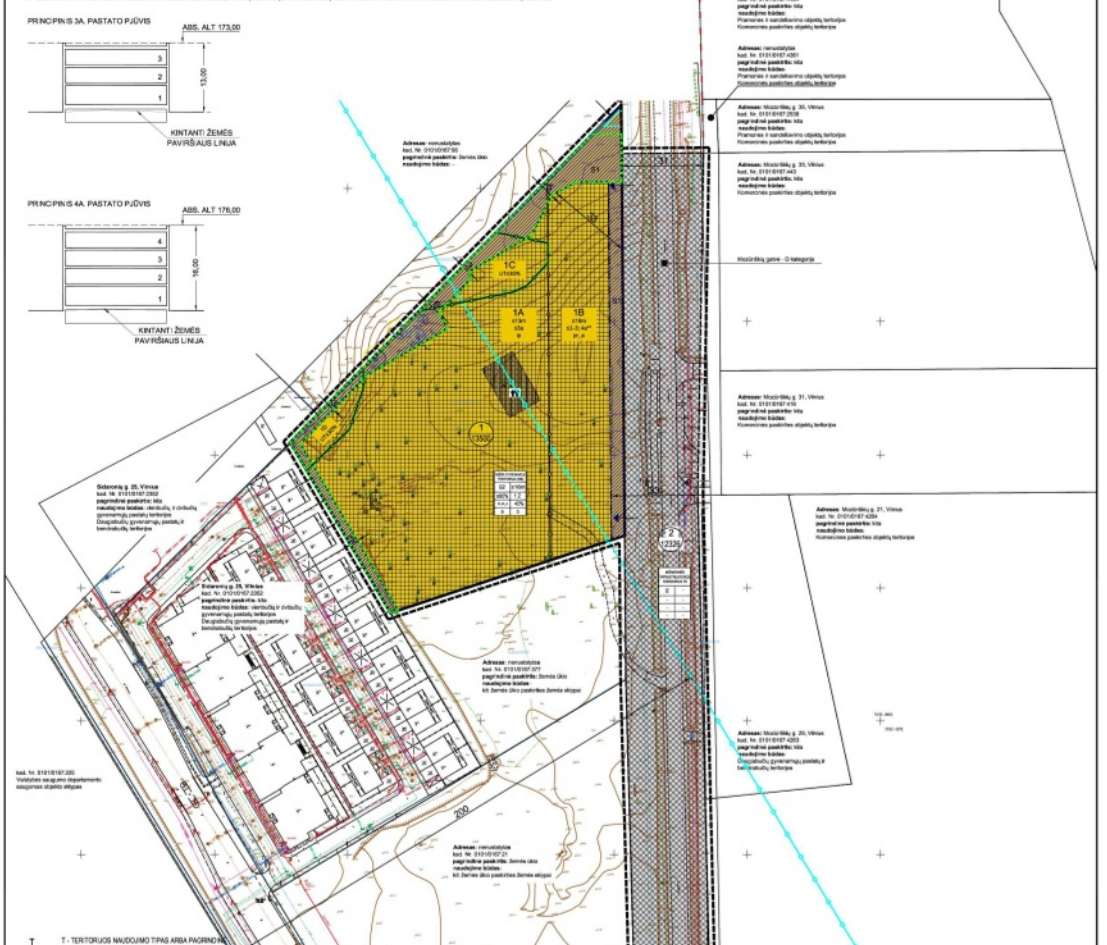
SKLYPAS MOZŪRIŠKIŲ G. 8

PAPILDOMI REGLAMENTAI:

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS TŪRNĖS IR ERDVINĖS KOMPOZICIJOS REIKALAVIMAI:
   - KIEMO ERDVĖS FORMUOJAMOS FIZINIAIS AR EMOCINIAIS BARJERIAIS KURIANT KONKRĖČIAI BENDRIJOMENEI PRIKLAUSANČIŲ ERDVIŲ RIBAS SU AKCENTUOJAMAIS PATEKIMAIS. SKATINANT ŠIAS ERDVES NAUDOJANČIOS BENDRIJOMENĖS ĮSTRAUKIMĄ I ERDVĖS PRIŽIŪRĄ IR KONTROLĘ
   - GYVENAMOJO KIEMO ERDVĖS PROPORCIJA (KIEMO ERDVĖS PLOČIO IR KIEMĄ FORMUOJANČIO UŽSTATYMO AUKŠČIO SANTYKIS) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS, NEI 1,5X1 - 2X1. TRANSPORTO ESMIU PRITAKYTOS GATVĖS AR VIETINO PRIVAŽIAVIMO ERDVĖS PROPORCIJA (GATVĖS ERDVĖS PLOČIO IR UŽSTATYMO IKI KARNIZO AUKŠČIO SANTYKIS) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS, NEI 1X1.
   - RENGIANT STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUSIR TECHNINIUS PROJEKTUS, DALINĮ UŽSTATYMĄ FORMUOTI ŠILGAI MOZŪRIŠKIŲ GATVĖS, PRIMIJUSE AUKŠTUOSE NUMATANT PREKYBOS - PASLAUGŲ / INFRASTRUKTŪRA SUSIETĄ FUNKCINIAIS PESČIŲJŲ RYŠIAIS.
2. ATSTUMAI NUO IŠŽIDAROJO TIPO ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ, GARAŽŲ, ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ, TAIP PAT ĮVAŽIAVIMO / ĮŠVAŽIAVIMO VARTŲ IR VEDINIMO SISTEMOS ORO ŠALINIMO ANGŲ IKI STR 2.06.04-2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 123 p. 32° LENTELĖJE NURODYTŲ PASTATŲ AR PATALPŲ VARSTOMŲ LANGŲ / VĖDINIMO SISTEMOS ORO ĮMIMO ANGŲ TURI BŪTI NE MAŽESNI UŽ NURODYTUS STR 2.06.04-2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
3. ĮVAŽIAVIMĄ/ĮŠVAŽIAVIMĄ ĮĮŠ D KATEGORIJOS GATVĖS VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMIAMOS), ŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STATYBOS TECHNINIAME REGLAMENTE 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI."
4. ATLIEKIŲ SURINKIMO BŪDAS IR VIETOS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, ŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI".
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2010 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIAUS REIKALAVIMAIS.
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮSKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUJAMO UŽSTATYMO PRISIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.
7. STATINAI SKYPE ĮŠDESTOM UŽTIKRINANT GAISRINĖ SAUGĄ, VADOVAUJANTIS STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAIS. LR APLINKOS MINISTRO IR PREŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-565/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
8. RENGIANT STATINIŲ STATYBOS PROJEKTĄVIS, PRIVALOMAI TURI BŪTI ĮŠLAIKOMI NORMINIAI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS ARBA GAUTAS GRETIMO SKLYPO AR TERITORIJOS SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU PAGAL STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI: STATYBOS UŽDAVIGMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS STATYBOS PAGAL NETEISETAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTI DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDĄ.
9. UŽTIKRINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMĄ, STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU VADOVAUTIS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠU.
10. PAPILDOMAI PRISIKIRIAMI 10% SKLYPO PLOTO (1397 KV.M) PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ, PAGRINDINAIME BREŽNYJE NUMATYTOJE VIETOJE. RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ, PRIVALO BŪTI PROJEKTUOJAMI TAIP, KAD BŪTŲ UŽTIKRIAMA ŠIŲ ŽELDYNŲ VIEŠO NAUDOJIMO GALYBĖ.
11. SKLYPE NR. 1 PAŽYMETA PRELIMINARI SPORTO, POILSIO, VAIKŲ ŽAIDIMŲ, KT. AIKŠTELIŲ VIETA VIEŠAI PRIEINAMA IR PASIEKIAMA NUO MOZŪRIŠKIŲ GATVES

SITUACIJOS SCHEMA



T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI

n/m	n	1	2
	n - Žemės sklypo numeris	13500	12329
	m - Žemės sklypo plotas, m²		

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS - ĮŠVAŽIAVIMAS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲJŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- KITI ŽYMĖJIMAI
- GAMTINIO KARKASO GEOMORFOLOGINIO ELEMENTO (SAUSASLĖNIO) RIBA
- SCHEMOMIS PATVIRTINTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- DETALIAISIAIS PLANAIS PATVIRTINTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- SERVITUTO ZONA
- IŠSAUGOMI ŽELDINIAI, PAGAL LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO NR. 206 DĖL KIR TERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS
- PRELIMINARI SPORTO, POILSIO, VAIKŲ ŽAIDIMŲ, KT. AIKŠTELIŲ VIETA

TERITO RIJOS ŽYMĖJIMAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	TERITORIJOS REGLAMENTAI																					PAPILDOMI REGLAMENTAI
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO DYDIS (m²)	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)																		
							MAX ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS %	ALTAIPINIS	LEISTINA ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	ŽEMĖS SKLYPO PRIE KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PRIJUNGIMAS	ŽELDYNŲ DALIS %			PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ DALIS %			PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	ESTETINĖ PASKIRTIS	KITI REGLAMENTAI
1	13500	NUSIDEVENUOJAMOJI TERITORIJA	KITOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ SODYBOS (ĮSKAITANT VIENBUČIUS IR DVIBUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS)	2000 - 2500	2 TNM	2 TNM	60%	1,2	0	-	-	-	-	40%			2 PN	TIPAS IR PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ IR PRIEMIENIŲ SODYBOS, KAI GRUPIŲ PASTATAI ĮSKAITANT VIENBUČIUS IR DVIBUČIUS GYVENAMUOSIUS NAMUS, ŽEMĖS NAMAI, ŽEMĖS NAMAI, ŽEMĖS NAMAI - DVIBUČIAI, ŽEMĖS NAMAI - VIENBUČIAI, GYVENAMIEJI PASTATAI SU PAGALBINIAIS PRIEMIENIAIS	1. VIENBUČIŲJŲ IR DVIBUČIŲJŲ GYVENAMŲJŲJŲ NAMŲ SODYBOSE PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS (KODAS 01) SKIRTAS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (KODAI 01.01, 01.02, 01.03, 01.04, 01.05, 01.06, 01.07, 01.08, 01.09, 01.10, 01.11, 01.12, 01.13, 01.14, 01.15, 01.16, 01.17, 01.18, 01.19, 01.20, 01.21, 01.22, 01.23, 01.24, 01.25, 01.26, 01.27, 01.28, 01.29, 01.30, 01.31, 01.32, 01.33, 01.34, 01.35, 01.36, 01.37, 01.38, 01.39, 01.40, 01.41, 01.42, 01.43, 01.44, 01.45, 01.46, 01.47, 01.48, 01.49, 01.50, 01.51, 01.52, 01.53, 01.54, 01.55, 01.56, 01.57, 01.58, 01.59, 01.60, 01.61, 01.62, 01.63, 01.64, 01.65, 01.66, 01.67, 01.68, 01.69, 01.70, 01.71, 01.72, 01.73, 01.74, 01.75, 01.76, 01.77, 01.78, 01.79, 01.80, 01.81, 01.82, 01.83, 01.84, 01.85, 01.86, 01.87, 01.88, 01.89, 01.90, 01.91, 01.92, 01.93, 01.94, 01.95, 01.96, 01.97, 01.98, 01.99)
14	5154				1750 - 2500	2 TNM	2 TNM	60%										2 PN		
15	4550				1750 - 2500	2 TNM	2 TNM	60%										2 PN		
16	4550				1750 - 2500	2 TNM	2 TNM	60%										2 PN		
10	984				1750 - 2500	2 TNM	2 TNM	60%										2 PN		
12	997				1750 - 2500	2 TNM	2 TNM	60%										2 PN		
-	51	2124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(200) SERVITUTAS - TAKAS, APTARNAUJI I NAMUOSE PIEŠIMAMS, AVIŽIENAIS KONSERVUOJAMI ŽMONIŲJŲJŲ (ŽMONIŲJŲJŲ) (200) NELIGI SERVITUTAS - FIZINĖ NAMO RYŠIO PERĖJIMĄ I NAU (NAMAI) (ARTIS)
-	1	12328	NUSIDEVENUOJAMOJI TERITORIJA	KITOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS	100 - 10000 (KAIP IR ŽEMĖS SKLYPO DYDIS NUSTATOMAS ATSIŽVELGIANT IŠ ŽEMĖS TVARKYMO ĮRANGOS, ĮRANGOS ĮRENGIMO, ĮRANGOS NAUDOJIMO IR ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIO RIBOSE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	BUSIMSIANIO KOMUNIKACIJŲ ĮRANGOS ŽEMĖS SKLYPAS, NAUDOJAMAS TIKSLIA NAUDOJAMAS	BN. VYRAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU: • APSAUGOMO APSAUGOS ZONOS (0 SKYRIUS, PIRMASIS SKYRIUS), 1000 M; • VALSTYBĖS SAUGUMO DEPARTAMENTO ĮSAKYMU (IR EIT.) APSAUGOS ZONOS (IV SKYRIUS, ANTRASIS SKYRIUS), 1011 M; • BN. VYRAS DĖL ĮŠLAIKOMO NO AUŠŲ ĮSAKYMU KIRVIŠ BN. VYR. - 50%, VYRŲJŲJŲ BN. VYRAS DĖL ĮŠLAIKOMO NO AUŠŲ ĮSAKYMU KIRVIŠ BN. VYR. TAIKYTI KOEFICIENTĄ PRIEMONĖS L.B.TŲJŲ ĮNAMŲ ĮŠLAIKOMO NO AUŠŲ ĮSAKYMU KIRVIŠ BN. VYR. PAPILDOMAI NUSTATOMAS LANDŠAFTO L.B.TŲJŲ PLOTŲ DYDIS NORMOS PAŽIŪRIMO DIDINIMĄ
																				3. - POŽIŪRIMO IR I HN 131:2010 PAPILDOMAI: • ĮŠVAŽIAVIMO AUKŠČIO (UŽTAIKAMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE PLANUOJAMAME VYRAUJANTIS PASTATŲ AUKŠČIO VIDURIO VIEŠOJE NAUDOJIMO PLANE PLANUOJAMUOSE TERITORIJOSE NUMOTYTO AUKŠČIO SKAIČIUS LA. (TRITE ŽEMĖS SKLYPUOSE PLANUOJAMAME VYRAUJANTIS PASTATŲ AUKŠČIO DYDŽIAUSIO LEISTINO PRIEŠAIS) AUKŠČIO DALI / KIRŠYS NE DAUGIAU NAP DE PRIEŠAIS) PASTATAS UŽSTATYTO IR NUMATOMO UŽSTATYTI PLOTAS. IR DĖL PASTATAS UŽSTATYTO MI NUMATOMO UŽSTATYTI PLOTAS. YPE DAU DĖL IR ALAIKUS PASTATAS IR A AUKŠČIO / KIRŠYS DAU BOT STATOMI REGLAMENTYSE (ZONOS NR. 18
-	1	12328																		

	2024 05 24	DETALIOJO PLANO KEITIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Taurų g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123079, faks. 2617368 info@eventuspro.lt	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKŲ GATVE JUSTINIŠKIŲJŲ SENŪNŲJUDIE DETALIOJIO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Pagrindinis brėžinys M 1:1000	0
LT	INICIJATORIUS UAB "Šiaurės ės projektas"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
		K-VT-13-22-862	1 / 1