



PASTABA: Reikalavimai statinių ir statyboms 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiančios dokumentacijos“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojantį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitūdės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas į statinai reikavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Štame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besibujančio žemės sklypo savininko ar valdytoja rašytinį sutikimą.

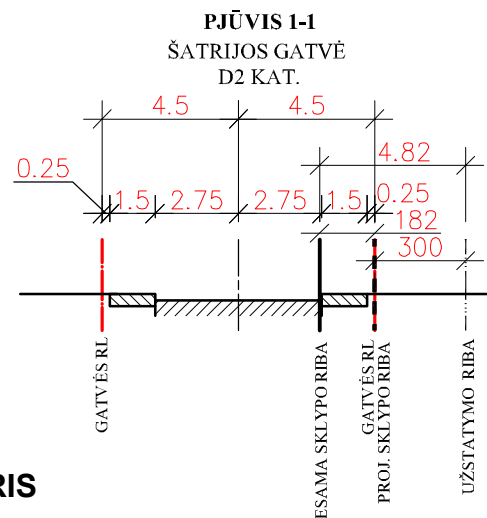
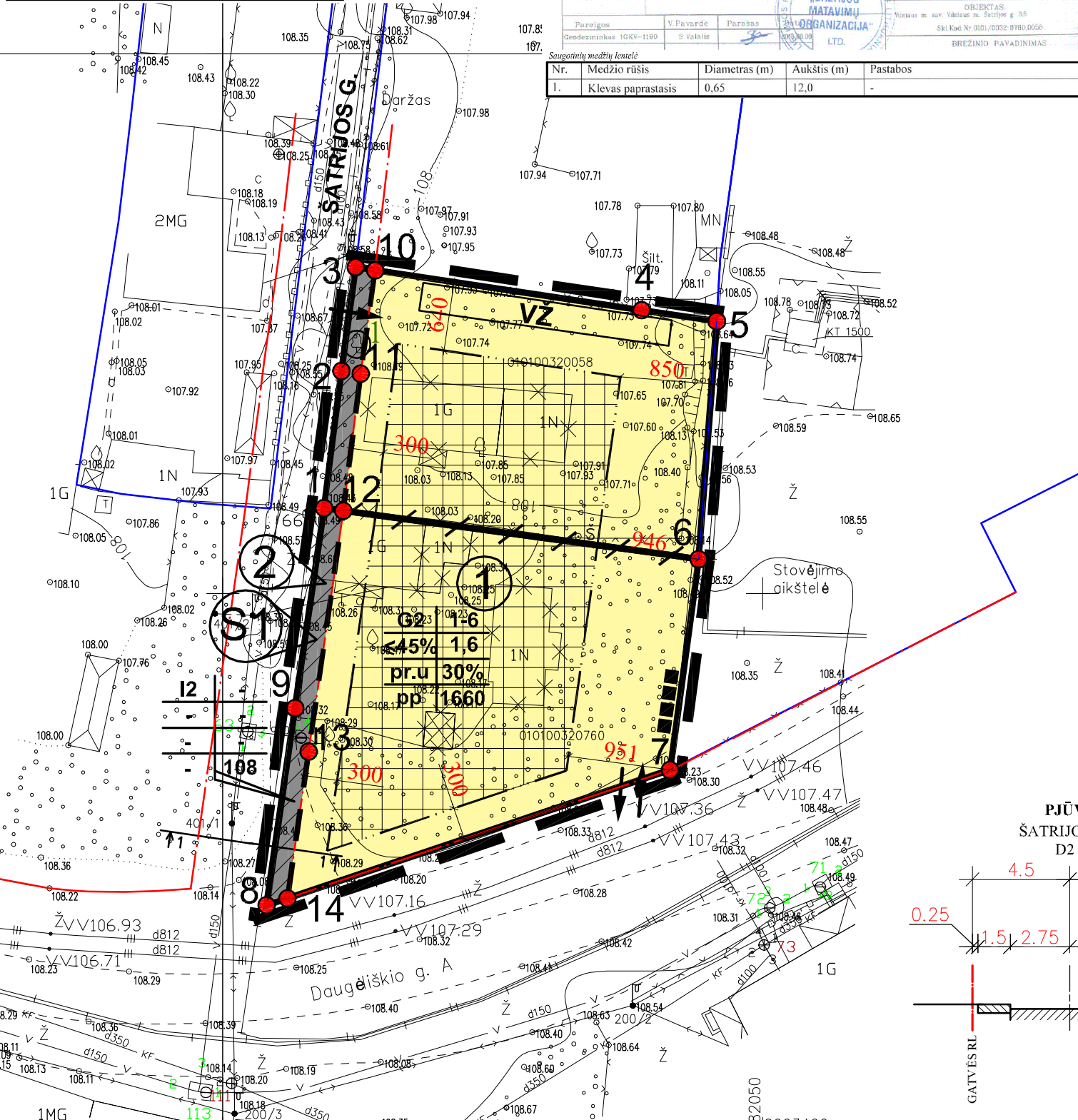
Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m.MPD	2018.12.28	S. Jusica	[Signature]	28.
2	UAB "VGAET" SA	2018.12.28	S. Jusica	[Signature]	28.
3	Telia Lietuva AB	18.12.19	[Signature]	[Signature]	28.
4	AB "VST"	2018.12.28	A. Ranauskas	[Signature]	28.
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr.23197	2018.12.19	B. Brukševičius	[Signature]	28.
6	UAB "Vilniaus Viešasis transportas"	2018.12.19	R. Radauskas	[Signature]	28.
7	LITGRID	18.12.20	[Signature]	[Signature]	28.
8	UAB "Skaidula"	18.12.28	[Signature]	[Signature]	28.

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" (Logo)
 Koordinacių sistema - LKS-1094
 Aukščių sistema - LAS07
 OBIJEKTAS: Miesto m. sav. Vilniaus m. Šatrijos g. 3
 Skl. Kad. Nr. 0101/0032/9789/0028
 BREŽINIO PAVADINIMAS

Saugotinių medžių lentelė

Nr.	Medžio rūšis	Diametras (m)	Aukštis (m)	Pastabos
1.	Klevas paprastasis	0,65	12,0	-



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	①	1660	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 24.00	iki 132.30	<45%	1.6	Perimetris reguliarus (pr.u)	1660	1660	30%	1-6	Gyvenamoji	XIX-19, Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 1660 m². Įvažiavimas į sklypą iš Šatrijos g. skirtas spec. transportui.
2	②	108	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rekomenduojama perduoti į VMS balansą.
	①S1	108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taku, (viespataujiamas daiktas) (215), iki kol bus perduotas į VMS balansą.

SUTARTINIAI ŽENKLAI REGLAMENTAI

T (MIŠRI CENTRO TERITORIJA GC)

1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);
2. Leistinas pastatų aukštis;
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, (%);
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5. Užstatymo tipas;
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).

Papildoma informacija:
 a - požeminis parkavimas;
 b - sklypo plotas, (m²).

- [Grid symbol] Gyvenamųjų namų užstatymo zona
- [Dashed line] Užstatymo riba
- [Red dashed line] Gatvės raudonosios linijos
- [Black squares] Šiukšlių konteineriai
- [Cross symbol] Griaujami statiniai
- [Hatched area] Servituto galiojimo zona
- [Tree symbol] Saugotini medžiai

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

- [Yellow area] G/G2 Gyvenamoji daugiaaukščių statinių teritorija, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba
- [Grey area] Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- ① Sklypo numeris

- [Arrow symbol] Įvažiavimas į sklypą (Įvažiavimas iš Šatrijos g. tik spec. transportui)
- [Dashed line symbol] Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su sklypo ribomis)
- [Solid line symbol] Esamos sklypo ribos
- [Diagonal line symbol] Naikinamos sklypų ribos
- [Dashed line symbol] Projektuojamos sklypų ribos
- [Blue line symbol] Kaimyninių sklypų ribos
- [VZ symbol] Vaikų žaidimų aikštė lė - 60m²

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

Teritorijos prie Šatrijos g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (Reg. Nr. T00057735, buvęs Nr. 1146) sprendinių koregavimas sklype Šatrijos g. 3, prijungiant sklypą Šatrijos g. 5

RENGĖJAS: D.Krūngolco įmonė, Tel.:869979001, el.pa štas: krungolcas@gmail.com

At. Nr. A939,	PV	Darius Krūngolcas	[Signature]	2018
At. Nr. 1821	PV asist.	Paulius Labanauskas	[Signature]	2018
At. Nr. TPV0010	Arch.	Jolita Šileikaitė	[Signature]	2018

PAGRINDINIS BRĖŽINYS


Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	2

BRĖŽINYS ATITINKA PAGRINDINĮ BRĖŽINĮ IKELTĄ Į TPDRIS PROJEKTO VADOVAS D. KRUNGOŁCAS

**Teritorijos prie Šatrijos g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano
(Reg. Nr. T00057735, buvęs Nr. 1146) sprendinių koregavimas
sklype Šatrijos g. 3, prijungiant sklypą Šatrijos g. 5
M 1:500**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063457.91	582009.36				
2	R	6063470.60	582010.97				
3	R	6063480.23	582012.31				
4	R	6063476.25	582038.79				
5	R	6063475.21	582045.76				
6	R	6063453.20	582044.07				
7	R	6063433.67	582041.44				
8	R	6063421.12	582004.05				
9	R	6063439.39	582006.69				
10	R	6063479.96	582014.10				
11	R	6063470.38	582012.77				
12	R	6063457.68	582011.16				
13	R	6063435.37	582007.95				
14	R	6063421.76	582005.98				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema Valstybinė LKS-1994	Koordinatės X/Y X=6063454 Y=582029	Planšeto nomenklatūra 76/32-0129
Žiniaraštį sudarė  (parašas)	P. Labanauskas (vardas ir pavardė)	TPV 0010 (Atestato Nr.)
		2019-04-03 (data)

PLANUOJAMA TERITORIJA: Šatrijos g. 3 (kad. Nr. 0101/0032:760), Vilnius ir Šatrijos g. 5 (kad. Nr. 0101/0032:58), Vilnius.

TIKSLAS: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. 1881) koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2003m. vasario 24d. sprendimu Nr. 401V "Dėl teritorijos prie Šatrijos g. 3 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057735, buvęs Nr. 1146) sprendinius sklype Šatrijos g. 3 (kadastr. Nr. 0101/0032:760) inicijavimo pagrindu, prijungiant sklypą Šatrijos g. 5 (kadastr. Nr. 0101/0032:58), keičiant žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritoriją (G2), nustatant užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, pastatų aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	19	XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	1660
2			
3			

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	S1 (1-2-3-10-11-12-13-14-8-9) - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	108

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.