



STATYTOJAS: UAB „Neringos viešbutis“, įm. k. 122752476,  
Gedimino pr. 23, VILNIUS, tel. 8 5 260 9319

PROJEKTO  
PAVADINIMAS: VIEŠBUČIO SU RESTORANO PATALPOMIS  
GEDIMINO PR. 23, VILNIUJE REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS

ADRESAS: GEDIMINO PR. 23, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
KAD. NR. 0101/0040:50  
VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS VADINAMA  
NAUJAMIESČIU (UNIK. OBJ. KODAS 33653)

ETAPAS: PP



PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		A.Songaila	
PV	A 1138 1658	A. Songaila (tel. +37069821492)	
A		V.Gliebutė	

## Aiškinamasis raštas

„Neringos“ viešbutis Gedimino pr. 23 yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (unik. objekto kodas 33653), Vilniaus Senojo miesto vietoje su priemiesčiais (unik. objekto kodas 25504). Pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą kaip pavienis objektas (Pastatas unik. objekto kodas 15902), kuriame saugomi :

- „Neringos“ kavinės interjeras (unik. objekto kodas 1076) sukurtas 1960 m.,
- bareljefas „Neringa“ (unik. objekto kodas 8247) sukurtas J. Kėdainio,
- sieninė tapyba „Neringa ir Naglis“ (unik. objekto kodas 20080) sukurta V. Jankausko ir V. Povilaičio.

Gedimino pr. 23 sklypui parengtas ir sprendimu Nr.1583V 2000-08-10d. patvirtintas detalusis planas (SĮ „Vilniaus planas“ PV V. Petkevičius). Jo sprendiniais remiantis parengtas viešbučio plėtros techninis projektas (UAB „Numas“ PV M. Šaliamoras). Įvykdyti ir priduoti I etapo darbai.

Numatoma tolimesnė viešbučio plėtra. Rengiama patvirtinto detaliojo plano sprendinių korektūra, keičiant statybos ir servituto zoną, statinio aukštį, užstatymo tankį ir intensyvumą. Detaliojo plano sprendinių korektūrai parengti projektiniai pasiūlymai. Pastato kavinės interjeras bei jo elementai (bareljefas, sieninė tapyba) saugomi. Numatomas viešbučio patalpų perplanavimas nevertingose dalyse - restorano ir jo pagalbinių patalpų išplėtimas, automobilių aikštelės įrengimas. Koreguojamuose sprendiniuose aukštis iki karnizo – 24,00 m, nuo vid. žemės pav. alt. iki kraigo - 26.11 m, absoliutinė altitudė – 129,36, užstatymo tankumas 0,97 antžeminėje dalyje, intensyvumas 3,0.

Pastato išplėtimas planuojamas sklypo gilumoje, pristatant du šoninius korpusus, kieme apjungtus įstiklinta vestibulio erdve. Kiemo korpusų aukštingumas neviršija gatvės korpuso, kurio fasadas nesikeičia. Projektuojamų fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos, derančios prie esamo konteksto. Fasadai tinkuojami ir dažomi, stogo danga – skarda. Spalviniai sprendiniai kontekstualūs esamai aplinkai.

PV



A. Songaila

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PRITARTA

Res. Nr. 15-214 PP  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras  
2015.07.28

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė

Aurelija Matuizienė

2015.07.28 m. Nr. 356-PP





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO GEDIMINO PR. 23 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO  
TVIRTINIMO**

2018 m. kovo d. Nr. A30-  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į 2018 m. kovo 15 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-19:

1. T v i r t i n u sklypo Gedimino pr. 23 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 2000 m. rugpjūčio 10 d. sprendimu „Dėl sklypo Gedimino pr. 23 detaliojo plano tvirtinimo Nr. 1583V, koregavimą sklype Gedimino pr. 23, kurio kadastro Nr. 0101/0040:50, ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

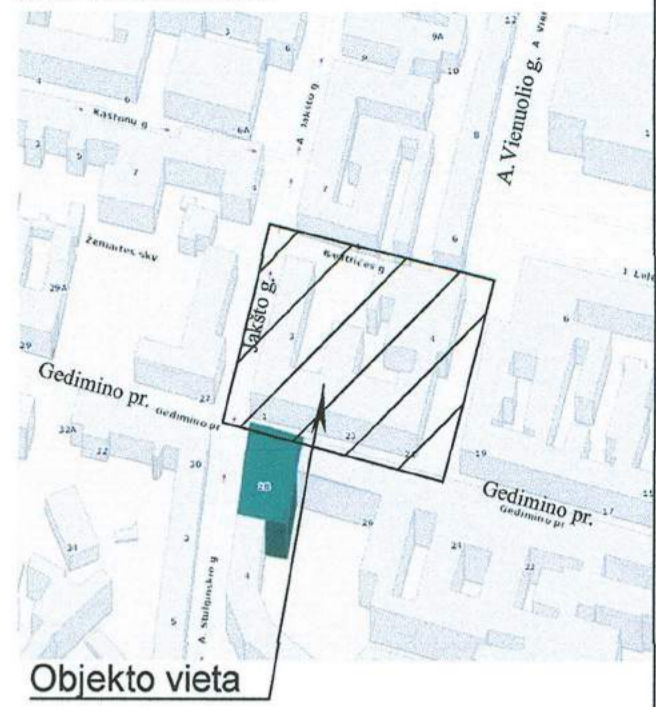
2.2. šiuo detaliuoju planu suplanuoto sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

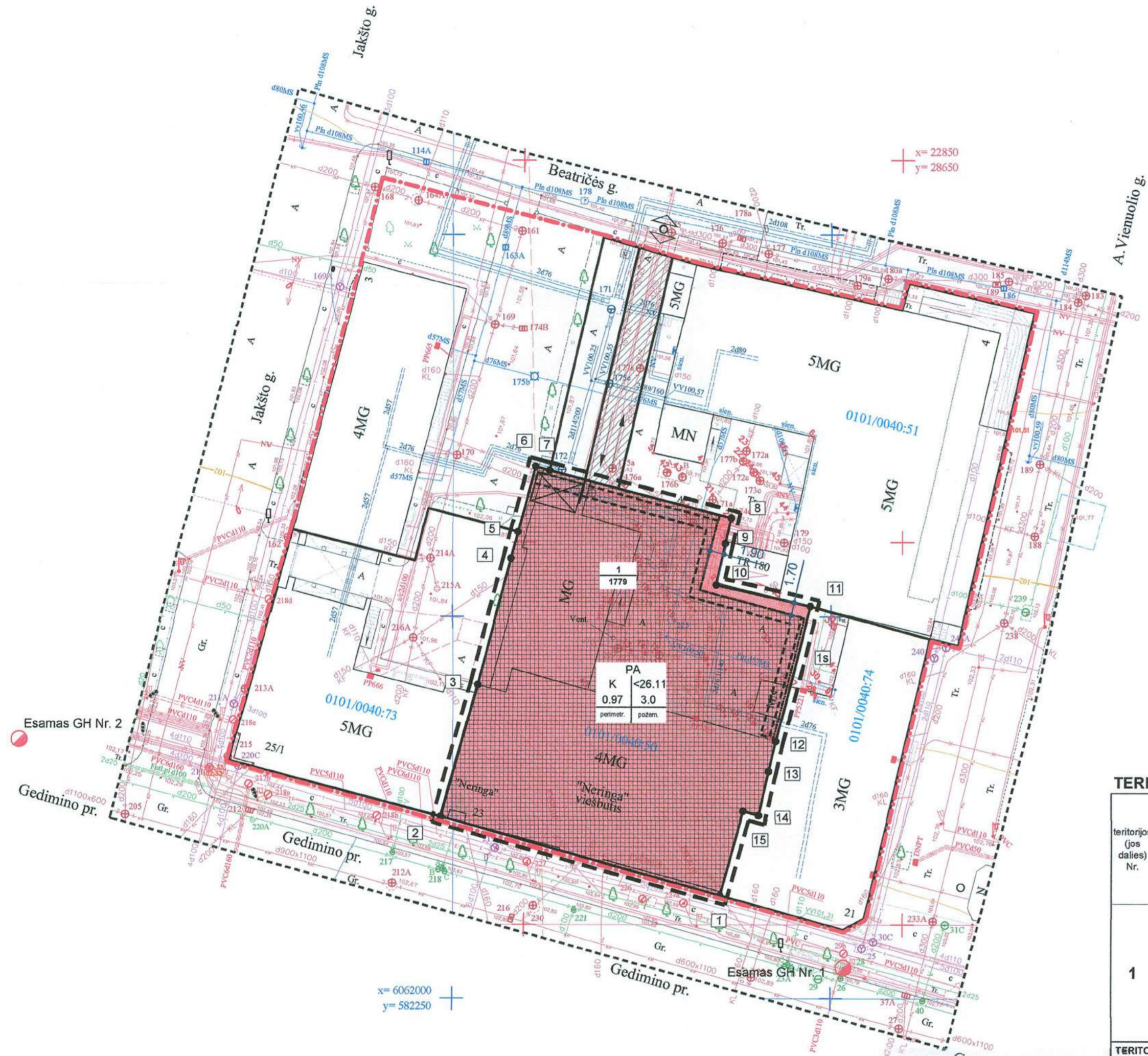
Danuta Narbut

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
2017 m. ....d.  
sprendimu Nr. ....d.

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta



*Sudaryta. Reg. Nr. T-362*  
*Geografinė informacija*  
*2017 m. 11 mėn. 27 d.*  
*Žemės judinimo darbų vietose*  
*būsimi archeologiniai tyrimai*  
*sprendžiamas išvairuoti*  
*teritorijos aikštelių tarus*  
*ir išvairuoti.*

PAVILNIAUS Miesto planavimo komisija  
Pus. Nr. 14-12-70 7D  
2017.10.20

SKAITMENIŠKAI  
Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"  
"GIS skyrius"  
Pavilniaus  
ASTA MAŽELE  
2017.10.20  
4944



Tvirtina:  
Marius Pilibas  
Generalinis direktorius  
UAB "Renova viešbutis"

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamentas  
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA  
2017-11-29/30  
PROT. NR. 12-29-1  
GIS NR. 2017-11-29-1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Statybos linija
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kelio servitutas
	Išvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptis
	Esamų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Inžinerinių tinklų kolektorius
	Atliekų konteinerių laikymo vieta
	Priešgaisrinis hidrantas
Teritorijos naudojimo pobūdis	
	K Komercinės paskirties objektų teritorijos
	1 Sklypo numeris
	1779 Sklypo plotas, m²

PASTABA: požeminio ir antžeminio užstatymo zona, riba sutampa

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X	Y	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	1	1779	6062013.57	582285.32	PA	KT	K	26.11	129.36	Antžeminė dalis	97.0	3.0	perimetris centro	10% bendrame užstatymo tankyje. Želdynai formuojami ant požeminės stovėjimo aikštelės stogo.	2-6	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksai bei kitų paskarųjų įmonių statiniai, stadionai, universaliai (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įreminių apsaugos zonos. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos. Dujotiekio apsaugos zonos. Elektros linijų apsaugos zonos. Ryšių linijų apsaugos zonos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	konkretus teritorijos naudojimo tipas	
1	galimi žemės naudojimo būdai	
2	leistinas pastatų aukštis (metrais)	
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
a	užstatymo tipas	
b	parkavimo būdai	

*Patikrinta*  
*2017.03.10 Nr. 14-19*  
*IŠVADA: Patvirtinti sklypų planavimas*  
*ir servitutas*  
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas  
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vedėjo pavaduotojas  
Rūta Grūdikienė

**Pastabos:**  
1. Dėl statybos linijos, zonos, ribų sutikimai besirbojančių sklypų/pastatų gauti:  
- Gedimino pr. 25 Muitinės departamento prie LR finansų ministerijos turto valdymo skyriaus viršininko A. Cibulsko;  
- A. Vienuolio g. 4 UAB "Vilniaus Dainava" ir UAB "Daivila" direktorės S. Januševičienės;  
- Gedimino pr. 21 UAB Lietuvos telegramų agentūros "ELTA" direktorės G. Markovičienės.  
2. Servitutas į kiemą Gedimino pr. 21 naikinamas abipusiu susitarimu, patiekiant pravažiavimą per patalpas.

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Sklypo Gedimino pr. 23 detaliojo plano (reg. Nr. 652) sprendinių koregavimas
A 1138 3546	Direktorius PV A. Songaila	2017.12 2017.12
Etapas	Organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklypų ribų, statybos ir tvarkymo reglamentai M 1: 500
DP		REN-NS-2016-10-DP-SP-DK-01 Lapas 01

*Sklypų planavimas*

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO GEDIMINO PR. 23 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2018-04-03 Nr. A30-797/18(2.1.22E-TD2)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2018-03-30 08:03:57 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2018-03-30 08:04:16 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 14:51:14 iki 2019-01-04 14:51:14
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.4.23
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2018-04-03 09:57:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2018-04-03 09:57:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS**  
**IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ**

1.Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00055235

2.Dokumento įregistravimo / išregistravimo data  
/ Galiojantis

3.Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją  
Savivaldybės (Savivaldybė)

4.Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį  
Vietovės

5.Dokumento pavadinimas  
Sklypo Gedimino pr. 23 detalusis planas

6.Dokumento rūšis  
Kompleksinis

7.Specialiojo dokumento rūšis  
Detalusis planas

8.Planavimo organizatorius  
Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9.Dokumento rengėjas  
UAB "Renova"

10.Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	Įsakymas Nr. A30-797/18(2.122E- TD2) Sklypo Gedimino pr. 23 detaliojo plano sprendinių koregavimas	2018-04-03

11.Originalo saugojimo vieta

12.Kopijų saugojimo vietos

VMSA Miesto plėtros departamento archyvas Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

13.Dokumento rengimo pradžia 2015-02-04

14.Dokumento projekto vadovas

Alvidas Songaila pareigos: Projekto vadovas

15.Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:

Vilniaus apskr.

Savivaldybių sąrašas:

Vilniaus m. sav.

16.Susieti dokumentai

Numeris

Dokumento pavadinimas

---

Išrašą išdavė:

Vyriausioji specialistė

RŪTA JONUŠIENĖ



VILNIAUS MIESTO  
VALDYBĄ

SPRENDIMAS

2000 08 10 Nr. 1583V

Vilnius

Dėl sklypo Gedimino pr. 23 detaliojo plano  
tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto valdyba nusprendžia:

1. Patvirtinti sklypo Gedimino pr. 23 detaliojo plano sprendinius (brėžinys pridedamas) – sklypo ribas, statybos reglamentą, servitutą.
2. Nustatyti, kad patvirtintas planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras



Rolandas Paksas

Patvirtinta Vilniaus m. valdybos  
2000 m. ... 08 ... mėn. 10 d.  
Sprendimo Nr. 1583V

SUDERINTA  
Miesto pietros departamento  
direktoriaus pavadootojas  
detaliojo planavimo ir statybos  
klausimais

*SUDERINTA*  
L. PETKEVIČIUS  
2000 08 10



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Reglamentai

1	2
3	4
5	6

- 1 -teritorijos naudojimo būdas:  
K -komercinė teritorija
- 2 -pastatų aukštingumas:  
<24 m. (kar.) -maksimalus aukštis  
metrais iki karnizo
- 3 -užstatymo tankumas (procentais) 80%
- 4 -užstatymo intensyvumas:  
2.4 -bendrojo ploto tankis
- 5 -papildomas reglamentas:  
servitutas
- 6 -automobilių stovėjimo būdas:  
p. par. -požeminis parkingas

- Gatvių raudonosios linijos
- Užstatymo riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Automobilių stovėjimo zona
- Servituto galiojimo zona

KITI ŽENKLAI

- Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:  
komercinė teritorija
- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Nagrinėjamos teritorijos ribos
- Esami pastatai
- Siūlomas užstatymas
- Požeminės parkingo dalies ribos



*Pastatų detalus planas*  
Vilniaus m. VPP inspekcijos  
statybų priežiūros poskyrio  
viršįtinkas  
Vaidas Brigevičius  
2000 08 10



*R.*  
2000.08.10.  
DIREKTORIUS  
RICHARDAS LUKAŠEVIČIUS

Atestato Nr.	SI "VILNIAUS PLANAS"	VP 99 - 81
182	Proj. vadovas V. Petkevičius A. d. vadovas A. Nasvytis Architektė R. Druskiene	Laida
Etapas DP		UŽSTATYMO REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M 1:500
		Lapas Lapu

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
PRITARTA

Proj. Nr. 15-214 PP  
Miesto planavimo departamentas  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
Darius Daunoras  
2015.07.28

**RESTAURANT**

EXISTING AREA		
Cafe	162 m <sup>2</sup>	
Kitchen	214 m <sup>2</sup>	
WC	30 m <sup>2</sup>	
Visitors corridor	22 m <sup>2</sup>	
Technical room	16 m <sup>2</sup>	
<b>Total:</b>	<b>444 m<sup>2</sup></b>	

**NEW AREA**

Kitchen	14 m <sup>2</sup>
Staircases / Lift lobbys	24 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>38 m<sup>2</sup></b>

**HOTEL**

EXISTING AREA		
Staff rooms	218 m <sup>2</sup>	
<b>Total:</b>	<b>218 m<sup>2</sup></b>	

**NEW AREA**

Staff corridor	71 m <sup>2</sup>
Staircases / Lift lobbys	12 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>83 m<sup>2</sup></b>

**PARKING**

NEW AREA		
Parking	515 m <sup>2</sup>	
Technical room	16 m <sup>2</sup>	
Ramp	17 m <sup>2</sup>	
<b>Total:</b>	<b>548 m<sup>2</sup></b>	



PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Aurelija Matuizienė  
2015.07.28, m.č. Nr. 996-PP

Atestato Nr.: 0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1138 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A V. Giebutis	2015.06 2015.06 2015.06	Laida 00
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	RŪSIO PLANAS	M 1:200 Lapas 01 Lapų --

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
PRITARTA

*Plūg. Nr. 15-214 PP*  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
*Darius Daunoras*  
2015. m. 12. 29

RESTAURANT		
EXISTING AREA		
Restaurant	401 m <sup>2</sup>	
Visitors corridor	21 m <sup>2</sup>	
Staff room	9 m <sup>2</sup>	
<b>Total:</b>	<b>431 m<sup>2</sup></b>	

NEW AREA		
Restaurant	47 m <sup>2</sup>	
Staff room	53 m <sup>2</sup>	
WC	5 m <sup>2</sup>	
Visitors corridor	22 m <sup>2</sup>	
Staircases / Lift lobbys	25 m <sup>2</sup>	
<b>Total:</b>	<b>152 m<sup>2</sup></b>	

HOTEL		
EXISTING AREA		
Lobby/Reception	130 m <sup>2</sup>	
Lobby bar	103 m <sup>2</sup>	
Staff room	69 m <sup>2</sup>	
WC	5 m <sup>2</sup>	
<b>Total:</b>	<b>307 m<sup>2</sup></b>	

NEW AREA		
Lobby/Reception	201 m <sup>2</sup>	
Conference rooms	189 m <sup>2</sup>	
Staff room	63 m <sup>2</sup>	
WC	20 m <sup>2</sup>	
Staircases / Lift lobbys	18 m <sup>2</sup>	
<b>Total:</b>	<b>491 m<sup>2</sup></b>	



PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Aurelija Matuzienė*  
2015. m. 12. 29

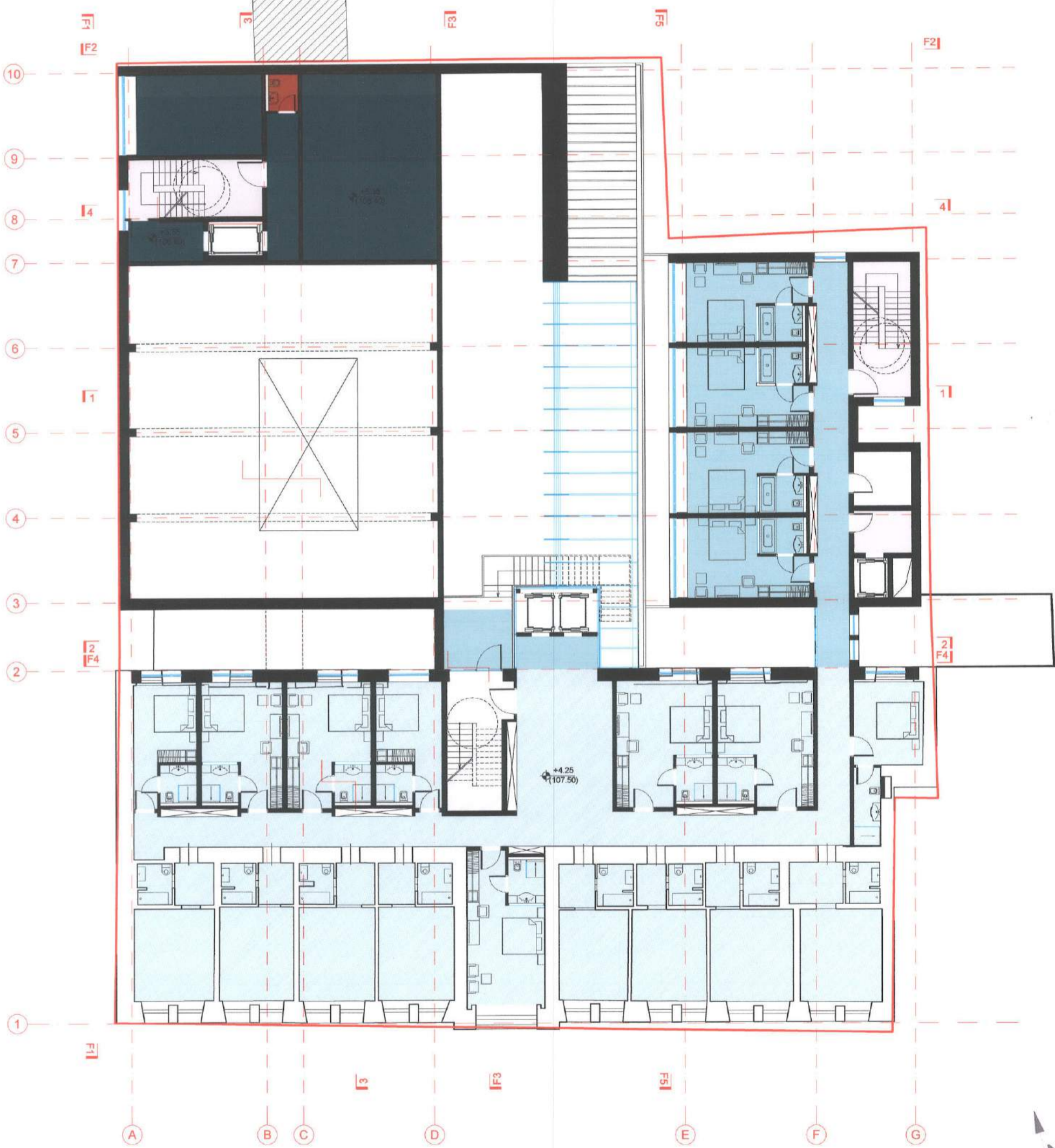
Atestato Nr.: 0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1138 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A V. Gilebitė	2015.06 2019.06 2015.06	Laida 00
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	1 AUKŠTO PLANAS	M 1:200 Lapas 01 Lapų --

**HOTEL**  
**EXISTING AREA**

Hotel rooms	385 m <sup>2</sup>
Corridor	120 m <sup>2</sup>
Staircases / Lift lobbys	5 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>510 m<sup>2</sup></b>

**NEW AREA**

Hotel rooms	100 m <sup>2</sup>
Corridor	49 m <sup>2</sup>
Administrative Offices	85 m <sup>2</sup>
Staff room	20 m <sup>2</sup>
Staff corridor	15 m <sup>2</sup>
Staircases / Lift lobbys	44 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>313 m<sup>2</sup></b>






PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
**Aurelija Matuzienė**  
2015 m. 12 mėn. 2 d. Nr. 356-PP




Atestato Nr.: 0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1138 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A V. Gliebutė	2015.06 2015.06 2015.06	Laida 00
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	2 AUKŠTO PLANAS	M 1:200 Lapas 01

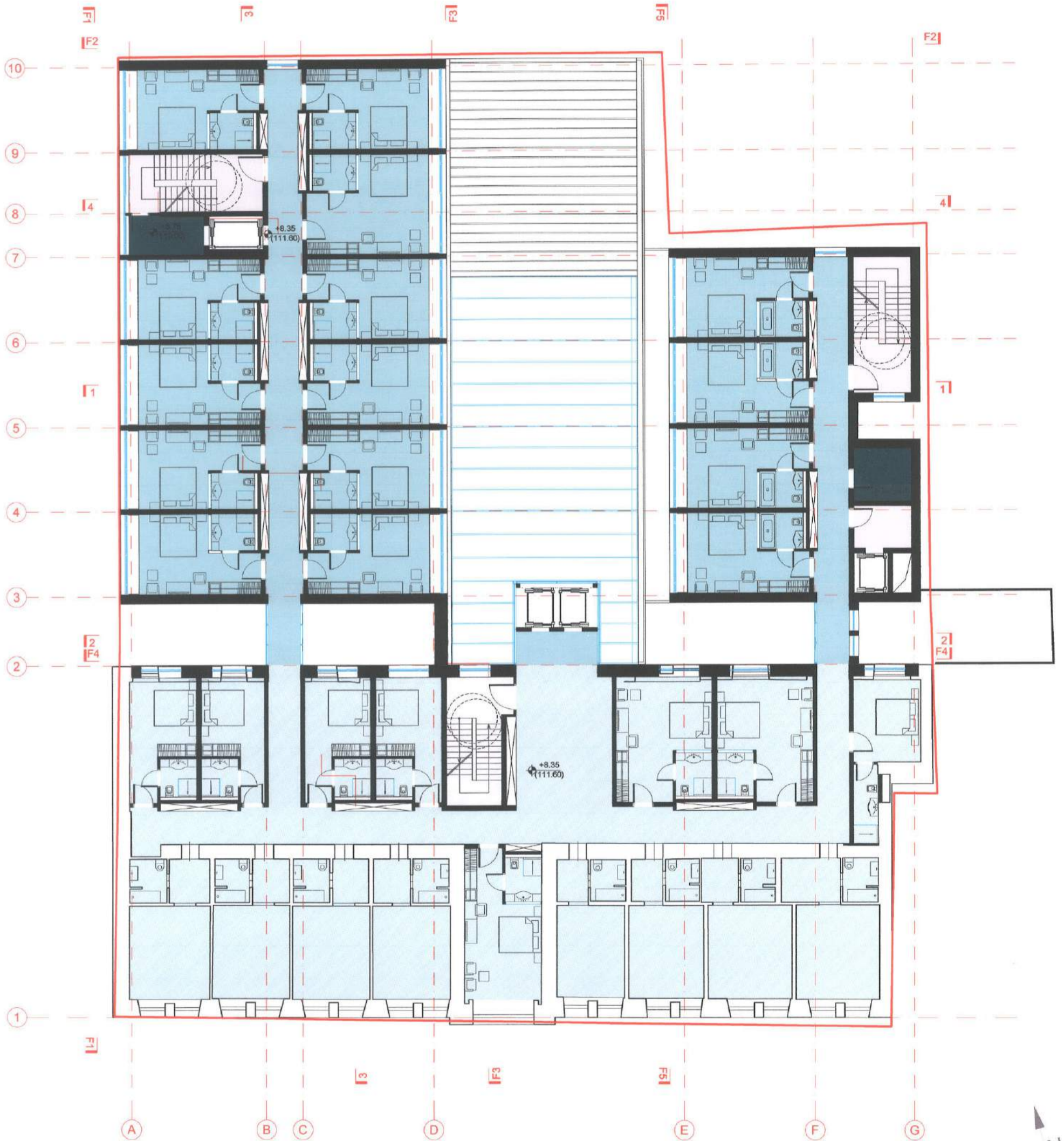
**HOTEL**

**EXISTING AREA**

	Hotel rooms	383 m <sup>2</sup>
	Corridor	115 m <sup>2</sup>
	Staircases / Lift lobbys	18 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>		<b>516 m<sup>2</sup></b>

**NEW AREA**

	Hotel rooms	384 m <sup>2</sup>
	Corridor	86 m <sup>2</sup>
	Staff room	20 m <sup>2</sup>
	Staircases / Lift lobbys	44 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>		<b>534 m<sup>2</sup></b>



Atestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai		
A 1138 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A V. Gliebute	2015.06 2015.06 2015.06	3 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida 00
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	--		Lapas 01

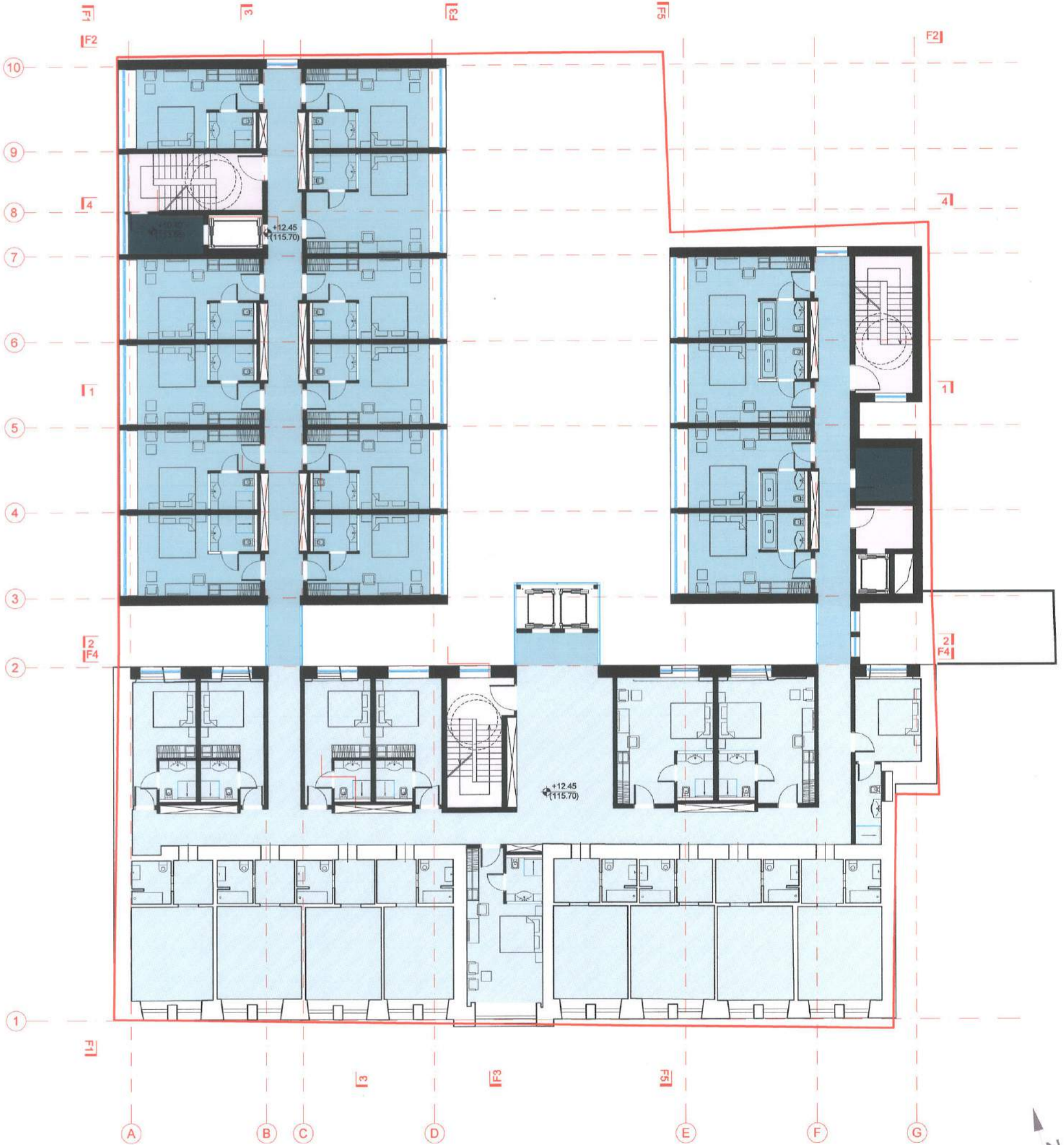
**HOTEL**

**EXISTING AREA**

Hotel rooms	386 m <sup>2</sup>
Corridor	113 m <sup>2</sup>
Staircases / Lift lobbys	18 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>517 m<sup>2</sup></b>

**NEW AREA**

Hotel rooms	384 m <sup>2</sup>
Corridor	86 m <sup>2</sup>
Staff room	20 m <sup>2</sup>
Staircases / Lift lobbys	44 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>534 m<sup>2</sup></b>



Atestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai				
A 1138 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A V. Gliubutė	2015.06	4 AUKŠTO PLANAS	M 1:200	Laida 00	
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	2015.06				
					Lapas 01	Lapų --

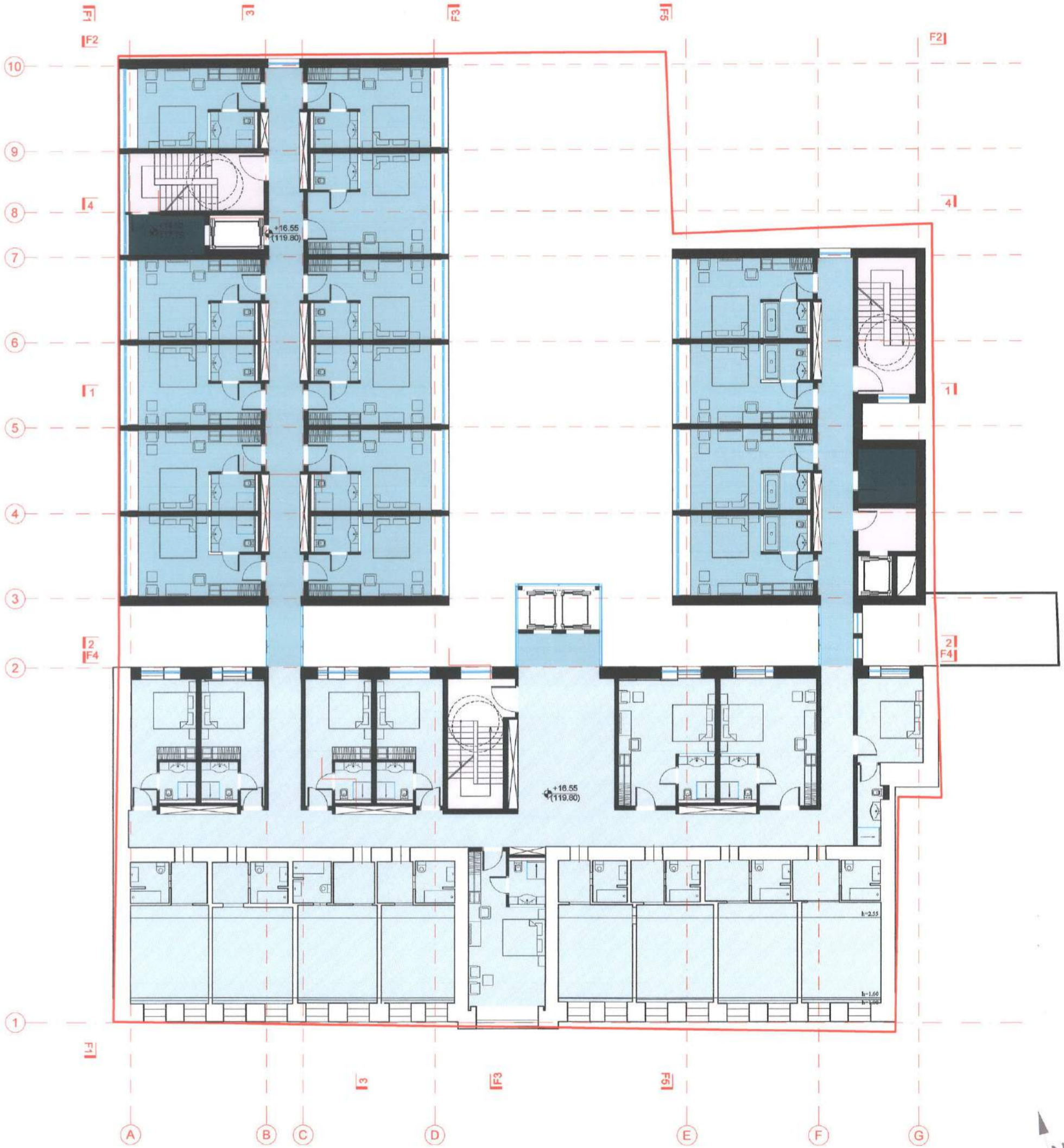
**HOTEL**

**EXISTING AREA**

Hotel rooms	389 m <sup>2</sup>
Corridor	114 m <sup>2</sup>
Staircases / Lift lobbys	18 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>521 m<sup>2</sup></b>

**NEW AREA**

Hotel rooms	384 m <sup>2</sup>
Corridor	86 m <sup>2</sup>
Staff room	20 m <sup>2</sup>
Staircases / Lift lobbys	44 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>534 m<sup>2</sup></b>

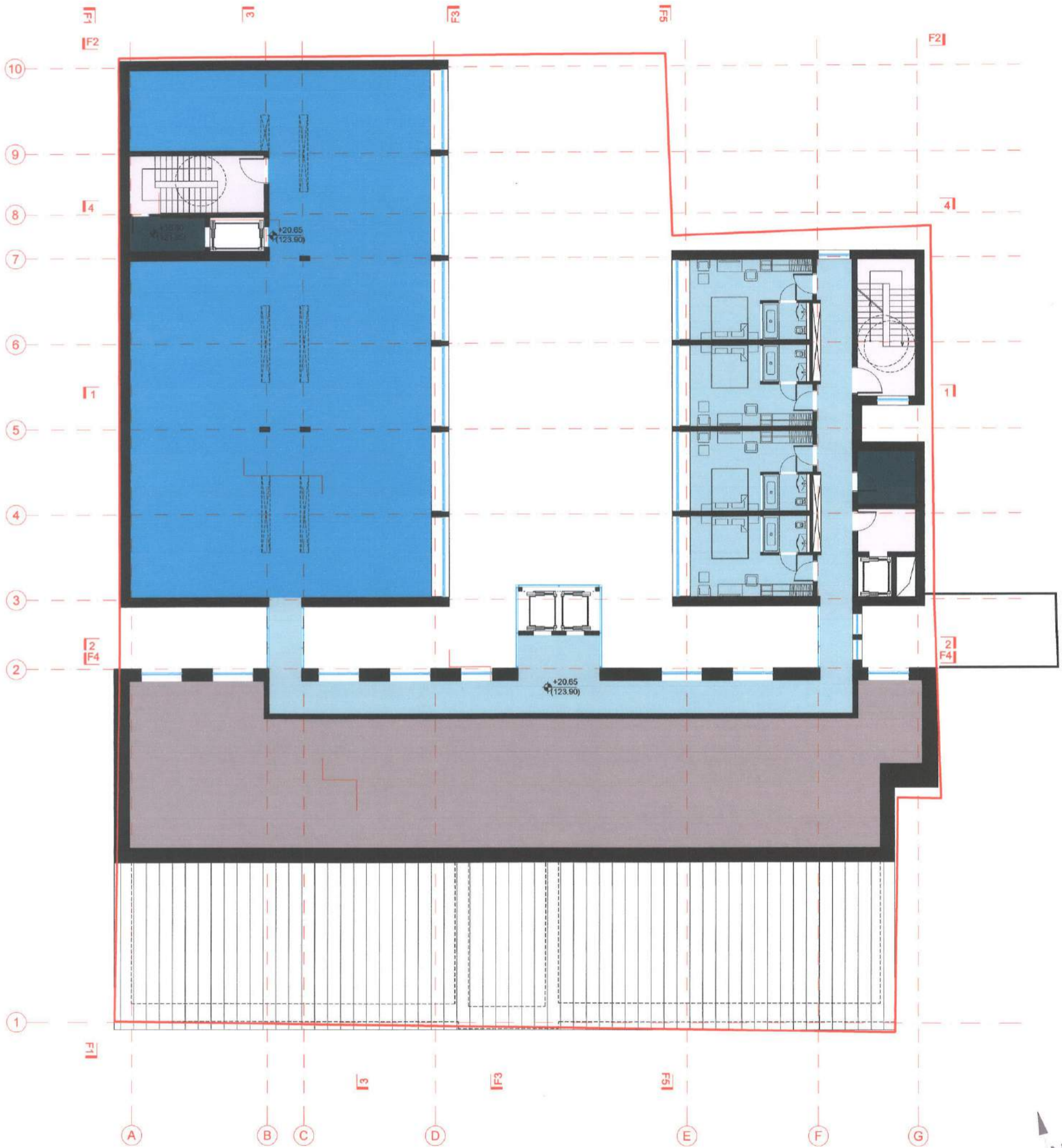


Atestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1138 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A V. Gliėbutė	2015.06 2015.06 2015.06	Laida 00
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	5 AUKŠTO PLANAS	M 1:200 Lapas 01 Lapų --

**HOTEL**

**NEW AREA**

Hotel rooms	101 m <sup>2</sup>
Corridor	94 m <sup>2</sup>
SPA	358 m <sup>2</sup>
Staff room	20 m <sup>2</sup>
Staircases / Lift lobbys	44 m <sup>2</sup>
Technical room	258 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>875 m<sup>2</sup></b>



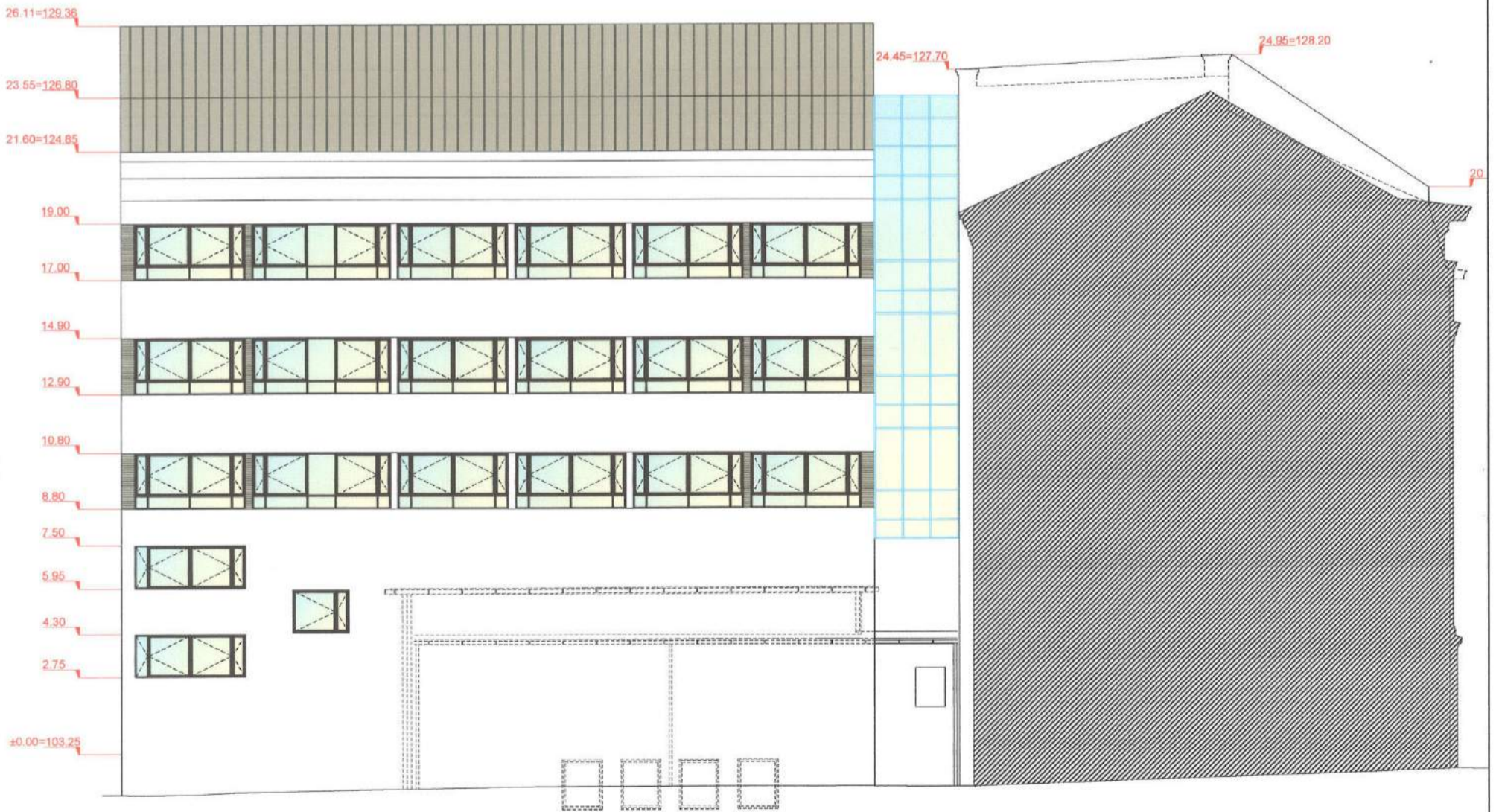
Atestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai				
A 1138 1658		Direktorius A. Songaila	2015.06	6 AUKŠTO PLANAS	M 1:200	Laida 00
	PV A. Songaila	2015.06				
	A V. Girebutė	2015.06			Lapas	Lapų
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"			--	01	--



Gedimino pr. fasadas

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIURIU PATIKRINTA  
PRITARTA

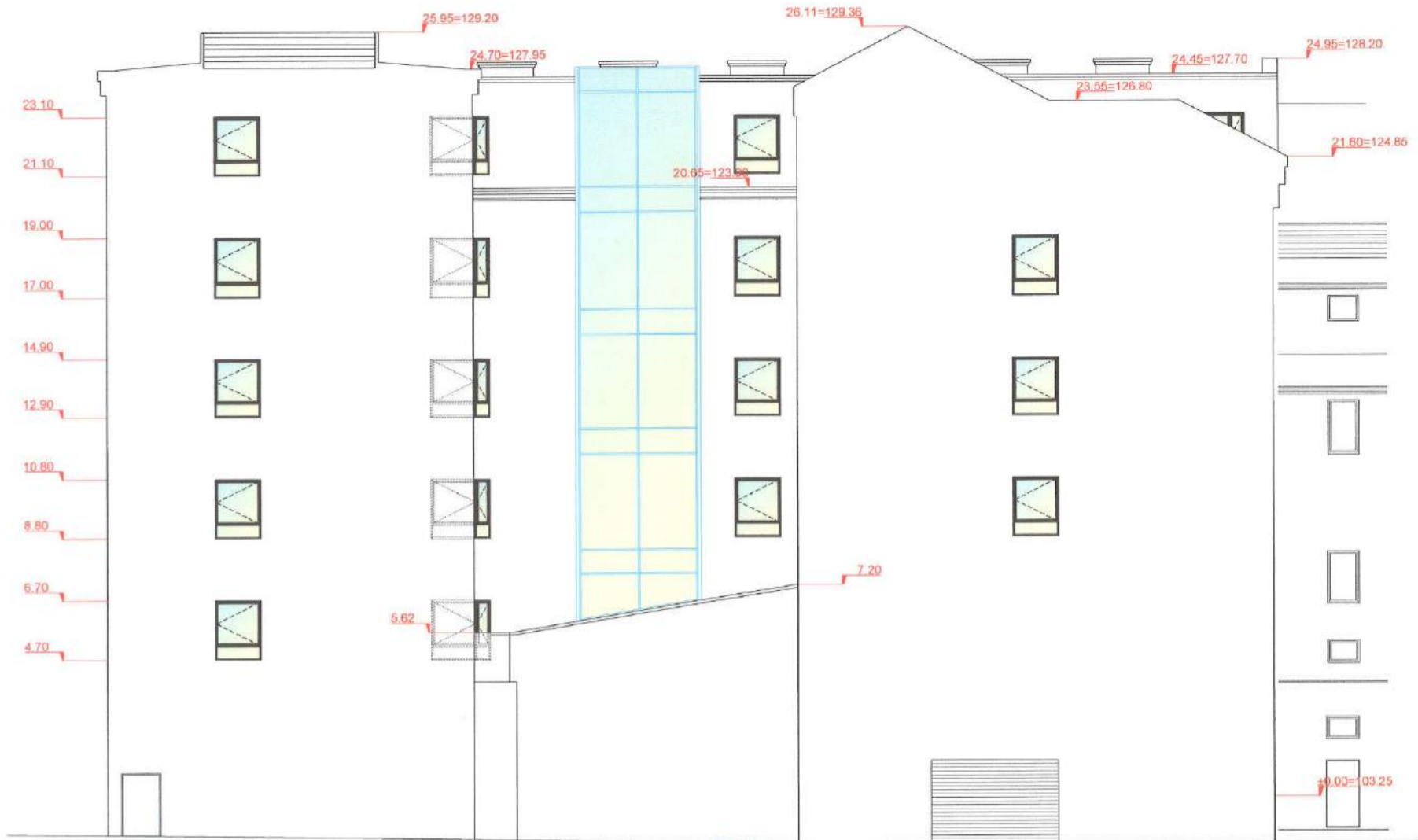
*Res. Nr. 15-214 PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
*D. Daunoras*  
2015.07.29



Fasadas F1-F1

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Aurelija Matuizienė*  
2015.07.29, Res. Nr. 15-214 PP

Alestato Nr.: 0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23, Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 113B 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A. V. Gliubutis	2015.06 2015.06 2015.06	Laida 00
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"		Lapas 01 Lapų --
		Gedimino pr. fasadas ir fasadas F1-F1	M 1:200



Fasadas F2-F2

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

*Ing. M. PRITARTA*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas  
*D. Daunoras*  
2015.07.29

+100.00



Fasadas F3-F3

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Aurelija Matuzienė*  
2015.07.29, Nr. 556-TP

Atestato Nr.: 0998		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23, Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1138 1658	Direktorius PV A	A. Songaila A. Songaila V. Gliubutė	2015.06 2015.06 2015.06	Fasadai F2-F2, F3-F3
Etapas PP	Užsakovas	UAB "Neringos viešbutis"		M 1:200
				Laida 00
				Lapas 01
				Lapų --



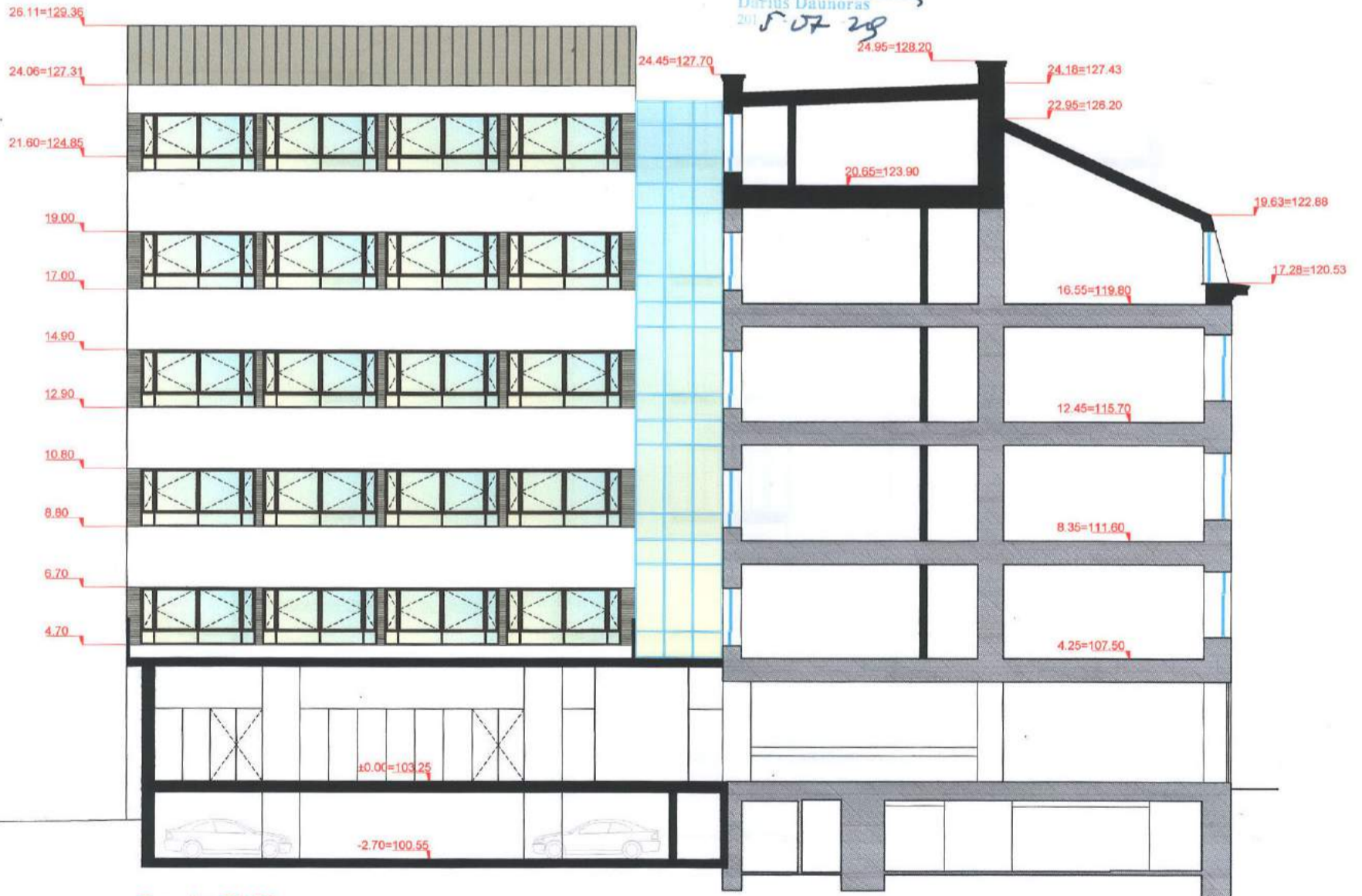
Fasadas F4-F4

PATVIRDOSIAUSIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

PRITARTA

*Reg. Nr. 15-214PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

*D. Daunoras*  
Darius Daunoras  
2015.07.28



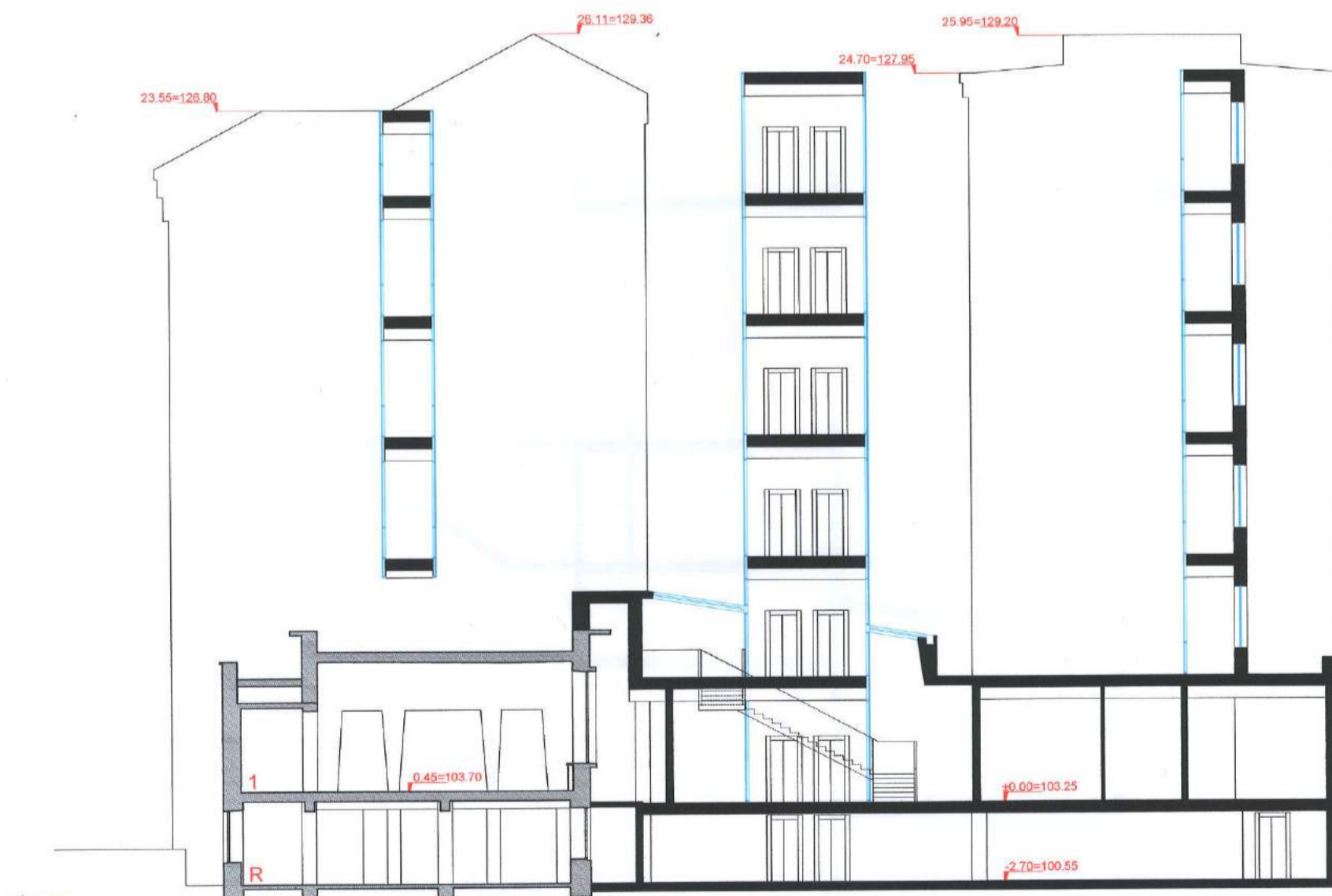
Fasadas F5-F5

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Aurelija Matuzienė*  
2015.07.28, d. Nr. 15-214PP

Atestato Nr.: 0998		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23, Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	Laida
A 1138 1658	Direktorius PV A	A. Songaila A. Songaila V. Gliudutė	2015.06 2015.06 2015.06	Fasadai F4-F4, F5-F5 M 1:200 00
Etapas PP	Užsakovas	UAB "Neringos viešbutis"	-	Lapas 01 Lapų --



Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Aurelija Matuizienė  
2015.07.29. Nr. 356-1pp

Atestato Nr.: 0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23 (Unik.kodas 15902), Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1138 1658	Direktorius A. Songaila PV A. Songaila A V. Glijebute	2015.06 2015.06 2015.06	PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:200
Etapas PP	Užsakovas UAB "Neringos viešbutis"	Lapas 01	
			Lapų --

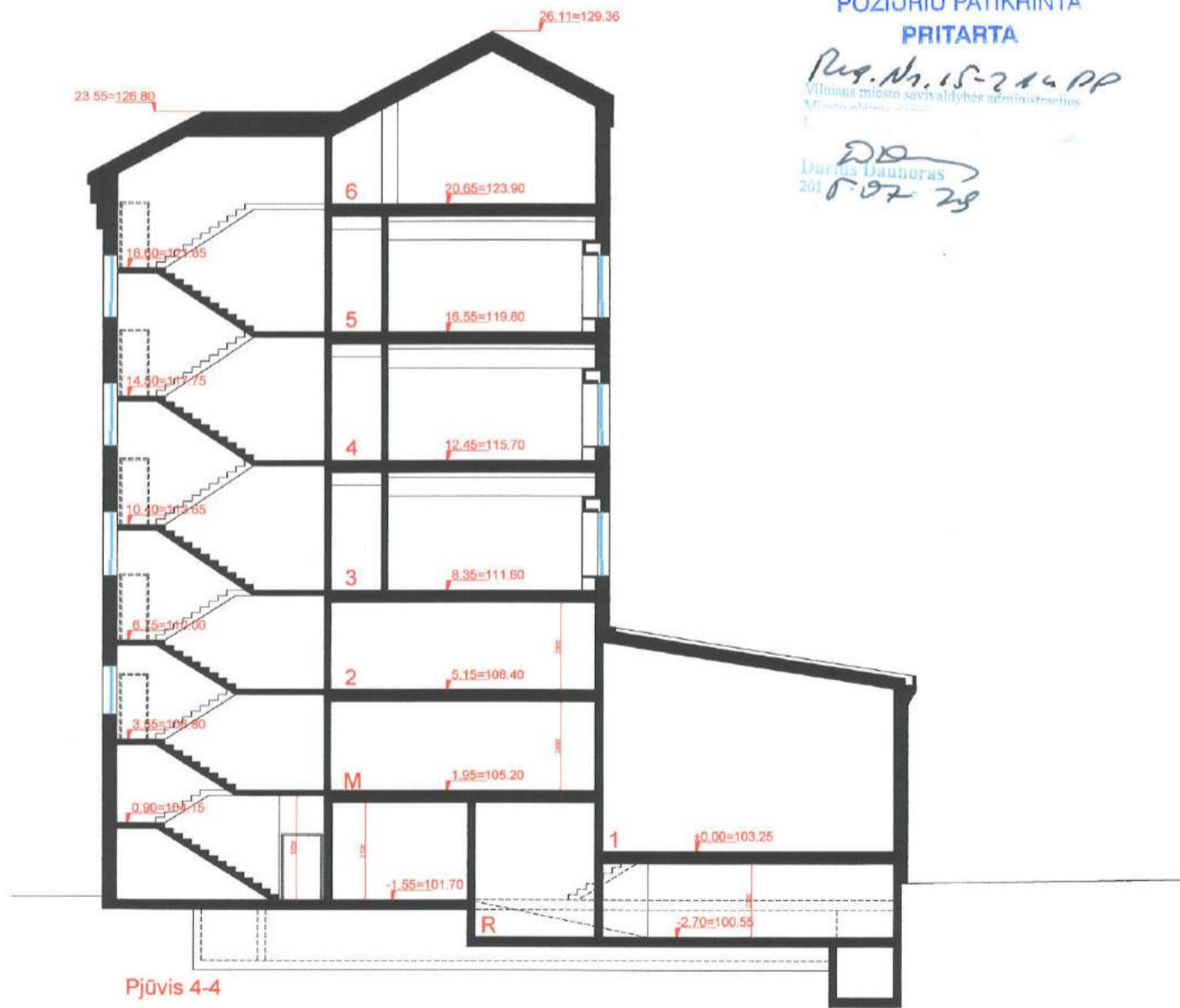


Pjūvis 3-3

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
PRITARTA

*Reg. Nr. 15-214 PP*  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto ūkio skyriaus

*Darius Daugoras*  
2015.07.29



Pjūvis 4-4

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Aurelija Matuizienė*  
2015 m. 12 mėn. 29 d. Nr. 395-PP

Atestato Nr.: 0998		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Pastato Gedimino pr. 23, Vilniaus m. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 1138 1658	Direktorius PV A	A. Songaila A. Songaila V. Gilebutė	2015.06 2015.06 2015.06	PJŪVIAI 3-3, 4-4 M 1:200
Etapas PP	Užsakovas	UAB "Neringos viešbutis"	--	Lapas 01
				Lapų --

# VIEŠBUČIO "NERINGA" PASTATAS (15902, AtV 931)

## APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Gedimino pr. 23, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.








M 1 : 10 000 (viena cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Nr.	Y(E) m	X(N) m	nomenklatura
1	582248.43	6062023.85	76/32
2	582253.30	6062041.18	
3	582257.67	6062057.64	
4	582258.59	6062061.12	
5	582260.86	6062069.65	
6	582262.74	6062069.16	
7	582286.80	6062062.92	
8	582286.05	6062059.60	
9	582284.83	6062054.19	
10	582297.21	6062051.39	
11	582292.68	6062033.79	
12	582291.77	6062029.82	
13	582290.45	6062024.08	
14	582288.41	6062024.65	
15	582285.32	6062013.57	
16	582248.46	6062023.83	

### Sutartiniai ženklai:

-  - Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
-  - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (33653, UV 70)
-  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
-  - Teritorijoje esantys kiti objektai



M 1 : 500 (viena cm - 5 m)

### Nekilnojamoji kultūros vertybė:

- Pastatas (15902, AtV 931, 1094-0083-4015)

### Teritorijoje esantys kiti objektai:

- Priestatas
- Garažas (1094-0083-4037)

**Pastabos:** nekilnojamojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiėsčiu (33653, UV 70)

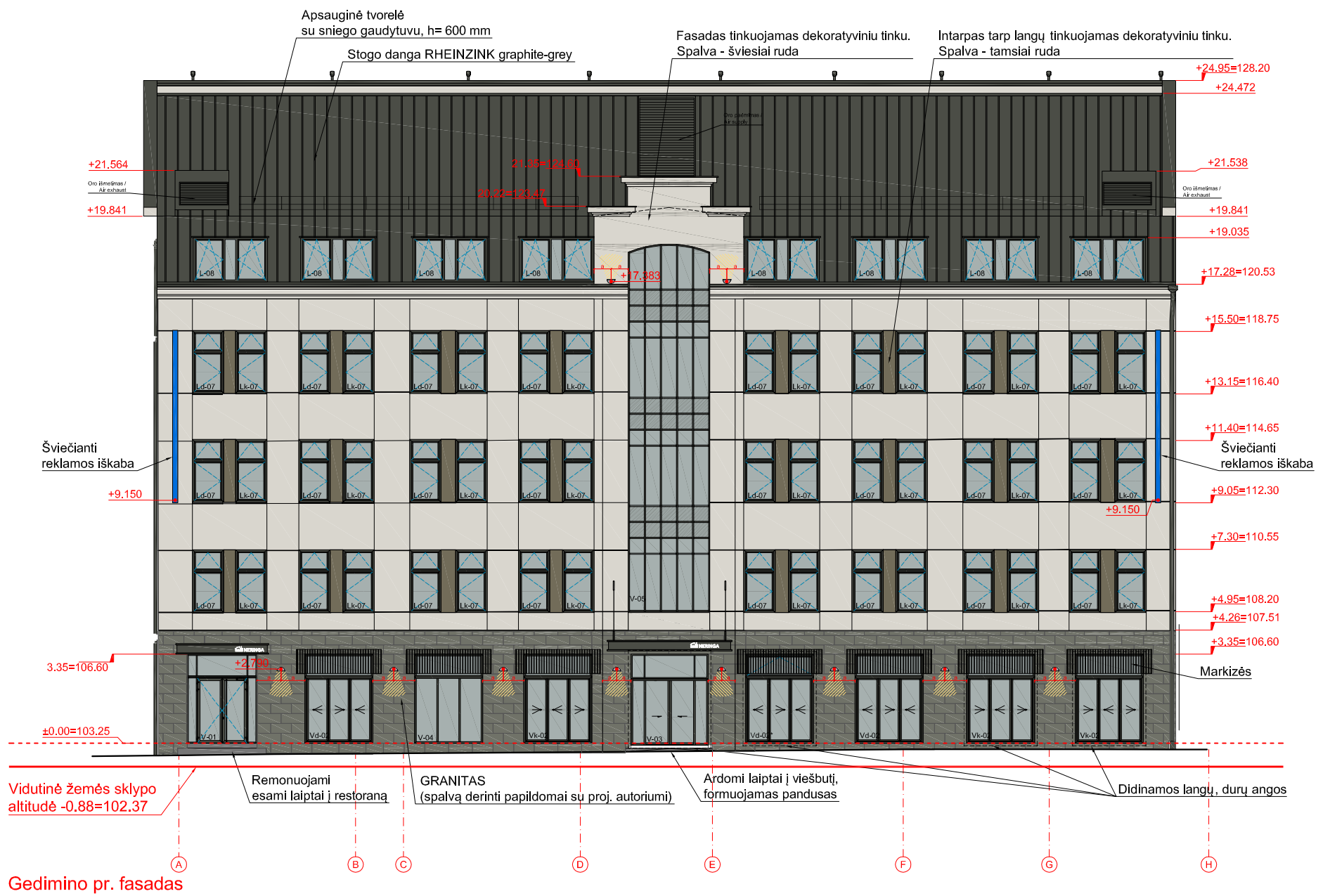
Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos sutampa su suformuoto žemės sklypo - 0101-0040-0050, ribomis

Teritorijos plotas - 1779 m<sup>2</sup>

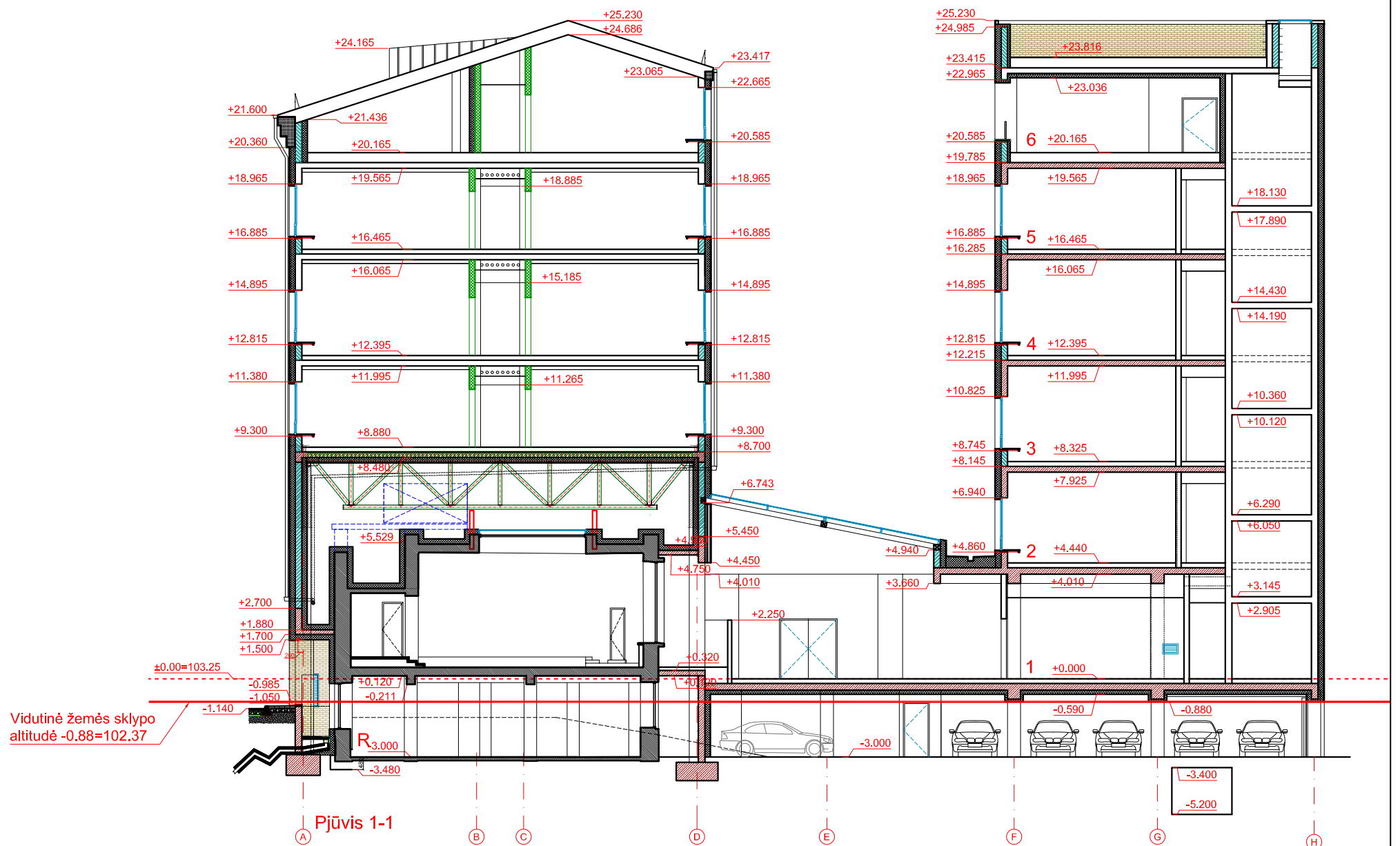
Viešbučio "Neringa" pastato (15902, AtV 931)  
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas


Planą sudarė ir vertingąsias savybes pažymėjo nekilnojamojų kultūros vertybių vertinimo ekspertė

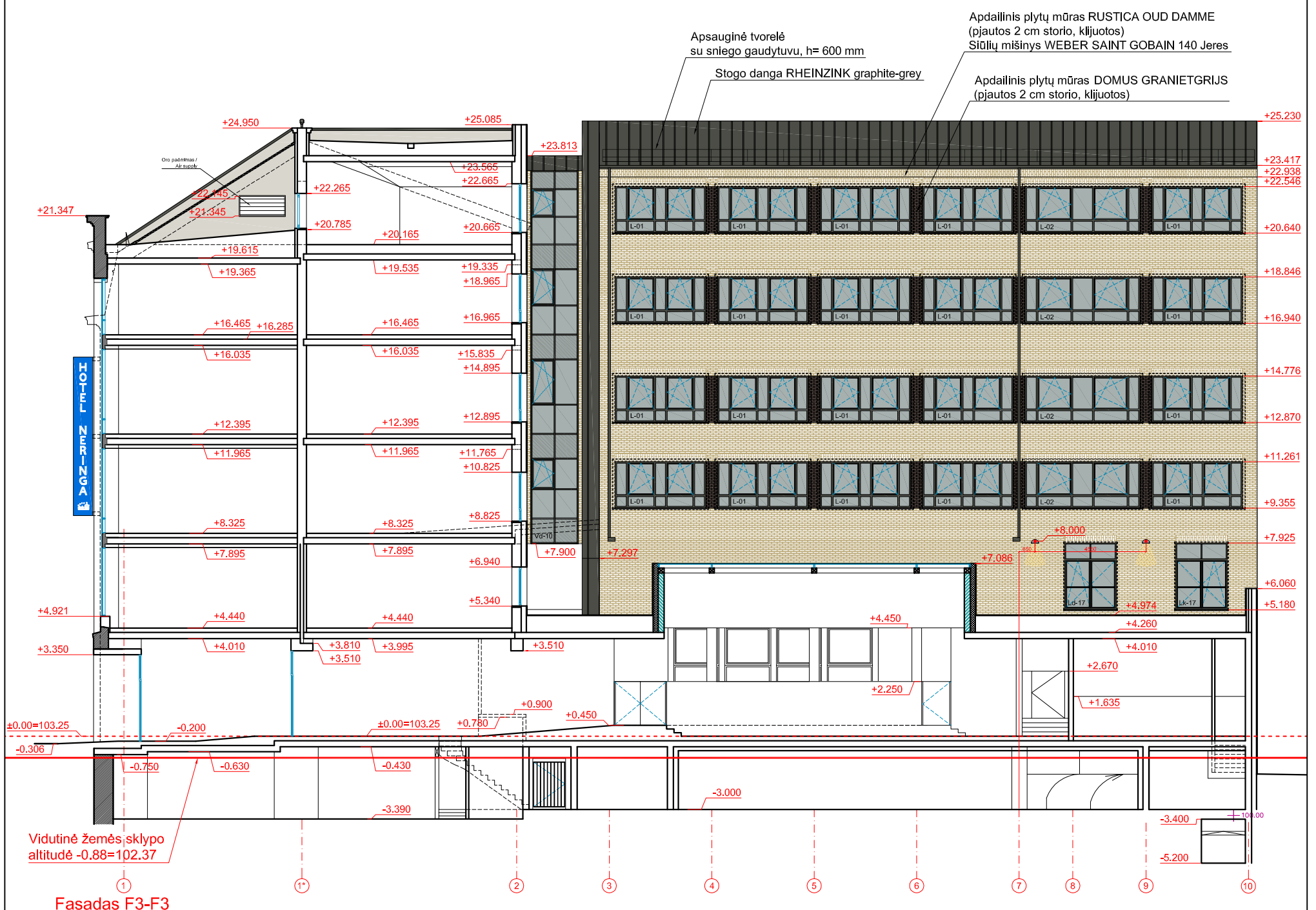
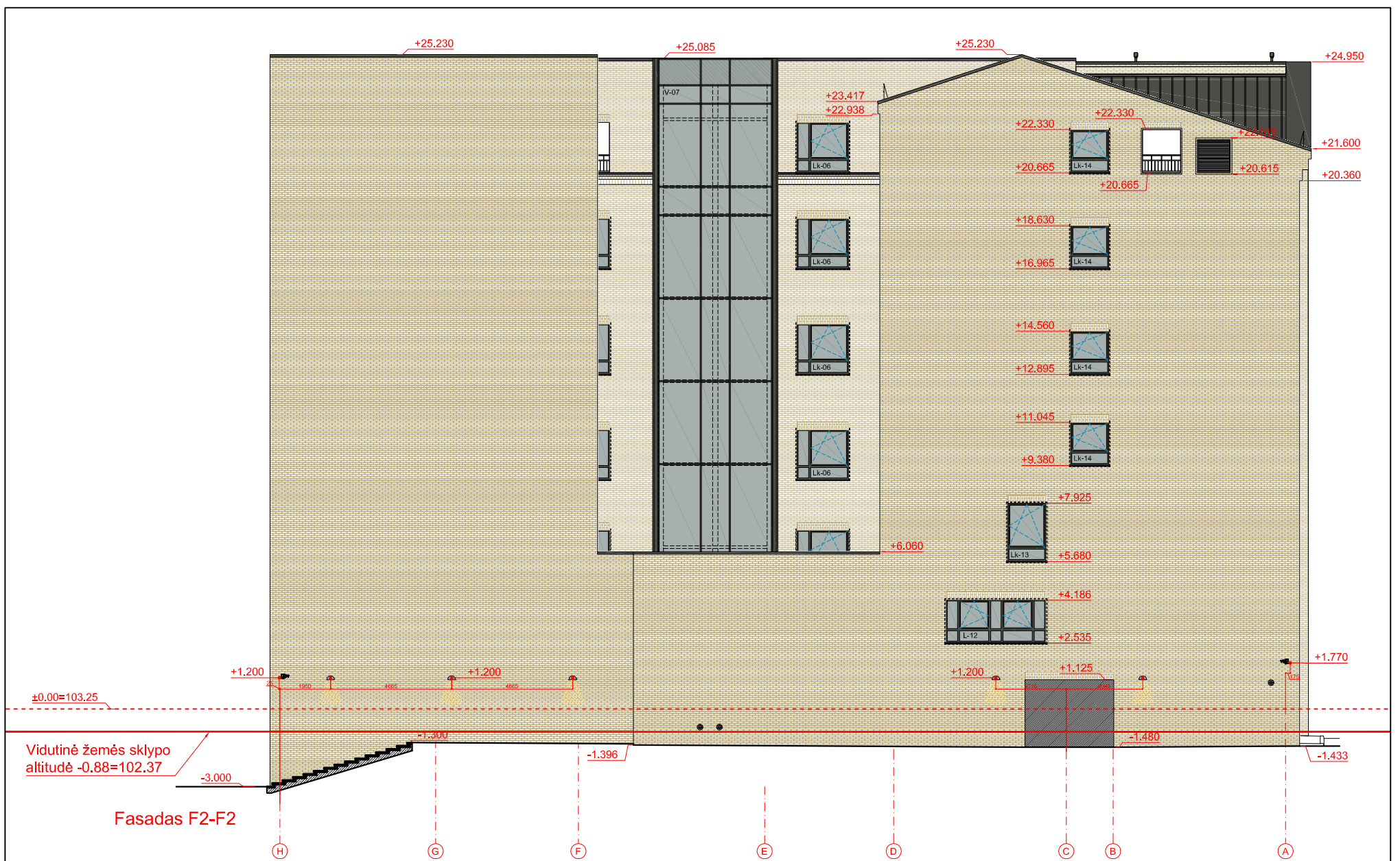
Rasa Putrimienė (atesto Nr. 2508, galioja iki 2018-02-28)




Gedimino pr. fasadas



Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Viešbučio su restorano patalpomis Gedimino pr. 23, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1138 3546	Direktorius PV A	A. Songaila A. Songaila E. Laurinskytė	2018	Gedimino pr. fasadas ir pjūvis 1-1
Etapas PP	Užsakovas	UAB "Neringos viešbutis"		Laida 0
				Lapas 01



Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Objektas: Viešbučio su restorano patalpomis Gedimino pr. 23, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1138 3546	Direktorius PV A	A.Songaila A.Songaila E. Laurinskytė	2018	FASADAI F2-F2; F3-F3
Etapas PP	Užsakovas	UAB "Neringos viešbutis"		Laida 0
				Lapas 01
				Lapų -

