

# UAB "NEOPROJEKTAI"

I/k. 300084510, Neoprojektai@gmail.com

Tel. +37065248860; www.neoprojektai.lt

Užsakovas: 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA  
„VISVALDA“, I/k 125795397

Objekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S.  
KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS

Teritorija: VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073)  
VIZUALINĖ APSAUGOS POZONIS

Bylos numeris: 022-2022-PP

Etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Paskirtis: INŽINERINIAI STATINIAI

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA

Laida: 0

Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
Direktorius		S. MISIUKAS	
Parengė	15464	S. MISIUKAS	
PV	A1132	R. BUITKUS	

Parengimo metai: 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas		Lapas
022-2022-PP		1	0	ANTRAŠTINIS LAPAS	1
	- BSŽ	1	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
	- AR.01	1	0	AIŠKINAMOJI DALIS	1
	- AR.02	1	0	AIŠKINAMOJI DALIS	2
	- BR	1	0	BENDRIEJI RODIKLIAI	4
PAGRINDINIO KOMPLEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
022-2022-PP	- B.01	SKLYPO PERTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS			
	- B.02	DANGŲ ĮRENGIMO KONSTRUKCIJOS IR GAMINIAI			
	- B.03	ESAMOS PADĖTIES NUOTRAUKOS			
PRIEDAI					
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS					
ŽEMIAUSIO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINIO IŠTRAUKA					
INŽINER. STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PROTOKOLAS					
O	2024-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI"			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS	
A1132	PV	R. Buitkus	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
15464	Proj.	S. Misiukas			0
LT	816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, Į/k 125795397			022-2022-PP - BSŽ	Lapas
					Lapų
					1 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

XII-2573, 2016-06-30	LR Statybos įstatymas
XII-407, 2013-06-27	LR Teritorijų planavimo įstatymas
XIII-2166, 2021-12-01	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
VIII-787, 2022-05-01	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	SLD Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių...
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
2022-05-02	Projektavimo techninė užduotis (pridedama)

Kaimynijos NJM-05-N069 S. Konarskio g. 4a, 4b, Vilniaus m. teritorijos atnaujinimo projektas parengtas remiantis statytojo suformuluota užduotimi, Kultūros vertybių registro duomenimis ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais. Nagrinėjamas statinys patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Statybos finansavimas numatomas iš Vilniaus miesto savivaldybės lėšų ir Kaimynijos narių nuosavų lėšų pagal "Vilniaus miesto kaimynijų teritorijų atnaujinimo programos" ir Kaimynijos teritorijos atnaujinimo bendradarbiavimo sutarties nuostatas.

Kaimyniją NJM-05-N066 sudaro du sklypai (Kad. Nr. 010100550084 ir Kad Nr. 010100550227) kurių bendras plotas yra apie 3012 m<sup>2</sup>, su gyvenamos paskirties pastatais, kurių bendras plotas yra 838 m<sup>2</sup> ir likęs neužstatytas plotas yra 2174 m<sup>2</sup>. Kai kurios šioje kaimynijos teritorijoje esančios dangos yra tvarkytinos.

Esamų automobilių stovėjimo vietų trūkumas labiausiai netenkina gyventojų poreikių, todėl automobiliai yra statomi tam neskirtose vietose per arti gyvenamųjų namų langų, ant žalios vejos, ant pravažiavimų ir praėjimų. Todėl kaimynijos gyventojų bendru sutarimu nutarta skirti dalį neužimtos sklypų teritorijos šaligatvio pertvarkymui ir 8 parkavimo vietų su vandeniu pralaidžia azūrinių trinkelų danga įrengimui (kitos paskirties inž. statinys; nauja statyba).

Šiuo projektu numatomas esamo įvažiavimo į kiemą sutvarkymas: esamos trinkelų dangos remontas, gatvės borto perkėlimas pasiaurinant esamą šaligatvį ir paplatinant esamą trinkelų dangą - apie 28 m<sup>2</sup> ir esamo rūsio hidroizoliacijos remontas - apie 6 m<sup>2</sup>. Tuo pačiu numatoma įrengti pakeliamą el. užtvartą ir 2 signalinius stulpelius prie įvažiavimo į kiemą. Kitoje gyvenamųjų namų pusėje numatoma pašalinti 2 esamus kelmus, įrengti veją - apie 28 m<sup>2</sup>, įrengti 2 signalinius stulpelius prie įvažiavimo į požeminį parkingą, įrengti papildomas 8 automobilių parkavimo vietas iš azūrinių trinkelų dangos -70 m<sup>2</sup>, su pakeliamais el. užtvartais, tuo pačiu pertvarkant esamus šaligatvius - 19 m<sup>2</sup> vietoje demontuojamų šaligatvių - 24 m<sup>2</sup>. Papildomos parkavimo vietos atskiriamos tarpusavyje įrengiant azūrinių trinkelų lygyje šaligatvio bortukus ir pažymint horizontaliu žymėjimu dažais pagal KET horizontalaus žymėjimo reikalavimus (p. 1.1). Iki elektra valdomų pakeliamų užtvartų numatoma nutiesti požemines kabelines linijas pagal parengtą elektros projekto dalį EP-2023-099-TDP.

Iki darbų pradžios Užsakovas privalo pateikti Rangovui pasirinktų kelio ir parkavimo vietų užtvartų specifikacijas, veikimo aprašymus ir montavimo instrukcijas.

Kaimynijos teritorijoje yra elektros, vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo, ryšių ir dujotiekio tinklai. Numatomų kaimynijos teritorijos sutvarkymo darbų, patenkančių į AB "Energijos Skirstymo Operatorius", AB "Telia Lietuva", UAB "Vilniaus vandenys" ir AB "Vilniaus šilumos tinklai" priklausiančių komunikacijų apsaugos zonas, atlikimui yra gauti šių organizacijų pritarimai. Prieš darbų pradžią privaloma iškviesti AB "ESO", AB "Telia Lietuva" ir AB "Vilniaus šilumos tinklai" atstovus.

Šiame projekte numatomi sklypo sutvarkymo darbai, atspindi pagrindinius kaimynijos gyventojų lūkesčius:

1. Papildomų 8 automobilių parkavimo vietų įrengimas;
2. Įvažiavimo į kiemą sutvarkymas remontuojant ir išlyginant esamus šaligatvius.

Įrengiant papildomas dangas sklypo reljefas iš esmės nesikeičia, todėl nenumatomas esamų inžinerinių tinklų perkėlimas ar iškėlimas. Naujai įrengiama automobilių parkavimo vietų danga įrengiama iš azūrinių trinkelų, kurios yra pralaidžios vandeniui ir nekeičia bendros kaimynijos sklypų paviršinio vandens nutekėjimo situacijos.

Vertikalus planavimas:

Įrengiamos naujos dangos nekeičia kaimynijos sklypų esamų dangų charakteringų altitudžių, kurios paratėsiamos sklandžiai sujungiant su esamomis bei išlaikant tas pačias nuolydžių kryptis. Naujos dangos klojamos su 2-5 % nuolydžiais, esant statesniam išilginiam nuolydžiui skersinį taikyti mažesnę. Vykdam darbus galima nedidelė paklaida.

022-2022-PP - AR.01

Lapas	Lapų	Laida
1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PAVELDOSAUGINĖ DALIS:

Inžinieriniai statiniai patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Projekto sprendiniai yra parengti vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (kpd.lt/heritage)
3. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01.2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės “. Atlikus šiuo projektu numatomus darbus Vilniaus Senamiesčio (kodas 16073), vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Parengė: PV R. B.

### LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS:

Projekto sprendimais numatoma sklype įrengti vandeniui laidžią ažūrinių trinkelų dangą - 70 m<sup>2</sup>, kuri nekeičia esamos bendros kaimynijos sklypų paviršinio vandens nutekėjimo situacijos. Kiti projekto sprendiniai taip pat neturi įtakos esamam lietaus vandens nuvedimui.

### POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS:

Rangovas prieš pradėdamas darbus turi parengti darbų organizavimo schemą, gauti Statytojo leidimą statybos zonos aptvėrimui. Statybos metu statybvieta aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų valdytojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS:

Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas laikina tvora. Atliekami paruošiamieji darbai: statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas.

Minimalios statybinės medžiagos sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose. Įrengiamos buitinės patalpos esamuose statiniuose arba atvežamos kilnojamosios patalpos. Naudojami esami sklypo elektros ir vandentiekio resursai. Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Statybos aikštelėje įrengiamas priešgaisrinis postas.

Statybos darbai turi būti atliekami vadovaujantis projekto brėžiniais ir darbų aprašymu bei statybos rekomendacijomis.

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į žemės sklypą. Numatomos priemonės, kad į statybų aikštelę nepatektų pašaliniai žmonės.

Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones, dirbant aukštyje prisiegti saugos diržais. Negalima vykdyti darbų esant stipresniam, kaip 12m/s vėjui, stipriam lietaui, apledėjimui.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos. Baigus statybos darbus statybvieta paliekama švari, be pašalinių daiktų. Baigiamieji darbai apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą: statybinių šiukšlių išvežimą. Rangovas arba statytojas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis.

### STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Griovimo ir statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (granito, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.
- Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

022-2022-PP - AR.02

Lapas	Lapų	Laida
1	1	0

--

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	ĮRENGIAMA:	
2	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA (8 A/M STOVĖJIMO VIETOS)	70 m <sup>2</sup>
3	ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA	19 m <sup>2</sup>
4	ĮRENGIAMA VEJA	28 m <sup>2</sup>
5	ĮRENGIAMI GATVĖS BORTAI	50 m
6	ĮRENGIAMI ŠALIGATVIO BORTUKAI	60 m
8	REMONTUOJAMA:	
9	ESAMŲ TRINKELIŲ DANGA	28 m <sup>2</sup>
10	DEMONTUOJAMA:	
11	ESAMŲ ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA	24 m <sup>2</sup>
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

--

O	2024-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "NEOPROJEKTAI"		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS	
A1132	PV	R. Buitkus	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
15464	Proj.	S. Misiukas		0
LT	816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, I/k 125795397		022-2022-PP - BR	Lapas
				Lapų
				1
				1

**KAIMYNIJA NJM-05-N069:**

BENDRAS PLOTAS - 3012 m<sup>2</sup>  
 NEUŽSTATYTAS PLOTAS - 2174 m<sup>2</sup>

ĮRENGIAMAS PAKELIAMAS  
 EL. UŽTVARAS (L = 3,5 m)

ĮRENGIAMSI SIGNALINIAI  
 STULPELIAI H=0,45m; 2 vnt.

30 CM. ATSTUMU PERKELIAMI ESAMI GATVĖS  
 BORTAI ~ 19,0 m. SUSIAURINANT ESAMĄ  
 ŠALIGATVĮ IR PRAPLATINANT ESAMŲ TRINKELIŲ  
 DANGĄ ~ 6,0 m<sup>2</sup>, (NEKEIČIANT ESAMŲ  
 ALTITUDŽIŲ) PRIE ATRAMINĖS SIENELĖS  
 ĮRENGIAMAS VIENAS NUSKLEMBTAS  
 BORTAS UŽVAŽIUOTI VEŽIMĖLIAMS

ESAMOS TRINKELIŲ DANGOS REMONTAS  
 (IŠLYGINAMAS PLOTAS ~ 28,0 m<sup>2</sup>,  
 NEKEIČIANT ESAMŲ ALTITUDŽIŲ IR  
 NUOLYDŽIŲ) + ESAMOS RŪSIO  
 HIDROIZOLIACIJOS REMONTAS ~ 6,0 m<sup>2</sup>

ĮRENGIAMSI SIGNALINIAI  
 STULPELIAI H=0,45m; 2 vnt.

SKLYPAS  
 Konarskio 4a  
 101/55:84  
 S=787 m<sup>2</sup>  
 S440  
 2000.01.20

SKLYPAS  
 Konarskio 4b  
 101/55:227  
 S=2258 m<sup>2</sup>  
 KS94  
 2017.11.13

5 m ZONA APLINK  
 PROJ. ELEMENTUS

PAŠALINAMAS  
 ESAMAS KELMAS  
 X=6060936.57  
 Y=580909.86

PAŠALINAMAS  
 ESAMAS KELMAS  
 X=6060959.04  
 Y=580885.15

PROJEKTUOJAMOS A/M  
 STOVĖJIMO VIETOS 8 vnt.

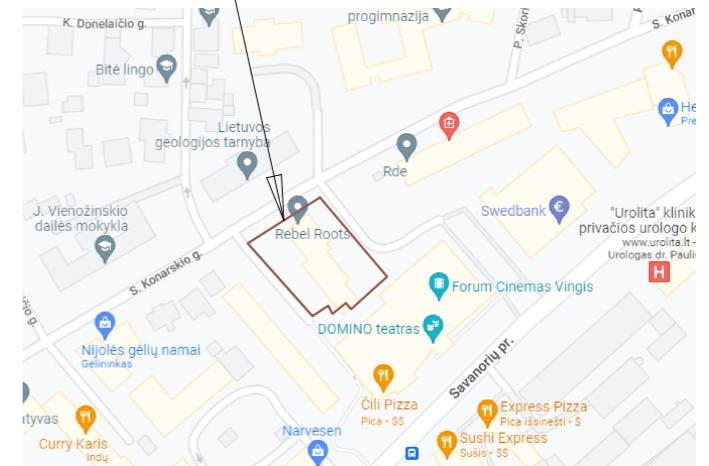
ĮRENGIAMSI PAKELIAMSI  
 EL. UŽTVARAI (H=0,45m); 8 vnt.

**PASTABOS:**

1. PROJEKTAS ATITINKA PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ IR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS, STANDARTUS IR TAISYKLES.
2. ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI PAGAL STR 1.06.01-2016, PAŽEISTAS DANGAS ATSTATYTI PAGAL ESAMA PADĖTĮ.
3. IKI DARBŲ PRADŽIOS INŽ. KOMUNIKACIJŲ PATIKSLINIMUI IŠKVIESTI AB "ESO", AB "VŠT" IR AB "TELIA LT" ATSTOVUS.
4. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI NEPAŽEISTI.
5. PROJEKTUOJAMOS DANGOS PAGAL ESAMŲ DANGŲ ALTITUDES, ESAMŲ DANGŲ ALTITUDĖS NEKEIČIAMOS.
6. PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI SKLANDŽIAI SUJUNGIAMSI SU ESAMAI, VYKDANT DARBUS GALIMA NEDIDELĖ PAKLAIDA.

X=6060900  
 Y=580900

**OBJEKTO VIETA**



TOPOGRAFINIO PLANO DERINIMO NR.: THISI-20221124-087694

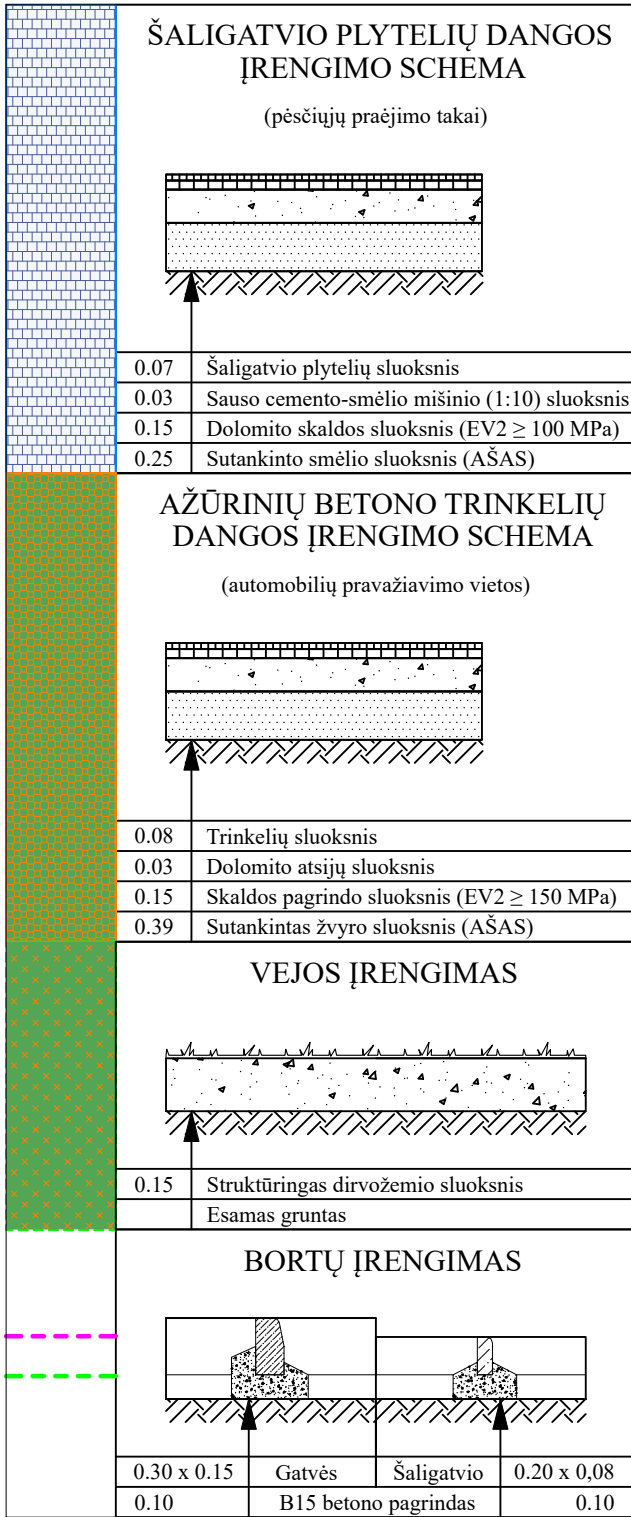
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- KAIMYNIJOS RIBA
- ĮRENGIAMA ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA; S = 19 m<sup>2</sup>
- DEMONTUOJAMA ŠALIG. PLYTELIŲ DANGA; S = 24 m<sup>2</sup>
- ĮRENGIAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA; S = 70 m<sup>2</sup>
- REMONTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA; S = 28,0 m<sup>2</sup>
- ĮRENGIAMA VEJA; S = 28,0 m<sup>2</sup>
- ĮRENGIAMSI GATVĖS BORTAI; L = 50 m
- ĮRENGIAMSI ŠALIGATVIO BORTUKAI; L = 60 m
- SKLYPO RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA (G.R.L.)
- 10 M ZONA APLINK PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMA A/M STOVĖJIMO VIETA
- ESAMAS MPD SERVIDUTAS
- E1 PROJEKTUOJAMAS Ž. IT. EL. KABELIS SU PARKAVIMO UŽTVARAI
- 126.18 (126.10) BORTO VIRŠUS (BORTO APAČIA)

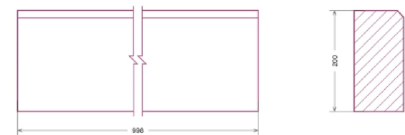
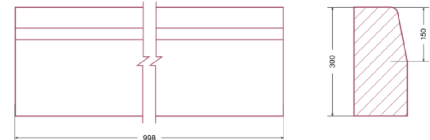
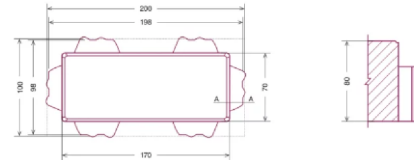
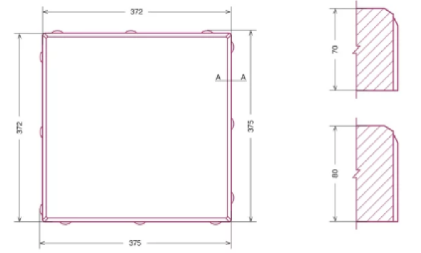
**PRITARIU:**

816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA  
 „VISVALDA“, Į/k 125795397 BENDRIJOS PIRMININKAS  
 M.K.

0	2024-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEOPROJEKTAI" neoprojektai@gmail.com +37065248860		OBJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS
A1132	PV.	RAMŪNAS BUITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PERTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500
15464	PROJ.	SAULIUS MISIUKAS	
LAIDA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, Į/k 125795397		022-2022-PP B.01
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



**NAUDOTINI GAMINIAI:**



0	2024-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEOPROJEKTAI" neoprojektai@gmail.com +37065248860			OBJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B STATYBOS PROJEKTAS	
A1132	PV.	RAMŪNAS BUITKUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
15464	PROJ.	SAULIUS MISIUKAS		DANGŲ ĮRENGIMO KONSTRUKCIJOS IR GAMINIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, Į/k 125795397			DOKUMENTO ŽYMUO 022-2022-PP B.02	LAPAS LAPŲ 1 1

ESAMOS PADĖTIES NUOTRAUKOS  
(PROJEKTO NR.: 022-2022-PP)



Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. gegužės 14 d.  
įsakymu Nr. 30-1089/20



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20\_\_ m.\_\_\_\_\_ d. Nr. A358

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Kitos paskirties inžinerinių statinių S. Konarskio g. 4a, 4b statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>816-OJI DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „VISVALDA“, 816dnsbvisvalda@gmail.com.</i>
3.	Užsakovas	
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Neoprojektai“, neoprojektai@gmail.com</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>kiti inžineriniai statiniai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą. Numatomas statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąraše (nauja statyba), projektavimas. Papildomų parkavimo vietų įrengimas suformuotame sklype (kaimynijoje)</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- nesudėtingasis statinys.; Statinio kategorija(-os) gali būti tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje;</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	<i>- kultūros paveldo teritorija, jo apsaugos zona; Vilniaus senamiestis (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-

<b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b>		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aiškinamasis raštas;</li> <li>- teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, susiję su rengiamu projektu;               <ul style="list-style-type: none"> <li>- triukšmo / oro taršos skaičiavimai (kai privaloma pagal teisės aktus);</li> <li>- duomenys apie esamą ir perspektyvinį eismo intensyvumą (dviračiai, pėstieji);</li> <li>- dangų planas, rodyti aiškiai sklypų ribas, gatvės/ių raudonųjų linijų ribas (<b>neryškiais sluoksniais rodyti gretiminių teritorijų užstatymą (esamą, planuojamą), sprendinius, jungtis, esamus ir planuojamus želdinius, kitą</b>);</li> <li>- skersiniai pjūviai charakteringose vietose (pjūviuose rodyti visus gatvių elementus, tame tarpe gatvės RL, sklypų ribas, esamus ir planuojamus želdinius);</li> <li>- lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai;</li> <li>- apšvietimo pasiūlymai;</li> <li>- esamų medžių inventurizacija ir vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų gatvės elementų, pjūviuose rodyti visus gatvės elementus. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventurizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“.</li> </ul> </li> </ul>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p>Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Patvirtintais specialiaisiais planais;</li> <li>- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1ETD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektarekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektarekomendacijos/</a>;</li> <li>- eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą</li> <li>- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;</li> <li>- Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo” <a href="https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers">https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers</a></li> <li>- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventurizacijos lentelės sudėtis <a href="https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers">Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</a></li> </ul>

<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<i>Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2023-06-21 Nr. 23/286</i>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus;</i></li> <li>- <i>Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus;</i></li> <li>- <i>Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijoje.</i></li> <li>- <i>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 procentų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.</i></li> </ul> <i>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.</i>
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Projektinius pasiūlymus derinti su Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe;</i></li> <li>- <i>Vertinti gretimus parengtų projektų sprendinius</i></li> </ul>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	- <i>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</i>
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių kalba</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- <i>dokumentai pateikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878</i>
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikšėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Kitos paskirties inžinerinių statinių S. Konarskio g. 4a, 4b statybos projektas
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-05 Nr. A358-104/24(2.9.4.5E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	L K, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	L K LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-04 18:52:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-04 18:52:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-05 09:22:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-05 09:22:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus**

35

**Užstatymo tipas**

pr\_u;pr\_a

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas**

3

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis**

80

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai**

-

**Maksimalus būstų skaičius sklype**

-

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)**

50

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)**

5000

**Tekstinio reglamento Nr.**

01;02;03;04;05;09;18;39

**Tekstinis reglamentas**

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

**Įgyvendinimo prioritetas**

Prioritetinė plėtros teritorija

**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas**

1

**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas**

2

**Seniūnija**

Naujamiesčio

**Plotas (m2)**

27837

2 iš 3

**Kvartalo numeris**

**Funkcinės zonos numeris TP dokumente**

**Funkcinės zonos tipas**

Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

**Teritorijos naudojimo tipas**

TK

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis**

KT

**Žemės naudojimo būdas**

I2

**Funkcinės zonos plotas, ha**

104211

**Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)**

-

**Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius**

-

**Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus**

-

**Užstatymo tipas**

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas**

-

**Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis**

-

**Minimalus sklypo dydis naujai statybai**

-

**Maksimalus būstų skaičius sklype**

-

**Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)**

-

**Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)**

-

**Tekstinio reglamento Nr.**

-

**Tekstinis reglamentas**

-

**Įgyvendinimo prioritetas**

Neprioritetinė plėtros teritorija

**Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas**

**Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas**

**Seniūnija**

**Plotas (m2)**

104211



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2024-08-20 Nr. A16-1102/24(2.1.99E-ARC)

**5. SVARSTYTA.** KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. KONARSKIO G. 4A, 4B  
STATYBOS PROJEKTAS.

**NUTARTA.**

5.1. Neprieštarauti projektinių pasiūlymų viešinimui.

5.2. Projektuojamos aštuonios 2,5 m pločio automobilių stovėjimo vietos, įjungiamos į privažiavimo kelią nuo S. Konarskio g.

Pasitarimo pirmininkas

R M

Pasitarimo sekretorė

D E B

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2024-08-20 PROTOKOLO Nr. A16-1102/24(2.1.99E-ARC) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-08-20 Nr. A51-120827/24(3.3.2.26E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	D, Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė, Architektūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	D
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-20 19:53:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-20 19:53:22 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-02-04 15:06:32 – 2025-02-04 15:06:32
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-20 19:53:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-08-20 19:53:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“