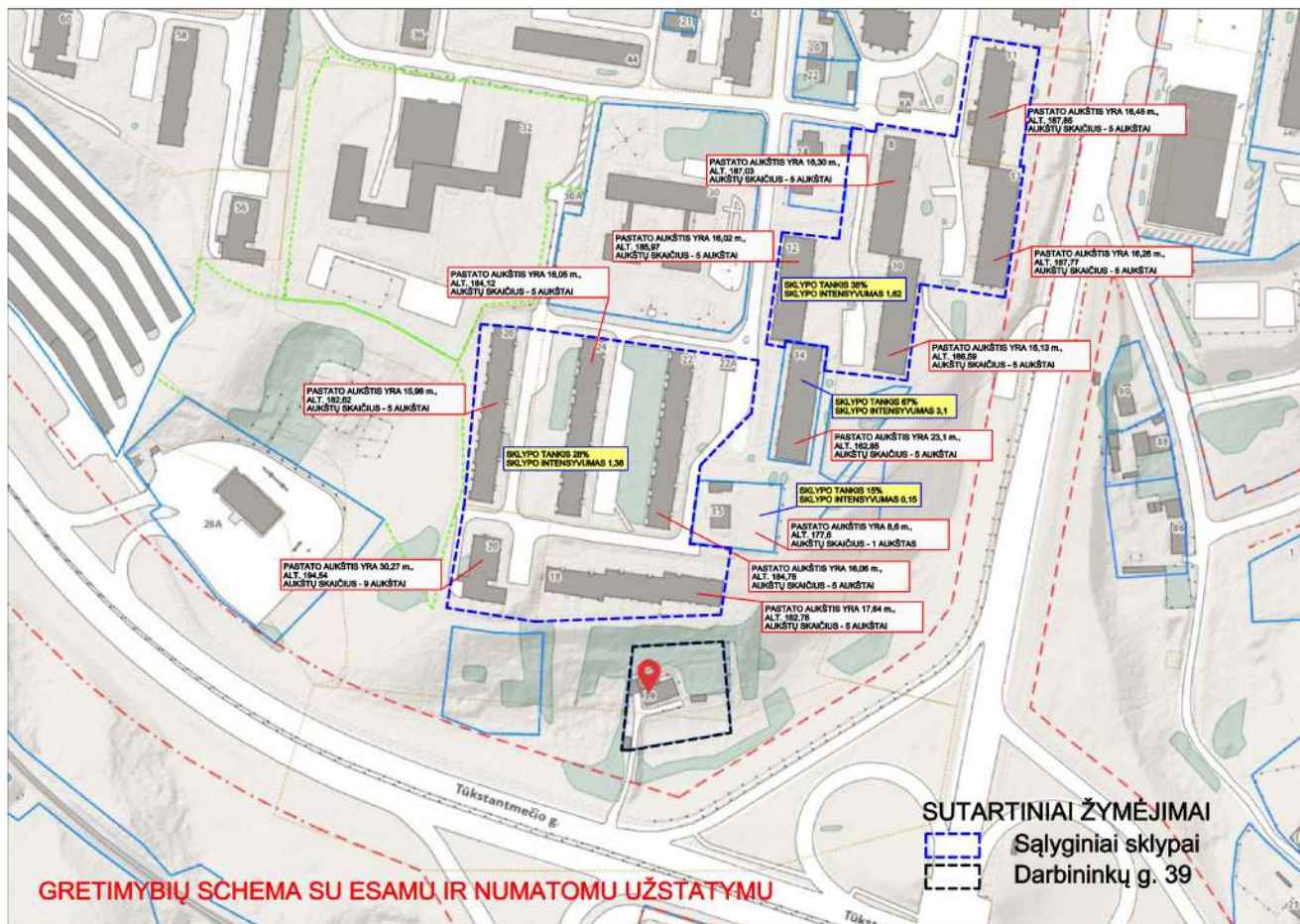
Sklypo Darbininkų g.39 paskirtis Kita, naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype randasi vienbutis gyvenamas namas, kurį numatoma griauti.

Tiek Detaliojo planavimo metu, tiek rengiant Projektinius pasiūlymus, nustatant užstatymo reglamentus, buvo remiamasi Bendrojo plano aiškinamojo rašto punktu, kuriame nurodoma, kad norint nustatyti pastato užstatymo reglamentus, turi būti nagrinjamos gretimybės.

Gretimybės analizė: greta sklypo susiklostęs užstatymas turi aiškią urbanistinę struktūrą, pastatai išdėstyti šiaurės – pietų kryptimi, vyrauja laisvo planavimo užstatymas. Dauguma aplinkinių sklypų nėra suformuoti. Viršutinėje šlaito terasoje stovi laisvo planavimo tipo duagiabučių namų juostos (5-6 aukštų). Apatinėje šlaito dalyje esamų pastatų mažai, daugiausiai pastatyti pavieniai taškiniai pastatai (degalinės, sandėliai, garažai).

Nagrinėjamas užstatymas sklypuose Darbininkų 35, Darbininkų 14, teritorijos aplink pastatus Šaltkalvių 18, 20, 22, 24, 26, Darbininkų 8, 10, 12, 11, 13 (šiems pastatams sklypai nesuformuoti, tad norint paskaičiuoti tankumą, intensyvumą, tiesiog imamama teritorija aplink šiuos namus, kuri logiškai galėtų atitikti sklypo konfigūraciją.).

Išnagrinėjus gretimus sklypus bei minėtą užstatytą teritoriją, nustatyti tokie jų užstatymo parametrai (užstatymo kontekstas): vyrauja 5 aukštų pastatai, tačiau yra ir 9 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 16-30m, vyrauja 16,3m, užstatymo tankis 27- 67 proc., vidurkis būtų apie 40 proc., užstatymo intensyvumas 1,2- 3,1, vyrauja apie 1,6.



Esamas reljefas sklype ir jo gretimybėse su dideliu perkryčiu. Žemės altitudė ties įvažiavimu iš gatvės 156,8, žemės altitudė ties įvažiavimu į sklypą 152,5. Esamas įvažiavimas į sklypą yra nuo Tūkstantmečio gatvės, dauboje. Sklypo reljefas ties įvažiavimu beveik plokščias, kylą į statų šlaitą. Aplinkinėse teritorijose taip pat susiklostęs sudėtingas reljefas su stačiais šlaitais ir daubomis.

Sklype esantys želdiniai: Sklype esamų želdynai nėra vertingi, lapuočiai medžiai(4vnt), vaismedžiai, krūmai. Sklype esantys pastatai: Sklype yra gyvenamasis namas su ūkinės ir pagalbinės paskirties pastatais, šiuo metu naudojami.

2. Architektūriniai sprendiniai

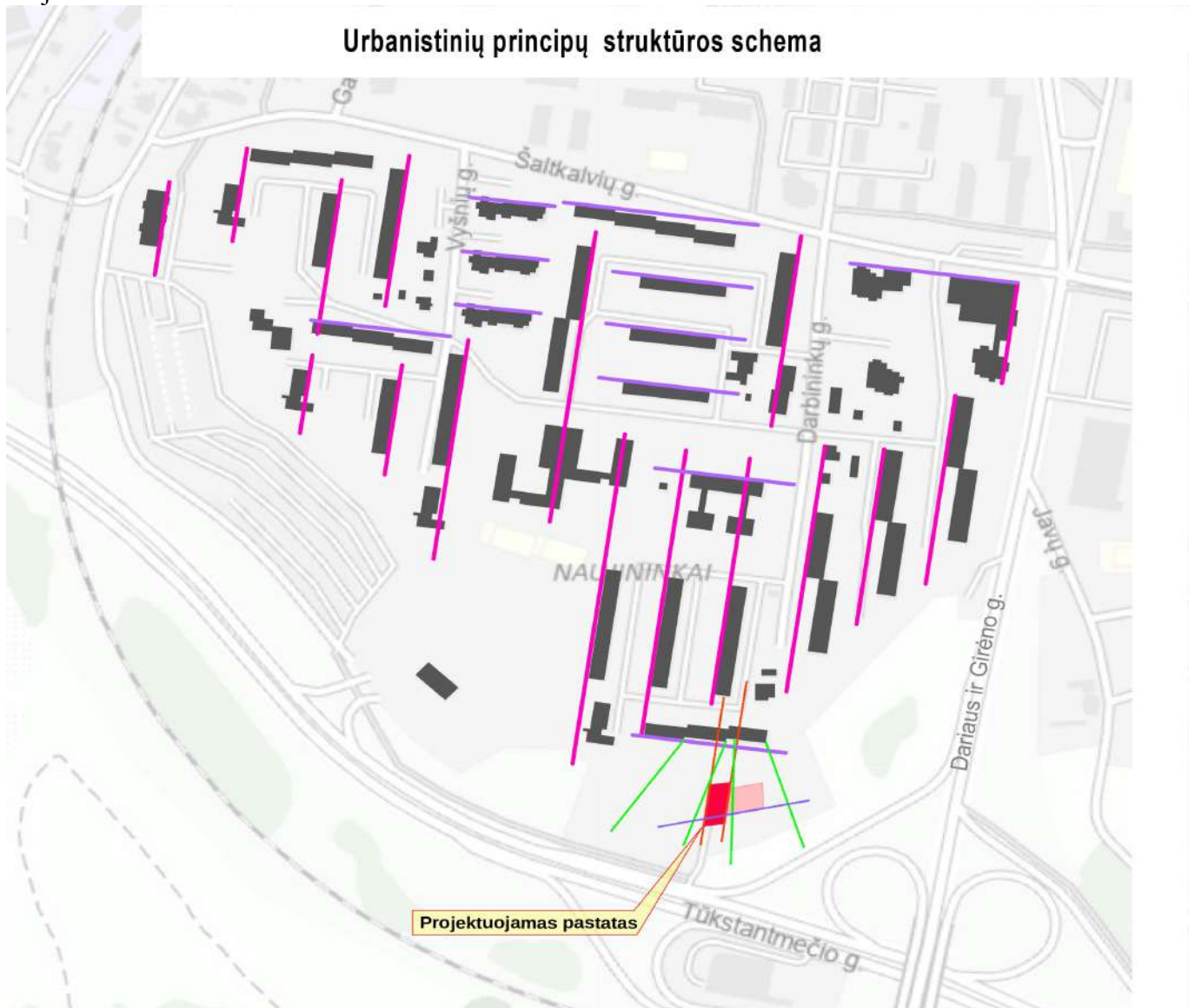
Numatoma esamą gyvenamą namą nugriauti, jo vietoje pastatant naują Administracinės paskirties pastatą (kas atitiktų dabartinį Komercinės paskirties objektų teritorijos. Naudojimo būdą). Pastatas projektuojamas 5 aukštų, su rūsiu. Rūsio aukšte projektuojamas įėjimas į pastatą ir pusiau atviras automobilių parkingas. Antžeminius 5 aukštuose – administracinės patalpos.

Atsižvelgiant detalų planą ir gretimybės analizę, siūloma pastatą sklypui Darbininkų g. 39 projektuoti su šiais užstatymo reglamentais: užstatymo tankis - 40 proc., užstatymo intensyvumas 1,2 pastato aukštis 5 aukštai, aukštis nuo vid. žem. paviršiaus 21m., maksimali absoliutinė altitudė 176.

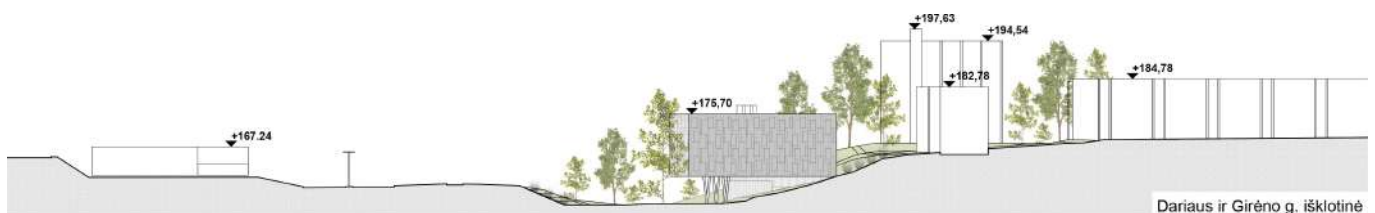
Pastatas projektuojamas neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų (valstybinės žemės). Bet ne arčiau kaip 3m. Tam yra gautas NŽT sutikimas 2024-01-29 Nr. SURA-33-(5.62 E.), kuris rėmėsi Vilniaus m. Savivaldybės Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus 2023 m. 11 9 d. raštu Nr. A51-177742/23(2.15.1.21E-TPS) „Dėl nuomonės pateikimo (Darbininkų g.39)

Projektuojamo pastato tūrinė kompozicija projektuojama atsižvelgiant į tai, kad teritorijoje yra susiformavęs gana taisyklingas urbanistinis užstatymo tinklas, Dariaus ir Girėno gatvės atžvilgiu esamais pastatais išlaikomos lygiagrečios arba statmenos užstatymo linijos. Projektuojamo pastato pagrindinis 5a.

tūris išlaiko daugumos viršutinėje terasoje esančių pastatų užstatymo kryptį, o rūšio aukšto, pietuse atsiverianti beveik visu aukščiui, kryptis atitinka greta esančio daugiabučio Šaltkalvių 18 kryptį. Tokia X formos, bet skirtingų aukščių kompozicija įsilieja į bendrą struktūrą ir išlaiko susiklosčiusio užstatymo linijas.



Tuo pačiu, projektuojant pastatą turį statmenai daugiabučiui gyv. namui Šaltkalvių 18, minimaliai užstojama jo butų apžvalga į pietines panoramas. (to ypatingai pageidavo gyventojai svarstymo metu). Žvelgiant nuo Dariaus ir Girėno gatvių, pastatas formuos harmoningą išskolitinę, kur turiai savo aukščiais reaguoja į reljefo perkryčius, „leidžiasi“ kartu su reljefu, sudarydami aukščio vidurkį tarp gyv. namų Naujininkuose, šiaurinėje pusėje, ir „Porsche“ salono pietinėje, kitapus Tūkstantmečio gatvės.



Nuo Tūkstantmečio gatvės pastatas atrodys kaip taškinis tūris, savo proporcijomis atitinkantis daugiabučius namus jo fone, Naujininkuose. (iškyrus daugiabutį namą Šaltkalvių 18, kuris išsidėstęs kita kryptimi.)



Pastatas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių, pastatas „įterpiamas“ į esamą reljefą nekeičiant jo pobūdžio. Tokiu būdu pastatas atsiduria esamame šlaite, pastato fasadų sąlytis su reljefu atitinka jo konfigūraciją, o antžeminis parkingas (kur reikalinga horizontali plokštuma), išdėstoma pietinėje, beveik plokščioje sklypo dalyje. Įėjimas į pastatą, dėl reljefo perkryčio, taip pat projektuojamas rūšio aukšte. Šis aukštas vadinamas rūšiu, nes: vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė užstatymo zonoj yra: $(159.1+153.5+152.3+152.2+154.0+155.5+159.1): 7 = 155.1$ Rūšio grindų altitudė yra 152,6, kas yra daugiau nei pusę rūšio aukšto žemiau už vidutinį ž.p.. Šis aukštas pietinėje pusėje pilnai atsiveria virš žemės paviršiaus, o kitomis kraštinėmis yra po žeme. Virš jo stogo suformuojamas anžeminė stovėjimo aikštelė.

Pastato aukštis skaičiuojamas nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus, kuris yra 155,1. Esant maksimaliai pastato aukščioi altitutei 175,7, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 20,6m (maksimalus leistinas aukštis pagal DP - 22m, maksimali altitudė - 176,0) Remiantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išaiškinimu į 2021-11-25 el. paklausimą (reg. Nr. 7D-4148), ant pastato sumontuota konstrukcija apsaugai nuo kritulių nėra pastato ar jo dalies konstrukcija, o yra stogo elementas ir aukštį neskaičiuojamas.

Pastatą sudarys administracinės patalpos, aptarnaujamos iš 2 laiptinių, 2 liftų. Ant pastato stogo suformuojama rekreacinė erdvė, skirta dirbančiųjų poilsiui. Šis stogas – tarsi 5 fasadas, jo želdinių, dangos, suoliukų išdėstymas atitinka fasadų piešinį.

Pastato apdailai numatoma naudoti natūralias medžiagas - stiklą, betoną. Siekiant, kad pastatas neišskirtų aplinkoje, numatoma pigmentuoto (patamsinto) betono apdaila (žr. Pvz.). Ties langų ir perdangos susikirtimo vietomis nenumatoma emalito (dažyto stiklo) – siekiama, kad langai tolygiai „padengtų“ visą fasadą.

Langų piešinys, atsižvelgiant į statybos technologijos ypatumus, gali kažkiek kisti, neišeinant iš esminių statinio projekto pakeitimo ribų.



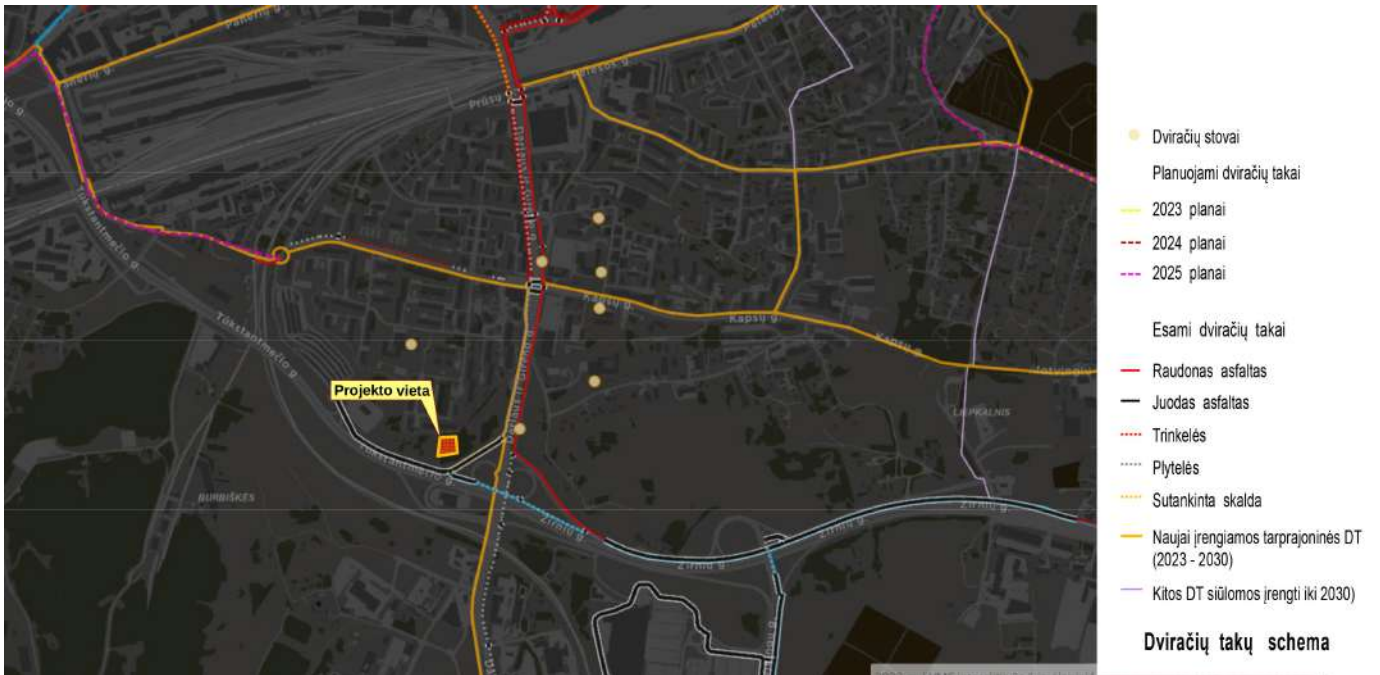
pvz. Betono apdailos spalva

3. Transporto sprendiniai

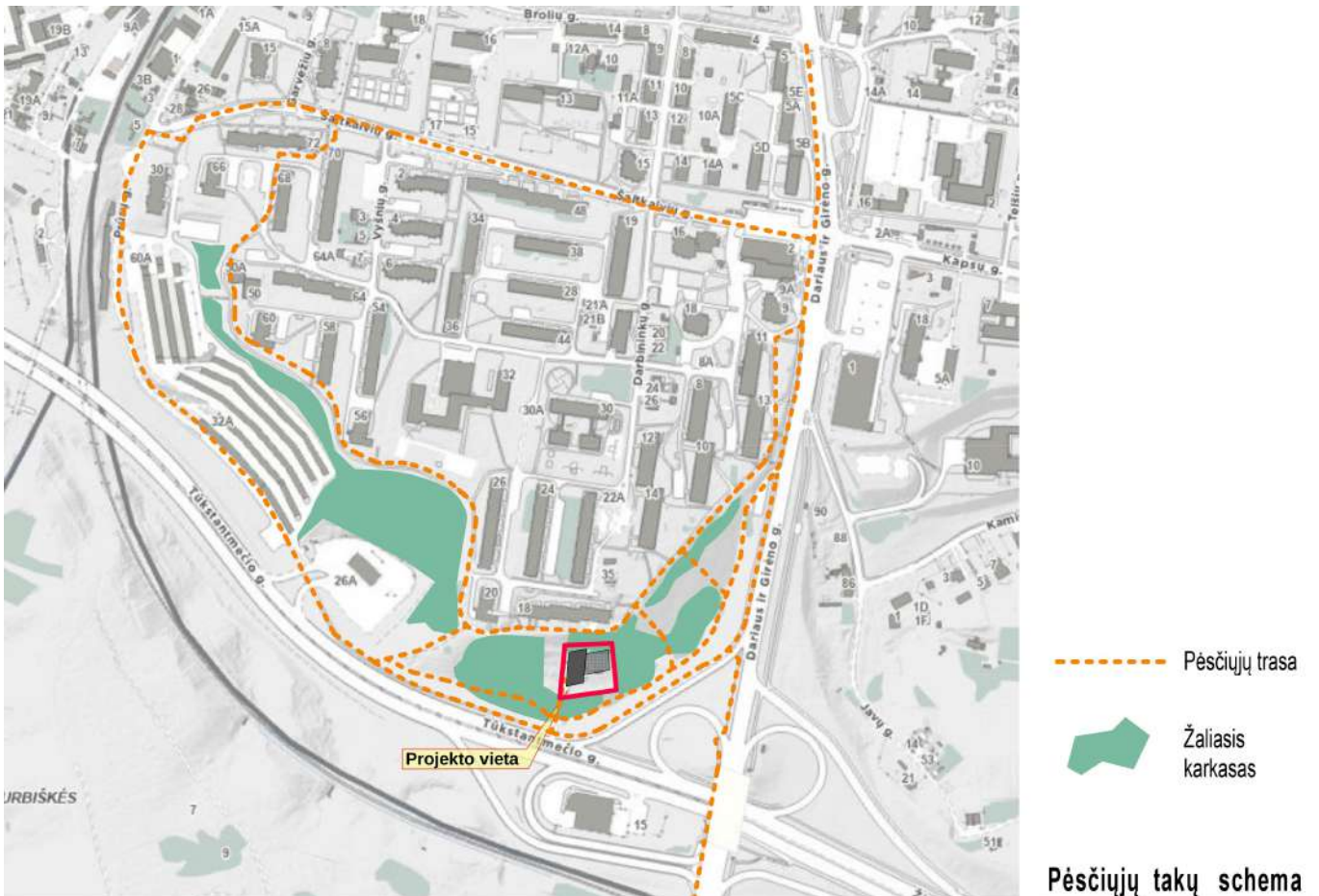
3.1 Patekimas į sklypą: Įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietų pusės, nuo projektuojamo privažiavimo kelio. Šis privažiavimo kelias bus akligatvis, jis numatytas Detaliajame plane. Jis bus iš C kategorijos Dariaus ir Girėno gatvės ir, pagal Infrastruktūros plėtros sutartį projektuojamas ir įrengiamas Statytojo lėšomis. Jo projektas ruošiamas ir derinamas atskiru projektu. Privažiavimo kelias bus su nuovaža perspektyviniam privažiavimui iki gretimo sklypo. Transporto jungties su Tūkstantmečio gatve nenumatoma.



3.2 Dviračių takai: Remiantis „Interaktyvus vilnius“ dviračių takų grata sklypo nenumatoma. Artimiausi dviračių takai – abipus Dariaus ir Girėno gatvės. Iki projektuojamo pastato dviratinkai privažiuos projektuojamu privažiavimo keliu – akligatviu, kuriame transportas nebus intensyvus, pagrinde – tik šio pastato naudotojai ir lankytojai.



3.3 Pėsčiųjų srutai: Esama Naujininkų šiaurinė dalis turi gana neblogai išvystytą pėsčiųjų takų struktūrą – tarp gyv. namų visur įrengti šaligatviai, jie apjungiami su Dariaus ir girėno gatve, turi išėjimus iki Tūkstantmečio gatvės. Rengiant detalų planą, į tai buvo atsižvelgta, greta numatytame Bendro naudojimo erdvių, želdynų sklype bus numatyti takai, jungiantys esamą pėsčiųjų infrastruktūrą su šaligatviu greta būsimo privažiavimo. Šis šaligatvis bus inkorporuotas į pėsčiųjų trasą, apjuosiančia visą šiaurinę Naujininkų dalį. Tuo pačiu šis šaligatvis tarnaus pėstiesiems ateiti nuo autobusų stotelių Dariaus ir Girėno gatvėje iki būsimo pastato.



3.4 Automobilių parkavimas sklype: Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, minimalus automobilių stovėjimo vietų kiekis administracinės paskirties patalpoms – 1 vieta/ 25m² pagrindinio ploto. Tokiu atveju, esant 2075 m² pagrindinio ploto, viso reikia 83 parkavimo vietų. Remiantis "Vilniaus m. Savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schema" šiai "Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą" zonai numatytas mažinantis minimalus 0,75 koeficientas. Tokiu atveju, projektuojamame objekte reikia 62 parkavimo vietų.

Jos išdėstomis: atvirame parkinge, priešais pagrindinį pastato fasadą, pietinėje sklypo dalyje – 30 vietų, pusiau uždaramame parkinge pastato rūsio aukšte - 18 vietų, antžemiame parkinge ant rūsio stogo – 14 vietų, viso 62 vietos.

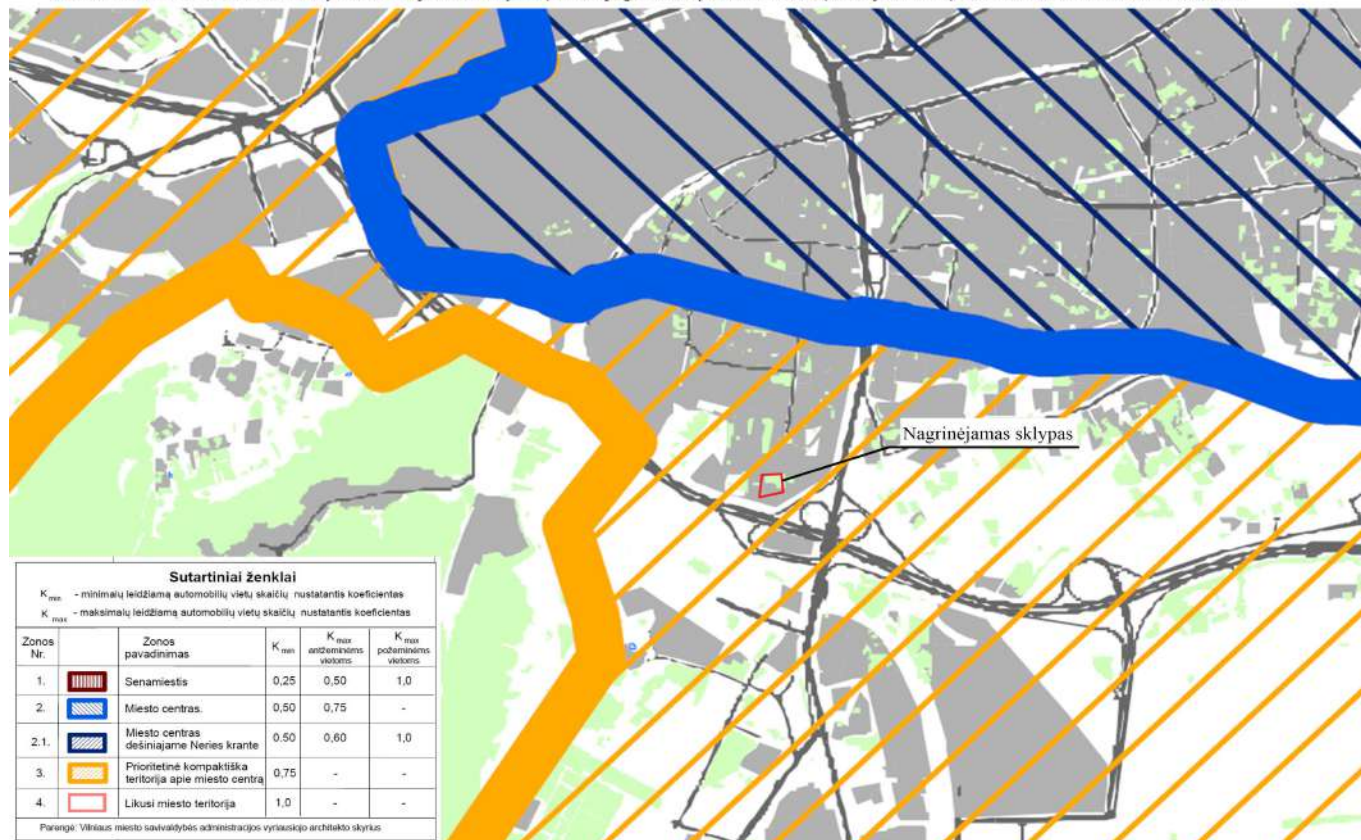
Remiantis STR 2.03.01:2019, esant pastate 62 parkavimo vietoms, 4 procentai nuo šio kiekio turi būti pritaikyta ŽN (tame tarpe, ne mažiau 1 vieta A tipo.) . Tai yra 3 vietos, tame tarpe 2 vietos B tipo, 1 A tipo, jos išdėstomos tiek -1 aukšte, tiek aikštelėje priešais pastatą.

Dviračių laikymas: Remiantis PP rengimo užduotimi, minimalus dviračių laikymo vietų kiekis administracinės paskirties patalpoms – 1 vieta/ 10 proc. darbuotojų.. Tokiu atveju, pastate esant 2007 m² pagrindinio ploto, numatoma, kad pastate dirbs apie 300 darbuotojų. Jiems reikalinga 30 dviračių laikymo vietų. Jos išdėstomos pastato rūsio aukšte, greta automobilių parkavimo - 22 vietos. Kitos 8 dviračių laikymo vietos išdėstomos lauke, priešais pastatą. Dviračių laikymui bus naudojami apverstos U formos stovai, ir sieniniai stovai.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos bus gautos iki SLD ir į jas bus atsižvelgta. Statytojas prisiima riziką, kad, esant poreikiui, sprendiniai bus koreguoti ir paviešinti iš naujo."

Darbininkų g. 39 Vilnius

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, 2021



4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai





Atlikus medžių, augančių sklype ir už jo ribų 5 m atstumu iki būsimų pastatų pamatų ir kietų dangų, galima teigti, kad šiose zonose nėra saugotinių medžių, kuriuos dėl būsimų statybų reikėtų iškirsti. Kertama tik vaismedžiai – senos obelys ir vienas invazinis uoselapis klevas. 3 nedideli medžiai – eglė 6cm, pušis 12cm ir pušis 14 cm persodinami teritorijoje priešais sklypą. Taip pat čia sodinami 5 klevai po









16 cm – suminis diametras 80cm. Šie medžiai dalinai pridengs pastatą nuo Tūkstantmečio gatvės, sušvelndindami vizualinį pastato poveikį aplinkai. Kitiems už sklypo augantiems saugotiniems klevams (3vnt), būsima statyba įtakos turės labai nedaug – į statybos zoną arba 5m atstumą nuo jos patenka tik labai nedidelė šių medžių šaknų dalis (apie 10 proc.). Bet kuriuo atveju, statybos metu šie medžiai bus maksimaliai apsaugoti – kamienai aprišami lentomis, minimaliai kasinėjama šaknų apsaugos zonoje, čia daugiau naudojant rankų darbą.









Remiantis detaliuoju planu, minimalus apželdintas sklypo plotas 20% (skl. plotui esant 2393m² – 478m²) Numatomas apželdinti apie 502m² sklypo ploto – tai būtų 21%. Apželdinamas plotas išdėstomas ties šiaurine, rytine, vakarine sklypo ribomis 290m², tarpuose tarp automobilių stovėjimo vietų ir greta pėsčiųjų tako priešais pagrindinį – pietinį pastato fasadą -212m². Visi šie į norminį želdyną patenkantys želdiniai sodinami natūraliame grunte. Apželdinamas ir požeminio parkingo bei pastato stogas, tai želdiniai (žemaūgiai spygliuočiai, krūmai), sodinami tam tikslui pagamintose talpose, apšiltintose iš vidaus, su apie 40 cm juodžemio sluoksniu, **tačiau šie želdiniai, kaip ir vertikalusis želdynas, į skaičiuojamą normino želdyno plotą neįtraukiami, tai papildomas (viršnorminis) apželdinimas.**

Priešais pagrindinį pastato fasadą suformuojama rekreacinė zona su suoliukais darbuotojų poilsiui. Šioje zonoje išdėstoma ir dauguma siūlomų želdinių – krūmai, gėlynai, kalninės pušys. Poilsio zona detalizuota brėžinyje „Poilsio erdvės planas“. Sklype sodinami medžiai – klevai paprastieji (5 vnt.), išdėstoma tarpuose tarp automobilių stovėjimo vietų. Atraminė sienutė greta panduso į automobilių stovėjimo aikštelę II lygyje ir atraminė greta šios aikštelės apželdinama vertikaliu želdynu – gebėmis lipikėmis.

Parinktas želdinių vietas žr. br. „Apželdinimo planas“, o želdinių tipus - lentelėje.

Eil. Nr.	Žymėjimas plane brėžiniuose	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Vnt.	Iliustracija
1.		Gebenė lipikė	Hedera helix	41	 <p>Iliustracijos iš prieigos per internetą: https://www.medeliai.lt/visos-prekes/gebene-lipike-hedera-helix.html</p>
2.		Rudeninis mėlitas	Sesleria autumnalis	27	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/naturalistinis-stilius/5184-rudeninis-melitas.html</p>

3.		Lanksva japoninė	Spiraea japonica	36	 <p>https://tinginiosodas.lt/lanksva-japonine-lot-spiraea-japonica-goldmound</p>
4.		Pušis kalninė Var.Pumilio	Pinus mugo Var.Pumilio	10	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/pusys/1674-pusis-kalnine-var-pumilio.html</p>
5.		Mažoji žiėmė „Argenteovariegata“		14	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/kitos/5263-mazoji-zieme-argenteovariegata-.html</p>
6.		Raugeriškis tunbergo „Kobold“	Berberis thunbergii „Kobold“	25	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://juragiumedelynas.lt/raugeriskiai/raugeriskis-tunbergo-kobold</p>

7.		Eraičinas „Pic carlit“	Festuca gautieri	11	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/varpiniai-augalai/1899-eraicinas-pic-carlit-html</p>
8.		Klevas paprastasis	Acer platanoides	10 (5 sklype, 5 už jo ribų)	
9.		Žėrinčioji rudbekija „Forever gold“	Rudbeckia fulgida	20	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: https://emedelynas.lt/daugiametes-geles/2270-zerincioji-rudbekija-forever-gold-html</p>
10.		Ožekšnis fortūno „Sunspot“	Euonymus fortunei	11	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: http://zeldynelis.lt/lapuociai/ozeksniai/item/258-ozeksnis-fortuno-sunspot-euonymus-fortunei</p>

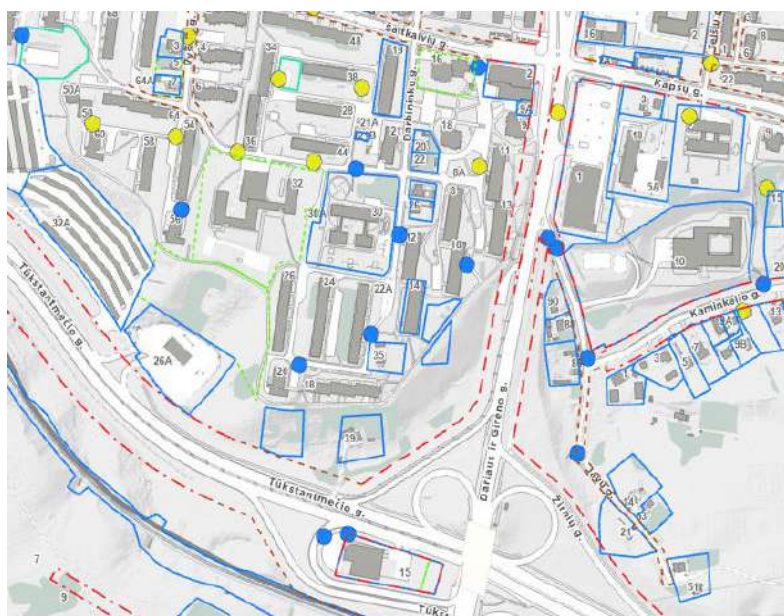
Pagal DP, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. Remiantis BP: "Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (procentais), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos

pajėgumo didinimą. Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės". Nagrinėjamu atveju nelaidžių dangų kiekis sklype 1890 m² (79 proc.), todėl kaip kompensacinė priemonė numatomas lietaus nuotekų debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys apribojantis į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s. Šie infiltravimo įrenginiai – lietaus filtracijos laukai bus įrengti po parkavimo aikštele pietinėje sklypo dalyje. Lietaus vanduo į juos pateks tik perėjęs per naftos produktų gaudytuvus.

Kietoms dangoms priskiriami visi paviršiai, nuo kurių lietaus vanduo negali tiesiogiai, be papildomo nuvedimo, įsigerti į gruntą: pastato užstatymas, pravažiavimai ir parkavimo vietos, pėsčiųjų takai, darbuotojų poilsio zonos su kieta danga, žaliosios zonos, kurios įrengtos ant kietų paviršių ir lietaus vanduo nuo jų nuvedamas centralizuotai. .

5. Gaisrinio saugumo sprendiniai

Aplinkinė sklypo teritorija yra pakankamai gerai aprūpinta vandentiekio tinklais, taip pat yra numatyti į sklypą atvesti vandentiekio tinklai, todėl sekančiu projektavimo etapu - Techniniu projektu bus sprendžiamas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai. Šiuo metu teritorijoje yra bent 4 iki 200 m atstumu priešgaisriniai hidrantai.



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo stotis: Vilniaus APGV 2-oji ugniagesių komanda, įsikūrusi Švitrigailos g. 18, Vilnius, važiuavimo atstumas – 2,2 km.

Rengiant techninius projektus taip pat turi būti užtikrintas laikančių konstrukcijų laikas apkrovų išlaikymui, ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje ir į gretimus pastatus šiais būdais:

a) gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatytoje statybos zonoje, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus pasirinktas I atsparumo ugniai laipsnis. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

b) gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

Prie naujai formuojamo užstatymo yra numatytas privažiavimas gaisrinei technikai, kaip to

reikalauja reglamentuojantys teisės aktai. Jis bus iš vienos (pietinės) pastato pusės, (būsimo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m nuo gaisrinių automobilių sustojimo vietos), tinkamas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, jis įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato, jis baigsis ne mažesne kaip 12×12 m aikšte. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas

6. Inžineriniai tinklai

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai buvo apspręsti ir suderinti su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis detaliajo planavimo metu. Vandentiekis – nuo VV atšakos, į vakarus nuo sklypo. Vandens įvadas – atskiroje patalpoje, rūšio aukšte. Fekalinė kanalizacija – į miesto inž. tinklus prie pietinės sklypo ribos. Elektros pasijungimas – užtikrinant reikiamą el. tiekimo kategoriją, nuo 2 šaltinių - nuo transformatorinės pastotės 32A ir kabelio greta Dariaus ir Girėno gatvių Lietaus kanalizacija: – į miesto inžinerinius tinklus, papildomai suprojektuojant lietaus nuotekų debito reguliavimo / infiltracinis įrenginį, apribojantį į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s. Jis išdėstomas pietinėje sklypo dalyje. Juos užpildžius, lietaus vandeniu nuvedamas į trasą greta Dariaus ir Girėnų gatvių (siurblių pagalba) Suvestinis inž. tinklų planas pridedamas.

P.V.A.Vyšniauskas

BENDRIEJI RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis projektuoja mas</i>	<i>Pastabos</i>
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2393	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	1,15	Pagal DP 1,2
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30	Pagal DP 30
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	717,9	
5. Automobilių saugojimo vietų skaičius sklype	vnt.	60	
6. Apželdintas sklypo plotas	m ²	511,1	
7. Želdynų procentas	%	21	Pagal DP 20%
II. PASTATAS			
1. Pastato bendras antžeminis plotas	m ²	2760,5	
1.1. Administracinių patalpų plotas (pagrindinis plotas)	m ²	2007,4	
2. Požeminės dalies bendras plotas	m ²	197,8	
3. Aukštų skaičius	vnt.	5	
4. Pastato aukštis	m	19,9	Pagal DP nuo ž.p. iki 22m; vid.esamo ž.p. alt.: (152,6+153,5+159,8+159,8+ 160,4+155,4+154,5+152,3)/8 =156,0
5. Maksimali pastato altitudė		175,9	Pagal DP 176,0

Projekto vadovas A.Vyšniauskas

Pastato urbanistinio išdėstymo pagrindimo schema

Kaip ir daugumos šiame kvartale esančių pastatų, projektuojamo pastato pagrindinis tūris orientuojamas šiaurės pietų kryptimis, tuo pačiu stengiantis minimaliai užstoti daugiabučio gyvenamojo namo adresu Šaltkalvių g.18 butų pietines panoramas.



PROJEKTO PASEKMIŲ PANORAMOMS IR GATVIŲ PERSPEKTYVOMS VERTINIMAS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje 2023-09-08 Nr. A659-352/23(2.15.2.59E-MPA) nurodyta:

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato urbanistinę svarbą, padėti svarbių miesto gatvių atžvilgiu, formuojamą miesto įvaizdį atvykstant nuo Vilniaus oro uosto, projektiniai pasiūlymai iki projektinių pasiūlymų teikimo tvirtinimui turi būti teikiami Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos (Vilniaus RAT) vertinimui.

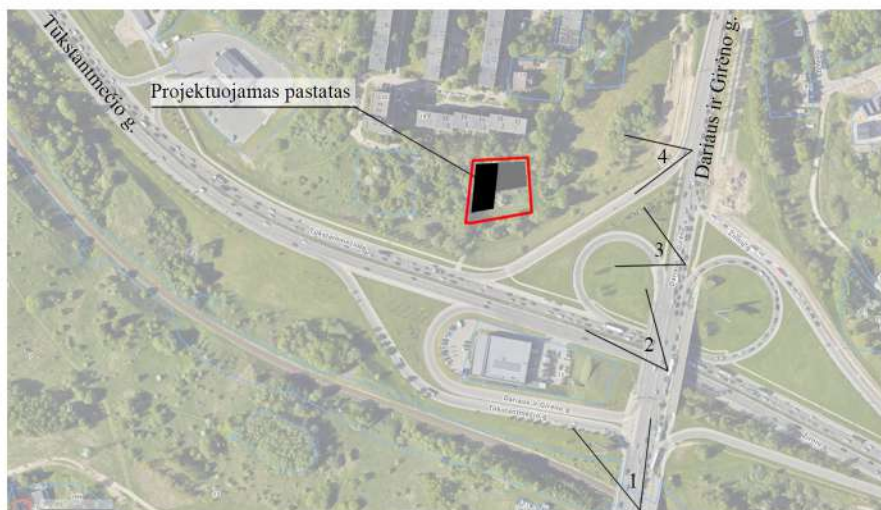
Išnagrinėjus atsiveriančias perspektyvas, kuriose komponojamas būsimas pastatas atvažiuojant Dariaus ir Girėno gatve nuo oro uosto, važiuojant Tūkstantmečio gatve nuo Minsko plento link Lazdynų, važiuojant iš Naujininkų Dariaus ir Girėno – Tūkstantmečio žiediniu nuvažiavimu, galima teigti, kad būsimas pastatas nebus dominuojantis aplinkoje ir nedisonuos su ja:

- a) jis išsidėstęs žemutinėje terasoje, lyginant su Dariaus ir Girėno gatve, minėtu nuvažiavimu link Tūkstantmečio gatvės.
- b) visi pastatai, esantys jo fone yra arba aukštesni, arba išsidėstę aukštesnėse altitudėse.
- c) pastatą supa gana vešli bendramiestinė augalija, dalinai dengianti jo tūrį.
- d) pastato pagrindinį tūrį formuojant statmenai Tūkstantmečio gatvei, jis vizualiai tampa taškiniu, o nuo Dariaus ir Girėno gatvės, kur jis išsidėstęs lygiagrečiai, jis yra žemiau šios gatvės ir jo tūrį dalinai dengia želdiniai.

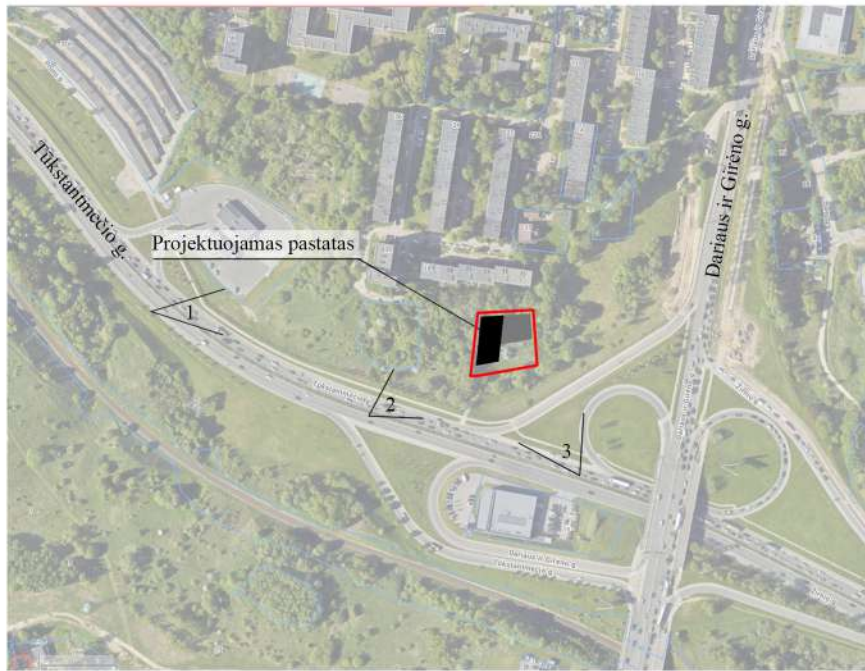
Patikrinus iš Vilniaus panoramų kontrolinių apžiūros taškų, galima teigti, kad pastato nesimato nė iš vieno jų. (užstoja kiti pastatai ir želdiniai).

P.V.A. Vyšniauskas

Panoramos važiuojant Dariaus ir Girėno gatve nuo oro uosto į centrą



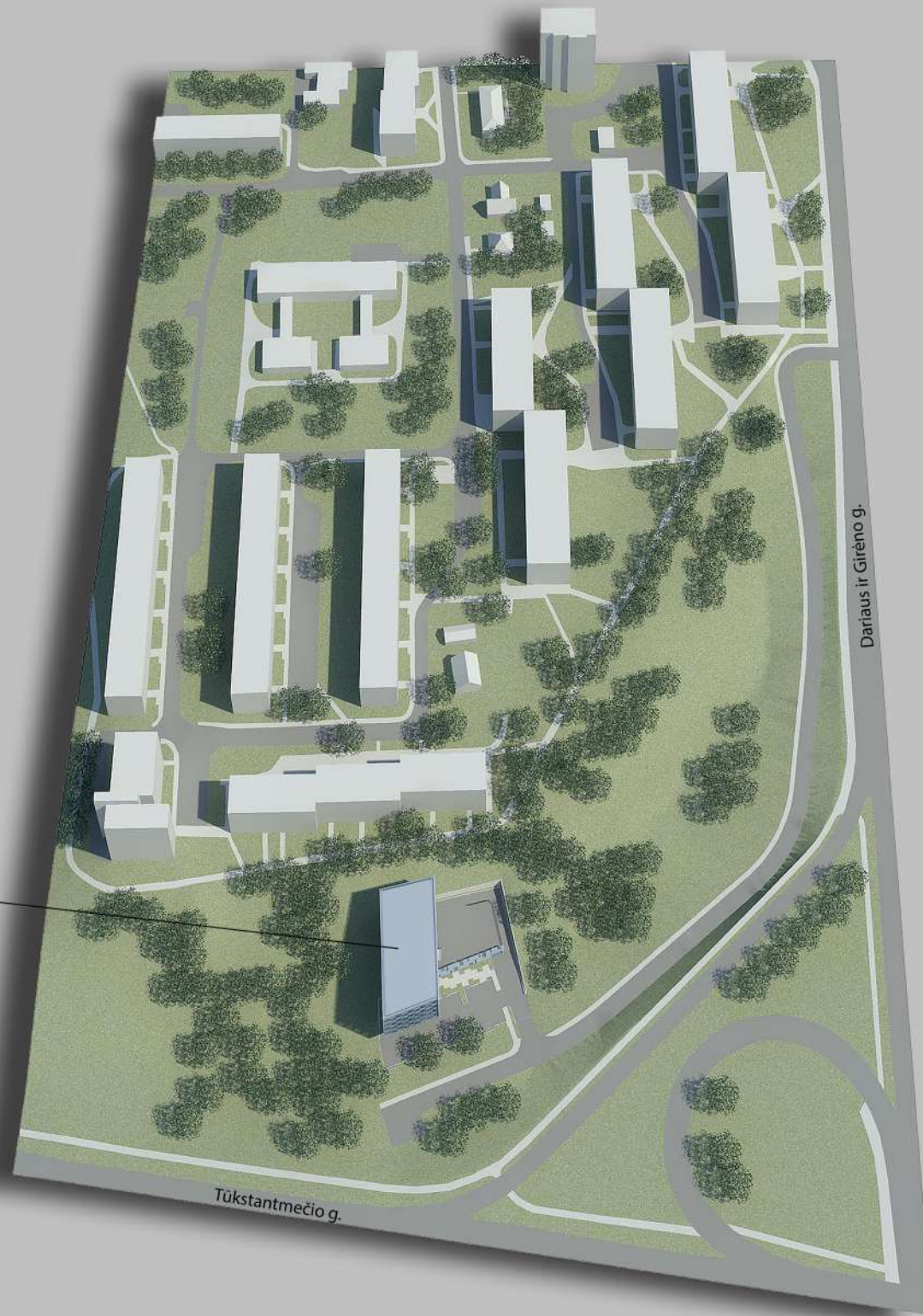
Panoramos važiuojant Tūkstantmečio gatve



Panoramos važiuojant Dariaus ir Girėno bei Tūkstantmečio gatvių jungtimi



Projektuojamas pastatas



Darius ir Girėno g.

Tūkstantmečio g.

Projektuojamas pastatas



Tūkstantmečio g.

Dariaus ir Girėno g.



Dariaus ir Girėno g.

Projektuojamas pastatas

Tūkstantmečio g.



Projektuojamas pastatas

Darius ir Girėno g.

Tūkstantmečio g.

Projektuojamas pastatas



Dariaus ir Girėno g.

Tūkstantmečio g.

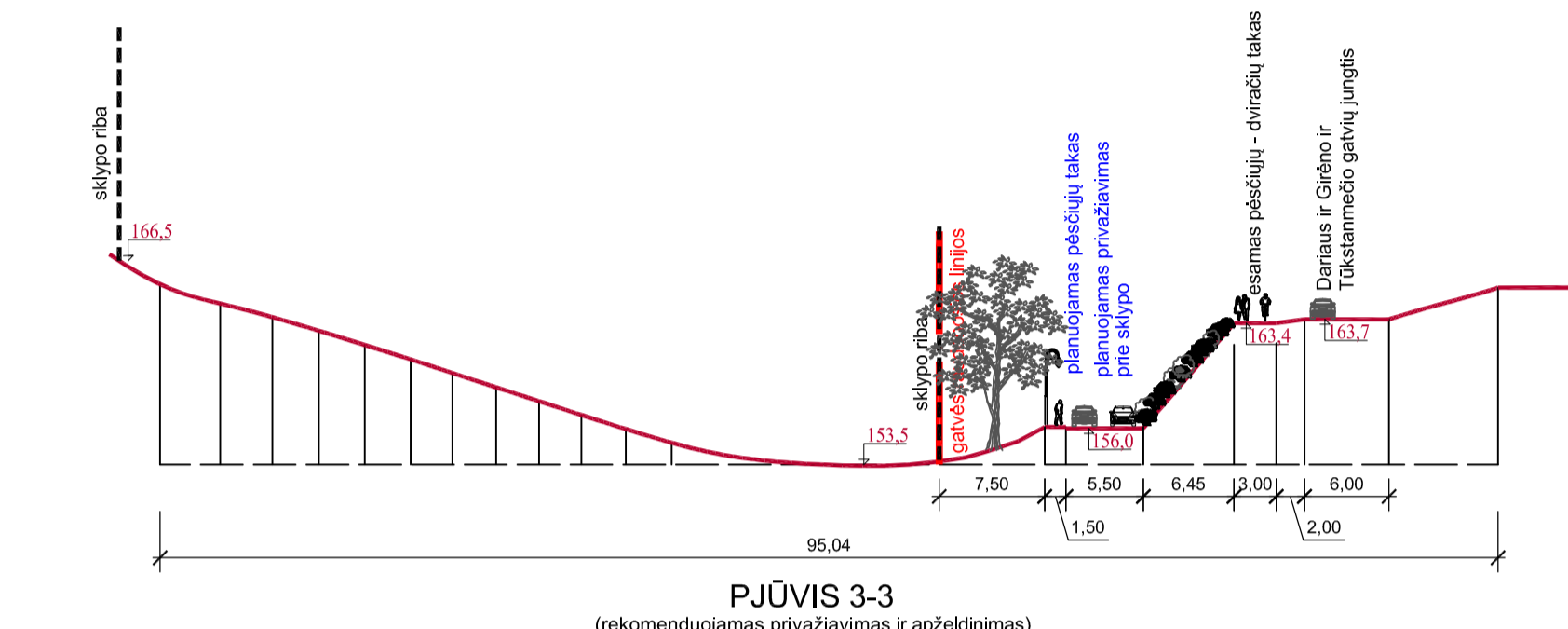
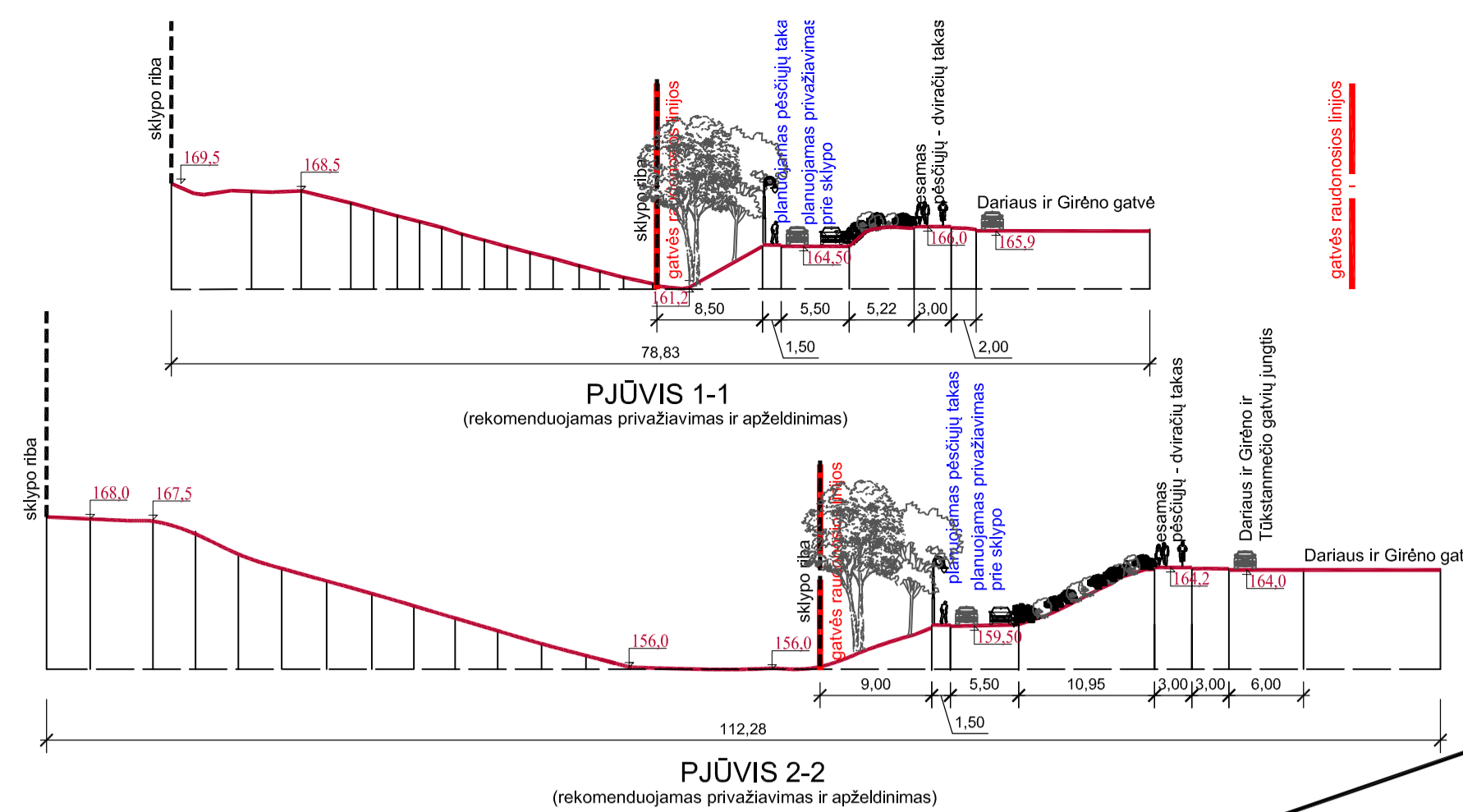
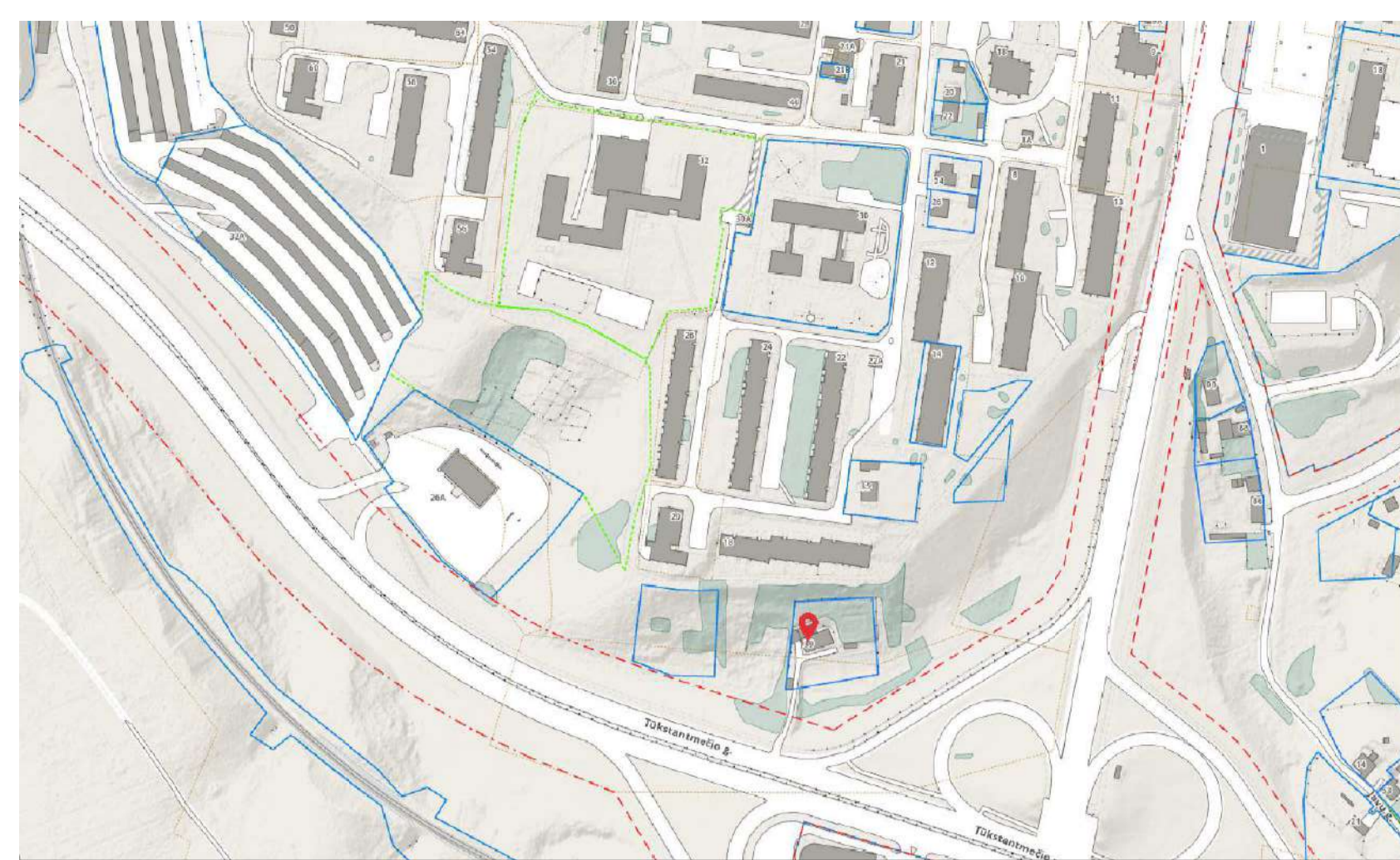
Projektuojamas pastatas



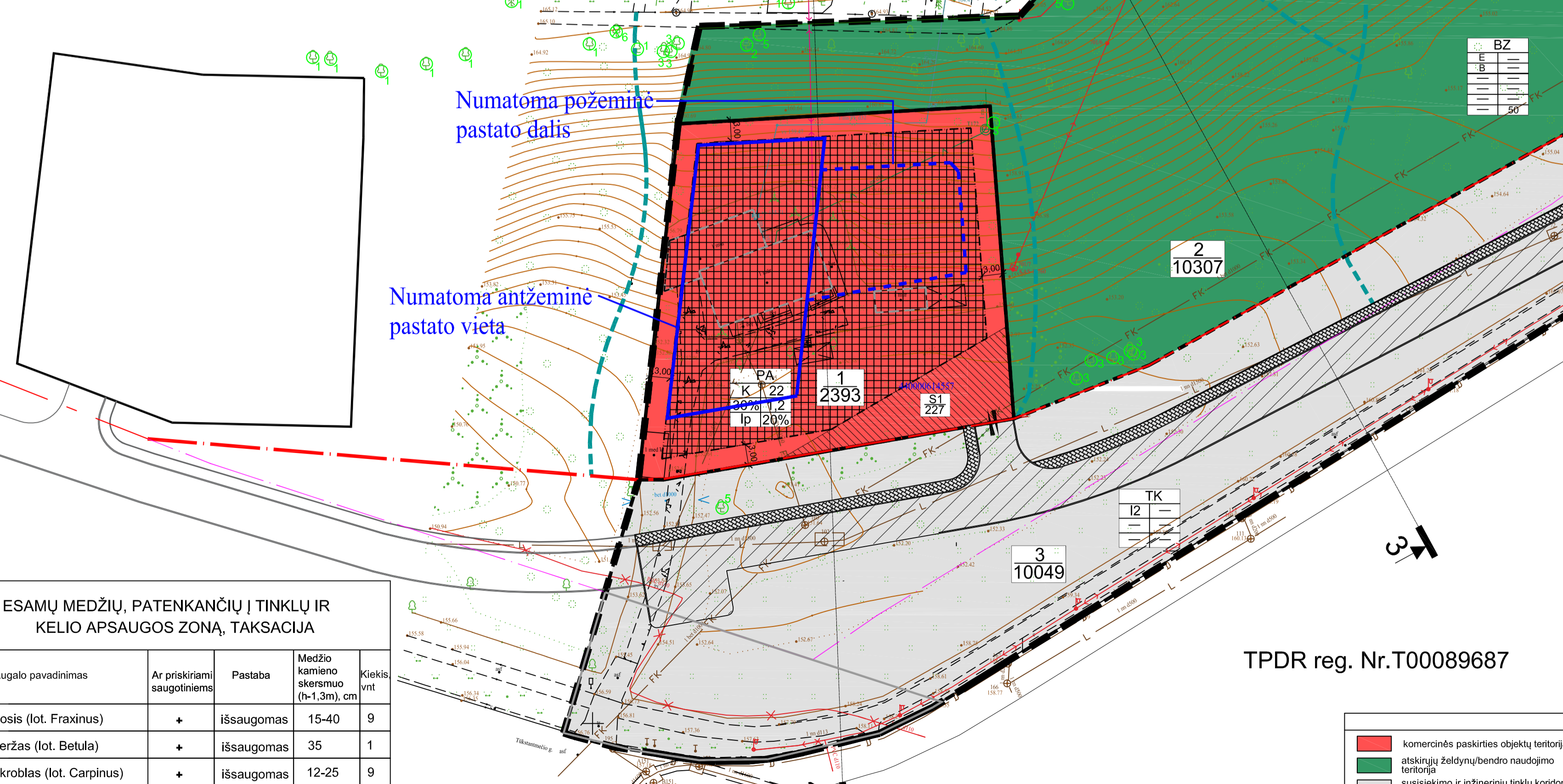








- PASTABOS:**
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažavimus.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo atžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
 - Trodžių asmenų interesai nebus pažeisti.
 - Ties planuojama teritorija keičiamos Dariaus ir Girėno bei Tūkstantmečio gatvių raudonosios linijos, jas praplečiant ir jį ribas įtraukiant projektuojamą privažavimo kelią.
 - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą.
 - Priklausomieji želdiniai sklypuose turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis.
 - Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštį skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą; skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstalus, antresoles.
 - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
 - Sklype vystytojas turi parengti privažavimo kelio ir automobilių apsaukimo aikštelės techninį projektą ir jį pilnai įgyvendinti.
 - Sklypui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.
 - Planuojamas įvažavimas išvažavimas iš Dariaus ir Girėno g. galimas tik dešiniaisiais posūkiais (pagal STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus).



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Privaļomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2393	PA paslaugų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 22	176	30	1,2	Ip laisvo planavimo	20	5	viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, sporto	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyria apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos, IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
S1	227												207. Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamuojantis daiktas).
2	10307	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorija. PRIORITETINIS B bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybų bendro naudojimo) teritorija						50			Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyria apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“).
3	10049	TK inžinerinės infrastruktūros kordonus	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir žemės ūkio koridorių teritorijos									Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyria apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

ESAMŲ MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į TINKLŲ IR KELIO APSAUGOS ZONŲ TAKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Ar priskiriami saugoniems	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h=1,3m), cm	Kiekis vnt
1	Uosis (lot. Fraxinus)	+	išsaugomas	15-40	9
2	Beržas (lot. Betula)	+	išsaugomas	35	1
3	Skroblas (lot. Carpinus)	+	išsaugomas	12-25	9
4	Eglė (lot. Picea)	+	išsaugoma	12	1
5	Tuopa (lot. Populus)	-	išsaugoma	30-40	8
6	Truona (lot. Quercus)	-	neišsaugoma	30	1

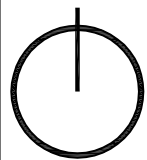
TPDR reg. Nr. T00089687

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

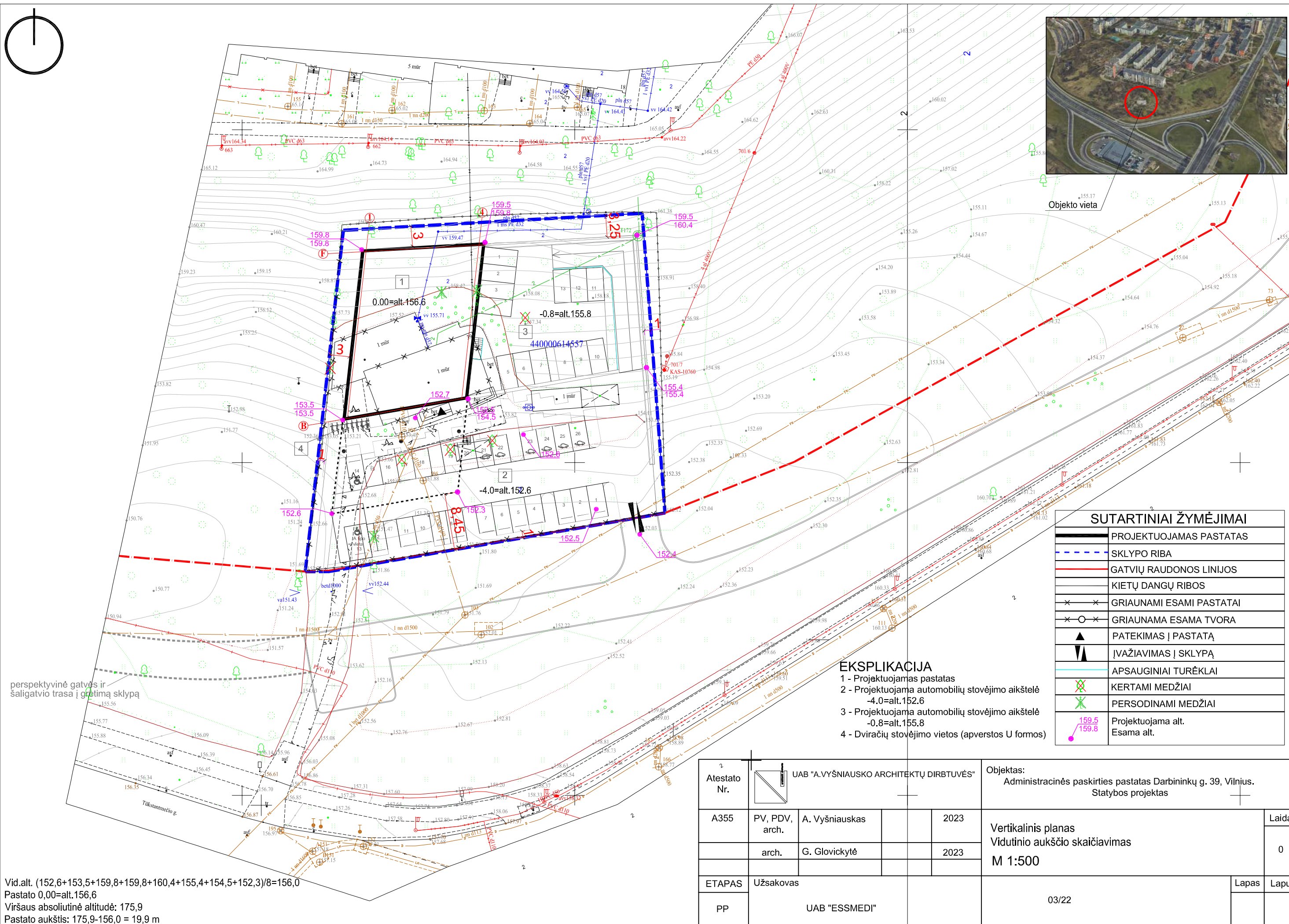
- komercinės paskirties objektų teritorija
- atskirųjų želdynų/bendro naudojimo teritorija
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- statybos zona
- servitutas
- planuojamas privažavimas į sklypa
- rekonstruojami pastatai
- registruoti inžineriniai statiniai (gatvės)
- ivažiavimas į sklypą
- teritorijos naudojimo tipas
- sklypo naudojimo būdas
- leistas pastatų aukštis, metrtais
- leistas žemės sklypo užstatymo tankis
- leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
- esamos sklypų ribos
- nausos sklypų ribos
- statybos riba
- detaļiojo plano galiojimo riba
- esama gatvės raudonoji linija
- naikinama gatvės raudonoji linija
- planuojami pėsčiųjų takai
- siūlyti pėsčiųjų takai atskirųjų želdynų, bendro naudojimo teritorijoje
- perspektyvinė gatvės ir šaligatvio trasa į gretimą sklypą
- medžių linijų apsaugos zonoje

ATESTATO NR.	A335	PLANAVIMO INICIATORIAI: UAB "ESSMED"	ATSTATAI: P.V. VADOVAS, A. Vyšniauskas	ARCHITEKTE: A. Vyšniauskas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500	LAPAS 2	LAPŲ 3
--------------	------	--------------------------------------	--	----------------------------	------------------------------	---------	--------

SKLYPO DARBININKŲ G. 39 (KADASTRŲ NR. 01010070205) IR TERITORIJOS PIRKŲ TŪKŠTANTMEČIO IR DARIUS IR GIRĖNO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500
DP 3/22



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMA ESAMA TVORA
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	APSAUGINIAI TURĖKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	159.5 159.8 Projektuojama alt. Esama alt.

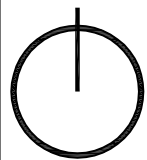
EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas pastatas
- 2 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
-4.0=alt.152.6
- 3 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
-0.8=alt.155.8
- 4 - Dviračių stovėjimo vietos (apverstos U formos)

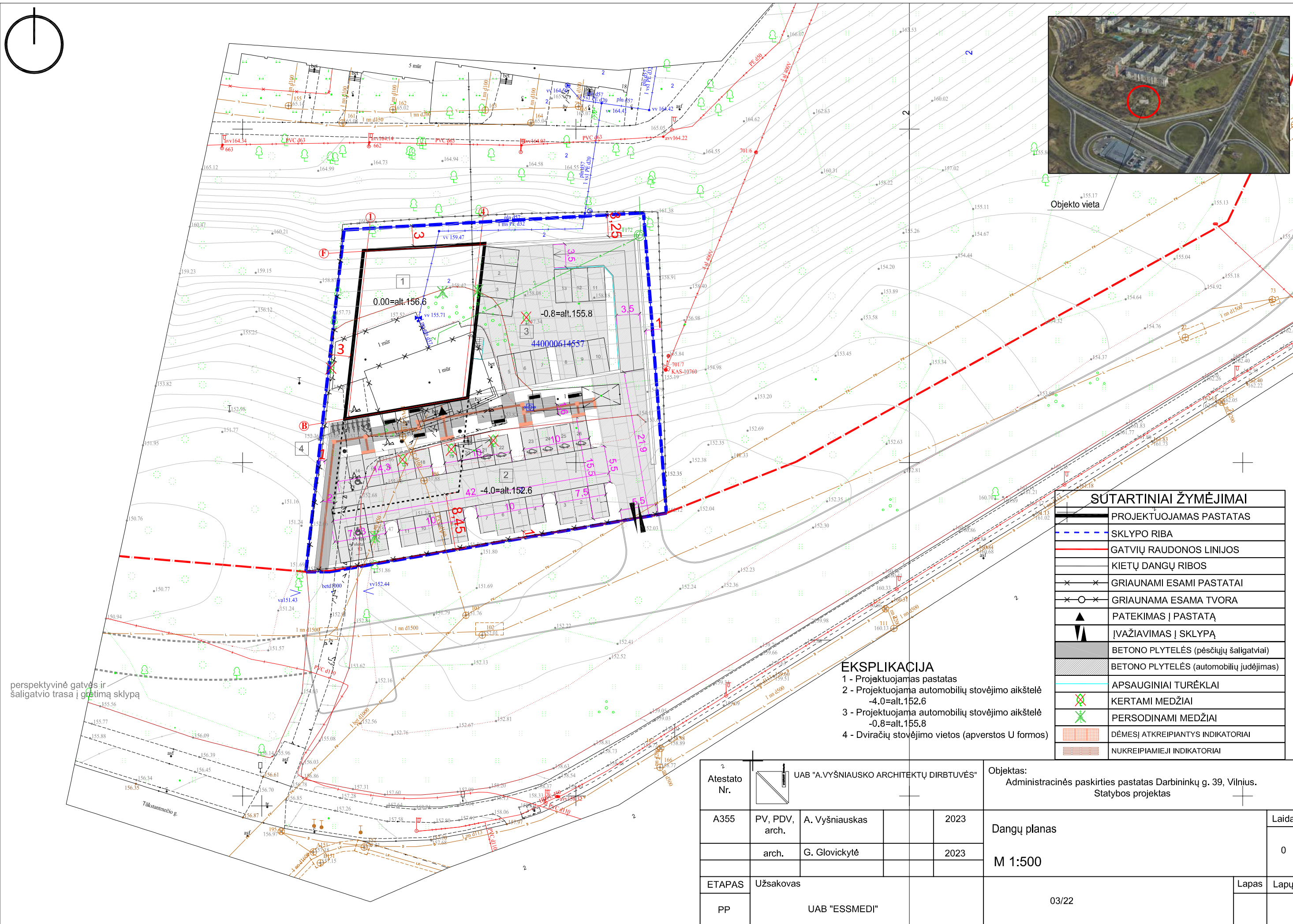
perspektyvinė gatvės ir šaligatvio trasa į gatvės sklypą

Vid.alt. (152,6+153,5+159,8+159,8+160,4+155,4+154,5+152,3)/8=156,0
 Pastato 0,00=alt.156,6
 Viršaus absoliutinė altitudė: 175,9
 Pastato aukštis: 175,9-156,0 = 19,9 m

Atestato Nr.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g. 39, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas	2023	Vertikalinis planas Vidutinio aukščio skaičiavimas M 1:500	Laida
	arch.	G. Glovickytė	2023		0
ETAPAS	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	UAB "ESSMEDI"			03/22	



Objekto vieta



perspektyvinė gatvės ir šaligatvio trasa į gatvės sklypą

Tūkstančio g.

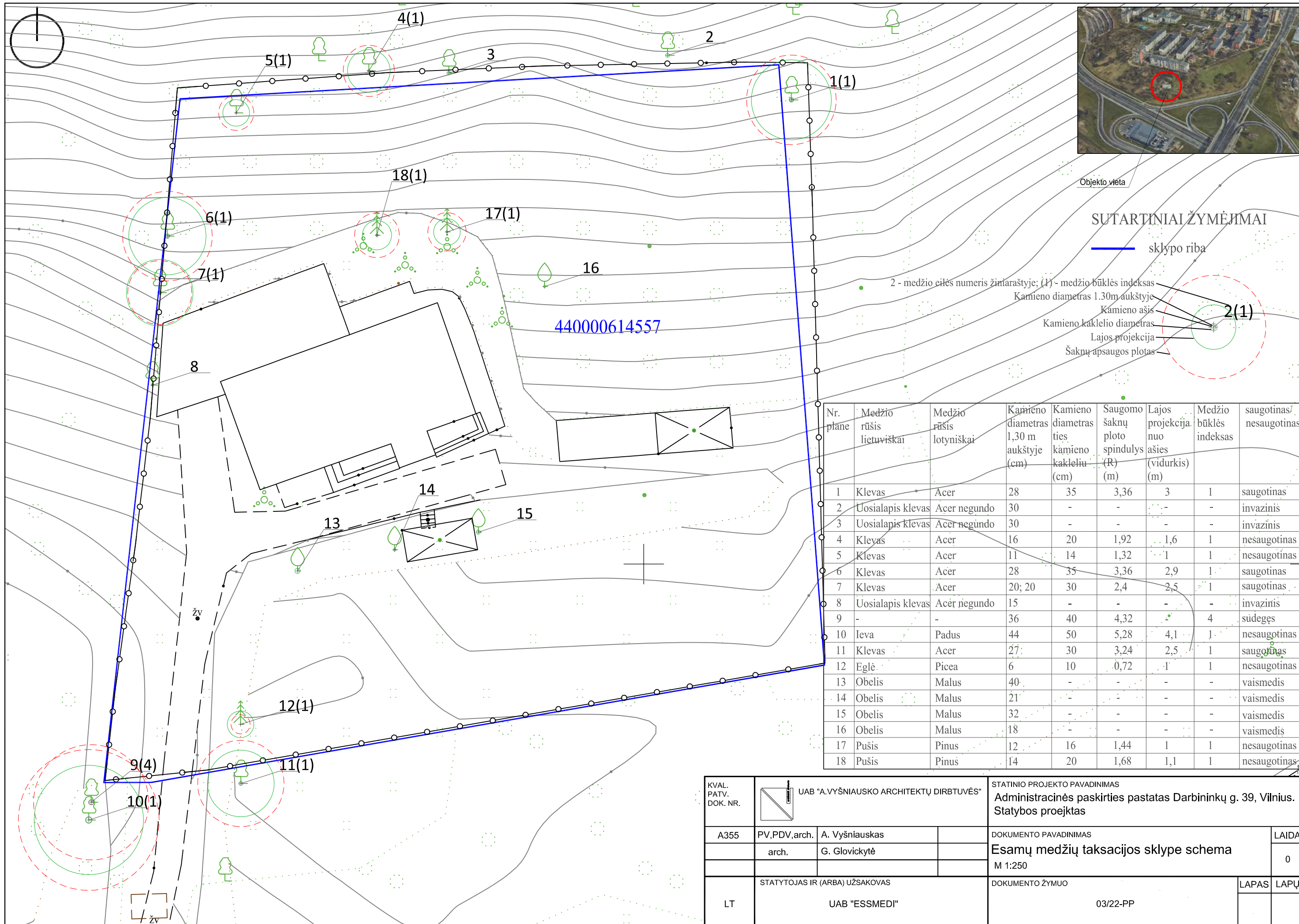
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMA ESAMA TVORA
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BETONO PLYTELĖS (pėsčiųjų šaligatviai)
	BETONO PLYTELĖS (automobilių judėjimas)
	APSAUGINIAI TURĖKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	DĖMESĮ ATKREIPIANTYS INDIKATORIAI
	NUKREIPIAMIEJI INDIKATORIAI

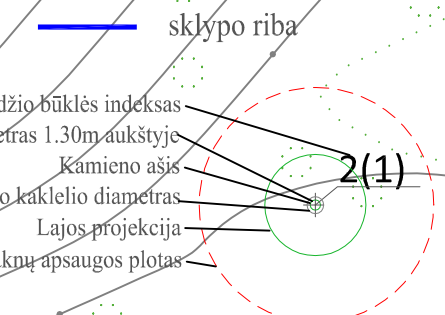
EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas pastatas
- 2 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė -4.0=alt.152.6
- 3 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė -0.8=alt.155.8
- 4 - Dviračių stovėjimo vietos (apverstos U formos)

Atestato Nr.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g. 39, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas	2023	Dangų planas	
	arch.	G. Glovickytė	2023	M 1:500	
ETAPAS	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	UAB "ESSMEDI"			03/22	

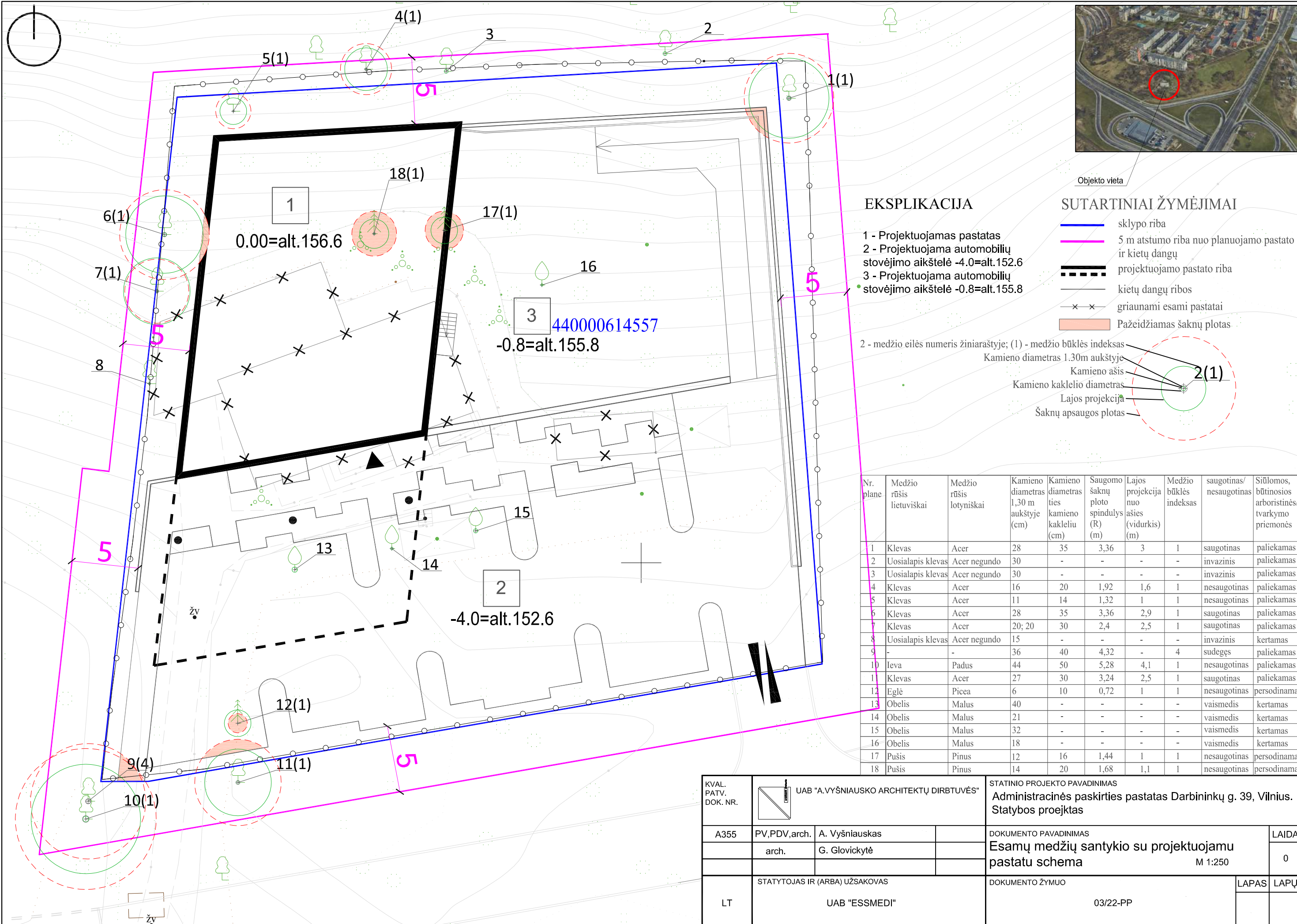


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Lajos projekcija nuo ašies (vidurkis) (m)	Medžio būklės indeksas	saugotinas/ nesaugotinas
1	Klevas	Acer	28	35	3,36	3	1	saugotinas
2	Uosialapis klevas	Acer negundo	30	-	-	-	-	invazinis
3	Uosialapis klevas	Acer negundo	30	-	-	-	-	invazinis
4	Klevas	Acer	16	20	1,92	1,6	1	nesaugotinas
5	Klevas	Acer	11	14	1,32	1	1	nesaugotinas
6	Klevas	Acer	28	35	3,36	2,9	1	saugotinas
7	Klevas	Acer	20; 20	30	2,4	2,5	1	saugotinas
8	Uosialapis klevas	Acer negundo	15	-	-	-	-	invazinis
9	-	-	36	40	4,32	-	4	sūdegęs
10	Ieva	Padus	44	50	5,28	4,1	1	nesaugotinas
11	Klevas	Acer	27	30	3,24	2,5	1	saugotinas
12	Eglė	Picea	6	10	0,72	1	1	nesaugotinas
13	Obelis	Malus	40	-	-	-	-	vaismedis
14	Obelis	Malus	21	-	-	-	-	vaismedis
15	Obelis	Malus	32	-	-	-	-	vaismedis
16	Obelis	Malus	18	-	-	-	-	vaismedis
17	Pušis	Pinus	12	16	1,44	1	1	nesaugotinas
18	Pušis	Pinus	14	20	1,68	1,1	1	nesaugotinas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g. 39, Vilnius. Statybos proejktas	
A355	PV,PDV,arch.	A. Vyšniauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Esamų medžių taksacijos sklype schema	
	arch.	G. Glovickytė	M 1:250	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ESSMEDI"		DOKUMENTO ŽYMUO 03/22-PP	LAPAS 0
				LAPŲ



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas pastatas
- 2 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė -4.0=alt.152.6
- 3 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė -0.8=alt.155.8

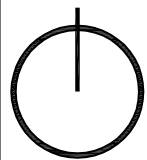
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- 5 m atstumo riba nuo planuojamo pastato ir kietų dangų
- projektuojamo pastato riba
- kietų dangų ribos
- x x griaujami esami pastatai
- Pažeidžiamas šaknų plotas

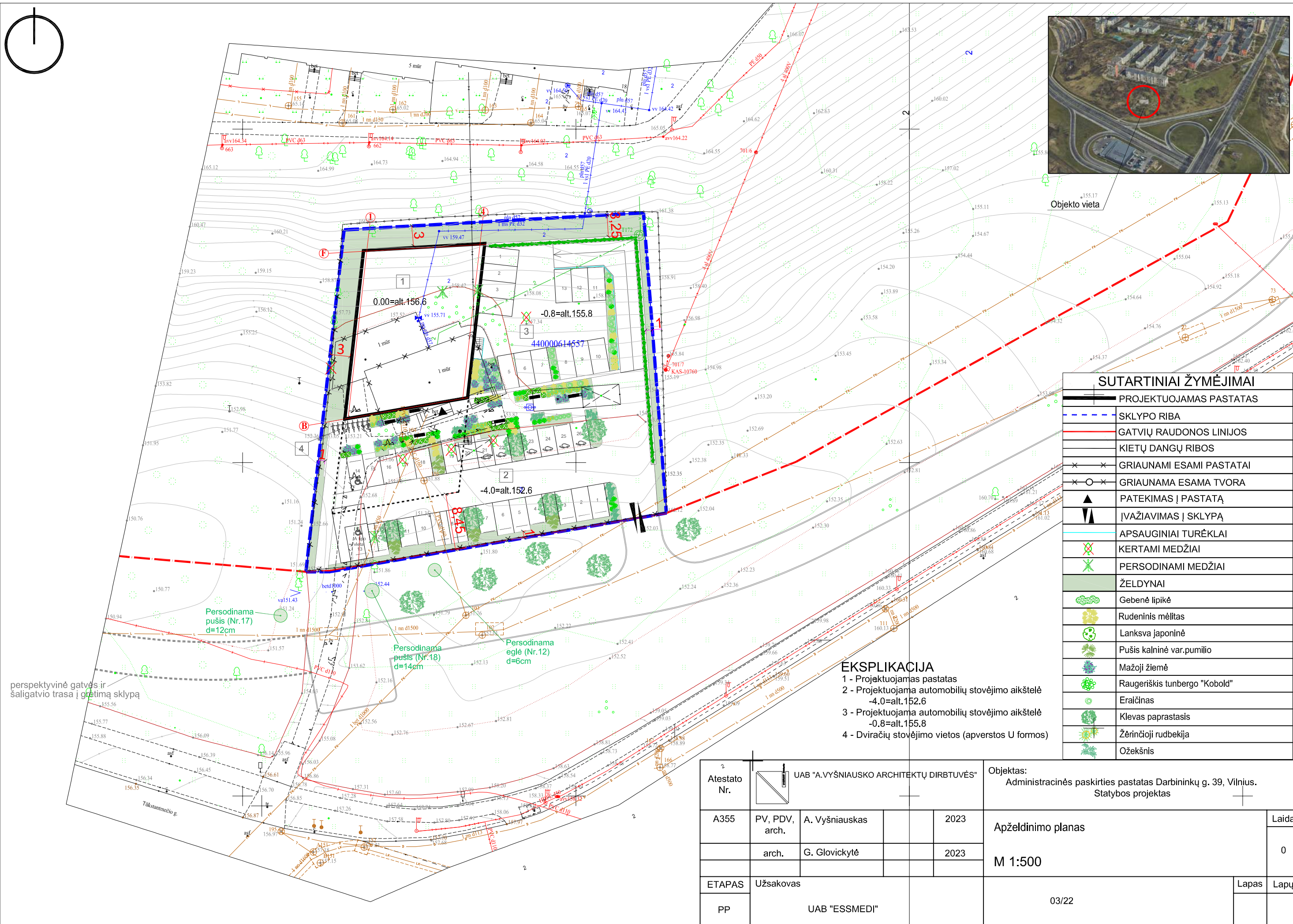
2 - medžio eilės numeris žiniaraštyje; (1) - medžio būklės indeksas
 Kamieno diametras 1.30m aukštyje
 Kamieno ašis
 Kamieno kaklelio diametras
 Lajos projekcija
 Šaknų apsaugos plotas

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Lajos projekcija nuo ašies (vidurkis) (m)	Medžio būklės indeksas	saugotinas/ nesaugotinas	Siūlomos, būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	Klevas	Acer	28	35	3,36	3	1	saugotinas	paliekamas
2	Uosialapis klevas	Acer negundo	30	-	-	-	-	invazinis	paliekamas
3	Uosialapis klevas	Acer negundo	30	-	-	-	-	invazinis	paliekamas
4	Klevas	Acer	16	20	1,92	1,6	1	nesaugotinas	paliekamas
5	Klevas	Acer	11	14	1,32	1	1	nesaugotinas	paliekamas
6	Klevas	Acer	28	35	3,36	2,9	1	saugotinas	paliekamas
7	Klevas	Acer	20; 20	30	2,4	2,5	1	saugotinas	paliekamas
8	Uosialapis klevas	Acer negundo	15	-	-	-	-	invazinis	kertamas
9	-	-	36	40	4,32	-	4	sudegęs	paliekamas
10	Īeva	Padus	44	50	5,28	4,1	1	nesaugotinas	paliekamas
11	Klevas	Acer	27	30	3,24	2,5	1	saugotinas	paliekamas
12	Eglė	Picea	6	10	0,72	1	1	nesaugotinas	persodinamas
13	Obelis	Malus	40	-	-	-	-	vaismedis	kertamas
14	Obelis	Malus	21	-	-	-	-	vaismedis	kertamas
15	Obelis	Malus	32	-	-	-	-	vaismedis	kertamas
16	Obelis	Malus	18	-	-	-	-	vaismedis	kertamas
17	Pušis	Pinus	12	16	1,44	1	1	nesaugotinas	persodinamas
18	Pušis	Pinus	14	20	1,68	1,1	1	nesaugotinas	persodinamas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A355	PV,PDV,arch.	Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g. 39, Vilnius. Statybos proejktas	
	arch.	A. Vyšniauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		G. Glovickytė	Esamų medžių santykio su projektuojamu pastatu schema	
			M 1:250	
			LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ESSMEDI"		03/22-PP	



Objekto vieta

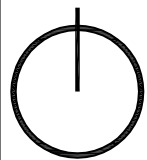


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMA ESAMA TVORA
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	APSAUGINIAI TURĖKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	ŽELDYNAI
	Gebenė lipikė
	Rudeninis mėlitas
	Lanksva japoninė
	Pušis kalninė var.pumilio
	Mažoji žiėmė
	Raugeriškis tunbergo "Kobold"
	Eraičinas
	Klevas paprastas
	Žėrinčioji rudbekija
	Ožekšnīs

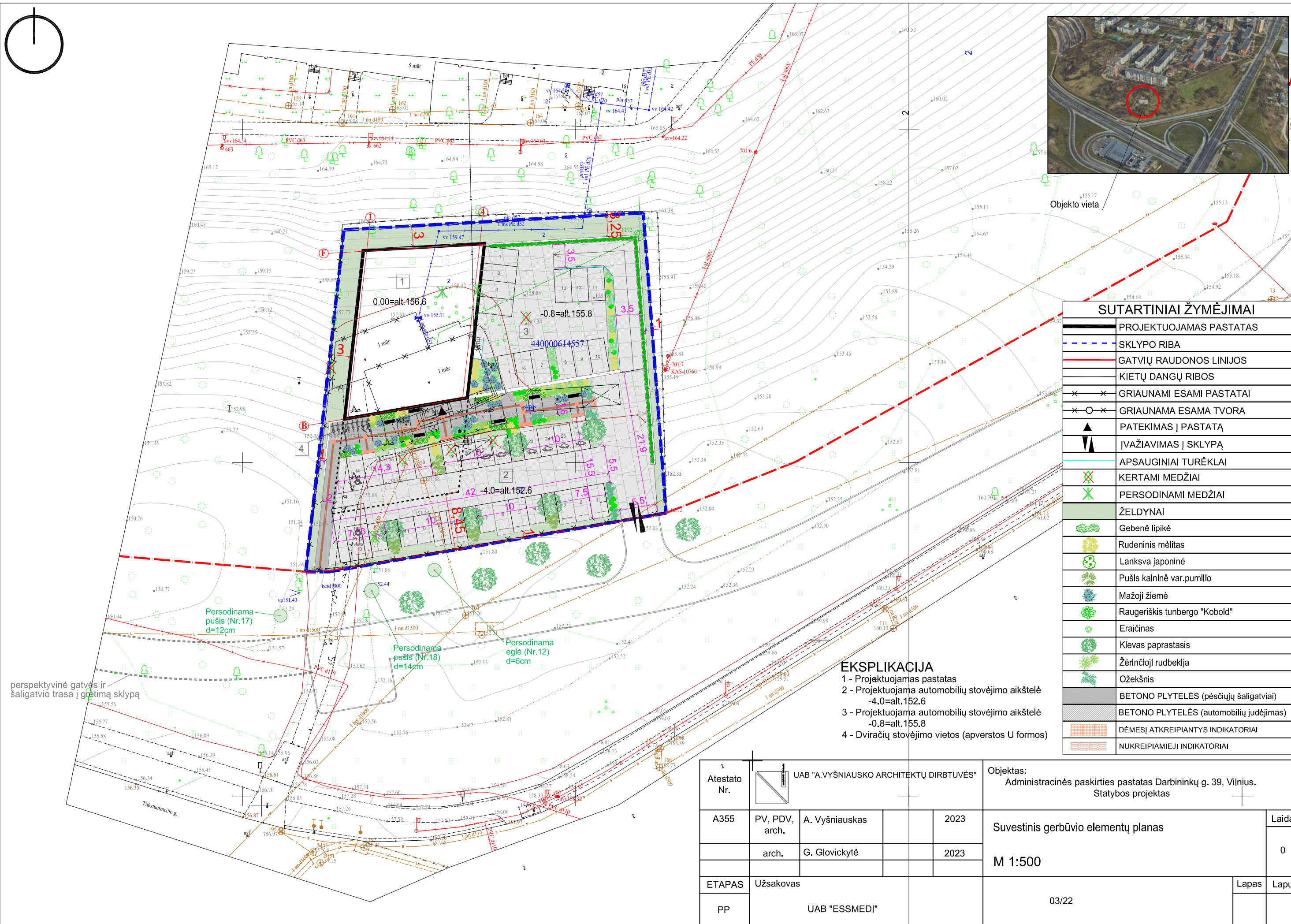
EKSPLIKACIJA

- 1 - Projektuojamas pastatas
- 2 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
-4.0=alt.152.6
- 3 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
-0.8=alt.155.8
- 4 - Dviračių stovėjimo vietos (apverstos U formos)

Atestato Nr.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas:	Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g. 39, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas	2023	Apželdinimo planas	Laida	0
	arch.	G. Glovickytė	2023			
ETAPAS	Užsakovas			03/22	Lapas	Lapų
PP	UAB "ESSMEDI"					



Objekto vieta



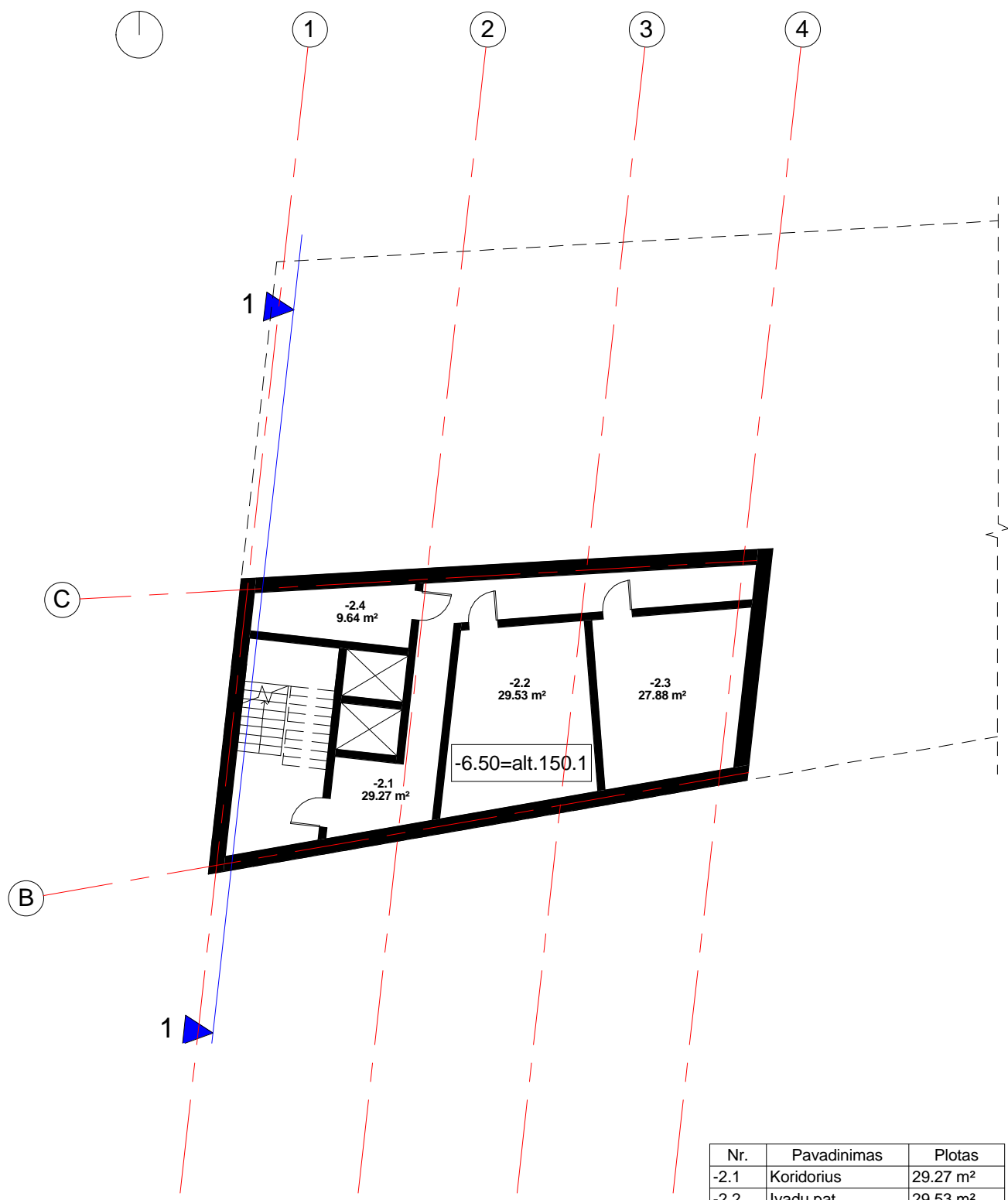
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOS LINIJOS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMA ESAMA TVORA
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	APSAUGINIAI TURĖKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	ŽELDYNAI
	Gebenė lipikė
	Rudenis mėlitas
	Lanksva japoninė
	Pušis kalninė var.pumilio
	Mažoji žiemė
	Raugeriškis tunbergo "Kobold"
	Eraičinas
	Klevas paprastasis
	Žėrnčioji rudbekija
	Ožekšnis
	BETONO PLYTELĖS (pėsčiųjų šaligatviai)
	BETONO PLYTELĖS (automobilių judėjimas)
	DĖMESĮ ATKREIPIANTYS INDIKATORIAI
	NUKREIPIAMEJI INDIKATORIAI


EKSPLIKACIJA

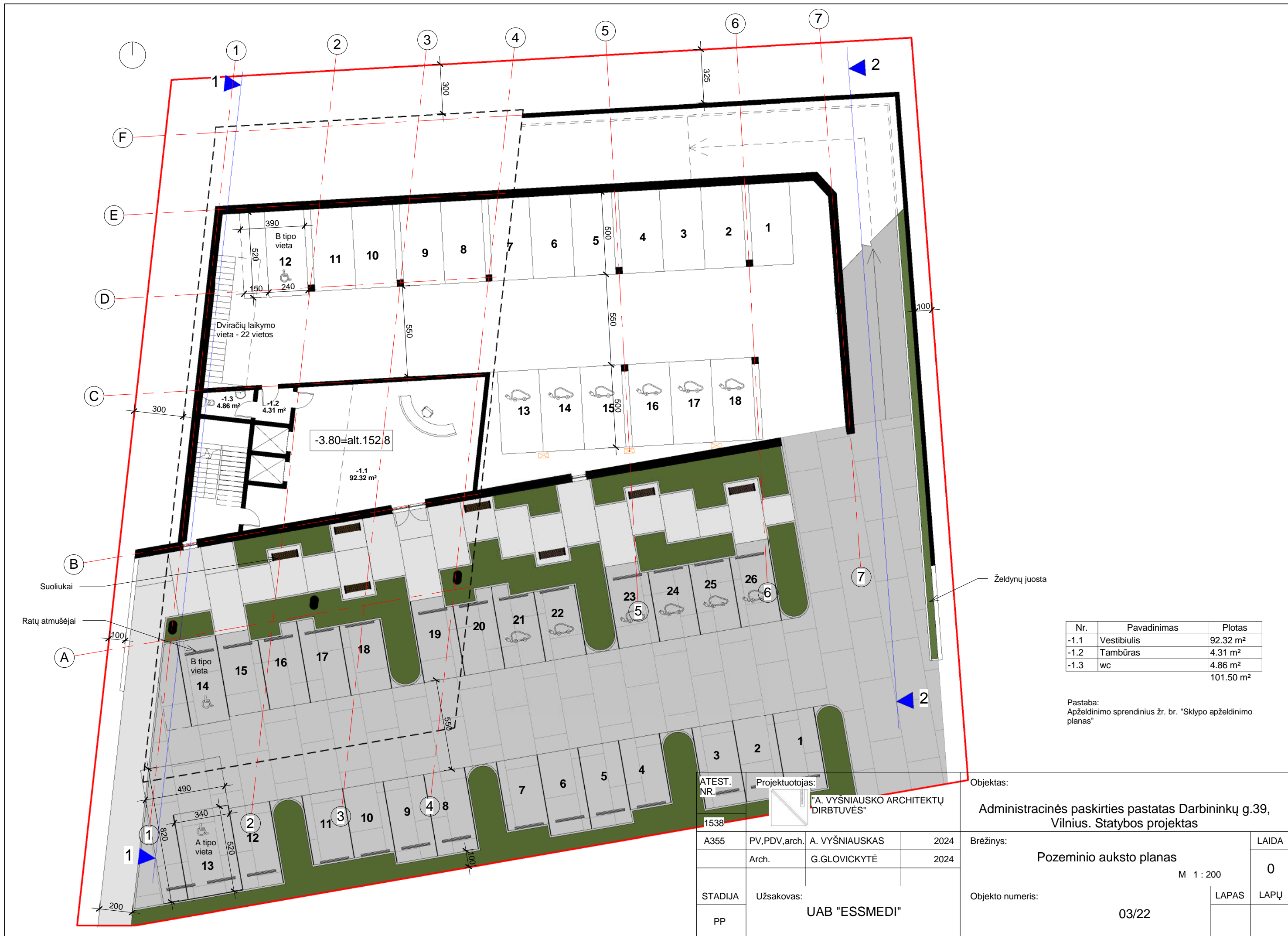
- 1 - Projektuojamas pastatas
- 2 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė -4.0=alt.152.6
- 3 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė -0.8=alt.155.8
- 4 - Dviračių stovėjimo vietos (apverstos U formos)

Atestato Nr.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g. 39, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas	2023	Suvestinis gerbūvio elementų planas	
	arch.	G. Glovickytė	2023	M 1:500	
ETAPAS	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	UAB "ESSMEDI"			03/22	



Nr.	Pavadinimas	Plotas
-2.1	Koridorius	29.27 m ²
-2.2	Įvadų pat.	29.53 m ²
-2.3	Įvadų pat.	27.88 m ²
-2.4	Pagalbinė pat.	9.64 m ²
		96.31 m ²

ATEST. NR.	Projektuotojas:  "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas	
1538			
A355	PV,PDV,arch. A. VYŠNIAUSKAS 2024	Brežinys: -2 pozeminio auksto planas M 1 : 200	
	Arch. G. GLOVICKYTĖ 2024		
ETAPAS	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"	Objekto numeris: 03/22	LAPAS 0
PP			LAPŲ



Želdynų juosta

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1.1	Vestibulius	92.32 m ²
-1.2	Tambūras	4.31 m ²
-1.3	wc	4.86 m ²
		101.50 m ²

Pastaba:
Apželdinimo sprendinius žr. br. "Sklypo apželdinimo planas"

ATEST. NR.	Projektuotojas:	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	
1538			
A355	PV,PDV,arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2024
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2024
STADIJA	Užsakovas:	UAB "ESSMEDI"	
PP			

Objektas:	Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
Brėžinys:	Pozeminio auksto planas		LAIDA
	M 1 : 200		0
Objekto numeris:	03/22	LAPAS	LAPŲ

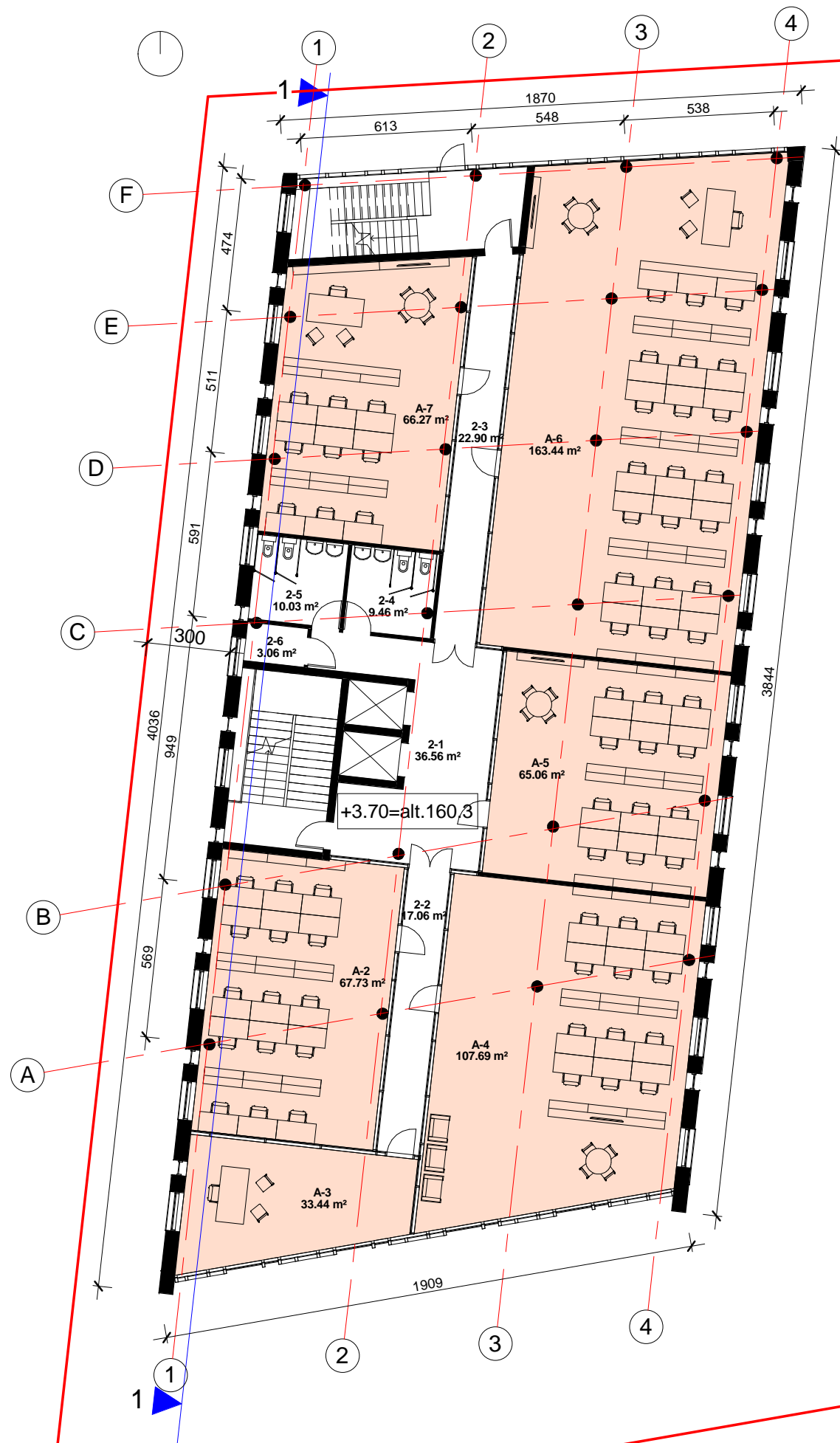


Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	29.48 m ²
1-2	Poilsio erdvė	62.95 m ²
1-3	Koridorius	3.87 m ²
1-4	wc	11.70 m ²
1-5	wc	10.81 m ²
1-6	Koridorius	20.75 m ²
A-1	Administracinė pat.	144.70 m ²
		284.27 m ²

■ - Administracinės pat.

Pastaba:
Apželdinimo sprendinius žr. br. "Sklypo apželdinimo planas"

ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538	A355 PV,PDV,arch. A. VYŠNIAUSKAS 2024			Brėžinys: 1 auksto planas		Laida 0
	Arch. G.GLOVICKYTĖ 2024			M 1 : 200		
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22		LAPAS LAPŲ
PP						



Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	36.56 m ²
2-2	Koridorius	17.06 m ²
2-3	Koridorius	22.90 m ²
2-4	wc	9.46 m ²
2-5	wc	10.03 m ²
2-6	Pagalbinė pat.	3.06 m ²
A-2	Administracinė pat.	67.73 m ²
A-3	Administracinė pat.	33.44 m ²
A-4	Administracinė pat.	107.69 m ²
A-5	Administracinė pat.	65.06 m ²
A-6	Administracinė pat.	163.44 m ²
A-7	Administracinė pat.	66.27 m ²
		602.71 m ²

■ - Administracinės pat.

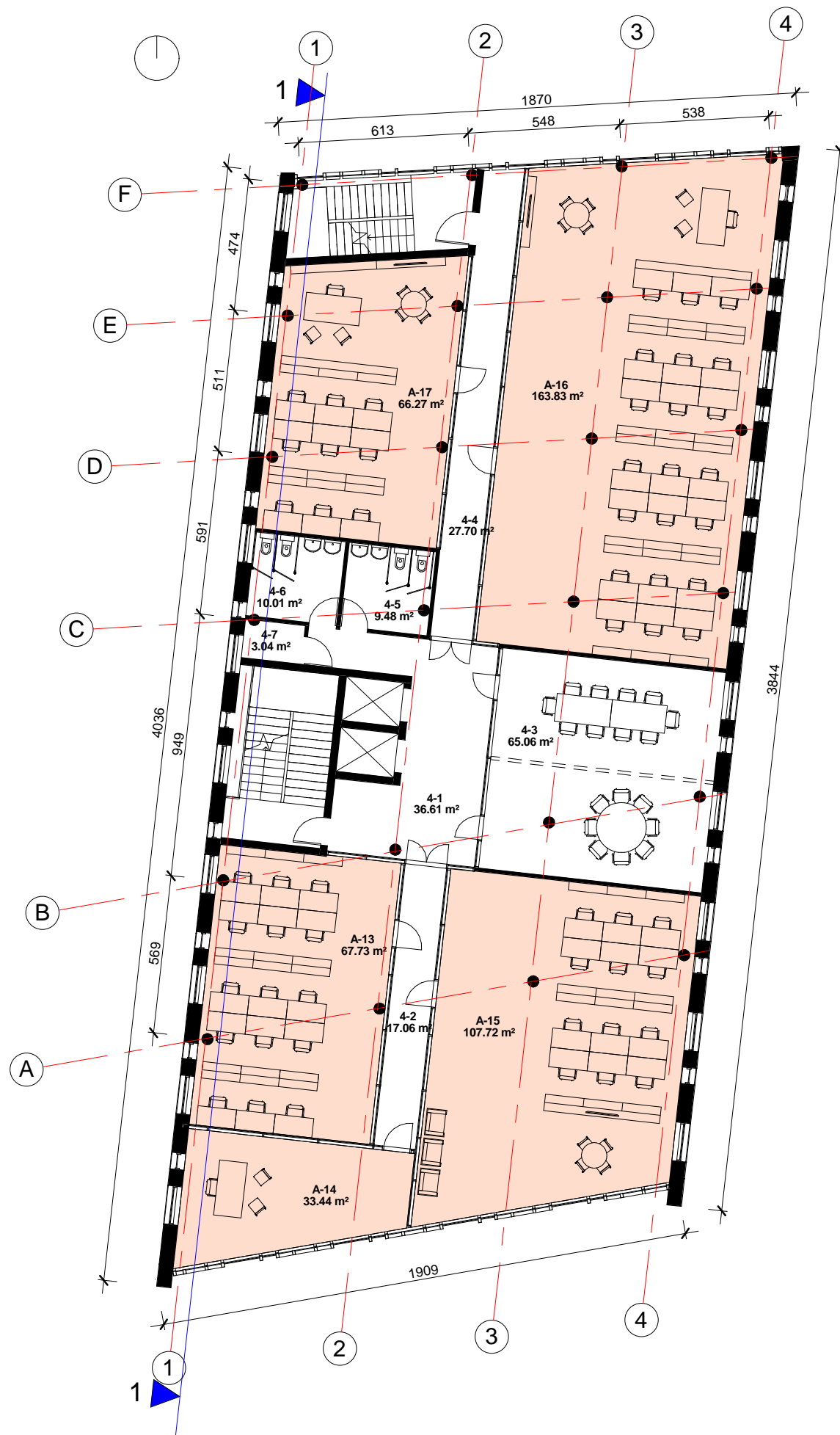
ATEST. NR.	Projektuotojas:			Objektas:		
	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538	PV,PDV,arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2024	Brėžinys:	2 auksto planas	
A355		Arch.	G.GLOVICKYTĖ			
				M 1 : 200		LAPAS
STADIJA	Užsakovas:			Objekto numeris:		LAPŲ
PP	UAB "ESSMEDI"			03/22		0



Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Holas	36.61 m ²
3-2	Koridorius	17.06 m ²
3-3	Posėdžių pat.	65.06 m ²
3-4	Koridorius	27.70 m ²
3-5	wc	9.48 m ²
3-6	wc	10.01 m ²
3-7	Pagalbinė pat.	3.04 m ²
A-8	Administracinė pat.	67.73 m ²
A-9	Administracinė pat.	33.44 m ²
A-10	Administracinė pat.	107.72 m ²
A-11	Administracinė pat.	163.83 m ²
A-12	Administracinė pat.	66.27 m ²
		607.97 m ²

■ - Administracinės pat.

ATEST. NR.	Projektuotojas:			Objektas:		
	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538	Arch.			Brėžinys:		LAIDA
A355	PV,PDV,arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2024	3 auksto planas		0
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2024	M 1 : 200		
STADIJA	Užsakovas:			Objekto numeris:		LAPAS LAPŲ
PP	UAB "ESSMEDI"			03/22		



Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Holas	36.61 m ²
4-2	Koridorius	17.06 m ²
4-3	Posėdžių pat.	65.06 m ²
4-4	Koridorius	27.70 m ²
4-5	wc	9.48 m ²
4-6	wc	10.01 m ²
4-7	Pagalbinė pat.	3.04 m ²
A-13	Administracinė pat.	67.73 m ²
A-14	Administracinė pat.	33.44 m ²
A-15	Administracinė pat.	107.72 m ²
A-16	Administracinė pat.	163.83 m ²
A-17	Administracinė pat.	66.27 m ²
		607.97 m ²

■ - Administracinės pat.

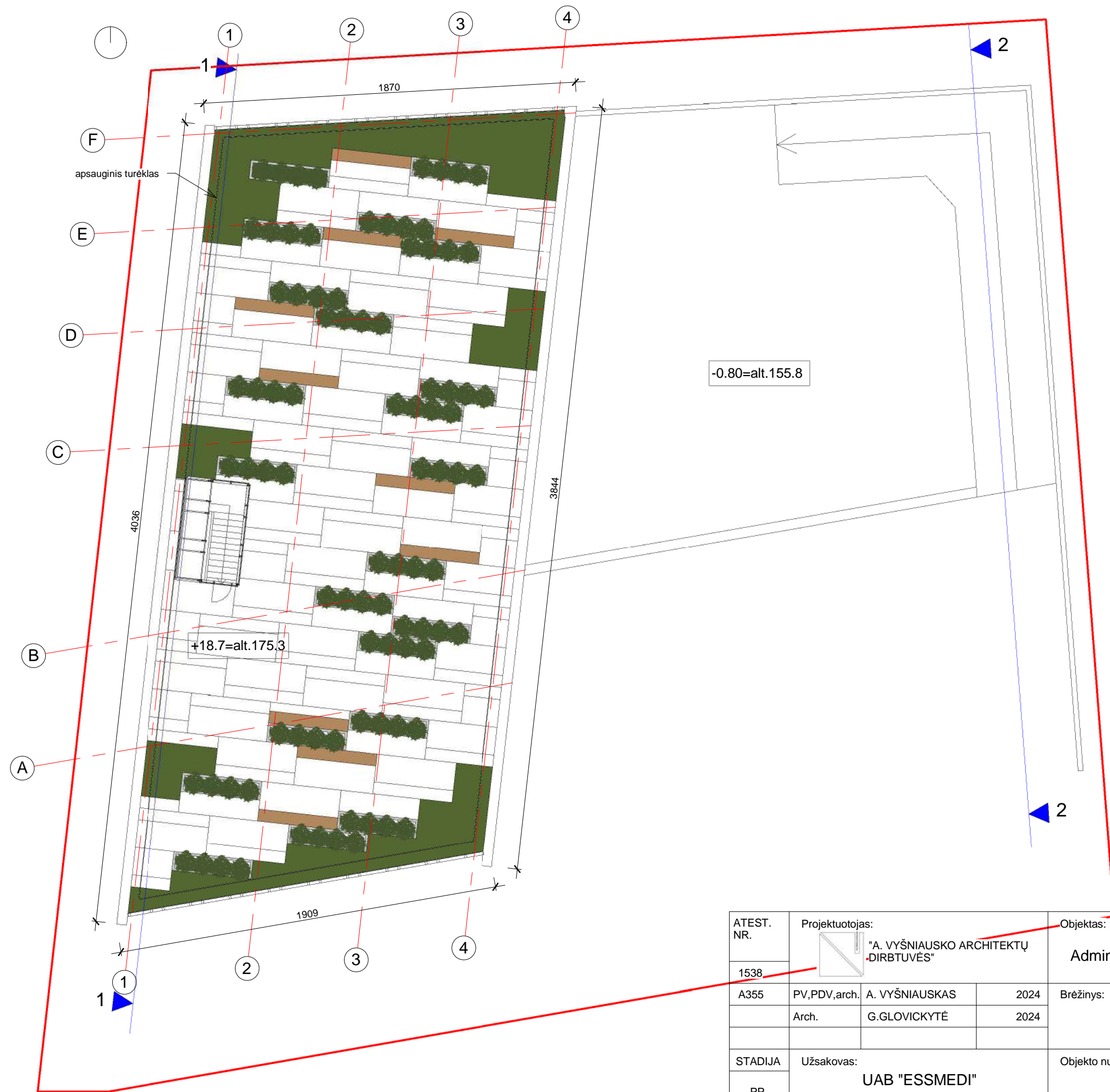
ATEST. NR.	Projektuotojas:		Objektas:	
1538	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2024	Brėžinys:
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2024	4 auksto planas
				M 1 : 200
STADIJA	Užsakovas:		Objekto numeris:	
PP	UAB "ESSMEDI"		03/22	
			LAPAS	LAPŲ
				0



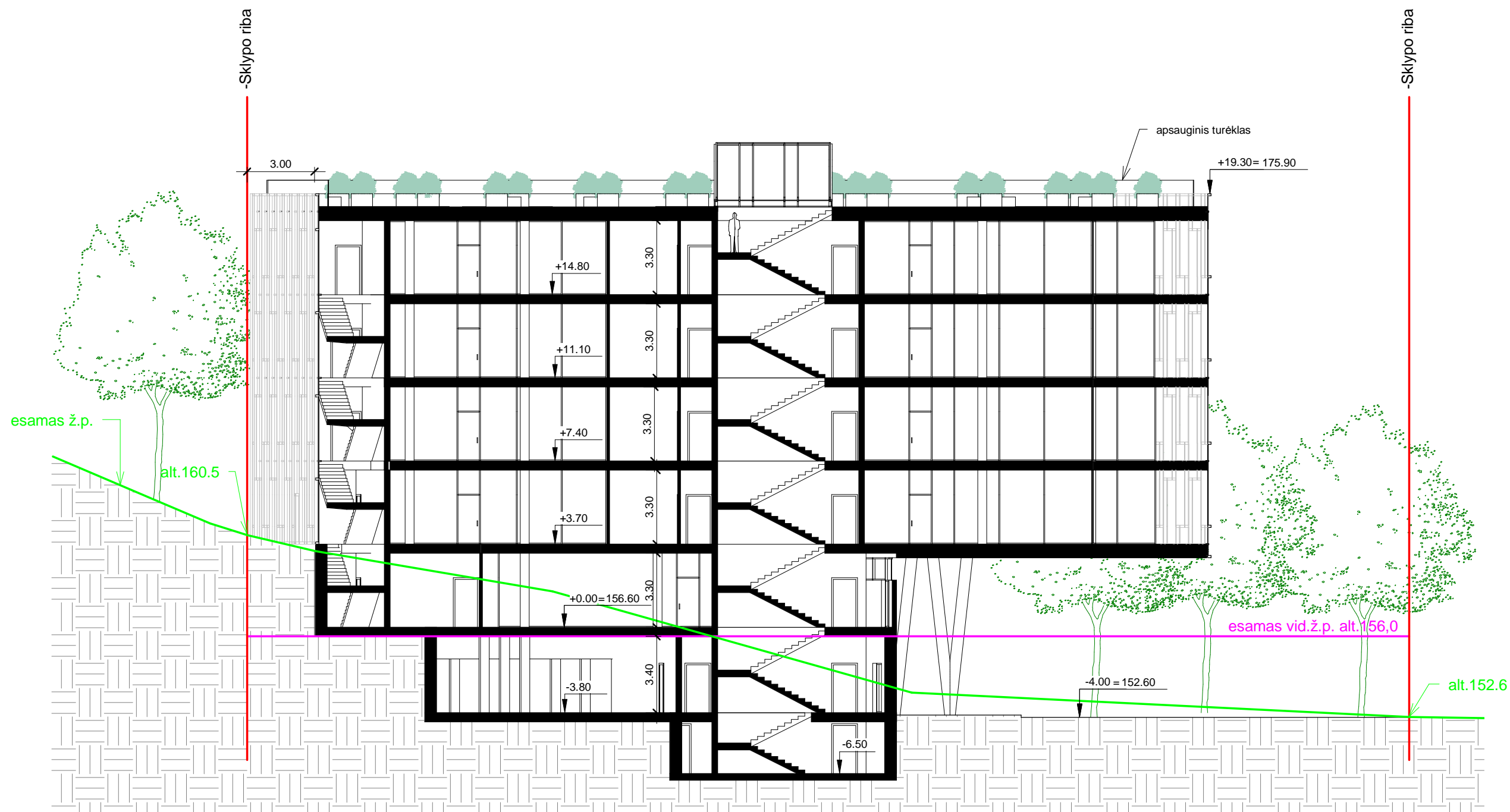
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Holas	36.61 m ²
5-2	Koridorius	17.06 m ²
5-3	Posėdžių pat.	65.06 m ²
5-4	Koridorius	27.70 m ²
5-5	wc	9.48 m ²
5-6	wc	10.01 m ²
5-7	Pagalbinė pat.	3.04 m ²
A-18	Administracinė pat.	67.73 m ²
A-19	Administracinė pat.	33.44 m ²
A-20	Administracinė pat.	107.72 m ²
A-21	Administracinė pat.	163.83 m ²
A-22	Administracinė pat.	66.27 m ²
		607.97 m ²

■ - Administracinės pat.

ATEST. NR.	Projektuotojas:		Objektas:	
1538	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas	
A355	PV,PDV,arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2024	Brėžinys:
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2024	5 auksto planas
				M 1 : 200
STADIJA	Užsakovas:		Objekto numeris:	
PP	UAB "ESSMEDI"		03/22	
			LAPAS	LAPŲ
				0

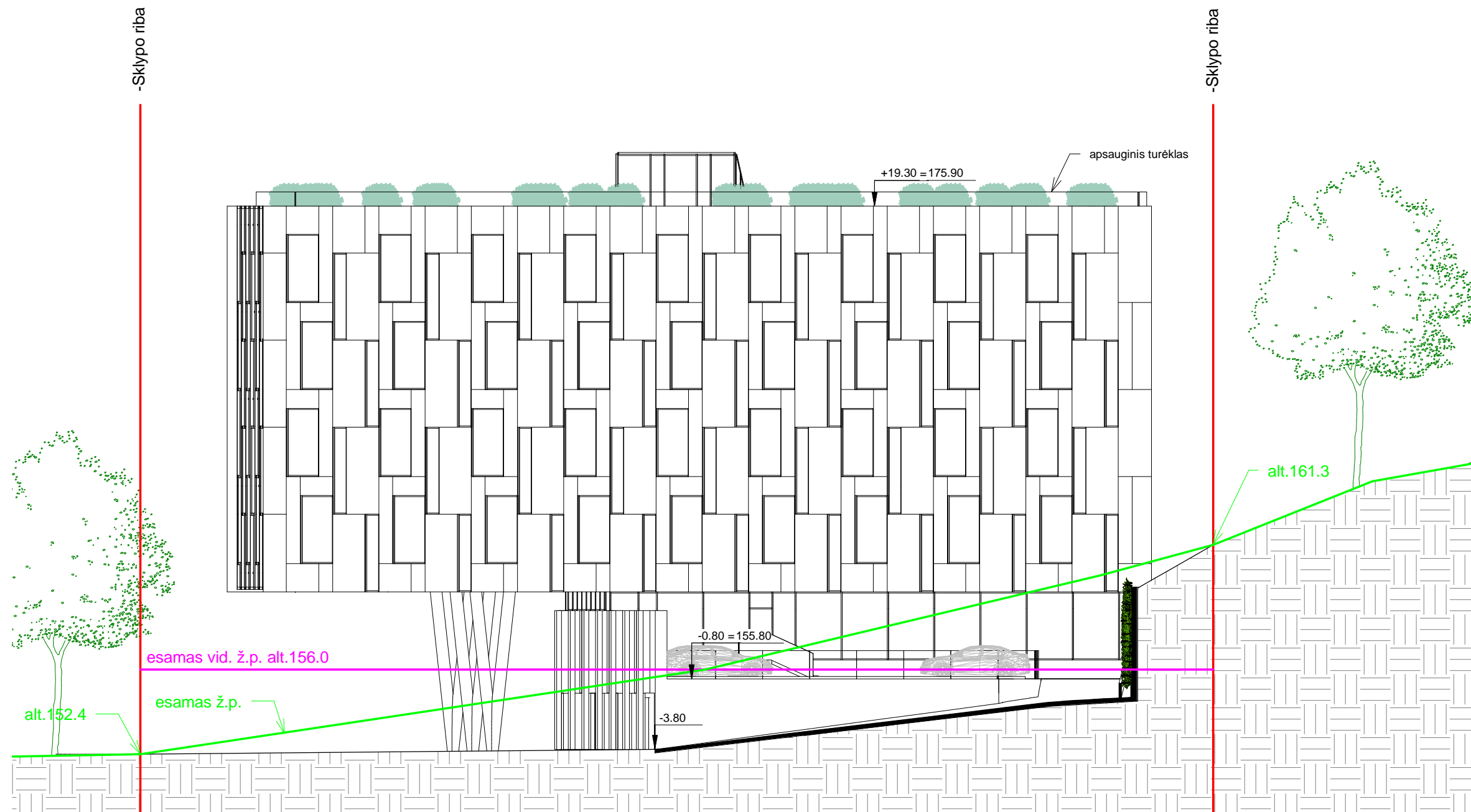


ATEST. NR.	Projektotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538	A355	PV,PDV,arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2024	Brėžinys: Stogo planas	
		Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2024	M 1:200	0
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22		LAPAS LAPŲ
PP						



Vid. alt. $(152,6+153,5+159,8+159,8+160,4+155,4+154,5+152,3)/8=156,0$
 Viršaus absoliutinė altitudė: 175,9
 Pastato aukštis: $175,9-156,0 = 19,9$ m

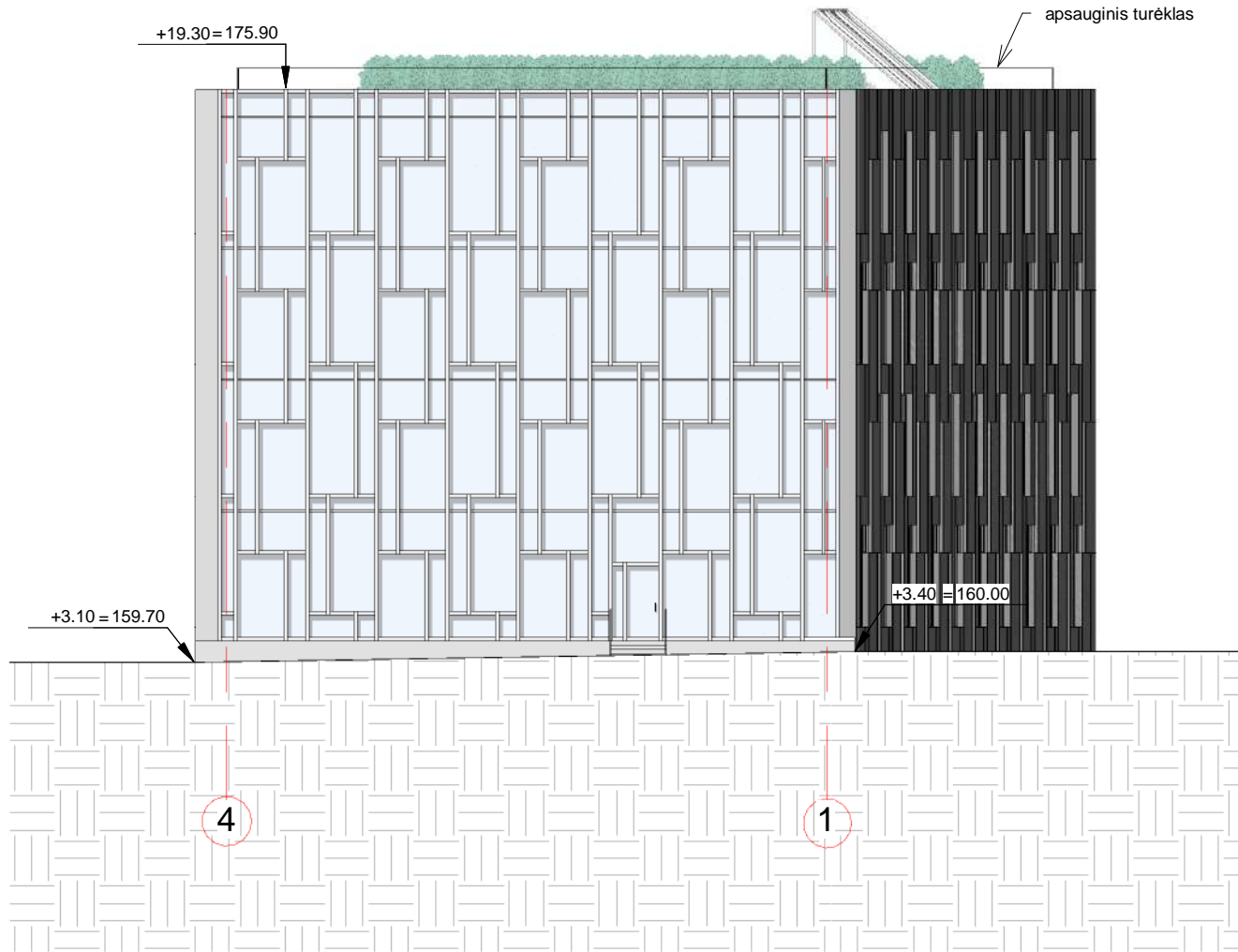
ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas	
1538	Arch. G.GLOVICKYTĖ 2023			Brėžinys: Pjuvis 1-1 M 1:200	LAIDA
A355 PV A. VYŠNIAUSKAS 2023					0
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22	LAPAS
PP					LAPŲ




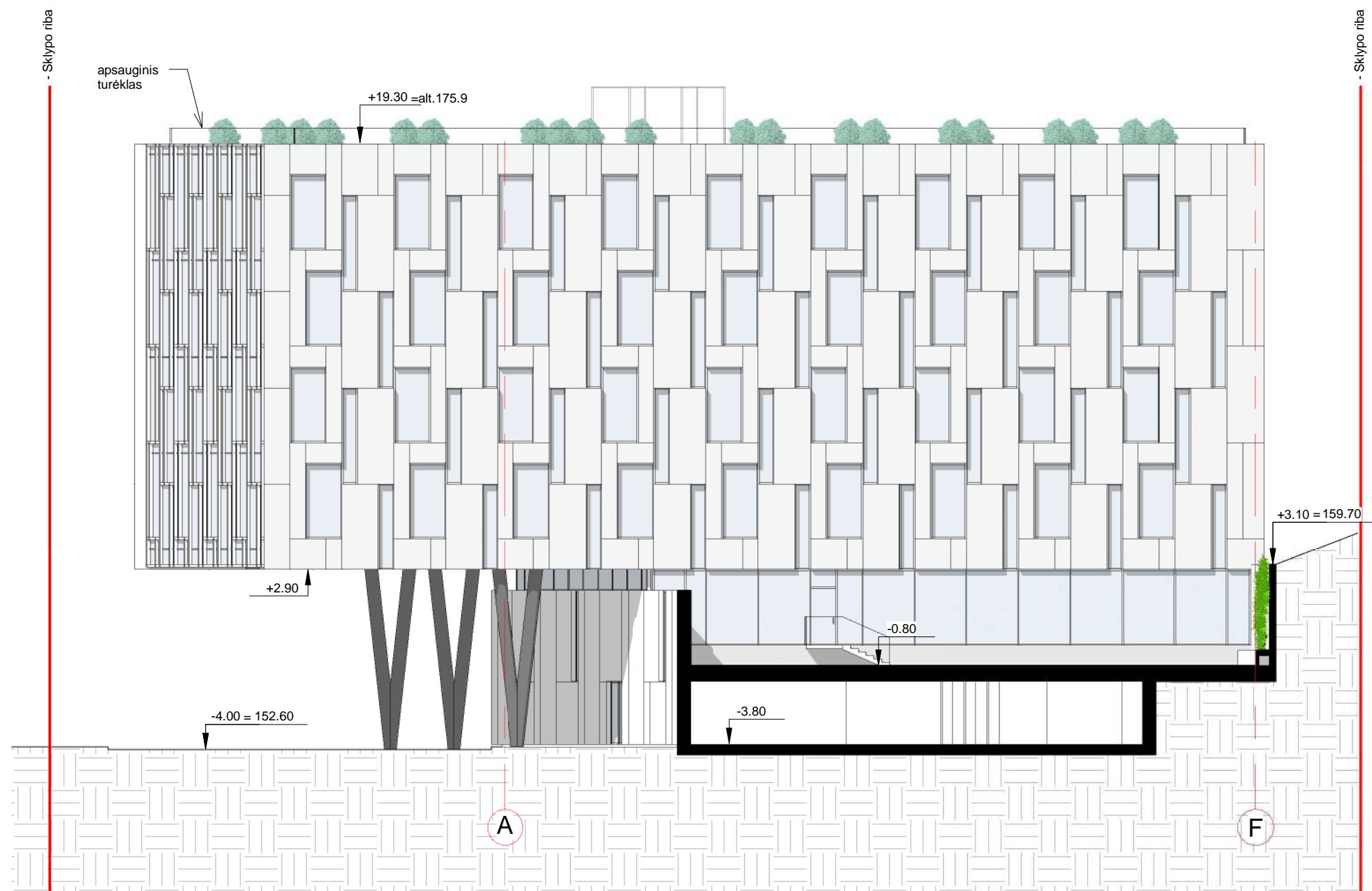
ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538	Arch. G.GLOVICKYTĖ			Brėžinys: Pjuvis 2-2		Laida 0
A355	PV,PDV,arch.	A. VYŠNIAUSKAS	2024	M 1 : 200		0
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2024			
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22		LAPAS LAPŲ
PP						



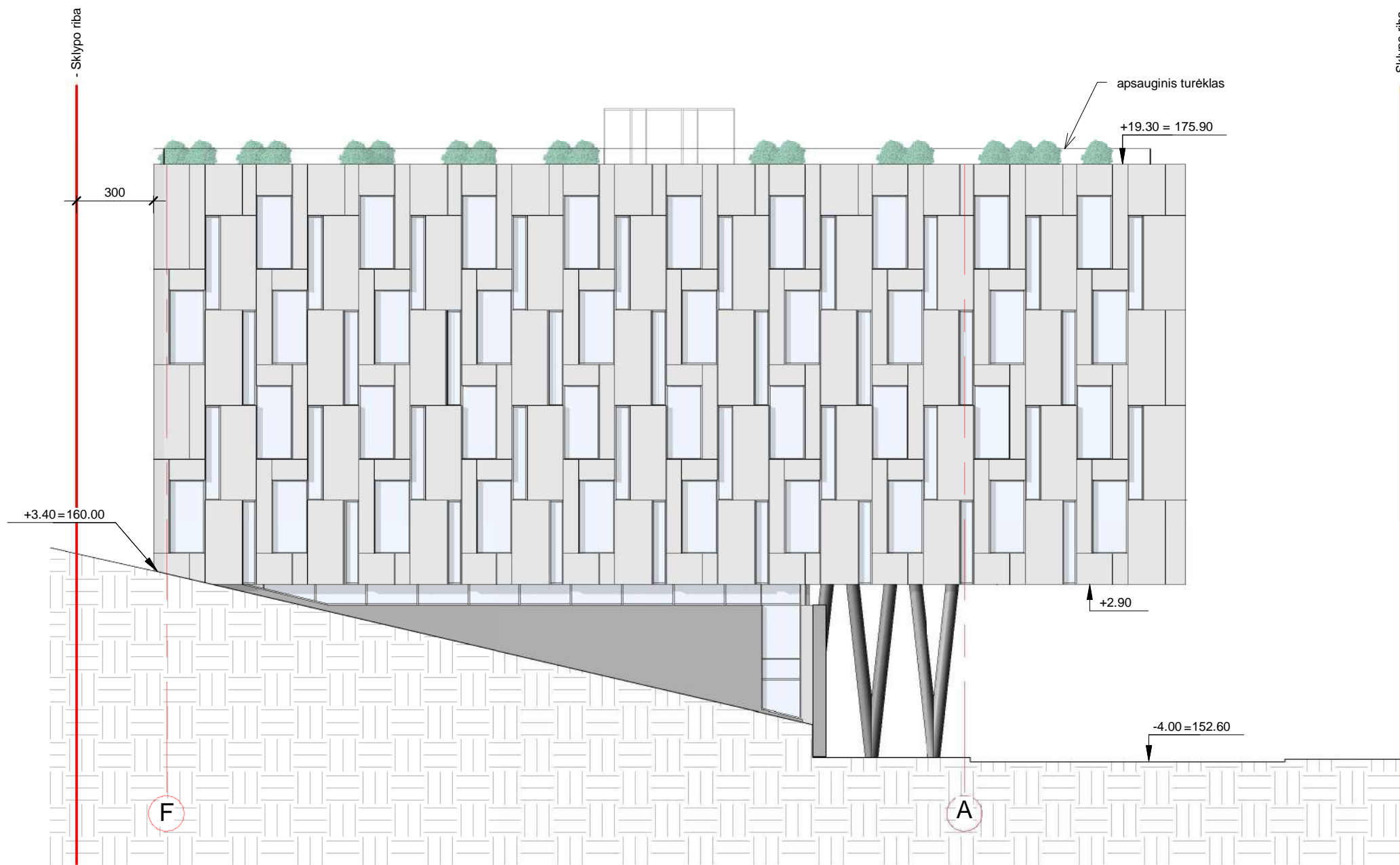
ATEST. NR. 1538	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2024	Brėžinys: Fasadas 1-7		LAI DA 0
		Arch. G.GLOVICKYTĖ	2024	M 1 : 200		
STADIJA PP	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22		LAPAS LAPŲ



ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538				Brežinys: Fasadas 4-1		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2024	M 1 : 200		LAIDA 0
	Arch.	G. GLOVICKYTĖ	2024			
ETAPAS	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22		LAPAS LAPŲ
PP						



ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538	Arch. G.GLOVICKYTĖ 2024			Brėžinys: Fasadas A-F		Laida
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2024	M 1 : 200		0
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22		LAPAS
PP						LAPŲ



ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Administracinės paskirties pastatas Darbininkų g.39, Vilnius. Statybos projektas		
1538	Arch. G.GLOVICKYTĖ 2024			Brėžinys: Fasadas F-A M 1 : 200		LAIDA 0
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2024			
STADIJA	Užsakovas: UAB "ESSMEDI"			Objekto numeris: 03/22		LAPAS LAPŲ
PP						