

TERITORIJOS TARP UKMERGĖS IR ŠEŠKINĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO PROJEKTO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE UKMERGĖS G. 212A TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai

Vadovaujantis 2020-04-28 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo patvirtintu įsakymu „Dėl leidimo koreguoti teritorijos tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių detaliojo plano projekto sprendinius sklype Ukmergės g. 212A teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ Nr. A30-1048/20 ir planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, planavimo tikslai ir uždaviniai:

koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1997 m. liepos 17 d. sprendimu Nr. 1257V „Dėl teritorijos tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių detaliojo plano projekto tvirtinimo“ patvirtinto Ukmergės ir Šeškinės gatvių detaliojo plano projekto Šeškinės detaliam planui papildyti (registro Nr. T00055961) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu: pakeisti sklypo Ukmergės g. 212A (kadastro Nr. 0101/0020:200) inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00056038) nustatytų naudojimo reglamentų.

Teritorijų planavimo sąlygos detaliojo plano koregavimo rengimui:

1. VĮ Transporto kompetencijų agentūros “ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG216341, 2022-03-21;
2. AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG214874, 2022-03-09;
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG215576, 2022-03-16;
4. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG215069, 2022-03-14;
5. Vilniaus miesto savivaldybės administracija Teritorijų planavimo sąlygų neišdavė. Gauti pranešimai apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku Nr. REG216988, 2022-03-25 ir Nr. REG220499, 2022-04-21.

Koreguojamas teritorijos tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių detalusis planas, patvirtintas 1997-07-17 Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 1257V.

Planuojama teritorija – patvirtintu detaliuoju planu suformuotas sklypas Nr. 2.

Patvirtintame detaliam plane, aprašyti sklypo Nr. 2 sprendiniai: teritorija priskirta infrastruktūros paskirčiai. Sklype galima dviejų aukštų garažų statyba.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):

Nebus atliekama poveikio aplinkai vertinimo (PAV) atranka, nes numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas nepatenka į veiklos rūšių įrašytų į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (2005, Nr. 84-3105, 2008, Žin., 81-3167) 1 ar 2 priedų sąrašus.

Koreguojamo detaliojo plano tikslai ir sprendiniai:

Detaliojo plano koregavimu, siekiama pakeisti sklypo Nr. 2, esančio Ukmergės g. 212A (kadastro Nr. 0101/0020:200) inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytų naudojimo reglamentų.

Planuojamos teritorijos išorinės ribos nekeičiamos.

Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Žemės sklypas Nr. 2 (Ukmergės g. 212A, Vilnius, kadastro Nr. 0101/0020:0200):

nustatomas teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);

nekeičiama teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;

keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos K;

nustatomas sklypo užstatymo tankis – 70%;

nustatomas užstatymo intensyvumas – 1.7;

nustatomas statinių aukštingumas – 4 aukštai (leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 17 m, altitudė – 188,20 m),

nekeičiamas esamas žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0020:0200) plotas - 1880 m².

priklausomųjų želdynų plotas – 10 proc.

keičiamos statinių paskirtys – Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai.

Žemės sklypas priklauso juridiniam asmeniui.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo aukštis – vietovės lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomasis reikalavimas, kuriuo nustatomas planuojamos teritorijos vyraujantis pastatų aukštis. Nustatomas leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 17,0 m (matuojamas nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausiojo taško).

Užstatymo tipas

Vadovaujantis 2021-06-02 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais planuojamai teritorijai nustatomas laisvo planavimo užstatymo tipas.

Kiti reglamentai/ Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Sklypui Nr. 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis).

Aerodromų apsaugos zonos

Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zonas (zoną „E“), jam taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos „165. Aerodromo apsaugos zonos“ (III skyrius, I skirsnis). Statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 m. Detaliuoju planu **nustatoma maksimali leistina aukščio altitudė - pastatų ir su visais ant jų sumontuotais įrenginiais sklype Nr. 2 -188,20 m**, nepažeidžia VI „Transporto kompetencijos agentūros“ išduotų teritorijų planavimo sąlygų reikalavimų. Sklypui taikomas apribojimas - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos

Sklype yra įvadiniai elektros tinklai ir požeminiai elektros tinklai kurie kerta planuojamą sklypą. Sklypui taikomas apribojimas – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Sklype yra centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Sklypui taikomas apribojimas – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

Sklype yra neveikianti šilumos tiekimo trasa ir kamera Nr. 160A. Sklypui taikomas apribojimas - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis).

Techninio projekto metu bus užtikrinta, kad vykdoma veikla atitiks Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 nurodytus reikalavimus.

Vadovaujantis 2021-06-02 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais planuojamai teritorijai taikomi 01, 02, 03 ir 05 tekstiniai reglamentai:

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

Statinių statybos zona, statybos riba, statybos linija

Sklype nustatoma statybos zona ir statybos riba 3 m atstumu nuo visų sklypo ribų, išskyrus pietvakarinėje pusėje atsitraukiama 5 m atstumu nuo šilumos kameros. Statybos zona numatoma ant įvadinių tinklų, kurie techniniame projekte turės būti demontuojami ar perkeliama.

Detaliojo plano sprendiniais užstatymo zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004, 3 priedo „Statinių išdėstymo sklype reikalavimus“, t.y. [1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;

1.2. ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;

1.3. statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti;].

Statybos linija nenustatoma.

Priešgaisrinė sauga

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamo sklypo, jame būsimo pastato. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

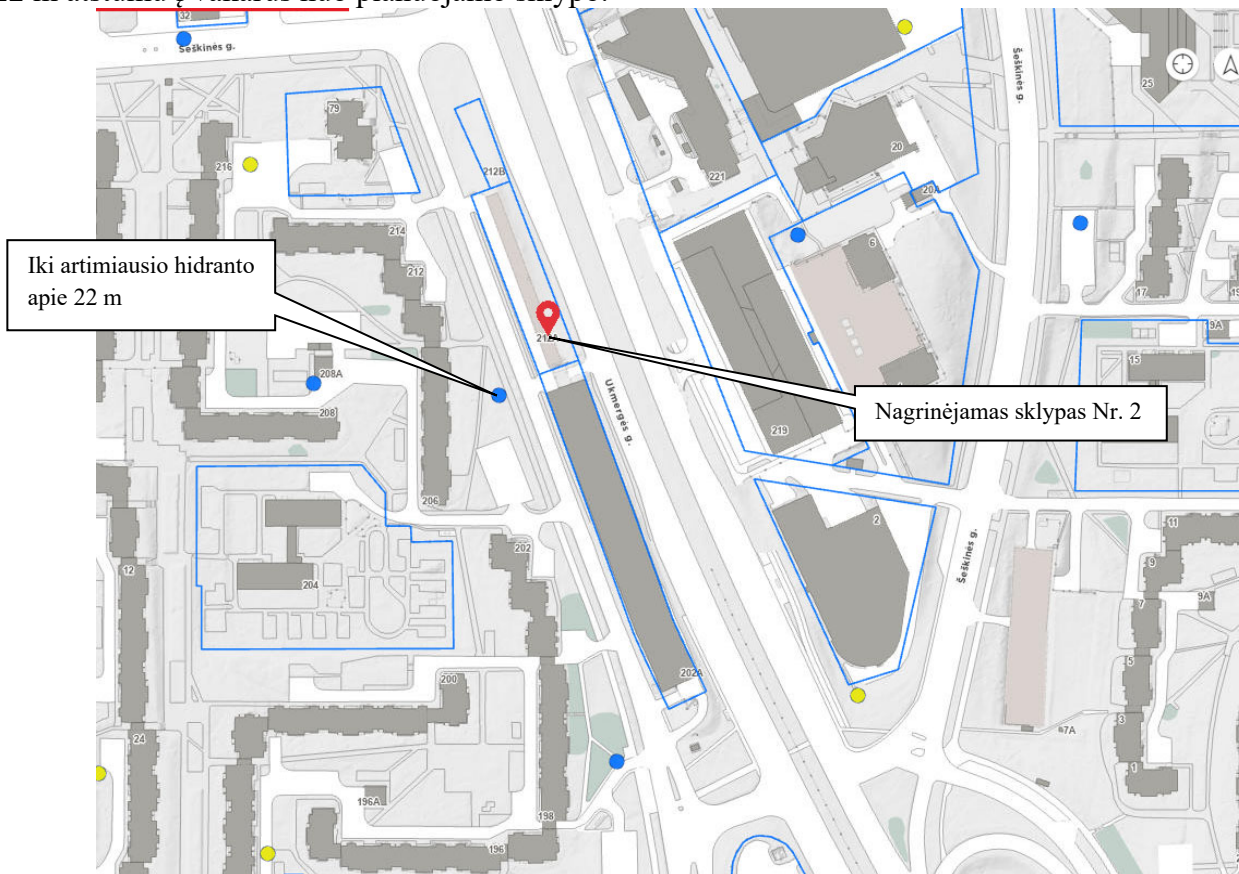
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Norint statyti statinius, pasirinkus ugniai atsparumo laipsnį, būtina išlaikyti mažiausius leidžiamus priešgaisrinius atstumus tarp statinių.

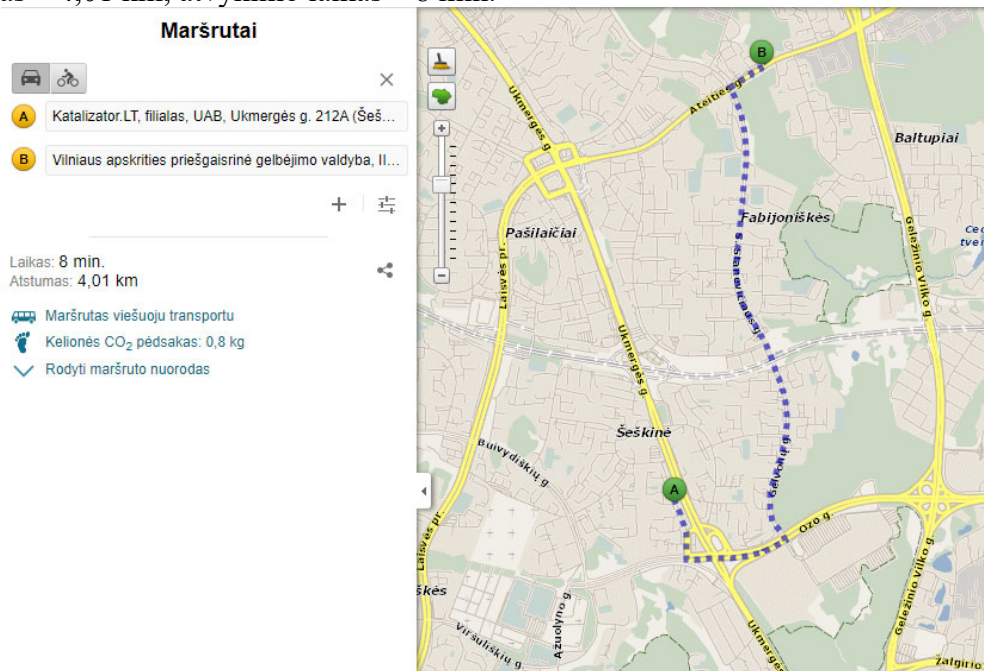
Projektuojamas statybos riba ir statybos zona 3 m atstumu nuo sklypo ribų, kas atitinka I ugniai atsparumo laipsnį. Vakarinėje ir rytinėje pusėse pastatų nėra, yra tik gatvės. Pietinėje pusėje yra garažai.

Gaisrų gesinimas numatytas nuo esamų priešgaisrinių hidrantų. Artimiausias hidrantas yra 22 m atstumu į vakarus nuo planuojamo sklypo.



Priešgaisrinių hidrantų schema.

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, III–oji komanda, Ateities g. 17, Vilniuje.
Atstumas – 4,01 km, atvykimo laikas – 8 min.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamos teritorijos inžinerinis aprūpinimas nėra keičiamas. Šalia nagrinėjamos teritorijos yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra: yra centralizuoti vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos, ryšių, apšvietimo ir kt. tinklai.

Vandens ir nuotekų kiekiai nustatomi techninio projekto metu, žinant konkrečius poreikius. Techninio projekto metu, žinant tikslus vandens ir buitinių nuotekų poreikius, būtina užtikrinti saugų geriamojo vandens tiekimą, saugus buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus.

Elektra yra šalia sklypo ribos. Techninio projekto metu, prisijungimui prie elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

Šildymas – pagal Šilumos ūkio specialųjį planą, planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną.

Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 50 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia prisijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.

Atliekų tvarkymas

Sklypo šiaurinėje dalyje numatoma atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė. Atliekos bus tvarkomos individualiai, tuo tikslu sudarius su atliekų perdirbimo įmone sutartį.

Transportinė dalis

Teritorijos transportinį aptarnavimą lemia aplinkinis gatvių tinklas ir rišlumas, viešojo transporto maršrutinio tinklo išvystymas. Vilniaus miesto bendrojo plano susisiekimo dalies suplanuotos priemonės užtikrina planuojamos teritorijos aptarnavimą. Šalia planuojamos teritorijos yra lėtėjimo juosta, iš kurios patenkama į šalia esančią garažų teritoriją.

Detaliojo plano koregavimu numatomas įvažiavimas per esamą įvažiavimą iš Ukmergės gatvės, pietrytinėje pusėje. Besiribojančių gatvių parametrai nekeičiami.

Patekimas į planuojamą teritoriją iš Ukmergės gatvės atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII skyriaus „Gatvių tinklo projektavimo reikalavimai“ 6 lentelės reikalavimus minimaliems atstumams tarp įvažiavimų / išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais iš B2 kategorijos.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Techninio projekto metu, statytojui suplanavus konkrečią komercinę veiklą, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius, turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus. Automobilių parkavimas gali būti antžeminis arba požeminis.

Techninio projekto metu būtina numatyti konkretų objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų. Įvertinus, kad artimiausi gyvenamieji namai yra vakarinėje pusėje už daugiau kaip 30 m, galima teigti, kad bus išlaikyti saugūs atstumai nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti techninio projekto metu, vadovaujantis VMS administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir VMS tarybos 2006-06-

26 sprendimu patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Želdiniai

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, kurie atitinka LRV nutarime “Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams” Nr. 206 (aktuali redakcija 2018-07-01) aprašytus požymius. Želdynų plotas nustatomas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas želdynų plotų normas (Žin., 2007, Nr.137-5624) 10 procentų. Visi projektuojami želdiniai sklypo ribose reikšmingi kaip estetinę, sanitarinę, apsaugos nuo triukšmo ir išmetamų oro teršalų, mikroklimato reguliavimo funkcijas atliekanti zona. Želdynai formuojami sklype pagal individualius savininko poreikius.

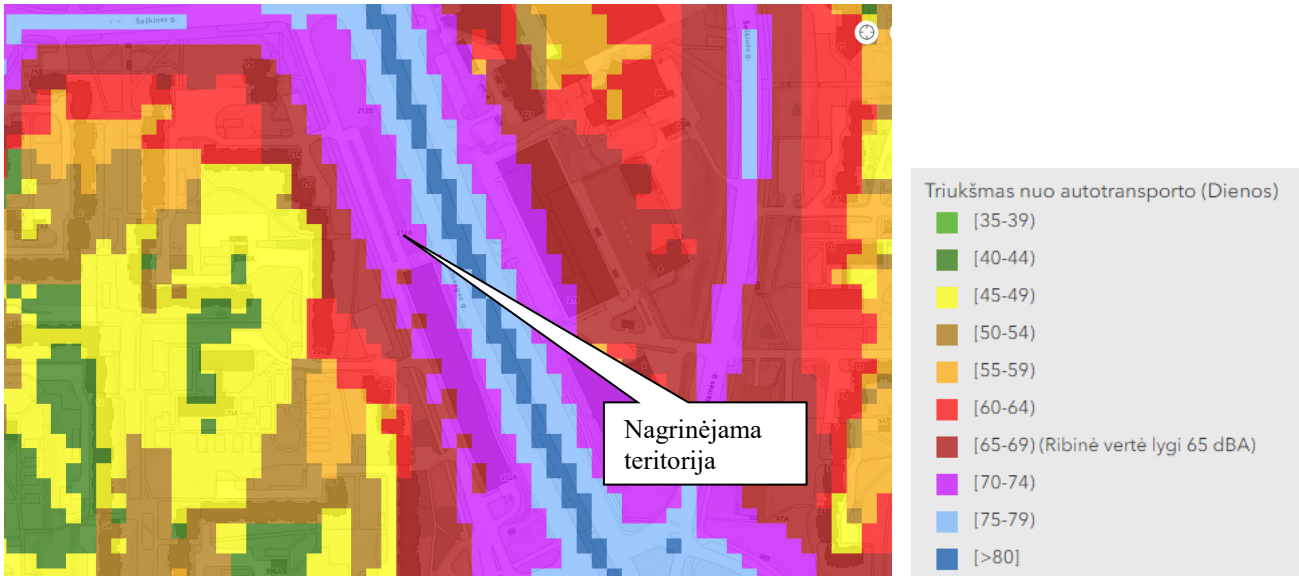
Visuomenės sveikatos apsauga

- Techninio projekto metu bus užtikrinta, kad vykdoma veikla atitiks Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 nurodytus reikalavimus.
- Vanduo bus tiekiamas, o buitinės, lietaus nuotekos bus surenkamos ir tvarkomos centralizuotai prijungiant prie miesto tinklų. Tokiu būdu užtikrintas saugus geriamojo vandens tiekimas ir saugus buitinių nuotekų tvarkymas. Teritorijoje bus pastatomi atliekų surinkimo konteineriai, kuriuos aptarnaus atliekų tvarkymo įmonės, pagal pasirašytas sutartis.
- Planuojamas pastatas bus projektuojamas ir statomas pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“. Greta planuojamo sklypo nėra gyvenamųjų ir kitų visuomeninių pastatų. Planuojamuose objektuose techninio projekto metu turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos, bei atsižvelgta į greta esančių statinių natūralaus apšvietimo reikalavimus ir nepabloginamos jų darbo sąlygos.
- Įvertinus, kad artimiausi gyvenamieji namai yra vakarinėje pusėje už daugiau kaip 30 m, galima teigti, kad bus išlaikyti saugūs atstumai nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.
- Planuojamos teritorijos naudojimo būdas nustatomas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Besiribojančiose gretimybėse gyvenamosios ir visuomeninės teritorijos pastatų nėra. Vadovaujantis 2018 m duomenimis (VMS triukšmo duomenys (SĮ Vilniaus planas)) dienos ekvivalentinis triukšmo lygis - autotransporto eismas sukelia 70-74 dBA triukšmą. Ši teritorija bendrajame plane nurodyta kaip miesto dalies (rajonų) centro zona. Vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė, techninio projekto metu ateityje planuojamas pastatas turėtų būti kaip ekranas ir sulaukyti transporto keliamo triukšmo sklaidą į toliau esančią gyvenamąją teritoriją. Būsimo pastato medžiagos bei konstruktyviniai sprendiniai turės užtikrinti saugius leidžiamus triukšmo lygius darbo aplinkoje.

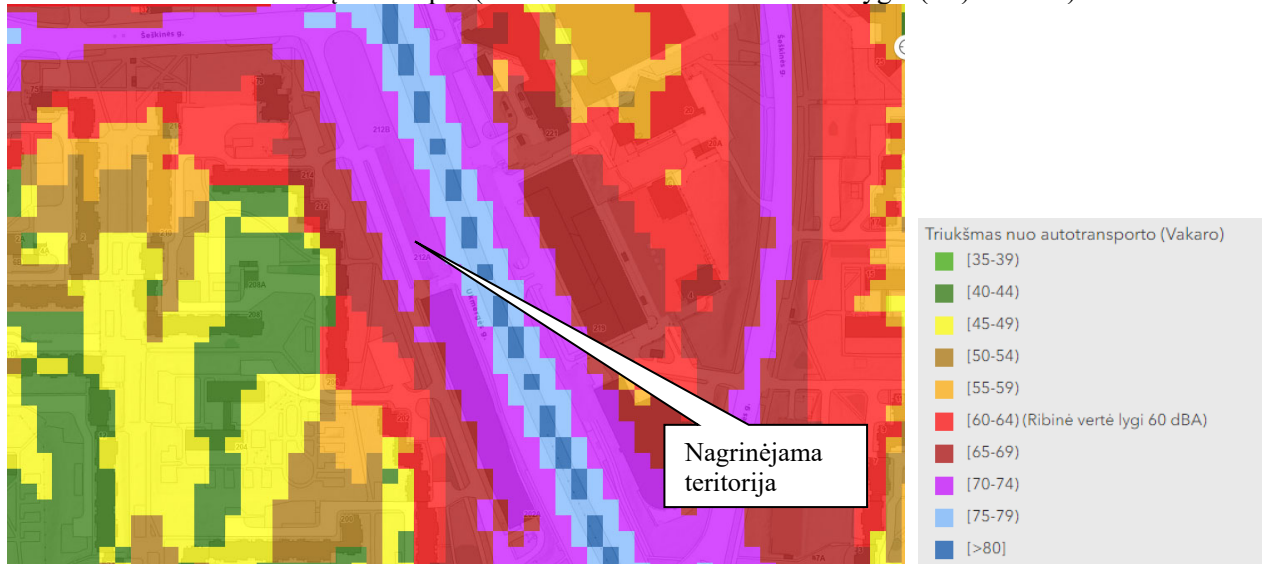
1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

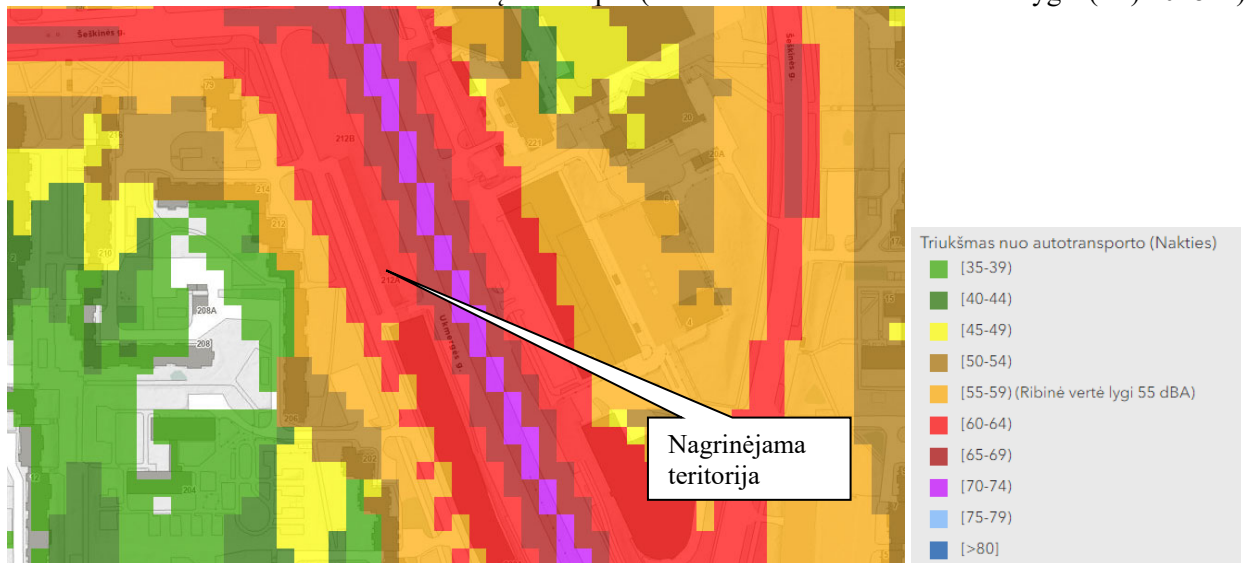
Ištrauka iš VMS triukšmo duomenų žemėlapių (dienos ekvivalentinis triukšmo lygis (L_d) 2018 m)



Ištrauka iš VMS triukšmo duomenų žemėlapiio (vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis (Ld) 2018 m)



Ištrauka iš VMS triukšmo duomenų žemėlapiio (nakties ekvivalentinis triukšmo lygis (Ld) 2018 m)



- Planuojamojoje teritorijoje nėra radiotechninių objektų. Detaliajame plane nagrinėjamame žemės sklype elektromagnetinio lauko intensyvumas privalo atitikti norminius reikalavimus, elektromagnetinio lauko intensyvumas negali viršyti HN 80:2015 nustatytų maksimalių verčių. Jei elektromagnetinio lauko vertės viršys normines vertes, radiotechninio objekto operatorius turės imtis

priemonių, kad esamoje paslaugų teritorijoje elektromagnetinis laukas atitiktų normatyvinius reikalavimus.

- Planuojama paslaugų paskirties pastato statyba. Konkreti veikla bus numatoma, atsižvelgus į statytojo lūkesčius bei rinkos poreikius. Numatoma, kad būsima veikla nepateks į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, sąrašus bei nustatomos specialiosios žemės sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai.
- *Planuojamoje teritorijoje nebus vykdoma ūkinė veikla, kuri patenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede nurodytą planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą. Todėl šis vertinimas nebus atliekamas.*

Techninio projekto metu, reikia siekti urbanistinio konteksto. Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius.

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

PV G M