

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240718-00467

Registracijos data 2024-07-18

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“  
ĮM. KODAS: 302764487  
KONSTITUCIJOS PR. 12-340  
VILNIUS LT-09308  
TEL.: +370 686 21836  
INFO@SENAMIESCIO.LT

<b>UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):</b>	D. S.
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo Švenčionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 2A, kapitalinio remonto projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingas
<b>UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:</b>	1089-7002-6010
<b>TERITORIJA:</b>	Vilniaus senojo miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077), Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis (kodas 16073)
<b>DARBŲ RŪŠIS:</b>	Kapitalinis remontas
<b>ETAPAS:</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>BYLA:</b>	SP-0689-23-PP



Direktorius	Edgar Mendelevičius
PV At. Nr. 0869; A1132	Ramūnas Buitkus <b>Projektų vadovas</b> <b>Ramūnas Buitkus</b>

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	VMSA išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-8 lapai
4.	Ištrauka iš KPD registro		9-19 lapai
5.	Apibrėžtų teritorijos ribų planai		20-21 lapai
6.	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka		22-23 lapai
7.	Bendrieji statinio rodikliai		24 lapas
8.	Aiškinamasis raštas		25-35 lapai
<b>BRĖŽINIAI</b>			
1.	Esamos situacijos fotofiksacijos. Situacijos schema M 1:500;	PP-SP-01	36 lapas
2.	Mansardos planas, M 1:100; Antro aukšto planas, M 1:100; Pirmo aukšto planas M 1:100.	PP-01	37 lapas
3.	Esama situacija: Gatvės fasadas tarp ašių 3-1, M1:100; Vidinio kiemo fasadas tarp ašių 1-3, M1:100.	PP-02	38 lapas
4.	Siūlomi sprendiniai: Gatvės fasadas tarp ašių 3-1, M1:100; Vidinio kiemo fasadas tarp ašių 1-3, M1:100.	PP-03	39 lapas
5.	Esama situacija: Pjūvis A-A, M1:100; Laiptinės tūrio fasadas į vidinio kiemo pusę, M1:100.	PP-04	40 lapas
6.	Pjūvis A-A, M1:100; Pjūvis B-B, M 1:100; Laiptinės tūrio fasadas į vidinio kiemo pusę, M1:100.	PP-05	41 lapas
7.	Tūrinio stoglangio detalizacija, M 1:25	PP-06	42 lapas
8.	Esamos situacijos fotofiksacija ir sprendinių vizualizacija	PP-07	43 lapas

**PV R. Buitkus**

(Atest. Nr. A1132)

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 mero  
 20 m. d.  
 potvarkiu Nr.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20 m. d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Švenčionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją ir prijungimo prie buto Nr. 2A, kapitalinio remonto projektas).
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija)
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto

		savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos scheme.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali istorinei aplinkai. Išlaikyti ir prisiderinti prie esamų pastato elementų ritmikos, kompozicijos ir mastelio. Nepažeisti kultūros paveldo teritorijų ir objektų vertingųjų savybių. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį urbanistinį kraštovaizdį.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-</p>
------	--	--

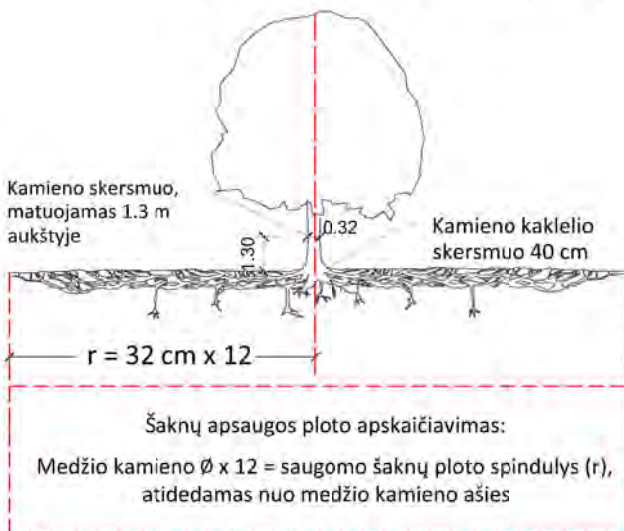
		2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. <b>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. <b>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, gauti patalpų bendraturčių sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo.</b>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kiemo ir kitomis aktualiomis išsklotinėmis su projektuojamu

		<p>pastatu. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti remontuojamo pastato statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą, pastato esamą kraigo ir karnizo altitudę. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti nuosavybės ir rengiamo projekto ribas, remontuojamas, griaunamas, paliekamas statinio dalis. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka;</p>
--	--	--

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

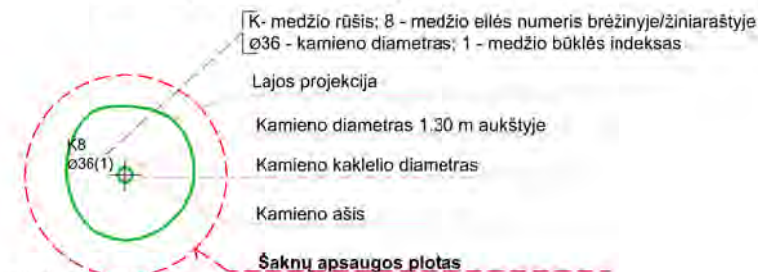
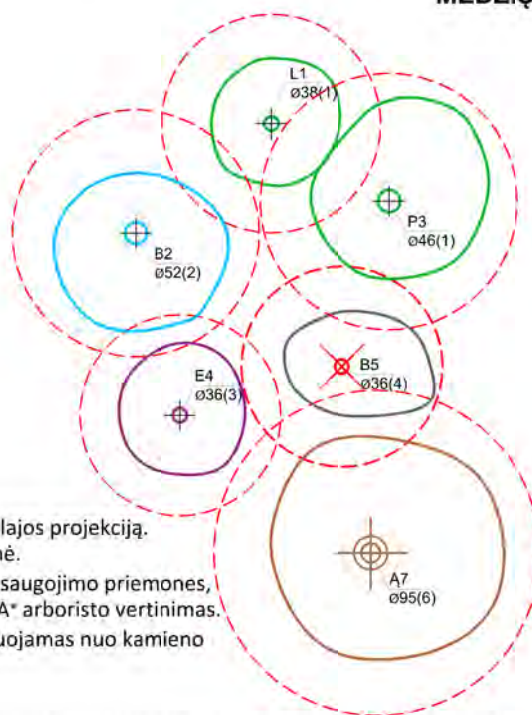
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŠVENČIONIŲ G. 33
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-20 Nr. A659-261/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-19 18:18:06 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-19 18:18:18 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-20 08:48:07)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-20 08:48:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija

★★★★★

### ▲ Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

16077

**Pilnas pavadinimas**

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

**Įregistravimo registre data**

1993-05-21

**Statusas**

Registrinis

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Vietinis

**Rūšis**

Nekilnojamas

**Teritorijos****KVR objektas:** 64819.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

**Vietovėje yra**

Žr. priedą Nr. 1

**Seni kodai****Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UV62, UV70**Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **stačiakampio plano struktūra su netaisyklingo planavimo elementais PR dalyje** (-; būklė gera; TRP 1-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-54, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **stačiakampio plano struktūra, kurį formuoja Balstogės, Gervėčių, Mielagėnų, Svenčionių, Vitebsko, Rasų gatvių bei ūkinės gatvelės tarp Balstogės ir Svenčionių g. trasos** (-; -; TRP 2-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-56, 58-61, 64, 66-68, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

7.2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ir kvartalų ribos** (-; -; IKONOGR Nr. 1-3; 2015 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **Balstogės, Gervėčių, Mielagėnų, Svenčionių, Vitebsko, Rasų gatvių bei ūkinės gatvelės tarp Balstogės ir Svenčionių g. trasos** (-; būklė gera; TRP 3 lapas, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-56, 58-61, 64, 66-68, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); **gatvių dangos: Balstogės, Svenčionių, Vitebsko g. lauko akmenų grindinys, grindinio tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 16, 31, 33, 2010 m.; FF Nr. 78-79, 2015 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas - lygus, R pusėje žemėjantis** (-; -; FF Nr. 1, 2, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais teritorija; -; -; 2015 m.); **želdiniai** -

medžių grupės, PV teritorijos dalyje, tarp Rasų ir Mielagėnų g., vyrauja paprastieji klevai, liepos, centrinės teritorijos dalies apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; vyrauja paprastieji klevai, ąžuolai, mažalapės liepos (-; -; TRP 4 lapas, FF Nr. 33, 34, 64, 2010 m.; FF Nr. 80-81, 2015 m.);

7.2.2.1. tūrinė erdvinė struktūra - vientisa tūrinė - erdvinė struktūra, sudaryta iš perimetrinio bei atskirų pastatų užstatymo gyvenamaisiais pastatais (išskyrus XX a. pab. pastatytus visuomeninės paskirties pastatus teritorijos ŠR dalyje bei daugiabutį Vitebsko g. 11A; -; TRP 3, 6 lapai, priedai Nr. 2-3, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-54, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - Švenčionių g. P pusės - perimetrinis (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: 2 a. korpusas, sudarytas iš 18-os vienodų blokuotų sekcijų Švenčionių g.; -; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 35-37, 39, 41-44, 48, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); Švenčionių g. S pusės, Vitebsko, Gervėčių, Mielagėnų g. sodybinis užstatymas XIX a. pab. - XX a. pr. 1-2 a. pastatais, lygiagrečiai gatvės perimetrui, paliekant žemės sklypus gėlynams ties pagrindiniais, gatvės fasadais; Rasų, Balstogės g. užstatymas XIX a. pab. - XX a. pr. 1-3 a. pastatais pagal gatvės perimetrą (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: dvibučiai sodybinio pobūdžio 1 a., mūriniai, dvišlaičiai stogai namai Vitebsko, Švenčionių, Gervėčių g.; keturibučiai 2 a. namai Balstogės, Švenčionių, Mielagėnų, Gervėčių, Vitebsko g.; 1 a. kotedžai Balstogės, Vitebsko, Švenčionių g.; -; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 3-10, 14-15, 17, 18, 19, 21-33, 38, 40, 45-47, 50, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); P.Višinskio g. ŠV dalies sodybinis, miesto vilų užstatymas XIX a. pab. - XX a. pr. 1-2 a. pastatais; sklypuose 1 a. ūkiniai pastatai statyti atskirai arba grupuoti po 2 ties sklypų ribomis (-; vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: keli namai su sklypais yra kvartalo tarp Višinskio ir Vitebsko g. viduryje; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 68-71, 73, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - Švenčionių g. perspektyva V-R kryptimi į namą Vitebsko g. 5 (-; -; TRP 4 lapas, priedas Nr. 4; 2015 m.);

7.2.2.8. išklotinės - Balstogės g. Š pusės, Mielagėnų g. R pusės nuo pastato Balstogės g. 4 iki pastato Švenčionių g. 2, Švenčionių gatvių Š ir P pusių užstatymo, Gervėčių g. P pusės nuo pastato Gervėčių g. 9 iki pastato Vitebsko g. 8, Vitebsko g. P pusės nuo pastato Vitebsko g. 1 iki pastato Vitebsko g. 11, Vitebsko gatvės V pusės užstatymo išklotinės (išskyrus pastato Balstogės g. 10 tvorą, pastato Balstogės g. 14 priestatus, daugelio pastatų stogai pakeisti, įrengti tūriniai ar plokštuminiai stoglangiai; TRP 4 lapas, priedas Nr. 2, 2015 m.; FF Nr. 3, 5-10, 14, 15, 17, 22-24, 29-31, 37-39, 41-46, 48, 54, -56, 58; 2010 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - XIX a.-XX a. sandūroje susiformuota valdų struktūra, dominuojantis sodybinis užstatymas su tankiai perimetru palei gatves sustatytais, ilguoju fasadu į gatvę orientuotais gyvenamaisiais namais ir už jų stovinčiais ūkiniais pastatais, retesnis sodybinis užstatymas R teritorijos dalyje, perimetrinis sublokuotų namų užstatymas Švenčionių g. P pusėje; būdingi dvišlaičiai stogai, sklypų aptvėrimo tvoromis pobūdis, būdingos metalo su plytų mūro stulpais tvoros (daugelio pastatų stogų dangos, langai, lauko durys pakeisti; TRP 2-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3; FF Nr. 3, 5-12, 14, 15, 17, 19-20, 22-24, 29-31, 37-39, 41-49, 54, -56, 58, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Vilniaus senjojo miesto vietą su priemiesčiais 25504, A1610K;

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - 1898 m. Žemės banko direktorius Juozapas Montvila žemę Rasų kolonijai 1898 m. nusipirko iš Veronikos Ziberg-Plater. Šioje vietoje dar XVIII a. buvęs parkas ir sodas, XIX a. posesija priklausė grafams Čapskiams. Kuriantis Rasų kolonijai, didžioji dalis parko išparceliuota sklypais, nutiestos naujos, stačiais kampais susikertančios gatvės - Baltstogės, Vitebsko, Mogiliovo (Mielagėnų), Radomo (Švenčionių) ir Gervėčių. Ekonomiškiesiems (pigiausiems) butams pastatytas dviaukštis korpusas, sudarytas iš 18 - os vienodų blokuotų sekcijų (1898 m. archit. V.Stipulkovskis, Švenčionių g. 1-35). Kiekvienai sekcijai prie gatvės atitvertas kiemelis ir 1,4 a. už namo. Daugiausiai kolonijoje statyta dvibučių sodybinio pobūdžio namukų - su dviem atskirais įėjimais, langinėmis užveriamais langais, vientisu dvišlaičiu stogu. Pagal V.Stipulkovskio projektą dešimt tokių namų išliko prie giluminių kolonijos gatvelių. Kiekvienas savininkas čia turėjo 12-15 arų sklypą. Pagal A. Kleino projektus penki 2 a. keturibučiai namai pastatyti 1899-1900 m. Vienaukščiai kotedžai pastatyti aštuoni (1900 m. A. Kleino projektas). Prie šių kotedžų savininkai turėjo ne mažesnius kaip 3 a. sklypus. Tris kompleksų namus V. Stipulkovskis projektavo individualiai. Rasų kolonija pastatyta per 4 metus - (1898-1902 m.). Šalia Rasų kolonijos pagal 1903 m. A. Kleino sudarytą projektą iškilo generolo majoro A.Mušnikovo vila (P.Višinskio g. 27).

#### Pastaba

Pastatų kompleksas u. k. 46698, Vilniaus m., Gervėčių g. 9, 2021-09-21 NKPV aktų Nr. KPD-RM-2912 tapo kultūros paveldo objektu.

#### Dokumentai

1. Įsakymas; 1994-05-10; Nr: 28; Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu
2. Papildoma medžiaga; 2010-05-25; Nr: ID-68567; Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. – Vilnius, 1988. – T. 1, p. 103-105 Fotofiksacijos taškų schema; Vilniaus m. ir jo priemiesčių XIX a. pab. plano fragmentas. MAB F157-1619; 1900 m. Rasų kolonijos planas. Lukšionytė-Tolvaišienė, Nijolė. Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje. Vilniaus Dailės Akademijos darbai. 18, V., 2000, p. 117; Vilniaus m. 1859 m. plano fragmentas.; Vilniaus m. 1916 m. plano fragmentas.; Vilniaus m. 1921 m. planas.; Vilniaus m. 1938 m. planas. KPC paveldosaugos biblioteka.;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2010-05-25; Nr: KPD-RM-1398; Aktas Planas 1 Planas 2
4. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-08-25; Nr: 08-12; Pranešimas

5. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2010-08-25; Nr: 08-13; [Pranešimas](#)
6. Dėl duomenų patikslinimo; 2015-07-03; Nr: VI-RM-179; Registravimo Registre data: 2023-06-27; [Aktas BR IKON 1 IKON 2 IKON 3 Priedas 1 TRP 1 TRP 2 TRP 3 TRP 4 TRP 5 TRP 6](#)

### Šaltiniai ir medžiagos

1. Lietuvos architektūros istorija. T3. „Savastis“, Vilnius, 2000, p. 435-439.
2. Lietuvos valstybės istorijos archyvas, f. 938, ap. 4, b. 3184.
3. Lietuvos valstybės istorijos archyvas, f. 938, ap. 4, b. 3952.
4. Lietuvos valstybės istorijos archyvas, f. 938, ap. 4, b. 5424.
5. LUKŠIONYTĖ-TOLVAISIENĖ, Nijolė. Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje. Vilniaus Dailės Akademijos darbai. 18, Vilnius, 2000, p.118-120.
6. Paminklų sąvadas. T 1. Vyriausioji enciklopedijų redakcija, Vilnius, 1988, p.103-105.
7. RACEVIČIENĖ Aušrinė. Pietinio Vilniaus apvažiavimo istoriniai tyrimai. Vilniaus apskrities archyvas, f. 5, ap. 6, b. 386.
8. [www.bing.com/maps/](http://www.bing.com/maps/) (žiūrėta 2015-07-02).

 [Nuotraukos](#)



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10





11



12



13



14



15



16



17



18





19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30





[31](#)



[32](#)



[33](#)



[34](#)



[35](#)



[36](#)



[37](#)



[38](#)



[39](#)



[40](#)



[41](#)



[42](#)





[43](#)



[44](#)



[45](#)



[46](#)



[47](#)



[48](#)



[49](#)



[50](#)



[51](#)



[52](#)





[53](#)



[54](#)



[55](#)



[56](#)



[57](#)



[58](#)



[59](#)



[60](#)



[61](#)



[62](#)



[63](#)



[64](#)



[65](#)



[66](#)



[67](#)



[68](#)



[69](#)



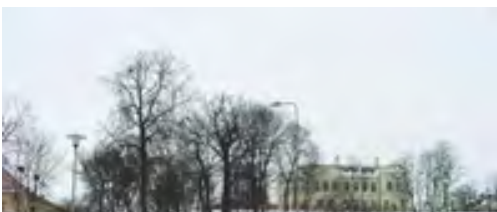
[70](#)



[71](#)



[72](#)





[73](#)



[74](#)



[75](#)



[76](#)



[77](#)



[79](#)



[80](#)



[81](#)

▼ [Kiti šaltiniai apie objektą](#)

▼ [Leidimai](#)

▼ [Naujas komentaras / nuotrauka](#)

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas [centras@heritage.lt](mailto:centras@heritage.lt) | Sukurta: Labbis

# VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. RASŲ KOLONIJA

(16077, 16076, UV62, UV70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 4 LAPAS. TŪRINĖS - ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.

Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus aps.



M 1 : 2 000 (viena cm - 20 m)

### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Vilniaus senjo miesto vieta su priemiesčiais (25504)
- - Gatvių užstatymo išsklotinės
- Perspektiva
- 39 - Namų numeris
- Medžiai
- - Kelių trasos

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 6 lape

Teritorijos plotas - 64819 m<sup>2</sup>

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (16077, 16076, UV 62, UV 70)  
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Planą sudarė ir vertingąsias savybes pažymėjo nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ekspertė

Ri P1 (atesto Nr. 2508, galioja iki 2018-02-28)

Teritorijos ribų koordinatės nustatė R Ž

(Licencija Nr. G-449(793)) Pažymėjimas Nr. KM 021, 2007-01-26

# VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. RASŲ KOLONIJA

(16077, 16076, UV62, UV70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.

Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus aps.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- unikalus numeris
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504)
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- Kelių trasos
- 39 - Namų numeris

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 6 lape

Teritorijos plotas - 64819 m<sup>2</sup>















Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (16077, 16076, UV 62, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Planą sudarė ir vertingąsias savybes pažymėjo nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ekspertė	
R	P (atesto Nr. 2508, galioja iki 2018-02-28)
Teritorijos ribų koordinatės nustatė R <span style="float: right;">Ž</span>	
(Licencija Nr. G-449(793)) Pažymėjimas Nr. KM 021, 2007-01-26	

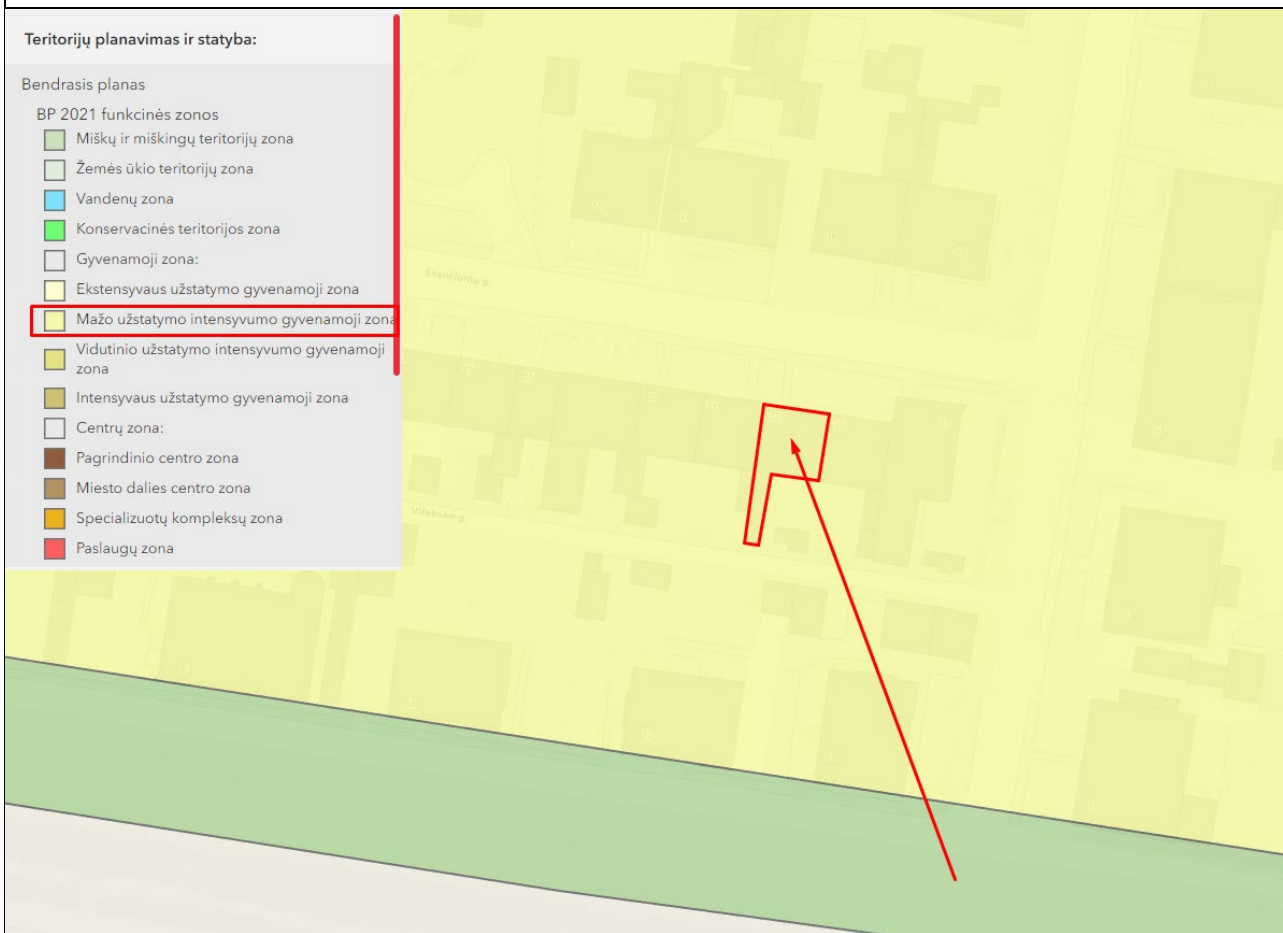
## VILNIAUS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO TPD Nr.T00086338 IŠTRAUKA

### Teritorijų planavimas ir statyba:

#### Bendras planas

##### BP 2021 funkcinės zonos

-  Miškų ir miškingų teritorijų zona
-  Žemės ūkio teritorijų zona
-  Vandenių zona
-  Konservacinės teritorijos zona
-  Gyvenamoji zona:
-  Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
-  **Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona**
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
-  Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
-  Centrų zona:
-  Pagrindinio centro zona
-  Miesto dalies centro zona
-  Specializuotų kompleksų zona
-  Paslaugų zona



### BP 2021 funkcinės zonos

**Kvartalo numeris** SEN-104

**Funkcinės zonos numeris TP dokumente** SEN-104-1

**Funkcinės zonos tipas** Mažo užstatymo intensyvumo zona

**Teritorijos naudojimo tipas** GV;GM;PA;SI

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** KT

**Žemės naudojimo būdas** G1;K;V;R;B;I2;E

**Funkcinės zonos plotas, ha** 55833

**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -**

**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -**

**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus** 16

**Užstatymo tipas** vd

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas** 0.6

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40**

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai 400**

**Maksimalus būstų skaičius sklype 2**

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40**

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>) 1500**

**Tekstinio reglamento Nr. 02;03;05;10;18;32**

**Tekstinis reglamentas** 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

**Įgyvendinimo prioritetas** Prioritetinė plėtros teritorija

**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 2**

**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 1**

**Seniūnija** Senamiesčio

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1.1. Sklypo plotas	ha	-	<b>Žemės sklypas nesuformuotas</b>
	1.2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	-	
	1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
2.	<b>II. GYVENAMASIS NAMAS</b>			
	2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	131,64	<b>esamas 129,98</b>
	2.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	131,64	<b>esamas 97,89</b>
	2.3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	100,31	<b>esamas 66,56</b>
	2.4. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	-	esamas 20,93
	2.5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	662	esamas 662
	2.6. Aukštų skaičius	vnt.	2+pastogė	2+M
	2.7. Pastato aukštis	m	esamas	
	2.8. Butų skaičius	vnt.	8	4
3.	<b>III. BUTAS NR. 2A</b>			
	3.1. Buto bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	57,63	<b>esamas 23,88</b>
	3.2. Buto naudingas plotas	m <sup>2</sup>	57,63	<b>esamas 23,88</b>
	3.3. Buto gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	57,63	<b>esamas 22,41</b>

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 0869		2023 08
Užsakovas	D. S			2023 08

## I. ĮŽANGA

<b>Projekto pavadinimas:</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo, Švenčionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 2A, kapitalinio remonto projektas
<b>Užsakovas (Statytojas):</b>	D. S.
<b>Statybos rūšis:</b>	Kapitalinis remontas
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas
<b>Teritorija:</b>	Vilniaus senojo miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077), Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis (kodas 16073)
<b>Stadija:</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>Projekto kodas:</b>	SP-0689-23-PP

## II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

### **Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, išėties duomenys,:**

- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus senojo miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077);
- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus senamiestis (kodas 16073)
- Nuosavybės dokumentai;
- Kadastrinių matavimų bylos;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;


**Rengiant projektinių pasiūlymų projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:**

### **ĮSTATYMAI:**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);

### **STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:**

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio gyvenamojo namo, Švenčionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 2A, kapitalinio remonto projektas		
				STATINIO PAVADINIMAS		
A1132	PV	R. Buitkus	2023 11	Daugiabutis gyvenamasis namas		
KPD 0869	PDV	R. Buitkus	2023 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
BK 015074	Arch.	R. Miniotaitė	2023 11	Aiškinamasis raštas		
						Laida
						0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	D. S.			SP-0689-23-PP-AR		Lapų
LT						1
						11

- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

#### **PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:**

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės";
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

#### **LIETUVOS STANDARTAI:**

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

#### **HIGIENOS NORMOS:**

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

#### **GAISRINĖS NORMOS:**

- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 146-7510)

### **III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **BENDRIEJI DUOMENYS**

Daugiabučio gyvenamojo namo, Švenčionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 2A, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai rengiami, vadovaujantis statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, Kultūros vertybių registro duomenimis ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas, kuriam numatomas kapitalinis remontas, nekilnojamųjų kultūros vertybių registre neregistruotas, tačiau patenka į Vilniaus senojo miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077) teritoriją, ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (kodas 16073).

Nagrinėjamas pastatas patenka į Švenčionių gatvių Š ir P pusių užstatymo išsklotinę pagal unikalios objekto (16077) Rasų kolonijos vertingąją savybę Nr. 7.2.2.8. (išskyrus tai, kad daugelio pastatų stogai buvo pakeisti, įrengti tūriniai ar plokštuminiai stoglangiai).

SP-0689-23-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

## Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija

- **Unikalus objekto kodas** 16077
- **Pilnas pavadinimas** Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija
- **Adresas** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Įregistravimo registre data** 1993-05-21
- **Statusas** Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Vietinis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Teritorijos KVR objektas:** 64819.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Vietovė
- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UV62, UV70
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
  - 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **stačiakampio plano struktūra su netaisyklingo planavimo elementais PR dalyje** (-; būklė gera; TRP 1-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-54, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);
  - 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **stačiakampio plano struktūra, kurį formuoja Balstogės, Gervėčių, Mielagėnų, Švenčionių, Vitebsko, Rasų gatvių bei ūkinės gatvelės tarp Balstogės ir Švenčionių g. trasos** (-; -; TRP 2-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-56, 58-61, 64, 66-68, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);
  - 7.2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ir kvartalų ribos** (-; -; IKONOGN Nr. 1-3; 2015 m.);
  - 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, jvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **Balstogės, Gervėčių, Mielagėnų, Švenčionių, Vitebsko, Rasų gatvių bei ūkinės gatvelės tarp Balstogės ir Švenčionių g. trasos** (-; būklė gera; TRP 3 lapas, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-56, 58-61, 64, 66-68, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); **gatvių dangos: Balstogės, Švenčionių, Vitebsko g. lauko akmenų grindinys, grindinio tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 16, 31, 33, 2010 m.; FF Nr. 78-79, 2015 m.);
  - 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas - lygus, R pusėje žemėjantis** (-; -; FF Nr. 1, 2, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais teritorija; -; -; 2015 m.); **želdiniai - medžių grupės, PV teritorijos dalyje, tarp Rasų ir Mielagėnų g., vyrauja paprastieji klevai, liepos, centrinės teritorijos dalies apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; vyrauja paprastieji klevai, ažuolai, mažalapės liepos** (-; -; TRP 4 lapas, FF Nr. 33, 34, 64, 2010 m.; FF Nr. 80-81, 2015 m.);
  - 7.2.2.1. tūrinė erdvinė struktūra - **vientisa tūrinė - erdvinė struktūra, sudaryta iš perimetrinio bei atskirų pastatų užstatymo gyvenamaisiais pastatais** (išskyrus XX a. pab. pastatytus visuomeninės paskirties pastatus teritorijos ŠR dalyje bei daugiabutį Vitebsko g. 11A; -; TRP 3, 6 lapai, priedai Nr. 2-3, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-3, FF Nr. 1, 3-10, 14, 15, 17, 21-31, 33-39, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 52-54, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

SP-0689-23-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

○ 7.2.2.2. užstatymo tipai - **Švenčionių g. P pusės - perimetrinis** (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: 2 a. korpusas, sudarytas iš 18-os vienodų blokuotų sekcijų Švenčionių g.; -; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 35-37, 39, 41-44, 48, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); **Švenčionių g. Š pusės, Vitebsko, Gervėčių, Mielagėnų g. sodybinis užstatymas XIX a. pab. - XX a. pr. 1-2 a. pastatais, lygiagrečiai gatvės perimetrui, paliekant žemės sklypus gėlynams ties pagrindiniais, gatvės fasadais; Rasų, Balstogės g. užstatymas XIX a. pab. - XX a. pr. 1-3 a. pastatais pagal gatvės perimetrą** (vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: dvibučiai sodybinio pobūdžio 1 a., mūriniai, dvišlaičiais stogais namai Vitebsko, Švenčionių, Gervėčių g.; keturibučiai 2 a. namai Balstogės, Švenčionių, Mielagėnų, Gervėčių, Vitebsko g.; 1 a. kotedžai Balstogės, Vitebsko, Švenčionių g.; -; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 3-10, 14-15, 17, 18, 19, 21-33, 38, 40, 45-47, 50, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.); **P.Višinskio g. ŠV dalies sodybinis, miesto vilų užstatymas XIX a. pab. - XX a. pr. 1-2 a. pastatais; sklypuose 1 a. ūkiniai pastatai statyti atskirai arba grupuoti po 2 ties sklypų ribomis** (-; vyraujantis gyvenamųjų namų tipas: keli namai su sklypais yra kvartalo tarp Višinskio ir Vitebsko g. viduryje; TRP 5 lapas, priedas Nr. 2, FF Nr. 68-71, 73, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

○ 7.2.2.7. perspektyvos - **Švenčionių g. perspektyva V-R kryptimi į namą Vitebsko g. 5** (-; -; TRP 4 lapas, priedas Nr. 4; 2015 m.);

○ 7.2.2.8. išsklotinės - **Balstogės g. Š pusės, Mielagėnų g. R pusės nuo pastato Balstogės g. 4 iki pastato Švenčionių g. 2, Švenčionių gatvių Š ir P pusių užstatymo, Gervėčių g. P pusės nuo pastato Gervėčių g. 9 iki pastato Vitebsko g. 8, Vitebsko g. P pusės nuo pastato Vitebsko g. 1 iki pastato Vitebsko g. 11, Vitebsko gatvės V pusės užstatymo išsklotinės** (išskyrus pastato Balstogės g. 10 tvorą, pastato Balstogės g. 14 priestatus, daugelio pastatų stogai pakeisti, įrengti tūriniai ar plokštuminiai stoglangiai; TRP 4 lapas, priedas Nr. 2, 2015 m.; FF Nr. 3, 5-10, 14, 15, 17, 22-24, 29-31, 37-39, 41-46, 48, 54,-56, 58; 2010 m.);

○ 7.2.3. užstatymo bruožai - **XIX a.-XX a. sandūroje susiformuota valdų struktūra, dominuojantis sodybinis užstatymas su tankiai perimetru palei gatves sustatytais, ilguoju fasadu į gatvę orientuotais gyvenamaisiais namais ir už jų stovinčiais ūkiniais pastatais, retesnis sodybinis užstatymas R teritorijos dalyje, perimetrinis sublokuotų namų užstatymas Švenčionių g. P pusėje; būdingi dvišlaičiai stogai, sklypų aptvėrimo tvoromis pobūdis, būdingos metalo su plytų mūro stulpais tvoros** (daugelio pastatų stogų dangos, langai, lauko durys pakeisti; TRP 2-5 lapai, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-3; FF Nr. 3, 5-12, 14, 15, 17, 19-20, 22-24, 29-31, 37-39, 41-49, 54,-56, 58, 2010 m.; FF Nr. 74-77, 2015 m.);

○ 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Vilniaus senajo miesto vietą su priemiesčiais 25504, A1610K;**

○ 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - **1898 m. Žemės banko direktorius Juozapas Montvila žemę Rasų kolonijai 1898 m. nusipirko iš Veronikos Ziberg-Plater. Šioje vietoje dar XVIII a. buvęs parkas ir sodas, XIX a. posesija priklausė grafams Čapskiams. Kuriantis Rasų kolonijai, didžioji dalis parko išparceliuota sklypais, nutiestos naujos, stačiais kampais susikertančios gatvės - Baltstogės, Vitebsko, Mogiliovo (Mielagėnų), Radomo (Švenčionių) ir Gervėčių. Ekonomiškiesiems (pigiausiems) butams pastatytas dviaukštis korpusas, sudarytas iš 18 - os vienodų blokuotų sekcijų (1898 m. archit. V.Stipulkovskis, Švenčionių g. 1-35). Kiekvienai sekcijai prie gatvės atitvertas kiemelis ir 1,4 a. už namo. Daugiausiai kolonijoje statyta dvibučių sodybinio pobūdžio namukų - su dviem atskirais jėjimais, langinėmis užveriamais langais, vientisu dvišlaičiu stogu. Pagal V.Stipulkovskio projektą dešimt tokių namų išliko prie giluminių kolonijos gatvelių. Kiekvienas savininkas čia turėjo 12-15 arų sklypą. Pagal A. Kleino projektus penki 2 a. keturibučiai namai pastatyti 1899-1900 m. Vienaukščiai kotedžai pastatyti aštuoni (1900 m. A. Kleino projektas). Prie šių kotedžų savininkai turėjo ne mažesnius kaip 3 a. sklypus. Tris komplekso namus V. Stipulkovskis projektavo individualiai. Rasų kolonija pastatyta per 4 metus - (1898-1902 m.). Šalia Rasų kolonijos pagal 1903 m. A. Kleino sudarytą projektą iškilo generolo majoro A.Mušnikovo vila (P.Višinskio g. 27).**

SP-0689-23-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

## ISTORINIAI DUOMENYS:

Projektu nagrinėjamas pastatas, Švenčionių g. 33, Vilniuje, pastatytas tarp 1898-1902 metų, kaip vienas iš perimetrinio užstatymo 18 vienodų sublokuotų dviaukščių namų, pagal 1898 m. architekto V. Stipulkovskio projektą. Vietovėje, kurioje pastatytas pastatas, XVIII amžiuje buvo parkas ir sodas, XIX a. posesija priklausė grafams Čapskiams. 1898 metais Žemės banko direktorius Juozapas Montvila, nusipirko žemę iš grafienės Veronikos Ziberg-Plater (Hutten-Čapska), ir inicijavo ir rėmė gyvenamosios namų bendrijos – kolonijos statybą: didžioji dalis parko buvo sudalinta mažesniais sklypais, nutiestos naujos gatvės: Baltstogės, Vitebsko, Mogiliovo (Mielagėnų), Radomo (Švenčionių) ir Gervėčių, kurios jungėsi stačiais kampais. Kaip ekonomiškiausių butų projektas teritorijoje suprojektuotas ir pastatytas dviaukščių namų – sekcijų sublokuotas korpusas Švenčionių g. 1-35. Kiekvienai sekcijai prie gatvės buvo skirtas atitvertas kiemelis ir 1,4 a. už namo. Daugiausia teritorijoje statyta dvibučių sodybinio pobūdžio namelių su dviem atskirais įėjimais, vientisu dvišlaičiu stogu ir langinėmis užveriamais langais. Pagal V. Stipulkovskio projektą dešimt tokių namų išliko prie giluminių kolonijos gatvelių. Rasų kolonija pastatyta per 4 metus - (1898-1902 m.). Namai buvo skirti vidutiniams tarnautojams, inteligentams ir darbininkams.

Pirmasis pasaulinis karas tiesiogiai palietė Rasų koloniją, nuo sprogmėnų ir apšaudymo nukentėjo aukštų langai, tvoros, medžiai. Daugelio pastatų stogų dangos, langai durys buvo pakeisti, įrengti tūriniai ir plokštuminiai stoglangiai.

Nagrinėjamas pastatas, Švenčionių g. 33, Vilniuje, turi asbescementinę stogo dangą, įgilintus apskardintus tūrinius stoglangius, matomus iš Švenčionių gatvės pusės. Vidiniame kieme, iš Vitebsko gatvės pusės pastogėje yra išlikęs medinis pastogės langas, taip pat buvęs atvertas, prieš pakeičiant stogo dangą.



*Esamo, stogu uždengto, lango fotofiksacija iš pastogės vidaus.*

Pastato tūris ir užstatymas išliko tokie pat iki šių dienų.

## ESAMA PADĖTIS:

Projektu nagrinėjamas pastatas, kuriam siūlomas kapitalinio remonto projektas, stovi adresu Švenčionių g. 33, Vilniuje, nesuformuotame žemės sklype. Daugiabučiame gyvenamajame name

SP-0689-23-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Švenčionių g. 33, Vilniuje, yra projektu nagrinėjamas butas Nr. 2A, esantis antrajame pastato aukšte, ir negyvenamoji patalpa Nr. 3, esanti mansardoje. Į nurodytą butą patekimas yra iš lauko per esamą laiptinę. Pirminiai mansarda buvo neeksploatuojama. XXa. antroje pusėje joje sumontuotos krosnys ir pertvarkius stoglangius, sustiprinus stogo bei perdangos konstrukciją įrengti kambariai. Mansardos patalpos nebuvo užregistruotos kaip butas ir nuo XXa. pabaigos nenaudojamos, į jas patenkama per liuką laiptinėje. Laiptinės tūris prisijungęs trumpąja kraštine prie bendro dviejų aukštų pastato tūrio iš Pietų pusės. Buto Nr. 2A langai orientuoti į Pietus. Vieno buto lango niša matoma išreikšta fasade, tačiau langas neatvertas. Stogas šiuo metu dengtas (pirminė danga lygi skarda) dengtas banguotais asbescemenčio lakštais. Mansarda turi du skarda dengtus tūrinius stoglangius iš Šiaurinės pusės ir uždengtą langą - buvusį stoglangį – iš Pietų pusės.



*Esamos krosnies  
fotofiksacija patalpoje,  
kadastru duomenų  
byloje pažymėtoje Nr. 3-  
5.*

SP-0689-23-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



*Esamos krosnies  
fotofiksacijos patalpoje,  
kadastru duomenų  
byloje pažymėtoje Nr. 3-  
3 ir 3-4.*



SP-0689-23-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0



*Esamų tūrinių stoglangių  
fotofiksacijos iš  
Švenčionių gatvės.*



SP-0689-23-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0



*Esamų tūrinių stoglangių  
fotofiksacijos iš  
mansardos vidaus.*



SP-0689-23-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Pastatas mūrinis – geltonų plytų mūro: bendras pastato tūris tinkuoto plytų mūro, turi dekoratyvius elementus – karnizą abejose fasado pusėse, taip pat piliastus ir tinkuoto plytų mūro rustuotas langų sąramas su spynomis, laiptinės tūrio apatinė dalis netinkuota. Laiptinės viršutinė fasado dalis – iš karkaso, dengta medžio plokštėmis, turi langelį laiptinės tūrio fasade. Laiptinės tūris jungiasi su bendru pastato tūriu dviem skirtingų krypčių vienslaičiais stogais.

2023 metais atlikti mansardos perdangos ir stogo konstrukciniai tyrimai (pridedama žr. Priedas Nr. 1) kurių rekomendacijomis vadovaujantis parengti šie projektiniai pasiūlymai.

Esamų stogo gegnių planas pateikiamas pridedamuose konstrukciniuose tyrimuose.

**Siūlomu kapitalinio remonto projektu nagrinėjamas Švenčionių g. 33, Vilniuje, butas Nr. 2A ir negyvenama patalpa Nr. 3.**

**Buto Nr. 2A esami rodikliai:**

**Bendras plotas: 23.88 m<sup>2</sup>; Naudingas plotas: 23.88 m<sup>2</sup>; Gyvenamasis plotas: 22.41 m<sup>2</sup>.**

**Negyvenamosios patalpos Nr. 3 esami rodikliai:**

**Bendras plotas: 32.09 m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 20.93 m<sup>2</sup>.**

### **SIŪLOMI KAPITALINIO REMONTO SPRENDINIAI**

Remiantis užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, Kultūros vertybių registro duomenimis ir galiojančiais reglamentais bei teisės aktais, išlaikant pastato architektūrinę kompoziciją, nekeičiant pastato tūrio ir fasadų apdailos bei išlaikant dabartinę stogo konfiguraciją, stogo kraigo bei karnizų altitudes ir pastato kapitalinių sienų tinklą, tuo pačiu nesilpninant kapitalinių sienų, kitų aukštų perdangų konstrukcijų, projektu numatomi šie kapitalinio remonto darbai:

#### **Siūlomi tūriniai, fasadų sprendiniai:**

- Negyvenama Švenčionių g. 33 patalpa Nr. 3 pritaikoma gyvenamajai paskirčiai ir priskiriama prie buto Nr. 2A. Atsižvelgiant į konstrukcijų tyrimus remontuojama perdanga ir įrengiami laiptai sujungiant antrą aukštą ir mansardą, taip užtikrinant tinkamą patekimą į pastogės dalį.

- Atsižvelgiant į konstrukcijų tyrimus keičiama visa stogo konstrukcija atstatant stogo geometriją ir naujas gegnes montuojant esamų gegnių vietose. Švenčionių g. 33 pastato esama asbocementinė stogo danga keičiama į (pirminė danga lygi skarda) klasikinę skardą.

- Švenčionių gatvės pusėje esančiame stogo šlaite esantys du pasėdę modifikuoti įgilinti stoglangiai - perstatomi išlaikant bendrus esamų stoglangių gabaritus, langų gabaritus, sudalinimą. Siūlomi stoglangiai numatomi įrengti esamų stoglangių vietose tarp esamų gegnių.

- Kiemo pusėje esančiame stogo šlaite numatomas, analogiškas kitiems siūlomiems, tūrinis stoglangis toje vietoje, kurioje dabar yra esamas stogu uždengtas langas (buvusio tūrinio stoglangio vieta).

- Laiptinės tūryje – aukštesniame mažesniame stogo šlaite projektuojamas šviesos tunelis apšviesti mansardoje projektuojamą patalpą.

SP-0689-23-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

### **Siūlomi planiniai sprendiniai:**

- Mansardoje projektuojami du kambariai, išardant esamas XXa. antros pusės pertvaras ir krosnis.
- Mansardos aukšte projektuojamas san. mazgas.
- Esamas stogas apšiltinamas, taip pat apšiltinama plona esamos laiptinės tūrio siena.
- Esamas san. mazgas patalpoje Nr. 2A naikinamas, jo vietoje įrengiant siūlomus laiptus.

**Nagrinėjamo daugiabučio gyvenamojo namo Švenčionių g. 33, Vilniuje, buto Nr. 2A rodikliai numatomi po kapitalinio remonto darbų:**

**Bendras plotas: 57,63 m<sup>2</sup>; Naudingas plotas: 57,63 m<sup>2</sup>; Gyvenamasis plotas 57,63 m<sup>2</sup>;**

### **PAVELDOSAUGINĖ DALIS:**

**Siūlomi darbai numatomi nevertingose Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (16077), vietose.**

Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heritage)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “.

***Šiuo projektu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (16077), ir Vilniaus Senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio (16073), vertingosioms savybėms pakenkta nebus. Nei vienas vertingas elementas ar dalis nėra griunami ar kitaip naikinami, ar užgožiami.***

***Siūlomų projektu tvarkybos darbai nėra atliekami.***

***Statybos darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.***

Parengė:

PV R. Buitkus  
(Atest. Nr. A1132)

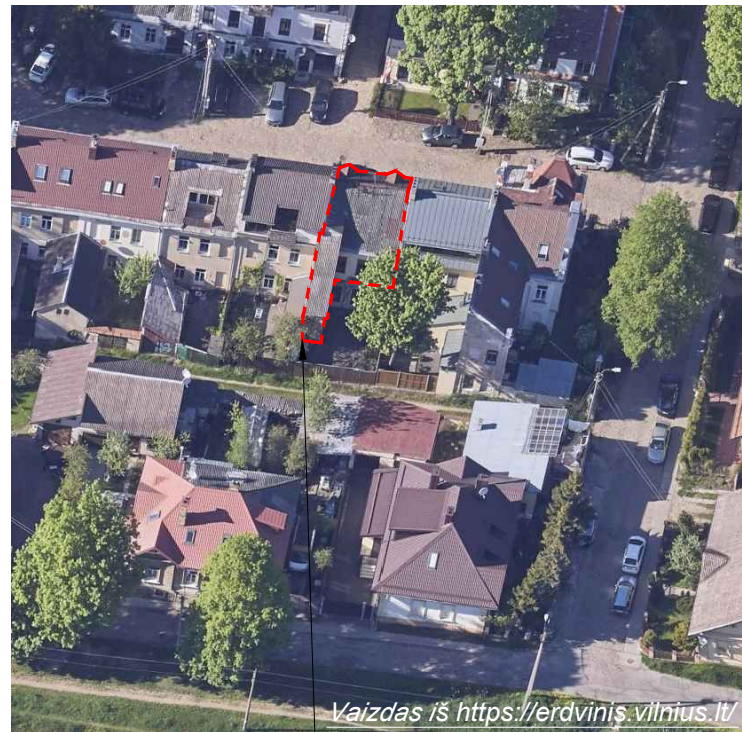
SP-0689-23-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS IR SITUACIJOS SCHEMA, M 1:500



Vaizdas iš <https://regia.lt/map/regia2>

OBJEKTO VIETA



Vaizdas iš <https://erdviniš.vilnius.lt/>

Kapitalinio remonto ribos



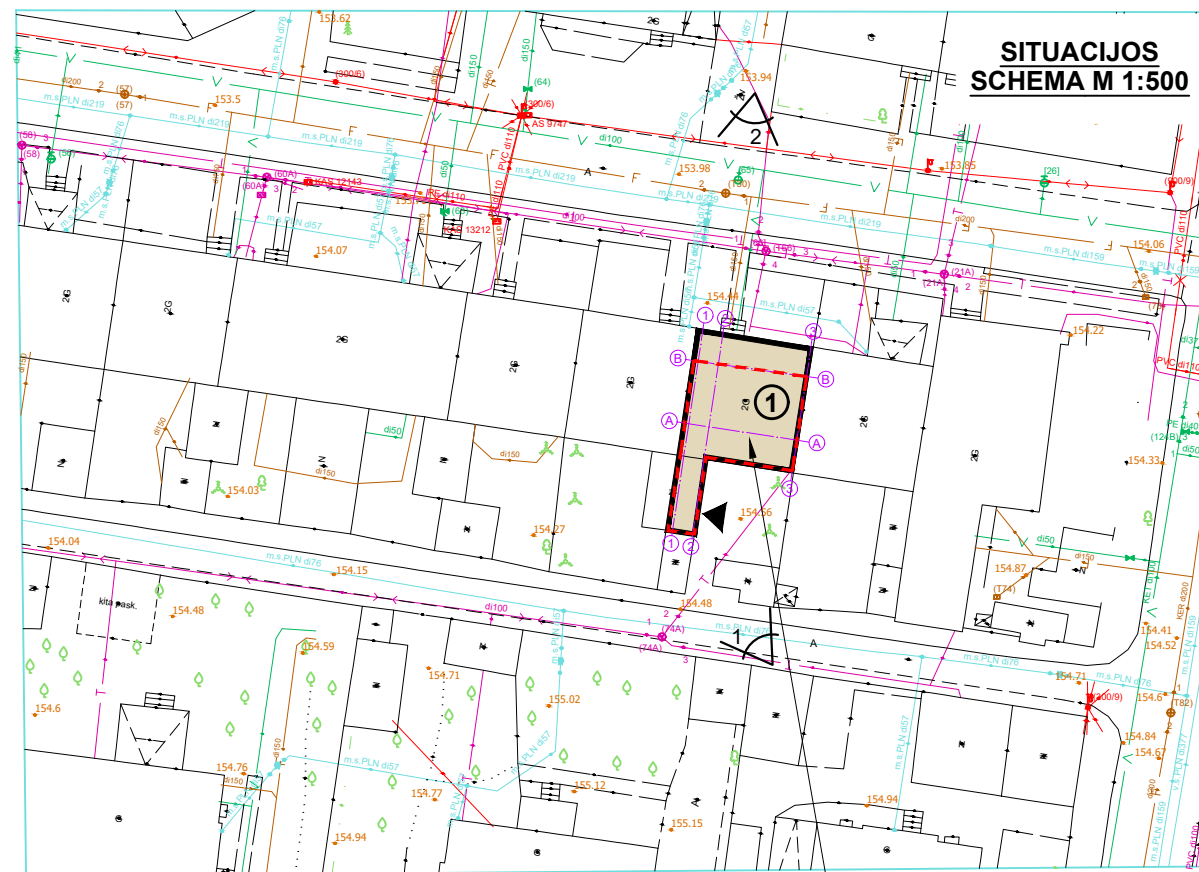
Kapitalinio remonto ribos

1 fotofiksacija

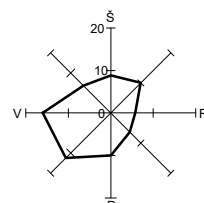
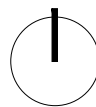


Kapitalinio remonto ribos

2 fotofiksacija



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Kapitalinio remonto ribos	
Rementuojamas pastatas	
Esami aplinkiniai pastatai	
Esamas įėjimas į rementuojamą pastato dalį	

1, 2 FOTOFIKSACIJŲ VIETOS

Pastaba: Aukščiai plane nurodyti metrais.

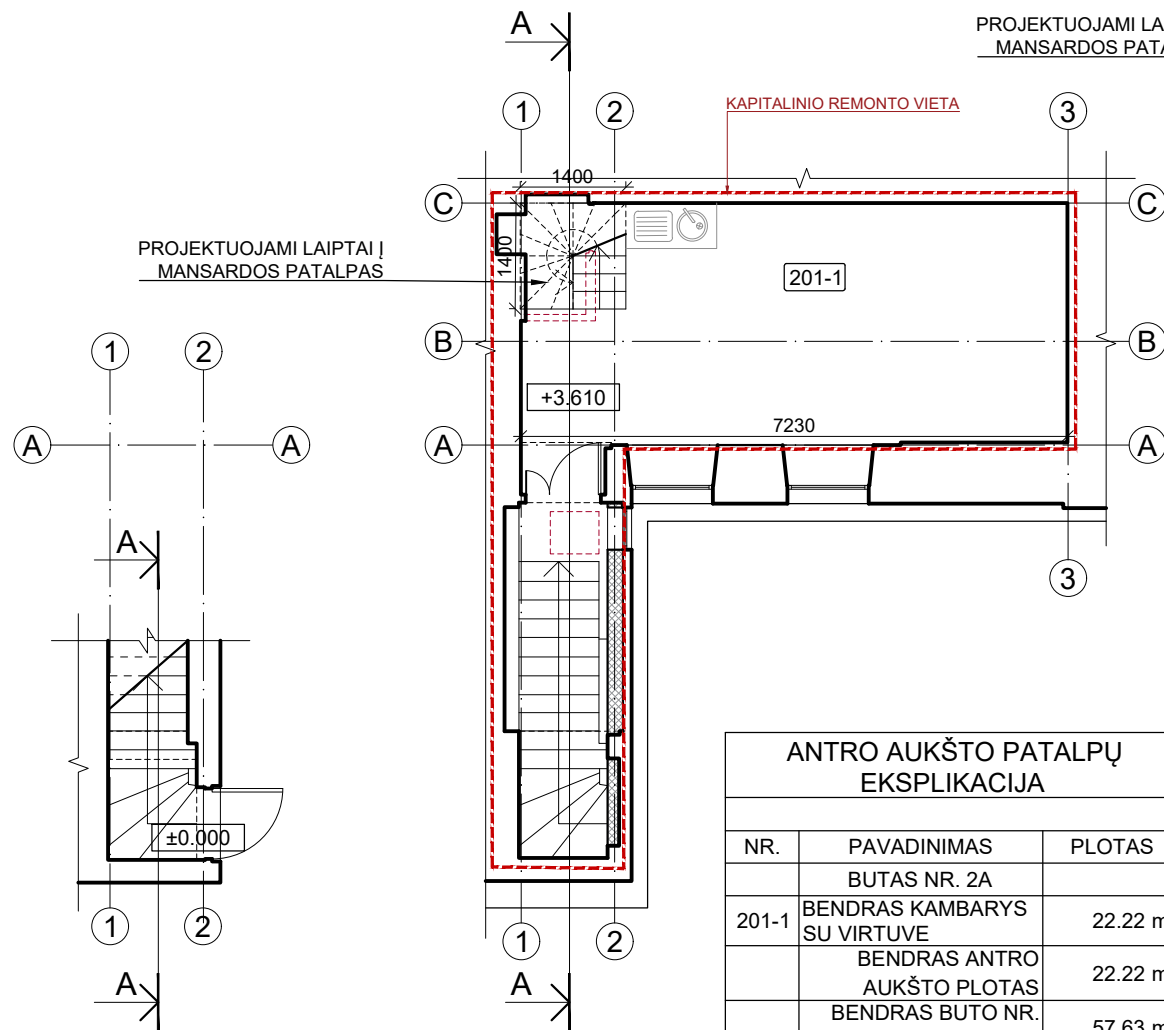
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučio gyvenamojo namo, Švenčionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 2A, kapitalinio remonto projektas			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2024 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2024 06			
BK 015074	Arch.	R. Miniotaitė		2024 06			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
							Esamos situacijos fotofiksacijos. Situacijos schema M 1:500.
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
LT	Dalia Stakėnaitė			SP-0689-23-PP-SP-01		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100

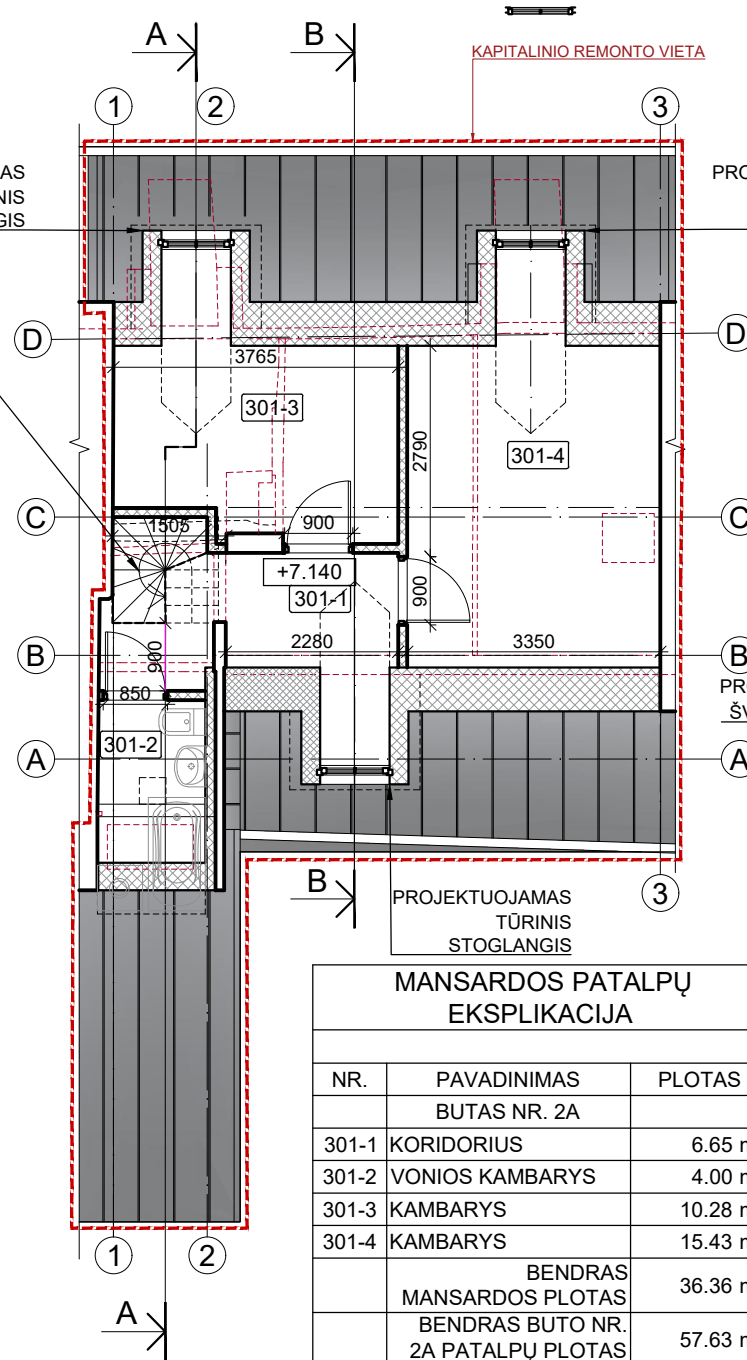
ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100

MANSARDOS PLANAS, M1:100

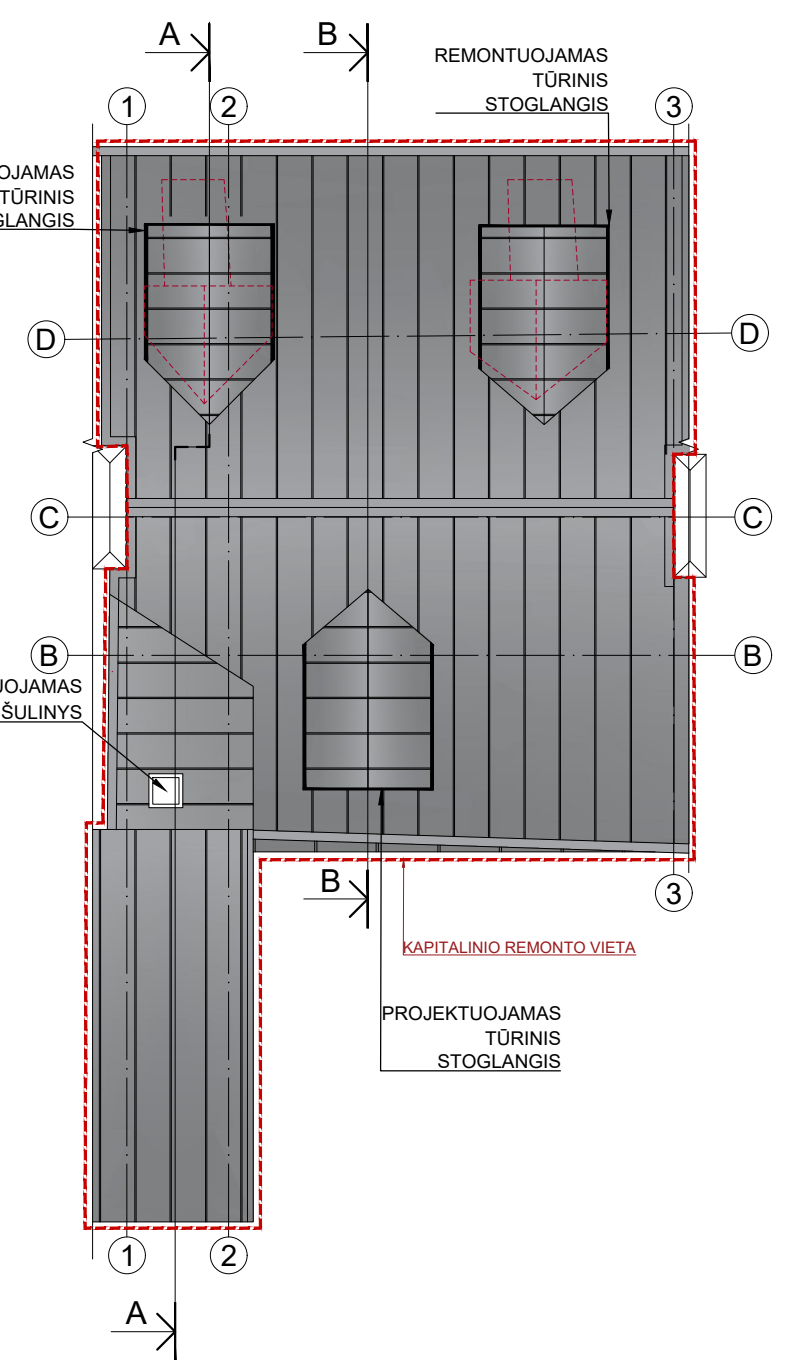
STOGO PLANAS, M1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 2A		
201-1	BENDRAS KAMBARYS SU VIRTUVE	22.22 m <sup>2</sup>
	BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS	22.22 m <sup>2</sup>
	BENDRAS BUTO NR. 2A PATALPŲ PLOTAS	57.63 m <sup>2</sup>



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 2A		
301-1	KORIDORIUS	6.65 m <sup>2</sup>
301-2	VONIOS KAMBARYS	4.00 m <sup>2</sup>
301-3	KAMBARYS	10.28 m <sup>2</sup>
301-4	KAMBARYS	15.43 m <sup>2</sup>
	BENDRAS MANSARDOS PLOTAS	36.36 m <sup>2</sup>
	BENDRAS BUTO NR. 2A PATALPŲ PLOTAS	57.63 m <sup>2</sup>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

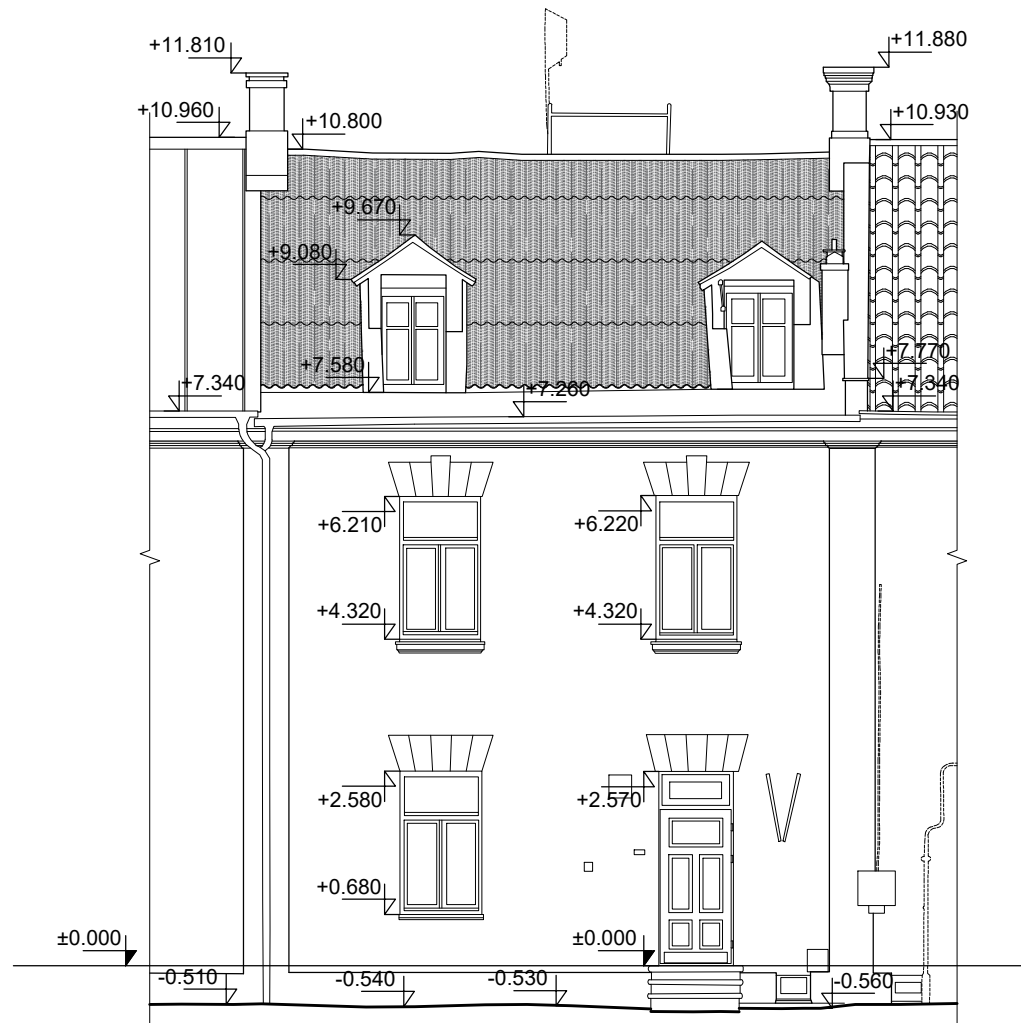
- Esamos sienos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos pertvaros
- Projektuojamas stogo ir sienų apšiltinimas
- Keičiama asbocementinė stogo danga į tamsiai pilką "antracito" spalvos Classic skardą

±0.000 = Abs. alt. 155.09

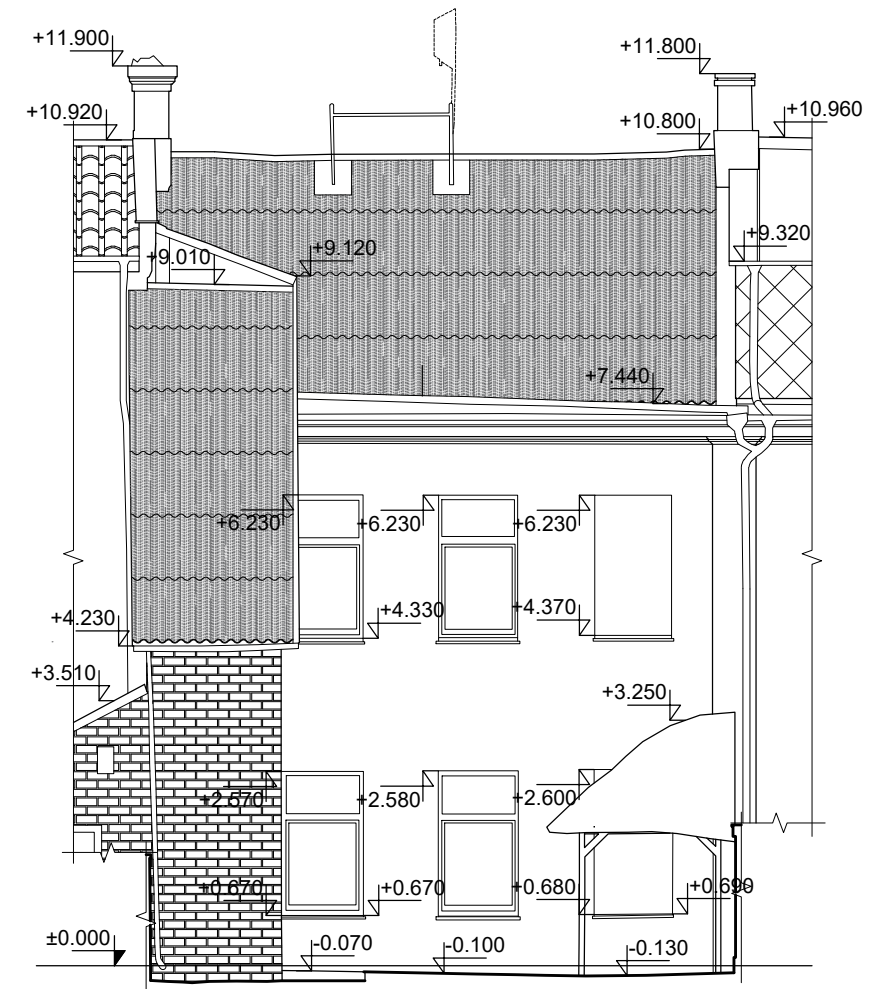
PASTABOS:  
1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

KVAL. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A1132/0869 PV R. Buitkus				Daugiabučio gyvenamojo namo, Švenčionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 2A, kapitalinio remonto projektas		
	A1132/0869 PDV R. Buitkus				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	BK 015074 Arch. R. Miniotaitė				Daugiabutis gyvenamasis namas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	D. S.				Mansardos planas, M 1:100; Antro aukšto planas, M 1:100; Pirmo aukšto planas M 1:100.		
LT					DOKUMENTO ŽYMUO		
					SP-0689-23-PP-01		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	


GATVĖS FASADAS TARP AŠIŲ 3-1, M1:100.  
ESAMA SITUACIJA.



VIDINIO KIEMO FASADAS TARP AŠIŲ 1-3, M1:100.  
ESAMA SITUACIJA.




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Esama asbocementinė stogo danga

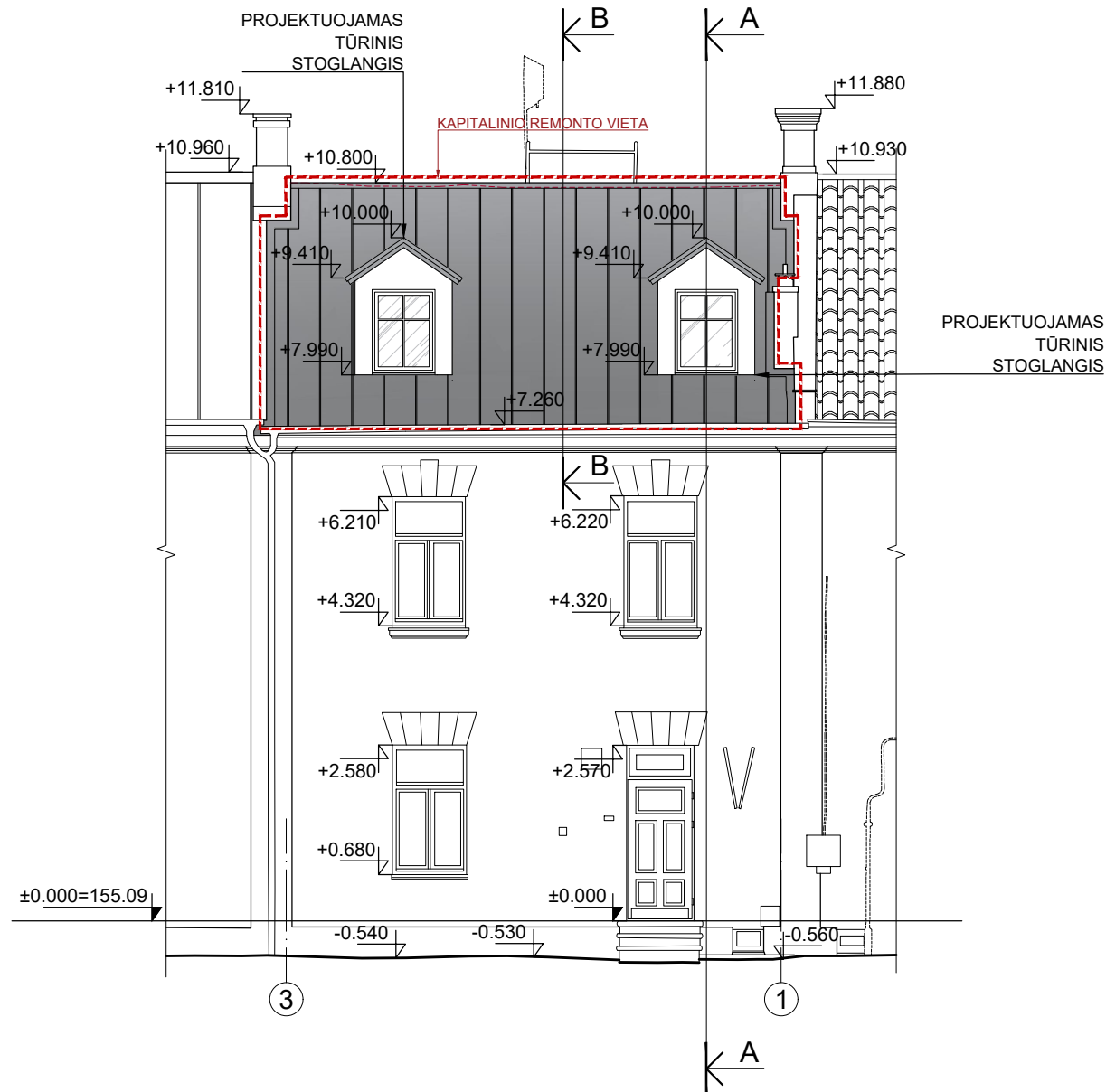
PASTABOS:

1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

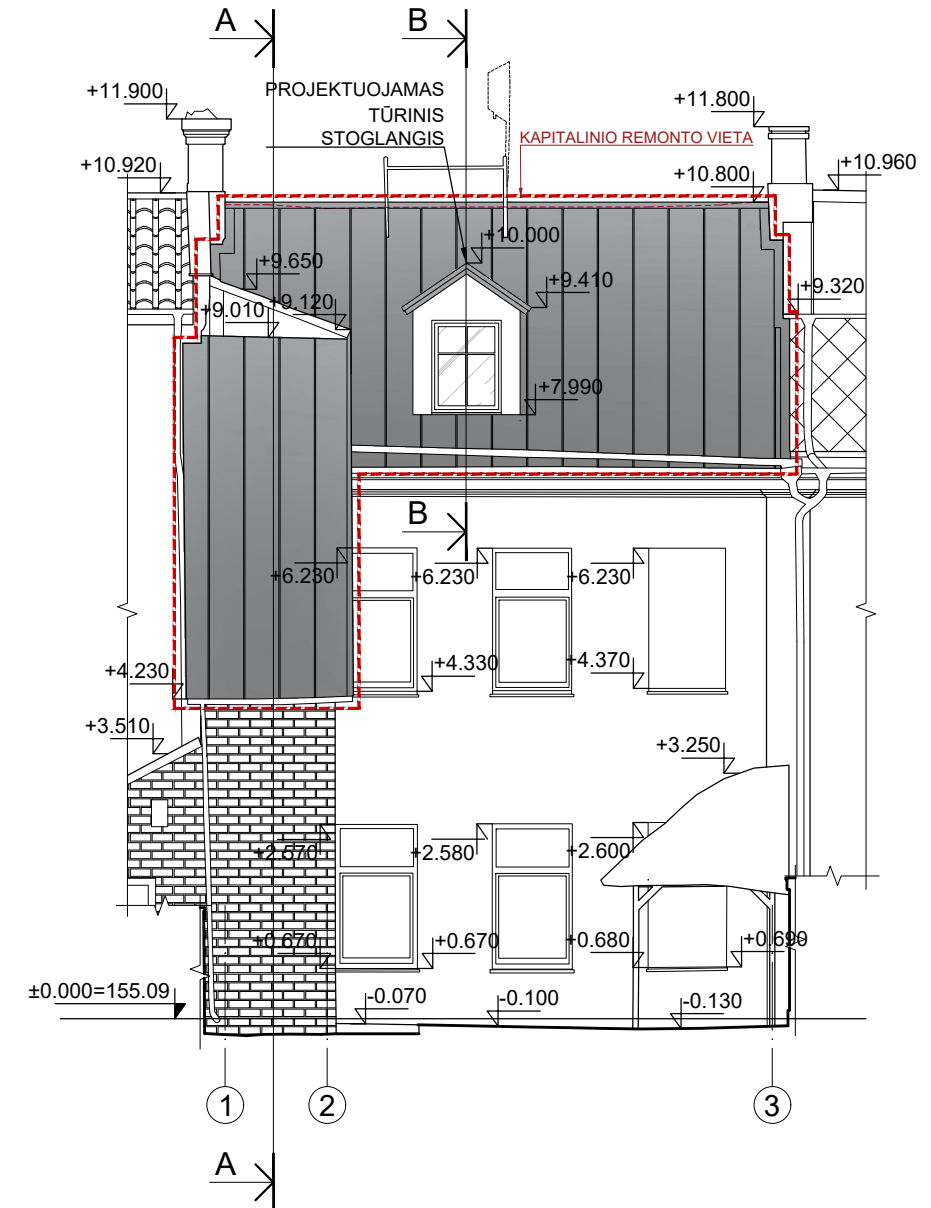
±0.000 = Abs. alt. 155.09

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Švenčionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 2A, kapitalinio remonto projektas	
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2023 08	
BK 015074	Arch.	R. Miniotaitė		2023 08	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Esama situacija: Gatvės fasadas tarp ašių 3-1, M1:100; Vidinio kiemo fasadas tarp ašių 1-3, M1:100.
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) D. S.			DOKUMENTO ŽYMUO SP-0689-23-PP-02	
LT					LAPAS 1
					LAPŲ 1

GATVĖS FASADAS TARP AŠIŲ 3-1, M1:100.  
SIŪLOMI SPRENDINIAI.



VIDINIO KIEMO FASADAS TARP AŠIŲ 1-3, M1:100.  
SIŪLOMI SPRENDINIAI.




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Keičiama asbocementinė stogo danga į tamsiai pilką "antracito" spalvos Classic skardą

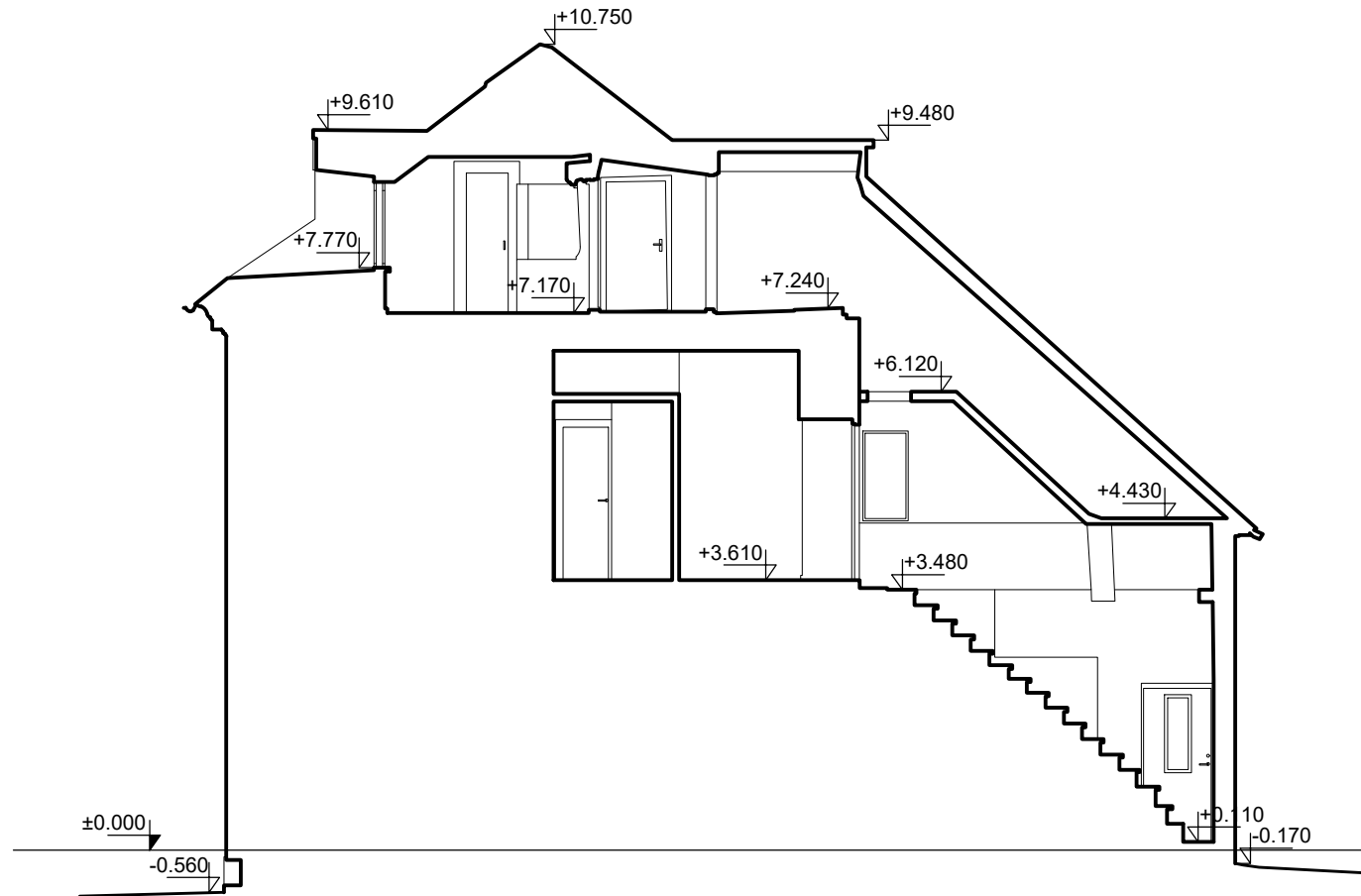
PASTABOS:

1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

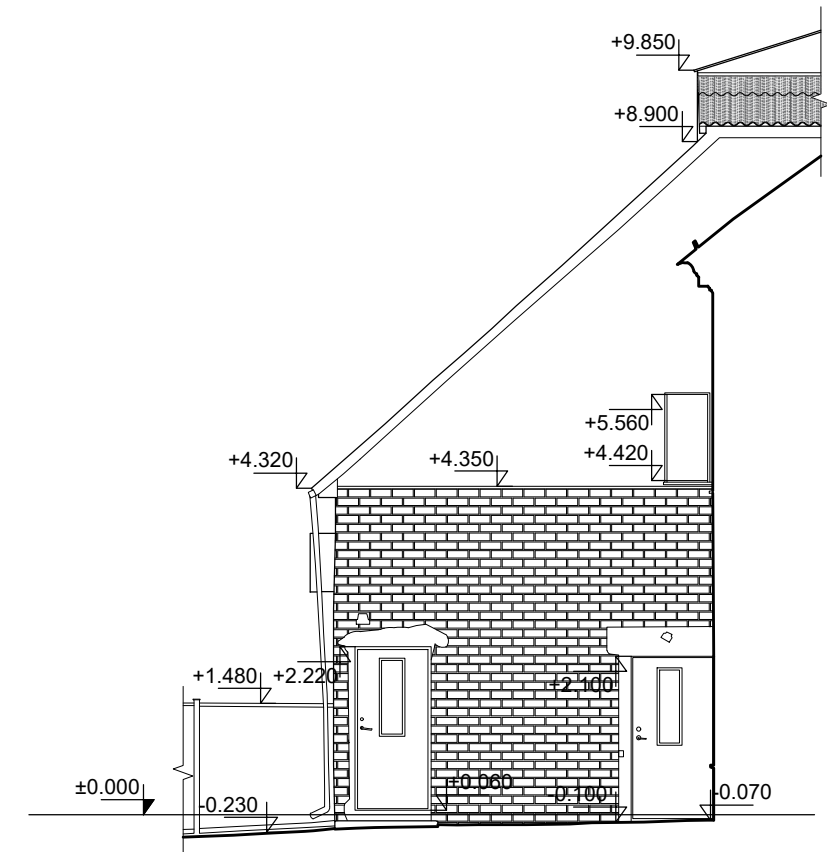
±0.000 = Abs. alt. 155.09

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, Švenčionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 2A, kapitalinio remonto projektas		
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2023 08				
BK 015074	Arch.	R. Miniotaitė	2023 08				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
				Siūlomi sprendiniai: Gatvės fasadas tarp ašių 3-1, M1:100; Vidinio kiemo fasadas tarp ašių 1-3, M1:100.		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	D. S.			SP-0689-23-PP-03		1	1


PJŪVIS A-A, M1:100.  
ESAMA SITUACIJA.



LAIPTINĖS TŪRIO FASADAS  
Į VIDINIO KIEMO PUSĖ, M1:100.  
ESAMA SITUACIJA.




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Esama asbocementinė stogo danga

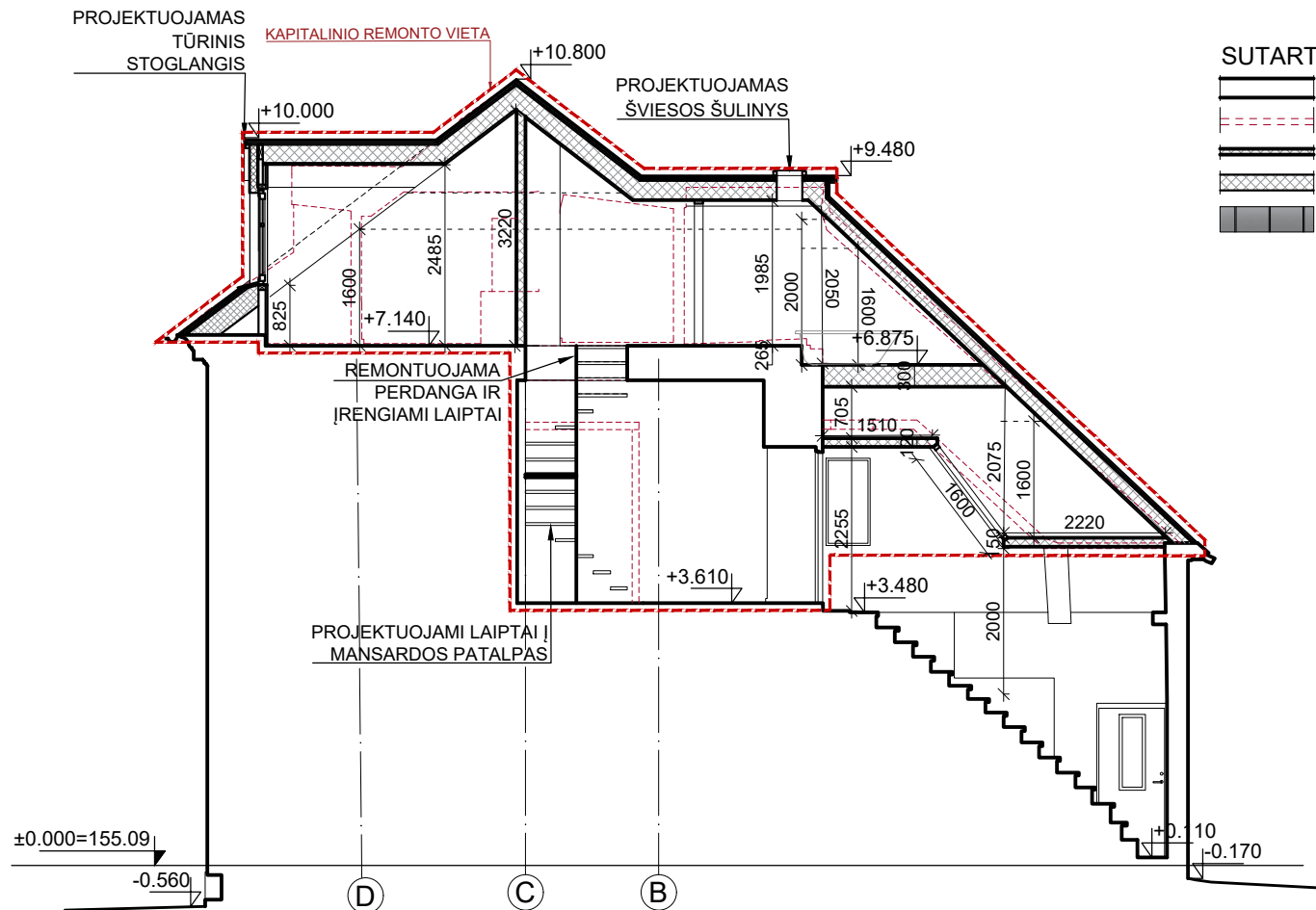
PASTABOS:

1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

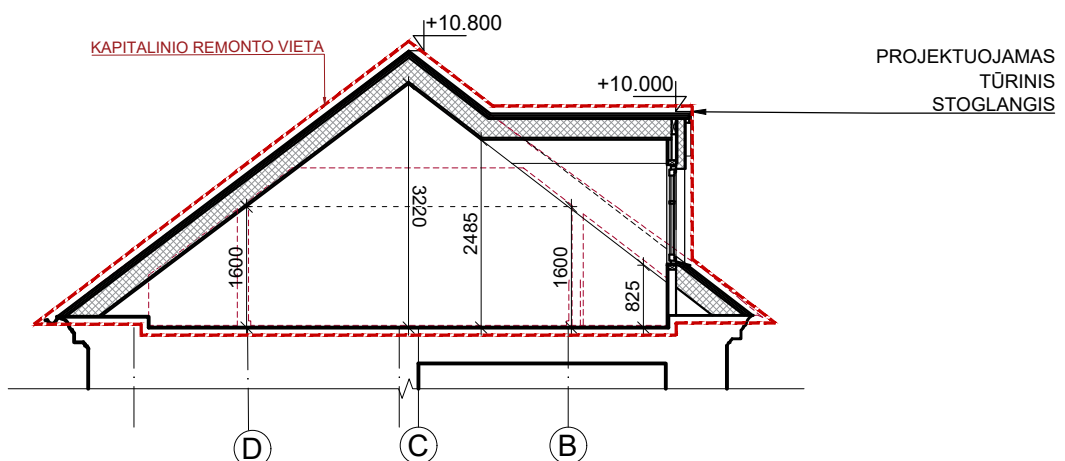
±0.000 = Abs. alt. 155.09

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Švenčionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 2A, kapitalinio remonto projektas			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2023 08				
BK 015074	Arch.	R. Miniotaitė		2023 08				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					Esama situacija: Pjūvis A-A, M1:100; Laiptinės tūrio fasadas į vidinio kiemo pusę, M1:100.		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	D. S.				SP-0689-23-PP-04		1	1

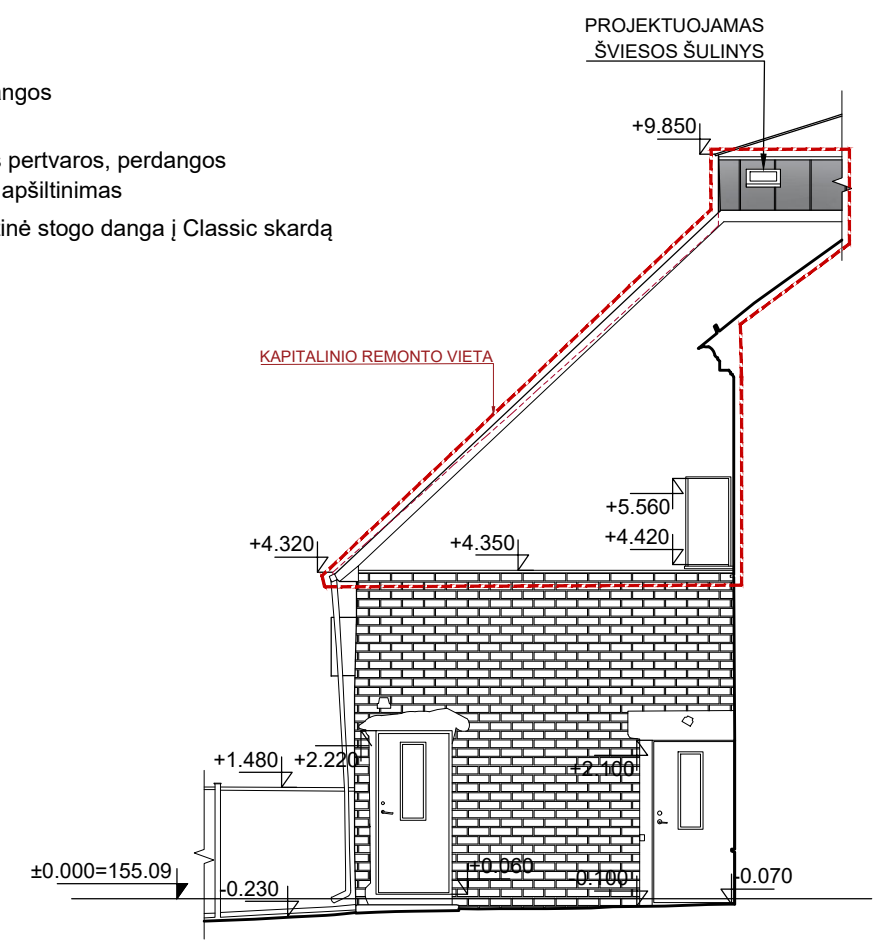
PJŪVIS A-A, M1:100.  
SIŪLOMI SPRENDINIAI.



PJŪVIS B-B, M1:100.  
SIŪLOMI SPRENDINIAI.



LAIPTINĖS TŪRIO FASADAS,  
Į VIDINIO KIEMO PUSĘ, M1:100.  
SIŪLOMI SPRENDINIAI.




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos, perdangos
- Ardomi elementai
- Naujai projektuojamos pertvaros, perdangos
- Projektuojamas stogo apšiltinimas
- Keičiama asbocementinė stogo danga į Classic skardą

PASTABOS:  
1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE

±0.000 = Abs. alt. 155.09

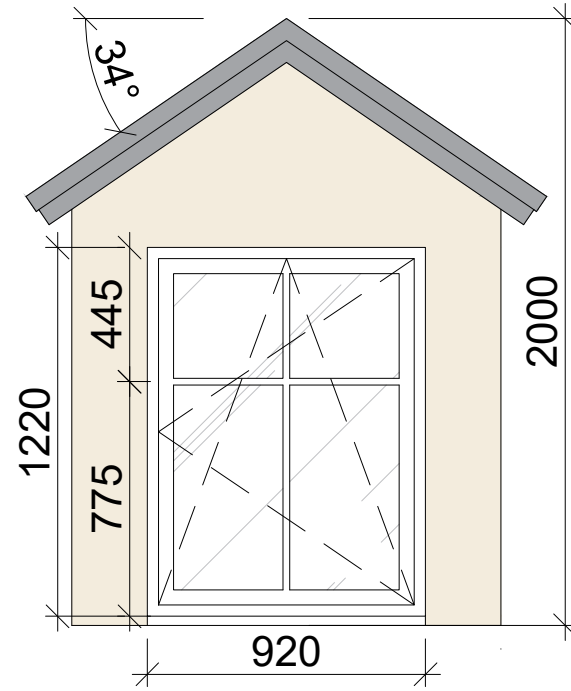
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
					Daugiabučio gyvenamojo namo, Švenčionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 2A, kapitalinio remonto projektas				
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 08	Daugiabutis gyvenamasis namas				
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2023 08					
BK 015074	Arch.	R. Miniotaitė		2023 08					
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA		
					Siūlomi sprendiniai: Pjūvis A-A, M1:100; Pjūvis B-B, M 1:100; Laiptinės tūrio fasadas į vidinio kiemo pusę, M1:100.				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	D. S.				SP-0689-23-PP-05			1	1

TŪRINIŲ STOGLANGIŲ DETALIZACIJA, M 1:25

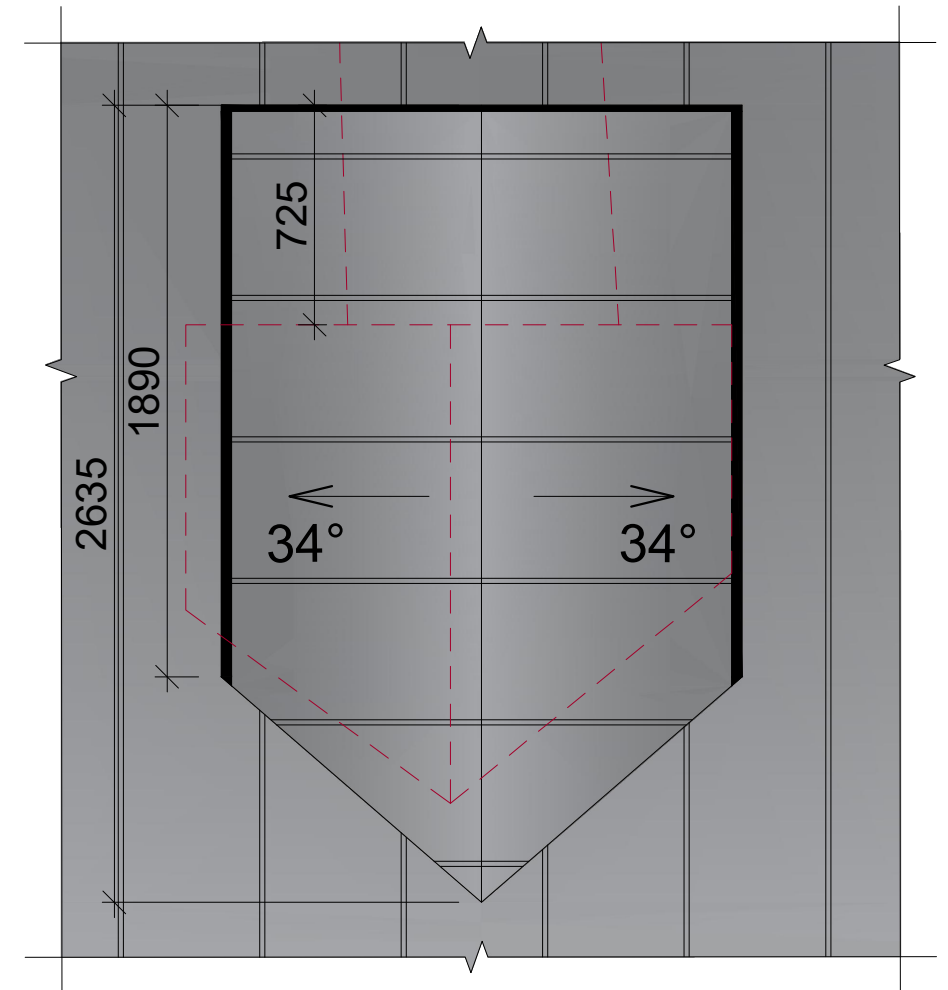
Esamas stoglangis.  
Frontali projekcija.



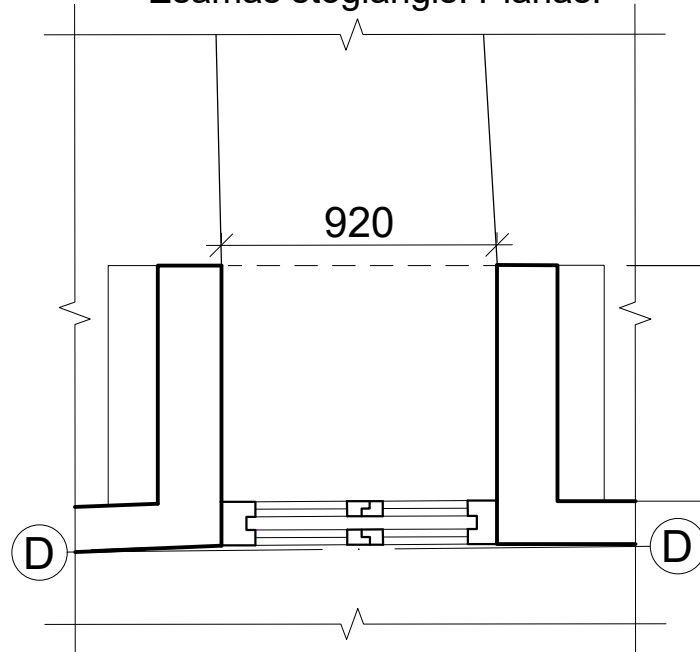
Siūlomas stoglangis.  
Frontali projekcija.



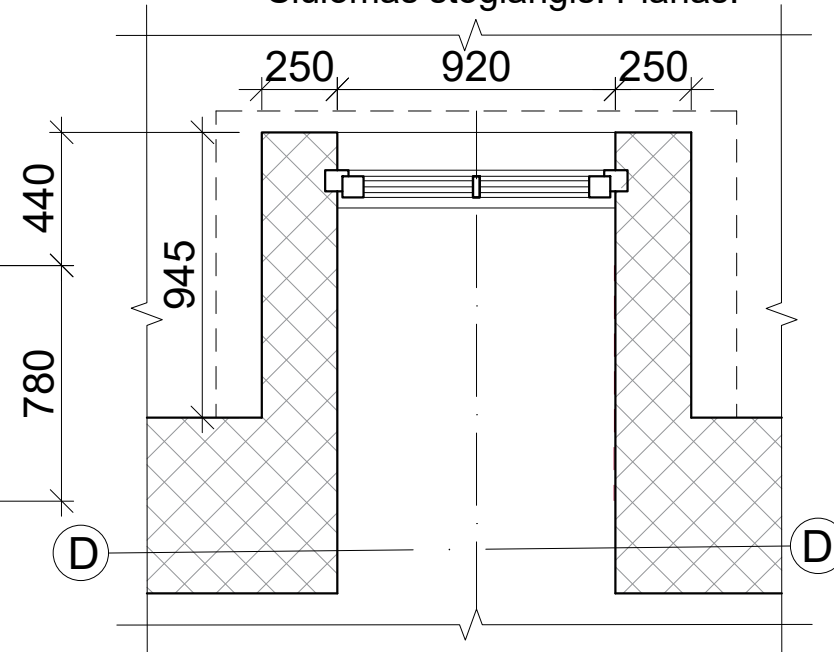
Siūlomas stoglangis. Stogelio planas.



Esamas stoglangis. Planas.



Siūlomas stoglangis. Planas.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Ardomi elementai
- Projektuojamas stogo ir sienų apšiltinimas
- Keičiama asbocementinė stogo danga į tamsiai pilką "antracito" spalvos Classic skardą.
- Stoglangis tinkuojamas pagal esamą fasado apdailą ir spalvą

PASTABOS:

1. MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE;
2. SIŪLOMI TŪRINIAI STOGLANGIAI IŠSTUMIAMI Į PRIEKĮ, IŠLAIKANT ESAMŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ BEI JŲ LANGŲ GABARITUS, SUDALINIMĄ, PADĖTĮ STOGO PLANE. SIŪLOMI STOGLANGIAI NUMATOMI MONTUOTI ESAMOSE TŪRINIŲ STOGLANGIŲ VIETOSE TARP ESAMŲ GEGNIŲ.


KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučio gyvenamojo namo, Švenčionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 2A, kapitalinio remonto projektas		
	A1132/0869	PV	R. Buitkus	2023 11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2023 11	Daugiabutis gyvenamasis namas			
BK 015074	Arch.	R. Miniotaitė	2023 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				Tūrinio stoglangio detalizacija, M1:25.			
				DOKUMENTO ŽYMUO			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				SP-0689-23-PP-06		LAPAS
LT	D. S.						LAPŲ
						1	
						1	

Esamos situacijos fotofiksacija



Sprendinių vizualizacija



KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučio gyvenamojo namo, Švenčionių g. 33, Vilniuje, negyvenamosios patalpos Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir prijungimo prie buto Nr. 2A, kapitalinio remonto projektas			
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
					Daugiabutis gyvenamasis namas			
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2024 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2024 07				
BK 015074	Arch.	R. Miniotaitė		2024 07				
					Esamos situacijos fotofiksacija ir sprendinių vizualizacija	0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	D. S.				SP-0689-23-PP-07		1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-26 Nr. SPSP-01-240726-00151
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Patarėjas JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-25 15:09:18 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-25 15:09:34 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-03-17 18:57:08 – 2027-03-16 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-26 10:07:56 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-26 10:08:19 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, į.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Renata Miniotaitė, Vilnius
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Svencioniu g. 33 PP byla
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-26 13:45:48)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-26 13:45:48 Avilys SDP eDocs