

LUKAS BUDGINAS

Individualios veiklos vykdymo pažyma

PROJEKTO Nr.: 1801-01-PP

UŽSAKOVAS: REGINA GIEDRIS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS.
Gervių g. 5, Vilniaus m..
Statybos projektas.

Neypatingas statinys.
Nauja statyba.

L. Budginas įgaliojamas asmuo

Pritariu: statytojas (užsakovas)	R. Giedris		2018
----------------------------------	------------	---	------

Projekto vadovas (A 074)	S. Garuckas		2018
--------------------------	-------------	---	------

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis valstybinis inspektorius
Rovilas Mečkovskis
2018 m. 03 mėn. 12 d.
paveldo paktis m. 12/12

Vilnius 2018

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikiene
2018 m. 03 mėn. 12 d. Nr. 57-PP

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinsys: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statybos vieta: Gervių g. 5, Vilniaus m..

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101/0031:415

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	1. Sklypas: 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas 1.3. sklypo užstatymo plotas 1.4. sklypo užstatymo tankumas 1.5. sklypo apželdintas plotas 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	m^2 % m^2 % m^2 viet.	703 34 168 24 350 5	
2	2. Gyvenamas pastatas: 2.1. bendrasis plotas: 2.1.1. gyvenamasis 2.1.2. naudingasis 2.1.3. pagalbinis 2.1.4. rūšių 2.1.5. garažų 2.2. pastato tūris 2.3. aukštų skaičius 2.4. butų skaičius 2.5. pastato aukštis 2.6. pastato atsparumas ugniai laipsnis (I, II ar III) 2.7. Energetinio naudingumo klasė 2.8. Akustinio komforto klasė	m^2 m^2 m^2 m^2 m^2 m^2 m^3 vnt vnt m vnt C	238,80 178,30 238,80 60,5 ——— ——— 1152 2 2 7,9 II A+ C	

įgalios asmuo L. Budginas

Pritariu:

(parasas)

Regina Giedris
(statytojas)

Atestato Nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. (21.26)-332-1952 2010 07 01 tel. 8685 66788			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
							0
A 074	PV	S. Garuckas		2018	1801-01-PP	Lapas	Lapų
2811	PDV	S. Garuckas		2018		1	
002947	Arch.	L. Budginas		2018			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas projektuojamas: Gervių g. 5, Vilniaus m.. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal užsakovo pageidavimus.

2. SKLYPO PLANAS

Sklype esantis pastatas - Gyvenamasis namas (unik. nr. 1095-9004-1013) griauamas. Naujas pastatas projektuojamas sklypo viduryje, išlaikant normatyvinius atstumus nuo kaimyninių sklypų ir privažiavimo. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Gervių gatvės. Prie pastato numatytos betoninių trinkelų kietos dangos, skirtos automobilių parkavimui ir takams. Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis kaip 30%. Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5. Sklype maksimaliai išsaugomas esamas reljefas. Nuimtas augalinis sluoksnis paskleidžiamas sklype.

3. PASTATO ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – dviejų aukštų. Namų gabaritai plane 14,32m x 11,62m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 7,9m.

Visos gyvenamos patalpos orientuotos į pietus, vakarus ir rytus, todėl pakankamai insoliuojamos.

Vidinei pastato apdailai naudojamos sertifikuotos LR medžiagos. Sanmazguose, tambūre, hole, virtuvėje, numatytos keraminės grindys. Gyvenamose patalpose – grindys parketlenčių ant betoninio pagrindo. Pastato vidinės sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. San. mazguose, virtuvėje sienos dalinai klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

4. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai gelžbetoniniai.

Išorės sienos iš silikatinių blokelių 24 cm. storio (stipris $\geq 10\text{Mpa}$) ant klijų 2-3mm (stiprio klasė M10) iš lauko apšiltintos 30 cm. pilkojo polistireno (neoporo) plokštėmis EPS-70N ir apklijuotos apdailinėmis klinkerio plytelėmis.

Vidinės laikančios sienos 24 cm. silikatinių blokelių mūro.

Pertvaros 12cm. silikatinių blokelių.

Perdanga surenkamų gelžbetoninių plokščių.

Langai plastikiniai $U=0,85\text{ W/m}^2\text{K}$, orinio laidumo klasė 3

Stogo denginys surenkamų nepertraukiamo formavimo kiaurymėtu plokščių (200mm storio REI60), apšiltinta pilkojo polistireno sluoksniu 40cm. $U=0,08\text{ W/m}^2\text{K}$.

Pastato energetinio naudingumo klasė A+.

Pastato akustinio komforto klasė C.

5. INŽINERINIS PASTATO APRŪPINIMAS

Elektrotechninė dalis.

Elektros energija pastatui bus tiekiama iš AB "Energijos skirstymo operatorius" skirstomųjų tinklų.

Vandentiekis nuotekynė.

Geriamas vanduo pastatui bus tiekiamas iš artezinio gręžinio.

Nuotekos bus išleidžiamos į esamus miesto tinklus.

Atesta to Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. (21.26)-332-1952 2010 07 01 tel. 8685 66788				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
A 074	PV	S. Garuckas		2018	1801-01-PP	Lapas	Lapų
2811	PDV	S. Garuckas		2018			
002947	Arch.	L. Budginas		2018		1	2

6. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje, t.y. neišsiskirs miesto panoramose ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

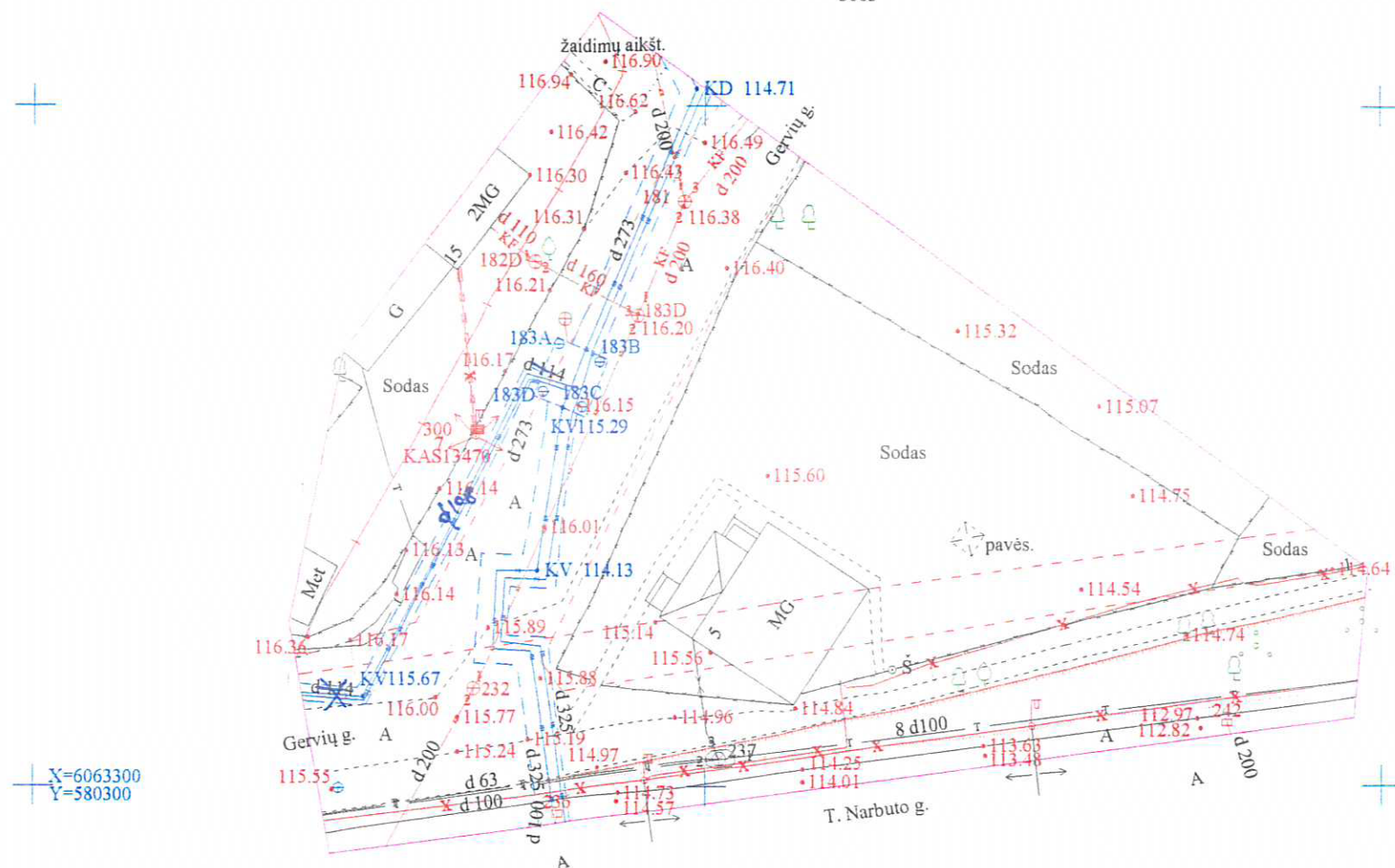
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2019 m. 03 mėn. 22 d. Nr. 3-7 PP

1801-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Topografinio plano vieta



76/32-0122
110-C-15
3663



SĮ „Vilniaus planas“
2017-11-

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Ištaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. MPD	2017.11.13	R. Seduikis	[Signature]	?
2	Telia Lietuva, AB	2017.08.23	[Signature]	[Signature]	
3	UAB VGAET	2017.08.21	R. Aršimaitis	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.08.21	M. Fiedoravicius	[Signature]	Reg. Nr. 5899
5	UAB "Vilniaus energija" VST	2017.08.21	L. Apškevičienė	[Signature]	
6	AB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.08.21	R. Rachlevas	[Signature]	
7	AB LITGRID	2017.08.21	S. Miškinis	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2017.08.21	[Signature]	[Signature]	

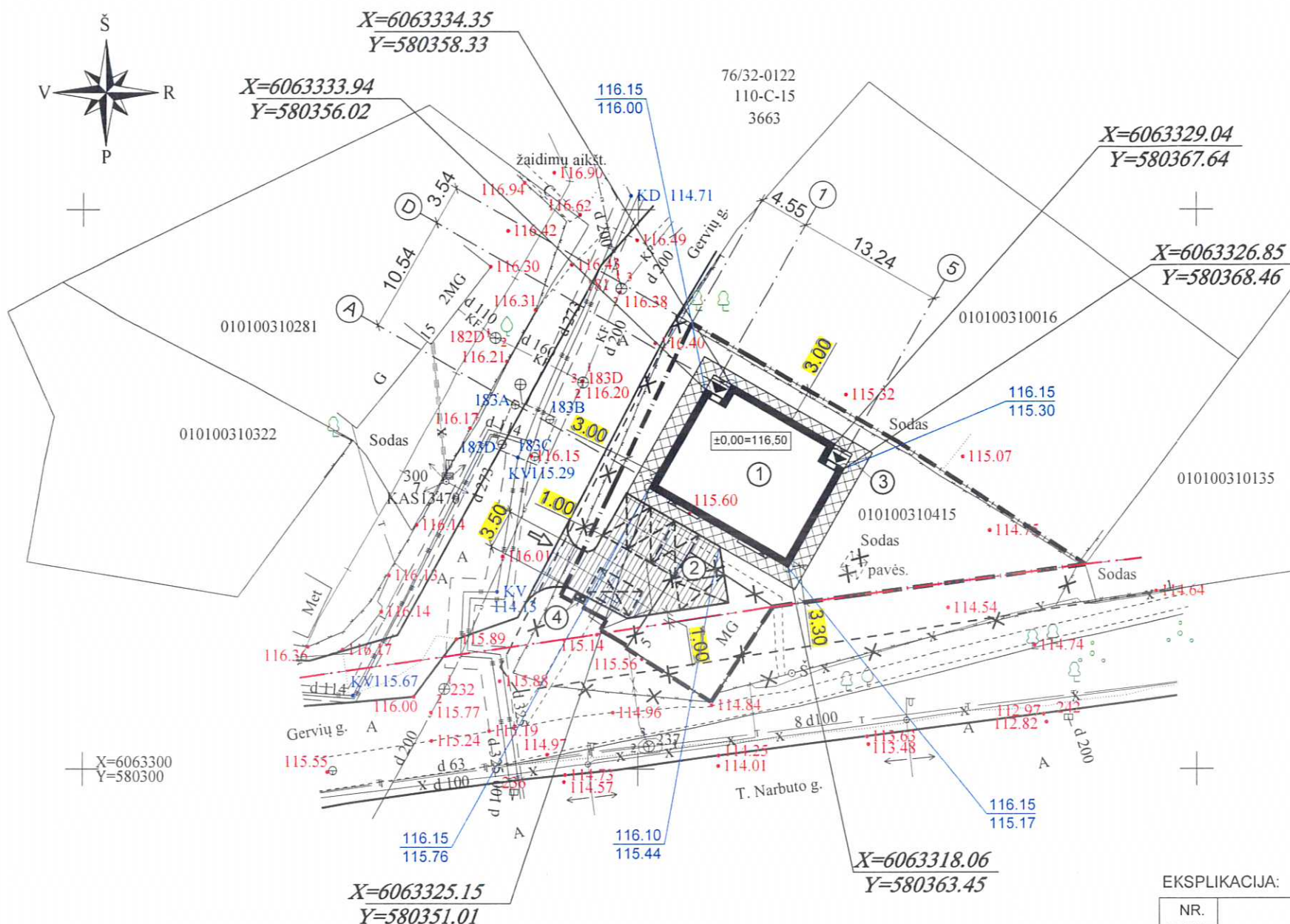
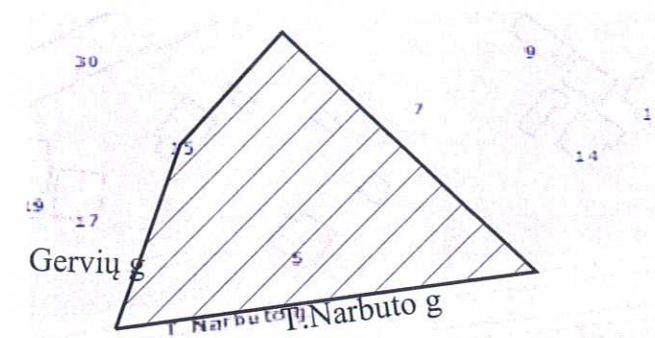
Nuorastas tikras:

R.A.Šeduikis.Individuali veikla		Rimantas A. Seduikis 2017. 11. 16	
jimo Nr. 10KV-377 8 685 283 30		Antanas Šeduikis Individuali veikla Nr. 672667	
Geodezininkas R.A. Šeduikis		Gervijų g. 5 Žvėryno sen. Vilniaus m.sav.	
Koordinaciu sistema LKS-94		Obj.Nr.46017026 vp.Nr.52852	
Aukščių sistema RL807		Lapų sk. Lapų nr.	
Užsakovas:		1 1	

Kopija akra

Architektas
Lukas Budginas
Dipl. Nr. 002947

Topografinio plano vieta



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- SKLYPO RIBA
- GRIAUNAMAS PASTATAS Un. Nr.
- GRIAUNAMA TVORA IR PAVĖSINĖ
- GATVĖS BORTAI
- GAZONINIAI BORTAI
- ⇒ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ➔ ĮĖJIMAS Į PROJ. PASTATĄ
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ĮVAŽIAVIMUI
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TAKAMS
- PARKAVIMOSI VIETA AUTOMOBILIUI

EKSPLIKACIJA:

NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	PROJ. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJ. AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMI PRAĖJIMO TAKAI
4	PROJ. VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERiams

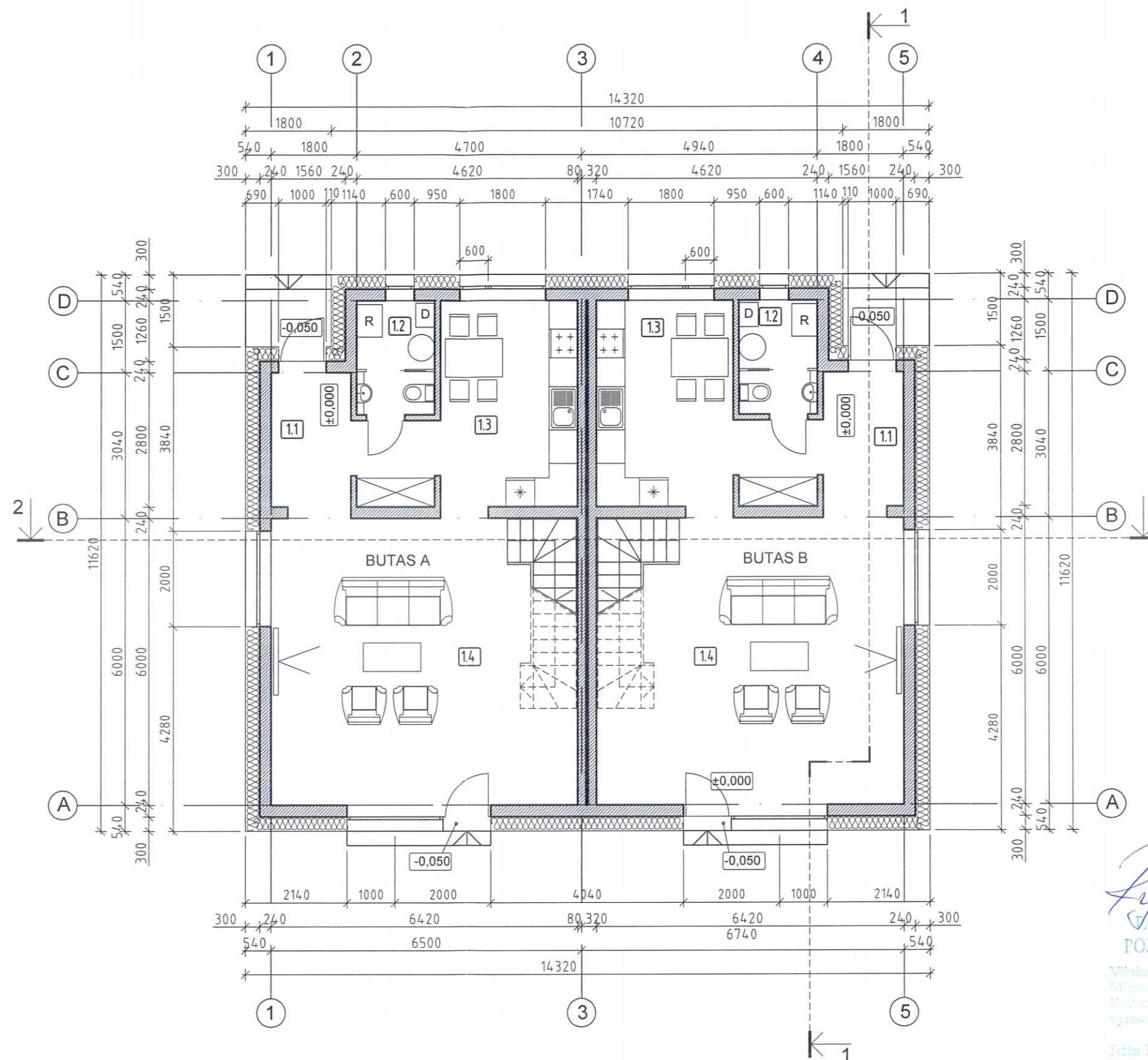
PAGRINDINIAI RODIKLIAI :

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIEN.	RODIKLIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	703
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	24
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,34
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	168
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	350
STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	168
GYVENAMO NAMO TŪRIS	m ³	1152
GYVENAMO NAMO BENDRAS PLOTAS	m ²	238,80
GYVENAMO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	178,30
GYVENAMO NAMO PAGALBINIS PLOTAS	m ²	60,50
GYVENAMO NAMO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	238,80
BUTŲ SKAIČIU	vien.	2
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vien.	2
PASTATO AUKŠTIS	m	7,9
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)		II
SIENŲ KONSTRUKCIJA	Siilatiniai blokeliai	
STOGO DANGA	Ruloninė PVC danga	

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 03 m. 12 d. Nr. 57 PP

Rep. Nr. 18-49 PP
PAVELDO TĖSNIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Lita Pivalkienė
2018-03-01 mps

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)		Vilnius tel.8685 66788	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervių g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.		
A 074	PV	S. Garuckas		2018 01	SKLYPO, DANGŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	Laida
2811	PDV	S. Garuckas		2018 01		O
002947	Arch.	L. Budginas		2018 01		
Etapas	Statytojas:			1801-01-PP	Lapas	Lapų
PP	Regina Giedris				GP-1	1



BUTO A 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
1.1	HOLAS	7,78
1.2	SAN. MAZGAS	3,88
1.3	VIRTUVĖ	12,34
1.4	SVETAINĖ	36,09
BUTO A 1A BENDRAS PLOTAS		60,09
BUTO A 2A BENDRAS PLOTAS		59,31
BUTO A BENDRAS PLOTAS		119,40

BUTO B 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
1.1	HOLAS	7,78
1.2	SAN. MAZGAS	3,88
1.3	VIRTUVĖ	12,34
1.4	SVETAINĖ	36,09
BUTO B1A BENDRAS PLOTAS		60,09
BUTO B 2A BENDRAS PLOTAS		59,31
BUTO B BENDRAS PLOTAS		119,40
NAMO BENDRAS PLOTAS		238,80

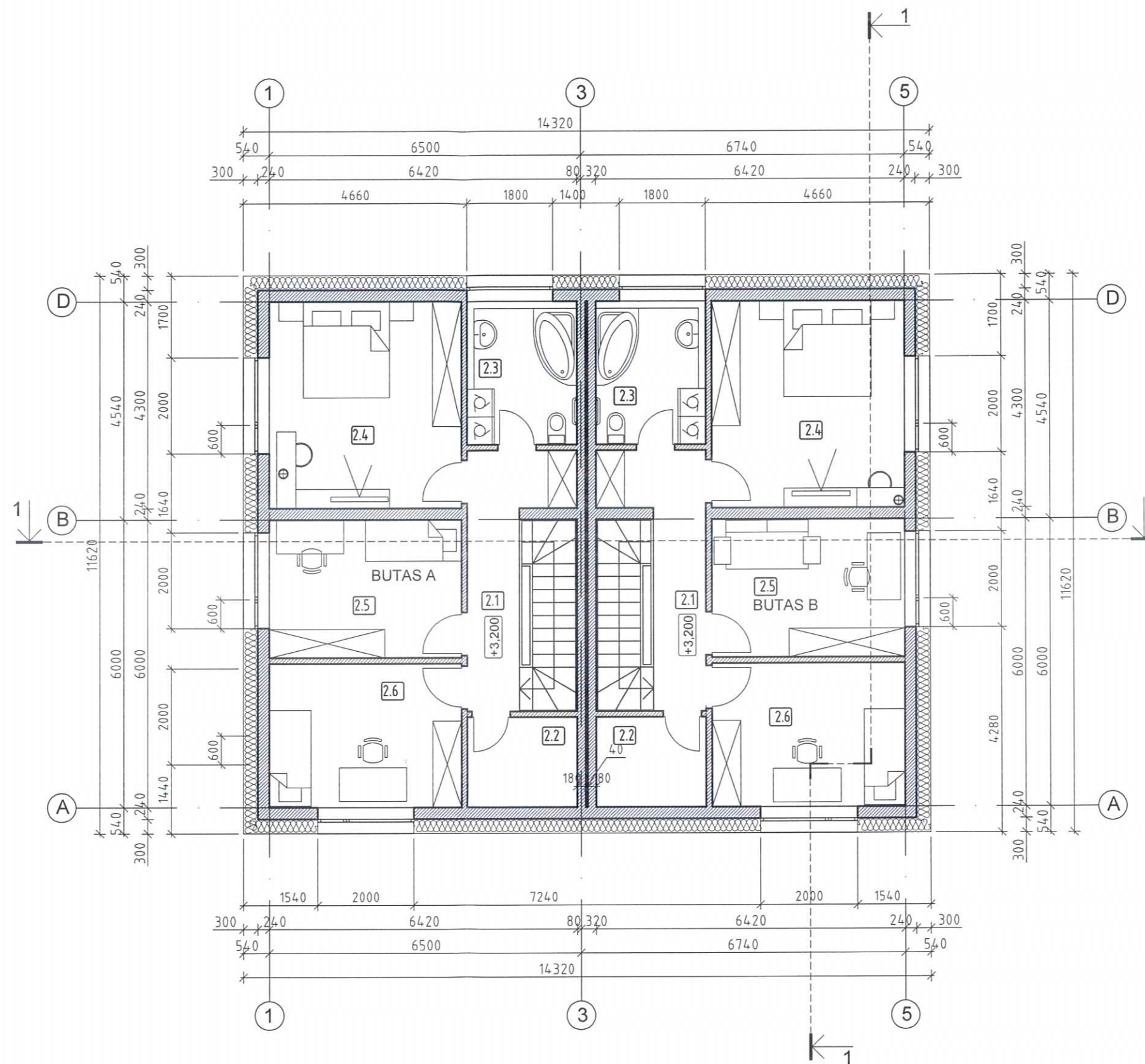
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS 240 mm
-  SILIKATINIŲ BLOKELIŲ PERTVAROS 120 mm
-  APŠILTINIMAS
-  GRINDŲ ALTITUDĖ

L. J. 18.49.18
 PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Miesto planavimo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rūta Navakas
 2018-03-01

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rasa Trapikienė
 2018 m. 03 mėn. 12 d. Nr. 157-PP

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)		Vilnius tel.8685 66788	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervų g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.			
A 074	PV	S. Garuckas		2018 01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida	
2811	PDV	S. Garuckas		2018 01		O	
002947	Arch.	L. Budginas		2018 01			
Etapas	Statytojas:			1801-01-PP		Lapas	Lapų
PP	Regina Giedris					A-1	7



BUTO A 2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
2.1	HOLAS	7,42
2.2	RŪBINĖ	4,32
2.3	SANMAZGAS	6,85
2.4	MEGAMASIS	17,20
2.5	KAMBARYS	11,52
2.6	KAMBARYS	12,00
BUTO A 2A BENDRAS PLOTAS		59,31

BUTO A 2A BENDRAS PLOTAS 60,09
BUTO A BENDRAS PLOTAS 119,40

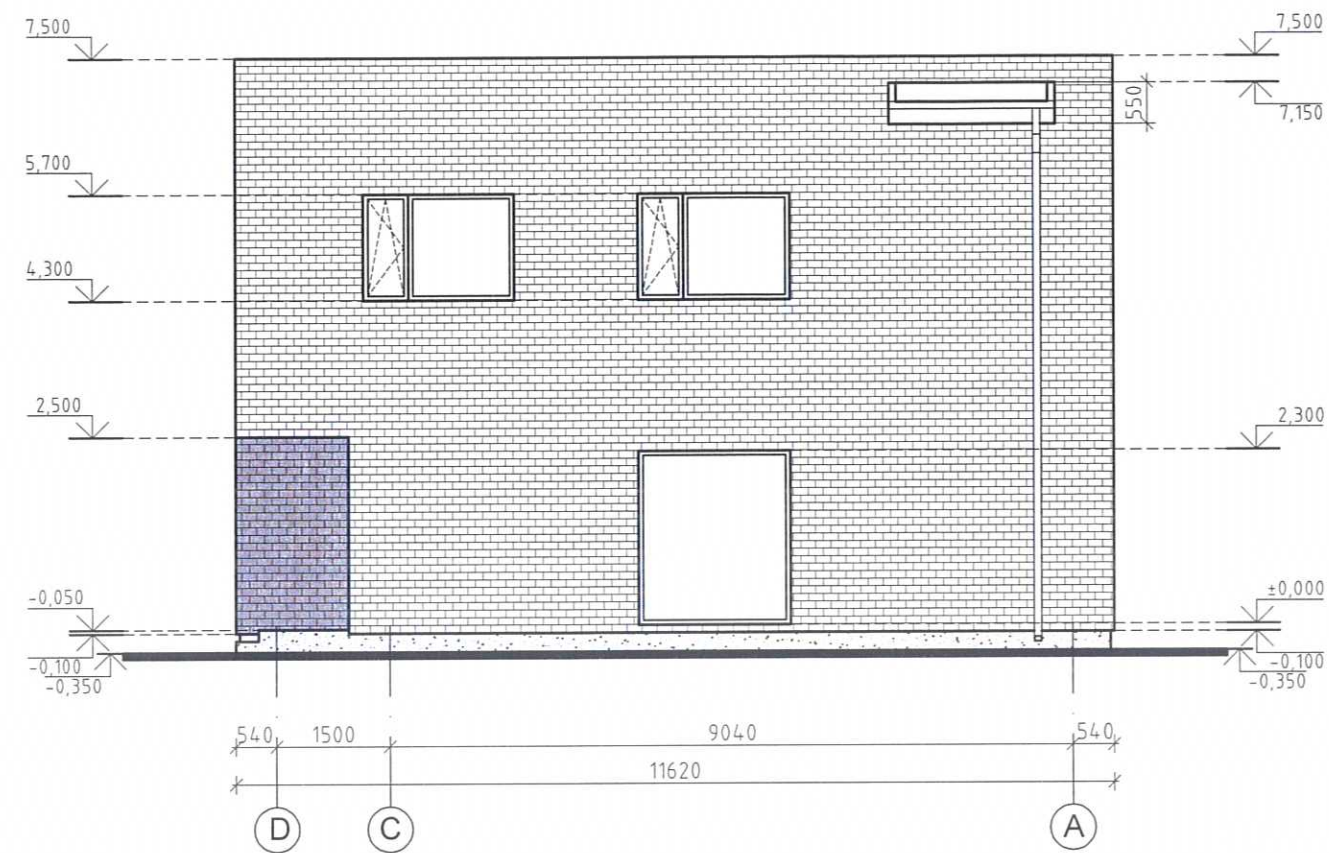
BUTO B 2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
2.1	HOLAS	7,42
2.2	RŪBINĖ	4,32
2.3	SANMAZGAS	6,85
2.4	MEGAMASIS	17,20
2.5	KAMBARYS	11,52
2.6	KAMBARYS	12,00
BUTO B 2A BENDRAS PLOTAS		59,31

BUTO A 2A BENDRAS PLOTAS 60,09
BUTO B BENDRAS PLOTAS 119,40
NAMO BENDRAS PLOTAS 238,80

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS 240 mm
- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ PERTVAROS 120 mm
- APŠILTINIMAS
- GRINDŲ ALTITUDĖ

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)		Vilnius tel.8685 66788	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervių g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.					
A 074	PV	S. Garuckas		2018 01	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Laida	
2811	PDV	S. Garuckas		2018 01				O	
002947	Arch.	L. Budginas		2018 01					
Etapas	Statytojas:			1801-01-PP				Lapas	Lapų
PP	Regina Giedris							A-2	7



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  COKOLIS. Tinkas. Pilkas.
 SIENOS. Apdailinės klinkerio plytelės. Margos.

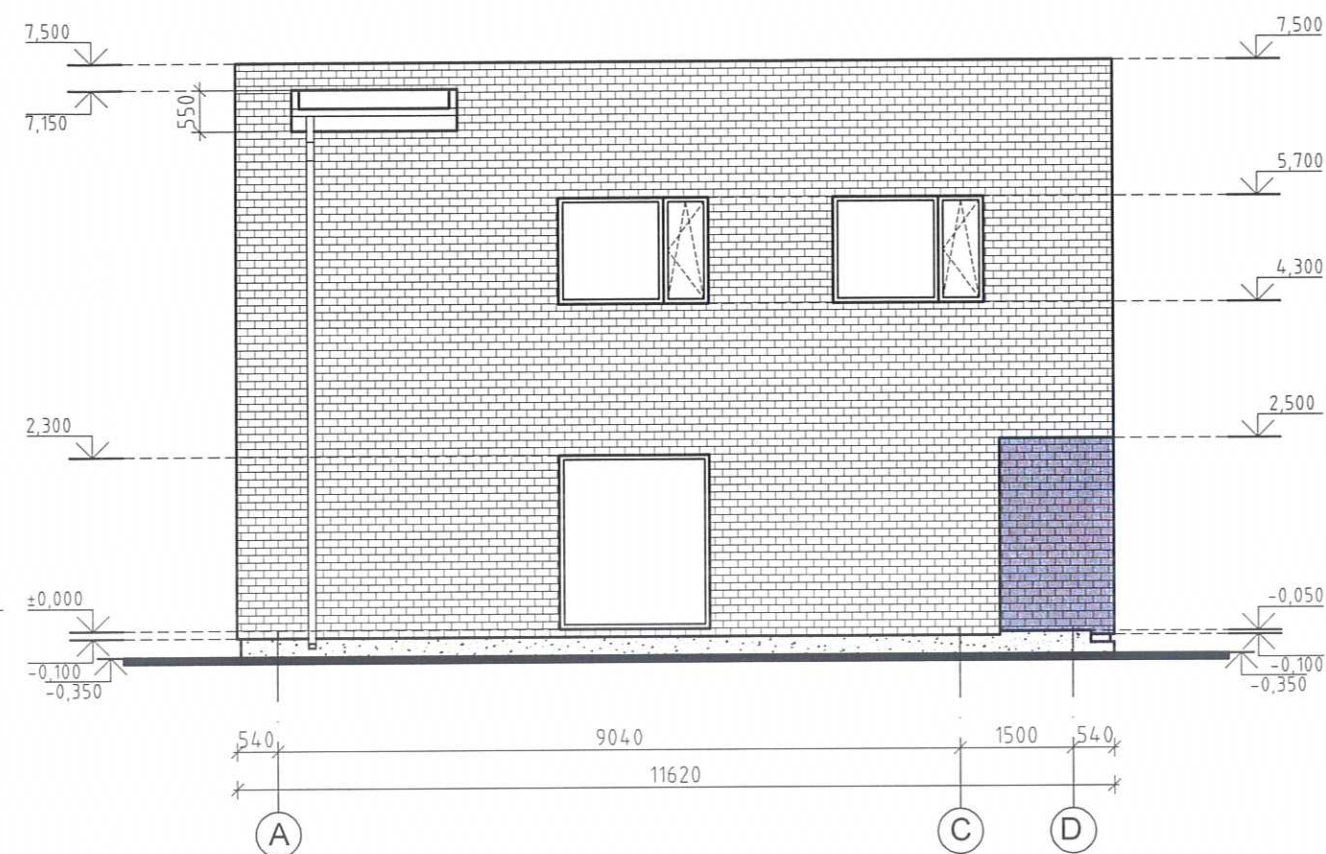
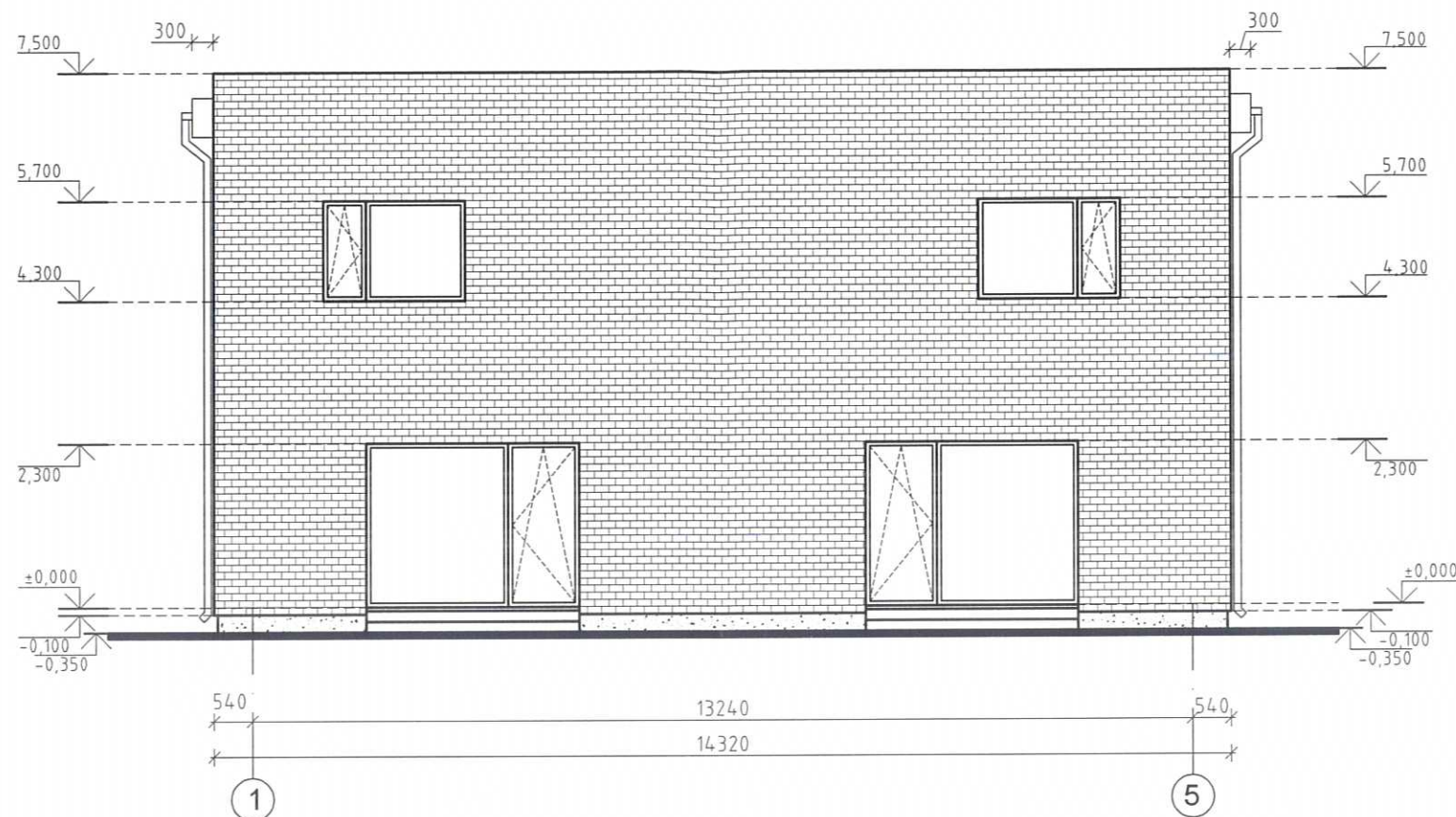
PASTABOS:

1. Langų rėmų išorinis paviršius tamsiai rudas, vidinis paviršius - baltas.
2. Palangių apskardinimas - tamsiai rudas.
3. Langai ir lauko durys montuojami apšiltinimo sluokanyje rudos spalvos.

Rp. M. 18-47 PP
 KVELDOSAUGINIŲ
 POZIŪRIŲ PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rasa Trapikienė
 2018-03-01

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rasa Trapikienė
 2018-03-01

Atestato Nr.		Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)		Vilnius tel.8685 66788		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervių g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.					
A 074		PV	S. Garuckas		2018 01	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 IR D-A M 1:100				Laida	
2811		PDV	S. Garuckas		2018 01					O	
002947		Arch.	L. Budginas		2018 01						
Etapas		Statytojas:				1801-01-PP				Lapas	Lapų
PP		Regina Giedris								A-3	7



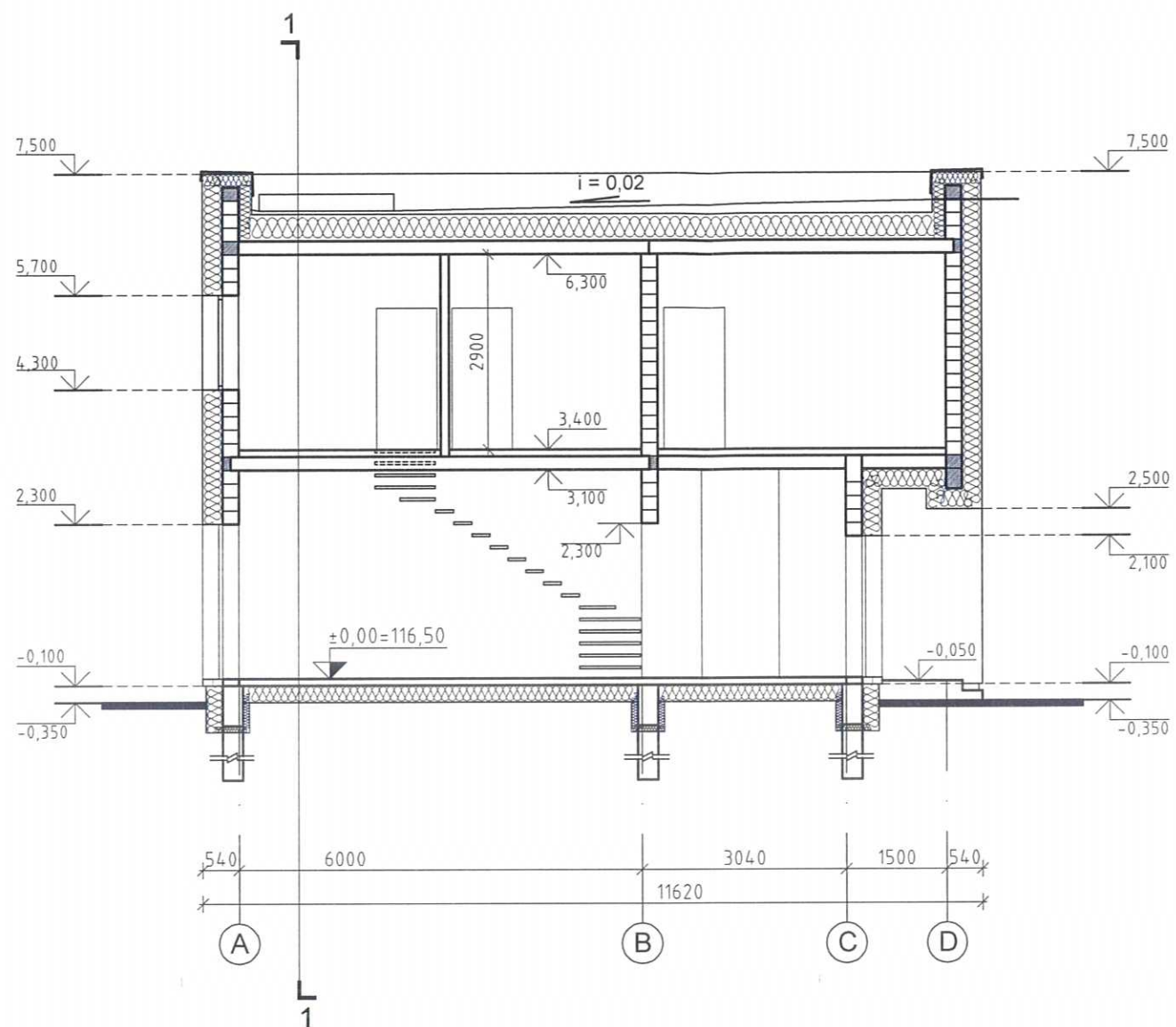
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- COKOLIS. Tinkas. Pilkas.
- SIENOS. Apdailinės klinkerio plytelės. Margos.

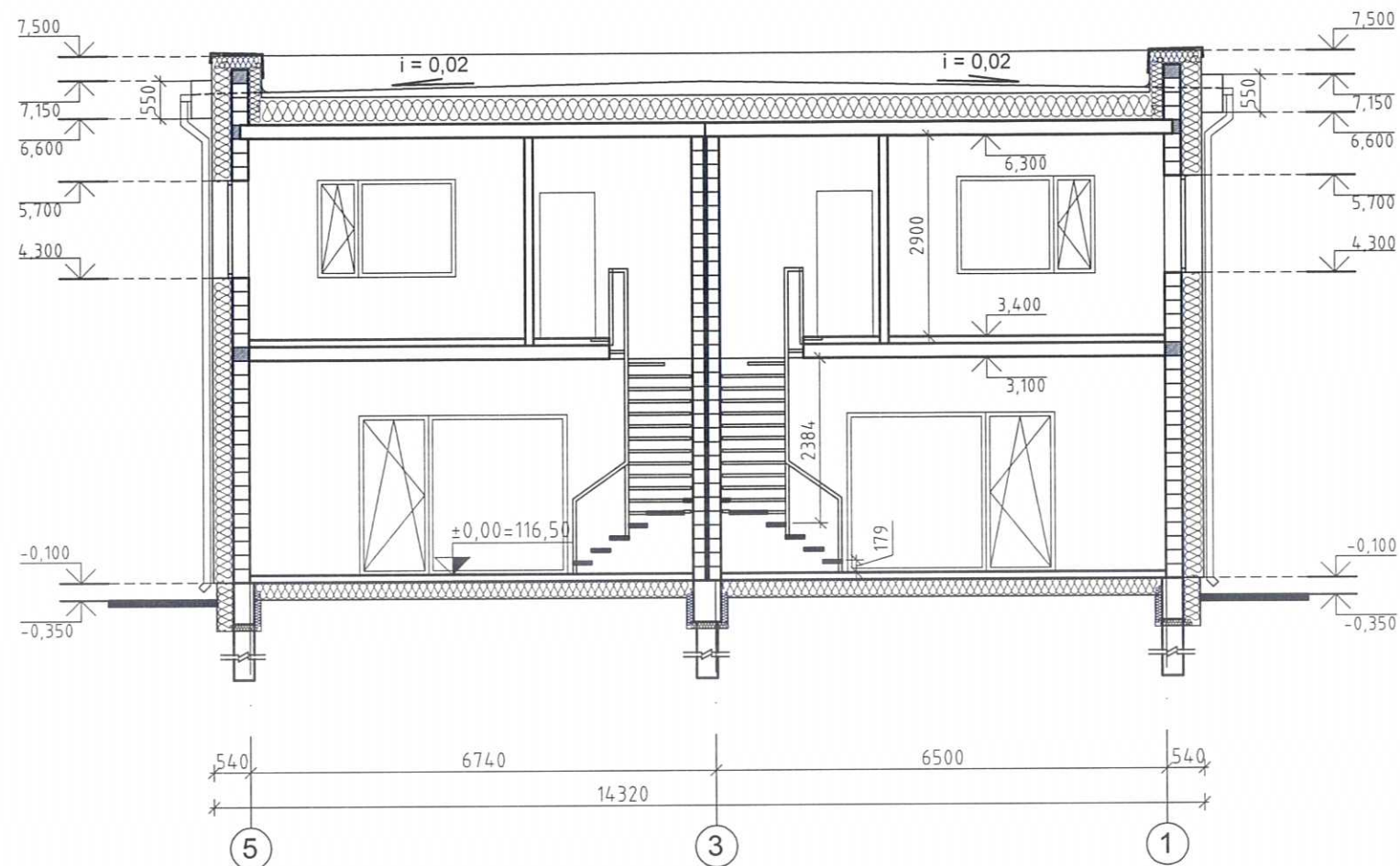
PASTABOS:

1. Langų rėmų išorinis paviršius tamsiai rudas, vidinis paviršius - baltas.
2. Palangių apskardinimas - tamsiai rudas.
3. Langai ir balkoninės durys montuojami apšiltinimo sluokanyje rudos spalvos.

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)		Vilnius tel.8685 66788	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervių g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.					
A 074	PV	S. Garuckas		2018 01	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 IR A-D M 1:100			Laida	
2811	PDV	S. Garuckas		2018 01				O	
002947	Arch.	L. Budginas		2018 01					
Etapas	Statytojas:			1801-01-PP				Lapas	Lapų
PP	Regina Giedris							A-4	7



PJŪVIS 1-1



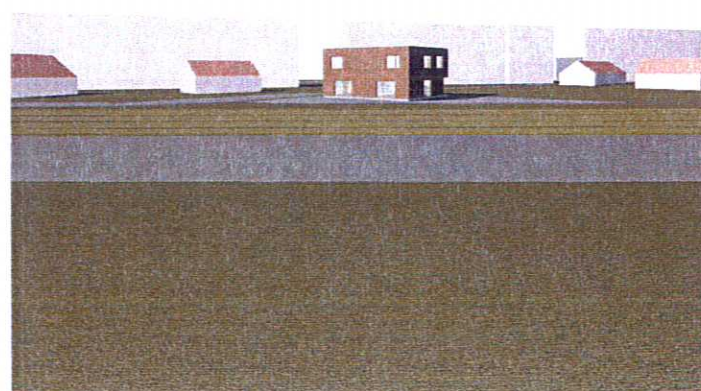
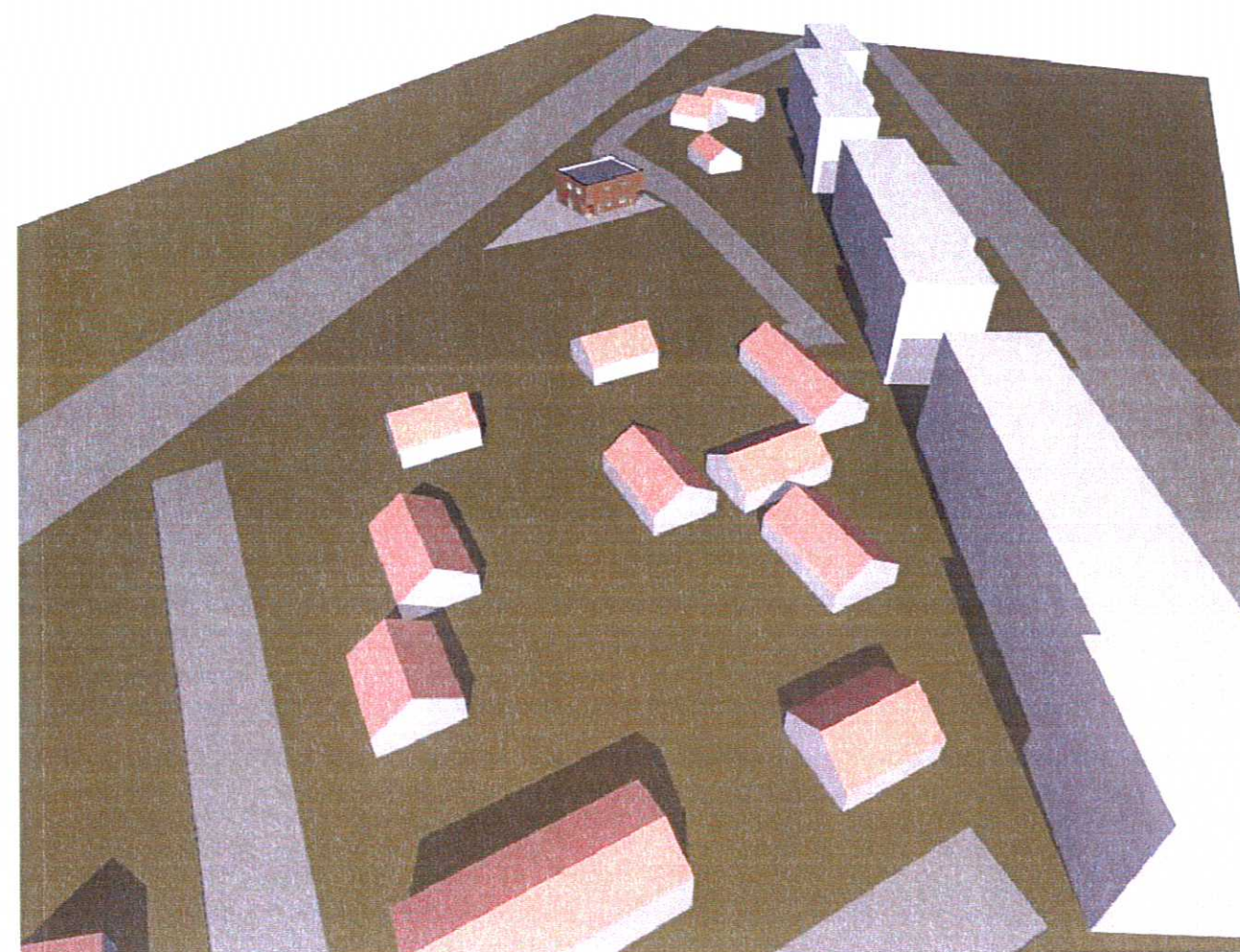
PJŪVIS 2-2

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)		Vilnius tel.8685 66788	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervų g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.					
A 074	PV	S. Garuckas		2018 01	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M 1:100			Laida	
2811	PDV	S. Garuckas		2018 01				O	
002947	Arch.	L. Budginas		2018 01					
Etapas	Statytojas:				1801-01-PP			Lapas	Lapų
PP	Regina Giedris							A-5	7



Reg. Nr. 18-47PP
PAV. ELDOSAUGINIU
POZIURIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rita Navakasienė
2018-03-01
PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018-03-01
12-15-7-PP

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)		Vilnius tel.8685 66788		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervių g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.				
A 074	PV	S. Garuckas		2018 01	PASTATO VIZUALIZACIJA M 1:100			Laida	
2811	PDV	S. Garuckas		2018 01				O	
002947	Arch.	L. Budginas		2018 01					
Etapas	Statytojas:				1801-01-PP			Lapas	Lapų
PP	Regina Giedris							A-6	7



Lp. Nr. 18-49 PP
 TAVELDOS
 POŽIŪRIU PATIKRINTI
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Ugdymo ir socialinio partnerystės
 T. Juosėnų savivaldybės ugdymo skyriaus
 specialistė
 Rita Navakasienė
 2019-03-07 (parašas)

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)		Vilnius tel.8685 66788	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervių g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.	
A 074	PV	S. Garuckas		2018 01	STATINIO URBANISTINĖS APLINKOS VIZUALIZACIJA M 1:100
2811	PDV	S. Garuckas		2018 01	
002947	Arch.	L. Budginas		2018 01	
Etapas	Statytojas:				Lapas
PP	Regina Giedris				A-7
1801-01-PP					Lapų
					7