

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO OLANDŲ G.5 VILNIUJE,  
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMO Į  
GYVENAMĄJĄ, APJUNGIMO SU BUTU NR.1, NEATLIEKANT  
STATYBOS DARBŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	D.P ir J.P.
------------------------	-------------

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios (butų)
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IKI PROJEKTO ĮGYVENDINIMO	Gyvenamosios (butų)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	20013

PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
----------------	-------------------------

A1537	Projekto vadovas	ARVYDAS TRAPIKAS	
007923	Architektė	GRETA TRAPIKIENĖ	

VILNIUS, 2022

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO OLANDŲ G.5 VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIMO SU BUTU NR.1, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAPŲ SK.</b>	<b>LAIDA</b>	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>PASTABOS</b>	<b>LAPŲ NR.</b>
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>					
20013- TT	1	0	TITULINIS LAPAS		1
20013- BDZ	1	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
20013- AR	5	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		3
<b>PROJEKTO BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>					
20013-SP-00	1	0	SITUACIJOS SCHEMA		10
20013-SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500		11
20013-B-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		12

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. 1. Projekto rengimo pagrindas:

##### 1.1.1. privalomieji dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta PP dalis:

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas.
- Projektavimo sutartis.

##### 1.1.3. Pivalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas sąrašas:

#### 1. LR ĮSTATYMAI:

1.1 LR Statybos įstatymas ( nauja redakcija) nuo 2017-01-01 Nr.XII-2573.

1.2 Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

#### 2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

2.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

2.3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

2.4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

#### 3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

3.1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

3.2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

3.3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

3.4. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

3.5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

3.6. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

3.7 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

3.8. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

3.9. STR 2.05.13:2004 Statinio konstrukcijos. Grindys.

3.10. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

#### 4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS. TAISYKLĖS.

4.1. HN 42-2004 "Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas".

4.2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų ( teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”.

4.3 HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

4.4. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai „

4.5. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338.

4.6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014m. rugpjūčio 21d. įsakymu Nr. 1-311.

4.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012m. birželio 29d. įsakymu Nr. 1-186.

4.8. 2002-12-30 Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės

## 2. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (un.numeris 4400-1586-1504)

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>289.09</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1119	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt. 2		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.2		

1. Patalpų paskirties rodikliai: administracinės (un.numeris **4400-0727-0191:2800**)

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>31.50</b>	
-------------------------------	----------------	--------------	--

1. Pastato paskirties rodikliai: gyvenamoji butų (un.numeris **1094-0258-1019:0002**)

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>100.50</b>	
-------------------------------	----------------	---------------	--

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Administracinės paskirties patalpos (un.nr. 4400-0727-0191:2800) prijungiamos prie gyvenamosios paskirties patalpų (un.nr.1094-0258-1019:0002). Statybos darbai neatliekami.**

Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis yra gyvenamoji, todėl gražinama ankstesnė patalpų paskirtis. Patalpos turi susisiekimą su gyvenamosios paskirties patalpomis, todėl statybos darbų atlikti nereikia. Pastatas priklauso Kultūros paveldo zonai. Sprendiniai su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi suderinti.

## 3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 3.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Žemės sklypo planas nekeičiamas.

3.2. Patalpos architektūriniai sprendiniai: Dvibučio pastato Olandų g.5-1, Vilniuje, negyvenamųjų administracinės paskirties patalpų (un.nr. 4400-0727-0191:2800), paskirties keitimas į gyvenamąją prijungiant prie gyvenamosios paskirties patalpų (un.nr.1094-0258-1019:0002), neatliekant statybos darbų. Administracinėse patalpose esančios patalpos paliekamos bendram naudojimui. Vidinė patalpų apdaila atitinka jų funkcinę paskirtį. Sienų, lubų, grindų, pertvarų paviršiai lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms.

Durys ir langai. Lauko durys ir išoriniai langai lieka esami. Visų langų orientacija į rytinę pusę. Pagal šį projektą statybos darbai nenumatomi.

### 3.3. Pastato išorės apdaila:

Išorės fasadas nekeičiamas.

### 3.4. Gaisrinė sauga:

Pastato gaisrinės saugos sprendiniai nekeičiami. Projekto sprendiniai numatyti taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Pakeitus patalpos paskirtį į gyvenamąsias, maksimalus atstumas nuo tolimiausiai nutolusios patalpos iki išėjimo į laiptinę, kurioje yra evakuaciniai išėjimai, mažiau kaip 10 metrų. Įėjimo į pastatą durys orientuotos į išorinę pastato pusę, langai į Olandų gatvės pusę, prie kurios yra galimas privažiavimas gaisrinėms gesinimo mašinoms. Būtina įrengti šiluminius gaisrinius signalizatorius t.y. prijungti prie esamos mišrios apsauginės – gaisrinės signalizacijos.

### 3.5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga:

Patalpos remontuojamos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpose projektuojamos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir

dirbtinis apšvietimas.

3.5.1. Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo užtikrinimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p.213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Atsižvelgiant į esamo daugiabučio gyvenamojo namo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, planuojamos patalpos – butas išsidėstymą pastate ( Butas yra rytinėje pusėje ), esamą aplinkinį užstatymą galima daryti išvada, kad per planuojamo buto langus kambariai gaus pakankamai natūralios saulės šviesos.

3.5.3. Sanitarinio mazgo patalpoje vėdinimas esamais vertikaliais vėdinimo kanalais, išvestais virš stogo. Oro pritekėjimui į kambarius sumontuoti langai su orlaidėmis. Sanitarinio mazgo durų apatinėje dalyje įrengiamos oro pritekėjimo grotelės. Oro ištraukimui papildomai įrengiami elektriniai ventiliatoriai.

3.5.4. Apsauga nuo triukšmo: Planuojamame bute viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato išorės konstrukcijos su efektyvia garso ir šilumine izoliacija. Langai įmontuoti su trugubu įstiklinimu, išorės durys su papildoma garso ir šilumos izoliacija. Numatytos priemonės užtikrina, kad patalpose ( LTL ) dydis neviršija leistinų ribinių dydžių, t.y. dienos metu – 45 dB, vakare -40 dB, ir nakties metu – 40 dB.

3.5.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Pastato ( jo dalių ) energinio naudingumo klasė nenustatyta.

#### 4. PASKIRTIES KEITIMO ĮTAKA APLINKAI.

4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Remonto darbai vyks tik patalpų viduje. Remonto metu kaimyninių butų ir patalpų gyventojai ilgalaikių nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu, papildomo poveikio aplinkai šaltinių neatsiras.

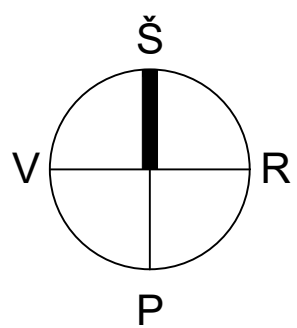
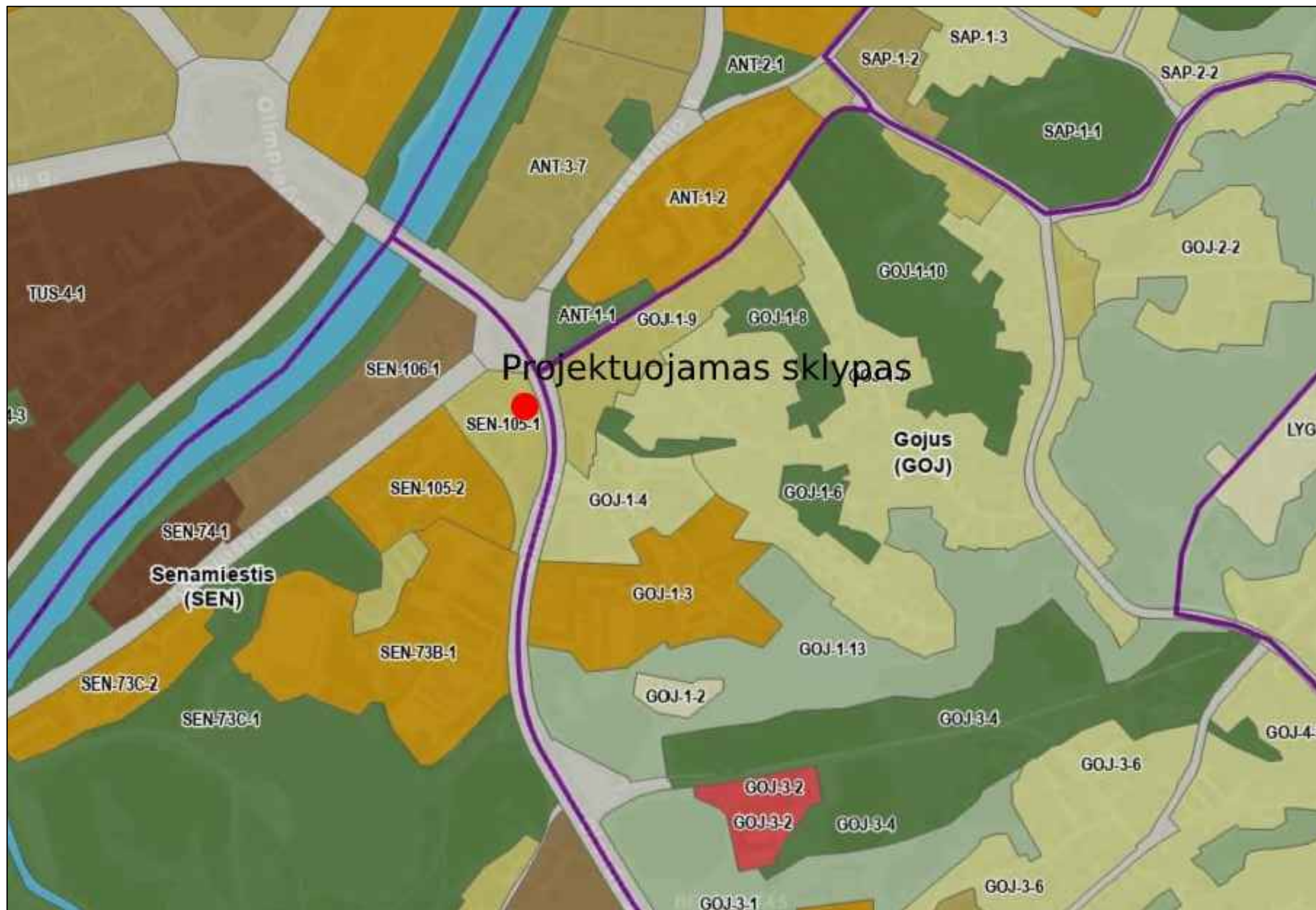
#### 5. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI:

- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius.
- Statybos kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Vykdamas statybos darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

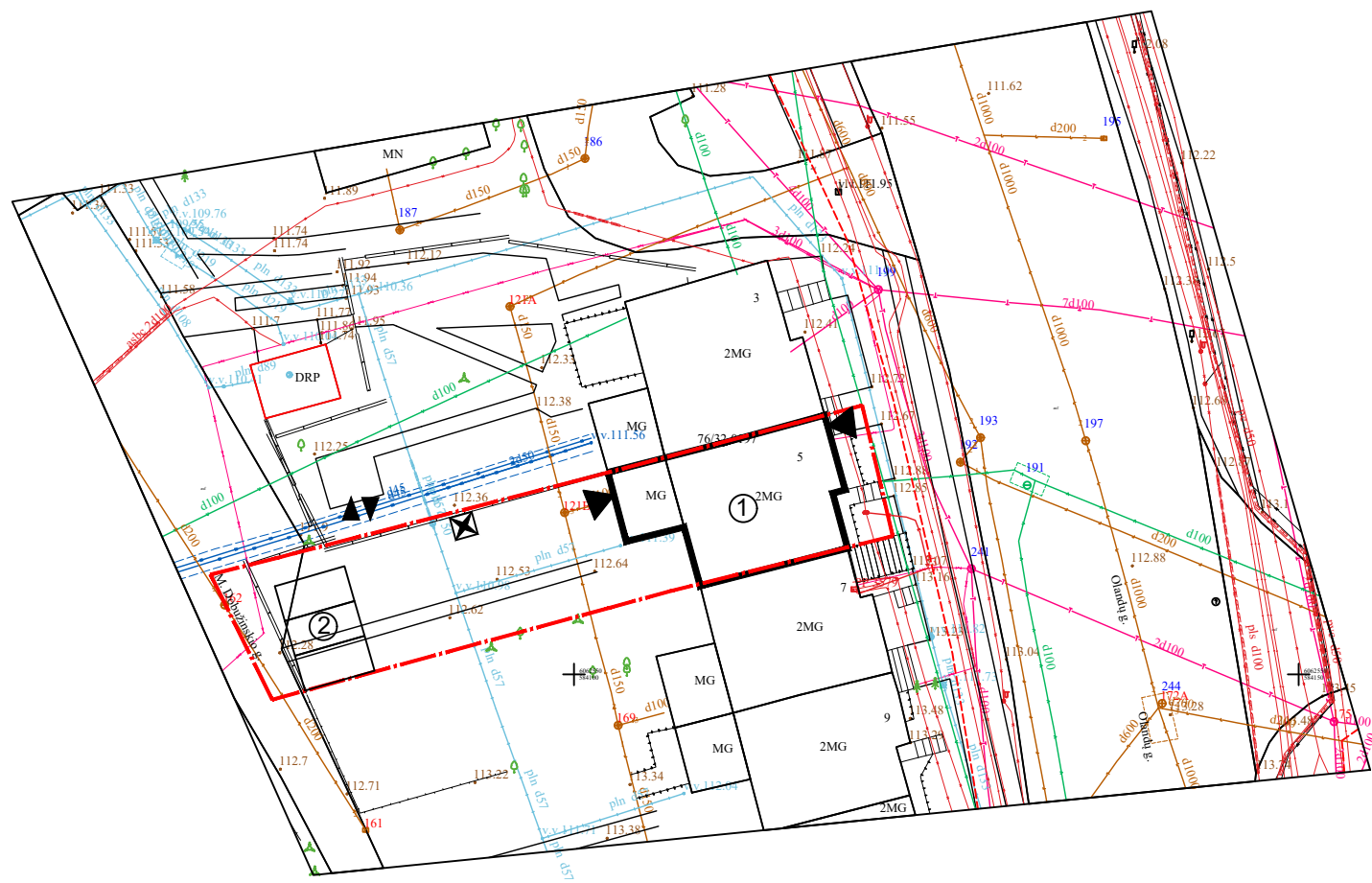
#### 6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS:

Projektuojamo buto plotas yra 100,50 kv.m. Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“PATVIRTINIMO“, dvibučiamas statiniams: Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Viso pastato bendras plotas yra 289.09 kv.m. Pagal reglamentus visam pastatui reikalingos 6 parkavimo vietos. Atsižvelgiant į tai, kad analizuojamas sklypas patenka į Vilniaus miesto savivaldybės nustatytą 2-ąją automobilių stovėjimo vietų skaičiavimo zoną, vietų skaičių galima mažinti. Projektuojamam butui skiriamos 2 automobilių stovėjimo vietos, kadangi plotas yra mažesnis nei 140 kv.m.





0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: INDIVIDUALIOS VEIKLOS (71.11) PAŽYMĖJIMAS		PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIUBČIO GYVENAMOJO NAMO OLANDŲ G.5 VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIMO SU BUTU NR.1, NEATLIKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
	tel.: +37065899855, el.p.: atrapikas88@gmail.com		
A 1537	PV	A. TRAPIKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 500 LAIDA
	ARCH	G. TRAPIKIENĖ	BENDROJO PLANO IŠTRAUKA 0
LT	STATYTOJAS: D.P., J.P.		BRĖŽINIO ŽYMUO: 20013-PP-SP1 LAPAS LAPŲ
			1 1



**PASTABOS:**  
1. Statybos darbai sklype neatliekami

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (PAGAL. DP)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIS

**EKSPLIKACIJA**

①	ESAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
②	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

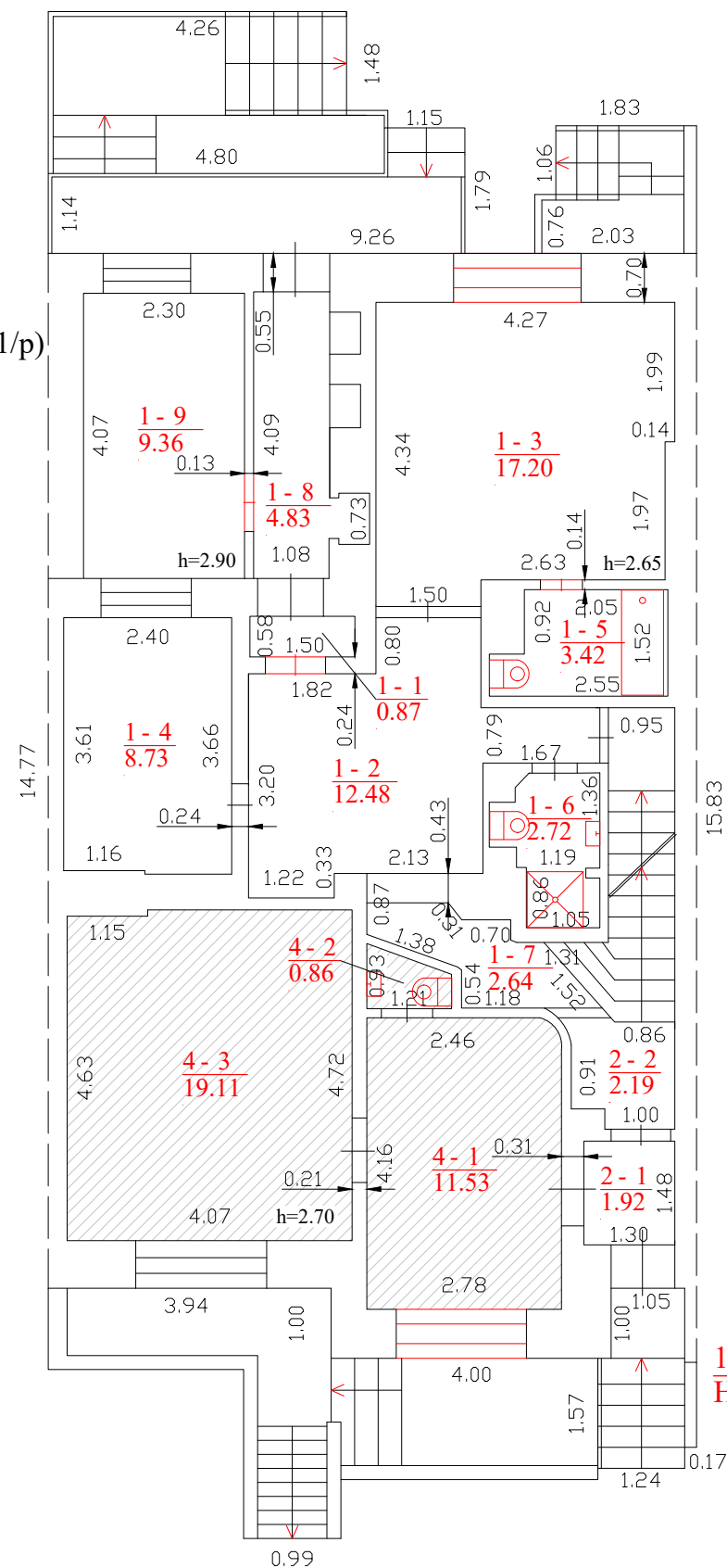
**PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI**

SKLYPAS (0101/0115:374 Vilniaus m. k.v.): - 1162 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS - ESAMAS
UŽSTATYMO TANKIS - ESAMAS
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - ESAMAS
APŽELDINTAS PLOTAS - ESAMAS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 3
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)
BENDRASIS PLOTAS - 289.09 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS - 172.14 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS - 1119 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS 2
PASTATO AUKŠTIS - 7,16 m
BUTŲ SKAIČIUS - 2 VNT
KONSTRUKCIJOS
PAMATAI - AKMUO
LAIKANČIOS KONSTR. - PLYTOS
STOGAS - SUTAPDINTAS
FASADAS - TINKAS

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	INDIVIDUALIOS VEIKLOS (71.11) PAŽYMĖJIMAS		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO OLANDŲ G.5 VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIMO SU BUTU NR.1, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A 1537	PV	A. TRAPIKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 500	
	ARCH	G. TRAPIKIENĖ	SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
LT	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	
	D.P , J.P		20013-PP-SP2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PIRMAS AUKŠTAS


1 a<sup>1</sup>/b(b.p.1a1/p)  
Hi=3.30



Patalpų eksplikacija:

Žymuo 1/Žymuo 2 Patalpos pavadinimas Plotas kv.m.

Žymuo 1	Žymuo 2	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
4	1	Kabinetas	11.53
4	2	Sanitarinis mazgas	0.86
4	3	Salė	19.11
2	1	Tambūras	1.92
2	2	Koridorius	2.19
1	1	Koridorius	0.87
1	2	Koridorius	12.48
1	3	Kambarys	17.20
1	4	Kambarys	8.73
1	5	Sanitarinis mazgas	3.42
1	6	Sanitarinis mazgas	2.72
1	7	Koridorius	2.64
1	8	Koridorius	4.83
1	9	Kambarys	9.36

 Administracinės paskirties patalpos

1 A<sup>1</sup>/p  
Hi=5.50

UAB "TOPOTERA" Licencijos Nr.G-993-(1025), išduota 2010-06-07		
Pareigos Direktorius	V., pavardė [Redacted]	Parašas [Redacted]
Pirmo aukšto planas 1:100		
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Olandų g. 5		
Sudarytas pagal 2010-06-07 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A2/p	

0	2022-04	SCHEMA		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: INDIVIDUALIOS VEIKLOS (71.11) PAŽYMĖJIMAS tel.: +37062858160, el.p.: greta.trapikiene@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO OLANDŲ G.5 VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, APJUNGIMO SU BUTU NR.1, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1537 007923	PV ARCH	A. TRAPIKAS G. TRAPIKIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANA	M 1 : 100 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D.P.	BRĖŽINIO ŽYMUO: 20013-PP-B1	LAPAS 1	LAPŲ 1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Olandų g. 5, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų keitimo į gyvenamąją, apjungimo su butu Nr. 1, neatliekant statybos darbų, projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras

		kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354). Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

G [redacted] A [redacted] – S [redacted], el. p. g [redacted]@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta

tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS OLANDŲ G. 5"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-12 Nr. A659-265/22(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	M [redacted] P [redacted], Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	M [redacted] P [redacted] LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-11 16:46:53 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-11 16:47:05 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-12 07:10:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-12 07:10:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Gretai Trapikienei  
greta.trapikiene@gmail.com

2022-09-20 Nr. A655- /22(2.3.3.14E-KPA)  
į 2022-09-05 prašymą (Reg. Nr. A654-377/22)

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES  
KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR APJUNGIMO SU OLANDŲ G. 5-1, VILNIAUS M.,  
PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Informuojame, kad kultūros paveldo apsaugos skyrius gavęs Jūsų prašymą, pritarti administracinės paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir apjungimo su Olandų g. 5-1, Vilniaus m., projektiniams pasiūlymams (PV Arvydas Trapikas), juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 22-138).

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

J. N.

D. M., tel. (85) 211 2678, +370 68795728, el. paštas: d. @vilnius.lt



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR APJUNGIMO SU OLANDŲ G. 5-1, VILNIAUS M., PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-20 Nr. A655-656/22(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	J. N., Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	J. N. LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-20 16:32:33 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-20 16:32:51 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-20 16:35:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-20 16:35:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS OLANDU G. 5
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-12-23 Nr. A51-194731/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-12-22 17:05:14 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-12-22 17:05:31 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-23 07:27:24)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-12-23 07:27:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“